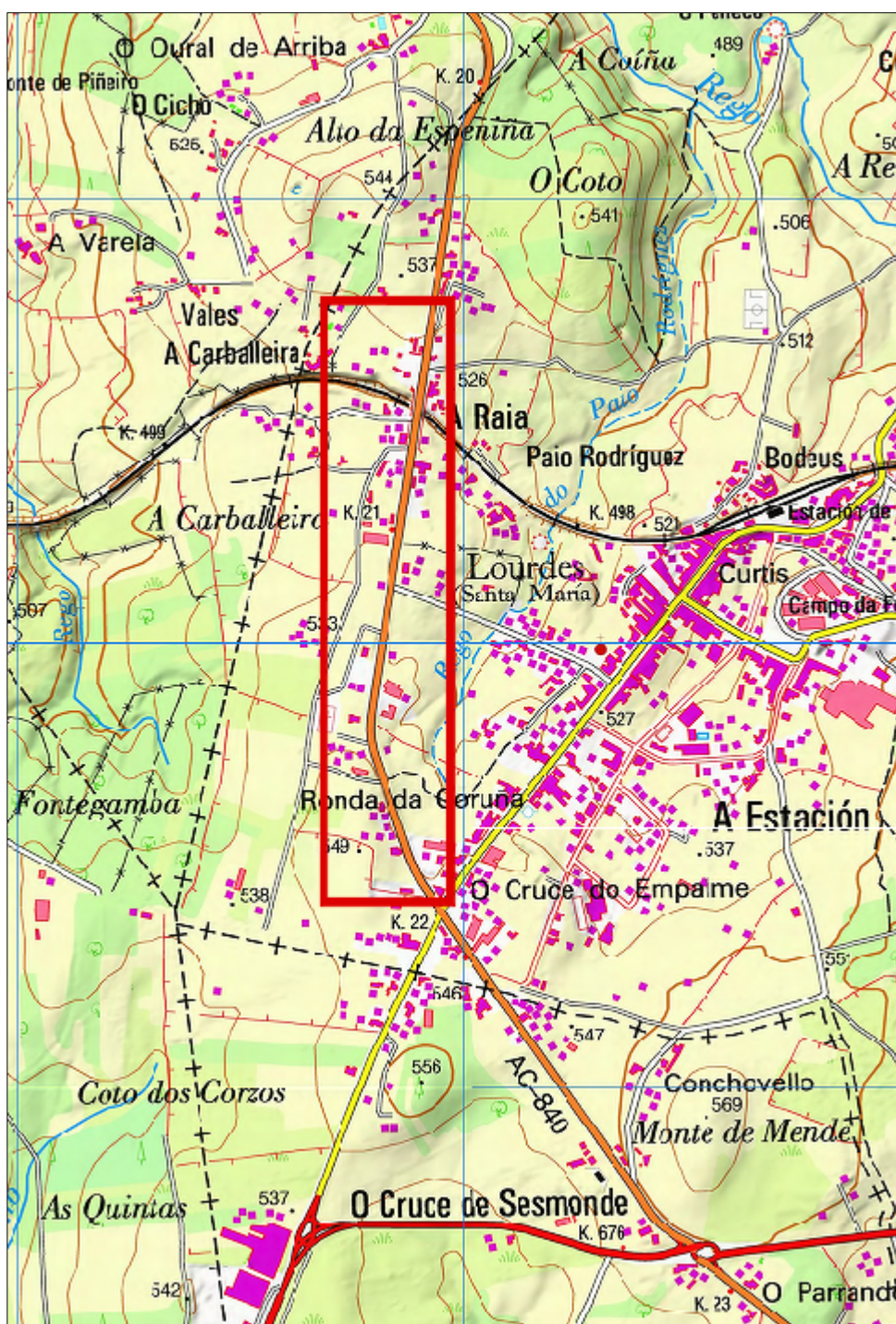




DOCUMENTO DE EXPROPIACIÓN PREVIO AO PROXECTO DE CONSTRUCCIÓN

**“ITINERARIO PEONIL E REFORMA DE INTERSECCIÓN NA
AC-840 EN CURTIS (PQ 20+190 AO PQ 21+910)”**
Clave AC/15/066.06



CONSULTOR:



NOVEMBRO 2016

ÍNDICE DO DOCUMENTO

DOCUMENTO Nº 1. MEMORIA

MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA XUSTIFICATIVA:

Anexo nº 1.	ANTECEDENTES
Anexo nº 2.	PLANEAMENTO
Anexo nº 3.	VIARIO
Anexo nº 4.	EXPROPIACIÓNS

DOCUMENTO Nº 2. PLANOS

Plano nº 1.	SITUACIÓN E ÍNDICE
Plano nº 2.	REPLANTEO
Plano nº 3.	PLANTA DE ACTUACIÓNS
Plano nº 4.	SECCIÓNS TIPO

DOCUMENTO Nº 1. MEMORIA

1. ANTECEDENTES

- 1.1. ANTECEDENTES TÉCNICOS
- 1.2. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

2. LOCALIZACIÓN

3. TRAZADO

- 3.1. TRAZADO EN PLANTA
- 3.2. TRAZADO EN ALZADO
- 3.3. SECCIÓN TRANSVERSAL

4. FIRMES

- 4.1. CASOS DE PAVIMENTACIÓN
- 4.2. EXPLANADA
- 4.3. REHABILITACIÓN DA ESTRADA AC-840
- 4.4. FIRME COMPLETO NA ESTRADA AC-840
- 4.5. ESPAZO PAVIMENTADO EN ILLAS
- 4.6. SENDA PEONIL E ACCESOS

5. MOVEMENTO DE TERRAS

6. DRENAXE

- 6.1. DRENAXE TRANSVERSAL
- 6.2. DRENAXE LONXITUDINAL

7. ESTRUTURAS

8. EXPROPIACIÓN

- 8.1. VALORACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS
- 8.2. VALORACIÓN DE BENS AFECTADOS

9. SERVIZOS AFECTADOS

- 9.1. SERVIZOS DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- 9.2. SERVIZOS DE SUBMINISTRO

10. PRAZO DE EXECUCIÓN DAS OBRAS

11. DOCUMENTOS INCLUIDOS NO ANTEPROXECTO

12. CONCLUSIÓN

1. ANTECEDENTES

1.1. ANTECEDENTES TÉCNICOS

A estrada AC-840, da que forma parte o ámbito de actuación do presente proxecto, percorre desde Betanzos (AC-542) ata o límite provincial en Agolada (N-640), e pertence á Rede Primaria Básica de Estradas da Comunidade Autónoma de Galicia.

En marzo de 2011 redáctase o proxecto de construción “*Itinerario Peonil e reforma de interseccións na AC-840 en Curtis (PQ 20+190 ao PQ 21+910)*”, as actuacións previstas nese proxecto comprendían a creación dunha senda peonil, a mellora das interseccións existentes co viario local e provincial e a mellora das condicións do firme incluíndo unha nova capa de rodadura.

Á vista do tempo transcorrido dende a redacción do devandito proxecto, faise necesario adecuar os obxectivos anteriormente presentados ás necesidades actuais da zona adaptando as obras definidas no proxecto previo.

En consecuencia co anterior, o presente proxecto de construción ten como finalidade definir e desenvolver as distintas unidades de obra, precisas para poder levar a cabo as obras correspondentes ás necesidades, definíndoas completamente na memoria, planos, prego de prescricións técnicas particulares e orzamento, documentos que integran este proxecto.

1.2. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Por resolución de 22 de xullo de 2015, da Axencia Galega de Infraestruturas da Xunta de Galicia iniciouse a tramitación do expediente de contratación para a adxudicación dos traballos de "*Reformulación do proxecto de construción da obra: Itinerario Peonil e reforma de interseccións na AC-840 en Curtis (PQ 20+190 ao PQ 21+910)*", de clave AC/15/066.06.

Por resolución do 30 de xullo de 2015, a Axencia Galega de Infraestruturas adxudicou a Deseños Estruturais e Viarios, S.L. a realización do devandito traballo, quedando formalizado o contrato coa mesma data.

2. LOCALIZACIÓN

A área de actuación sitúase na estrada AC-840, pertencente á Rede Primaria Básica de Estradas de Galicia, dende o PQ 20+140 ata o 21+910, no Termo Municipal de Curtis, provincia de A Coruña.

Na Orde de Estudio do presente proxecto indicase que o comezo do mesmo iníciase no PQ 20+190, na realidade optouse, de acordo coa dirección de obra e o responsable municipal, en darlle continuidade a senda proxectada para unila ao camiño existente, motivo polo cal a obra comeza no PQ 20+140.



Figura 1. Localización da zona de proxecto

3. TRAZADO

3.1. TRAZADO EN PLANTA

A actuación definida no presente proxecto consiste na creación dun itinerario peonil pola marxe dereita da estrada AC-840 no treito entre o PQ 20+140 ao 21+910, incluíndo a reforma dalgunhas interseccións.

A senda peonil defínese a partires do borde actual da plataforma, aproveitando deste xeito toda a beiravía existente, agás nalgún puntos.

Co obxecto manter unha referencia da senda ao quilometraxe da estrada, defínese o eixo **AC-840-N** de xeito auxiliar, correspondendo co tronco da estrada AC-840 dende o inicio do tramo proxectado no PQ 20+140 até o PQ 21+910.

3.2. TRAZADO EN ALZADO

Dadas as características da actuación, no se ten definido un trazado en alzado para os eixes dos viarios existentes, senón un axuste progresivo nos abanos de enlace coa glorieta. A aliñación exterior do carril partirá dunha cota definida na glorieta e variará linealmente ata rematar na cota actual do viario existente.

3.3. SECCIÓN TRANSVERSAL

Na táboa seguinte resúmense as seccións tipo utilizadas en cada treito:

SECCIÓNS TIPO			
PQ INICIAL	PQ FINAL	DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN
20+146,82	20+176,81	S6	Cuneta+ Senda+Noiro
20+183,28	20+243,19	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
20+243,19	20+252,44	S2	Cuneta de acceso+Senda
20+252,44	20+270,02	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
20+270,02	20+183,81	S2	Cuneta de acceso+Senda
20+183,81	20+187,14	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
20+187,14	20+302,80	S2	Cuneta de acceso+Senda
20+302,80	20+313,20	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
20+313,20	20+323,65	S2	Cuneta de acceso+Senda
20+323,65	20+466,58	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
20+466,58	20+476,331	S2	Cuneta de acceso+Senda
20+476,31	20+622,07	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
20+622,07	20+629,05	S2	Cuneta de acceso+Senda
20+629,05	20+668,99	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
20+668,99	20+675,60	S3	Cuneta de acceso
20+648,61	20+745,53	S4	Bordo+Senda+Peitoril
20+765,32	20+784,61	S5	Bordo+Senda (Marxe edificada)
20+814,99	20+883,17	S5	Bordo+Senda (Marxe edificada)
20+883,17	20+900,84	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
20+900,84	20+906,84	S2	Cuneta de acceso+Senda
20+906,84	20+932,83	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
20+932,83	20+940,83	S2	Cuneta de acceso+Senda
20+940,83	20+958,82	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
20+958,82	20+966,03	S2	Cuneta de acceso+Senda
20+966,03	20+992,48	S5	Bordo+Senda (Marxe edificada)
20+992,48	20+998,97	S2	Cuneta de acceso+Senda
20+998,97	21+023,27	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+023,27	21+025,86	S6	Cuneta+Senda+Noiro
21+036,81	21+051,59	S6	Cuneta+Senda+Noiro
21+051,59	21+058,61	S2	Cuneta de acceso+Senda
21+058,61	21+132,18	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+132,18	21+223,59	S7	Rodadura+Ampliación+Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+223,59	21+227,21	S8	Rodadura+Ampliación+Cuneta +Senda+Noiro

SECCIÓNS TIPO			
PQ INICIAL	PQ FINAL	DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN
21+234,21	21+238,25	S8	Rodadura+Ampliación+Cuneta +Senda+Noiro
21+238,25	21+275,90	S7	Rodadura+Ampliación+Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+275,90	21+284,48	S9	Rodadura+Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+284,48	21+304,57	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+304,57	21+312,14	S2	Cuneta de acceso+Senda
21+312,14	21+329,53	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+329,53	21+342,71	S2	Cuneta de acceso+Senda
21+342,71	21+357,56	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+357,56	21+367,00	S2	Cuneta de acceso+Senda
21+367,00	21+327,48	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+327,48	21+335,59	S2	Cuneta de acceso+Senda
21+335,59	21+471,42	S9	Rodadura+Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+471,42	21+481,81	S10	Ampliación de plataforma, ramplas e muros
21+481,81	21+507,47	S9	Rodadura+Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+507,47	21+540,00	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+540,00	21+600,00	S3	Cuneta de acceso+Senda
21+600,00	21+618,80	S6	Cuneta+Senda+Noiro
21+618,80	21+650,52	S5	Bordo+Senda (Marxe edificada)
21+650,52	21+659,87	S2	Cuneta de acceso+Senda
21+676,65	21+683,65	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+683,65	21+697,11	S2	Cuneta de acceso+Senda
21+697,11	21+707,40	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+707,40	21+713,26	S2	Cuneta de acceso+Senda
21+713,26	21+721,32	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+721,32	21+728,63	S2	Cuneta de acceso+Senda
21+728,63	21+734,58	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+734,58	21+792,79	S2	Cuneta de acceso+Senda
21+792,79	21+798,49	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+798,49	21+840,18	S2	Cuneta de acceso+Senda
21+840,18	21+880,00	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro

3.3.1. SECCIÓN TIPO S1

A sección tipo S1 é a máis habitual da senda. Consiste nos seguintes elementos, dende o borde da plataforma:

- Cuneta de seguridade con ancho total de 1,50 m e profundidade 0,15 m, contando cunha pendente de H:V=8:1 no caixeiro adxacente á estrada, e H:V=2:1 no caixeiro exterior.
- Separador vexetal de ancho 0,50 m, sirve como banda auxiliar para a colocación de equipamento.
- Senda peonil de ancho variable, adaptada ao límite do espazo dispoñible, cun mínimo de 1,80 m.

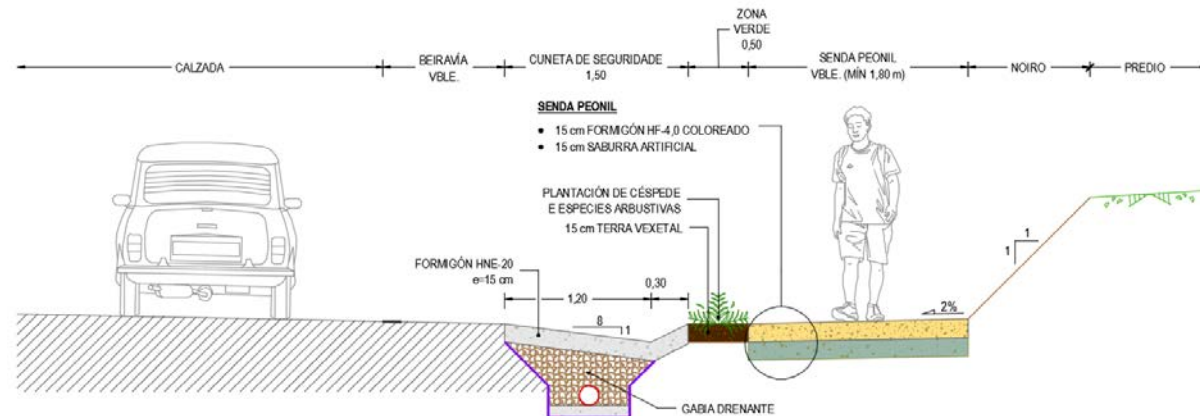


Figura 1. Sección tipo S1

3.3.2. SECCIÓN TIPO S2

Nas seccións onde exista un acceso, a sección tipo prescinde do separador vexetal, alongándose o caixeiro exterior até o borde da senda peonil co obxecto de proporcionar un vado franqueable:

- Cuneta de seguridade con ancho total de 2,00 m e profundidade 0,15 m. Incorporárase un mallazo para unha mellor durabilidade ao paso de vehículos.
- Senda peonil de ancho variable, cun mínimo de 1,80 m. Tamén cun mallazo de reforzo.

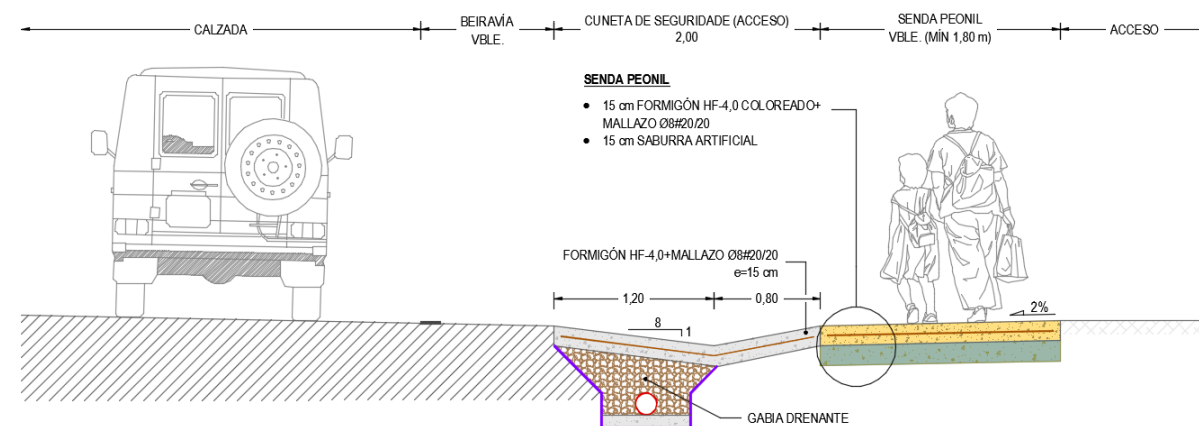


Figura 2. Sección tipo S2

3.3.3. SECCIÓN TIPO S3

En algúns casos nos que non existe espazo suficiente ou para accesos consolidados, proxéctase unha cuneta en todo o ancho dispoñible, reforzada cun mallazo:

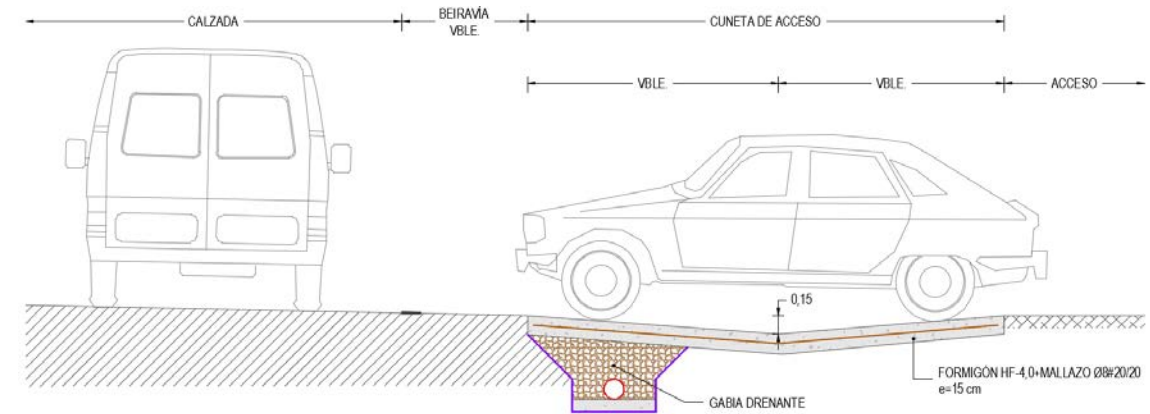


Figura 3. Sección tipo S3

3.3.4. SECCIÓN TIPO S4

Entre os PP.QQ. 20+684,61 e o 20+745,53 a senda percorre a vertical do túnel do FF.CC. Neste caso proxéctase un bordo tipo C5 para a conducción das augas superficiais, e unha senda elevada de ancho 1,80 m. Prográmase a substitución do peitoril existente por un metálico, ancorado na trabe de cabeza dunha pantalla de perfís metálicos IPE-100 fincados.

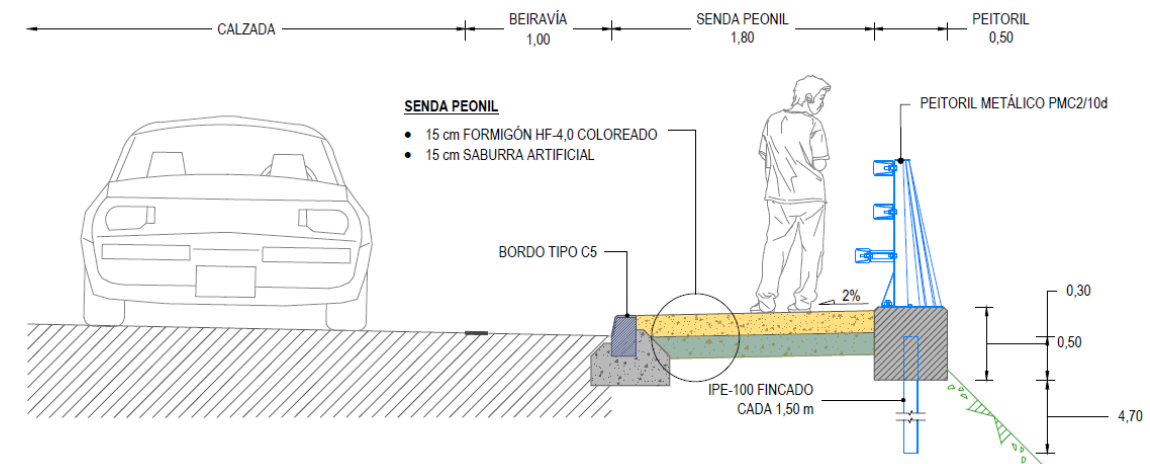


Figura 4. Sección tipo S4

3.3.5. SECCIÓN TIPO S5

Na circunstancia de que a marxe da estrada estea edificada, non deixando espazo para a disposición da sección completa, substitúese a cuneta por bordo tipo C5 e suprímese o separador vexetal.

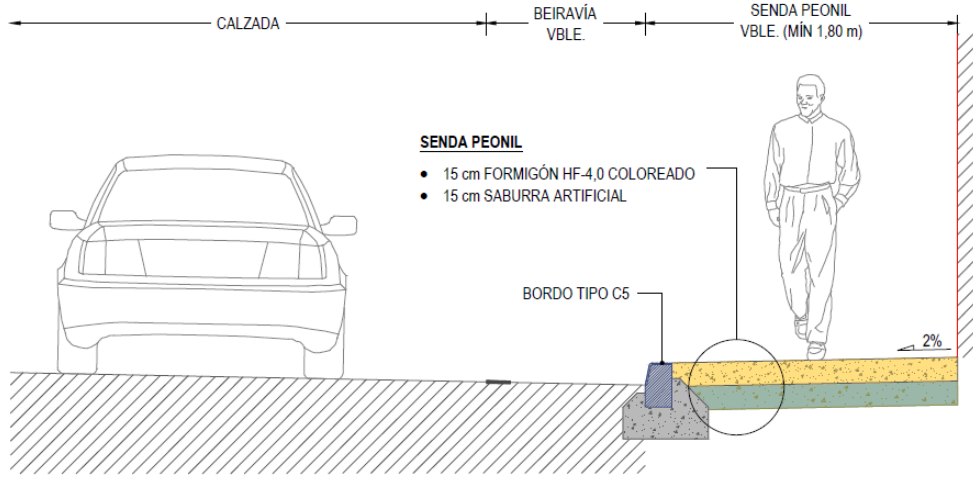


Figura 5. Sección tipo S5

3.3.6. SECCIÓN TIPO S6

Proxéctase como sección de transición antes de interseccións ou accesos consolidados unha sección que prescinde do separador vexetal, e na que a cuneta vaise estreitando até desaparecer á altura da intersección.

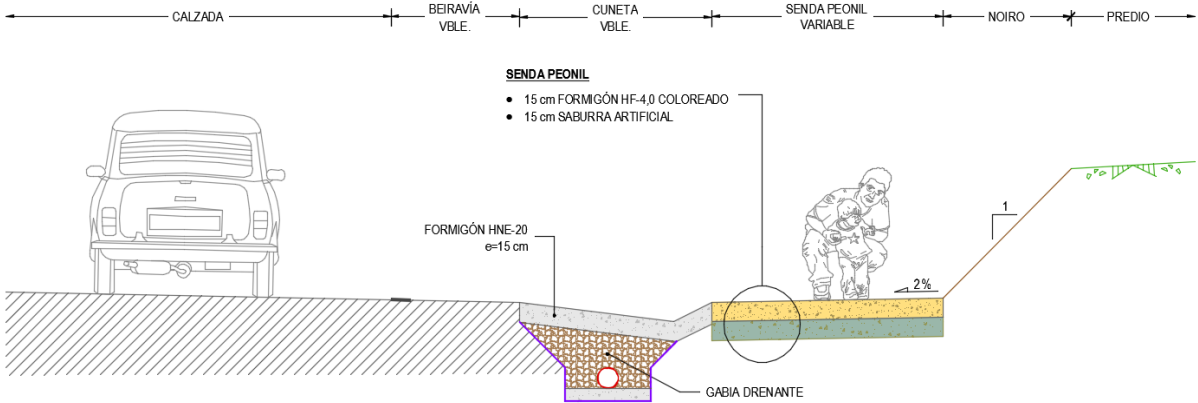


Figura 6. Sección tipo S6

3.3.7. SECCIÓN TIPO S7, S8 E S9

Entre os PP.QQ. 21+132,18 e o 21+284,48 proxéctase a reforma da intersección coa estrada local que leva ao cemiterio. Neste ámbito, a sección da senda corresponde coa S1 e S6, pero coa ampliación da plataforma e/ou o fresado necesarios para levar a cabo o devandito acondicionamento da intersección.

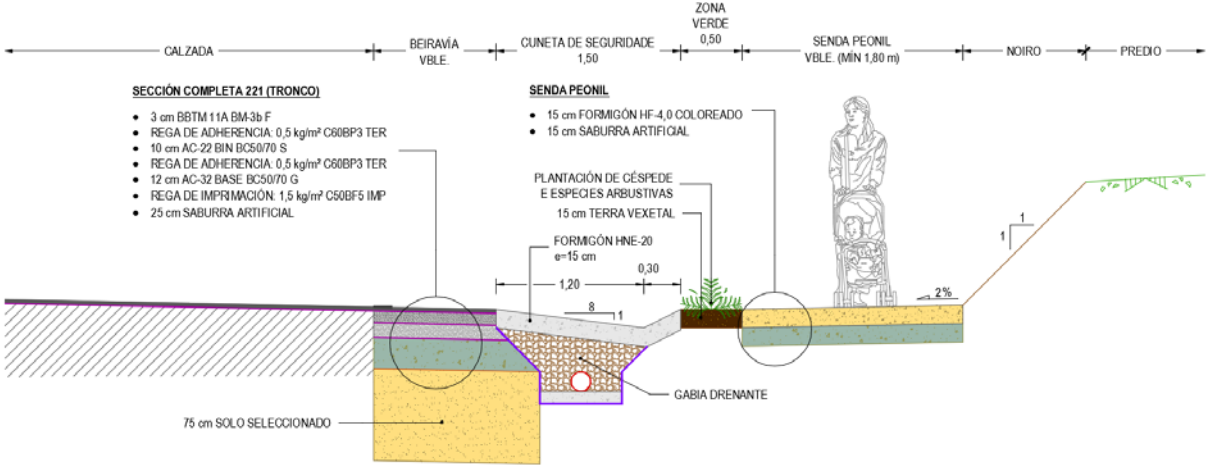


Figura 7. Sección tipo S7

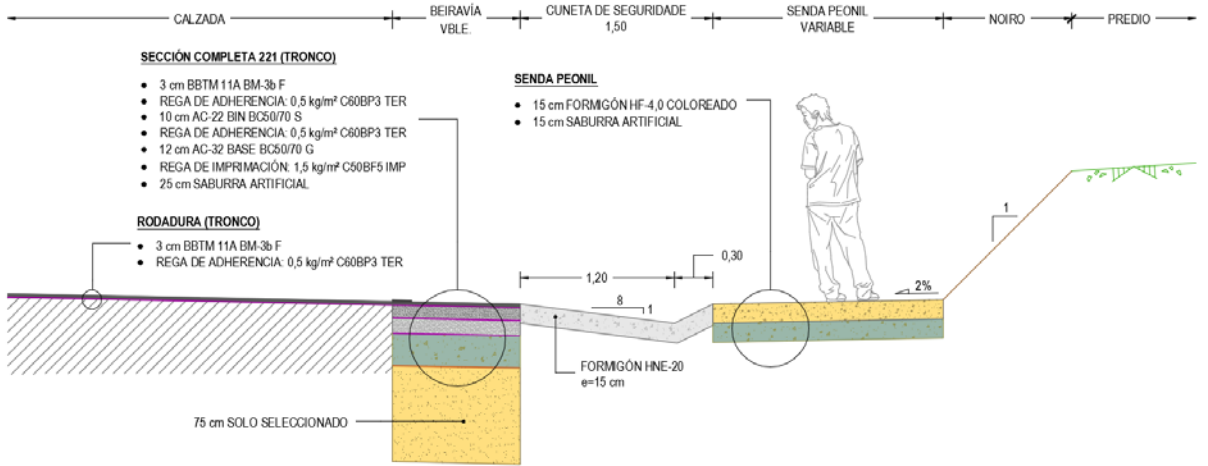


Figura 8. Sección tipo S8

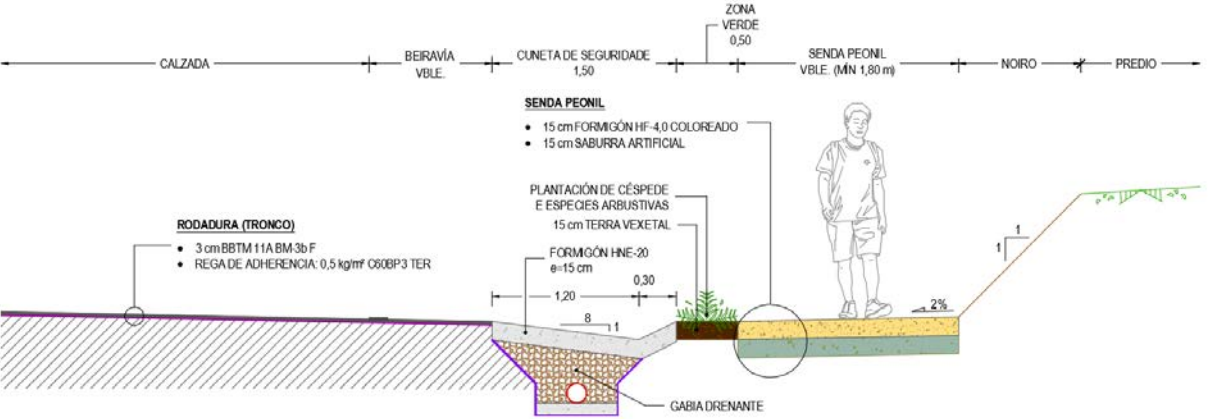


Figura 9. Sección tipo S9

3.3.8. SECCIÓN TIPO S10

Entre os PP.QQ. 21+471,42 e 21+507,47 é necesario modificar lixeiramente a configuración actual da plataforma, xa que non se dispón do espazo suficiente para o paso peonil na marxe dereita, tendo en conta que hai unha diferenza de cota de preto de 80 cm entre a rasante da estrada e a superficie de paso peonil. Deséñanse daquela un sistema de ramplas e muros que permitan salvar o desnivel.

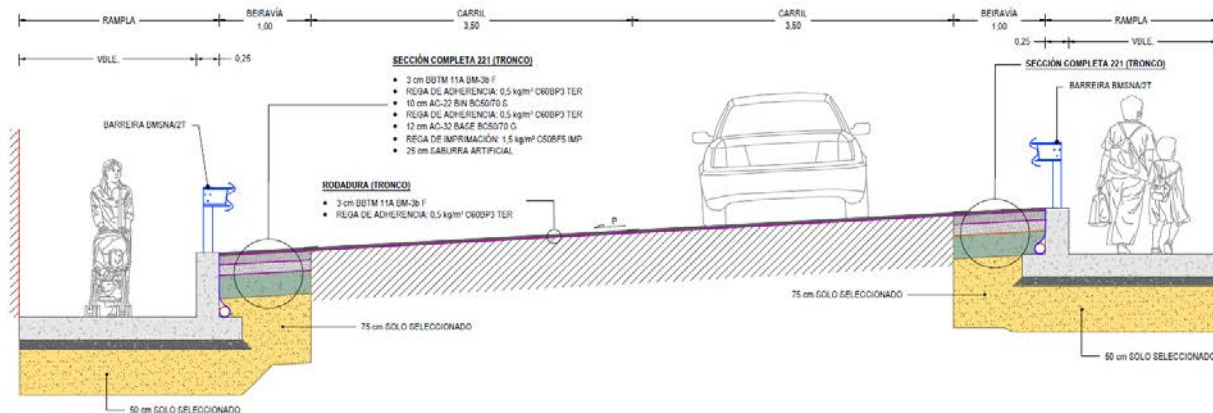


Figura 10. Sección tipo S10

4. FIRMES

4.1. CASOS DE PAVIMENTACIÓN

No presente proxecto inclúense varias casuísticas de pavimentación:

- Zonas nas que existe pavimento bituminoso na actualidade, nas que unicamente se estenderá unha capa de rodadura nova, previo fresado.
- Zonas nas que é necesaria a execución da sección estrutural completa por non existiren na actualidade un firme axeitado.

4.2. EXPLANADA

Nos casos nos que é necesaria a execución da sección completa do firme considérase necesaria a disposición de 75 cm de solo seleccionado para obter explanada de categoría E2

4.3. REHABILITACIÓN DA ESTRADA AC-840

No tronco da estrada AC-840 no que xa existe firme bituminoso proxéctase o fresado do mesmo dun espesor de 3 cm da capa de rodadura existente e a extensión no espazo fresado de mestura bituminosa descontinua do tipo BBTM 11A con betume modificado con polímeros BM-3b (PMB 45/80-60) segundo a denominación da UNE-EN 14023), trala aplicación sobre a superficie fresada limpa dunha rega de adherencia mediante emulsión C60BP3 TER cunha dotación de 500 g/m² que garanta 285 g/m² de ligante residual, cumprindo deste xeito as prescricións do PG-3.

4.4. FIRME COMPLETO NA ESTRADA AC-840

Nas zonas nas que cómpre realizar unha ampliación da plataforma proxéctase a execución da sección estrutural completa. Entre as seccións de firme recollidas na figura 2.2 da Norma 6.1-IC, en función das

categorías de explanada e de tráfico pesado (E2 e T2 respectivamente, neste caso), óptase pola sección nº 221, formada por 25 cm de saburra artificial e 25 cm de mestura bituminosa.

De entre as posibilidades que permite a citada Norma 6.1-IC na súa táboa 6, adóptase a seguinte sección estrutural:

- Rodadura: 3 cm de formigón bituminoso tipo BBTM 11A BM-3b F
- Intermedia: 10 cm de de formigón bituminoso tipo AC-22 bin BC50/70 S (con betume mellorado con caucho). Sobre esta capa asfáltica, aplicarase unha rega de adherencia mediante emulsión C60BP3 TER dotación de 500 g/m² que garanta 285 g/m² de ligante residual.
- Base: 12 cm de formigón bituminoso tipo AC-32 base BC50/70 G (con betume mellorado con caucho). Sobre esta capa asfáltica, aplicarase unha rega de adherencia mediante emulsión C60BP3 TER cunha dotación de 500 g/m² que garanta 285 g/m² de ligante residual.
- Subbase: 25 cm de saburra artificial. Sobre esta capa aplicarase unha rega de imprimación mediante emulsión C50BF5 IMP cunha dotación de 1500 g/m², que garante 600 g/m² de ligante residual, cumprindo as prescricións do PG-3.

4.5. ESPAZO PAVIMENTADO EN ILLAS

Para a pavimentación das bandas rebasables das illas das interseccións, deseñouse a seguinte sección estrutural

- Lastro granítico de dimensións 10x10x10 cm.
- Morteiro de asento de 2 cm.
- Formigón HNE-20 de 20 cm de espesor.

4.6. SENDA PEONIL E ACCESOS

A senda peonil pavimentarase con 15 cm de formigón tintado en masa HF-4,0, con acabado pulido por medios mecánicos ou ben lavado (árido visto).

Os accesos a fincas paviméntanse con 15 cm de formigón en masa HF-4,0.

Nos casos de accesos, tanto a senda como a cuneta refórzanse cun mallazo Ø8#20/20.

5. MOVEMENTO DE TERRAS

Segundo o estudio realizado para calcular os volumes de movemento de terras se chegouse as seguintes conclusións:

- Volumes extraídos: 1.749,75 + 641,72 + 103,09 + 298,05 = 2.792,61 m³
- Material aproveitado: (1.749,75 + 641,72 + 103,09) x 1,06 = 2.644,23 m³
- Volumes para recheos: 1.430,05 + 555,81 = 1.985,86 m³
- Material sobrante: 658,37 + 298,05 m³ = 956,42 m³

6. DRENAXE

6.1. DRENAXE TRANSVERSAL

Nos treitos da AC-840 afectados polo proxecto existen tres obras de drenaxe transversal, incluíndo cruces de calzada das cunetas existentes. A súa situación e características resúmense na seguinte táboa

ZONA	DENOMINACIÓN EN PLANOS	P.Q.	Ø (mm)
O Ensanche	ODT-1	21+235	800
O Ensanche	ODT-2	21+470	800
O Ensanche	ODT-3	21+670	800

Proxéctase a prolongación das obras afectadas polo trazado, co mesmo diámetro que o tubo existente.

6.2. DRENAXE LONXITUDINAL

Enténdese como drenaxe lonxitudinal o conxunto de elementos que recollen e conducen as augas pluviais caídas sobre a plataforma e as súas marxes ata que podan ser evacuadas, ben a unha obra de drenaxe transversal, ben directamente ao terreo natural, de modo que non cause danos superiores aos permitidos á estrutura do firme.

As consideracións básicas a ter en conta son as seguintes:

- O período de retorno que se considera para o cálculo de caudais é de 25 anos, segundo a instrución 5.2-IC “Drenaxe Superficial”.
- O elemento principal de recollida e conducción da auga é a cuneta, para a que se adoptan a seguinte tipoloxía:
 - Para a senda peonil proxéctase unha cuneta de seguridade revestida cuxo vértice está situado a 1,25 m do borde da calzada, o noiro do caixeiro é tal que a profundidade no vértice é de 0,15 m. O caixeiro exterior ten un ancho de 0,25 m.
- Aos efectos de evitar sedimentacións como consecuencia dunha reducida velocidade da auga, as cunetas revestiranse con 10 cm de formigón. A máxima velocidade admisible da auga en cunetas revestidas será de 6,0 m/s.
- Baixo toda cuneta revestida dispórase un dren subterráneo lonxitudinal de modo que recolla as augas que se filtren a través do firme e que no poden ser evacuadas directamente á cuneta. As velocidades da auga no dren deben estar comprendidas entre 0,7 e 4 m/s.

7. ESTRUTURAS

Tendo en conta de que a contorna do PQ 21+500 da estrada AC-840 atópase nunha cota inferior á da devandita estrada foi necesario proxectar dous muros de contención que sirvan para sostemento da mesma, xerando o espazo necesario para a inclusión de rampas.

Os muros denomináronse do xeito seguinte:

- Muro 21+490 ME
- Muro 21+490 MD

A tipoloxía escollida para a contención lateral é de muro en ménsula de formigón armado, con talón e punteira. Na figura seguinte reflíctese a sección tipo da zona onde se proxectan as estruturas.

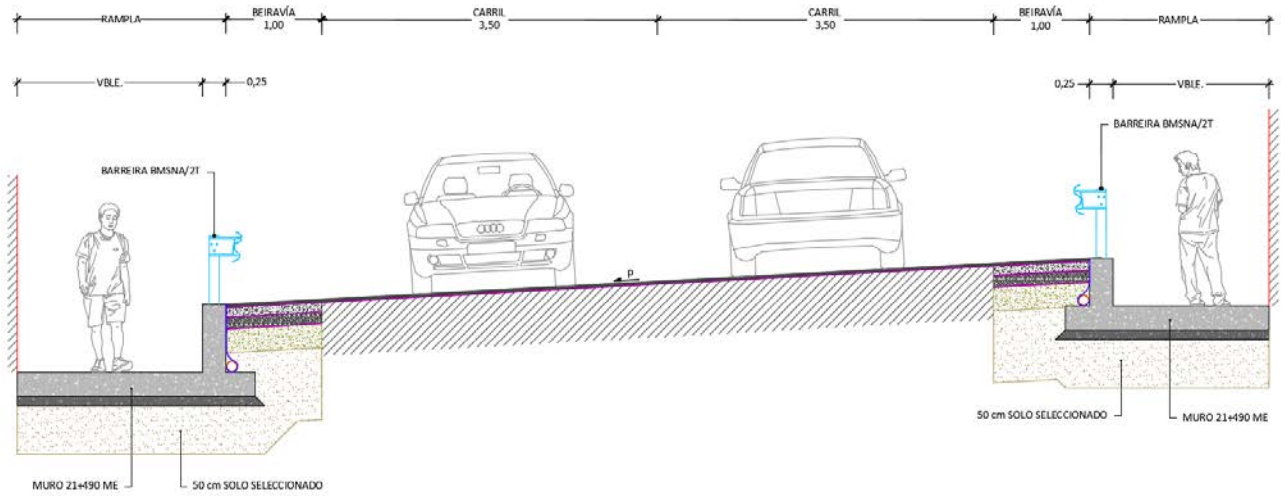


Figura 11. Sección tipo

8. EXPROPIACIÓNS

No anexo nº 4 *Expropiacións* inclúese a relación de propietarios afectados polo proxecto, o plano de parcelario incluído en devandito anexo é unha valoración dos terreos para expropiar e dos bens afectados. Os terreos para expropiar e os bens afectados atópanse na súa totalidade no termo municipal de Curtis.

A fixación da liña perimetral da expropiación (poligonal de expropiación) con relación á aresta exterior da explanación, queda definida nos planos parcelarios que se achegan como apéndice nº 1 ao presente anexo.

Como paso previo e necesario para a delimitación dos terreos de carácter privado que sería necesario expropiar, solicitouse ao Servizo Provincial de Infraestruturas da Coruña o límite do dominio público da estrada AC-840.

Non se considerou necesario efectuar expropiacións en relación cos servizos afectados, posto que, na afección existente a liñas eléctricas non se prevé a instalación de novos apoios ou postes.

8.1. VALORACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS

Para a valoración do conxunto das expropiacións necesarias inclúese o 5% do valor para expropiar en concepto de premio de afección.

Non se considerou indemnización por rápida ocupación das parcelas, posto que non se estiman prexuízos derivados dunha rápida ocupación, como mudanzas ou colleitas pendentes, xa que non hai en xeral chans habitados ou cultivados na zona para expropiar.

Da aplicación dos prezos unitarios adoptados ás superficies afectadas para os diferentes tipos de aproveitamento e demais circunstancias, obtivéronse os valores parciais e totais das devanditas afeccións. Na táboa seguinte recóllese o resumo da valoración dos bens e dereitos afectados.

SITUACIÓN	SUPERFICIE (m²)	VALORACIÓN (€)
URBANIZADO	60,78	1.615,53
RURAL	296,69	1.780,14
TOTAL	357,47	3.395,67

A esta cantidade incrementamos o 5% por afección, polo que ascende a cantidade valorada a **TRES MIL CINCOCENTOS SESENTA E CINCO EUROS CON CORENTA E SEIS CÉNTIMOS //3.565,46€//**

8.2. VALORACIÓN DE BENS AFECTADOS

Ademais dos terreos antes mencionados, son afectados unha serie de bens privados, clasificáronse de dúas maneiras diferenciadas, por unha banda aparece un listado con números de fincas que coinciden coas da táboa de expropiacións, estes bens atópanse nos terreos a expropiar e merecen compensación. Por outra banda inclúese outra táboa na que os bens aparecen referenciados por letras, devanditos bens non son susceptibles de ser aboados posto que atópanse ubicados en dominio público e enténdese que foron compensados no seu día ou ben foron instalados de xeito irregular.

A valoración estimada ascende á cantidade de **MIL CENTO OITENTA E SEIS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS //1.186,70€ //**

9. SERVICIOS AFECTADOS

Distínguense dous tipos de servizos afectados: os que son de administración pública e os que dependen da subministración de compañías privadas. A reposición dos primeiros inclúese no Documento nº4 Orzamento, como unidades de obra, mentres que a segunda recóllese no orzamento para coñecemento da Administración como servizos afectados.

9.1. SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Por medio da información reflectida no PXOM de Curtis e dos datos obtidos nas visitas de campo e os traballos de topografía, detectáronse as seguintes afeccións a servizos de administración pública:

- Será necesario o recrecido de tapas de rexistro das liñas de abastecemento e saneamento.
- Resultan afectadas varias farolas sobre báculo, e varios postes da liña de alumado público, que terán que ser retranqueados.

9.2. SERVICIOS DE SUBMINISTRO

9.2.1. LIÑAS ELÉCTRICAS

Será necesario o retranqueo de liñas aéreas de telecomunicacións na marxe dereita da AC-840 que interrompen a construción da senda que se proxecta. Estímase, a continuación, a cantidade da afección para o Coñecemento da Administración.

9.2.2. LIÑAS DE TELECOMUNICACIÓN

Será necesario o retranqueo de catro postes en todo o trazado.

10. PRAZO DE EXECUCIÓN DAS OBRAS

Tendo en conta as medicións das distintas unidades de obra, estimase que é necesario e suficiente un prazo de execución para a completa realización das obras incluídas no presente anteproxecto de SEIS (6) MESES.

11. DOCUMENTOS INCLUIDOS NO ANTEPROXECTO

O presente anteproxecto consta dos seguintes documentos, dando cumprimento ao establecido no artigo 123 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado no Real Decreto Lexislativo 3/2011 do 14 de novembro:

DOCUMENTO Nº 1. MEMORIA

MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA JUSTIFICATIVA:

- Anejo nº 1. ANTECEDENTES
- Anejo nº 2. PLANEAMENTO
- Anejo nº 3. VIARIO
- Anejo nº 4. EXPROPIACIÓN

DOCUMENTO Nº 2. PLANOS

- Plano nº 1. SITUACIÓN E ÍNDICE
- Plano nº 2. REPLANTEO
- Plano nº 3. PLANTA DE ACTUACIÓN
- Plano nº 4. SECCIÓNS TIPO

12. CONCLUSIÓNS

Á vista de canto antecede e considerando os documentos que se acompañan, temos a honra de elevar este proxecto á superioridade para a súa aprobación se procede.

A Coruña, novembro de 2016

O Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos
Autor do Proxecto

O Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos
Director do Proxecto



Asdo.: Hadrián Arias Durán

Asdo.: José Enrique Pardo Landrove

Visto e praxe,
A Enxeñeira de Camiños, Canais e Portos
Xefa do Servizo

Asdo.: Mª Jesús Tejada López

1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Por resolución de 22 de xullo de 2015, da Axencia Galega de Infraestruturas da Xunta de Galicia iniciouse a tramitación do expediente de contratación para a adxudicación dos traballos de "*Reformulación do proxecto de construción da obra: Itinerario Peonil e reforma de interseccións na AC-840 en Curtis (PQ 20+190 ao PQ 21+910)*", de clave AC/15/066.06.

Por resolución do 30 de xullo de 2015, a Axencia Galega de Infraestruturas adxudicou a Deseños Estruturais e Viarios, S.L. a realización do devandito traballo, quedando formalizado o contrato coa mesma data.

2. ANTECEDENTES TÉCNICOS

A estrada AC-840, da que forma parte o ámbito de actuación do presente proxecto, percorre desde Betanzos (AC-542) ata o límite provincial en Agolada (N-640), e pertence á Rede Primaria Básica de Estradas da Comunidade Autónoma de Galicia.

En marzo de 2011 redáctase o proxecto de construción "*Itinerario Peonil e reforma de interseccións na AC-840 en Curtis (PQ 20+190 ao PQ 21+910)*", as actuacións previstas nese proxecto comprendían a creación dunha senda peonil, a mellora das interseccións existentes co viario local e provincial e a mellora das condicións do firme incluíndo unha nova capa de rodadura.

Á vista do tempo transcorrido dende a redacción do devandito proxecto, faise necesario adecuar os obxectivos anteriormente presentados ás necesidades actuais da zona adaptando as obras definidas no proxecto previo.

En consecuencia co anterior, o presente proxecto de construción ten como finalidade definir e desenvolver as distintas unidades de obra, precisas para poder levar a cabo as obras correspondentes ás necesidades, definíndoas completamente na memoria, planos, prego de prescricións técnicas particulares e orzamento, documentos que integran este proxecto.

Achégase no apéndice a orde de estudio.

APÉNDICE 1. ORDE DE ESTUDIO

ORDE DE ESTUDO

A Axencia Galega de Infraestruturas ven de detectar a necesidade de realizar diversas actuacións encamiñadas ao fomento da mobilidade sostible na estrada AC-840 e ao incremento da seguridade viaria da zona, entre os p.Q. 20+190 ao 21+910, no Concello de Curtis; o que aconsella a redacción dun proxecto para o seu estudo e valoración.

Á vista de todo o anterior, PROPOÑO:

- 1 Que baixo a dirección da Área de Planificación e Programación desta Axencia Galega de Infraestruturas, sexa redactado o seguinte estudo:

Tipo de estudo: Proxecto de construción.

Actuación: Reformulación do proxecto de construción da obra: "Itinerario peonil e reforma de interseccións na AC-840 en Curtis (P.Q. 20+190 ao 21+910)".

Clave: AC/15/066.06

Programa: Fomento da Mobilidade Sostible

Situación: Concello de Curtis

Clase de estrada: Estrada convencional

Obxecto do estudo: Desenvolvemento completo da solución óptima, co detalle suficiente para facer factible a súa construción e posterior explotación.

Contido do estudo: O indicado para os do seu tipo nas Instrucións para a Redacción de Proxectos da Axencia Galega de Infraestruturas.

Antecedentes a considerar:

O proxecto construtivo "Construción de itinerario peonil e RI na AC-840 en Curtis (P.K. 20+190 ao 21+910)", de clave AC/10/075.06.

Descrición da actuación:

A actuación proposta consiste na realización dun tramo dun itinerario peonil en puntos concretos do tramo comprendido entre os P.Q. 20 +190 ao 21 +190 da estrada AC-840, para proporcionar visibilidade por medio do aclaramento creado pola antedita senda e ordenar o dito tránsito peonil, mellorando a seguridade viaria.

Valorar a posibilidade de reformar as interseccións coa estrada AC-840 nas que se presentan deficiencias de visibilidade.

Orzamento estimado:

Outras instrucións particulares:

- Manterase a coordinación adecuada con outros centros directivos da Administración Xeral da Comunidade Autónoma de Galicia, coa Deputación Provincial da Coruña, co Concello de Curtis e co resto de entidades e organismos que se puideran ver afectados ou que puidesen aportar datos de interese para a redacción do estudo.
- Estudarase con detalle a reposición de camiños, vías pecuarias, accesos, servidumes e servizos que resulten afectados, incluíndo no estudo as actuacións que se estimen necesarias para a súa correcta reposición.

- 2 Que o antedito estudo, unha vez redactado, sexa remitido dende o Servizo de Proxectos ó Servizo de Supervisión de Proxectos da Área de Planificación e Programación para a súa supervisión.

Santiago de Compostela, 22 de xullo de 2015

APROBADO,

O xefe da Área de Planificación e
Programación

O director da Axencia Galega de
Infraestruturas


Carlos Lefler Gullón


Francisco Menéndez Iglesias

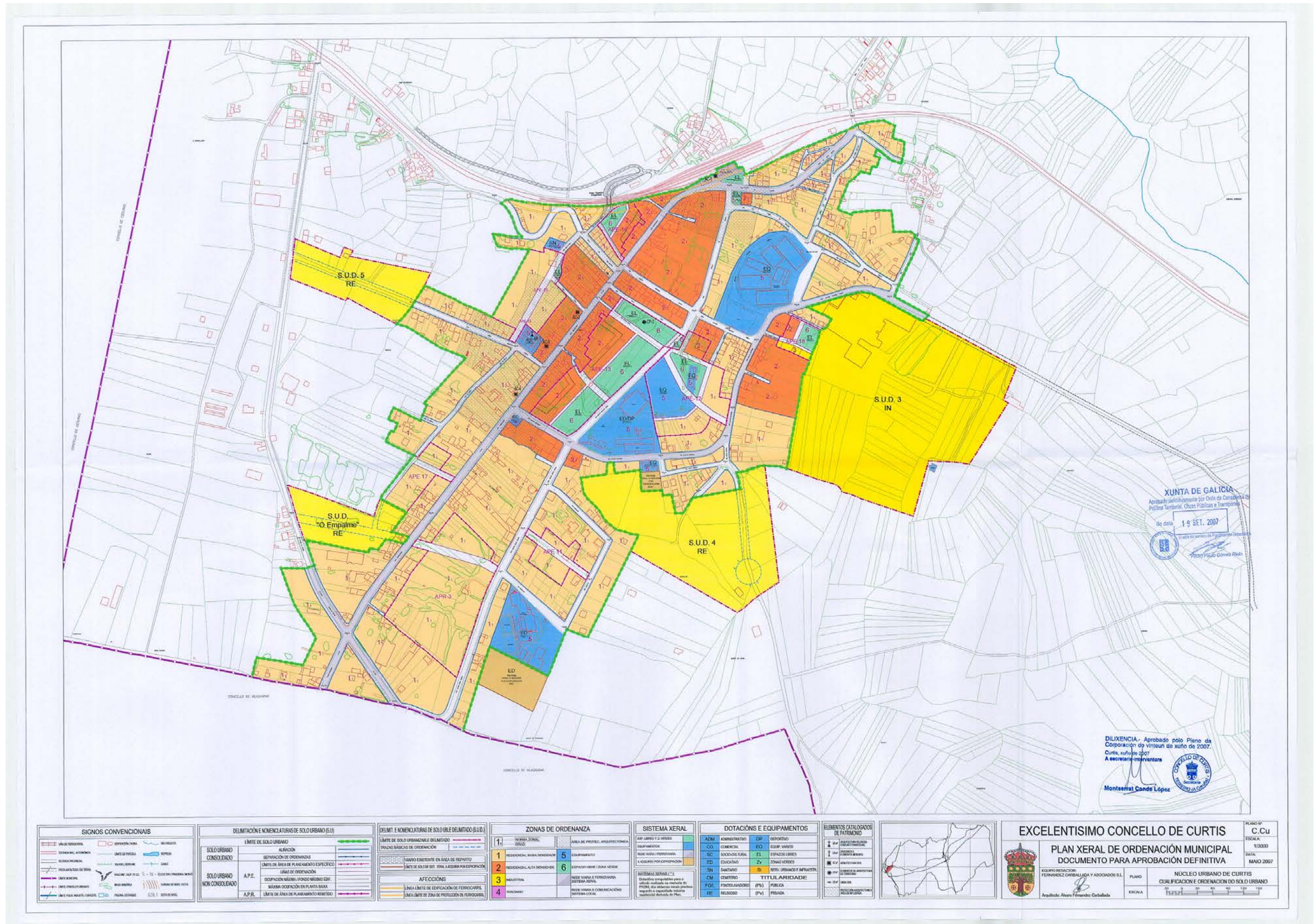
1. OBXECTO

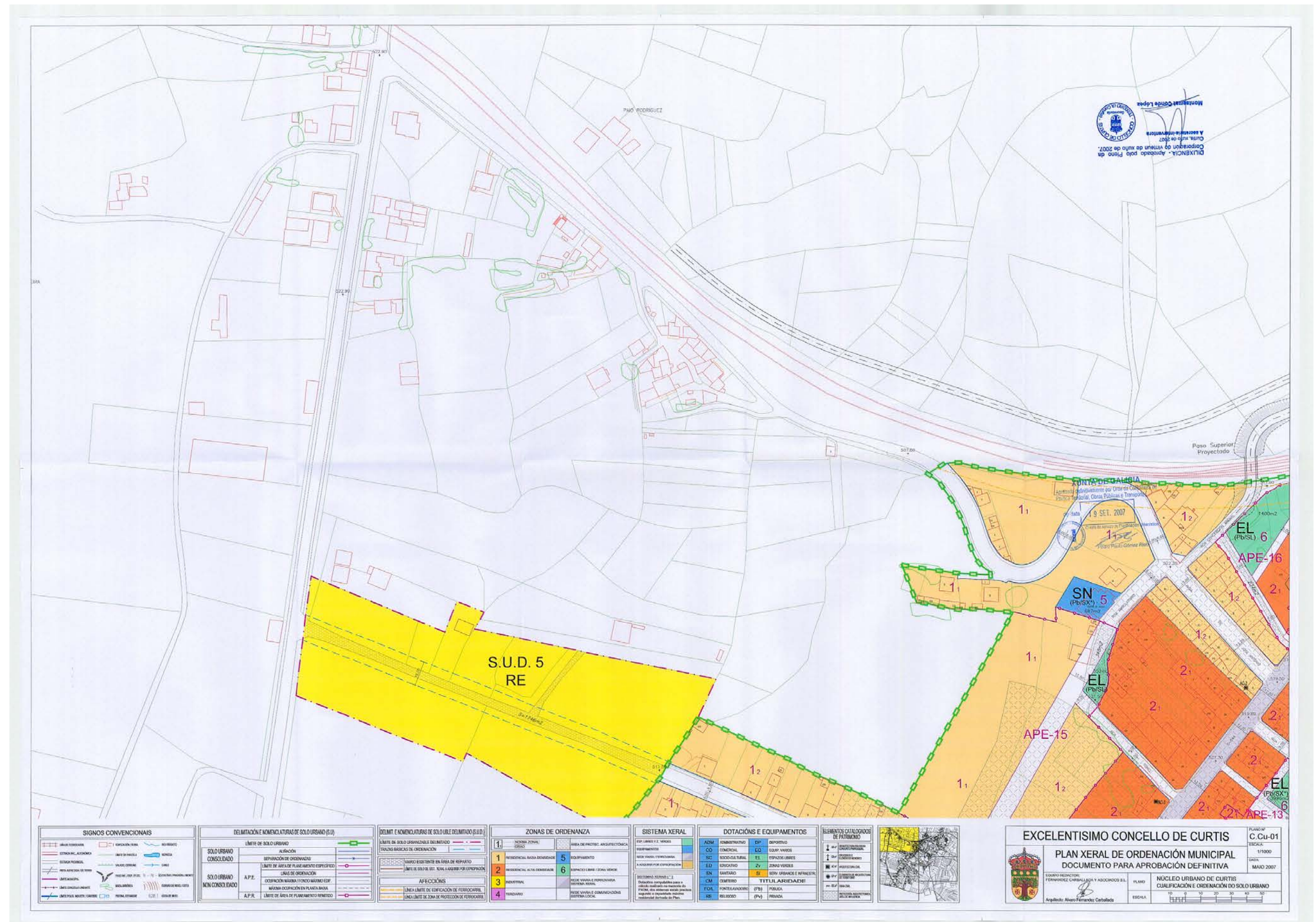
Dado o carácter e a natureza das obras que se inclúen no presente Proxecto, non cabe falar de planeamento viario na aceptación literal da expresión xa que isto presupón o estudo dunha rede con distintas alternativas de distribución das correntes de tráfico nas distintas vías que o compón.

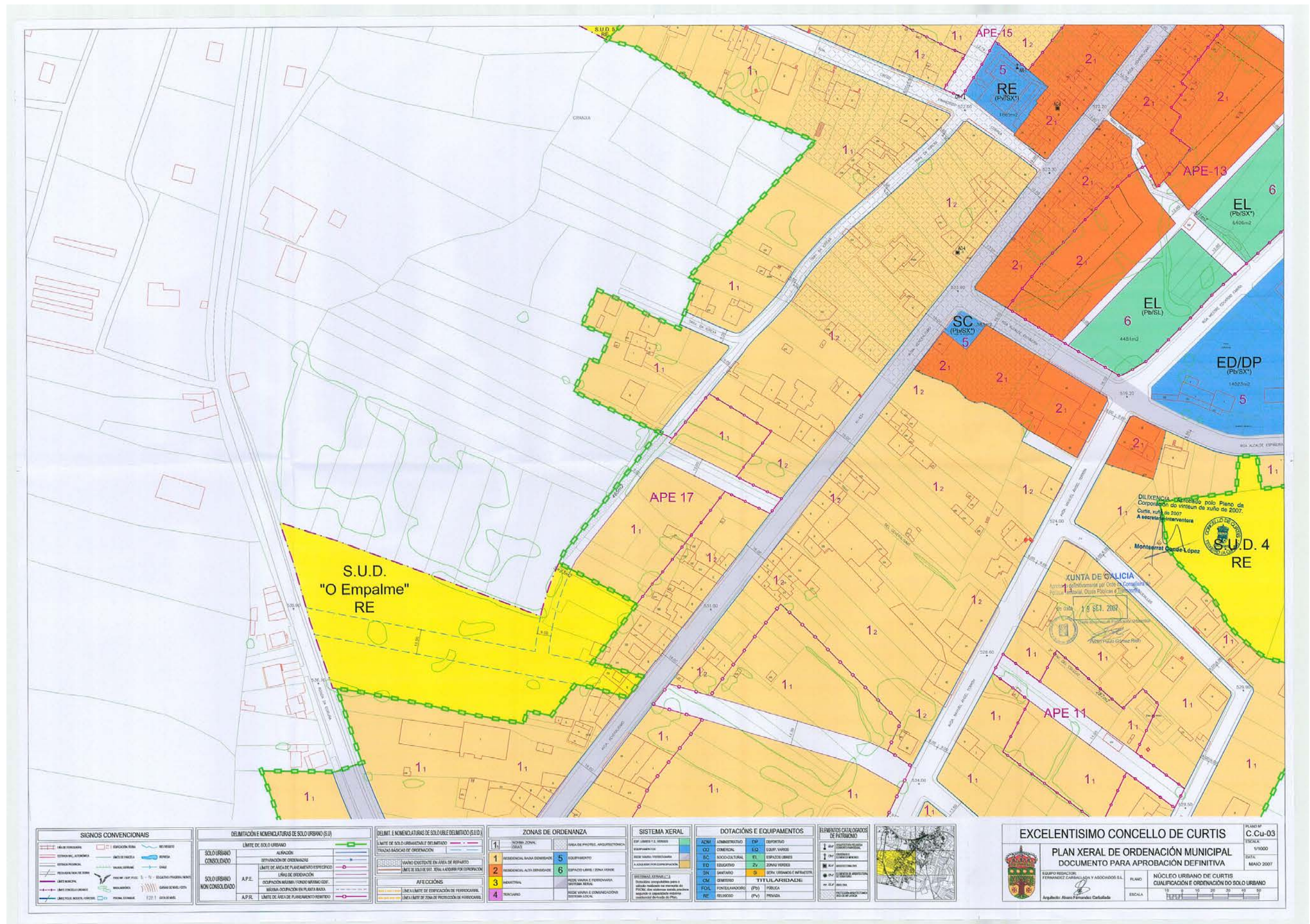
2. PLANEAMENTO URBANO

O Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Curtis foi aprobado o 19 de setembro de 2007. Inclúense no presente anexo as referencias de planeamento urbano no concello de Curtis, e da ordenación das marxes da estrada en proxecto.

APÉNDICE 1. PLANOS DO ÁMBITO CONTIDOS NO P.X.O.M.









1. OBXECTO

O presente anexo ten como obxecto describir xeometricamente o viario incluído no proxecto.

2. TRAZADO EN PLANTA

A actuación definida no presente proxecto consiste na creación dun itinerario peonil pola marxe dereita da estrada AC-840 no treito entre o PQ 20+140 ao 21+910, incluíndo a reforma dalgunhas interseccións.

A senda peonil defínese a partires do borde actual da plataforma, aproveitando deste xeito toda a beiravía existente, agás nalgún puntos.

Co obxecto manter unha referencia da senda ao quilometraxe da estrada, defínese o eixo **AC-840-N** de xeito auxiliar, correspondendo co tronco da estrada AC-840 dende o inicio do tramo proxectado no PQ 20+140 até o PQ 21+910. No apéndice nº 1 ofrécese as listaxes de trazado en planta do eixo definido.

3. TRAZADO EN ALZADO

Dadas as características da actuación, non ten sentido definir un trazado en alzado xa que a actuación debe cingirse á cota actual do borde da plataforma.

4. SECCIÓN TRANSVERSAL

Defínense dez tipos de sección para a senda, o uso das cales está supeditado ao espazo dispoñible.

4.1. SECCIÓN TIPO S1

A sección tipo S1 é a máis habitual da senda. Consiste nos seguintes elementos, dende o borde da plataforma:

- Cuneta de seguridade con ancho total de 1,50 m e profundidade 0,15 m, contando cunha pendente de H:V=8:1 no caixeiro adxacente á estrada, e H:V=2:1 no caixeiro exterior.
- Separador vexetal de ancho 0,50 m, sirve como banda auxiliar para a colocación de equipamento.
- Senda peonil de ancho variable, adaptada ao límite do espazo dispoñible, cun mínimo de 1,80 m.

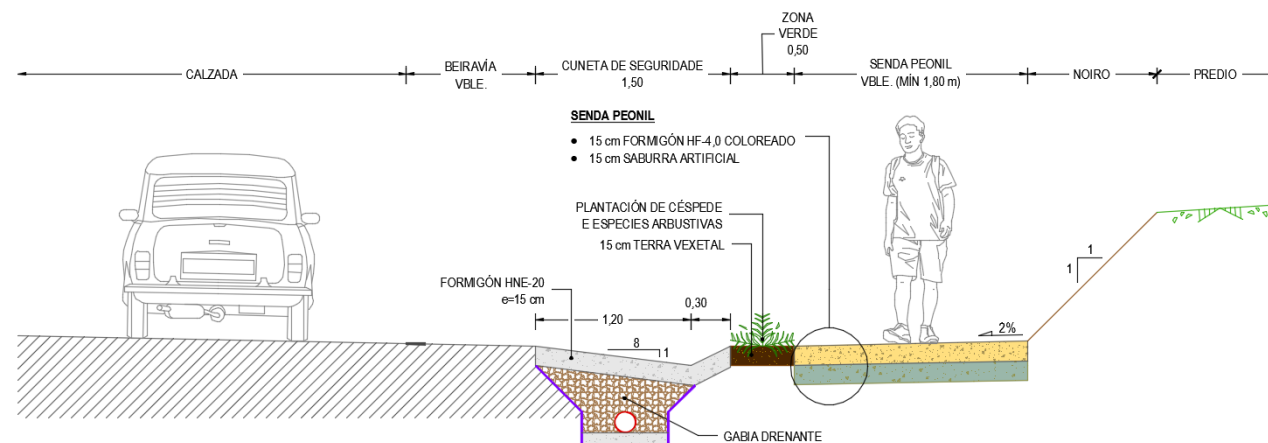


Figura 1. Sección tipo S1

4.2. SECCIÓN TIPO S2

Nas seccións onde exista un acceso, a sección tipo prescinde do separador vexetal, alongándose o caixeiro exterior até o borde da senda peonil co obxecto de proporcionar un vado franqueable:

- Cuneta de seguridade con ancho total de 2,00 m e profundidade 0,15 m. Incorporase un mallazo para unha mellor durabilidade ao paso de vehículos.
- Senda peonil de ancho variable, cun mínimo de 1,80 m. Tamén cun mallazo de reforzo.

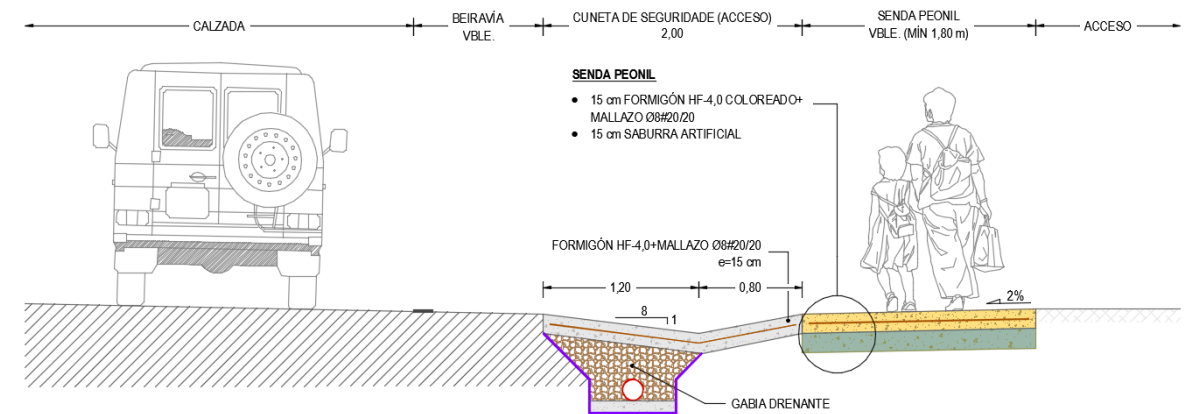


Figura 2. Sección tipo S2

4.3. SECCIÓN TIPO S3

En algúns casos nos que non existe espazo suficiente ou para accesos consolidados, proxéctase unha cuneta en todo o ancho dispoñible, reforzada cun mallazo:

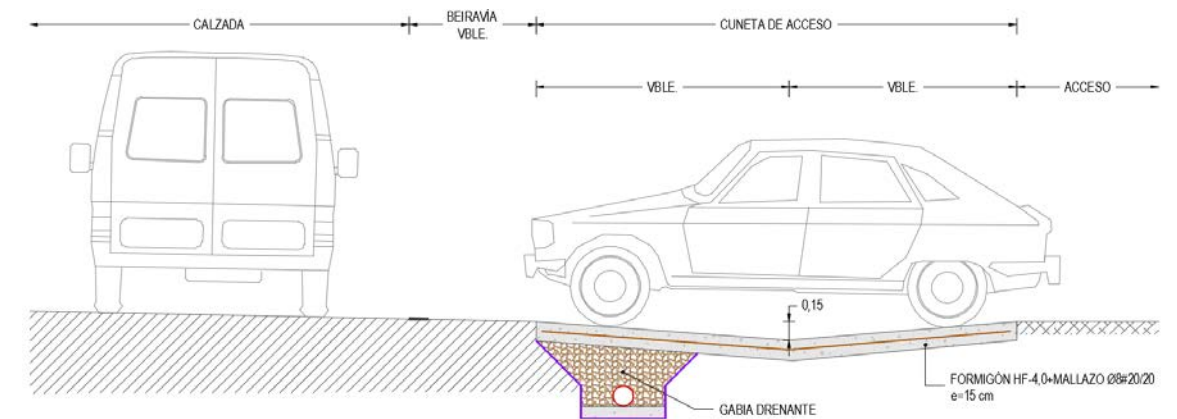


Figura 3. Sección tipo S3

4.4. SECCIÓN TIPO S4

Entre os PP.QQ. 20+684,61 e o 20+745,53 a senda percorre a vertical do túnel do FF.CC. Neste caso proxéctase un bordo tipo C5 para a condución das augas superficiais, e unha senda elevada de ancho 1,80 m. Prográmase a substitución do peitoril existente por un metálico, ancorado na trabe de cabeza dunha pantalla de perfís metálicos IPE-100 fincados.

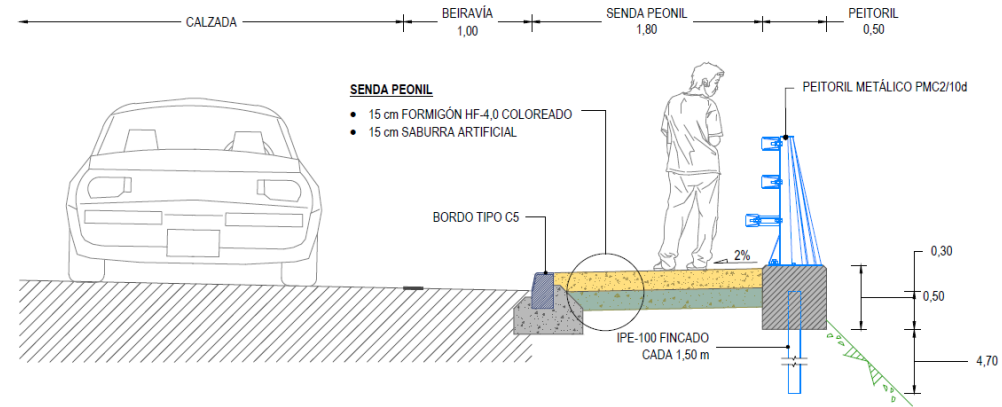


Figura 4. Sección tipo S4

4.5. SECCIÓN TIPO S5

Na circunstancia de que a marxe da estrada estea edificada, non deixando espazo para a disposición da sección completa, substitúese a cuneta por bordo tipo C5 e suprímese o separador vexetal.

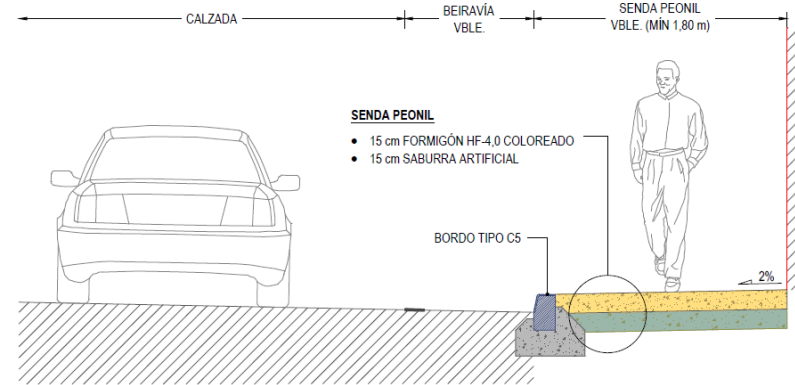


Figura 5. Sección tipo S5

4.6. SECCIÓN TIPO S6

Proxéctase como sección de transición antes de interseccións ou accesos consolidados unha sección que prescinde do separador vexetal, e na que a cuneta vaise estreitando até desaparecer á altura da intersección.

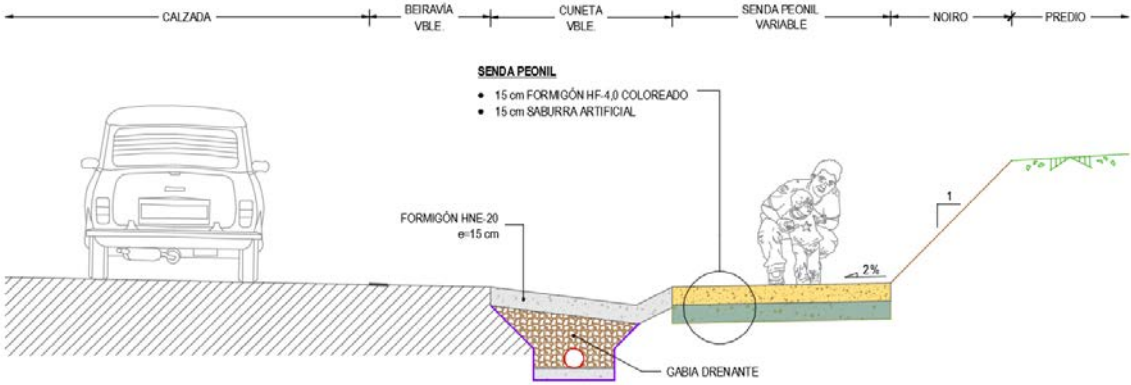


Figura 6. Sección tipo S6

4.7. SECCIÓN TIPO S7, S8 E S9

Entre os PP.QQ. 21+132,18 e o 21+284,48 proxéctase a reforma da intersección coa estrada local que leva ao cemiterio. Neste ámbito, a sección da senda corresponde coa S1 e S6, pero coa ampliación da plataforma e/ou o fresado necesarios para levar a cabo o devandito acondicionamento da intersección.

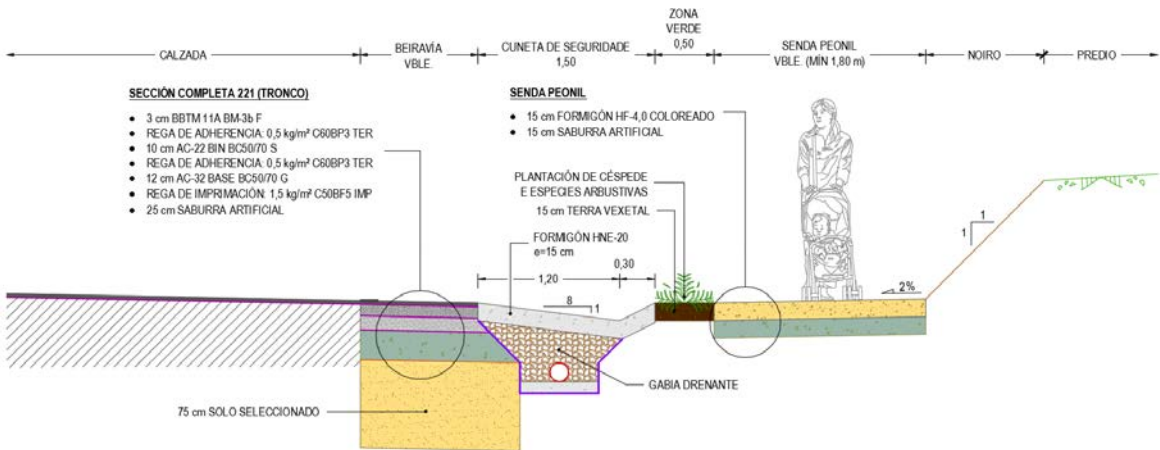


Figura 7. Sección tipo S7

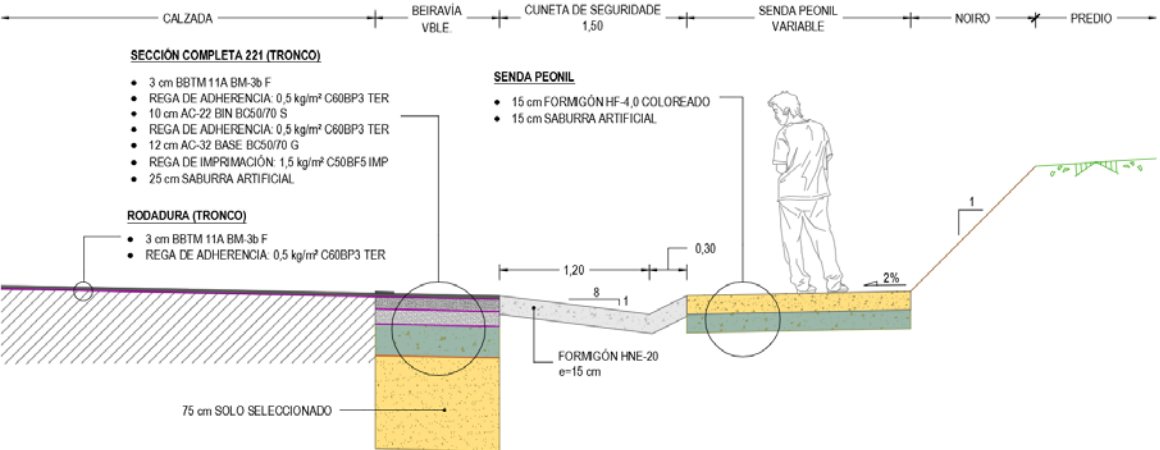


Figura 8. Sección tipo S8

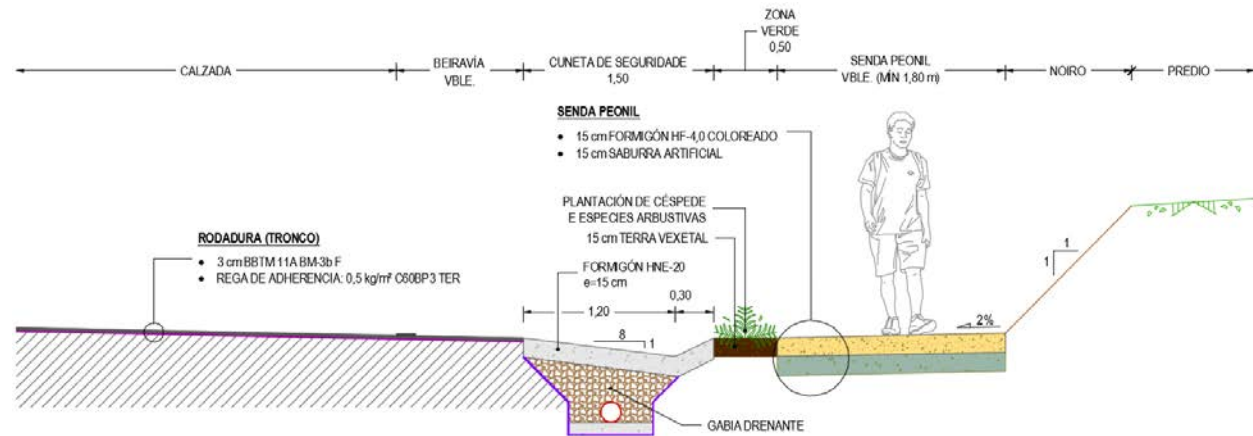


Figura 9. Sección tipo S9

4.8. SECCIÓN TIPO S10

Entre os PP.QQ. 21+471,42 e 21+507,47 é necesario modificar lixeiramente a configuración actual da plataforma, xa que non se dispón do espazo suficiente para o paso peonil na marxe dereita, tendo en conta que hai unha diferenza de cota de preto de 80 cm entre a rasante da estrada e a superficie de paso peonil. Deséñanse daquela un sistema de ramplas e muros que permitan salvar o desnivel.

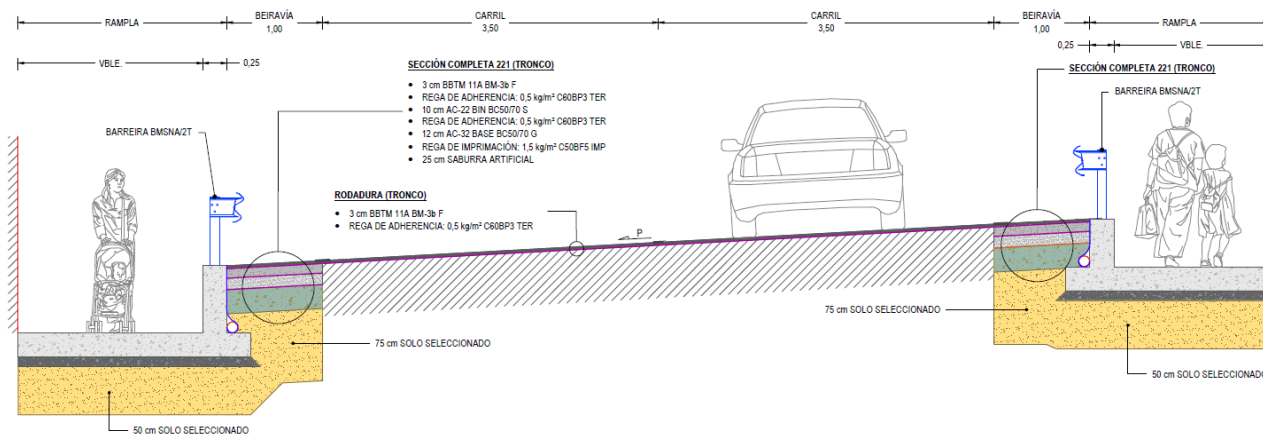


Figura 10. Sección tipo S10

4.9. TÁBOA RESUME

Na táboa seguinte resúmense as seccións tipo utilizadas en cada treito:

SECCIÓN TIPO			
PQ INICIAL	PQ FINAL	DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN
20+146,82	20+176,81	S6	Cuneta+ Senda+Noiro
20+183,28	20+243,19	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
20+243,19	20+252,44	S2	Cuneta de acceso+Senda
20+252,44	20+270,02	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
20+270,02	20+183,81	S2	Cuneta de acceso+Senda
20+183,81	20+187,14	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro

SECCIÓN TIPO			
PQ INICIAL	PQ FINAL	DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN
20+187,14	20+302,80	S2	Cuneta de acceso+Senda
20+302,80	20+313,20	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
20+313,20	20+323,65	S2	Cuneta de acceso+Senda
20+323,65	20+466,58	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
20+466,58	20+476,331	S2	Cuneta de acceso+Senda
20+476,31	20+622,07	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
20+622,07	20+629,05	S2	Cuneta de acceso+Senda
20+629,05	20+668,99	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
20+668,99	20+675,60	S3	Cuneta de acceso
20+648,61	20+745,53	S4	Bordo+Senda+Peitoril
20+765,32	20+784,61	S5	Bordo+Senda (Marxe edificada)
20+814,99	20+883,17	S5	Bordo+Senda (Marxe edificada)
20+883,17	20+900,84	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
20+900,84	20+906,84	S2	Cuneta de acceso+Senda
20+906,84	20+932,83	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
20+932,83	20+940,83	S2	Cuneta de acceso+Senda
20+940,83	20+958,82	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
20+958,82	20+966,03	S2	Cuneta de acceso+Senda
20+966,03	20+992,48	S5	Bordo+Senda (Marxe edificada)
20+992,48	20+998,97	S2	Cuneta de acceso+Senda
20+998,97	21+023,27	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+023,27	21+025,86	S6	Cuneta+Senda+Noiro
21+036,81	21+051,59	S6	Cuneta+Senda+Noiro
21+051,59	21+058,61	S2	Cuneta de acceso+Senda
21+058,61	21+132,18	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+132,18	21+223,59	S7	Rodadura+Ampliación+Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+223,59	21+227,21	S8	Rodadura+Ampliación+Cuneta +Senda+Noiro
21+234,21	21+238,25	S8	Rodadura+Ampliación+Cuneta +Senda+Noiro
21+238,25	21+275,90	S7	Rodadura+Ampliación+Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+275,90	21+284,48	S9	Rodadura+Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+284,48	21+304,57	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+304,57	21+312,14	S2	Cuneta de acceso+Senda
21+312,14	21+329,53	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+329,53	21+342,71	S2	Cuneta de acceso+Senda
21+342,71	21+357,56	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro

SECCIÓNS TIPO			
PQ INICIAL	PQ FINAL	DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN
21+357,56	21+367,00	S2	Cuneta de acceso+Senda
21+367,00	21+327,48	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+327,48	21+335,59	S2	Cuneta de acceso+Senda
21+335,59	21+471,42	S9	Rodadura+Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+471,42	21+481,81	S10	Ampliación de plataforma, rampas e muros
21+481,81	21+507,47	S9	Rodadura+Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+507,47	21+540,00	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+540,00	21+600,00	S3	Cuneta de acceso+Senda
21+600,00	21+618,80	S6	Cuneta+Senda+Noiro
21+618,80	21+650,52	S5	Bordo+Senda (Marxe edificada)
21+650,52	21+659,87	S2	Cuneta de acceso+Senda
21+676,65	21+683,65	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+683,65	21+697,11	S2	Cuneta de acceso+Senda
21+697,11	21+707,40	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+707,40	21+713,26	S2	Cuneta de acceso+Senda
21+713,26	21+721,32	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+721,32	21+728,63	S2	Cuneta de acceso+Senda
21+728,63	21+734,58	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+734,58	21+792,79	S2	Cuneta de acceso+Senda
21+792,79	21+798,49	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro
21+798,49	21+840,18	S2	Cuneta de acceso+Senda
21+840,18	21+880,00	S1	Cuneta+Separador+Senda+Noiro

APÉNDICE 1. LISTAXE DE TRAZADO EN PLANTA

AC-840-N

PUNTOS SINGULARES

Estación	Lonxitude	Coord. X	Coord. Y	Acimut	Radio	Parám.	X Centro	Y Centro
19+869,154	0,000	569.180,844	4.776.575,767	179,9175	150,000		569.038,246	4.776.529,230
19+967,156	98,002	569.179,764	4.776.479,505	221,5107	150,000		569.038,246	4.776.529,230
20+018,782	51,627	569.157,216	4.776.433,138	232,4662	Infinito	88,000		
20+081,957	63,175	569.128,487	4.776.376,914	225,2844	-280,000	133,000	569.386,692	4.776.268,608
20+119,637	37,680	569.116,291	4.776.341,292	216,7173	-280,000		569.386,692	4.776.268,608
20+182,812	63,175	569.104,529	4.776.279,258	209,5354	Infinito	133,000		
21+418,972	1.236,160	568.920,066	4.775.056,939	209,5354	Infinito			
21+471,431	52,459	568.916,801	4.775.004,648	198,4033	-300,000		569.216,707	4.775.012,172
21+495,350	23,918	568.920,940	4.774.981,181	179,3696	-80,000		568.996,776	4.775.006,655
21+715,943	220,593	568.991,181	4.774.772,070	179,3696	Infinito			
21+783,340	67,397	569.014,825	4.774.708,990	172,7686	-325,000	148,000	569.310,543	4.774.843,808
21+818,774	35,434	569.031,251	4.774.677,614	165,8278	-325,000		569.310,543	4.774.843,808
21+898,224	79,450	569.071,879	4.774.609,337	165,8278	Infinito			

PUNTOS DO EIXE CADA 20 METROS

	Estación	Coord. X	Coord. Y	Acimut	Radio	Parám.
PS	19+869,154	569.180,844	4.776.575,767	179,9175	150,000	
	19+880	569.183,833	4.776.565,344	184,5207		
	19+900	569.187,342	4.776.545,669	193,0090		
	19+920	569.188,204	4.776.525,702	201,4972		
	19+940	569.186,404	4.776.505,798	209,9855		
	19+960	569.181,974	4.776.486,310	218,4738		
PS	19+967,156	569.179,764	4.776.479,505	221,5107	150,000	
	19+980	569.175,035	4.776.467,566	226,2839		
	20+000	569.166,260	4.776.449,599	231,0162		
PS	20+018,782	569.157,216	4.776.433,138	232,4662	Infinito	88,000
	20+020	569.156,621	4.776.432,076	232,4636		
	20+040	569.146,937	4.776.414,577	231,6561		
	20+060	569.137,675	4.776.396,852	229,4091		
	20+080	569.129,251	4.776.378,716	225,7225		
	20+081,957	569.128,487	4.776.376,914	225,2844		
PS	20+100	569.122,049	4.776.360,062	221,1821	-280,000	133,000
	20+119,637	569.116,291	4.776.341,292	216,7173		
PS	20+120	569.116,197	4.776.340,942	216,6351	-280,000	
	20+140	569.111,646	4.776.321,469	212,8337		
	20+160	569.108,043	4.776.301,798	210,4719		
	20+180	569.104,949	4.776.282,039	209,5496		
	20+182,812	569.104,529	4.776.279,258	209,5354		
	20+200	569.101,964	4.776.262,263	209,5354		
PS	20+220	569.098,979	4.776.242,487	209,5354	Infinito	133,000
	20+240	569.095,995	4.776.222,711	209,5354		
	20+260	569.093,011	4.776.202,935	209,5354		
	20+280	569.090,026	4.776.183,159	209,5354		

Estación	Coord. X	Coord. Y	Acimut	Radio	Parám.
20+300	569.087,042	4.776.163,382	209,5354		
20+320	569.084,057	4.776.143,606	209,5354		
20+340	569.081,073	4.776.123,830	209,5354		
20+360	569.078,088	4.776.104,054	209,5354		
20+380	569.075,104	4.776.084,278	209,5354		
20+400	569.072,119	4.776.064,502	209,5354		
20+420	569.069,135	4.776.044,726	209,5354		
20+440	569.066,150	4.776.024,950	209,5354		
20+460	569.063,166	4.776.005,174	209,5354		
20+480	569.060,182	4.775.985,398	209,5354		
20+500	569.057,197	4.775.965,622	209,5354		
20+520	569.054,213	4.775.945,846	209,5354		
20+540	569.051,228	4.775.926,070	209,5354		
20+560	569.048,244	4.775.906,294	209,5354		
20+580	569.045,259	4.775.886,517	209,5354		
20+600	569.042,275	4.775.866,741	209,5354		
20+620	569.039,290	4.775.846,965	209,5354		
20+640	569.036,306	4.775.827,189	209,5354		
20+660	569.033,322	4.775.807,413	209,5354		
20+680	569.030,337	4.775.787,637	209,5354		
20+700	569.027,353	4.775.767,861	209,5354		
20+720	569.024,368	4.775.748,085	209,5354		
20+740	569.021,384	4.775.728,309	209,5354		
20+760	569.018,399	4.775.708,533	209,5354		
20+780	569.015,415	4.775.688,757	209,5354		
20+800	569.012,430	4.775.668,981	209,5354		
20+820	569.009,446	4.775.649,205	209,5354		
20+840	569.006,461	4.775.629,429	209,5354		
20+860	569.003,477	4.775.609,652	209,5354		
20+880	569.000,493	4.775.589,876	209,5354		
20+900	568.997,508	4.775.570,100	209,5354		
20+920	568.994,524	4.775.550,324	209,5354		
20+940	568.991,539	4.775.530,548	209,5354		
20+960	568.988,555	4.775.510,772	209,5354		
20+980	568.985,570	4.775.490,996	209,5354		
21+000	568.982,586	4.775.471,220	209,5354		
21+020	568.979,601	4.775.451,444	209,5354		
21+040	568.976,617	4.775.431,668	209,5354		
21+060	568.973,632	4.775.411,892	209,5354		
21+080	568.970,648	4.775.392,116	209,5354		
21+100	568.967,664	4.775.372,340	209,5354		
21+120	568.964,679	4.775.352,563	209,5354		
21+140	568.961,695	4.775.332,787	209,5354		
21+160	568.958,710	4.775.313,011	209,5354		
21+180	568.955,726	4.775.293,235	209,5354		
21+200	568.952,741	4.775.273,459	209,5354		
21+220	568.949,757	4.775.253,683	209,5354		
21+240	568.946,772	4.775.233,907	209,5354		
21+260	568.943,788	4.775.214,131	209,5354		
21+280	568.940,804	4.775.194,355	209,5354		
21+300	568.937,819	4.775.174,579	209,5354		
21+320	568.934,835	4.775.154,803	209,5354		
21+340	568.931,850	4.775.135,027	209,5354		
21+360	568.928,866	4.775.115,251	209,5354		
21+380	568.925,881	4.775.095,475	209,5354		

	<u>Estación</u>	<u>Coor. X</u>	<u>Coor. Y</u>	<u>Acimut</u>	<u>Radio</u>	<u>Parám.</u>
	21+400	568.922,897	4.775.075,698	209,5354		
PS	21+418,972	568.920,066	4.775.056,939	209,5354	Infinito	
	21+420	568.919,914	4.775.055,922	209,3173		
	21+440	568.917,659	4.775.036,053	205,0732		
	21+460	568.916,732	4.775.016,079	200,8291		
PS	21+471,431	568.916,801	4.775.004,648	198,4033	-300,000	
	21+480	568.917,474	4.774.996,110	191,5844		
PS	21+495,350	568.920,940	4.774.981,181	179,3696	-80,000	
	21+500	568.922,421	4.774.976,773	179,3696		
	21+520	568.928,789	4.774.957,814	179,3696		
	21+540	568.935,158	4.774.938,855	179,3696		
	21+560	568.941,526	4.774.919,896	179,3696		
	21+580	568.947,894	4.774.900,937	179,3696		
	21+600	568.954,263	4.774.881,978	179,3696		
	21+620	568.960,631	4.774.863,019	179,3696		
	21+640	568.967,000	4.774.844,060	179,3696		
	21+660	568.973,368	4.774.825,101	179,3696		
	21+680	568.979,736	4.774.806,142	179,3696		
	21+700	568.986,105	4.774.787,183	179,3696		
PS	21+715,943	568.991,181	4.774.772,070	179,3696	Infinito	
	21+720	568.992,474	4.774.768,224	179,3457		
	21+740	568.998,942	4.774.749,299	178,5286		
	21+760	569.005,824	4.774.730,521	176,5489		
	21+780	569.013,455	4.774.712,036	173,4067		
PS	21+783,340	569.014,825	4.774.708,990	172,7686	-325,000	148,000
	21+800	569.022,122	4.774.694,015	169,5052		
PS	21+818,774	569.031,251	4.774.677,614	165,8278	-325,000	
	21+820	569.031,878	4.774.676,560	165,8278		
	21+840	569.042,105	4.774.659,372	165,8278		
	21+860	569.052,332	4.774.642,185	165,8278		
	21+880	569.062,560	4.774.624,998	165,8278		
PS	21+898,224	569.071,879	4.774.609,337	165,8278	Infinito	
	21+898,224	569.071,879	4.774.609,337	165,8278		

1. OBXECTO

A finalidade do presente anexo é dobre, en primeiro lugar ha servir para poder axustarse aos requisitos necesarios que ineludiblemente debe reunir todo proxecto para cumprir o trámite da súa aprobación definitiva, de conformidade coa lexislación vixente e, en segundo lugar, debe servir de base de partida para a incoación e subseguinte tramitación do expediente de expropiación, dos bens e dereitos afectados pola execución das obras contidas no proxecto de referencia.

Por conseguinte, o presente anexo ten a finalidade de definir, con toda a precisión posible, os terreos que son estritamente necesarios para a correcta execución das obras contempladas neste

2. AFECCIÓN

Tódalas fincas afectadas pola expropiación, un total de 11 parcelas, pertencen o Termo Municipal de Curtis. Inclúese no Apéndice nº 2 a identificación da parcela nos planos, nome do propietario, superficie a expropiar, a paraxe, uso do solo, polígono, parcela e referencia catastral. Como paso previo e necesario para a delimitación dos terreos de carácter privado que sería necesario expropiar, solicitouse ao Servizo Provincial de Infraestruturas da Coruña o límite do dominio público da estrada AC-840.

Exprópiase o pleno dominio das superficies que requira a actuación, os seus elementos funcionais e as instalacións permanentes que teñan por obxecto unha correcta explotación, así como todos os elementos e obras anexas ou complementarias definidas no proxecto que coincidan coa rasante do terreo ou sobresaian del, e en todo caso as superficies que sexan imprescindibles para cumprimentar a normativa legal vixente para este tipo de obras.

A fixación da liña perimetral da expropiación (poligonal de expropiación) con relación á aresta exterior da explanación, queda definida nos planos parcelarios que se achegan como apéndice nº 1 ao presente anexo.

3. VALORACIÓN DOS TERREOS A EXPROPIAR

3.1. METODOLOXÍA

Da consideración dos parámetros socioeconómicos que gravitan sobre os diferentes terreos e dereitos afectados polo proxecto, xuntamente coas características intrínsecas, agronómicas e urbanísticas das leiras que se pretenden valorar, así como da lexislación específica de valoración en materia de expropiación forzosa, estímense os criterios de valoración que se expoñen nos seguintes epígrafes. Ha de significarse de modo expreso que a cantidade determinada anteriormente é exclusivamente para uso e coñecemento da administración, e que necesaria e ineludiblemente haberá de axustarse e concretarse, de conformidade co mandato e xurisprudencia constitucional, en cada caso e para cada leira afectada, no preceptivo expediente expropiatorio que forzosa e necesariamente haberá de incoarse.

3.2. VALORACIÓN DO SOLO

Os parámetros apuntados anteriormente hanse de aplicar e harmonizar de conformidade co Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana.

Segundo o Art. 21, do RDL 7/2015, acerca das situacións básicas do solo, todo o solo atópase, para os efectos da devandita Lei, nunha das situacións básicas de solo rural ou de solo urbanizado.

Segundo o Art. 35 do RDL 2/2008 os criterios xerais para a valoración de inmobles son os seguintes:

- O valor do solo corresponde ao seu pleno dominio, libre de toda carga, gravame ou dereito limitativo da propiedade.
- O solo taxarase na forma establecida nos artigos 36 e 37 do RDL 7/2015, segundo a súa situación e con independencia da causa da valoración e o instrumento legal que a motive. Este criterio será tamén de aplicación aos solos destinados a infraestruturas e servizos públicos de interese xeral supramunicipal, tanto se estivesen previstos pola ordenación territorial e urbanística coma se fosen de nova creación, cuxa valoración se determinará segundo a situación básica dos terreos en que se sitúan ou polos que discorren de conformidade co disposto nesta Lei.

3.3. VALORACIÓN DE INSTALACIÓNS AFECTADAS

As edificacións, construcións e instalacións, os sementados e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ao tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non fosen tidos en conta na devandita valoración polo seu carácter de melloras permanentes.

No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista no RDL 7/2015. Enténdese que as edificacións, construcións e instalacións axústanse á legalidade ao tempo da súa valoración cando se realizaron de conformidade coa ordenación urbanística e o acto administrativo lexitimamente que requirisen, ou foron posteriormente legalizadas de conformidade co disposto na lexislación urbanística.

A valoración das edificacións ou construcións terá en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Se quedaron incursas na situación de fóra de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ao tempo transcorrido da súa vida útil.

3.4. PREZOS UNITARIOS

Obtéñense en aplicación da metodoloxía de valoración exposta e en atención ao exame do trazado proxectado en canto aos seguintes parámetros e características:

- As condicións agronómicas, litolóxicas e topográficas.
- O P.X.O.M. vixente no Concello de Curtis.
- Da prospección do mercado de produtos agrarios.
- Rendementos agrarios medios e subvencións segundo Institucións e Organismos Oficiais.
- Do estudo e comparación con outras expropiacións realizadas na zona

3.5. VALORACIÓN DAS EXPROPIACIÓNS

Para a valoración do conxunto das expropiacións necesarias inclúese o 5% do valor para expropiar en concepto de premio de afección.

Non se considerou indemnización por rápida ocupación das parcelas, posto que non se estiman prexuízos derivados dunha rápida ocupación, como mudanzas ou colleitas pendentes, xa que non hai en xeral chans habitados ou cultivados na zona para expropiar.

Da aplicación dos prezos unitarios adoptados ás superficies afectadas para os diferentes tipos de aproveitamento e demais circunstancias, obtivéronse os valores parciais e totais das devanditas afeccións. Na táboa seguinte recóllese o resumo da valoración dos bens e dereitos afectados.

SITUACIÓN	SUPERFICIE (m²)	VALORACIÓN (€)
URBANIZADO	60,78	1.615,53
RURAL	296,69	1.780,14
TOTAL	357,47	3.395,67

A esta cantidade incrementamos o 5% por afección, polo que ascende a cantidade valorada a **TRES MIL CINCOCENTOS SESENTA E CINCO EUROS CON CORENTA E SEIS CÉNTIMOS //3.565,46€//**

Achégase no Apéndice 2 a relación de parcelas con terreos a expropiar, coa particularidade de que se inclúen tamén as parcelas que están ocupando terreo dentro do límite de dominio público, inclúense as superficies a necesitar se ben eses terreos nos forman parte da valoración de expropiación ao seres, como xa se mencionou, de dominio público.

3.6. VALORACIÓN DOS BENS AFECTADOS

Ademais dos terreos antes mencionados, son afectados unha serie de bens privados, clasificáronse de dúas maneiras diferenciadas, por unha banda aparece un listado con números de fincas que coinciden coas da táboa de expropiacións, estes bens atópanse nos terreos a expropiar e merecen compensación. Por outra banda inclúese outra táboa na que os bens aparecen referenciados por letras, devanditos bens non son susceptibles de ser aboados posto que atópanse ubicados en dominio público e enténdese que foron compensados no seu día ou ben foron instalados de xeito irregular.

No Apéndice 2 inclúense ámbalas dúas táboas e a valoración estimada que ascende á cantidade de **MIL CENTO OITENTA E SEIS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS //1.186,70€ //**

4. BENS E DEREITOS AFECTADOS

4.1. PLANO PARCELARIO

Tendo en conta o exposto, se adxunta no apéndice nº 1 o plano parcelario onde se marcan as expropiacións necesarias para poñer a disposición a totalidade da superficie de ocupación da obra, baseándose nos datos dispoñibles na sede electrónica do catastro: **www.sedecatastro.gob.es** e os proporcionados pola Axencia Galega de Infraestruturas.

4.2. RELACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS

Para os efectos que establece o artigo 17 da vixente Lei de Expropiación Forzosa do 16 de Decembro de 1954 e concordantes co seu Regulamento do 26 de Abril de 1957, elabórase a preceptiva relación concreta e individualizada, na que se describen todos os aspectos materiais e xurídicos dos bens ou dereitos que se consideran de necesaria expropiación.

Se adxunta no apéndice nº 2 a relación de bens e dereitos afectados comprende, de forma ordenada e a modo de resumo, todas as leiras ou parcelas catastrais afectadas, indicando se é unha ocupación provisional ou definitiva, con expresión dos seguintes datos:

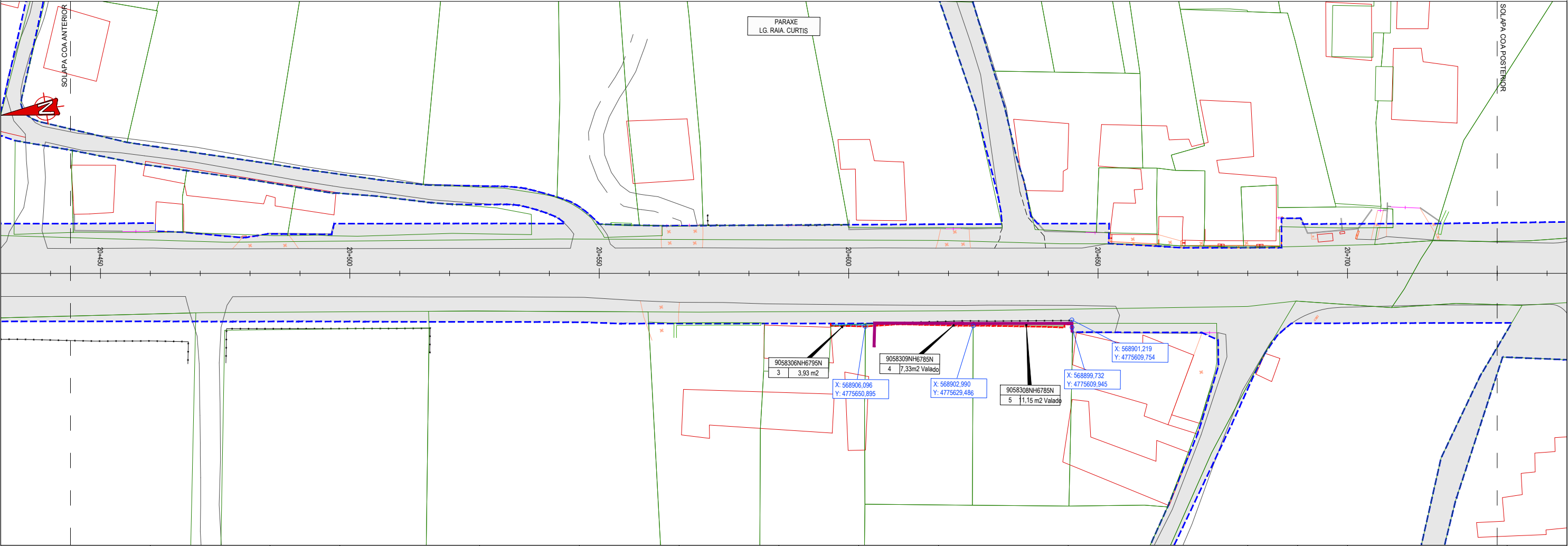
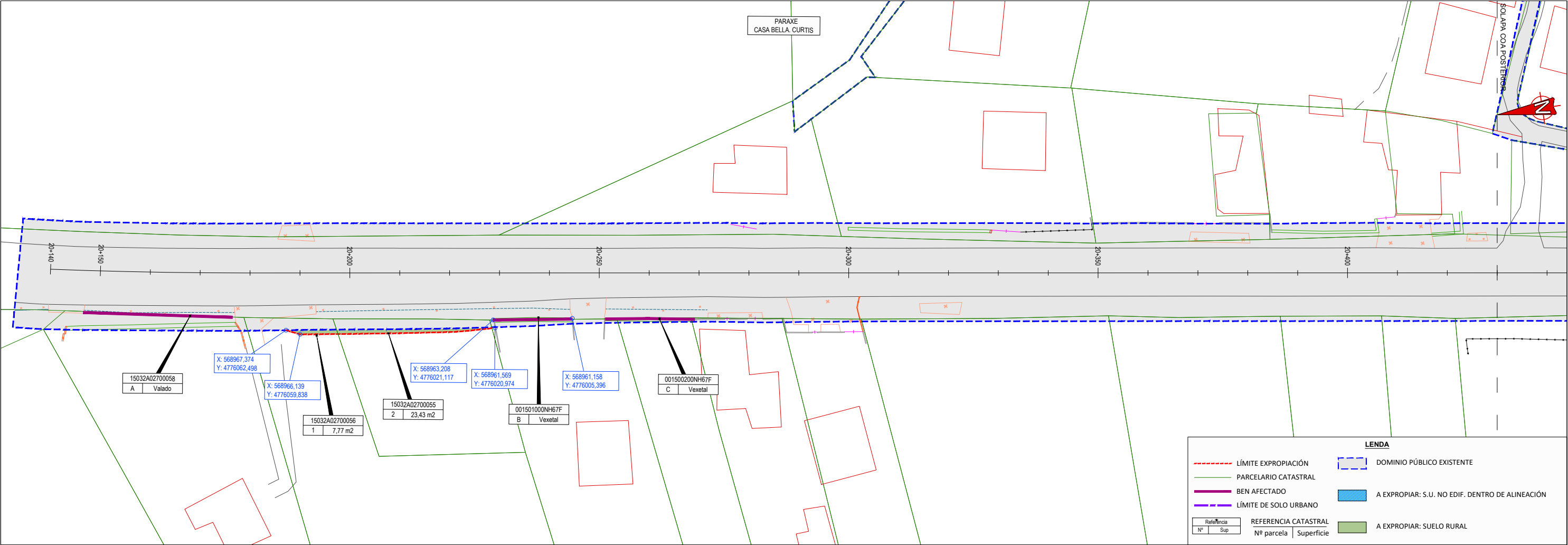
- Número de orde no expediente expropiatorio e número do plano parcelario do proxecto no que se atopa a leira.
- Identificación catastral do polígono e parcela.
- Nome do propietario do ben afectado, DNI e domicilio.

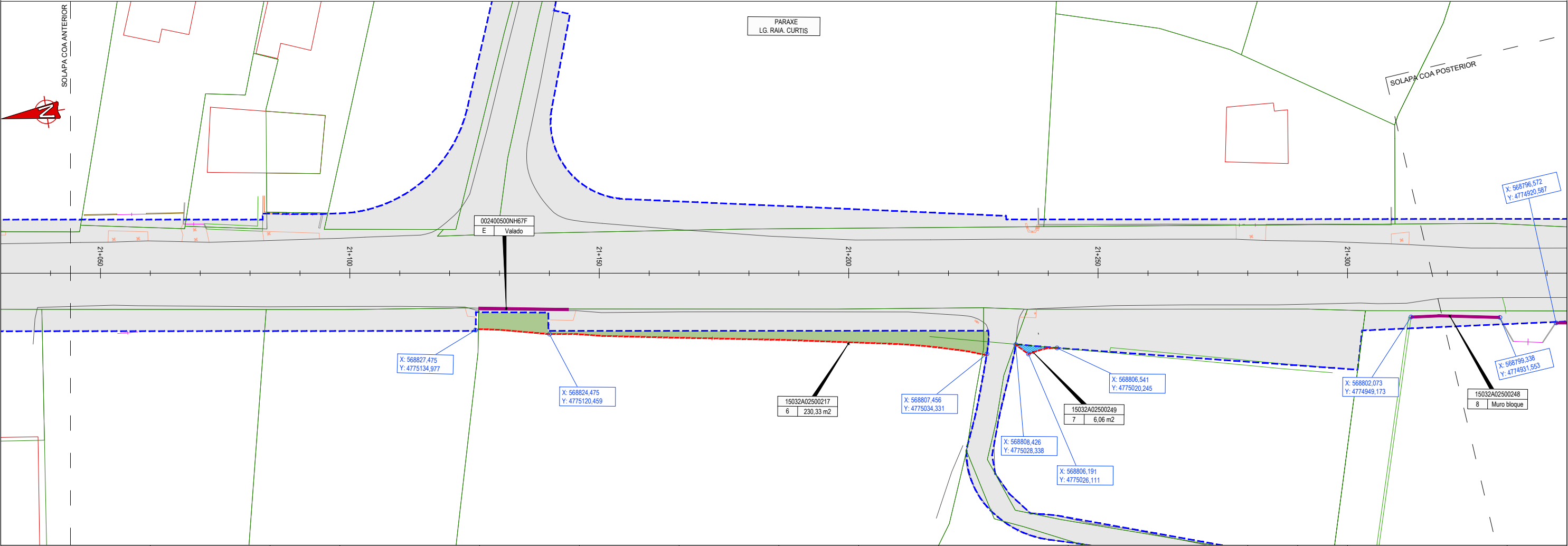
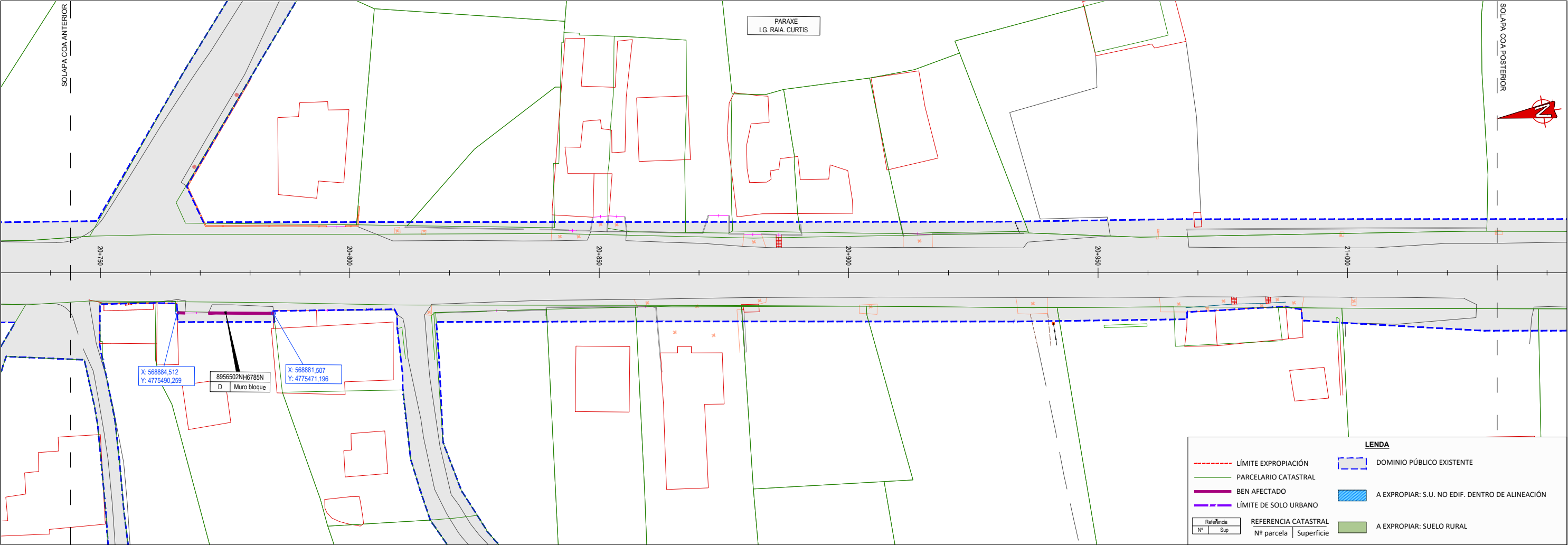
- Extensión ou superficie da leira completa e da parte da mesma que sexa obxecto de expropiación, incluíndo todos os bens e dereitos que sexan indemnizables.
- Situación do chan e cualificación segundo cultivos ou uso, no seu caso.

Non se tiveron en conta e por conseguinte non se citan na relación de bens ou dereitos afectados, aquelas parcelas ou dereitos pertencentes ao Estado, Comunidade Autónoma, Provincia, Municipio ou calquera outro Organismo ou Empresa Pública (Renfe, Autoestradas, etc.), que dada a súa natureza xurídica de ben público, gozan da condición de utilidade pública e en consecuencia non deben ser expropiadas.

No apéndice nº 3 inclúense as fichas individualizadas de cada leira afectada.

APÉNDICE 1. PLANO DE EXPROPIACIÓN E BENS AFECTADOS





APÉNDICE 2. RELACIÓN DE PROPIETARIOS E BENS AFECTADOS

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	PARCELA	PROPIETARIOS	DNI	PARAXE	SUPERFICIE (m²)	SITUACIÓN	USO DO SOLO
1	15032A02700056	27	56	LESTÓN SUAREZ, JOSE MANUEL	76328502N	DAS PENIÑAS. CURTIS	7,77	Rural	Matorral
2	15032A02700055	27	55	BERMUDEZ TIZÓN, MANUEL	---	CASA BELLA. CURTIS	23,43	Rural	Matorral
3	9058306NH6795N			SAAVEDRA SANCHEZ, JUAN Y HERMANOS	---	BO RAYA 16. CURTIS	3,93	Urbanizado	Residencial
4	9058309NH6785N			GARCIA BLANCO, MARIA CARMEN	76485741T	BO RAYA 75. CURTIS	7,33	Rural	Prados
5	9058308NH6785N			GARCIA BLANCO, MARIA CONCEPCIÓN	32344280R	BO RAYA 75. CURTIS	11,15	Rural	Prados
6	15032A02500217	25	217	MENDEZ ALONSO, ANA Y HERMANAS		LG RAIA. CURTIS	230,33	Rural	Prados
7	15032A02500249	25	249	PAZ FREIRE, DOMINGO	32752841J	POCIGUEIROS. CURTIS	6,06	Urbanizado	Residencial
8	15032A02500248	25	248	FANDIÑO VAZQUEZ, CARLOS	76358130Q	POCIGUEIRA. CURTIS	33,04	Urbanizado	Sin edificar
9	15032A02500088	25	88	VIGO ESPÍÑEIRA, ANTONIO	---	COTA. CURTIS	16,68	Rural	Labor
10	9046207NH6784N	25	83	PRADO CABADO, JOSEFINA MATILDE	32112084J	RD CORUÑA. CURTIS	7,08	Urbanizado	Sin edificar
11	9046208NH6784N			CRUCES PARDO, JOSE MANUEL	32309438G	RD CORUÑA. CURTIS	10,67	Urbanizado	Sin edificar

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	PROPIETARIOS	DNI	BIEN AFECTADO	UDS	TOTAL	
4	9058309NH6785N	GARCIA BLANCO, MARIA CARMEN	76485741T	Valado de postes e arame	1	24,55	ml
5	9058308NH6785N	GARCIA BLANCO, MARIA CONCEPCIÓN	32344280R	Valado de postes e arame	1	21,50	ml
8	15032A02500248	FANDIÑO VAZQUEZ, CARLOS	76358130Q	Muro de bloque de formigón	3	46,90	ml
				Cancela metálica	1	1,00	ud
10	9046207NH6784N	PRADO CABADO, JOSEFINA MATILDE	32112084J	Árbol	3	3	ud
11	9046208NH6784N	CRUCES PARDO, JOSE MANUEL	32309438G	Valado de postes e arame	1	17,50	ml

Nº	PROPIETARIOS	DNI	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	BIEN AFECTADO	UDS	TOTAL	
A	RICO BRAVO ANA MARIA	76517663K	27	58	15032A02700058	Valado vexetal	1	30,00	ml
B	VAZQUEZ GARCIA EMILIO	76446041K			001501000NH67F	Valado vexetal	1	15,70	ml
C	SANCHEZ CASAL EMILIO	32173780T			001500200NH67F	Valado vexetal	1	17,90	ml
D	MENDEZ ALONSO, ANA	32335218R			002400500NH67F	Valado de postes e arame	1	14,60	ml
E	ESTRADA SANCHEZ EMILIO				8956502NH6785N	Muro de bloque de formigón	1	18,00	ml
F	SANJURJO BARREIRO JESÚS	32389120Z			002400700NH67F	Valado vexetal	2	19,85	ml
G	VENTUREIRA SEOANE MANUEL	32363874E			000400200NH67D	Muro de bloque de formigón	1	12,25	ml
						Muro de pedra	1	2,50	ml
H	EN INVESTIGACION ARTICULO 47 DE LA LEY 33 2003		25	355	15032A02500355	Muro de bloque de formigón	1	2,30	ml
I	VIGO FONTECOBA JOSE L	76501371J			9046203NH6784N	Muro de pedra	2	11,55	ml
						Valado de postes e arame	1	6,90	ml
J	VIGO FONTECOBA MANUEL	32370787N			9046204NH6784N	Muro de bloque de formigón	1	1,85	ml
						Valado vexetal	1	11,10	ml
						Muro de bloque de formigón	1	11,70	ml
K	CRUCES PRADO JOSE MANUEL	32309438G			9046209NH6794N	Valado de postes e arame	1	16,50	ml
L	NEIRA TOJO M. ROSARIO	76359514C			9046210NH6794N	Valado de postes e arame	1	28,00	ml

APÉNDICE 3. FICHAS INDIVIDUALIZADAS DAS FINCAS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 27 Parcela 56 DAS PENIÑAS. CURTIS [A CORUÑA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2016]:

20,35 €

Valor catastral suelo:

20,35 €

Valor catastral construcción:

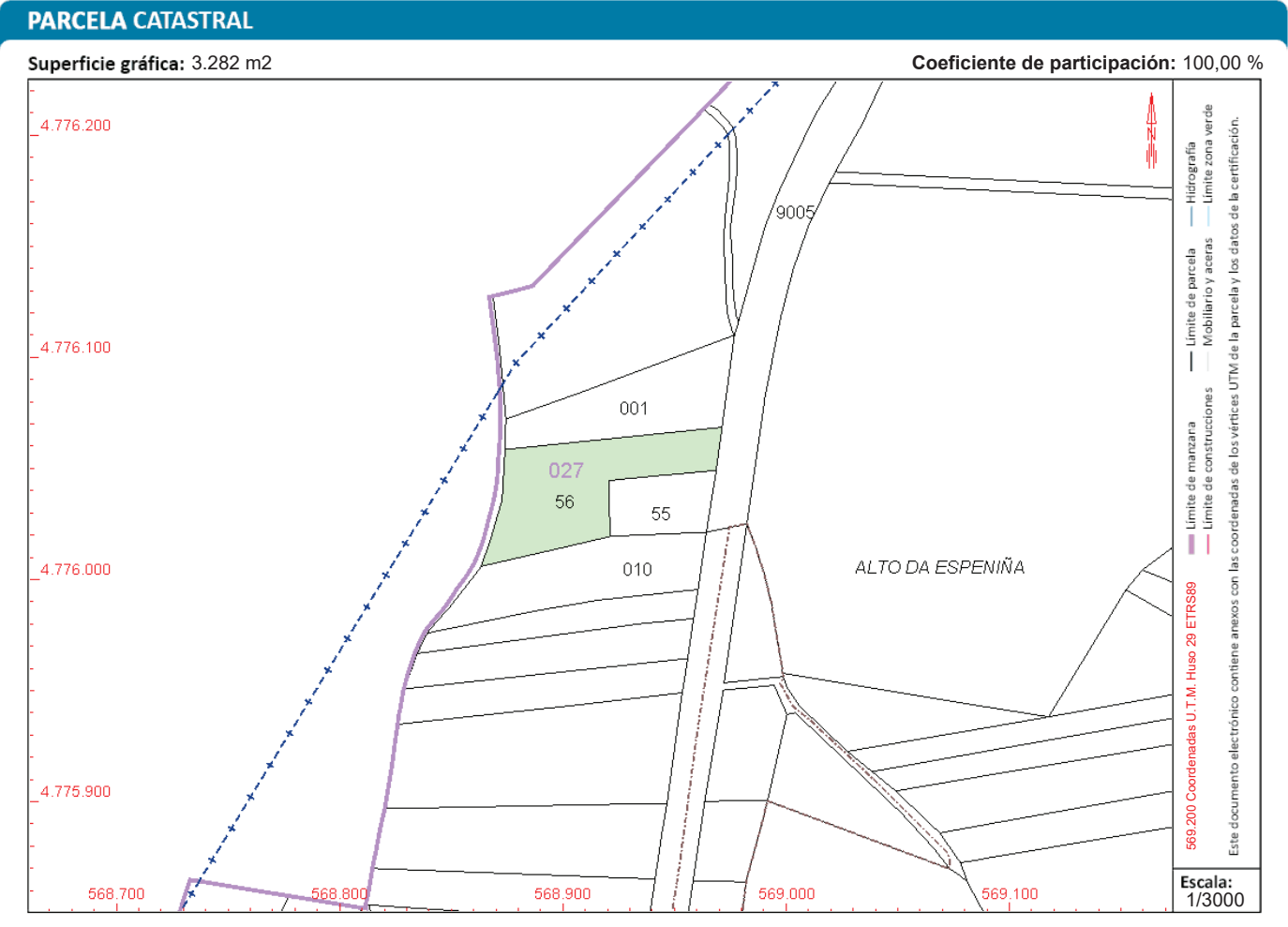
0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
LESTON SUAREZ JOSE MANUEL	76328502N	50% de propiedad	CL LA RAYA 13 PI:2 Pt:D 15310 CURTIS [A CORUÑA]
RICO BRAVO ANA MARIA	76517663K	50% de propiedad	LG LA RAYA 15310 CURTIS [A CORUÑA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m²
0	MT Matorral	3.234			



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 18/11/2016

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 27 Parcela 55 CASA BELLA. CURTIS [A CORUÑA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2016]:

7,42 €

Valor catastral suelo:

7,42 €

Valor catastral construcción:

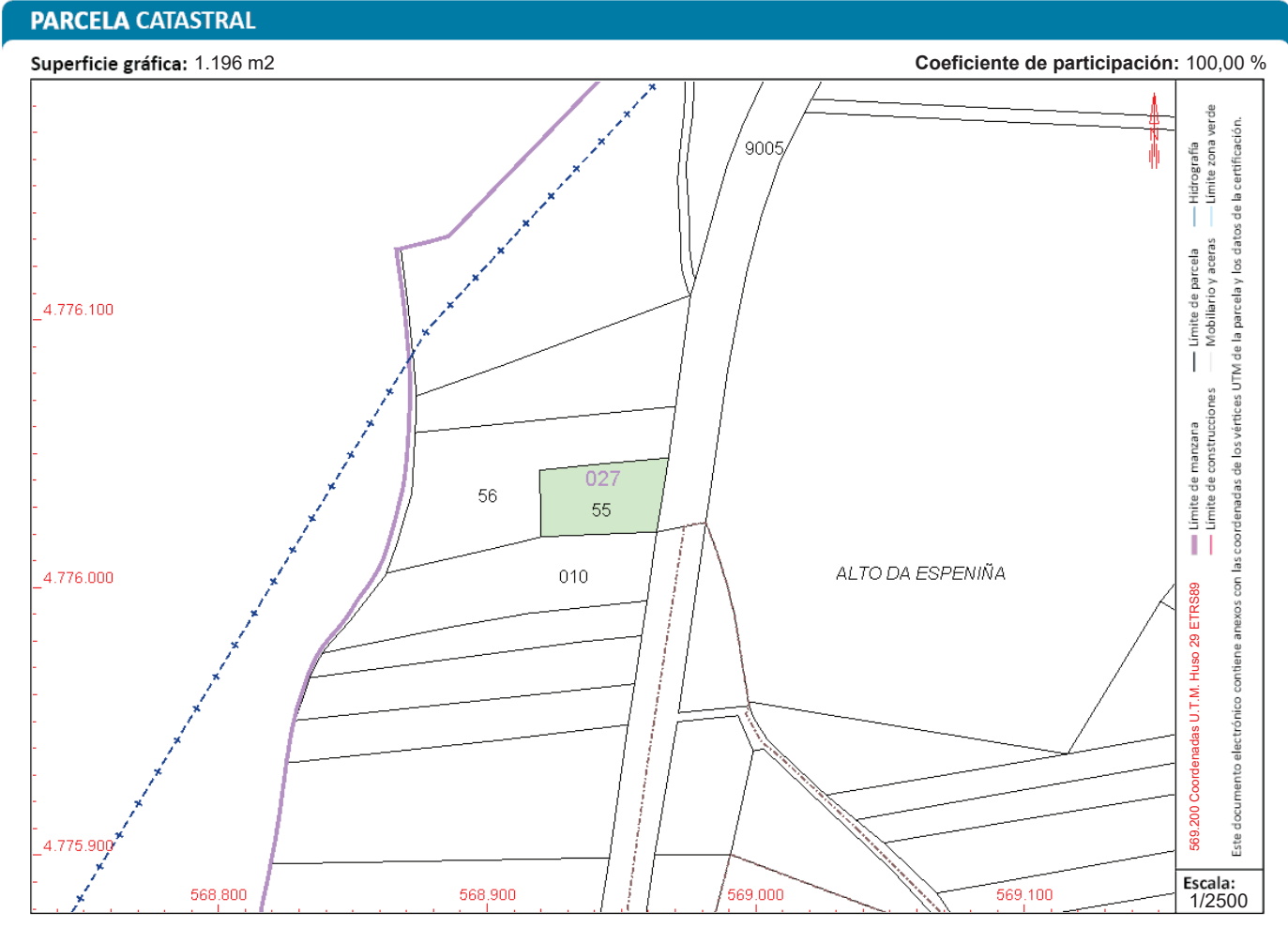
0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
BERMUDEZ TIZON MANUEL		100% de propiedad	MN CURTIS 15310 CURTIS [A CORUÑA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m²
0	MT Matorral	1.196			



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 18/11/2016

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: BO RAYA 16 15032A02700001 15310 CURTIS [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 56 m2

Año construcción: 1940

Valor catastral [2016]:

15.562,80 €

Valor catastral suelo:

9.295,00 €

Valor catastral construcción:

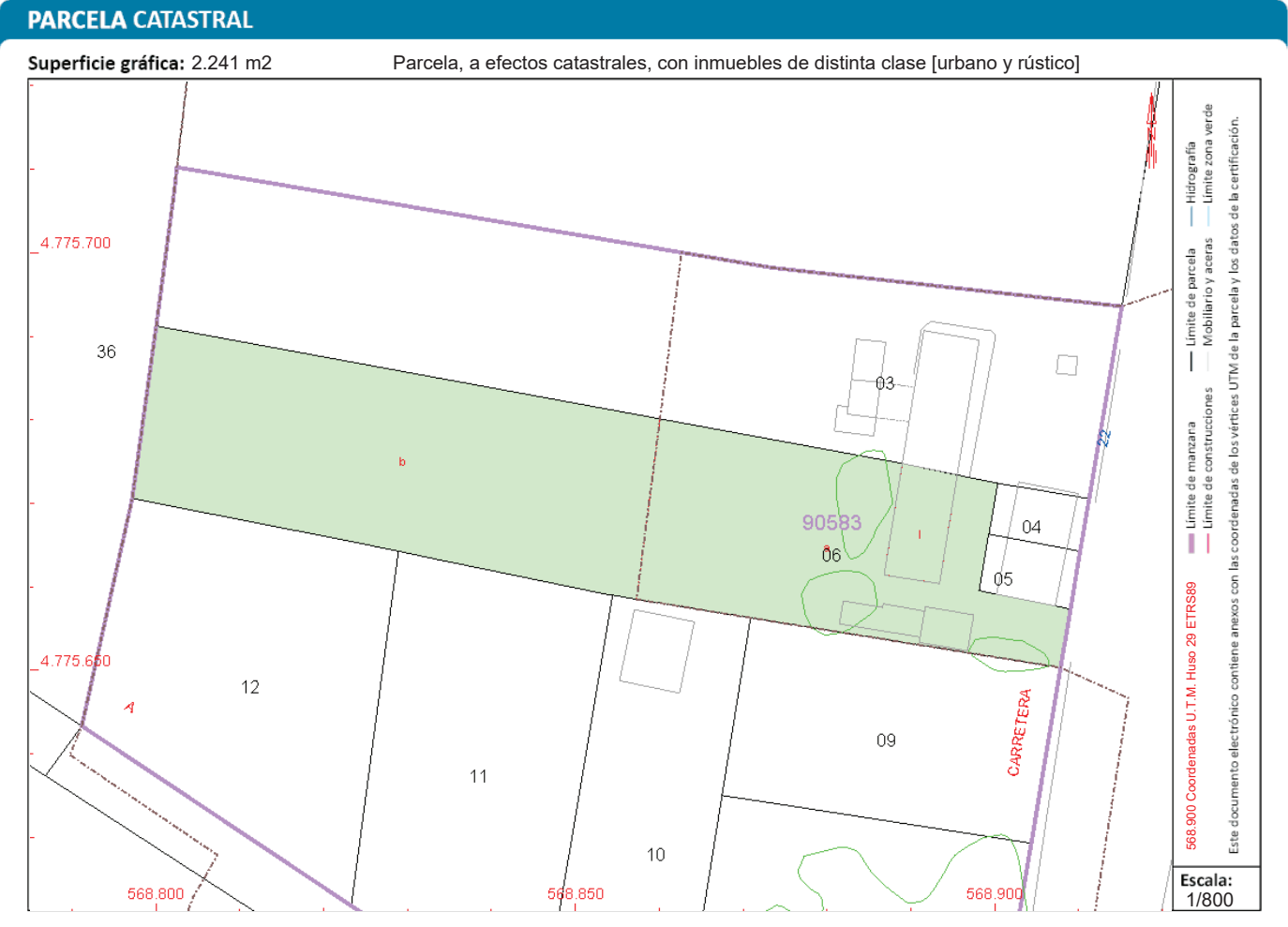
6.267,80 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SAAVEDRA SANCHEZ JUAN HROS		100% de propiedad	LG RAIA 15 15310 CURTIS [A CORUÑA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/00/0B	VIVIENDA	56			



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: BO RAYA 75 Suelo 15310 CURTIS [A CORUÑA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2016]:

91,01 €

Valor catastral suelo:

91,01 €

Valor catastral construcción:

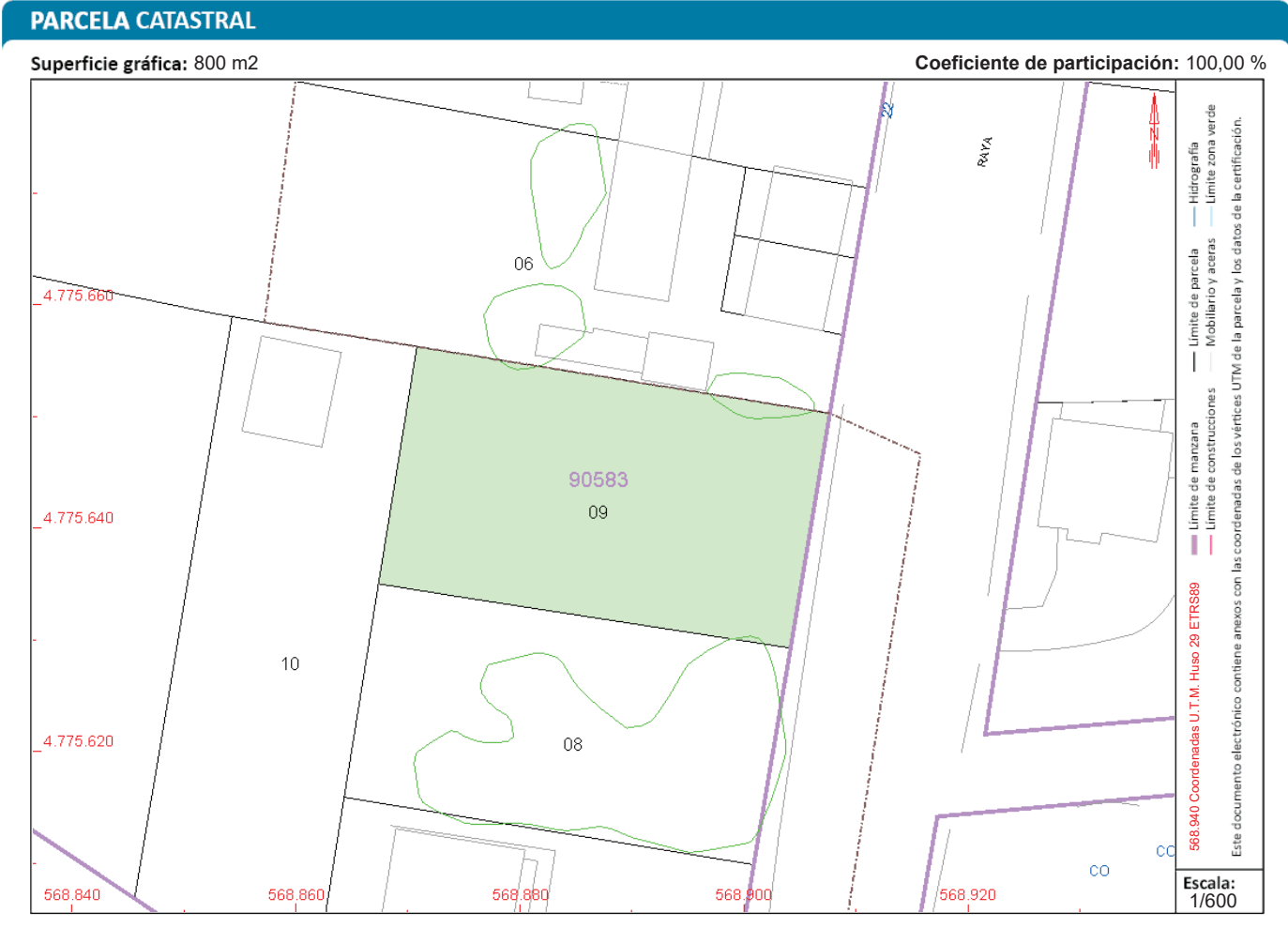
0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GARCIA BLANCO MARIA CARMEN	76485741T	100% de propiedad	CL OS LOUREIROS 8 15391 CESURAS [A CORUÑA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m²
0	PD Prados o praderas	800			



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: BO RAYA 75 Suelo 15310 CURTIS [A CORUÑA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2016]:

82,57 €

Valor catastral suelo:

82,57 €

Valor catastral construcción:

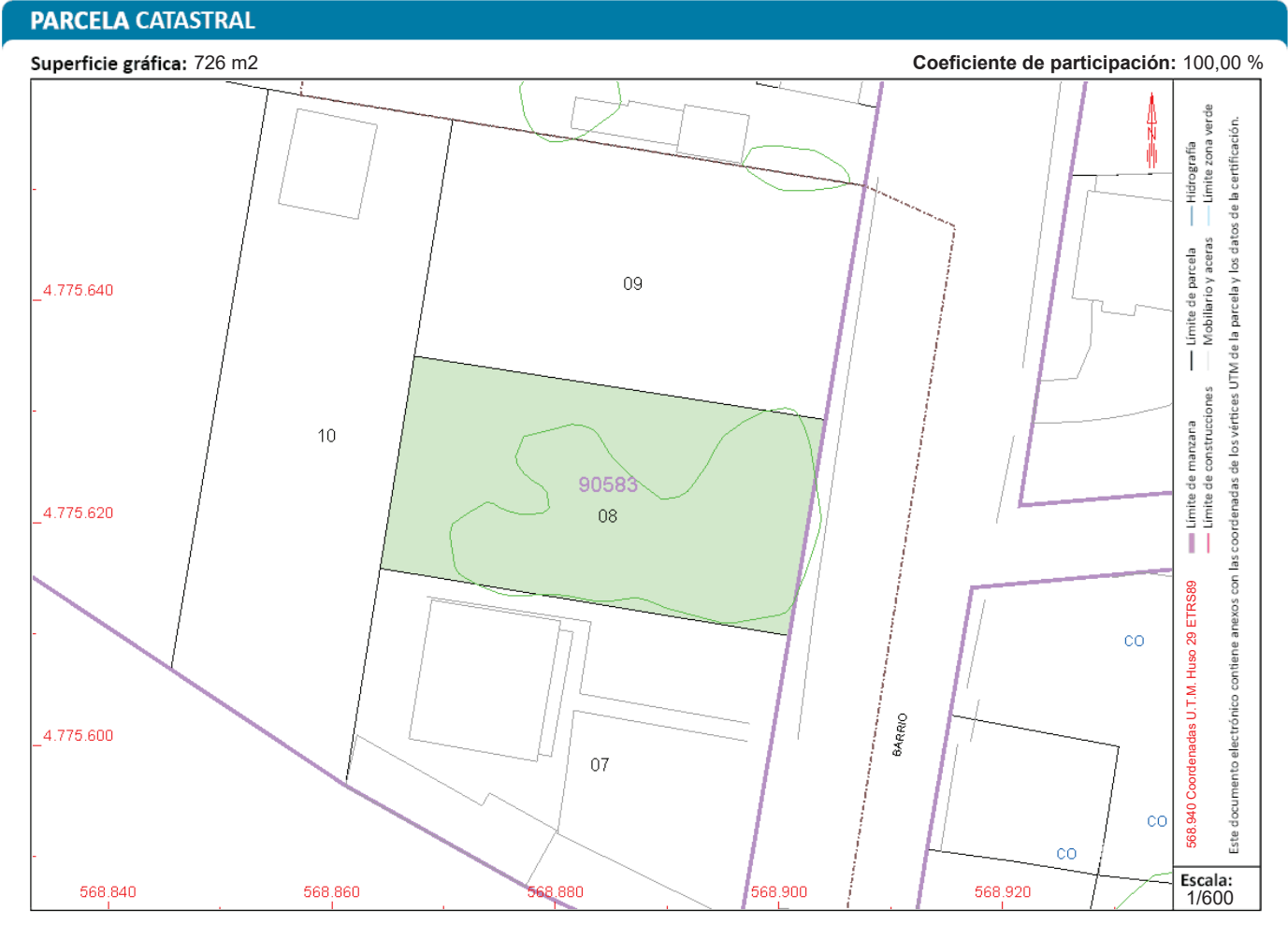
0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GARCIA BLANCO MARIA CONCEPCION	32344280R	100% de propiedad	CL A RAIA 41 15310 CURTIS [A CORUÑA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m²
0	PD Prados o praderas	726			



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 25 Parcela 217 RAYA. CURTIS [A CORUÑA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2016]:

682,54 €

Valor catastral suelo:

682,54 €

Valor catastral construcción:

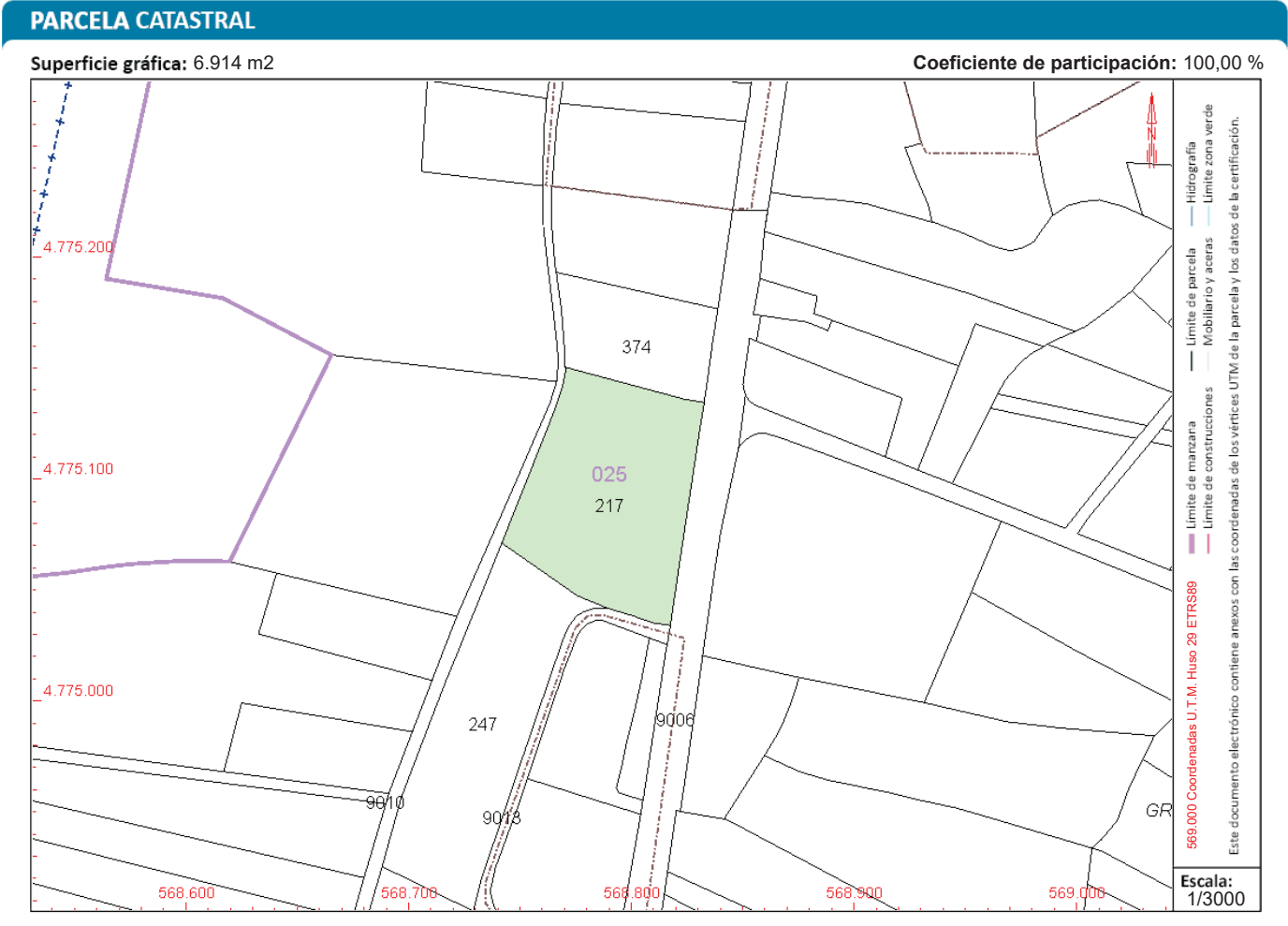
0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
MENDEZ ALONSO MARIA DEL PILAR	33058714D	33% de propiedad	AV OZA 88 15006 A CORUÑA [A CORUÑA]
MENDEZ ALONSO ANA MARIA	32335218R	33% de propiedad	CL CABO SANTIAGO GOMEZ 8 PI:07 Pt:C CORUÑA A 15004 A CORUÑA [A CORUÑA]
PRIETO MENDEZ M VICTORIA	31260041M	17% de propiedad	AV JOSE LEON DE CARRANZA 8 PI:12 Pt:E 11011 CADIZ [CÁDIZ]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m²
0	PD Prados o praderas	6.914			



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG RAIA Polígono 25 Parcela 249 POCIGUEIROS. 15310 CURTIS [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 395 m2

Año construcción: 2002

Valor catastral [2016]:

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

133.042,32 €

26.142,60 €

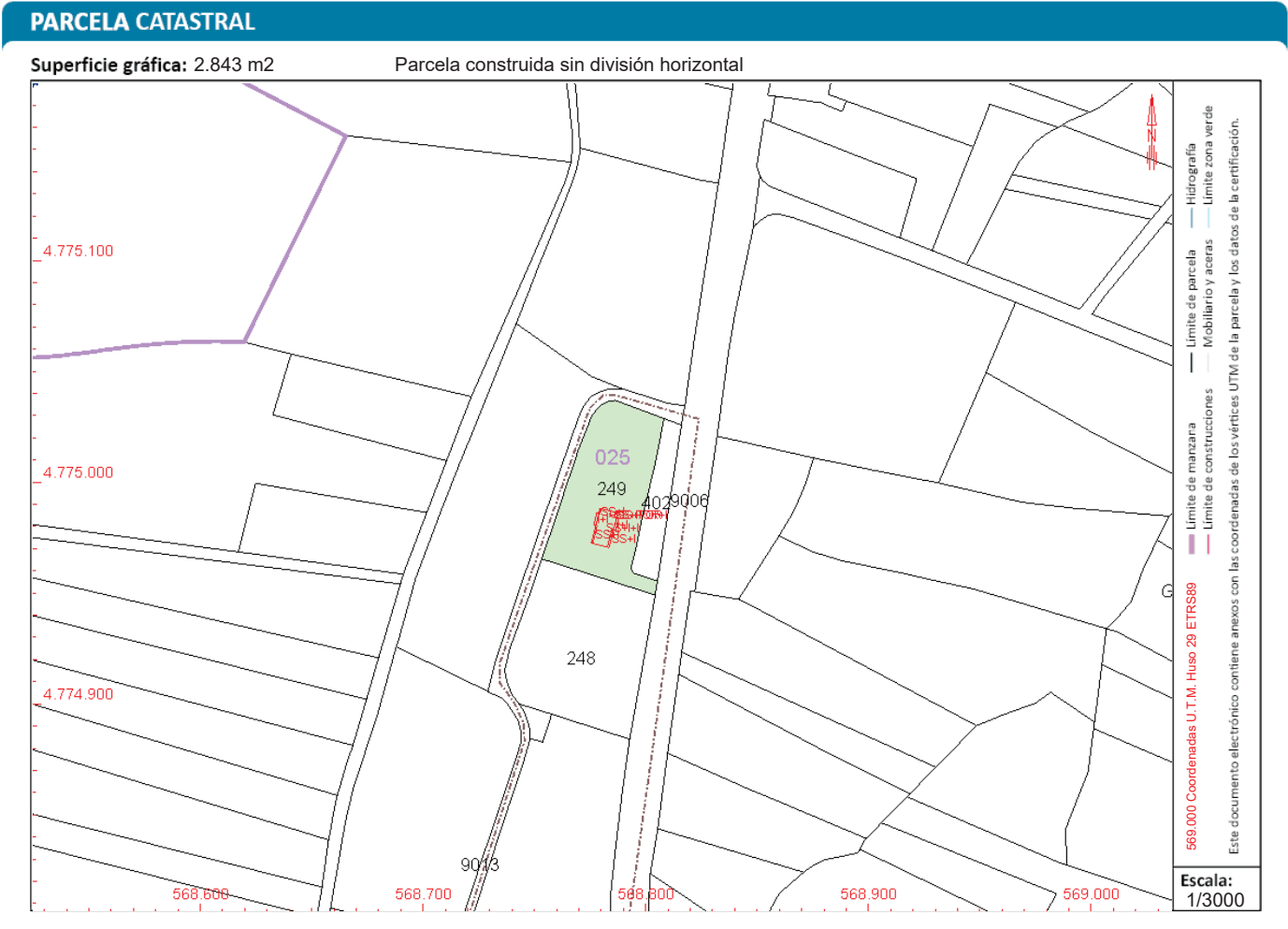
106.899,72 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
PAZ FREIRE DOMINGO	32752841J	100% de propiedad	LG TRASANQUELOS CESURAS 15391 OZA-CESURAS [CESURAS] [A CORUÑA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/SM/A	ALMACEN	130	1/00/A	VIVIENDA	138
1/+1/A	VIVIENDA	127			



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG RAIA Polígono 25 Parcela 248 POCIGUEIRA. 15310 CURTIS [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2016]:

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

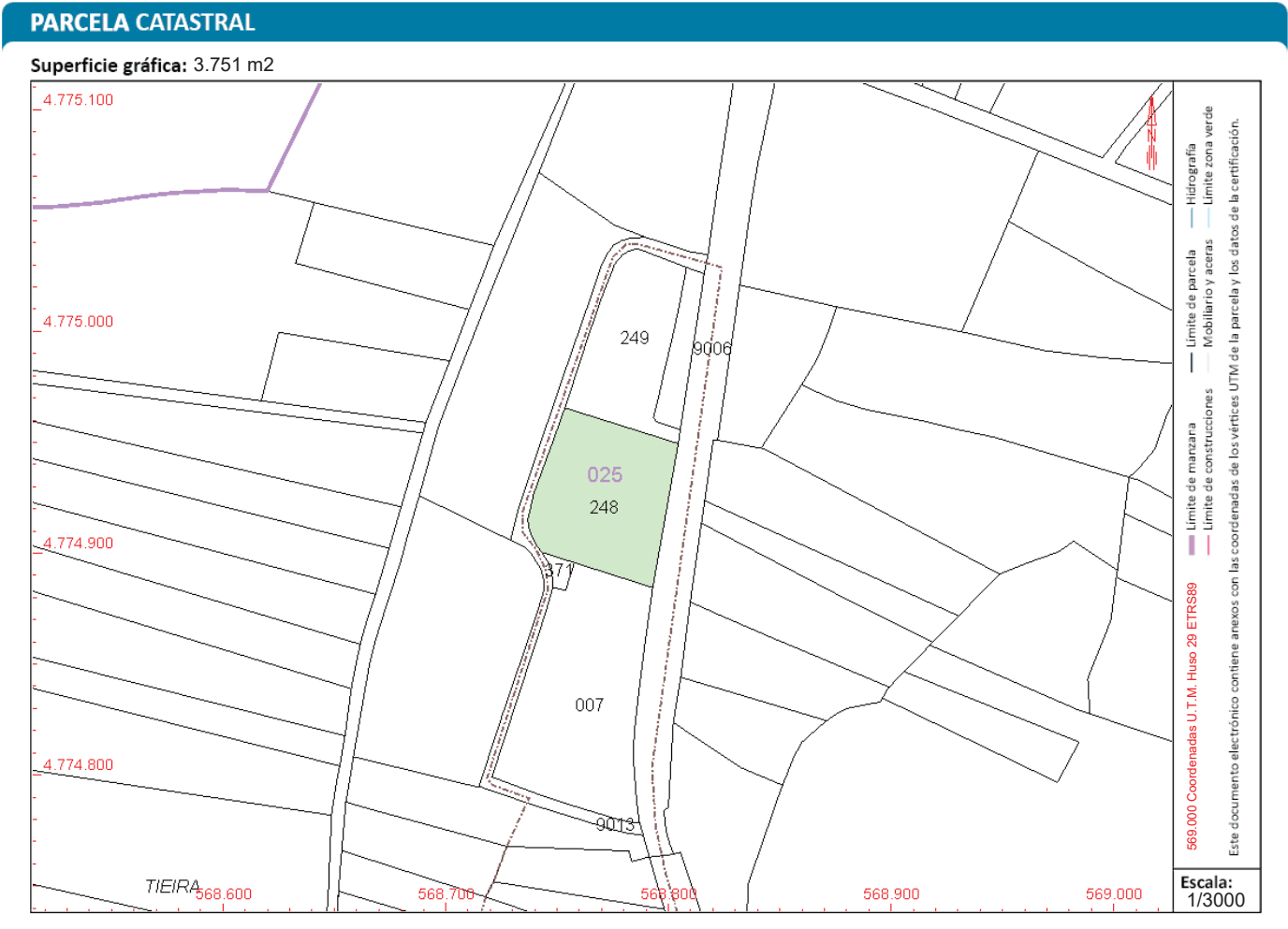
32.842,70 €

32.842,70 €

0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
FANDIÑO VAZQUEZ CARLOS	76358130Q	50% de propiedad	RD RONDA DA CORUÑA 97 PI:01 15310 CURTIS [A CORUÑA]
LOPEZ ESPIDO M CONCEPCION	32792781W	50% de propiedad	RD RONDA DA CORUÑA 97 PI:01 15310 CURTIS [A CORUÑA]



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: RD CORUÑA 15032A02500083 15310 CURTIS [A CORUÑA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2016]:

161,91 €

Valor catastral suelo:

161,91 €

Valor catastral construcción:

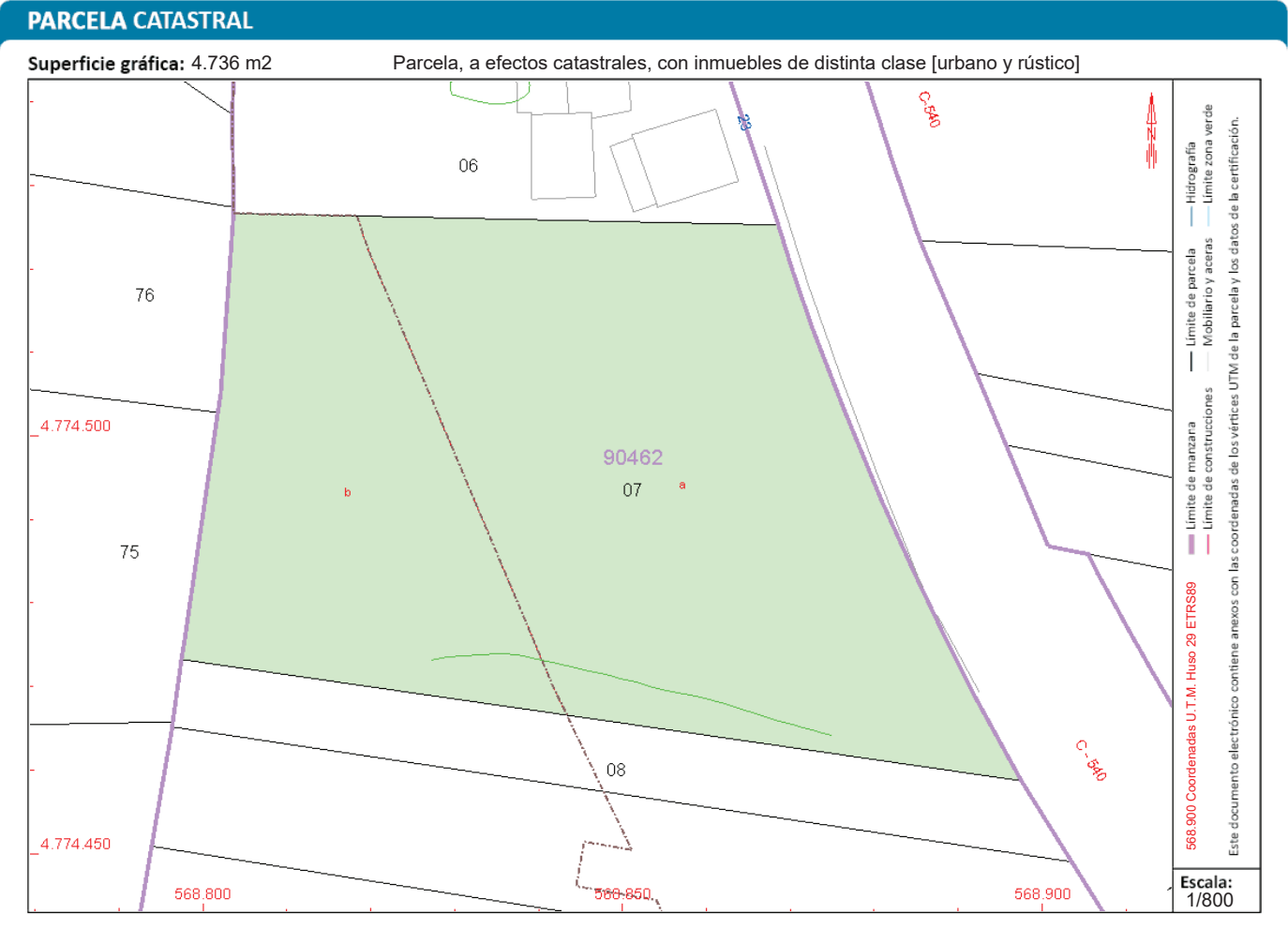
0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
PRADO CABADO JOSEFINA MATILDE	32112084J	100% de propiedad	CL JUAN FLOREZ 100 PI:09 15005 A CORUÑA [A CORUÑA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m²
b	PD Prados o praderas	1.641			



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: RD CORUÑA Suelo 15032A02500083 15310 CURTIS [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2016]:

39.464,00 €

Valor catastral suelo:

39.464,00 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
PRADO CABADO JOSEFINA MATILDE	32112084J	100% de propiedad	CL JUAN FLOREZ 100 PI:09 15005 A CORUÑA [A CORUÑA]



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: RD CORUÑA 15310 CURTIS [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2016]:

6.080,00 €

Valor catastral suelo:

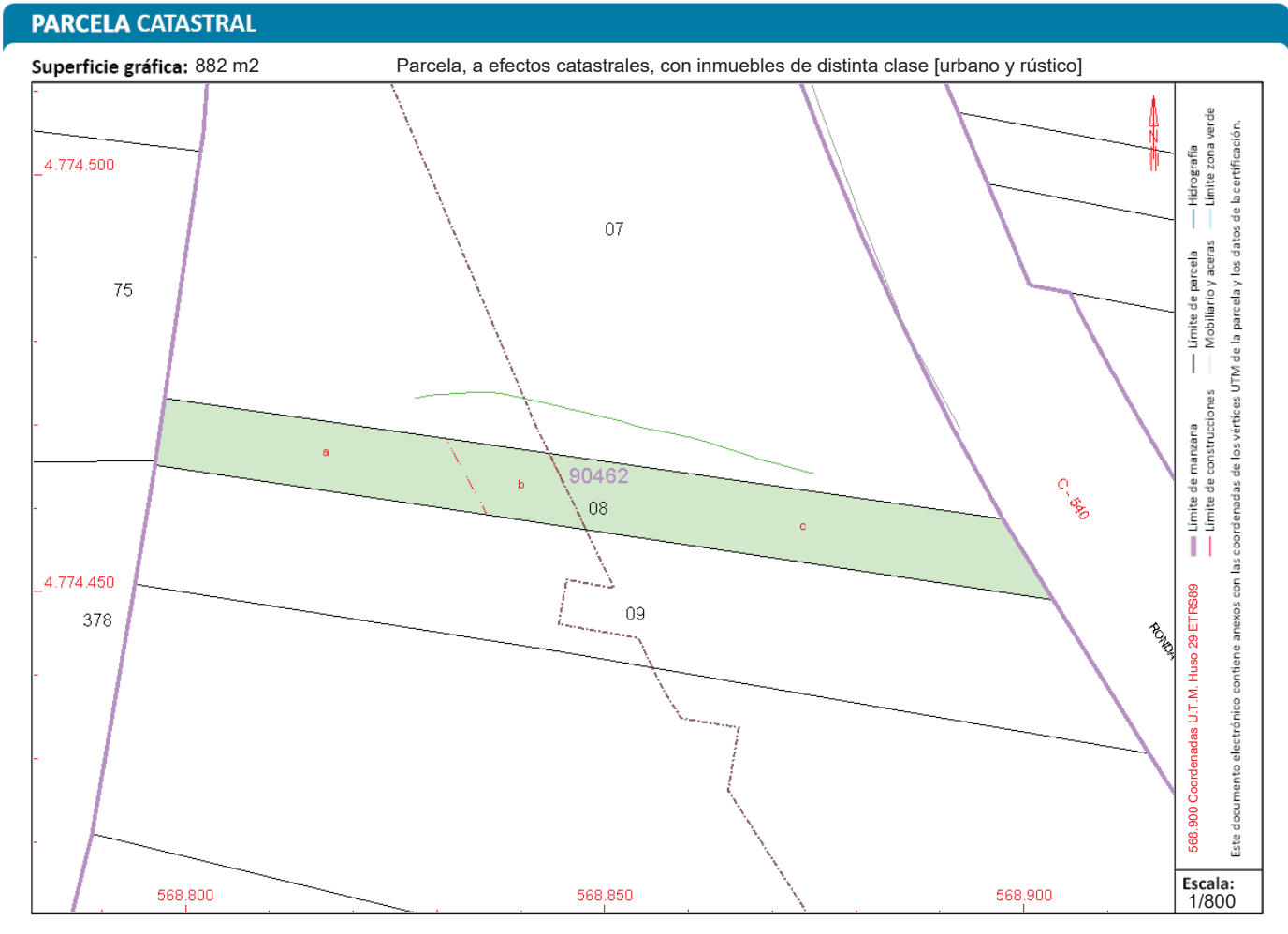
6.080,00 €

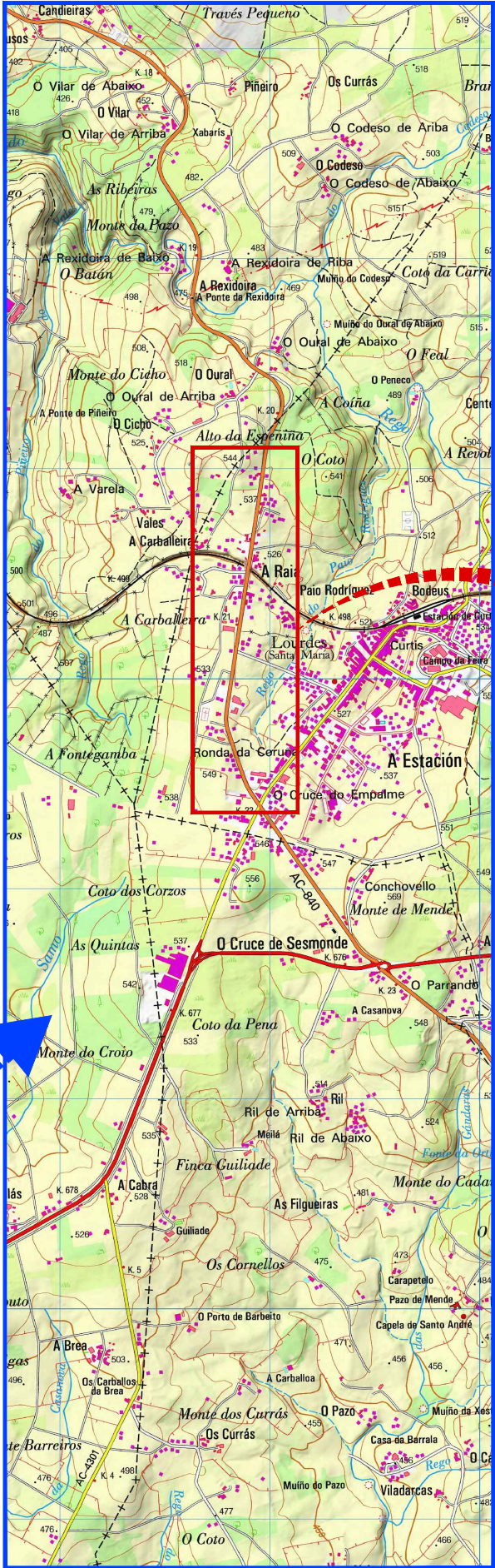
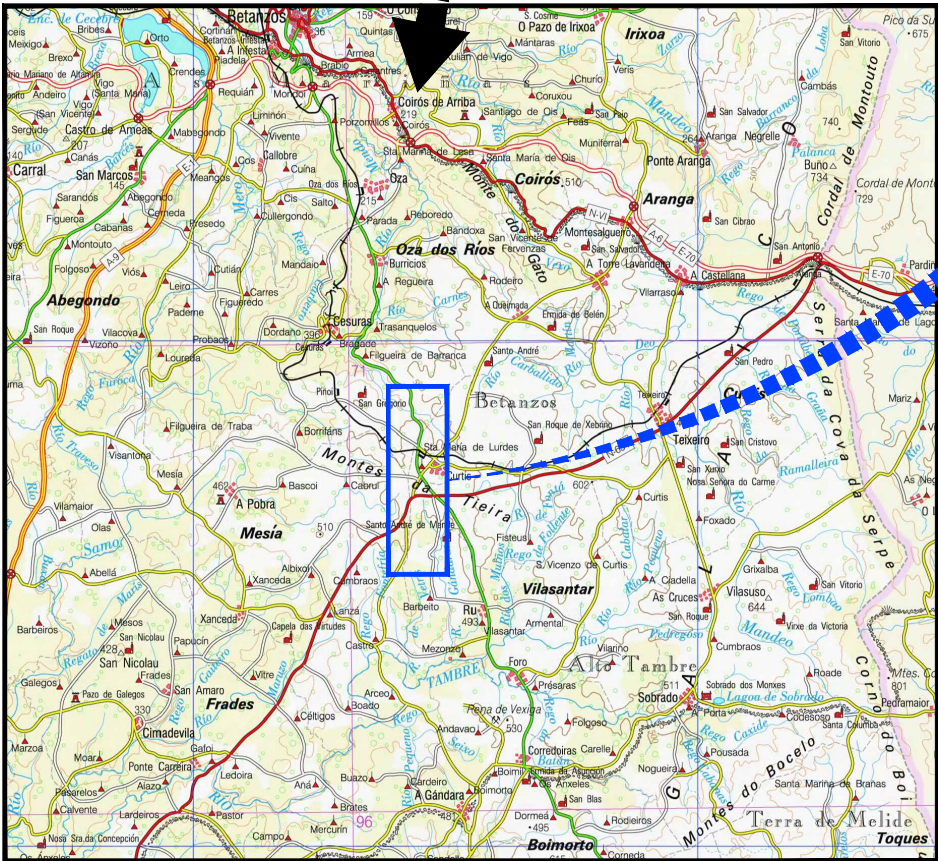
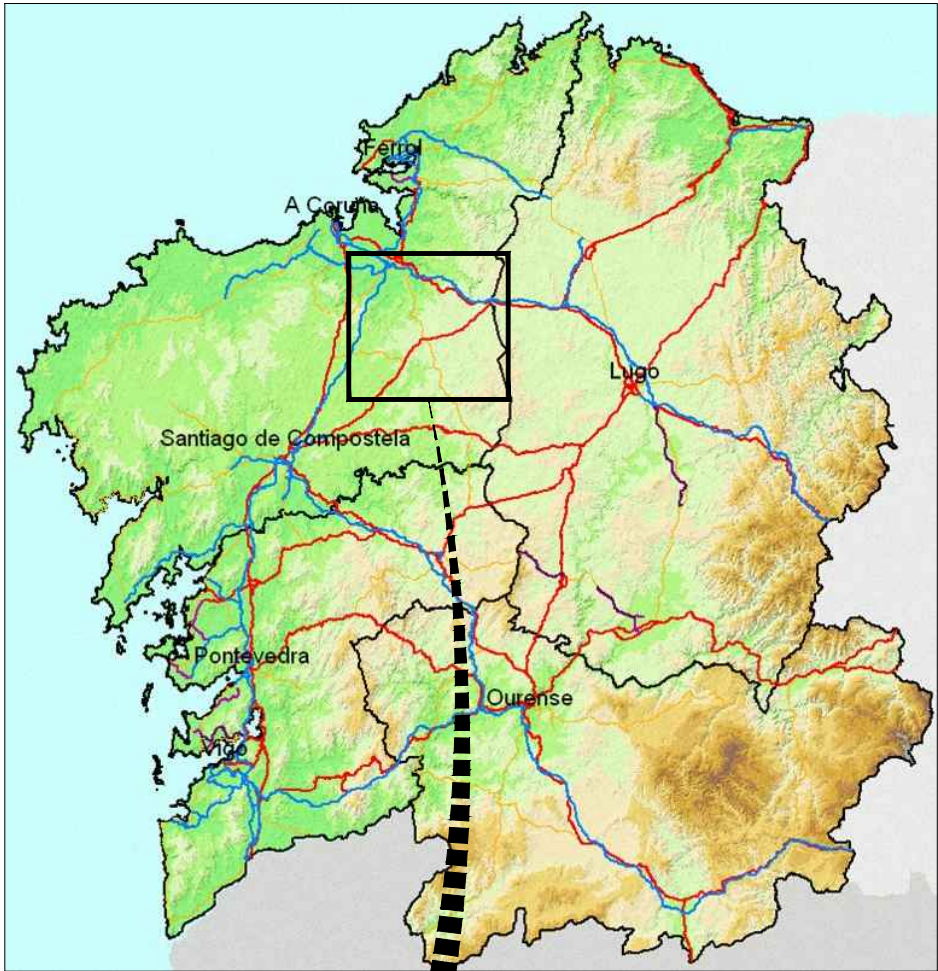
Valor catastral construcción:

0,00 €

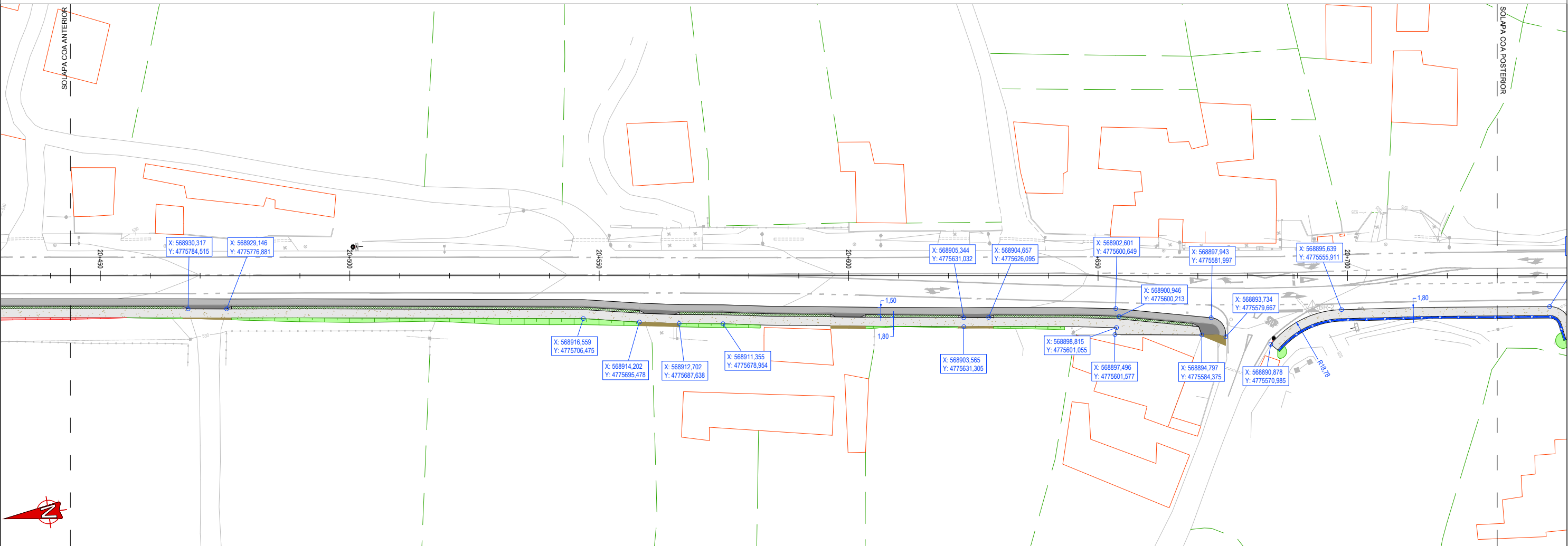
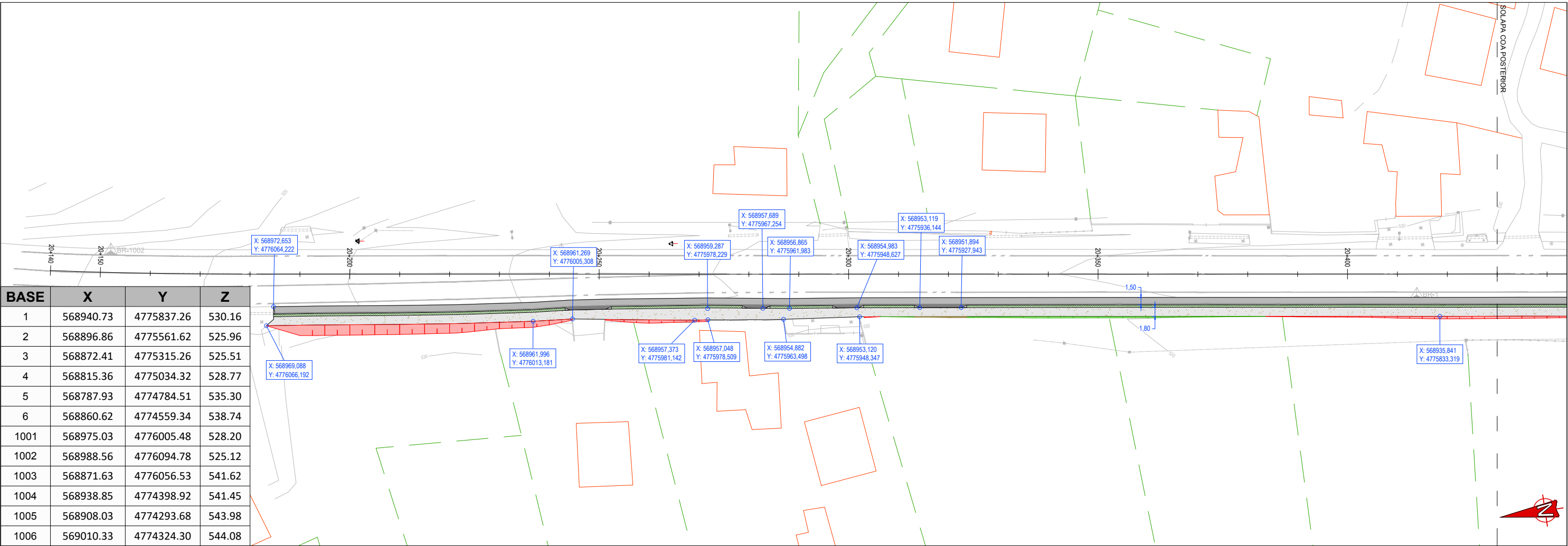
Titularidad

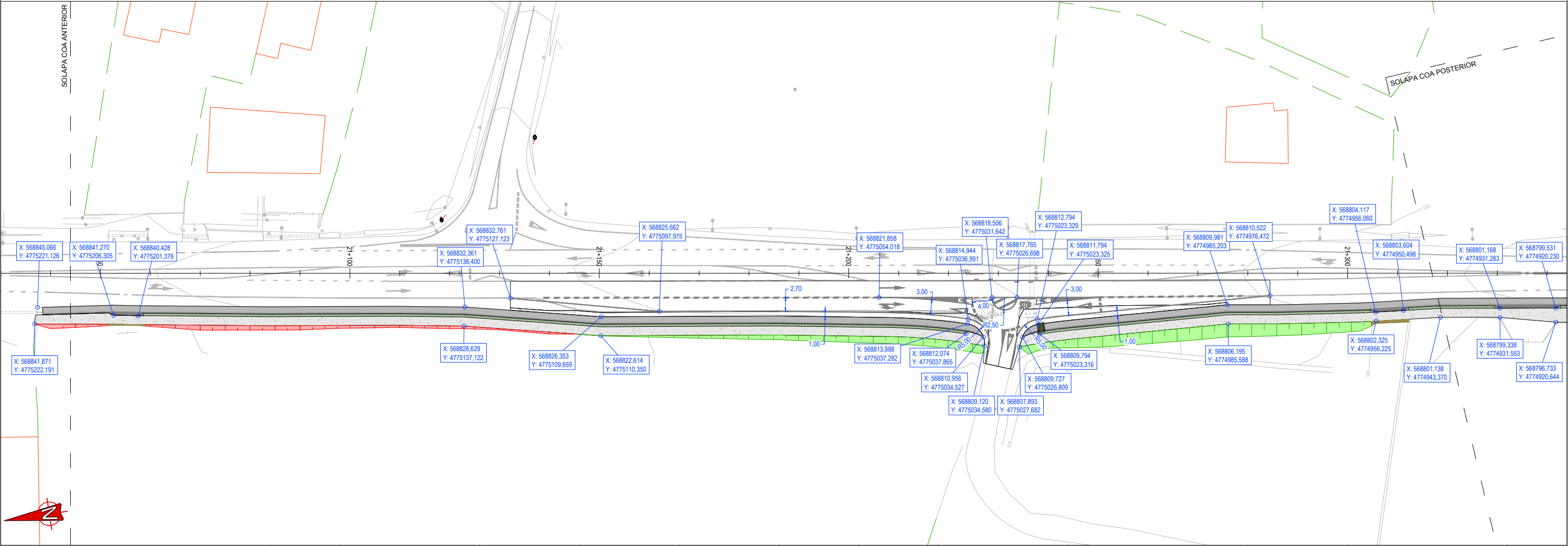
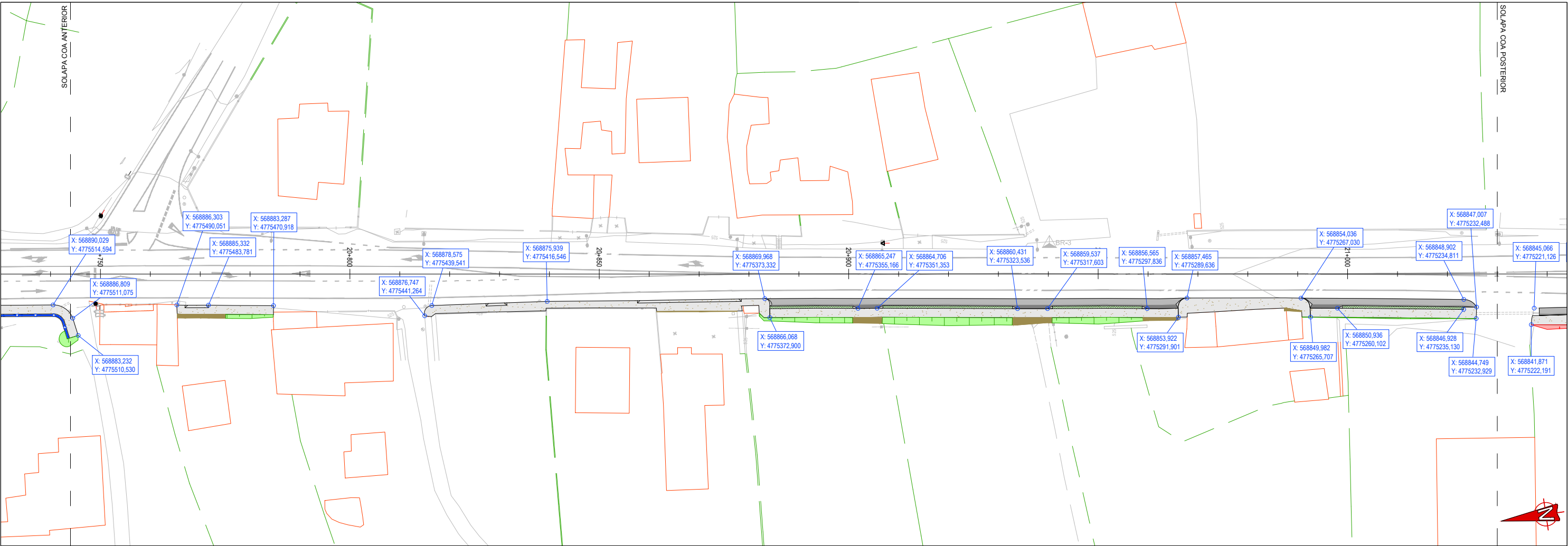
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CRUCES PRADO JOSE MANUEL	32309438G	100% de propiedad	AV PLACERES 3 36910 PONTEVEDRA [PONTEVEDRA]

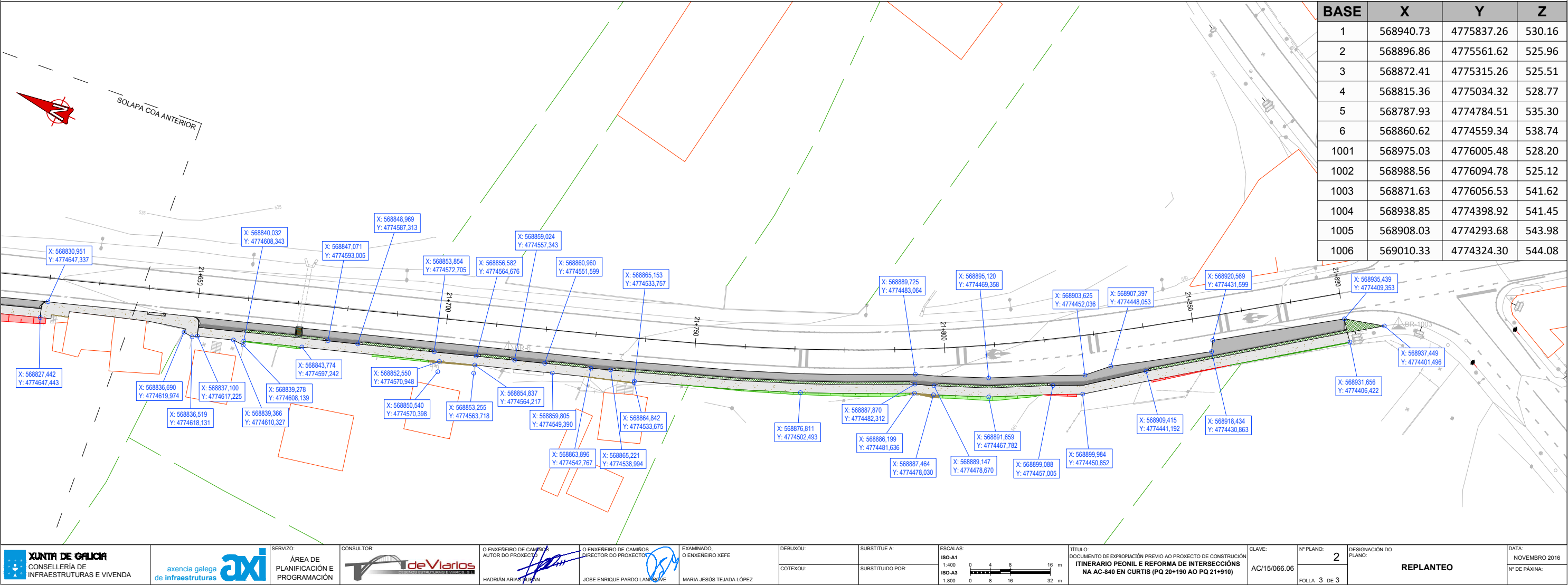
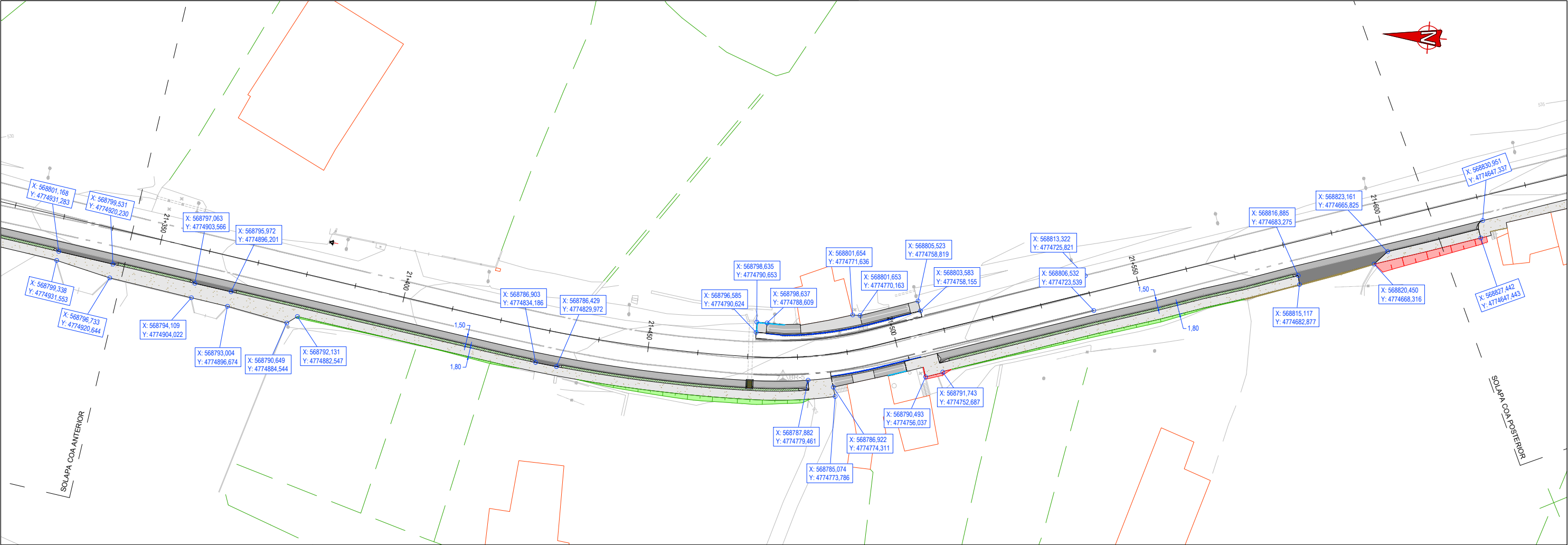


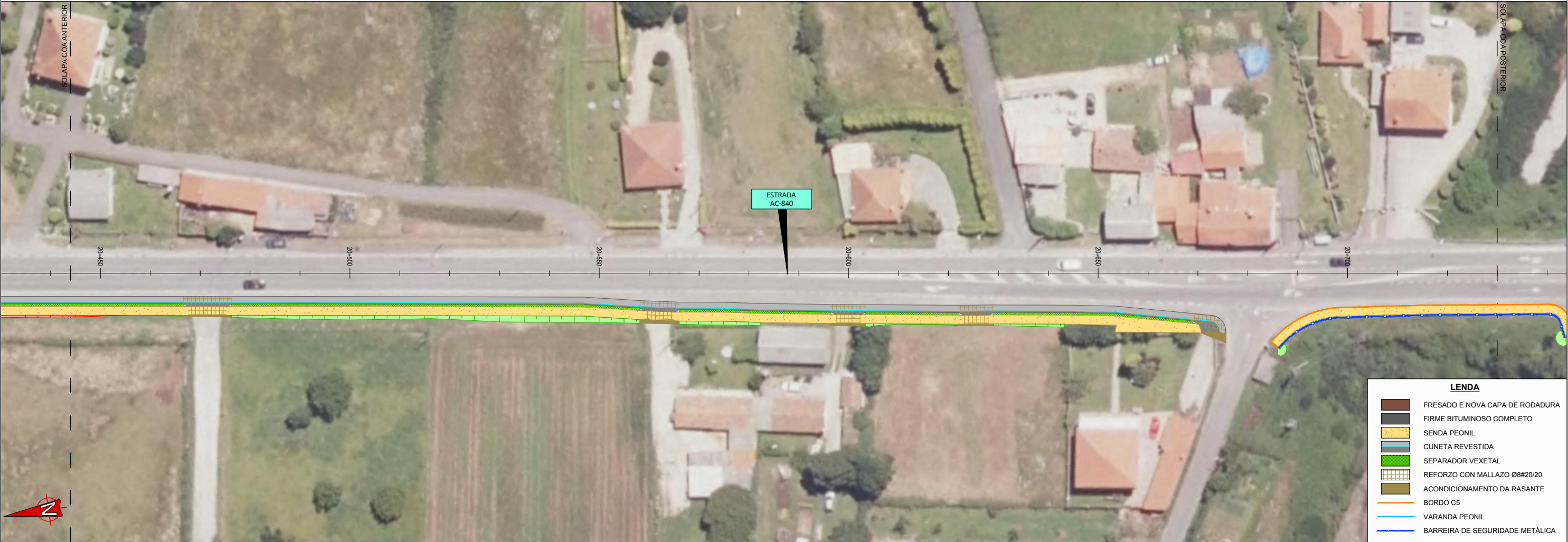


ÍNDICE DE PLANOS		
Nº	TÍTULO	PLANOS
1	EMPRAZAMENTO E ÍNDICE	1
2	REPLANTEO	3
3	PLANTA DE CONXUNTO	6
3.1	SOBRE ORTOFOTO	3
3.2	SOBRE CARTOGRAFÍA	3
4	SECCIÓN TIPO	5

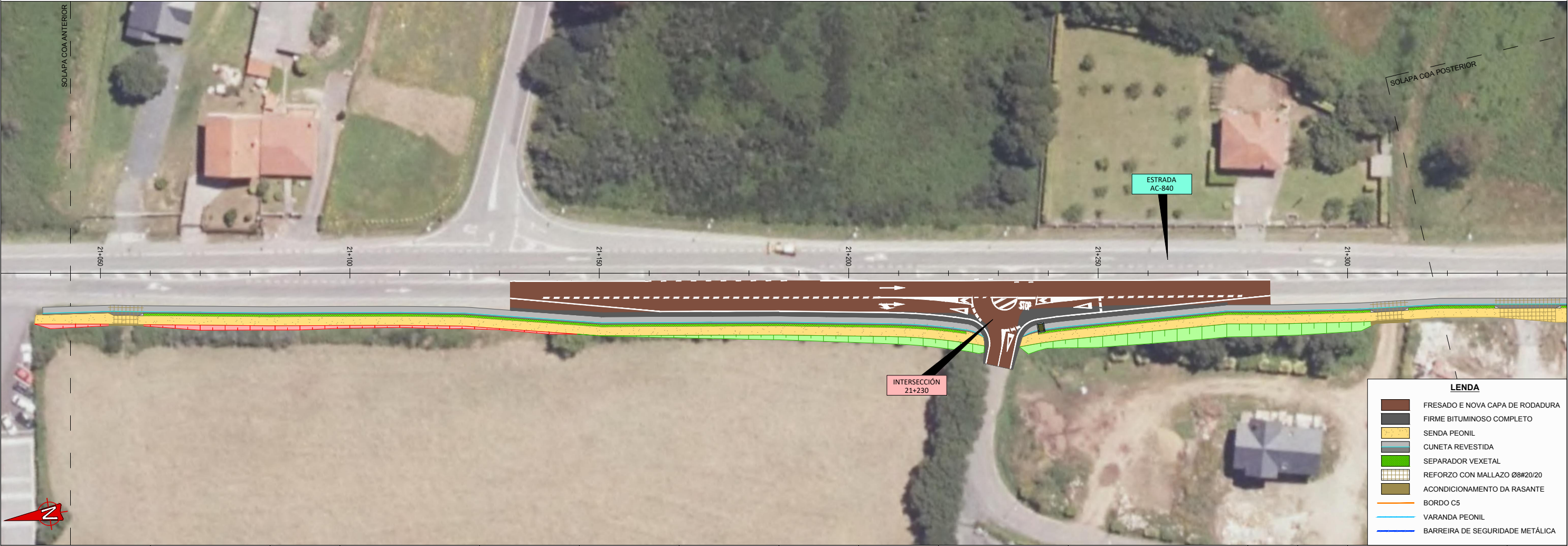




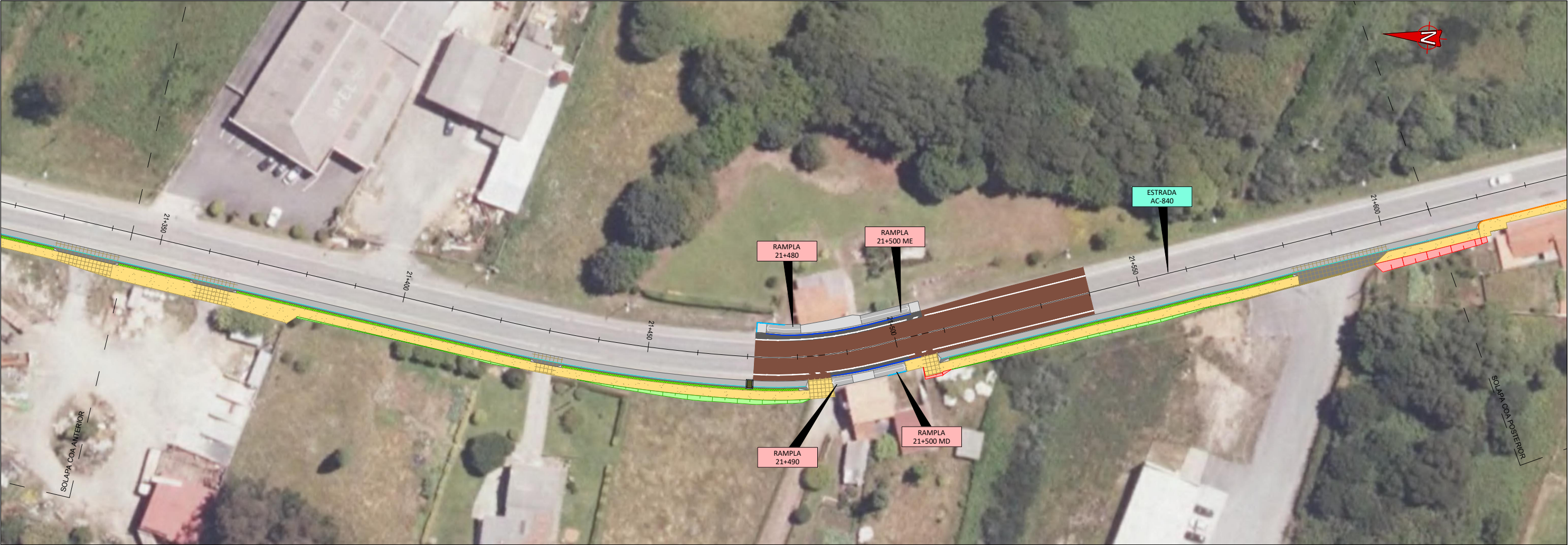




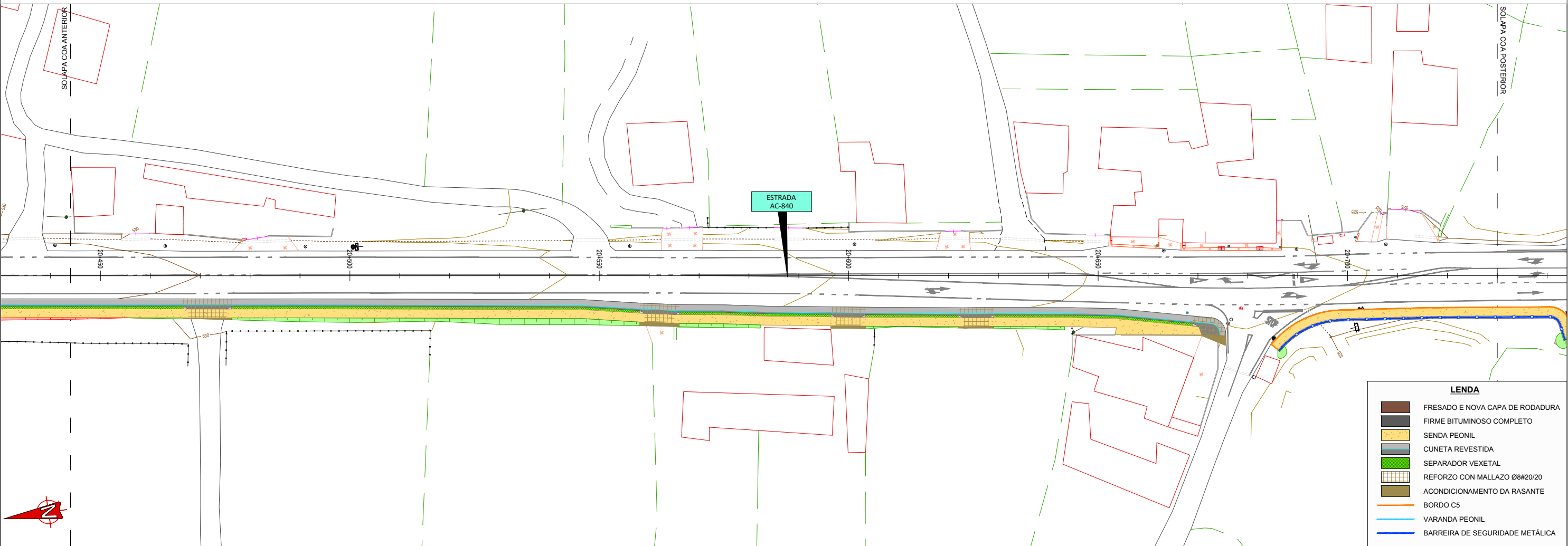
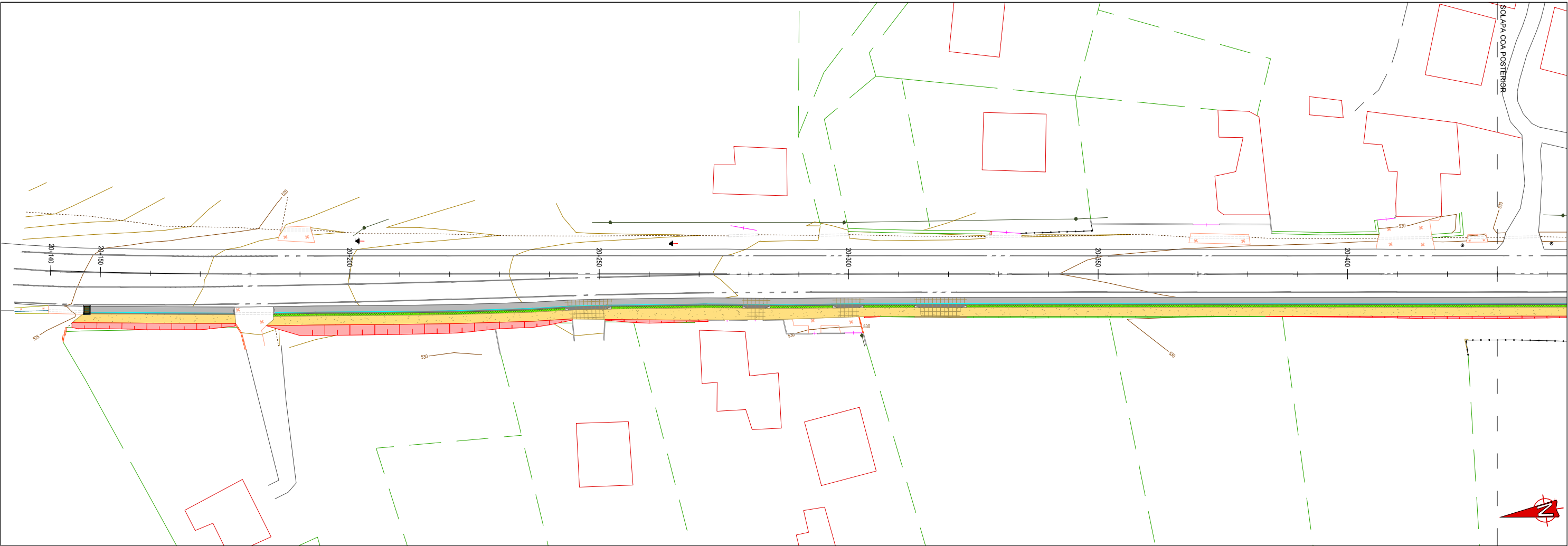
LEND	
	FRESADO E NOVA CAPA DE RODADURA
	FIRME BITUMINOSO COMPLETO
	SENDA PEONIL
	CUNETA REVESTIDA
	SEPARADOR VEXETAL
	REFORZO CON MALLAZO Ø8#20/20
	ACONDICIONAMENTO DA RASANTE
	BORDO C5
	VARANDA PEONIL
	BARREIRA DE SEGURIDADE METÁLICA



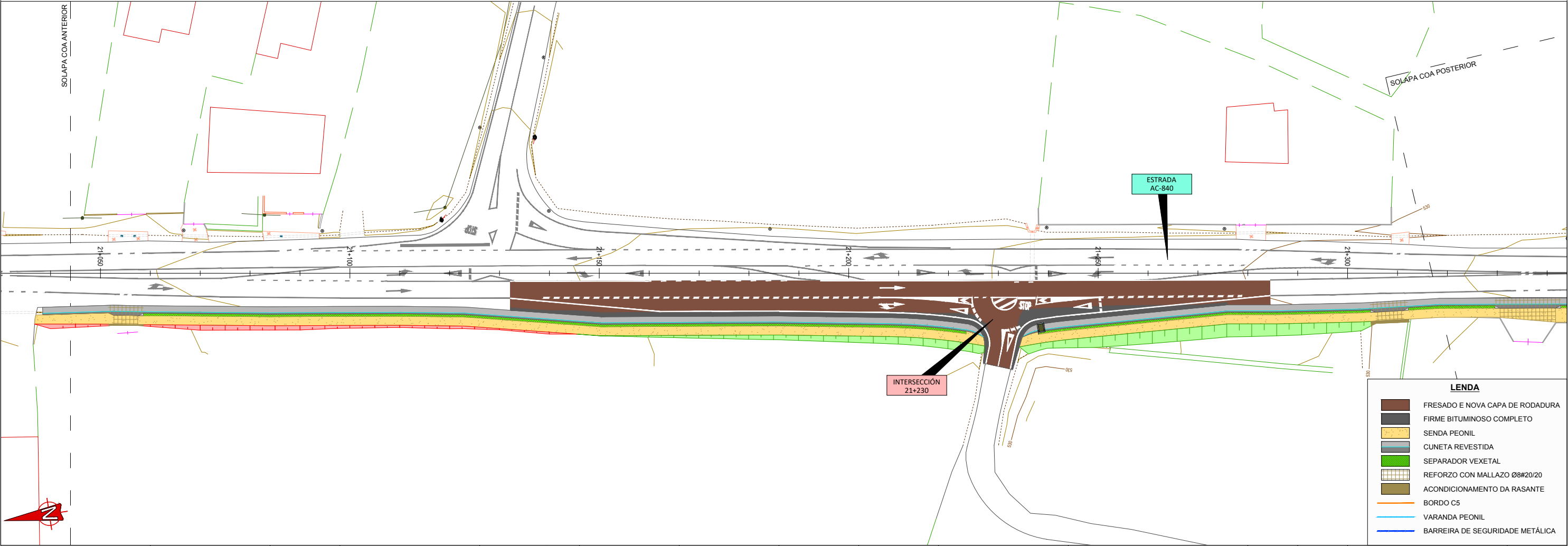
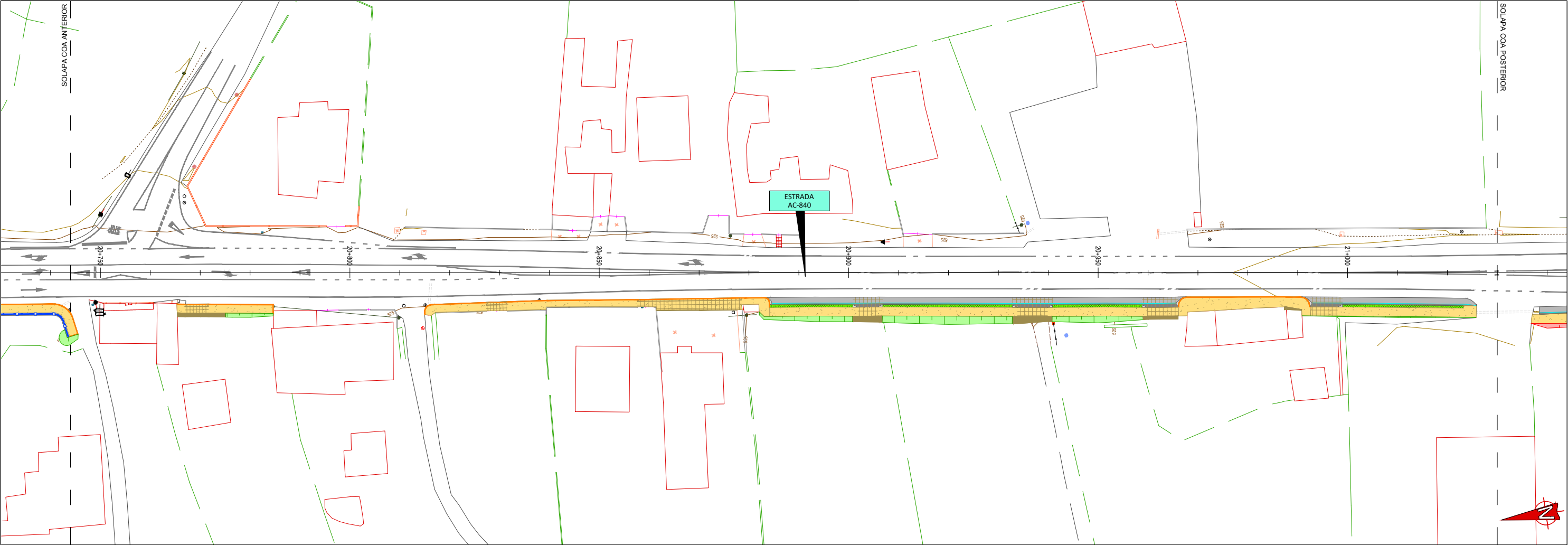
LEENDA	
	FRESADO E NOVA CAPA DE RODADURA
	FIRME BITUMINOSO COMPLETO
	SENDA PEONIL
	CUNETA REVESTIDA
	SEPARADOR VEXETAL
	REFORZO CON MALLAZO Ø8#20/20
	ACONDICIONAMENTO DA RASANTE
	BORDO C5
	VARANDA PEONIL
	BARREIRA DE SEGURIDADE METÁLICA



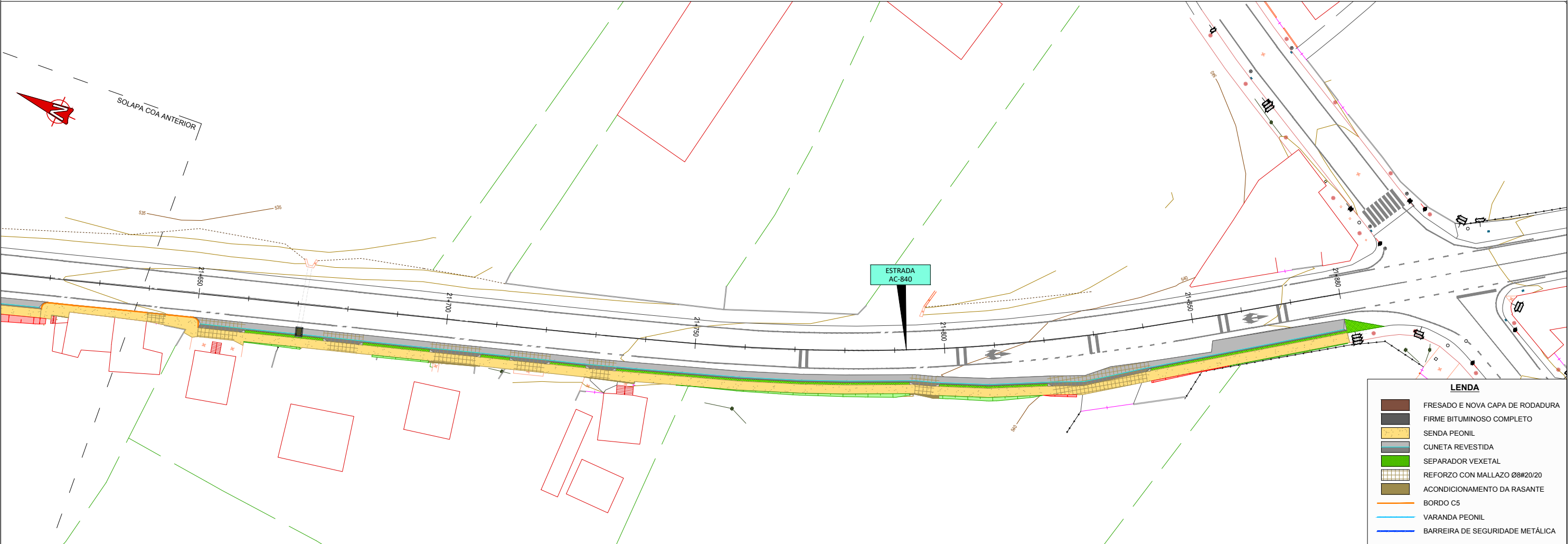
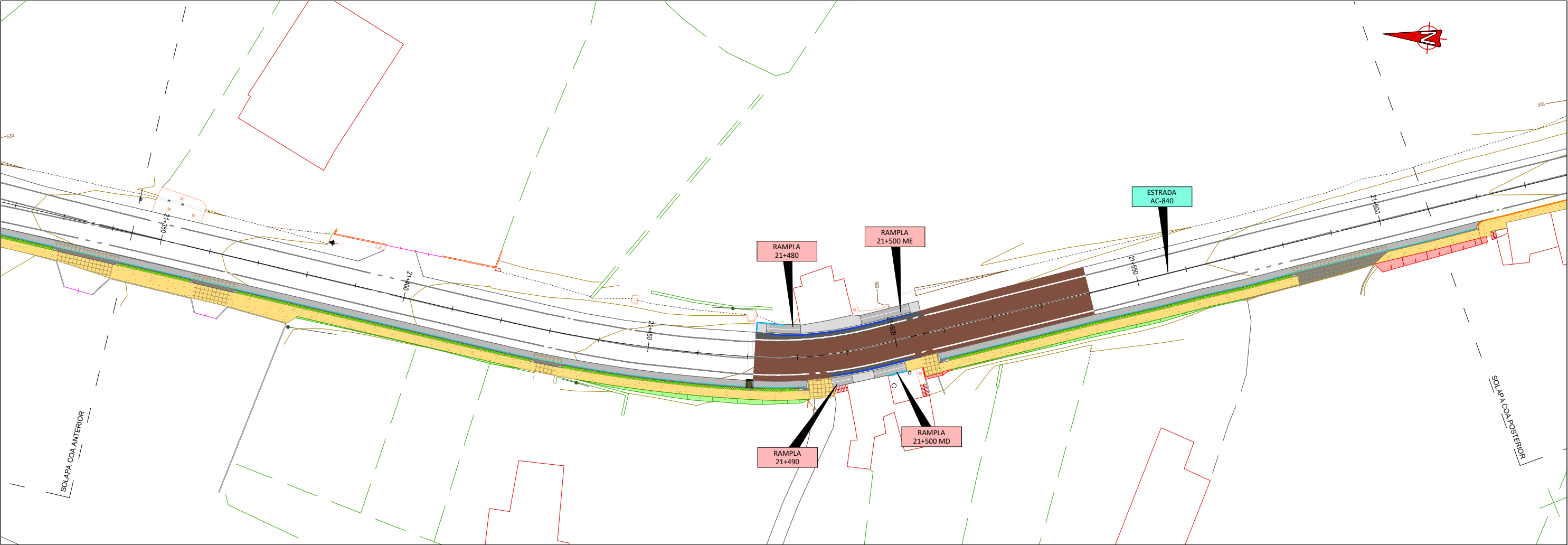
LEENDA	
	FRESADO E NOVA CAPA DE RODADURA
	FIRME BITUMINOSO COMPLETO
	SENDA PEONIL
	CUNETA REVESTIDA
	SEPARADOR VEXETAL
	REFORZO CON MALLAZO Ø8#20/20
	ACONDICIONAMENTO DA RASANTE
	BORDO C5
	VARANDA PEONIL
	BARREIRA DE SEGURIDADE METÁLICA



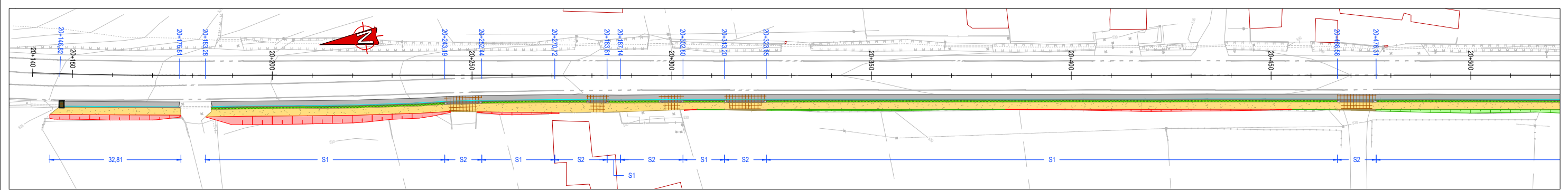
LENDA	
	FRESADO E NOVA CAPA DE RODADURA
	FIRME BITUMINOSO COMPLETO
	SENDA PEONIL
	CUNETA REVESTIDA
	SEPARADOR VEXETAL
	REFORZO CON MALLAZO Ø8#20/20
	ACONDICIONAMENTO DA RASANTE
	BORDO C5
	VARANDA PEONIL
	BARREIRA DE SEGURIDADE METÁLICA



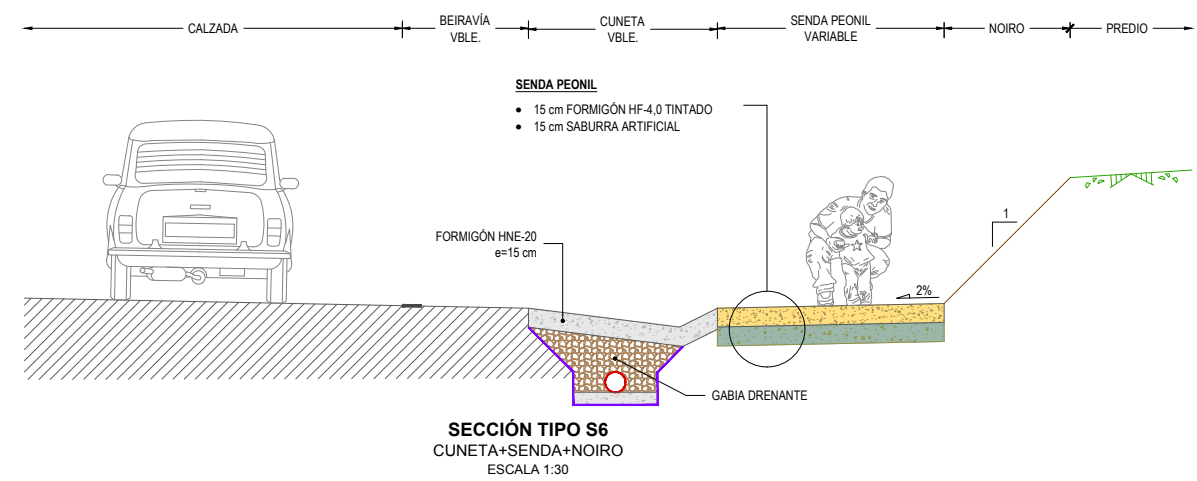
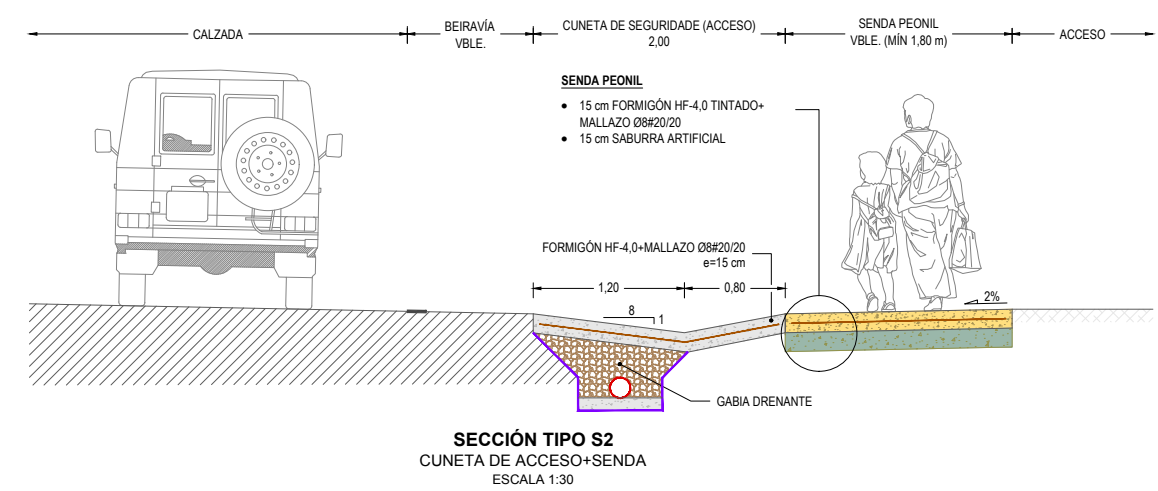
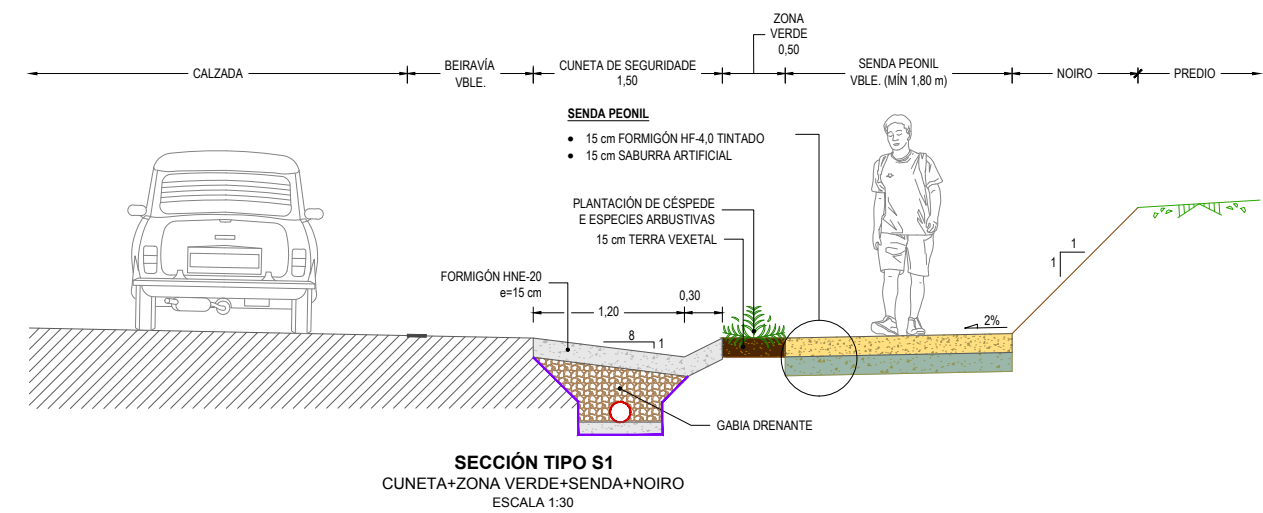
LEND	
	FRESADO E NOVA CAPA DE RODADURA
	FIRME BITUMINOSO COMPLETO
	SENDA PEONIL
	CUNETA REVESTIDA
	SEPARADOR VEXETAL
	REFORZO CON MALLAZO Ø8#20/20
	ACONDICIONAMENTO DA RASANTE
	BORDO C5
	VARANDA PEONIL
	BARREIRA DE SEGURIDADE METÁLICA

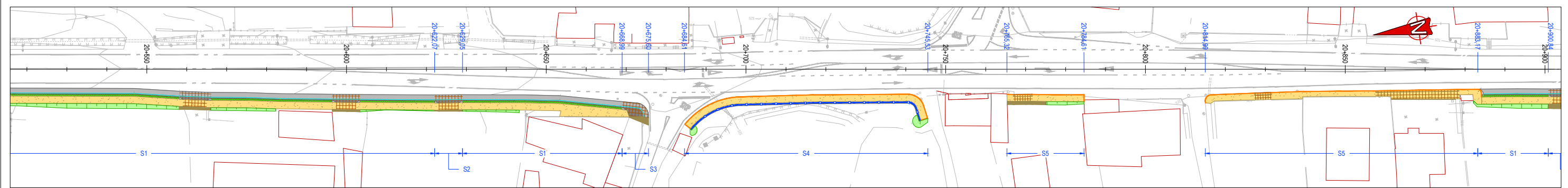


LEENDA	
	FRESADO E NOVA CAPA DE RODADURA
	FIRME BITUMINOSO COMPLETO
	SENDA PEONIL
	CUNETA REVESTIDA
	SEPARADOR VEXETAL
	REFORZO CON MALLAZO Ø8#20/20
	ACONDICIONAMENTO DA RASANTE
	BORDO C5
	VARANDA PEONIL
	BARREIRA DE SEGURIDADE METÁLICA

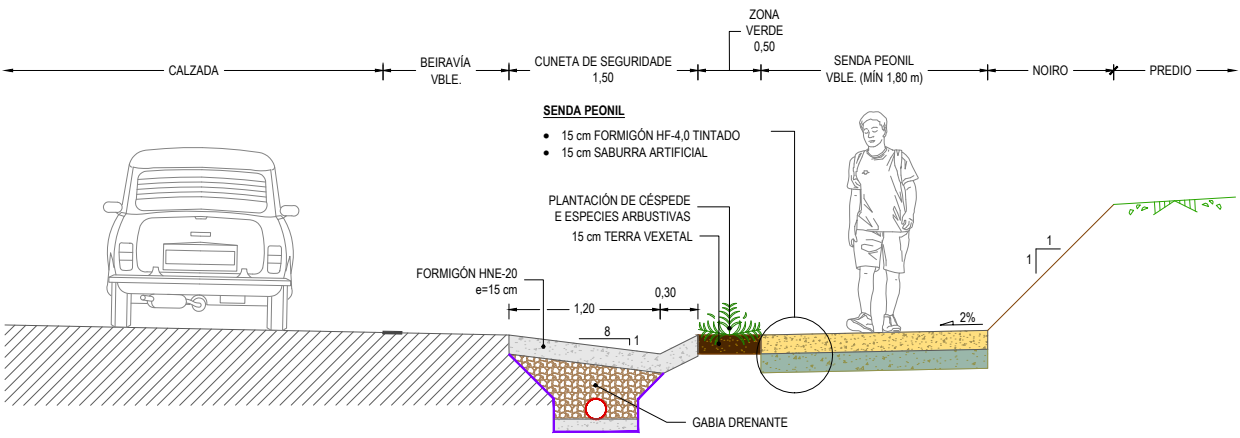


PLANTA DE LOCALIZACIÓN DE SECCIONES
ESCALA 1:500

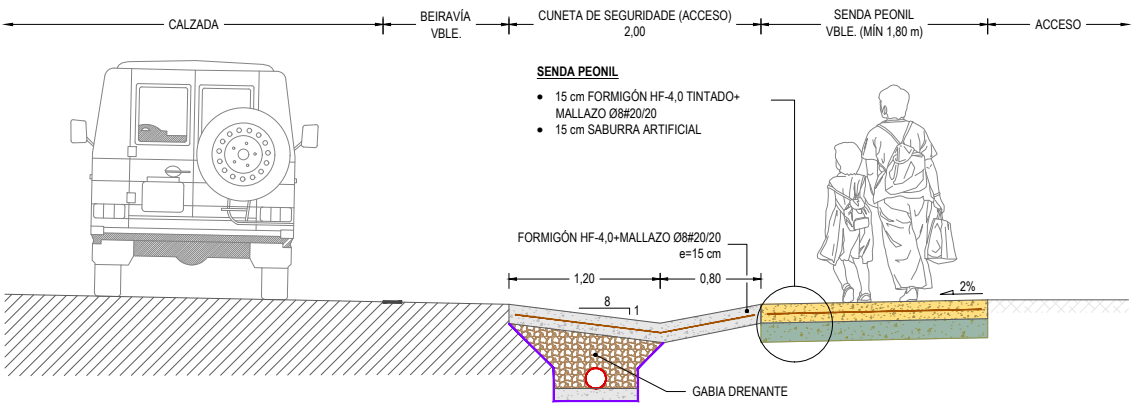




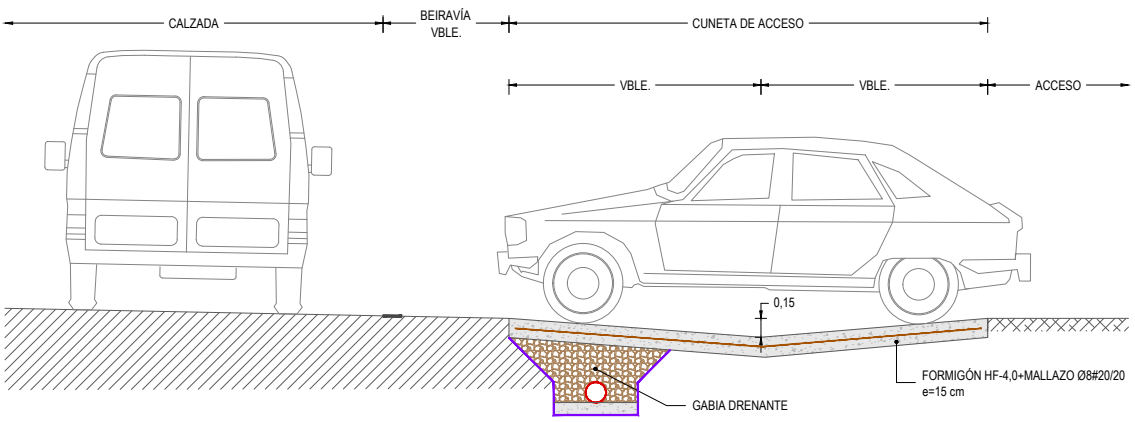
PLANTA DE LOCALIZACIÓN DE SECCIONES
ESCALA 1:500



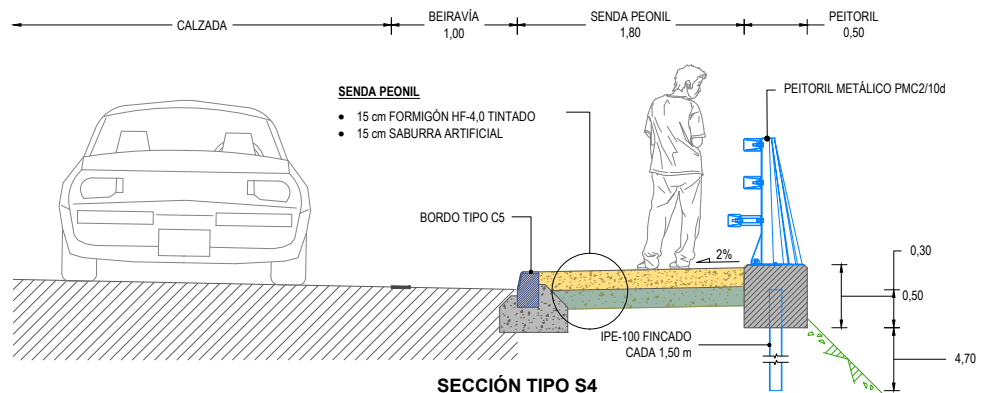
SECCIÓN TIPO S1
CUNETA+ZONA VERDE+SENDA+NOIRO
ESCALA 1:30



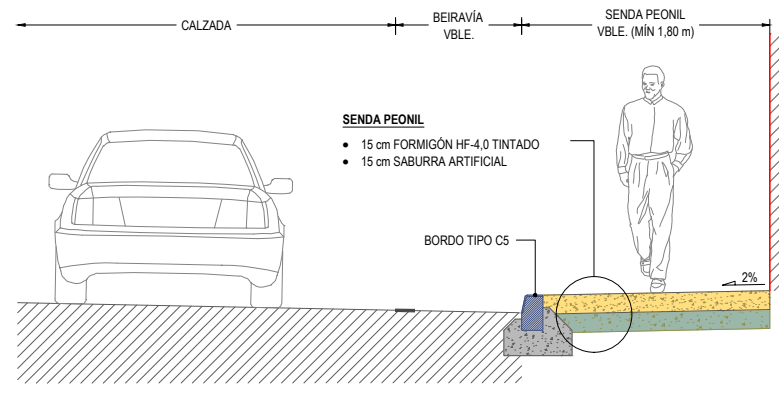
SECCIÓN TIPO S2
CUNETA DE ACCESO+SENDA
ESCALA 1:30



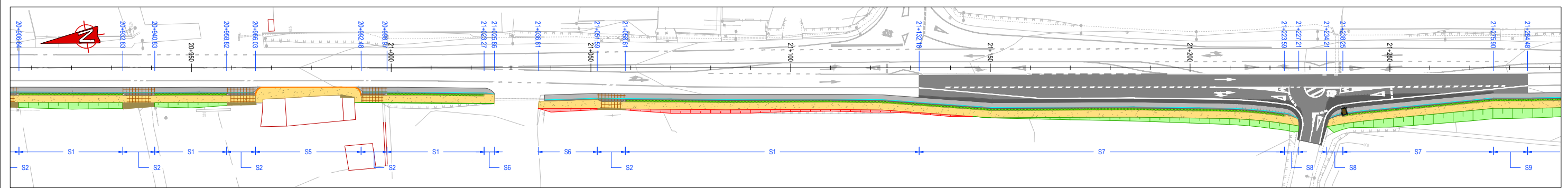
SECCIÓN TIPO S3
CUNETA DE ACCESO
ESCALA 1:30



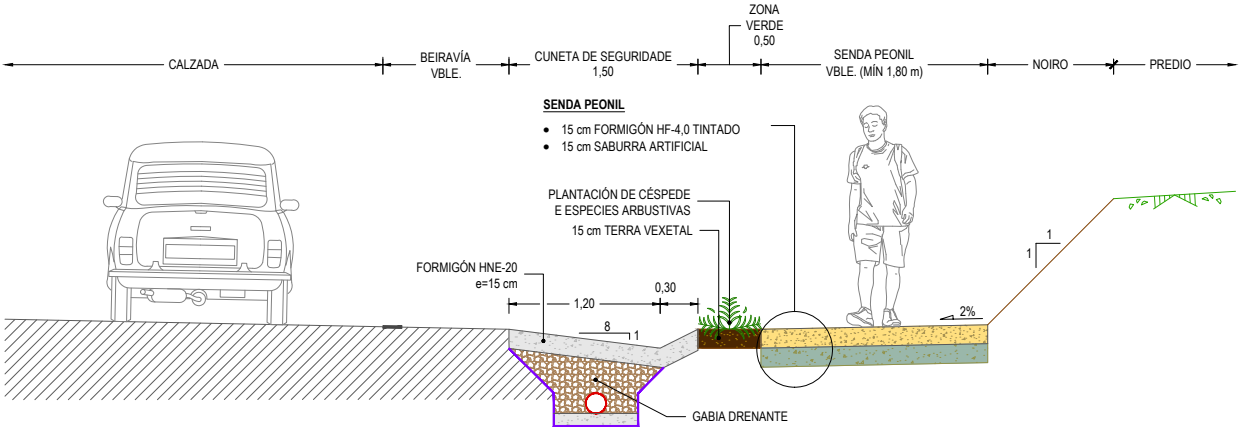
SECCIÓN TIPO S4
BORDO + SENDA + PEITORIL
ESCALA 1:30



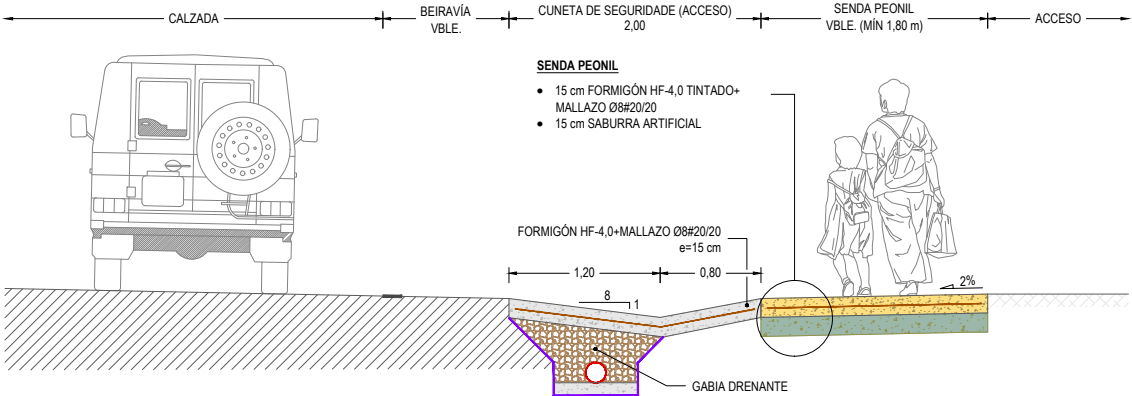
SECCIÓN TIPO S5
BORDO+SENDA (MARXE EDIFICADA)
ESCALA 1:30



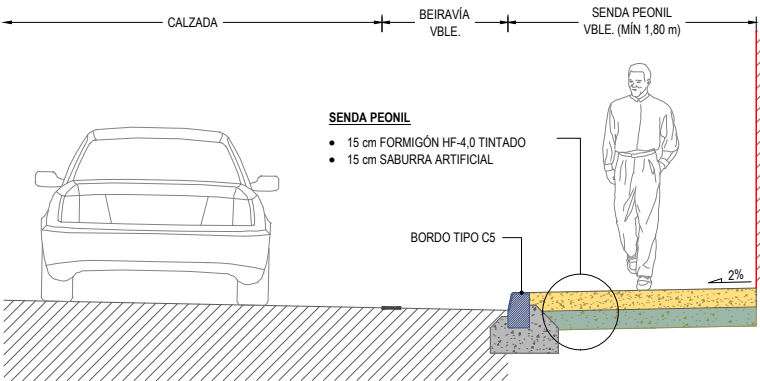
PLANTA DE LOCALIZACIÓN DE SECCIONES
ESCALA 1:500



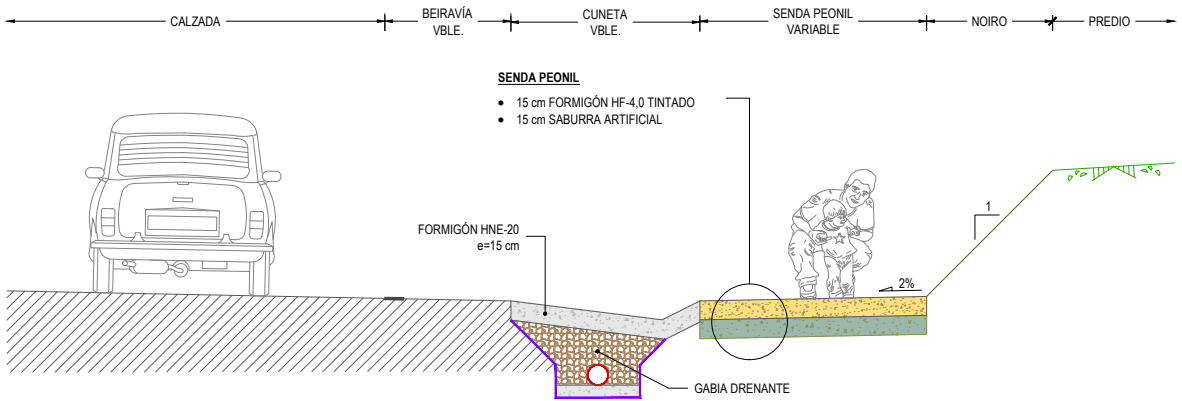
SECCIÓN TIPO S1
CUNETA+ZONA VERDE+SENDA+NOIRO
ESCALA 1:30



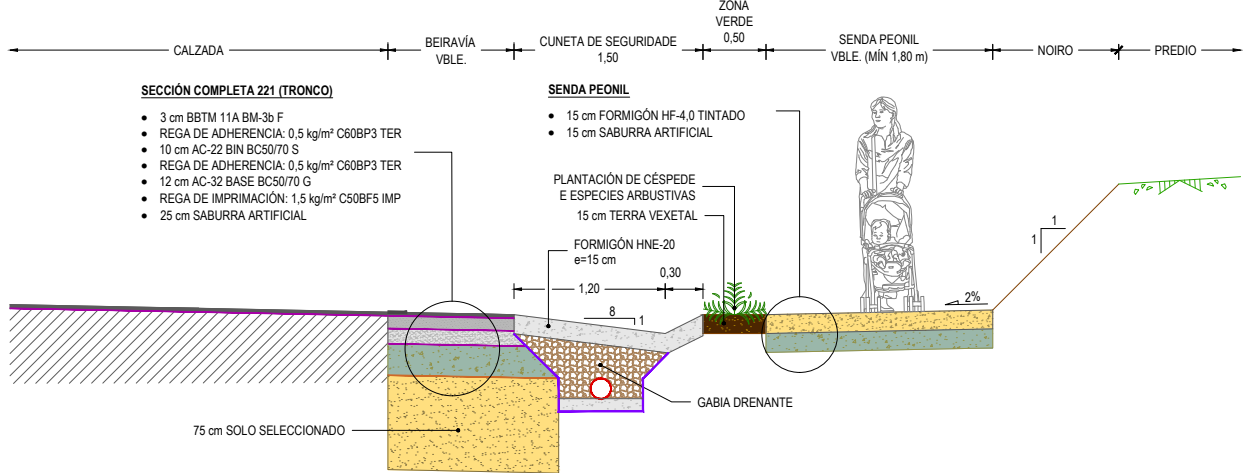
SECCIÓN TIPO S2
CUNETA DE ACCESO+SENDA
ESCALA 1:30



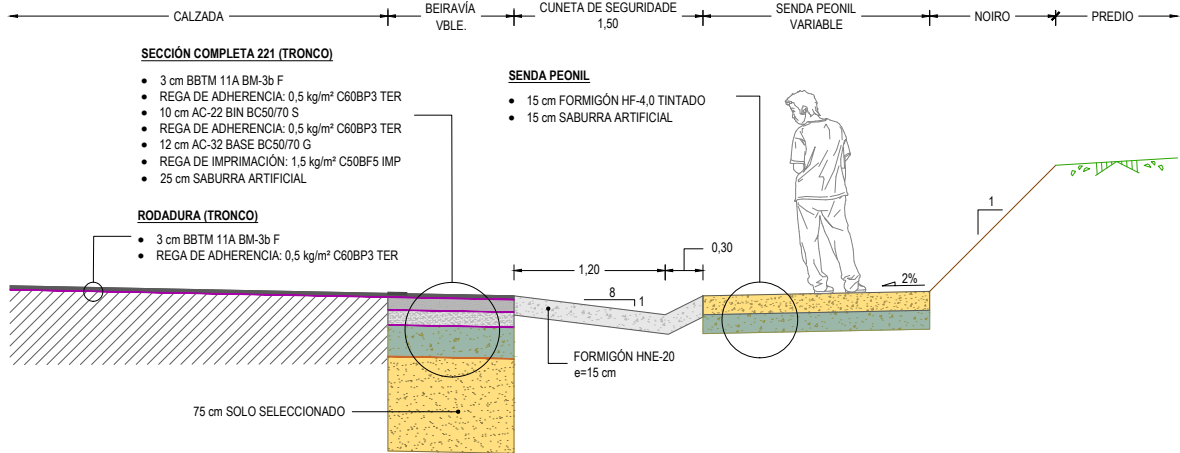
SECCIÓN TIPO S5
BORDO+SENDA (MARXE EDIFICADA)
ESCALA 1:30



SECCIÓN TIPO S6
CUNETA+SENDA+NOIRO
ESCALA 1:30

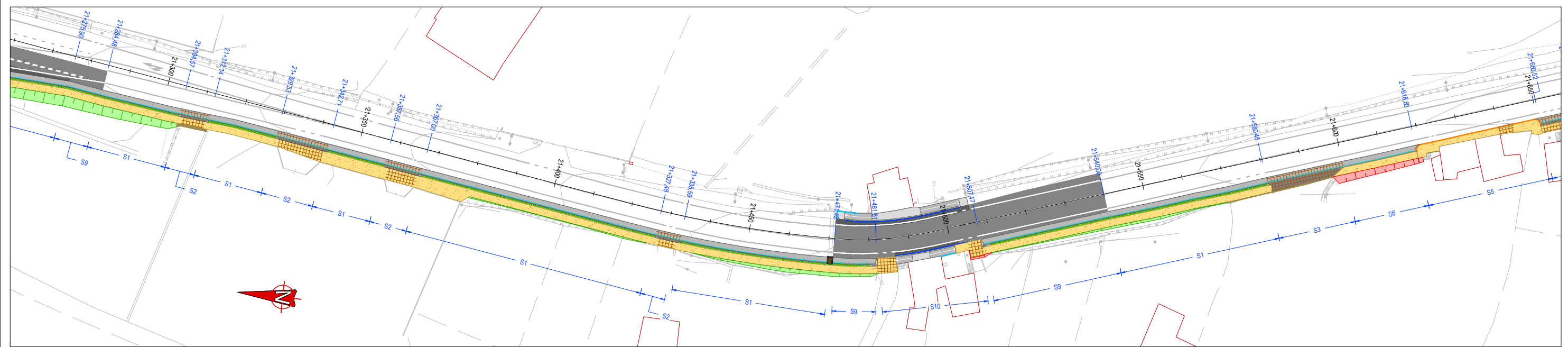


SECCIÓN TIPO S7
RODADURA+AMPLIACIÓN+CUNETA+ZONA VERDE+SENDA+NOIRO
ESCALA 1:30

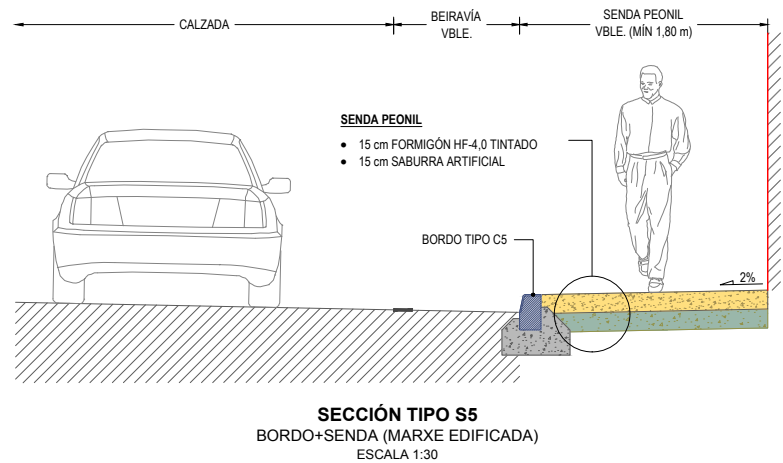
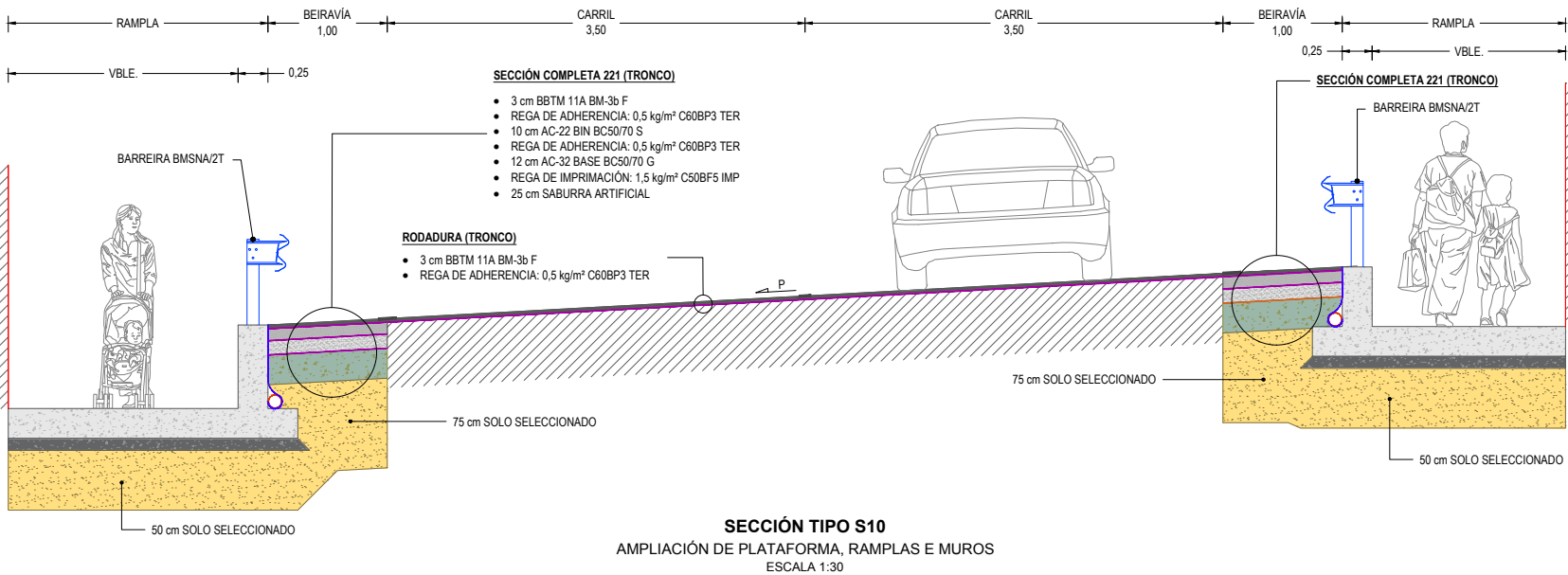
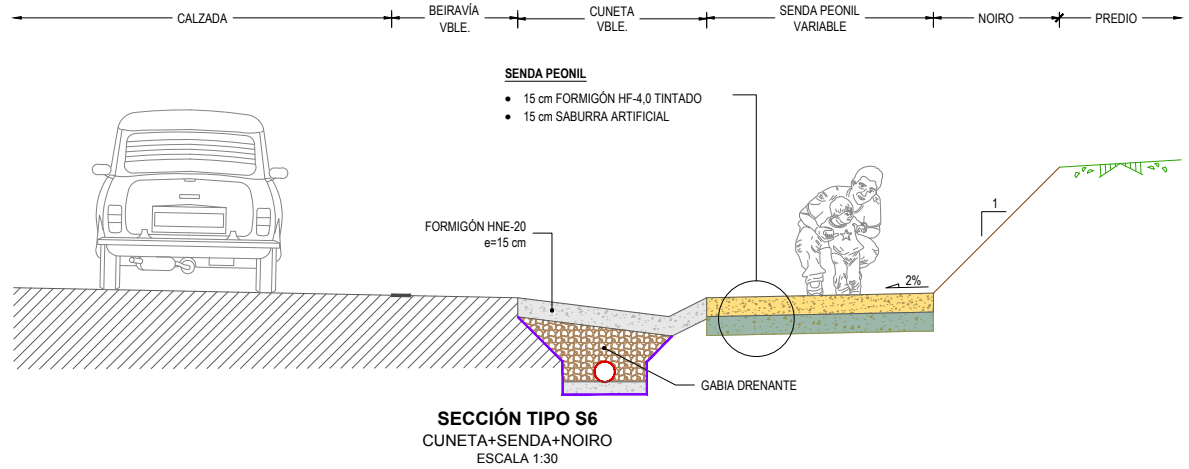
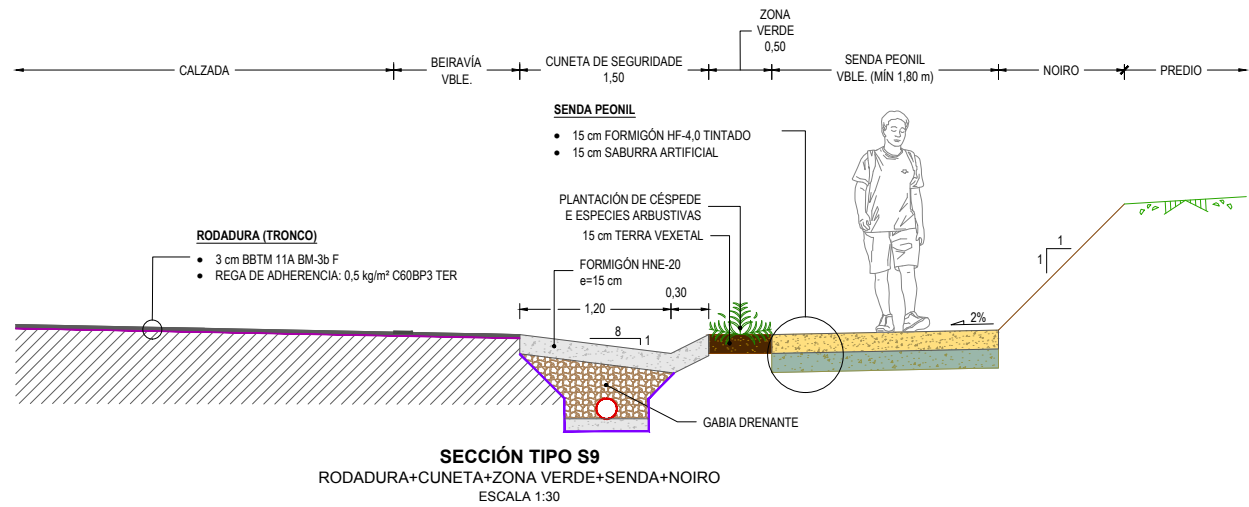


SECCIÓN TIPO S8
RODADURA+AMPLIACIÓN+CUNETA+SENDA+NOIRO
ESCALA 1:30

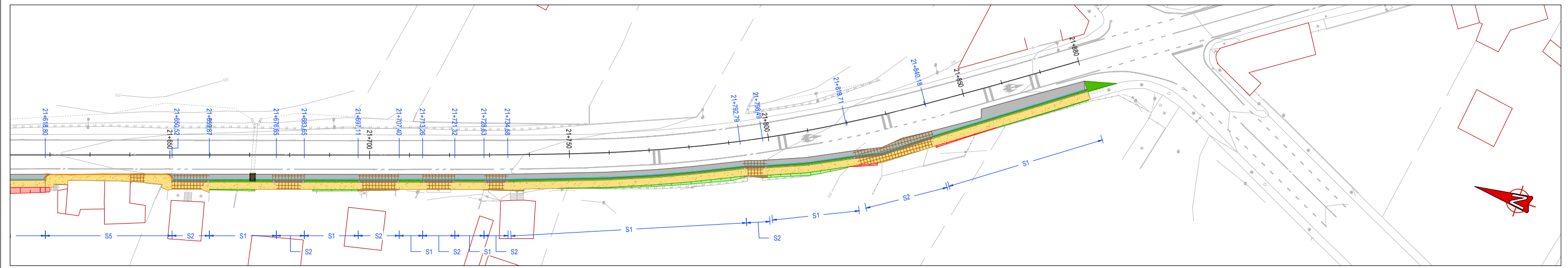
NOTA:
VER SECCIÓN TIPO S9
EN FOLLA Nº 4



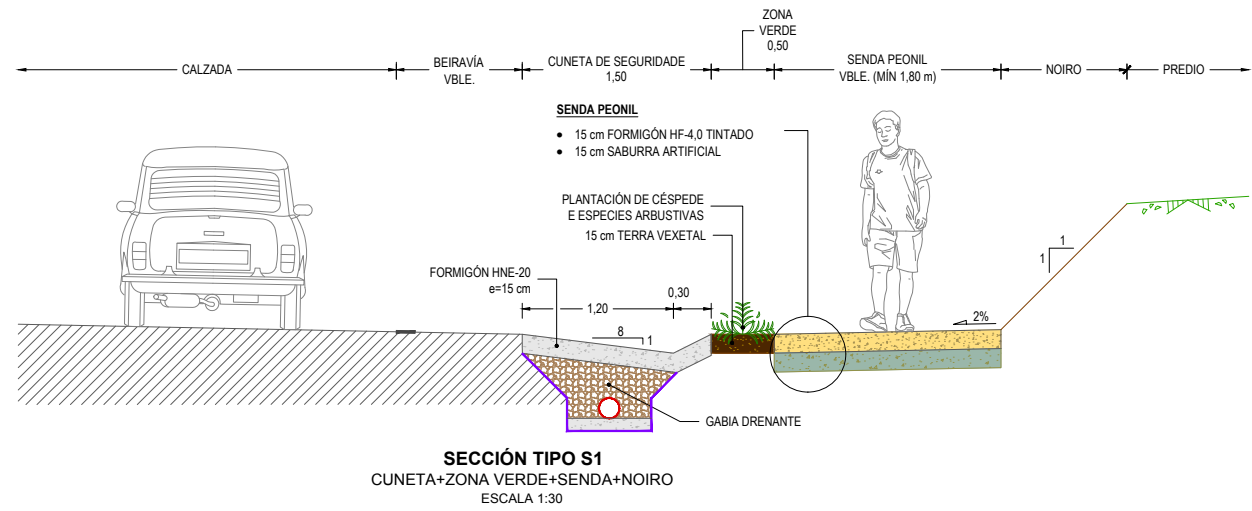
PLANTA DE LOCALIZACIÓN DE SECCIONES
ESCALA 1:500



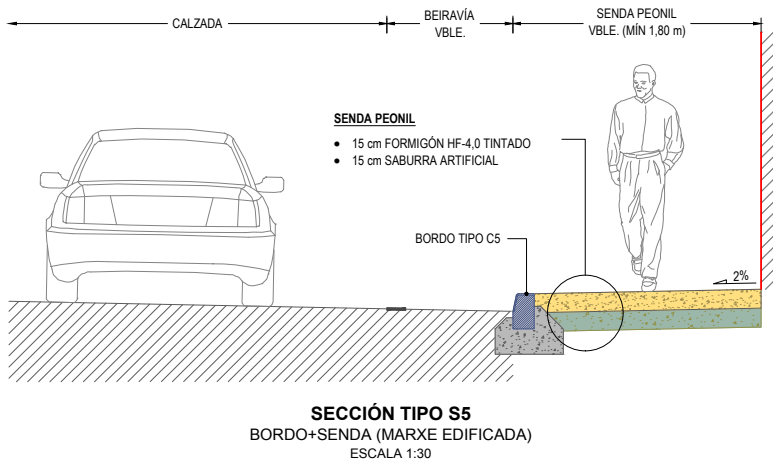
NOTA:
VER SECCIÓN TIPO S1 E S2
EN FOLLAS Nº 1, 2, 3 E 5



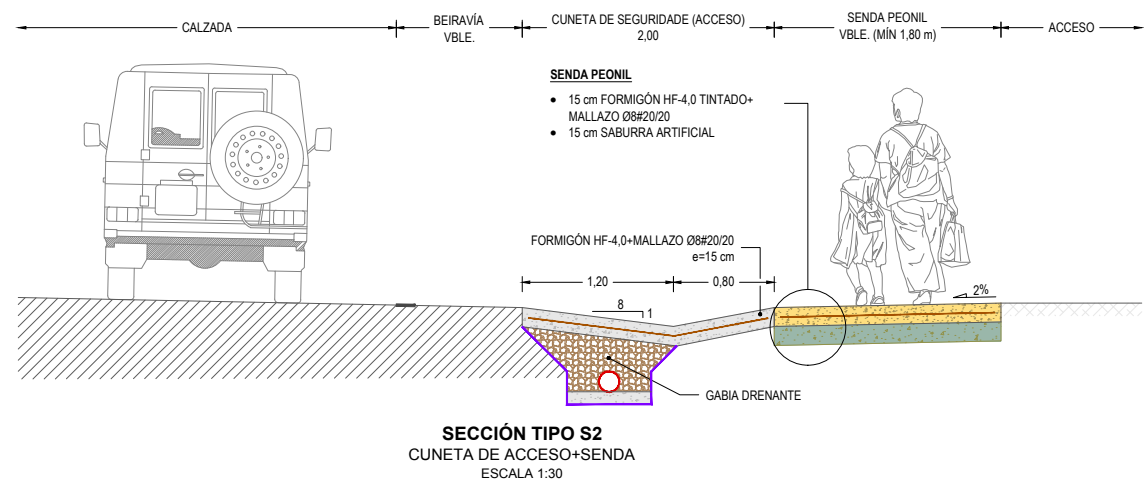
PLANTA DE LOCALIZACIÓN DE SECCIONES
ESCALA 1:500



SECCIÓN TIPO S1
CUNETA+ZONA VERDE+SENDA+NOIRO
ESCALA 1:30



SECCIÓN TIPO S5
BORDO+SENDA (MARXE EDIFICADA)
ESCALA 1:30



SECCIÓN TIPO S2
CUNETA DE ACCESO+SENDA
ESCALA 1:30