1. OBJETO

La finalidad del presente anejo es doble, en primer lugar ha de servir para poder ajustarse a los requisitos necesarios que ineludiblemente debe reunir todo proyecto para cumplir el trámite de su aprobación definitiva, de conformidad con la legislación vigente y, en segundo lugar, debe servir de base de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación, de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto de referencia.

Por consiguiente, el presente anexo tiene la finalidad de definir, con toda la precisión posible, los terrenos que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas en este.

2. AFECCIONES

Se expropia el pleno dominio de las superficies que requiera la actuación, sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tengan por objeto una correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él, y en todo caso las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa legal vigente para este tipo de obras.

La fijación de la línea perimetral de la expropiación (poligonal de expropiación) con relación a la arista exterior de la explanación, queda definida en los planos parcelarios que se adjuntan como apéndice nº 1 al presente anejo.

Como paso previo y necesario para la delimitación de los terrenos de carácter privado que sería necesario expropiar, se solicitó al Servicio Provincial de Infraestructuras de A Coruña el límite del dominio público de la carretera AC-429.

Existe una edificación afectada en la zona de expropiación, con uso distinto a vivienda.

No se ha considerado necesario efectuar expropiaciones en relación con los servicios afectados, puesto que, en la afección existente a líneas eléctricas no se prevé la instalación de nuevos apoyos o postes.

3. VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS

3.1. METODOLOGÍA

De la consideración de los parámetros socioeconómicos que gravitan sobre los diferentes terrenos y derechos afectados por el proyecto, juntamente con las características intrínsecas, agronómicas y urbanísticas de las fincas que se pretenden valorar, así como de la legislación específica de valoración en materia de expropiación forzosa, se estiman los criterios de valoración que se exponen en los siguientes epígrafes. Ha de significarse de modo expreso que la cantidad determinada anteriormente es exclusivamente para uso y conocimiento de la administración, y que necesaria e ineludiblemente habrá de ajustarse y concretarse, de conformidad con el mandato y jurisprudencia constitucional, en cada caso y para cada finca afectada, en el preceptivo expediente expropiatorio que forzosa y necesariamente habrá de incoarse.

3.2. VALORACIÓN DEL SUELO

Los parámetros apuntados anteriormente se han de aplicar y armonizar de conformidad con el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Según el Art. 21, del RDL 7/2015, acerca de las situaciones básicas del suelo, todo el suelo se encuentra, a los efectos de dicha Ley, en una de las situaciones básicas de suelo rural o de suelo urbanizado.

Según el Art. 35 del RDL 2/2008 los criterios generales para la valoración de inmuebles son los siguientes:

- El valor del suelo corresponde a su pleno dominio, libre de toda carga, gravamen o derecho limitativo de la propiedad.
- El suelo se tasará en la forma establecida en los artículos 36 y 37 del RDL 7/2015, según su situación y con independencia de la causa de la valoración y el instrumento legal que la motive. Este criterio será también de aplicación a los suelos destinados a infraestructuras y servicios públicos de interés general supramunicipal, tanto si estuvieran previstos por la ordenación territorial y urbanística como si fueran de nueva creación, cuya valoración se determinará según la situación básica de los terrenos en que se sitúan o por los que discurren de conformidad con lo dispuesto en esta Ley.

3.3. VALORACIÓN DE INSTALACIONES AFECTADAS

Las edificaciones, construcciones e instalaciones, los sembrados y las plantaciones en el suelo rural, se tasarán con independencia de los terrenos siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y no hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes.

En el suelo urbanizado, las edificaciones, construcciones e instalaciones que se ajusten a la legalidad se tasarán conjuntamente con el suelo en la forma prevista en el RDL 7/2015. Se entiende que las edificaciones, construcciones e instalaciones se ajustan a la legalidad al tiempo de su valoración cuando se realizaron de conformidad con la ordenación urbanística y el acto administrativo legitimante que requiriesen, o han sido posteriormente legalizadas de conformidad con lo dispuesto en la legislación urbanística.

La valoración de las edificaciones o construcciones tendrá en cuenta su antigüedad y su estado de conservación. Si han quedado incursas en la situación de fuera de ordenación, su valor se reducirá en proporción al tiempo transcurrido de su vida útil.

3.4. PRECIOS UNITARIOS

Se obtienen en aplicación de la metodología de valoración expuesta y en atención al examen del trazado proyectado en cuanto a los siguientes parámetros y características:

- Las condiciones agronómicas, litológicas y topográficas.
- El P.X.O.M. vigente en el Concello de Cabana de Bergantiños.
- De la prospección del mercado de productos agrarios.
- Rendimientos agrarios medios y subvenciones según Instituciones y Organismos Oficiales.
- Del estudio y comparación con otras expropiaciones realizadas en la zona.

3.5. VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

Para la valoración del conjunto de las expropiaciones necesarias se incluye el 5% del valor a expropiar en concepto de premio de afección.

No se ha considerado indemnización por rápida ocupación de las parcelas, puesto que no se estiman prejuicios derivados de una rápida ocupación, como mudanzas o cosechas pendientes, ya que no hay en general suelos habitados o cultivados en la zona a expropiar.

De la aplicación de los precios unitarios adoptados a las superficies afectadas para los diferentes tipos de aprovechamiento y demás circunstancias, se han obtenido los valores parciales y totales de dichas afecciones. En la tabla siguiente se recoge el resumen de la valoración de los bienes y derechos afectados.

SITUACIÓN		SUPERFICIE (m²)	VALORACIÓN (€)
URBANIZADO	Interior alineación	921	24.480,18
	Exterior alineación	246	10.469,76
	Edificado	67	6.365,00
RURAL		201	1.206,00
	TOTAL	**1.435,00**	**42.520,94**

Asciende la cantidad valorada a **CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEITE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.**

3.6. VALORACIÓN DE BIENES AFECTADOS

Además de los terrenos antes mencionados, son afectados una serie de bienes privados. Se clasifican en cierres de parcela y mobiliario. Se ha considerado como mobiliario los bancos de piedra adyacentes a las viviendas.

TIPO DE BIEN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
Cancilla de acero	3,00 m	144,00 €	432,00 €
Muro de bloques	31,60 m2	9,60 €	303,36 €
Banco de piedra	4 ud	56,00 €	224,00 €
TOTAL			**959,36 €**

La medición de los bienes afectados se detalla en el apéndice nº 2 y con una valoración que asciende a la cantidad de **NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS**

4. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

4.1. PLANO PARCELARIO

Teniendo en cuenta lo expuesto, se adjunta en el apéndice nº 1 el plano parcelario donde se marcan las expropiaciones necesarias para poner a disposición la totalidad de la superficie de ocupación de la obra, basándose en los datos disponibles en la sede electrónica del catastro: ***www.sedecatastro.gob.es*** y los proporcionados por la Axencia Galega de Infraestruturas.

4.2. RELACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

A los efectos que establece el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de Diciembre de 1954 y concordantes con su Reglamento de 26 de Abril de 1957, se elabora la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen todos los aspectos materiales y jurídicos de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación.

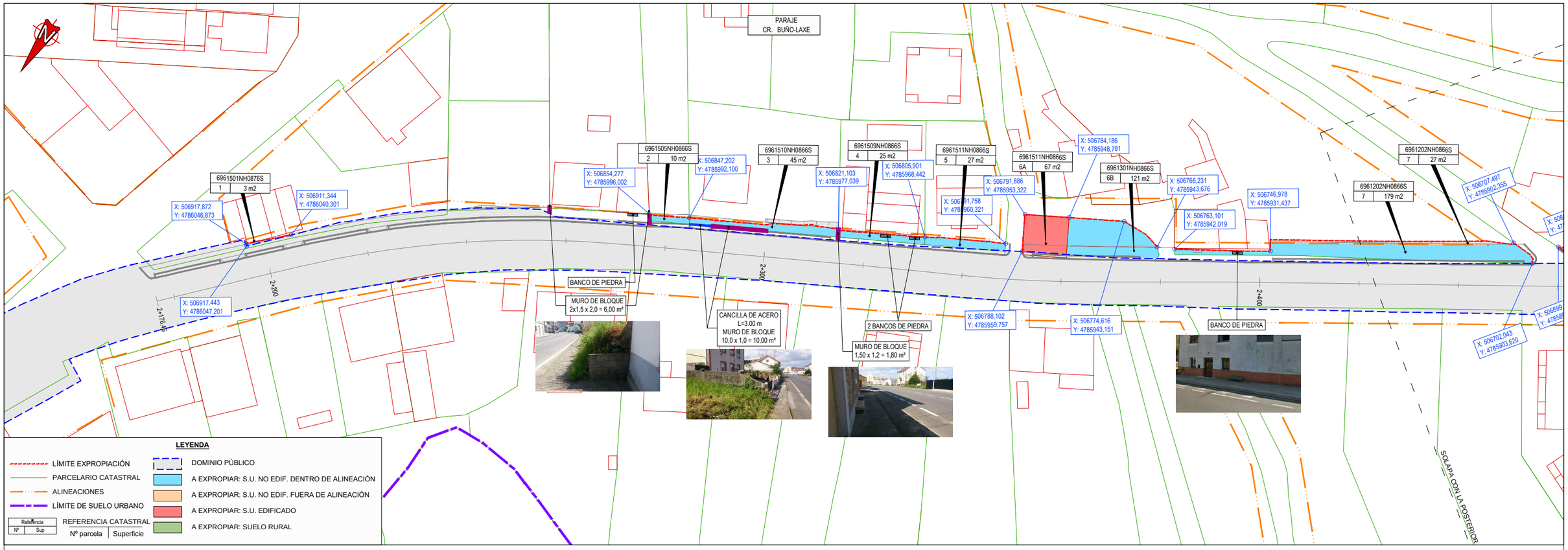
Se adjunta en el apéndice nº 2 la relación de bienes y derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas, indicando si es una ocupación provisional o definitiva, con expresión de los siguientes datos:

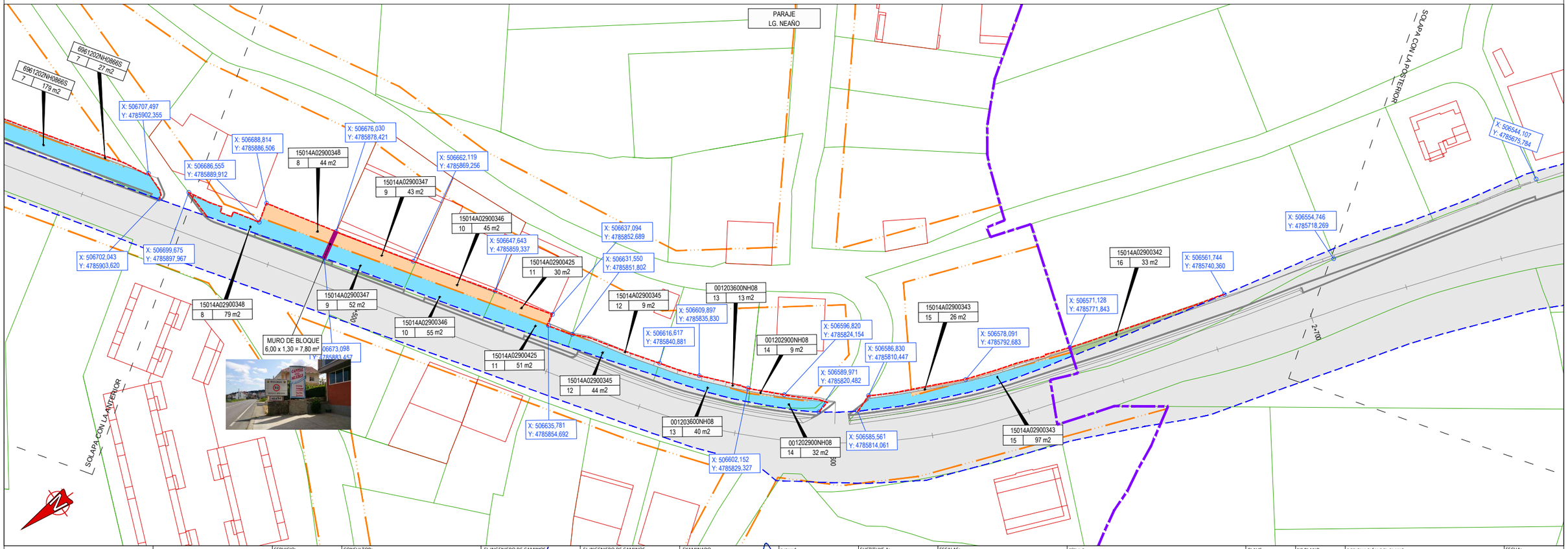
- Número de orden en el expediente expropiatorio y número del plano parcelario del proyecto en el que se encuentra la finca.
- Identificación catastral del polígono y parcela.
- Nombre del propietario del bien afectado, DNI y domicilio.
- Extensión o superficie de la finca completa y de la parte de la misma que sea objeto de expropiación, incluyendo todos los bienes y derechos que sean indemnizables.
- Situación del suelo y calificación según cultivos o uso, en su caso.

No se han tenido en cuenta y por consiguiente no se citan en la relación de bienes o derechos afectados, aquellas parcelas o derechos pertenecientes al Estado, Comunidad Autónoma, Provincia, Municipio o cualquier otro Organismo o Empresa Pública (Renfe, Autopistas, etc.), que dada su naturaleza jurídica de bien público, gozan de la condición de utilidad pública y en consecuencia no deben ser expropiadas.

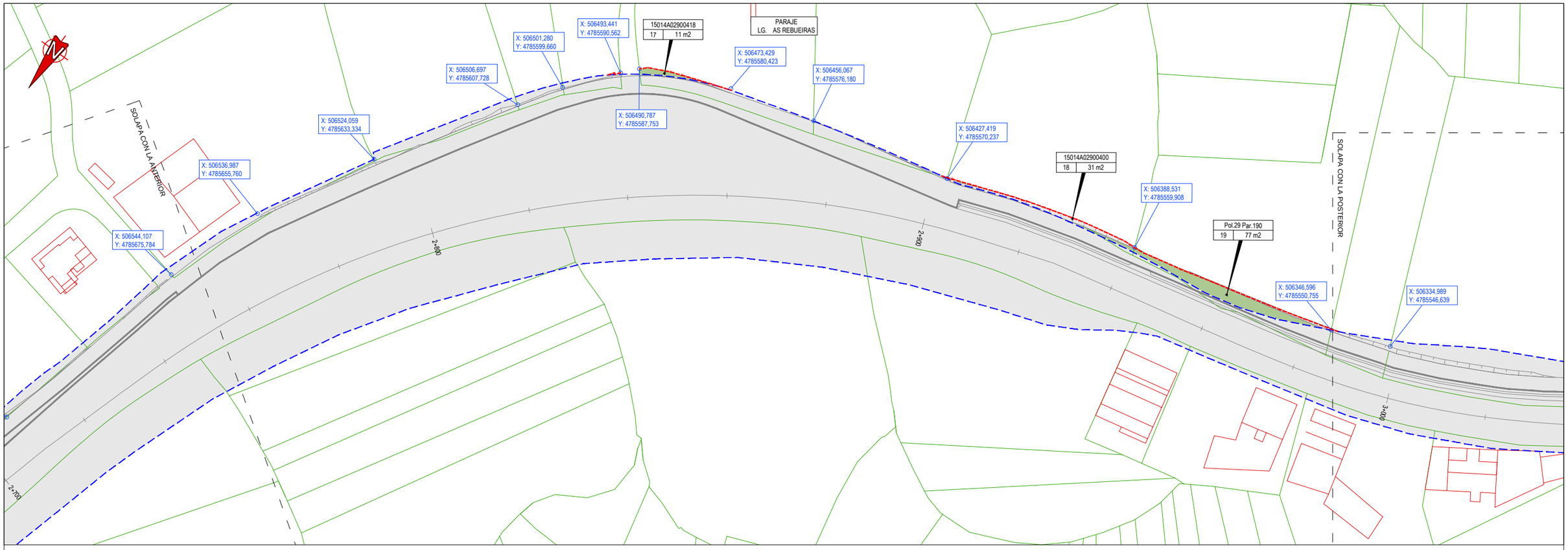
En el apéndice nº 3 se incluyen las fichas individualizadas de cada finca afectada.

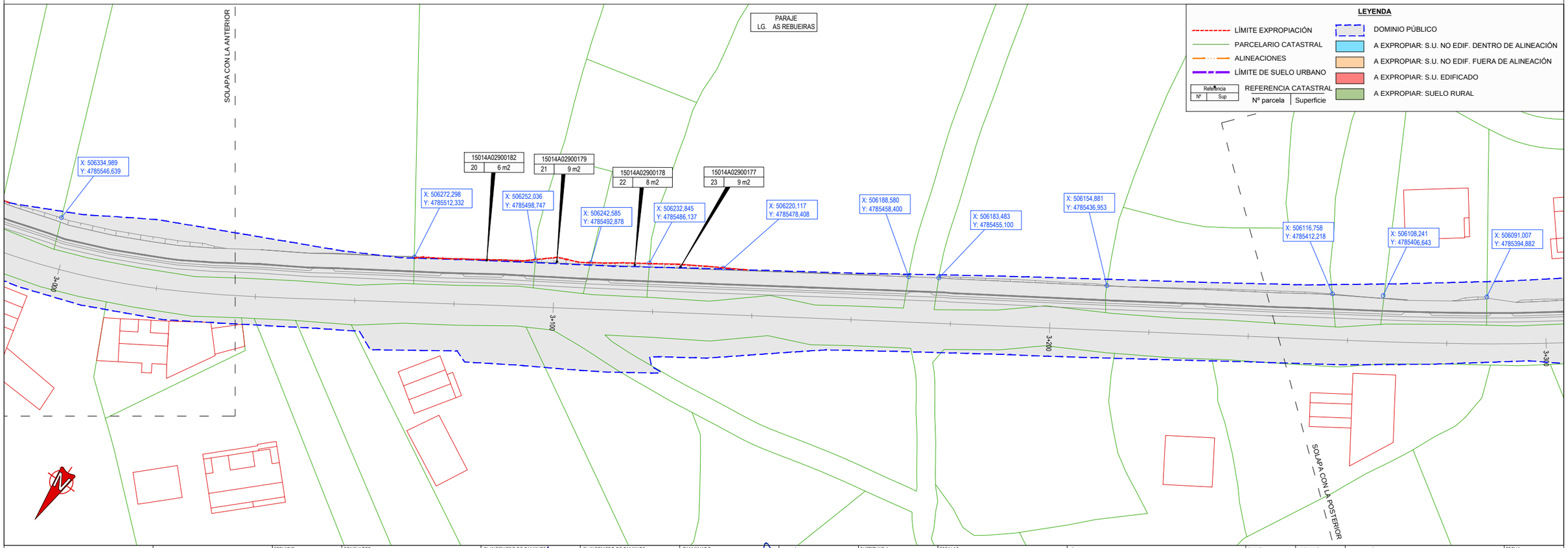
APÉNDICE 1. PLANO DE EXPROPIACIONES Y BIENES AFECTADOS



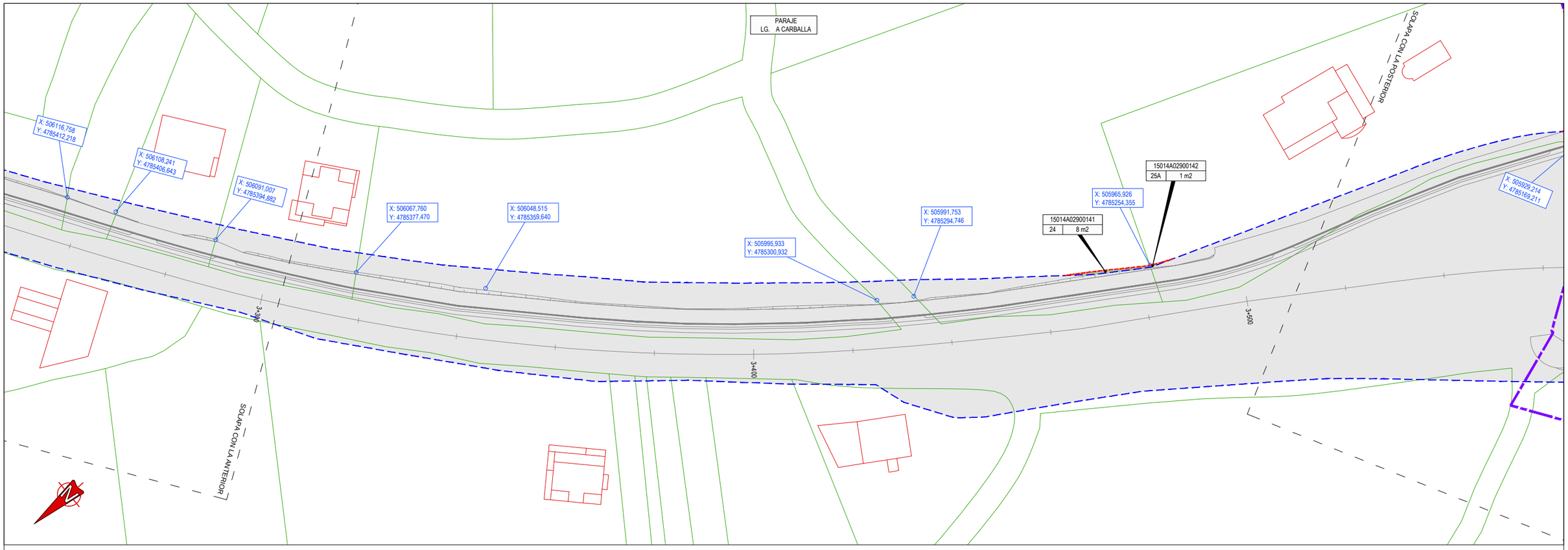


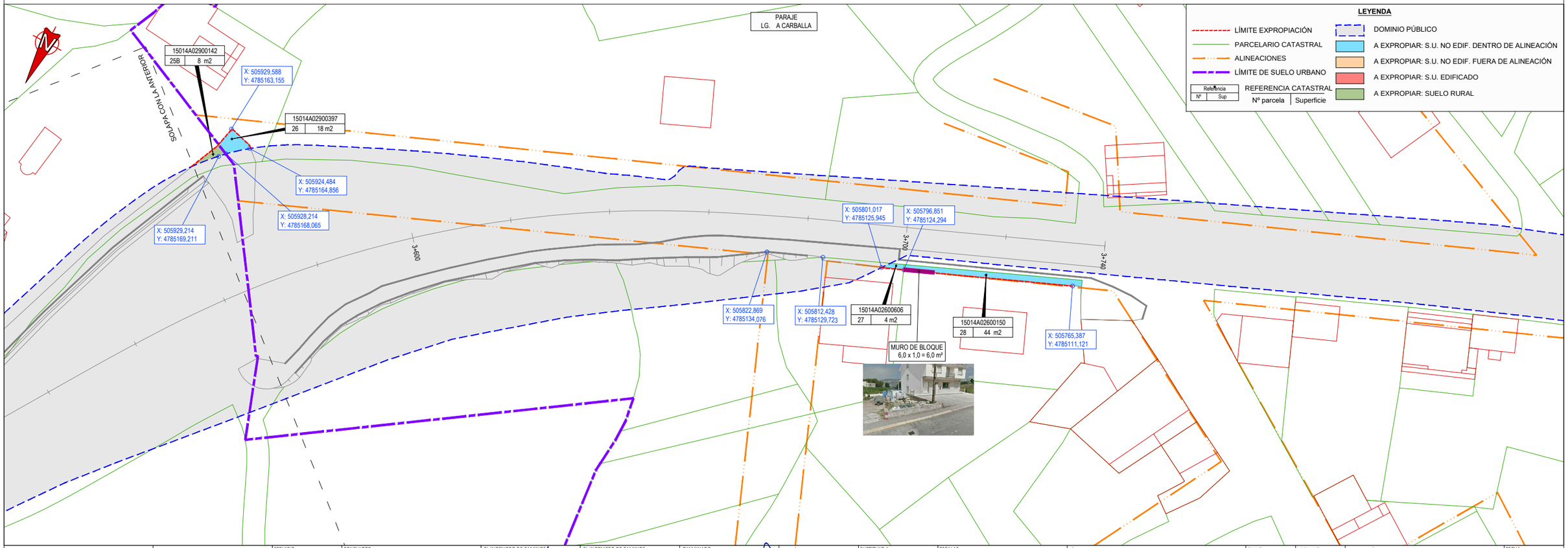
XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	SERVICIO: ÁREA DE PLANIFICACIÓN Y PROGRAMACIÓN	CONSULTOR: deViarios	EL INGENIERO DE CAMINOS AUTOR DEL PROYECTO HADRIÁN ARIAS DURAN	EL INGENIERO DE CAMINOS DIRECTOR DEL PROYECTO ANTONIO LÓPEZ GRUEIRO	EXAMINADO, LA INGENIERA JEFE MARIA JESÚS TEJADA LÓPEZ	DIBUJÓ: COTEJÓ:	SUSTITUYE A: SUSTITUIDO POR:	ESCALAS: ISO-A1 1:400 0 400 800 1600 cm ISO-A3 1:800 0 800 1600 3200 cm	TÍTULO: DOCUMENTO DE EXPROPIACIÓN PREVIO AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN **ITINERARIO PEONIL E CICLISTA NA AC-429 TREITO NEAÑO-CABANA**	CLAVE: AC/16/053.06	Nº PLANO: --- HOJA 1 DE 3	DESIGNACIÓN DEL PLANO: **EXPROPIACIONES** PLANTA	FECHA: JULIO 2016 Nº DE PÁGINA:





XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas	SERVICIO: ÁREA DE PLANIFICACIÓN Y PROGRAMACIÓN	CONSULTOR: deViarios	EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO HADRIÁN ARIAS DURAN	EL INGENIERO DE CAMINOS DIRECTOR DEL PROYECTO ANTONIO LÓPEZ GRUEIRO	EXAMINADO, LA INGENIERA JEFE MARIA JESÚS TEJADA LÓPEZ	DIBUJÓ: COTEJÓ:	SUSTITUYE A: SUSTITUIDO POR:	ESCALAS: ISO-A1 1:400 0 400 800 1600 cm ISO-A3 1:800 0 800 1600 3200 cm	TÍTULO: DOCUMENTO DE EXPROPIACIÓN PREVIO AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN **ITINERARIO PEONIL E CICLISTA NA AC-429 TREITO NEAÑO-CABANA**	CLAVE: AC/16/053.06	Nº PLANO: --- HOJA 2 DE 3	DESIGNACIÓN DEL PLANO: **EXPROPIACIONES** PLANTA	FECHA: JULIO 2016 Nº DE PÁGINA:





XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas	SERVICIO: ÁREA DE PLANIFICACIÓN Y PROGRAMACIÓN	CONSULTOR: deViarios	EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO HADRIÁN ARIAS DURAN	EL INGENIERO DE CAMINOS DIRECTOR DEL PROYECTO ANTONIO LÓPEZ GRUEIRO	EXAMINADO, LA INGENIERA JEFE MARIA JESÚS TEJADA LÓPEZ	DIBUJÓ: COTEJÓ:	SUSTITUYE A: SUSTITUIDO POR:	ESCALAS: ISO-A1 1:400 0 400 800 1600 cm ISO-A3 1:800 0 800 1600 3200 cm	TÍTULO: DOCUMENTO DE EXPROPIACIÓN PREVIO AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN **ITINERARIO PEONIL E CICLISTA NA AC-429 TREITO NEAÑO-CABANA**	CLAVE: AC/16/053.06	Nº PLANO: --- HOJA 3 DE 3	DESIGNACIÓN DEL PLANO: **EXPROPIACIONES** PLANTA	FECHA: JULIO 2016 Nº DE PÁGINA:

APÉNDICE 2. RELACIÓN DE PROPIETARIOS Y BIENES AFECTADOS

EXPROPIACIONES

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	PARCELA	PROPIETARIOS	DNI	PARAJE	SUPERFICIE (m^2)	SITUACIÓN	USO DEL SUELO
1	6961501NH0876S0001ZO			SOUTO BARREIRA EULOGIA	32109021D	CR BUÑO LAXE, CABANA DE BERGANTIÑOS	3,00	Urbanizado	Sin edificar
2	6961505NH0866S 0001AT			VARELA EIROA MARIA ISABEL	76367759P	CR BUÑO LAXE, CABANA DE BERGANTIÑOS	10,00	Urbanizado	Sin edificar
3	6961510NH0866S 0001YT			BLANCO FONDO MARIA	32317895C	CR BUÑO LAXE, CABANA DE BERGANTIÑOS	45,00	Urbanizado	Sin edificar
4	6961509NH0866S0001QT			CUNDINS PET MARIA MERCEDES HEREDEROS DE	32428337Q	CR BUÑO LAXE, CABANA DE BERGANTIÑOS	25,00	Urbanizado	Sin edificar
5	6961511NH0866S 0001GT			MENDEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN	32845540E	CR BUÑO LAXE, CABANA DE BERGANTIÑOS	27,00	Urbanizado	Sin edificar
6A	6961302NH0866S 0001XT			CASTRO FACAL MANUELA HEREDEROS DE	32224930K	CR BUÑO LAXE, CABANA DE BERGANTIÑOS	67,00	Urbanizado	Edificado
6B	6961301NH0866S 0001DT			CASTRO FACAL MANUELA HEREDEROS DE	32224930K	CR BUÑO LAXE, CABANA DE BERGANTIÑOS	121,00	Urbanizado	Sin edificar
7	6961202NH0866S0001KT			CANCELA AMADO JOSEFA	---	CR BUÑO LAXE, CABANA DE BERGANTIÑOS	206,00	Urbanizado	Sin edificar
8	15014A029003480000AF	29	348	CASTRO DOMINGUEZ MARIA Y OTRA	32381227X	CR BUÑO LAXE, CABANA DE BERGANTIÑOS	123,00	Urbanizado	Sin edificar
9	15014A029003470000AT	29	347	AMEIJENDA SOUTO MANUEL Y OTRA	76338093N	CR BUÑO LAXE, CABANA DE BERGANTIÑOS	95,00	Urbanizado	Sin edificar
10	15014A029003460000AL	29	346	AMEIJENDA SOUTO MANUEL Y OTRA	76338093N	CR BUÑO LAXE, CABANA DE BERGANTIÑOS	100,00	Urbanizado	Sin edificar
11	15014A029004250001SR	29	425	ESMORÍS CANCELA RAMÓN Y OTRA	32320100V	LG NEAÑO. CABANA DE BERGANTIÑOS	81,00	Urbanizado	Sin edificar
12	15014A029003450000AP	29	345	ESMORÍS CANCELA RAMÓN Y OTRA	32320100V	LG NEAÑO, SALGUEIRAS. CABANA DE BERGANTIÑOS	53,00	Urbanizado	Sin edificar
13	001203600NH08F0001DI			BLANCO BLANCO CARMEN Y OTROS	32397514J	LG BALADO. CABANA DE BERGANTIÑOS	53,00	Urbanizado	Sin edificar
14	001202900NH08F0001MI			BLANCO BLANCO CARMEN	32397514J	LG BALADO. CABANA DE BERGANTIÑOS	41,00	Urbanizado	Sin edificar
15	15014A029003430000AG	29	343	MENDEZ LEMA MAXIMINO HEREDEROS DE	32225033D	LG NEAÑO, O LAMEIRO. CABANA DE BERGANTIÑOS	118,00	Urbanizado	Sin edificar
16	15014A029003420000AY	29	342	FARIÑA RAMA MANUEL	32363893H	LG NEAÑO, O LAMEIRO. CABANA DE BERGANTIÑOS	33,00	Rural	Labor
17	15014A02900418 0000AD	29	418	POSE BAÑA LUCIA Y OTRO	76325815Q	LG CARBALLA. CABANA DE BERGANTIÑOS	11,00	Rural	Labor
18	15014A029004000000AH	29	400	FIGUEIRAS LEMA MARIA JOSEFA	32755500G	SALGUEIRAS. CABANA DE BERGANTIÑOS	31,00	Rural	Labor
19	NO HAY DATOS	29	190	COSTA LEMA AMPARO	76311594D	SALGUEIRAS. CABANA DE BERGANTIÑOS	77,00	Rural	Labor
20	15014A029001820000AB	29	182	BARREIRA AMEIJENDA EVARISTO	76320089V	SALGUEIRAS. CABANA DE BERGANTIÑOS	6,00	Rural	Labor
21	15014A02900179 0000AB	29	179	FIGUEIRAS SOUTO MAGDALENA	76338124C	REBOIRAS. CABANA DE BERGANTIÑOS	9,00	Rural	Labor
22	15014A029001780000AA	29	178	FIGUEIRAS SOUTO ALFREDO	32225732H	REBOIRAS. CABANA DE BERGANTIÑOS	8,00	Rural	Labor
23	15014A029001770000AW	29	177	GAGINO GARCIA JESÚS	32225787G	REBOIRAS. CABANA DE BERGANTIÑOS	9,00	Rural	Labor
24	15014A029001410000AS	29	141	VERDES GARCIA MERCEDES	76323958E	LG CARBALLA. CABANA DE BERGANTIÑOS	8,00	Rural	Labor
25A	15014A029001420000AZ	29	142	MOURELLE POSE ISABEL	79310089V	LG CARBALLA, CHOUSA. CABANA DE BERGANTIÑOS	1,00	Rural	Labor
25B	15014A029001420000AZ	29	142	MOURELLE POSE ISABEL	79310089V	LG CARBALLA, CHOUSA. CABANA DE BERGANTIÑOS	8,00	Rural	Labor
26	15014A029003970000AZ	29	397	CUNDINS TERNADE JOSE Y OTRA	76299345L	LG CARBALLA. CABANA DE BERGANTIÑOS	18,00	Urbanizado	Sin edificar
27	15014A026006060000AP	26	606	VILLAR NOGUEIRA DOLORES CARMEN	33155210C	LG CARBALLA, CASILLA. CABANA DE BERGANTIÑOS	4,00	Urbanizado	Sin edificar
28	15014A026001500000AZ	26	150	XUNTA GALICIA	S1511001H	LG CARBALLA, CASILLA. CABANA DE BERGANTIÑOS	44,00	Urbanizado	Sin edificar

BIENES AFECTADOS

Nº FINCA	PROPIETARIOS	DNI	PARCELA	BIEN AFECTADO	UDS	LONG (m)	ANCH. (m)	ALT. (m)	MEDICIÓN
A	RIVERA ALVARELLOS ALFONSO	32415484C	6961504NH0876S0001WO	Muro de bloques	2	1,50		2,00	6,00 m^2
				Banco de piedra	1				1 ud
3	BLANCO FONDO MARIA	32317895C	6961510NH0866S 0001YT	Cancilla de acero	1	3,00			3,00 m
				Muro de bloques	1	10,00		1,00	10,00 m^2
4	CUNDINS PET MARIA MERCEDES HEREDEROS DE	32428337Q	6961510NH0866S 0001YT	Muro de bloques	1	1,50		1,20	1,80 m^2
				Banco de piedra	2				2 ud
7	CANCELA AMADO JOSEFA	---	6961202NH0866S0001KT	Banco de piedra	1				1 ud
9	AMEIJENDA SOUTO MANUEL Y OTRA	76338093N	15014A029003470000AT	Muro de bloques	1	6,00		1,30	7,80 m^2
25	XUNTA DE GALICIA	S1511001H	15014A026001500000AZ	Muro de bloques	1	6,00		1,00	6,00 m^2

APÉNDICE 3. FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE LAS FINCAS

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Jueves , 21 de Julio de 2016
Finalidad: Expediente expropiación

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6961501NH0876S0001ZO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CR BUÑO LAXE
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1977

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	317

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
9.568,63	66.140,12	75.708,75	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
SOUTO BARREIRA EULOGIA	32109021D

DOMICILIO FISCAL
LG NEAÑO
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

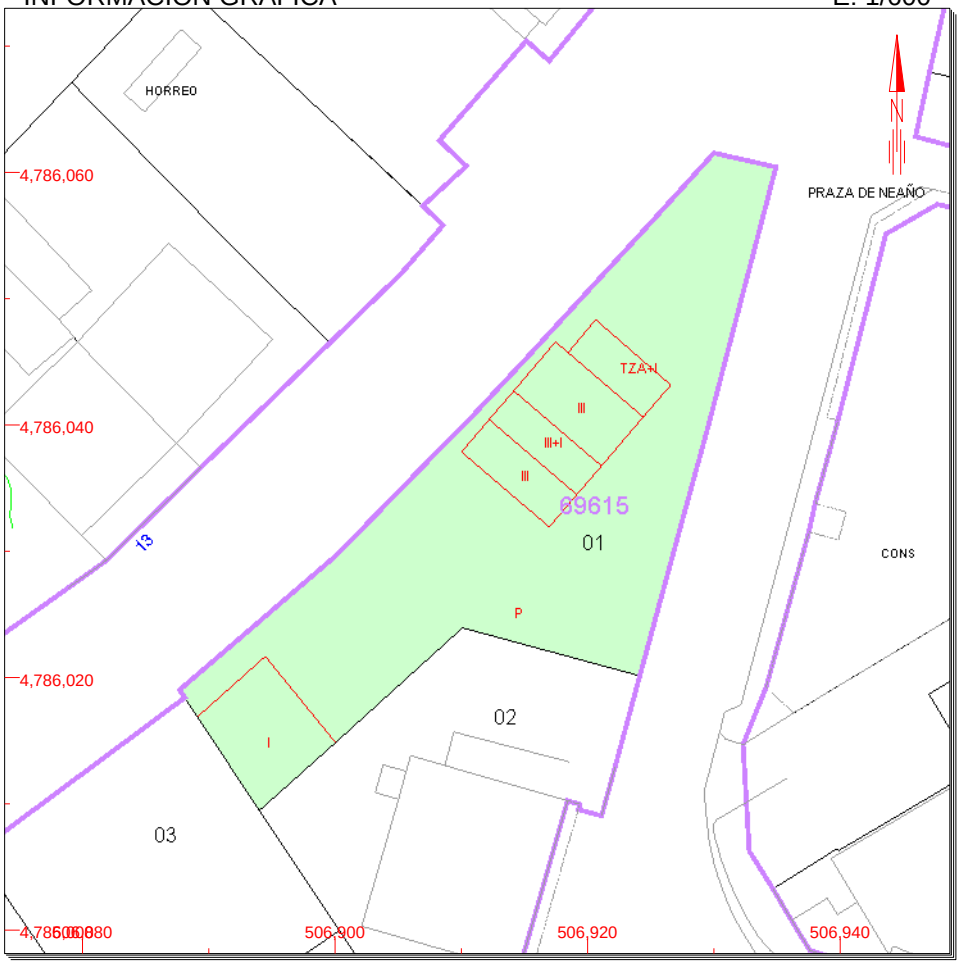
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CR BUÑO LAXE
CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
317	861	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,940 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: JZBQWQJZED7M4ZVG (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 21/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Viernes , 15 de Julio de 2016
Finalidad: expediente de expropiación

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6961505NH0866S0001AT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CR BUÑO LAXE Suelo
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
5.378,79	0,00	5.378,79	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
VARELA EIROA MARIA ISABEL	76367759P

DOMICILIO FISCAL
LG ASPERA-NEAÑO
15149 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

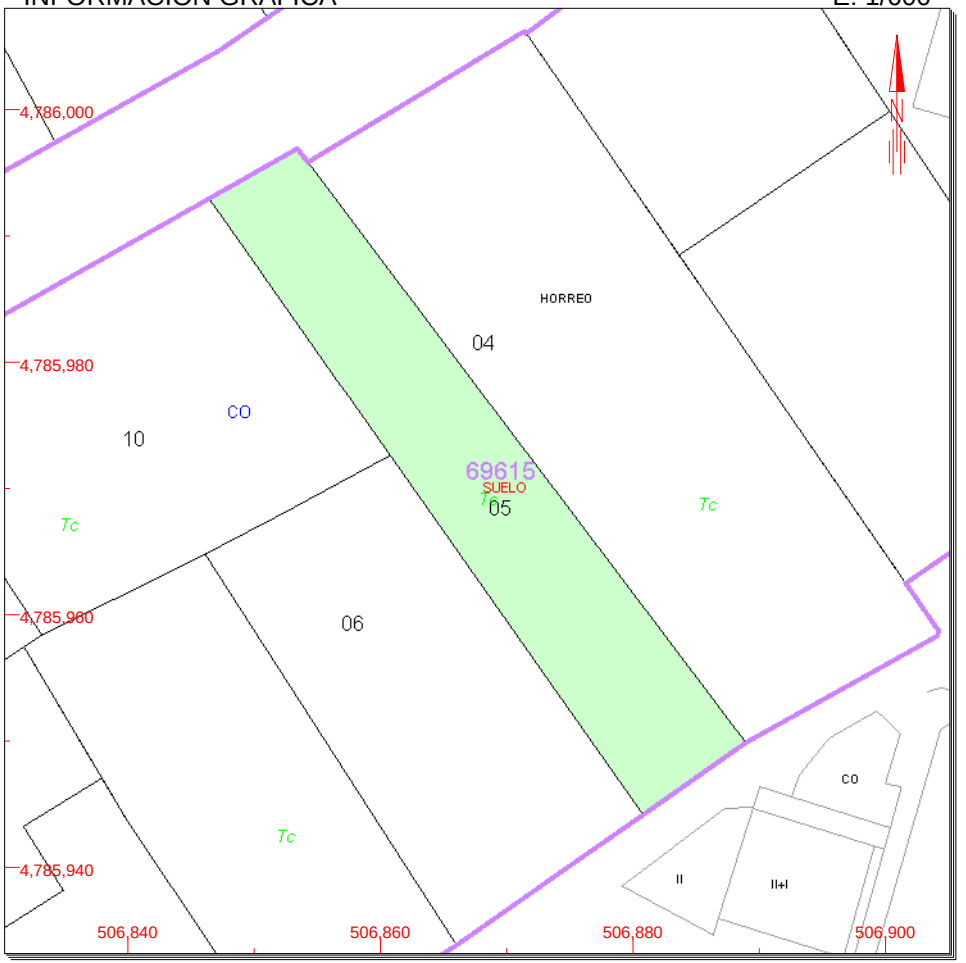
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CR BUÑO LAXE
CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
0	532	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,900 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: DZ5Z8DJ87E2WQ98 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Viernes , 15 de Julio de 2016
Finalidad: expediente de expropiación

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6961510NH0866S0001YT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CR BUÑO LAXE
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1951

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	138

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
8.465,72	18.010,36	26.476,08	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
BLANCO FONDO MARIA	32317895C

EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]

DOMICILIO FISCAL
LG NEAÑO-BALADO 16
15149 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

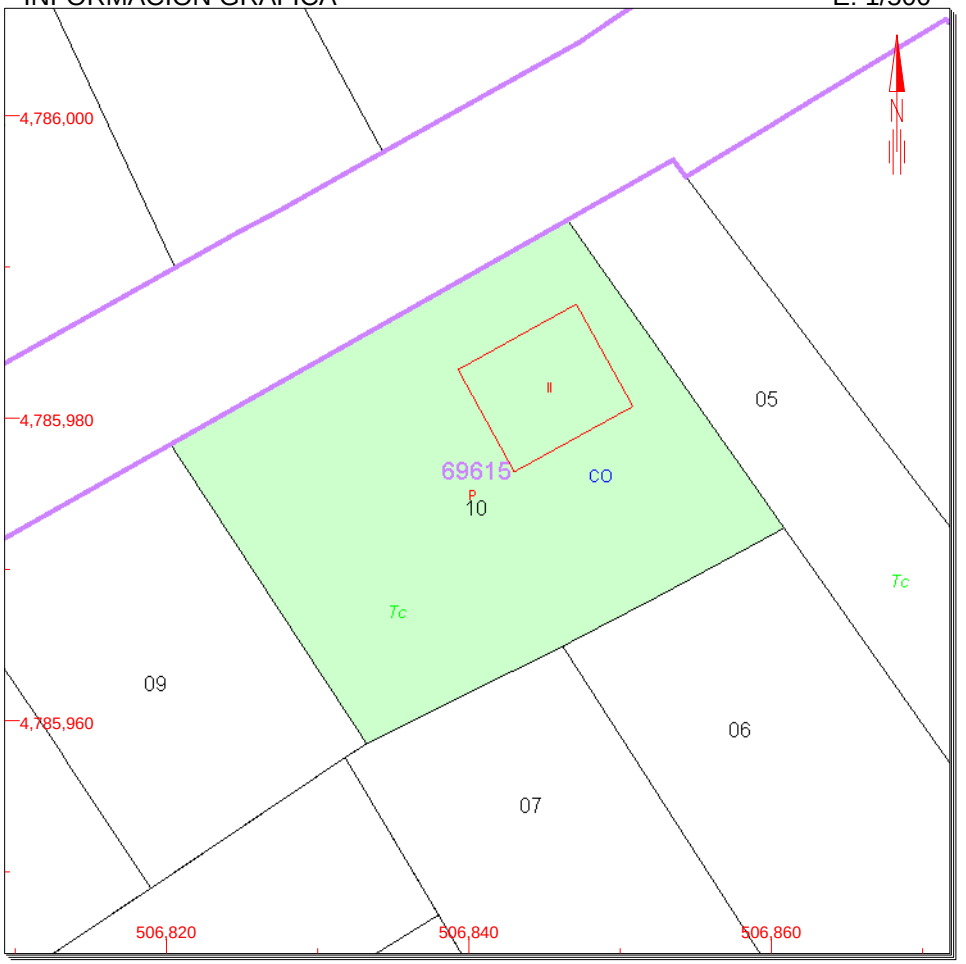
DERECHO
100,00% de Usufructo

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CR BUÑO LAXE
CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
138	742	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,880 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por; DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 8Y79E8998GN0V2S9 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Viernes , 15 de Julio de 2016
Finalidad: expediente de expropiación

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6961509NH0866S0001QT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CR BUÑO LAXE
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	284

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
3.772,10	50.708,18	54.480,28	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
CUNDINS PET MARIA MERCEDES HEREDEROS DE	32428337Q

EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]

DOMICILIO FISCAL
LG BALADO 19 CABANA
15149 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

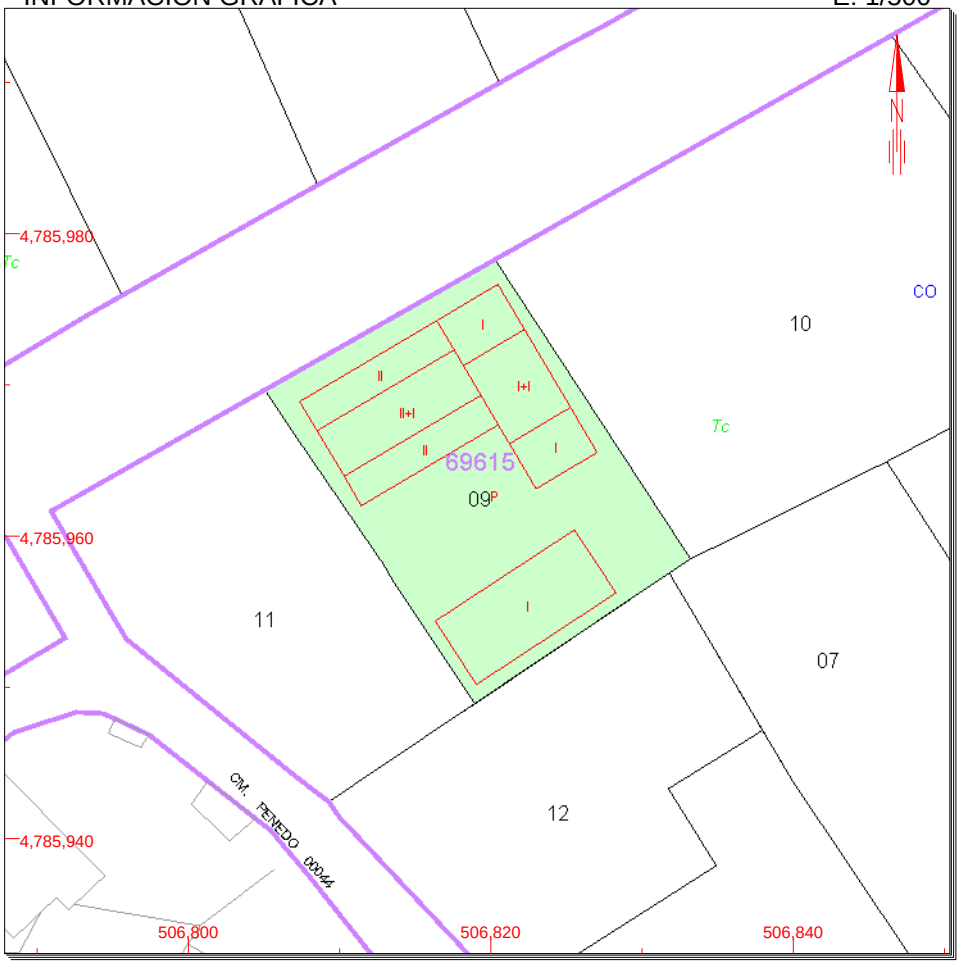
DERECHO
100,00% de Usufructo

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CR BUÑO LAXE
CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
284	419	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,860 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 0QRFCSKA8XQMMD3C (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Viernes , 15 de Julio de 2016
Finalidad: expediente de expropiación

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6961511NH0866S0001GT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CR BUÑO LAXE 47 O VALADO-NEAÑO
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	2010

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	277

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
5.216,59	76.447,57	81.664,16	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
MENDEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN	32845540E

DOMICILIO FISCAL
CL BALADO NEAÑO 49
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

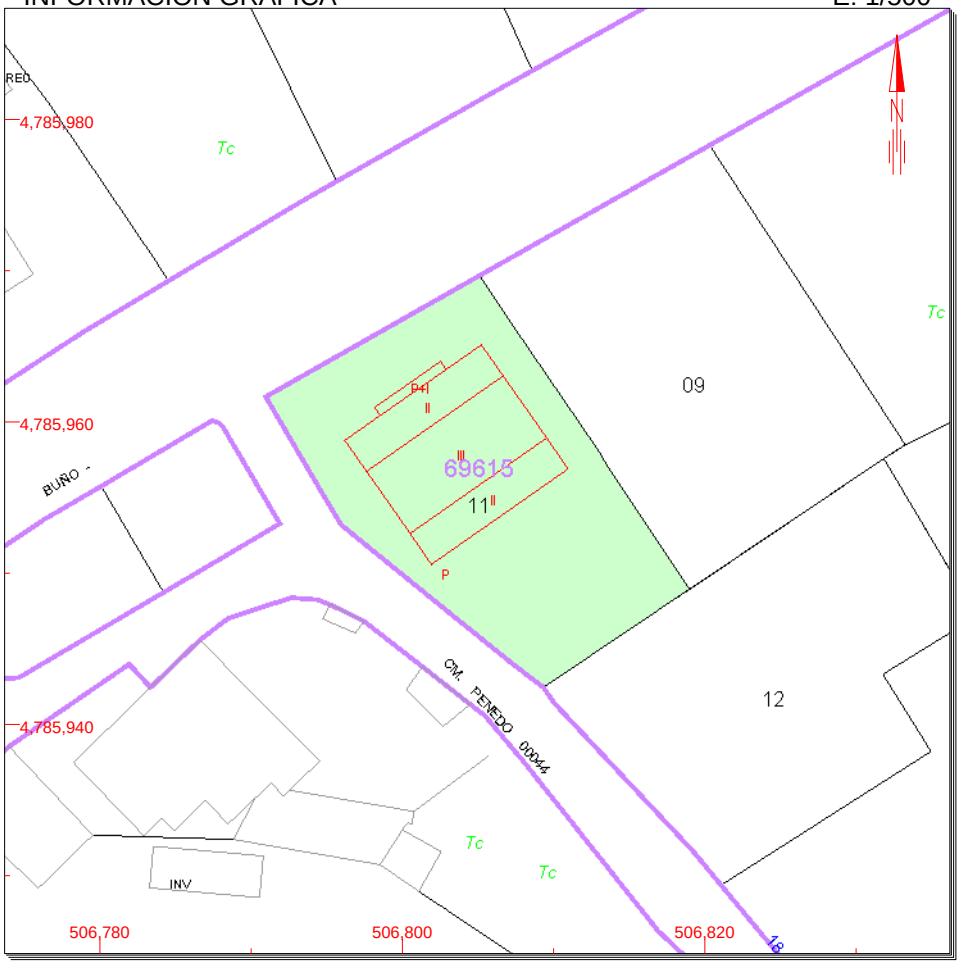
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CR BUÑO LAXE 47 O VALADO-NEAÑO
CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
277	385	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,840 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: ZRZQEC8JVM06CWPD (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Viernes , 15 de Julio de 2016
Finalidad: expediente de expropiación

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6961302NH0866S0001XT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CR BUÑO LAXE Suelo
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL: **Suelo sin edif.**
AÑO CONSTRUCCIÓN:

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000**
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: **--**

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
644,33	0,00	644,33	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003**
NIF: **--**

DOMICILIO FISCAL
DS DISEMINADO 468
MALAGA [MÁLAGA]

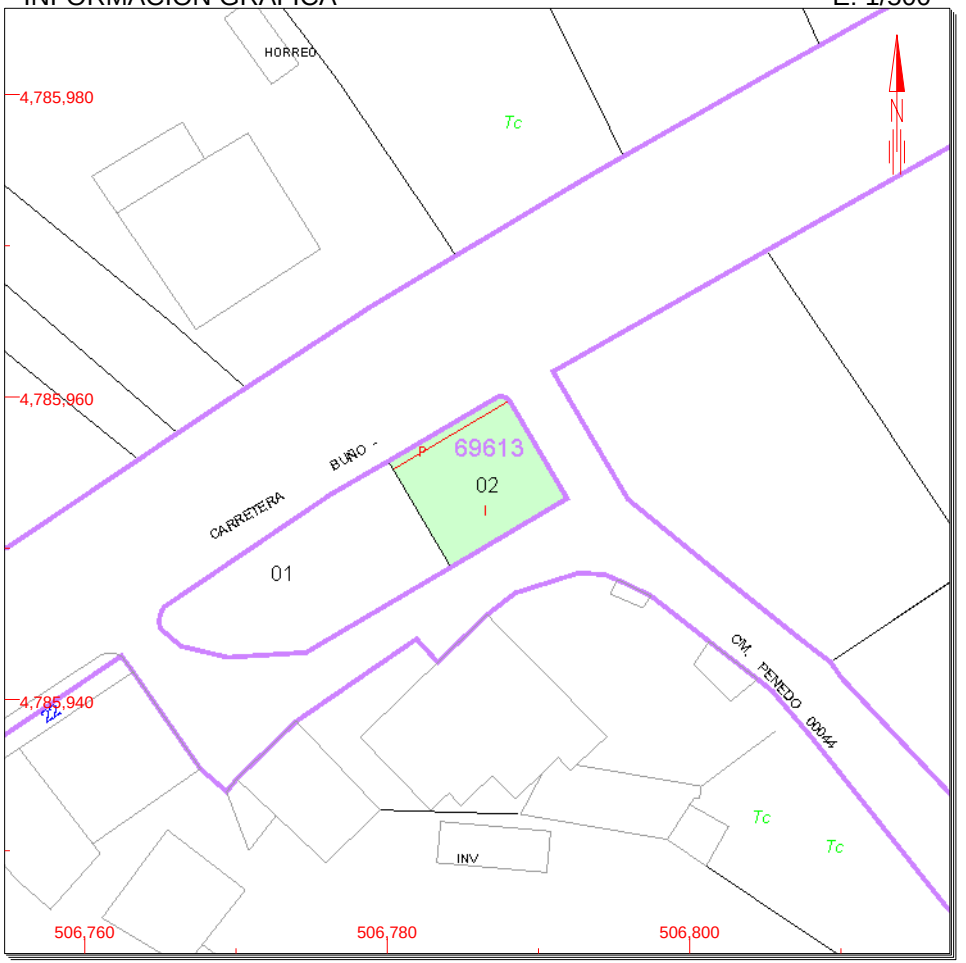
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CR BUÑO LAXE
CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
0	73	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,820 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: PAG761ETB9Z4GAVM (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Viernes , 15 de Julio de 2016
Finalidad: expediente de expropiación

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6961301NH0866S0001DT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CR BUÑO LAXE Suelo
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL: **Suelo sin edif.**
AÑO CONSTRUCCIÓN:

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000**
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: **--**

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
1.085,67	0,00	1.085,67	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **CASTRO FACAL MANUELA HEREDEROS DE**
NIF: **32224930K**

DOMICILIO FISCAL
LG CESULLAS NEAÑO 20 CABANA
15149 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

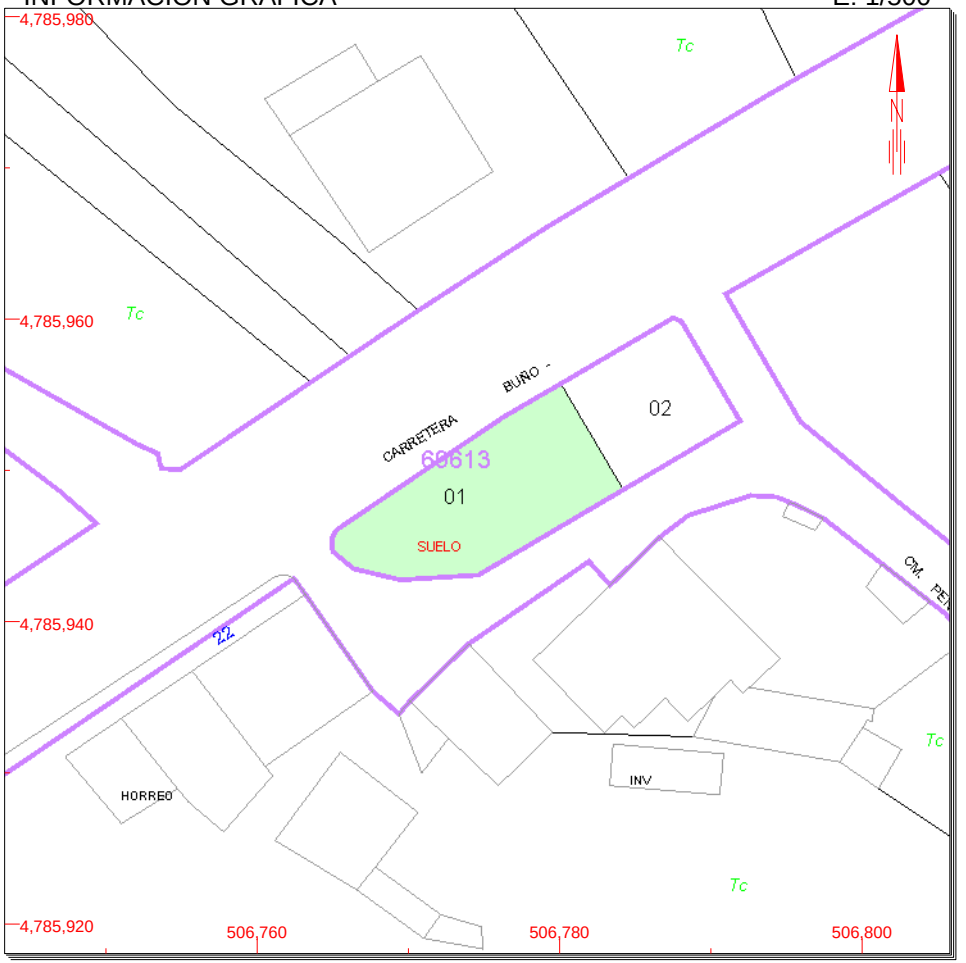
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CR BUÑO LAXE
CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
0	129	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,800 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 6KYTEXWXVHPSPPPD (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Viernes , 15 de Julio de 2016
Finalidad: expediente de expropiación

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6961202NH0866S0001KT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CR BUÑO LAXE
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	251

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
21.706,08	14.011,01	35.717,09	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
CANCELA AMADO JOSEFA	--

DOMICILIO FISCAL
LG BALADO
15149 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

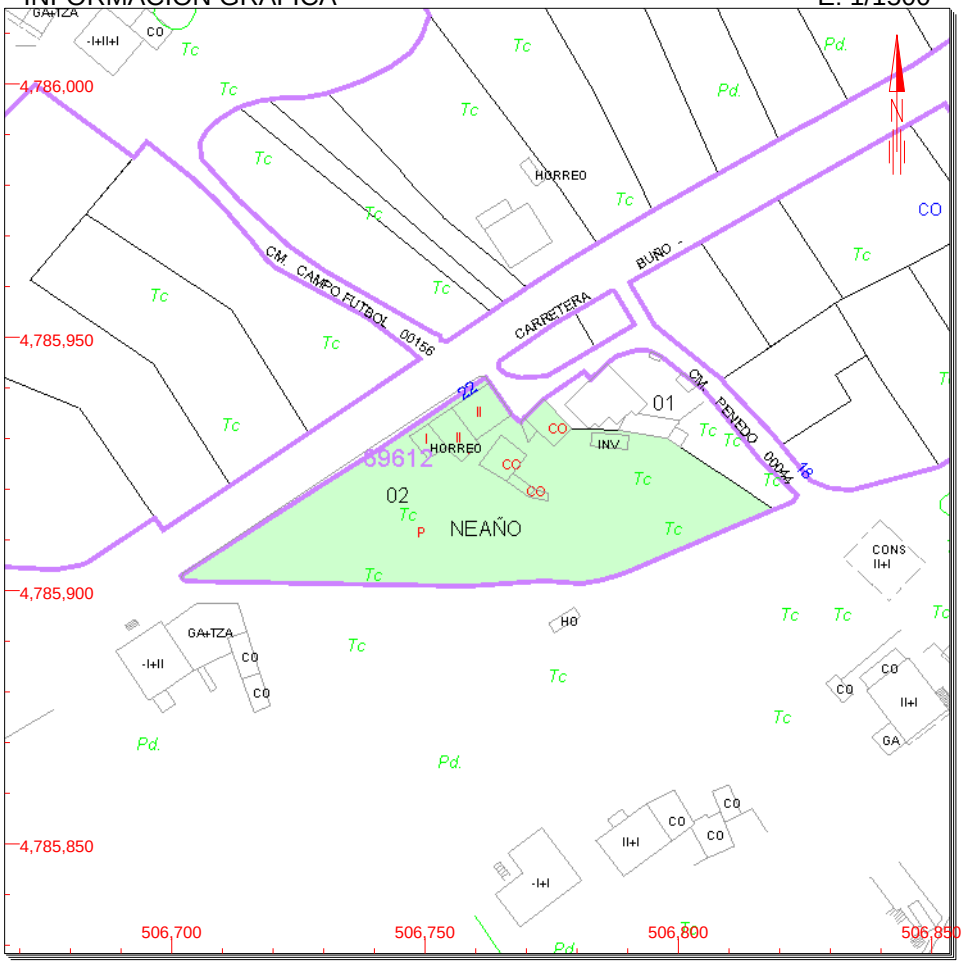
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CR BUÑO LAXE
CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
251	2.639	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,850 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: HF8YAFNYMHT9SNZR (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Viernes , 15 de Julio de 2016
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
15014A029003480000AF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
LG BALADO 24 Polígono 29 Parcela 348
SALGUEIRAS. 15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1975

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	296

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
72.318,24	38.955,78	111.274,02	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
CASTRO DOMINGUEZ MARIA	32381227X

EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]

DOMICILIO FISCAL
CL BALADO 24
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

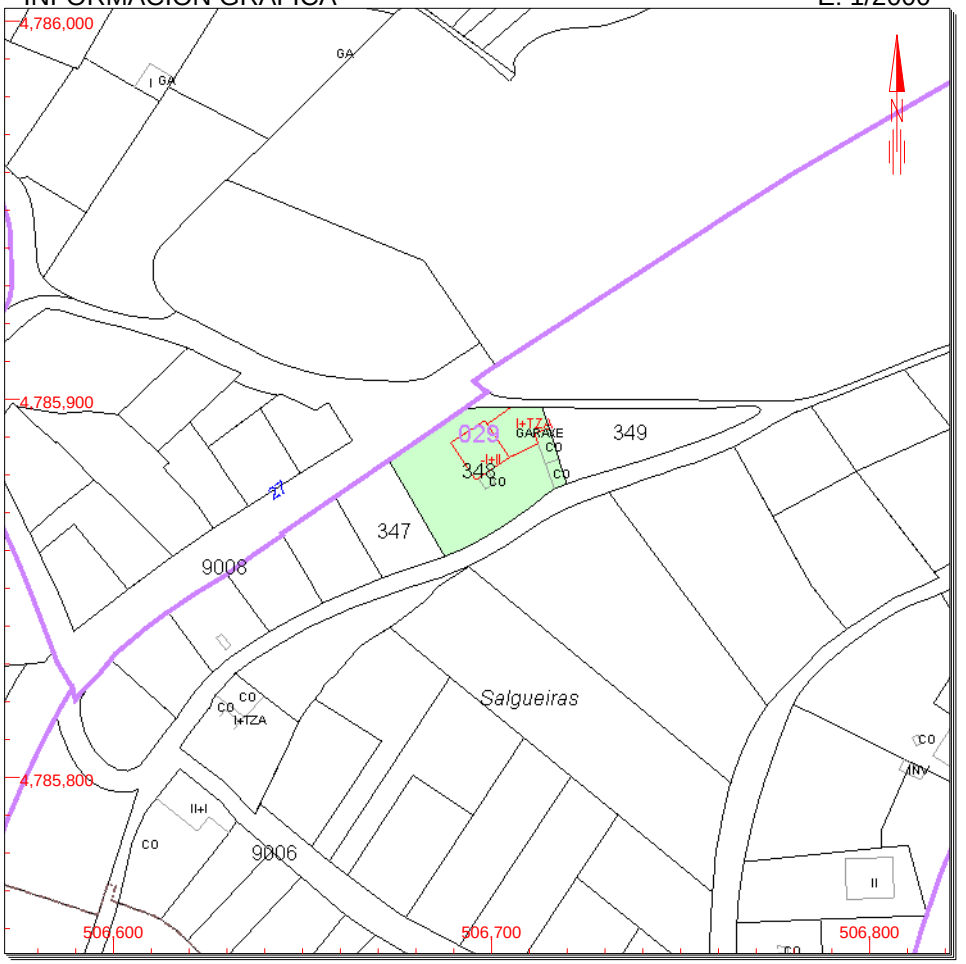
DERECHO
50,00% de Usufructo

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
LG BALADO 24 Polígono 29 Parcela 348 001201700NH08F
SALGUEIRAS. CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
296	1.167	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,800 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 651R4RC7ZSPJ6GGK (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Viernes , 15 de Julio de 2016
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
15014A029003470000AT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
LG NEAÑO Polígono 29 Parcela 347
SALGUEIRAS. 15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1995

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	1.259

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
55.008,76	328.941,57	383.950,33	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
AMEIJENDA SOUTO MANUEL	76338093N

EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]

DOMICILIO FISCAL
LG NEAÑO - O REGENCO
15149 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

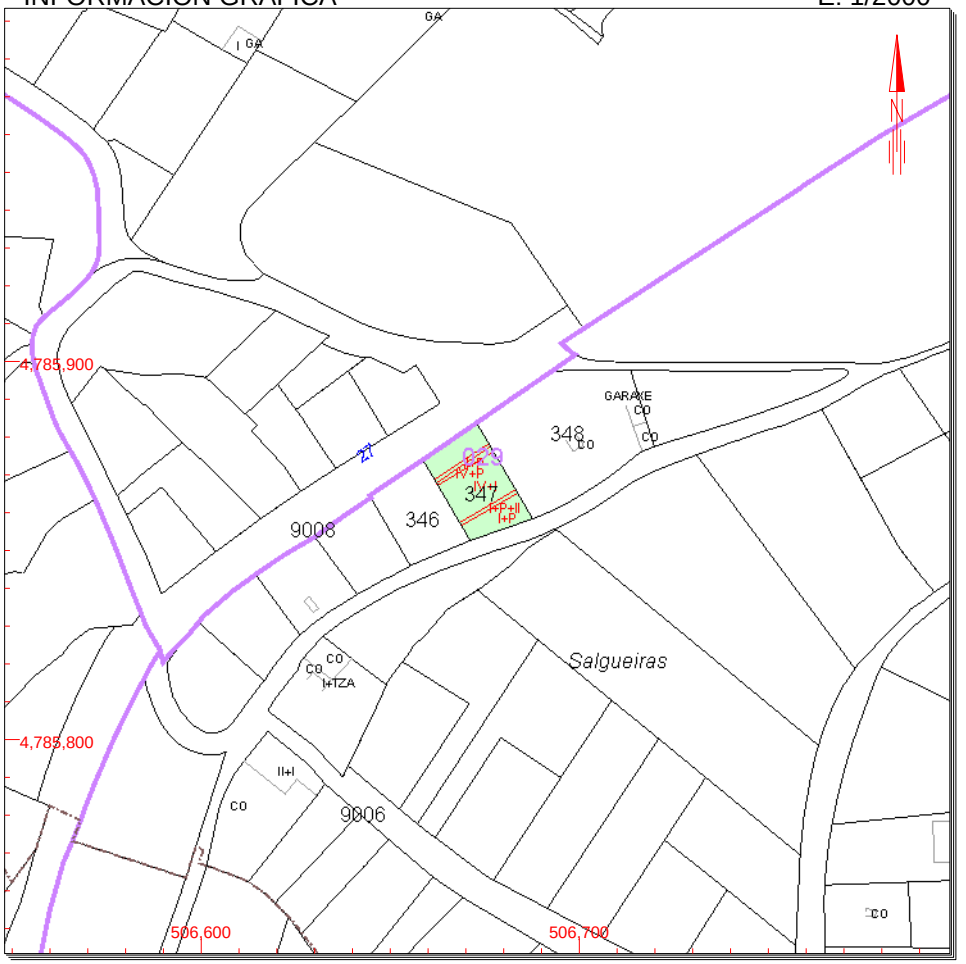
DERECHO
50,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
LG NEAÑO Polígono 29 Parcela 347
SALGUEIRAS. CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
1.259	465	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,800 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: M824SWEQY00K92QQ (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Viernes , 15 de Julio de 2016
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
15014A029003460000AL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
LG NEAÑO Polígono 29 Parcela 346
SALGUEIRAS. 15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1995

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	945

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
41.289,33	208.728,40	250.017,73	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
AMEIJENDA SOUTO MANUEL	76338093N
BLANCO ROGET M ROSA	32795729Y

DOMICILIO FISCAL
LG NEAÑO - O REGENCO
15149 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

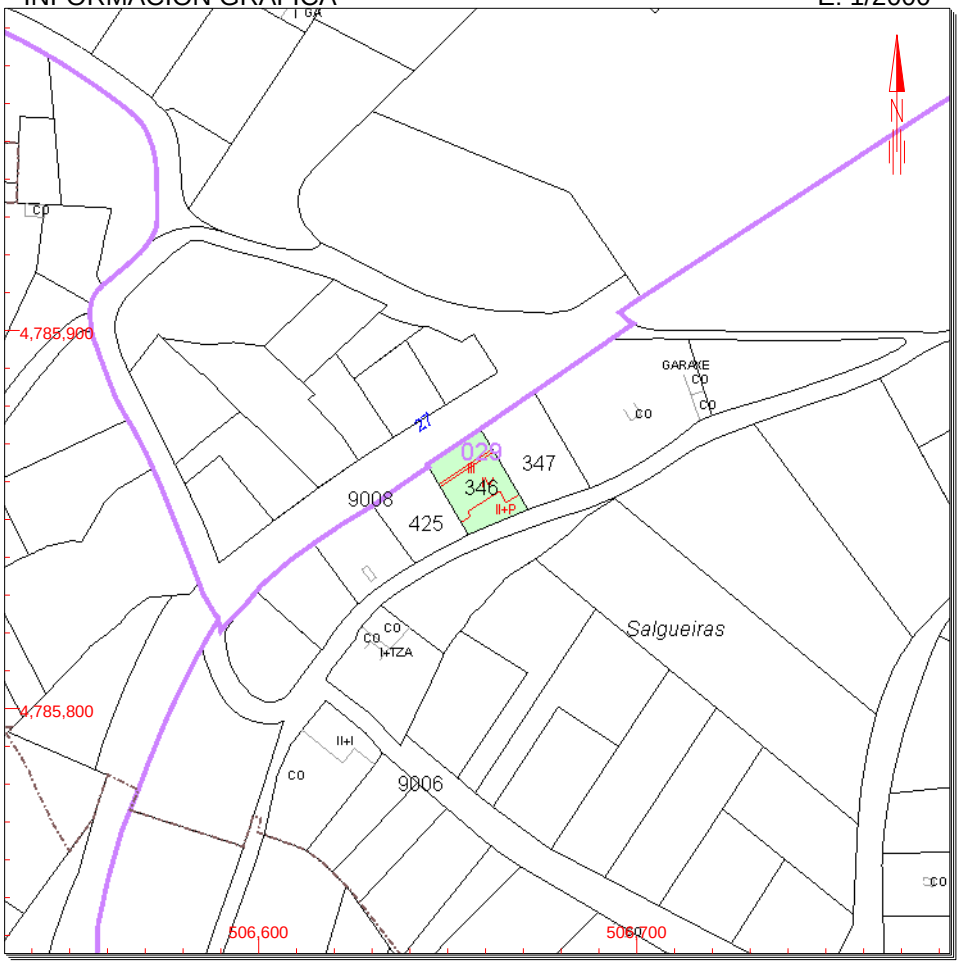
DERECHO
100% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
LG NEAÑO Polígono 29 Parcela 346
SALGUEIRAS. CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
945	391	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,800 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: ZN5K68N30BHD0N50 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Viernes , 15 de Julio de 2016
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
15014A029004250001SR

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
LG NEAÑO
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL: **Residencial**
AÑO CONSTRUCCIÓN: **1996**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000**
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: **575**

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
25.123,14	128.562,14	153.685,28	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
ESMORIS CANCELA RAMON	32320100V
PARGA SOUTO MARIA	32395651J

DOMICILIO FISCAL
LG NEAÑO 29 CABANA BERGANTIÑOS-RIOBO
15149 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

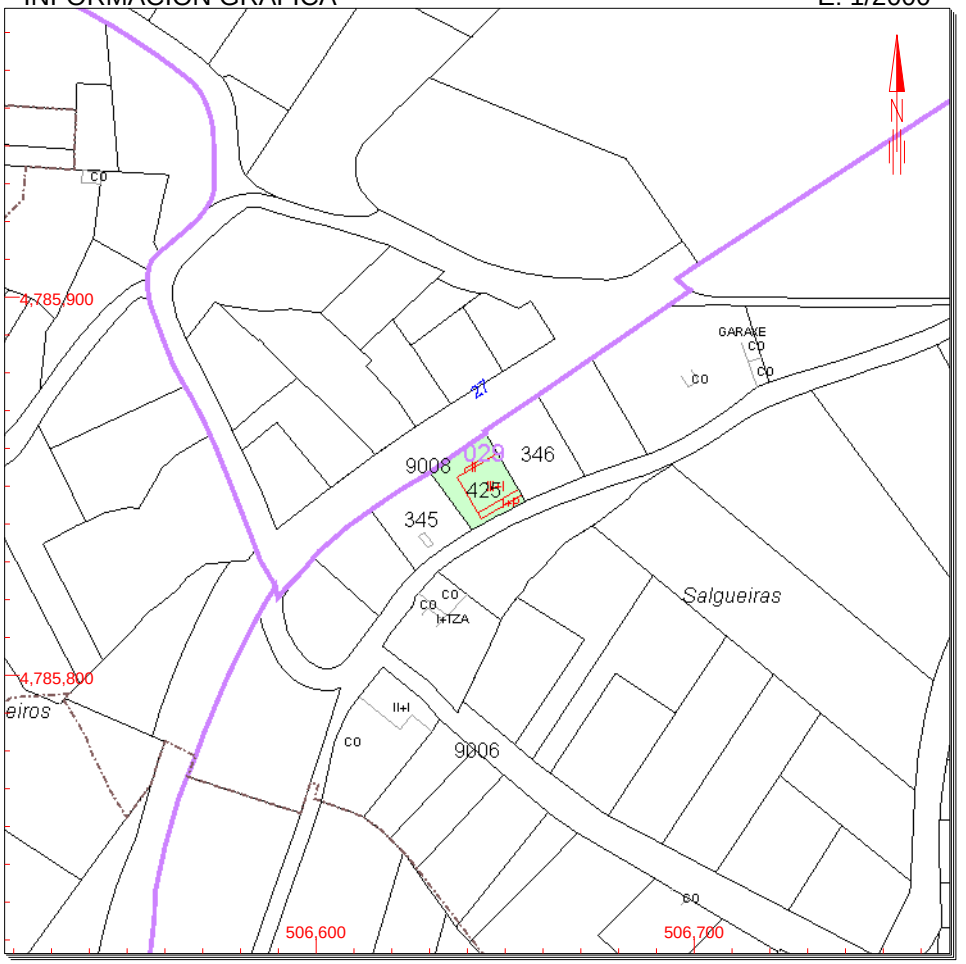
DERECHO
100% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
LG NEAÑO
CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
575	337	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,800 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: G230MSX3T5TXGVCH (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Viernes , 15 de Julio de 2016
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
15014A029003450000AP

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
LG NEAÑO Polígono 29 Parcela 345
SALGUEIRAS. 15149 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Almacén,Estac.	1988

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	17

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
742,75	1.249,22	1.991,97	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
ESMORIS CANCELA RAMON	32320100V
PARGA SOUTO MARIA	32395651J

DOMICILIO FISCAL
LG NEAÑO 29 CABANA BERGANTIÑOS-RIOBO
15149 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

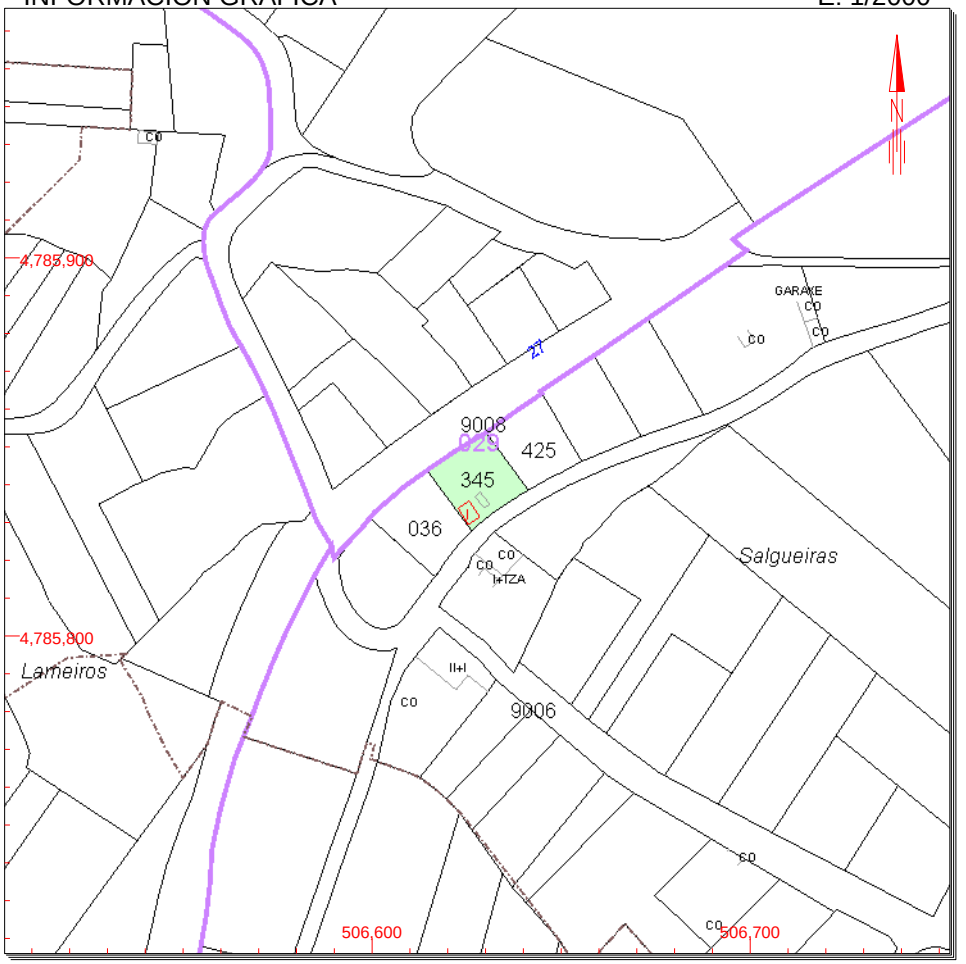
DERECHO
100% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
LG NEAÑO Polígono 29 Parcela 345 001202800NH08F
SALGUEIRAS. CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
17	354	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,800 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 577RDJVNJV8Z6VKZ (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-

Fecha de emisión: Viernes , 15 de Julio de 2016

Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

001203600NH08F0001DI

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

LG BALADO Suelo

15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
27.380,57	0,00	27.380,57	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
BLANCO BLANCO CARMEN	32397514J

EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]

DOMICILIO FISCAL

LG BALADO 21 NEAÑO

15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

DERECHO

50,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

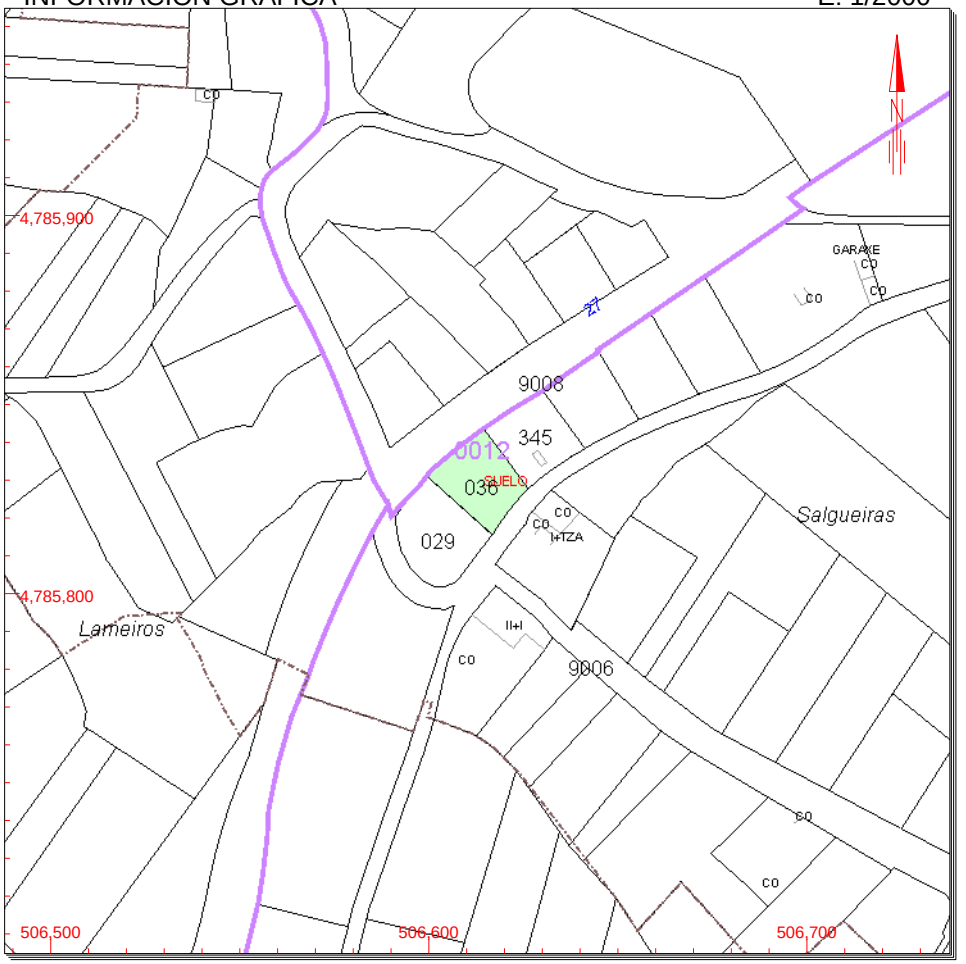
SITUACIÓN

LG BALADO

CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
0	376	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,700 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: TY09GYRQNGT77DGT (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Viernes , 15 de Julio de 2016
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
001202900NH08F0001MI

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
LG BALADO
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1986

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	198

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
8.651,08	31.781,57	40.432,65	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
BLANCO BLANCO CARMEN	32397514J

DOMICILIO FISCAL
LG BALADO 21 NEAÑO
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

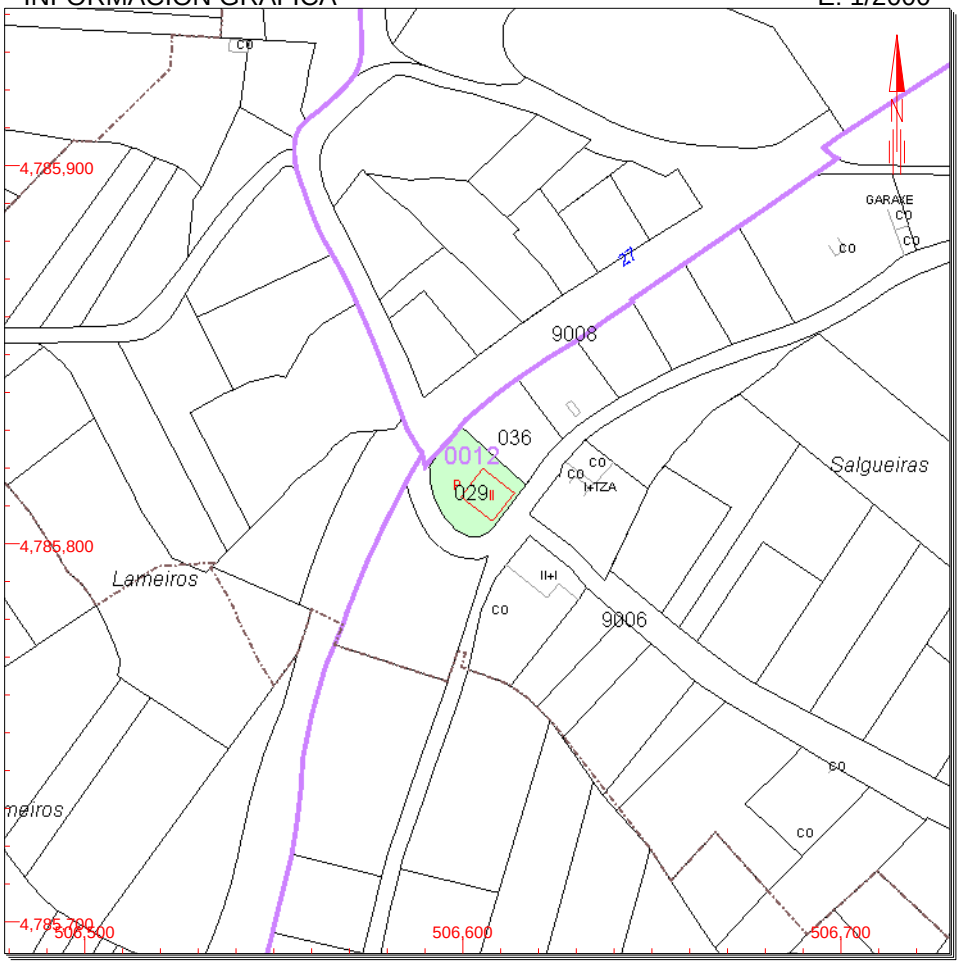
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
LG BALADO
CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
198	446	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,700 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 7YRBQYB82D49GDFS (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Viernes , 15 de Julio de 2016
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
15014A029003430000AG

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
LG NEAÑO Suelo Polígono 29 Parcela 343
O LAMEIRO. 15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
8.435,20	0,00	8.435,20	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
MENDEZ LEMA MAXIMINO HEREDEROS DE	32225033D

DOMICILIO FISCAL
LG CESULLAS CABANA
15149 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

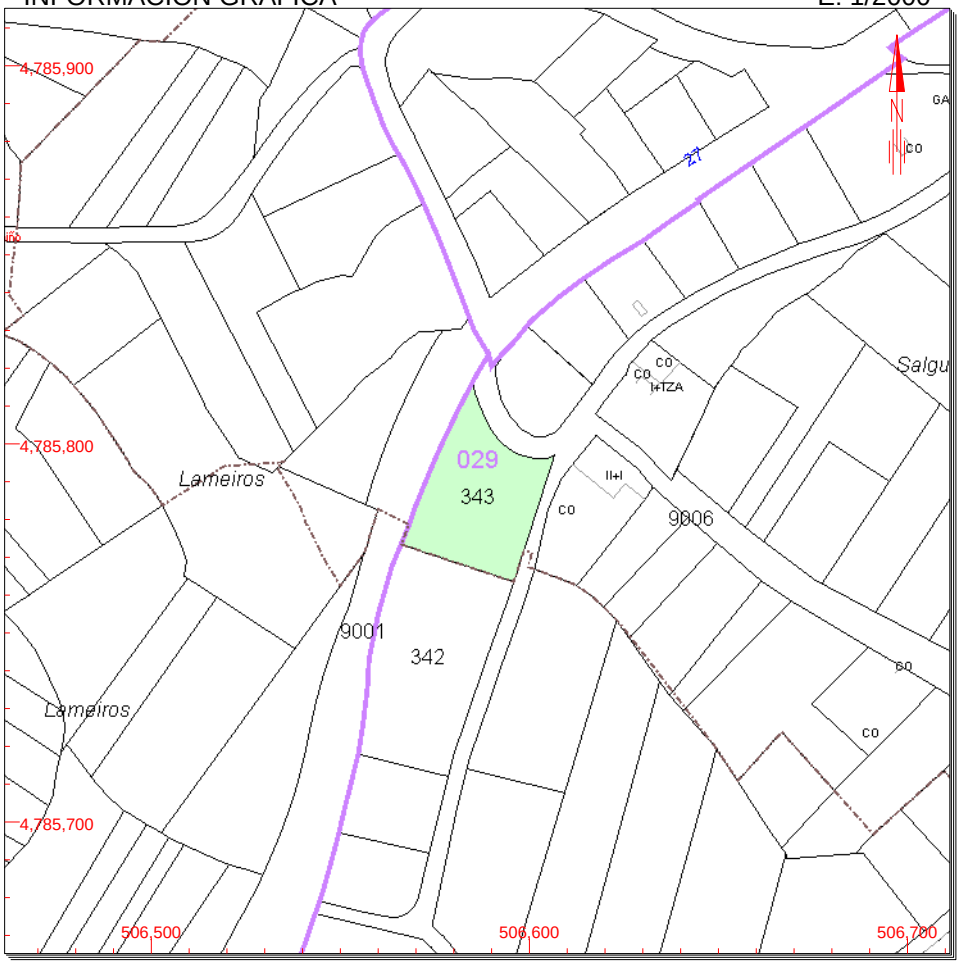
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
LG NEAÑO Polígono 29 Parcela 343
O LAMEIRO. CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
0	1.092	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,700 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: WM92SB402Y3AD4NQ (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Viernes , 15 de Julio de 2016
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
15014A029003420000AY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 29 Parcela 342
O LAMEIRO. CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL: **Agrario [Labor o Labradío secano 01]**
AÑO CONSTRUCCIÓN: **--**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000**
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: **--**

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
382,07	0,00	382,07	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **FARIÑA RAMA MANUEL**
NIF: **32363893H**

DOMICILIO FISCAL
LG IGLESIA 12 CESULLAS
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

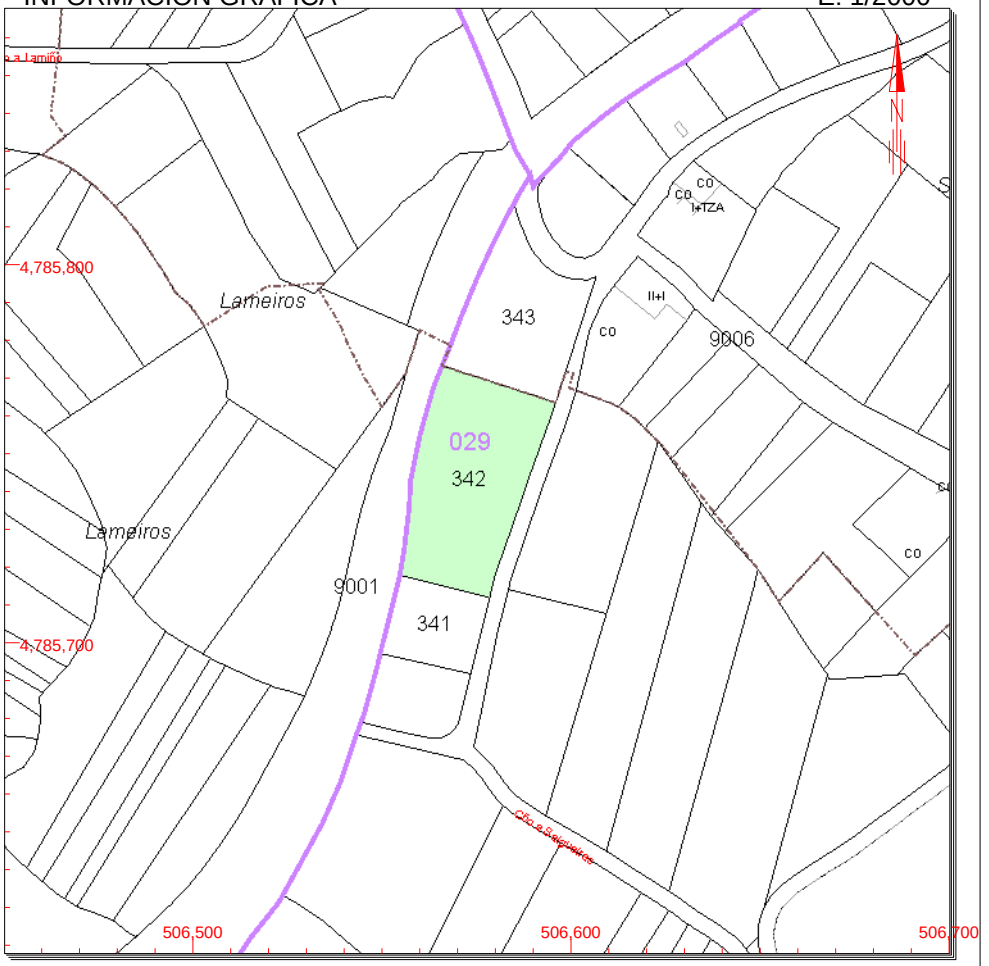
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 29 Parcela 342
O LAMEIRO. CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
--	1.606	--

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,700 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: Q4JKA82XAWZD34KE (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Viernes , 15 de Julio de 2016
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
15014A029004180000AD

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
LG CARBALLA
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario	1987

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	295

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
1.054,23	39.351,56	40.405,79	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
POSE BAÑA LUCIA	76325815Q
SOUTO POSE ANTONIO	72423405Q

DOMICILIO FISCAL
LG CESULLAS- REBUIAS
15149 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

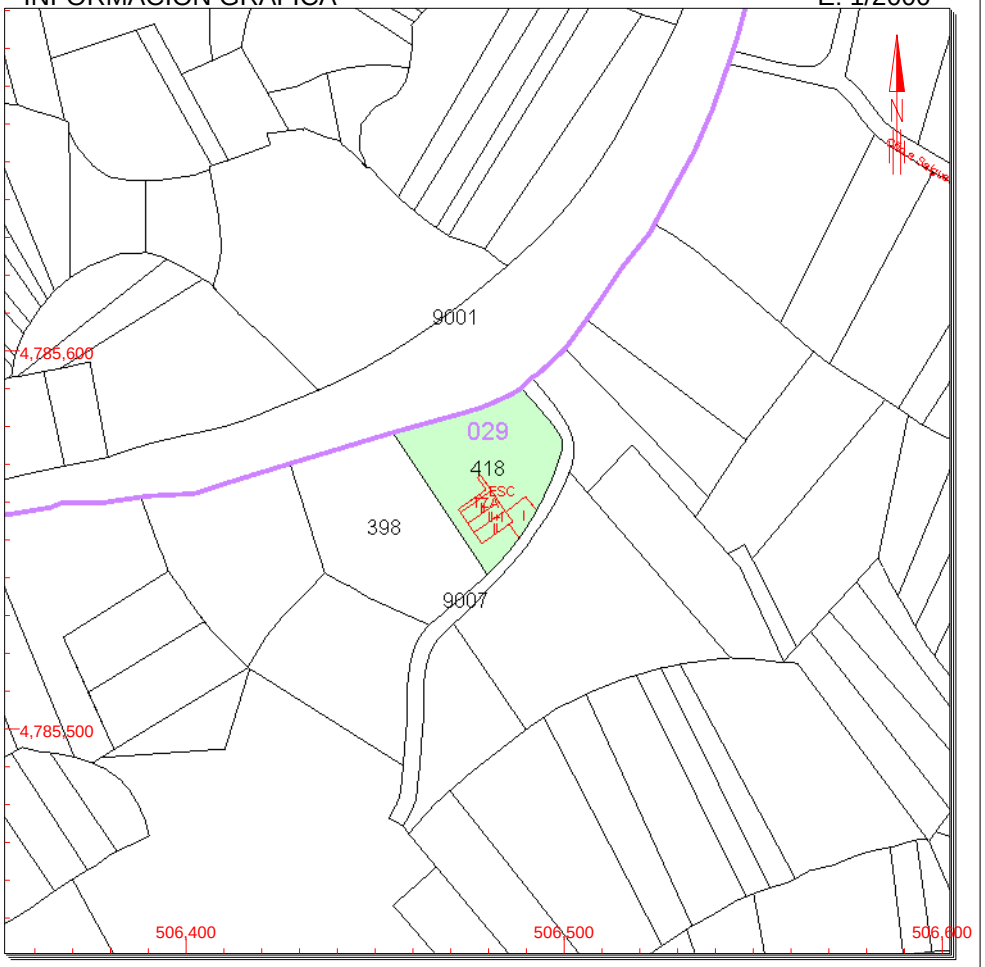
DERECHO
100% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
LG CARBALLA 001702000NH08F
CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
295	1.182	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,600 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: E7YQ4R2XX0EXX8GN (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Viernes , 15 de Julio de 2016
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
15014A029004000000AH

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 29 Parcela 400
SALGUEIRAS. CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario [Labor o Labradío secano 01]	--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
353,76	0,00	353,76	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
FIGUEIRAS LEMA MARIA JOSEFA	32755500G

DOMICILIO FISCAL
CL REBURIAS, NEAÑO
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

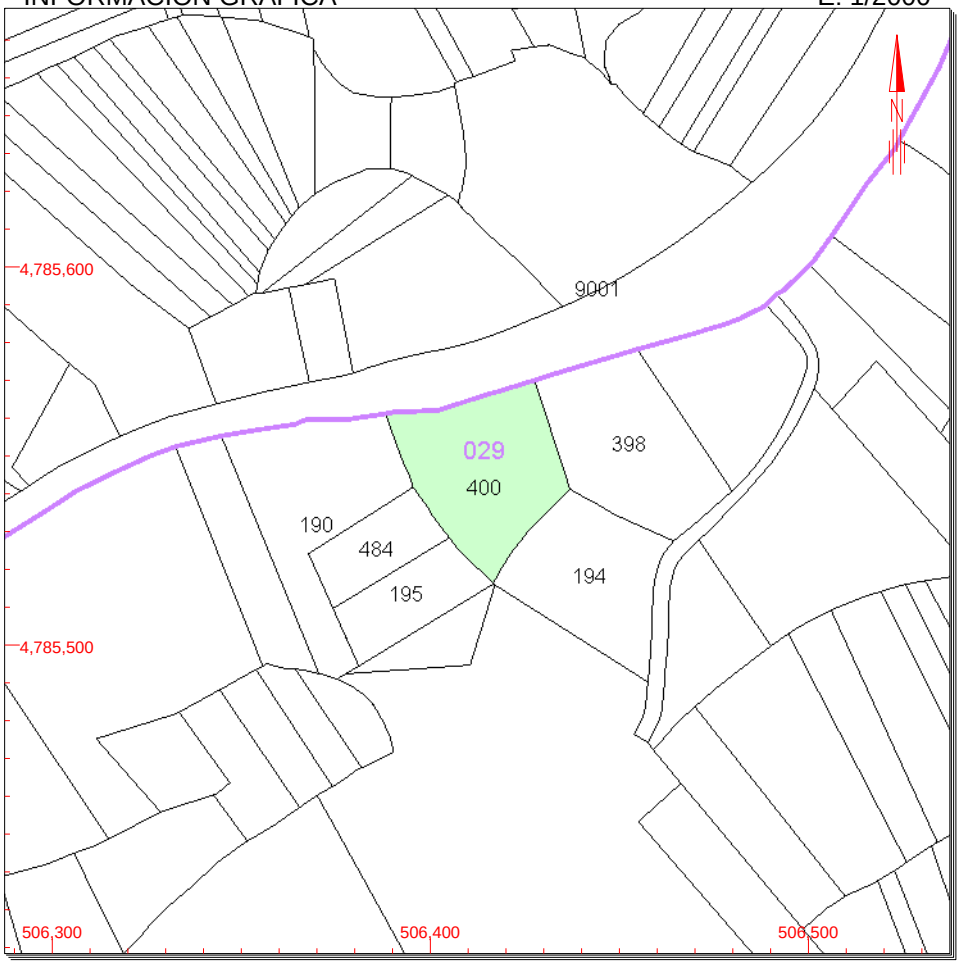
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 29 Parcela 400
SALGUEIRAS. CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
--	1.487	--

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,500 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: XM48K0WC8GN07RZ6 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Viernes , 15 de Julio de 2016
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
15014A029001790000AB

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 29 Parcela 179
REBUIRAS. CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario [Labor o Labradío secano 03]	--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
28,13	0,00	28,13	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
FIGUEIRAS SOUTO MAGDALENA	76338124C

DOMICILIO FISCAL
LG CESULLAS CABANA BERGANTIÑOS-RIOBO
15149 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

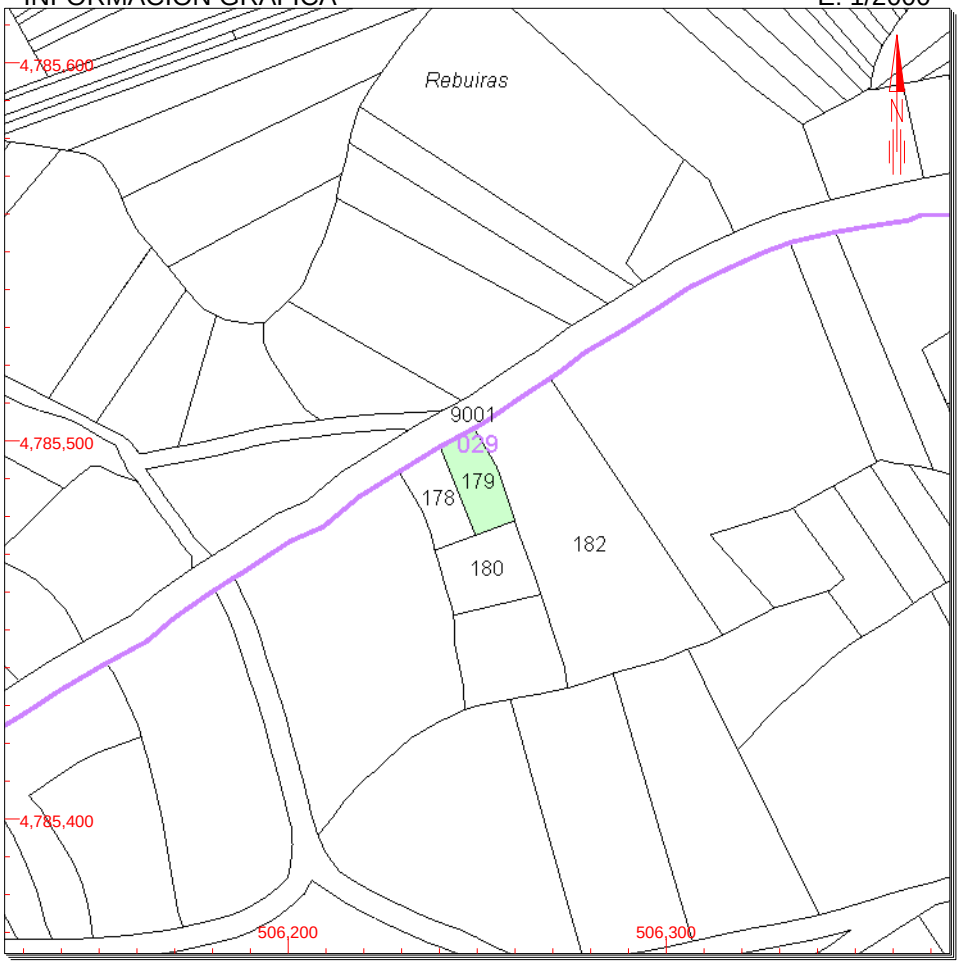
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 29 Parcela 179
REBUIRAS. CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
--	294	--

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,400 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 23EHVD5KADA0ARNW (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Viernes , 15 de Julio de 2016
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
15014A029001780000AA

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 29 Parcela 178
REBUIRAS. CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL: **Agrario [Labor o Labradío secano 01]**
AÑO CONSTRUCCIÓN: **--**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000**
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: **--**

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
65,09	0,00	65,09	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **FIGUEIRAS SOUTO ALFREDO**
NIF: **32225732H**

DOMICILIO FISCAL
LG CESULLAS CABANA
15149 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

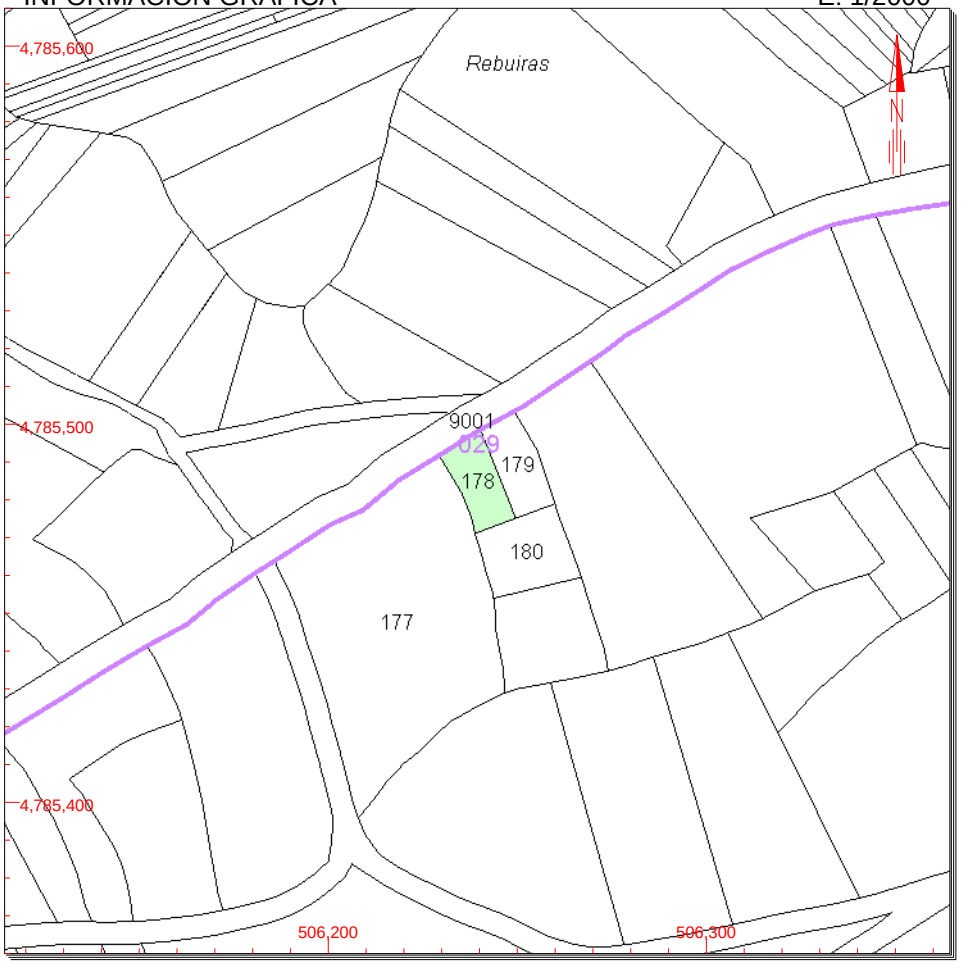
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 29 Parcela 178
REBUIRAS. CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
--	274	--

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,400 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: C3SAF1B1VF7W4489 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Viernes , 15 de Julio de 2016
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
15014A029001770000AW

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 29 Parcela 177
REBOIRAS. CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL: **Agrario [Labor o Labradío secano 01]**
AÑO CONSTRUCCIÓN: **--**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000**
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: **--**

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
775,91	0,00	775,91	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **GAGINO GARCIA JESUS**
NIF: **32225787G**

DOMICILIO FISCAL
LG REVOLTAS
15149 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

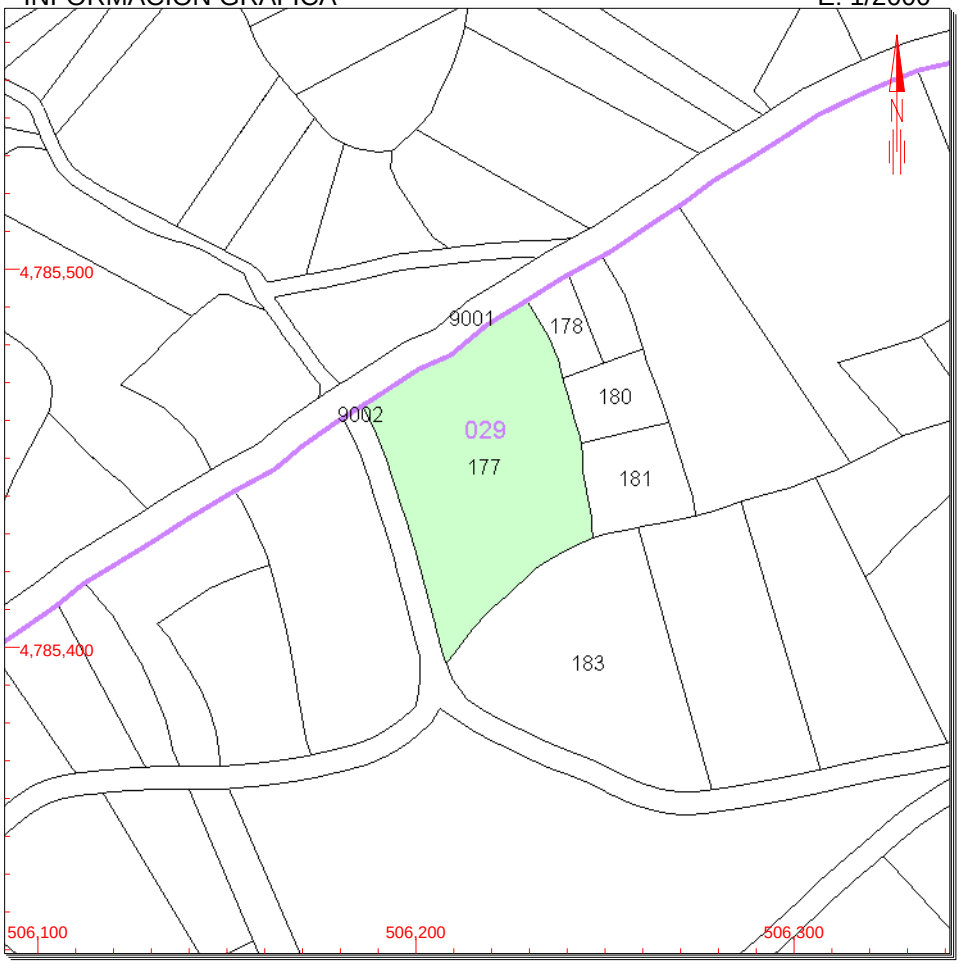
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 29 Parcela 177
REBOIRAS. CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
--	3.261	--

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,300 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: TEKHQPGN9TYARY3S (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Jueves , 21 de Julio de 2016
Finalidad: Expediente expropiación

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
15014A029001420000AZ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
LG CARBALLA Polígono 29 Parcela 142
CHOUSA CARBALLA. 15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario	2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	561

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
1.684,40	154.271,17	155.955,57	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
MOURELLE POSE ISABEL	79310089V

DOMICILIO FISCAL
CL GENERAL SANJURJO 200
15006 A CORUÑA [A CORUÑA]

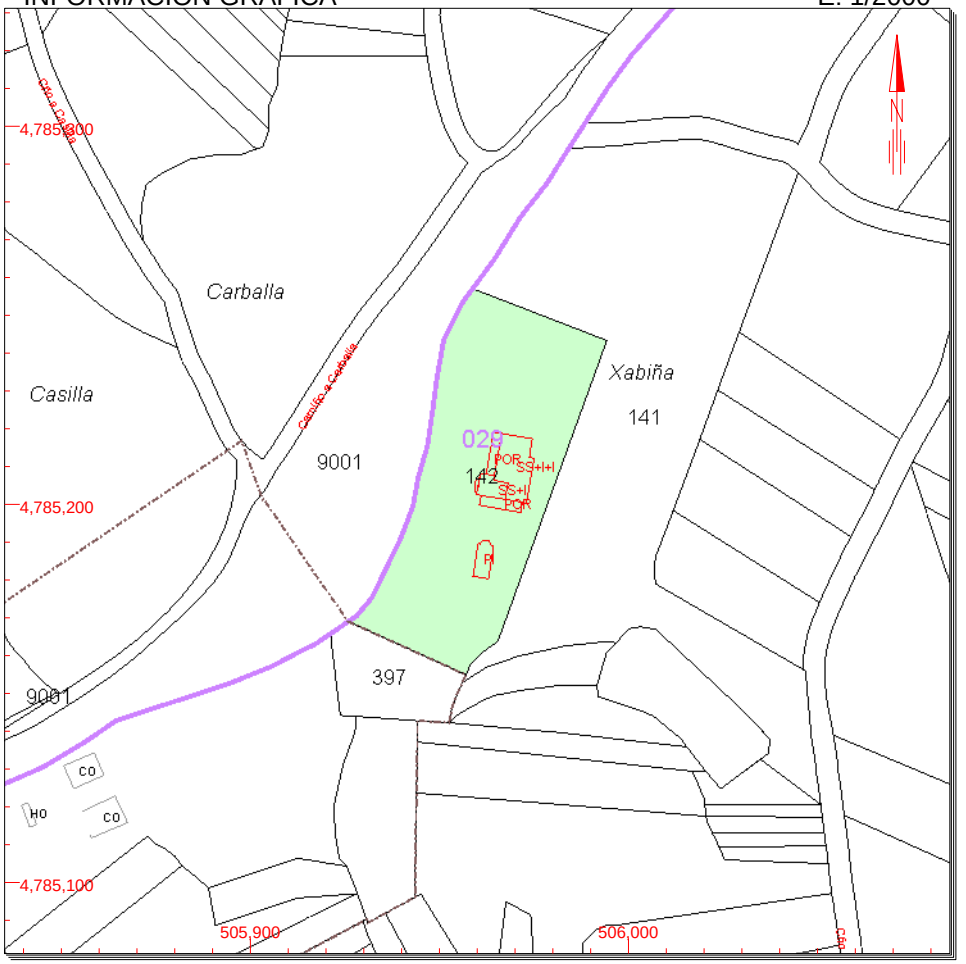
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
LG CARBALLA Polígono 29 Parcela 142
CHOUSA CARBALLA. CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
561	3.429	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,100 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: J1S8EDE5TCDC61QG (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 21/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Jueves , 21 de Julio de 2016
Finalidad: Expediente expropiación

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
15014A029003970000AZ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
LG CARBALLA Polígono 29 Parcela 397
A CARBALLA. 15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1985

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	240

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
8.305,52	41.463,40	49.768,92	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
CUNDINS TERNADE JOSE	76299345L

EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]

DOMICILIO FISCAL
LG AS REVOLTAS 12 CABANA DE BERGANTIÑOS
15149 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

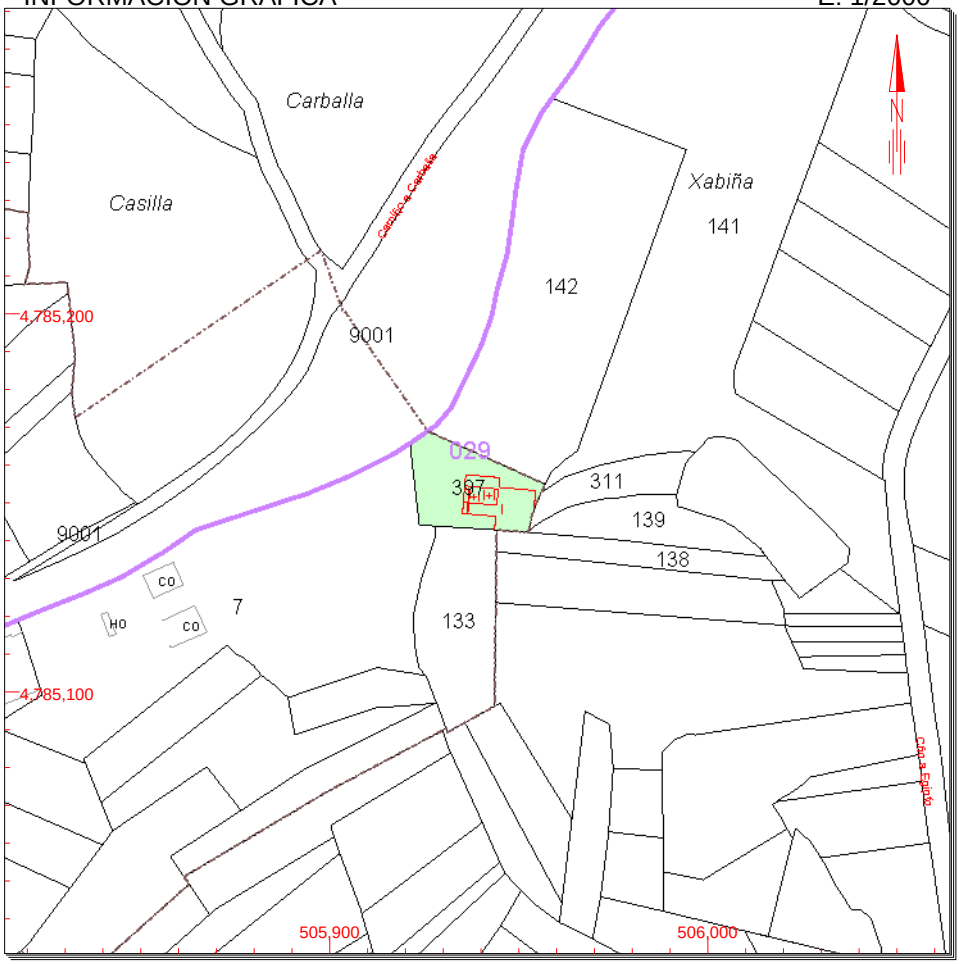
DERECHO
50,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
LG CARBALLA Polígono 29 Parcela 397 002200100NH08F
A CARBALLA. CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
240	639	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

506,100 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: Z5ZY17YJGA8TM5JV (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 21/07/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de CABANA DE BERGANTIÑOS Provincia de A CORUÑA

Solicitante: XUNTA DE GALICIA. MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS -GALICIA-
Fecha de emisión: Viernes , 15 de Julio de 2016
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
15014A026001500000AZ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
LG CARBALLA Polígono 26 Parcela 150
CASILLA. 15115 CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Industrial	1960

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	100

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
33.938,09	2.482,52	36.420,61	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
XUNTA DE GALICIA	S1511001H

DOMICILIO FISCAL
RU EDIF. ADMTVO SAN CAETANO 3 SAN CAETANO S/N
15071 SANTIAGO DE COMPOSTELA [A CORUÑA]

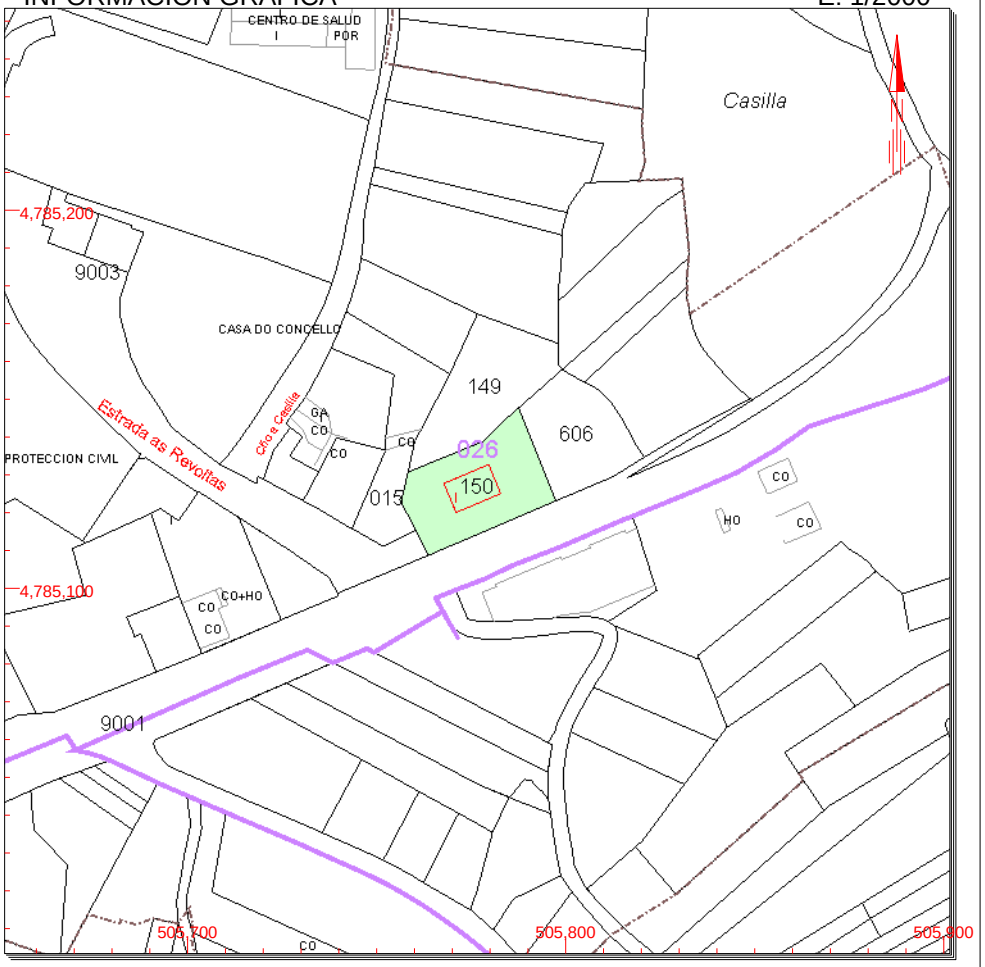
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
LG CARBALLA Polígono 26 Parcela 150 002101600NH08F
CASILLA. CABANA DE BERGANTIÑOS [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
100	847	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

505,900 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: DQEQAAD9Y2AFWJFG (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/07/2016