XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE
INFRAESTRUTURAS E VIVENDA

axencia galega
de infraestruturas

ESTUDIO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA

CLAVE: GA/17/047.09

REVISIÓN:

3

ÁMBITO:

GALICIA

PROVINCIA:

A CORUÑA

CONCELLO:

CAMARIÑAS

- Índice

1. INTRODUCIÓN E OBXECTO....3
2. ÁMBITO DO INFORME....3
3. ANTECEDENTES....3
3.1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS....3
3.2. DATOS PREVIOS....4
3.3. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS....4
3.3.1. PLANEAMENTO URBANÍSTICO XERAL....4
3.3.2. OUTROS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS....4
3.3.3. INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS DO CONCELLO DE CAMARIÑAS....4
4. CRITERIOS DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL....5
4.1. CRITERIO XERAL....5
4.2. CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES DE RECOÑECEMENTO....5
4.3. CIRCUNSTANCIAS QUE NON PERMITEN O RECOÑECEMENTO....6
4.3.1. CONCELLOS SEN AFECCIÓN ÁS ESTRADAS AUTONÓMICAS....6
4.3.2. CONCELLOS SEN NÚCLEOS RURAIS NAS MARXES DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS....6
4.3.3. CONCELLOS SEN INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA....6
4.3.4. SOLOS DE NÚCLEO RURAL SEN ORDENACIÓN DETALLADA....6
5. TIPOS DE TREITOS URBANOS....6
6. RECOÑECEMENTO DOS NÚCLEOS RURAIS NO CONCELLO DE CAMARIÑAS....6
7. EFECTOS DO RECOÑECEMENTO DE TREITOS URBANOS....7
ANEXO I.- LONXITUDE TREITOS URBANOS RECOÑECIDOS....9
ANEXO II.- IDENTIFICACIÓN DE TREITOS URBANOS....10

1. INTRODUCIÓN E OBXECTO

A Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, determina no título IV como forma de protección do dominio público viario a limitación dos usos das parcelas contiguas á estrada, pero tamén abre a posibilidade dunha coordinación entre a ordenación urbanística e a protección do sistema viario non só para o solo urbano como viña establecido na antiga lei 4/1994 de estradas de Galicia, seno tamén para os solos clasificados como de núcleo rural. Deste feito considera, no seu artigo 7, o treito urbano dunha estrada como aquel que discorre por solo clasificado polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico como urbano ou de núcleo rural cando, neste último caso, conte con aliñacións marcadas no antedito instrumento e aquel fose informado favorablemente, conforme a aquela Lei, pola administración titular da estrada.

No caso dos treitos das estradas autonómicas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, para ter a consideración de treitos urbanos deben de contar con aliñacións marcadas naquel e, ademais, deben ter obtido un informe favorable da administración titular da estrada, conforme ós preceptos da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia. Ase mesmo no artigo 23.3 da lei determínase que nos treitos urbanos das estradas, o instrumento de planeamento urbanístico determinará a aliñación de edificación, que poderá fixarse, de xeito motivado, a unha distancia inferior á que prevé esta lei con carácter xeral para a liña límite de edificación das estradas, valorando a existencia de edificacións continuadas preexistentes, así como a concorrencia de razóns técnicas, socioeconómicas ou de orografía do terreo que poidan aconsellar a redución. Por último a Lei 8/2013 determina no artigo 38. 4 que nos treitos urbanos das estradas non se establecen nin zonas de protección da estrada nin liña límite de edificación.

O obxecto deste documento é identificar e recoñecer os treitos urbanos nos solos clasificados como solo de núcleo rural que forman parte da Rede Autonómica de Estradas de Galicia, ós efectos de que naqueles se aplique o réxime especial de protección do dominio público viario e de ordenación detallada das marxes da estrada que se prevé para eles na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Este réxime especial dos treitos urbanos consiste, fundamentalmente, en que neles non se definen zonas de protección da estrada (zona de servidume e zona de afección) nin liña límite de edificación. En consecuencia, a ordenación detallada das marxes da estrada, nos treitos urbanos, queda regulada só polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, sen que lle sexan aplicables as condicións de ordenación que veñen derivadas, con carácter xeral, da lexislación sectorial en materia de estradas (a establecida pola liña límite de edificación, fundamentalmente).

Na práctica, iso supón, entre outras consecuencias, que o ordenación da situación das construcións, instalacións ou edificacións, que nas marxes das estradas, con carácter xeral, regula a liña límite de edificación, nos seus treitos urbanos é asumida directamente polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, a través das aliñacións de edificación que estableza.

2. ÁMBITO DO INFORME

O ámbito deste documento corresponde ao **Concello de Camariñas,** ao que se lle recoñecen como treitos urbanos algúns dos terreos que discorren por solo de núcleo rural, por cumprir as condicións que, para o seu recoñecemento como treitos urbanos, establece a Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Inclúese neste informe o Concello de **Camariñas** por contar cun recoñecemento de treitos urbanos en coordinación co instrumento de planeamento urbanístico, de todos os núcleos rurais adxacentes ás estradas autonómicas, de acordo a criterios de protección e funcionalidade das estradas autonómicas, a través deste estudo de delimitación de treitos urbanos realizado por parte da administración titular das estradas.

Para todos estes núcleos rurais, faise unha delimitación gráfica dos treitos urbanos recoñecidos e unha listaxe dos mesmos.

Por último, débese ter en conta que, debido á continua actualización dos instrumentos de ordenación urbanística dos distintos concellos de Galicia, no caso de que para algún concello se emitise un informe de delimitación específica dos treitos urbanos na Rede Autonómica de Estradas de Galicia, con posterioridade a este informe xeral de Galicia, as determinacións daquel prevalecerán en todo caso sobre as deste.

3. ANTECEDENTES

3.1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Coa entrada en vigor da vixente lexislación sectorial en materia de estradas, introduciuse o concepto de treito urbano en solo de núcleo rural dunha estrada. Defínese como aquel que discorre por solo clasificado polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico como solo de núcleo rural cando conte con aliñacións marcadas no antedito instrumento e aquel fose informado favorablemente, conforme á Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, pola administración titular da estrada.

A elaboración deste documento parte dun estudo de delimitación de treitos urbanos previo, aprobado pola administración competente en materia de Estradas de Galicia, con data 10 de marzo de 2014, e unha posterior revisión e actualización do documento que conta coa aprobación definitiva de data 2 de xullo de 2014.

Neste estudo, delimitáronse de xeito detallado, e en coordinación co planeamento urbanístico municipal, os solos de núcleo rural adxacentes ás estradas autonómicas que foron recoñecidos como treitos urbanos a efectos da lexislación sectorial, nos concellos que procede tal recoñecemento por razóns técnicas, socioeconómicas ou de orografía, e que contan con instrumento de planeamento urbanístico municipal aprobados definitivamente con data anterior ao estudo.

O presente estudo de planeamento, actualiza os concellos nos que procede o recoñecemento como treitos urbanos dos solos de núcleo rural do ámbito municipal, que conten con planeamento urbanístico municipal aprobado definitivamente con posterioridade a data 2 de xullo de 2014, e segundo o procedemento actualmente regulado.

O procedemento administrativo necesario para o recoñecemento e delimitación de treitos urbanos, tendo en conta a posterior entrada en vigor do Regulamento Xeral da Lei de Estradas, actualmente queda regulado nos artigos 62 e 63 do mesmo.

Así, o artigo 62.2 indica que a delimitación dos treitos urbanos por parte da Administración titular da estrada poderá recoñecerse a través dun expediente de delimitación específico ao respecto, ademais de poder recoñecerse mediante a aprobación do instrumento de planeamento urbanístico que conte co seu previo informe preceptivo favorable.

A continuación, o artigo 63 recolle o procedemento administrativo a seguir para o recoñecemento de treitos urbanos. Así, no seu apartado 2 do Regulamento Xeral establece a necesidade dos estudos de delimitación de treitos urbanos de ter en conta o previsto no correspondente instrumento de planeamento urbanístico. Indica asemade a necesidade de incluír os planos en que se delimite a estrada, ou o treito dela, a que se refire a proposta, a identificación dos treitos que se propón recoñecer como treitos urbanos, a situación actual da zona de afección e da liña límite de edificación e a ordenación urbanística da zona, incluída a definición da aliñación de edificación.

O presente documento elabórase para ser sometido ao trámite de información pública e poñer así en coñecemento dos afectados a proposta de teitos urbanos aos efectos da lexislación de Estradas.

3.2. DATOS PREVIOS

A documentación gráfica empregada no presente documento trata de representar da forma más fidedigna posible tanto a realidade física existente como a ordenación urbanística municipal.

Para levar a cabo este estudo, empregouse a información cartográfica obtida do Instituto de Estudos do Territorio e o Instituto Geográfico Nacional, así como, a información gráfica dos instrumentos de planeamento urbanísticos obtida do Sistema de Información de Ordenación do Territorio e Urbanismo de Galicia (SIOTUGA).
E preciso puntualizar que, no caso de discrepancias de tipo gráfico en relación coa delimitación territorial dos núcleos dos concellos estudados neste documento, ou da ordenación detallada grafada para cada núcleo rural incluídos neste documento, prevalecerá o establecido nos instrumentos de planeamento urbanístico vixente.

3.3. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS.

3.3.1. PLANEAMENTO URBANÍSTICO XERAL

Dado que este estudo de recoñecemento de treitos urbanos nos solos clasificados como núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, supón unha coordinación coa ordenación das marxes das estradas autonómicas prevista no correspondente instrumento de planeamento urbanístico municipal, neste informe realízase unha análise dos que se atopan vixentes nos concellos de Galicia e que contan co recoñecemento de treitos urbanos en solo de núcleo rural.

3.3.2. OUTROS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

O recoñecemento dos treitos urbanos de núcleo rural, poderá derivar tamén da aprobación definitiva doutros instrumentos urbanísticos

Dentro dos instrumentos de planeamento urbanístico aos que se refire este apartado, cabe destacar, entre outros, as Modificacións Puntuais dos instrumentos de planeamento, as delimitacións de núcleos rurais, ou os Plans Especiais de Reforma Interior ou de Dotación e Infraestruturas en solos de núcleo rural, etc.

Acadarán a condición de treitos urbanos os núcleos rurais sempre e cando, estes instrumentos conten ou clasifiquen o solo como de núcleo rural, e conten con aliñacións marcadas, e estes fosen informados de acordo a actual lexislación de estradas.

No caso nos que o instrumento urbanístico non conte con informe de acordo actual lexislación de estradas, e fosen informados coa derrogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, o recoñecemento dos treitos urbanos deriva dunha análise detallada da ordenación urbanística nas marxes das estradas autonómicas, tendo en conta os criterios de protección e funcionalidade das estradas, segundo o establecido nos artigos 62 e 63 do Regulamento Xeral de Estradas.

3.3.3. INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS DO CONCELLO DE CAMARIÑAS

A continuación, indícase para o concello de **Camariñas,** o tipo de instrumento de planeamento vixente e a data de aprobación correspondente, así coma, a título informativo, os datos de poboación, superficie e densidade de poboación do termo municipal.

Código	Provincia	Concello	Poboación (hab.2016)	Sup. (km^2)	Densidade ($hab./km^2$)	Instrumento	Data
15016	A Coruña	**Camariñas**	5.486	51,60	106,32	PXOM	26/12/2012

No caso do Concello de **Camariñas,** o recoñecemento de treitos urbanos deriva exclusivamente do Plan Xeral de Ordenación Municipal.

4. CRITERIOS DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

4.1. CRITERIO XERAL

O criterio fundamental para a delimitación dos treitos urbanos nos solos de núcleo rural que forman parte da Rede Autonómica de Estradas de Galicia é a clasificación do solo como núcleo rural, aínda que deben de verificarse outros criterios adicionais.

En primeiro lugar, a ordenación das marxes da estrada que estableza o instrumento de ordenación urbanística vixente debe satisfacer as necesidades de protección da infraestrutura que considere axeitadas a súa administración titular.

En segundo lugar, debe estar correctamente definida, de forma inequívoca e indiscutible, a situación da aliñación de edificación no instrumento de ordenación urbanística vixente, xa sexa de xeito gráfico ou indirecto a través da súa correspondente normativa.

Fundamentalmente, existen dúas modalidades de determinación da posición da aliñación de edificación nos instrumentos de planeamento urbanístico: graficamente, mediante a súa representación nos respectivos planos de ordenación (e a consecuente referencia a esa regulación na parte normativa do instrumento de planeamento urbanístico), ou indirectamente, mediante a súa definición na normativa e ordenanzas aplicables, en xeral establecendo un recuado mínimo con respecto á posición da aliñación de viario (ou aliñación oficial, segundo a nomenclatura empregada en cada caso).

A estes efectos, téñense en consideración os seguintes subcriterios:

- Posición da aliñación de edificación, que debe quedar suficientemente separada da estrada para respectar as súas necesarias condicións de explotación e seguridade viaria.
- A cartografía empregada debe ser o suficientemente actual e detallada, para reflectir a realidade existente da estrada e das súas marxes.
- Definición dos usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, que debe ser coherente co establecido na lexislación sectorial de estradas.

Cumpren os criterios establecidos no parágrafo anterior, aqueles instrumentos de planeamento urbanístico que conten con informe sectorial favorable da administración titular da estrada e recoñecemento expreso, en base á lexislación sectorial vixente.

Será no momento de entrada en vigor daqueles instrumentos de planeamento urbanístico que fosen informados en sentido favorable con respecto á afección sobre a Rede Autonómica de Estradas de Galicia, de acordo ao establecido na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, cando serán recoñecidos como treitos urbanos ao abeiro do artigo 7 da antedita lei, todos ou algúns dos terreos clasificados como solo de núcleo rural que se sitúen nas marxes da Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso polo respectivo concello.

4.2. CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES DE RECOÑECEMENTO

Varios son os concellos de Galicia, que tendo un Plan Xeral de Ordenación Municipal actualmente en vigor, cumpren co criterio fundamental de clasificación do solo como núcleo rural no seu ámbito territorial, en terreos situados nas zonas de afección das estradas autonómicas, pero ao antedito instrumento non conta co informe en sentido favorable desta administración, conforme a Lei 8/2013 do 28 de xuño de Estradas de Galicia.

Nestes casos inclúense, aqueles instrumentos de planeamento urbanístico que están adaptados aos criterios da anterior lexislación de estradas, dado que foron informados en sentido favorable de acordo ao establecido na derrogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, é por suposto, non contan co recoñecemento expreso dos seus núcleos rurais a través do informe sectorial en materia de estradas autonómicas.

Co fin de alcanzar o recoñecemento dos teitos urbanos de núcleo rural, neste estudo, tivéronse en conta as diferencias entre os instrumentos de planeamento urbanístico de cada concello, así como as circunstancias particulares que se describen a continuación, que permiten o recoñecemento dos núcleos rurais como treitos urbanos das estradas, mantendo as necesarias condicións de funcionalidade e protección das estradas autonómicas.

1. O Concello deberá contar cunha ordenación urbanística municipal de carácter xeral.

2. Os núcleos rurais deberán de contar con aliñacións marcadas, tanto as de viario coma as de edificación.

Os planos de ordenación de núcleo rural, deberán conter a ordenación das marxes das estradas autonómicas, mediante a representación gráfica das aliñacións de viario e de edificación nos planos de ordenación, quedando perfectamente definidas, e constituídas por dúas liñas paralelas ó percorrido da estrada a unha distancia dada, tendo en conta criterios de seguridade viaria, funcionalidade e necesidades da mobilidade sustentable; coa súa oportuna identificación na lenda de cada plano, acoutando en cada tramo a distancia total entre aliñacións e a distancia destas ó eixo da estrada.

3. Os usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, deberán ser coherentes co establecido na lexislación sectorial de estradas

4.3. CIRCUNSTANCIAS QUE NON PERMITEN O RECOÑECEMENTO

4.3.1. CONCELLOS SEN AFECCIÓN ÁS ESTRADAS AUTONÓMICAS

Aqueles nos que non existe treito urbano algún na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles, dado que non están atravesados pola Rede Autonómica de Estradas de Galicia en todo o seu termo municipal.

4.3.2. CONCELLOS SEN NÚCLEOS RURAIS NAS MARXES DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS

Nos que non existe treito urbano algún na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles, dado que a pesares de estar atravesados pola Rede Autonómica de Estradas de Galicia no seu termo municipal, o seu instrumento de planeamento urbanístico non conte con ámbitos de solo clasificado como núcleo rural nos terreos adxacentes as mesmas.

4.3.3. CONCELLOS SEN INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Non procede o recoñecemento dos núcleos rurais como treitos urbanos das estradas autonómicas, naqueles concellos nos que non exista ningún instrumento de ordenación urbanística propio vixente, polo que se rexerían polas Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento das Provincias da Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra, aprobadas por Orde da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas de 3 de abril de 1991 e publicadas no Diario Oficial de Galicia o 19 de xuño de 1991.

Dado que as Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento non delimitan propiamente cada tipo de solo, non é posible delimitar treitos urbanos de núcleo rural na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles.

4.3.4. SOLOS DE NÚCLEO RURAL SEN ORDENACIÓN DETALLADA

En moitos dos instrumentos de ordenación urbanística que se atopan vixentes nos concellos que conforman o ámbito deste informe non se establece unha ordenación detallada dos núcleos rurais.

En consecuencia, non é posible delimitar ningún núcleo rural nestes concellos como treitos urbanos das estradas, dado que non existen mecanismos de ordenación detallada que poidan asumir a función que, no caso xeral, realiza a liña límite de edificación da lexislación sectorial de estradas.

Polo tanto, neses concellos non é posible delimitar treitos urbanos nos solos clasificados como de núcleo rural.

5. TIPOS DE TREITOS URBANOS

Como consecuencia da posición relativa entre as estradas autonómicas e os terreos clasificados como solo de núcleo rural pódense dar distintos tipos de situacións posibles.

Así, segundo a posición do solo clasificado como de núcleo rural respecto da liña límite de edificación definida polo artigo 41 da Lei de Estradas de Galicia, prodúcense dúas situacións básicas:

- Interiores, cando a delimitación do solo de núcleo rural se sitúa máis próximo á estrada que a liña límite de edificación.
- Exteriores, cando a delimitación do solo de núcleo rural se sitúa máis afastada da estrada que a liña límite de edificación.

Nas táboas de identificación dos treitos urbanos distínguense entre estes principais tipos de situacións, pero é nos planos contidos como anexo a este documento onde mellor se pode apreciar a situación concreta en cada punto das marxes da estrada.

No Anexo I deste documento, inclúese unha táboa onde se indican os núcleos rurais neste concello, nos que procede o recoñecemento de treito urbano de núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, indicando a estrada autonómica e o treito desta no que se localizan, así como a súa posición respecto da estrada de acordo ao indicado neste apartado.

Débese ter en conta que unha delimitación gráfica, mediante planos, é preferible para identificar con precisión os terreos que abrangue, en concreto, cada delimitación de treitos urbanos. É por iso polo que, nese sentido, a antedita táboa débese entender como un resume, a título informativo, dos treitos urbanos existentes na Rede Autonómica de Estradas de Galicia.

6. RECOÑECEMENTO DOS NÚCLEOS RURAIS NO CONCELLO DE CAMARIÑAS

No instrumento de planeamento urbanístico vixente no concello de **Camariñas** concorren as circunstancias particulares indicadas no apartado 4.2 deste documento, dado que ao estar adaptado aos criterios da anterior lexislación de estradas, a derrogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, realizouse unha análise da ordenación urbanística nas marxes das estradas autonómicas por parte da Administración titular de Estradas de Galicia, tendo en conta os criterios de protección e funcionalidade das estradas, indicados nos apartados anteriores.

Realízase a continuación para o concello de **Camariñas** a análise da ordenación, por parte parte da Administración titular de Estradas de Galicia, das marxes das estradas autonómicas que discorren por solos clasificados como núcleo rural no instrumento de planeamento municipal, de acordo as seguintes condicións:

. O Concello deberá contar cunha ordenación urbanística municipal de carácter xeral.

O Plan Xeral de Ordenación Municipal de **Camariñas** foi aprobado definitivamente con data 26/12/2012

2. Os núcleos rurais deberán de contar con aliñacións marcadas, tanto as de viario coma as de edificación.

- As aliñacións de viario gráfanse nos planos de ordenación, co suficiente grado de detalle que permiten identificar inequivocamente a súa posición.
- As aliñacións de edificación sitúanse por referencia da normativa urbanística
- As distancias entre a estrada e as aliñacións, manteñen as condicións de protección e seguridade das estradas autonómicas, dado que derívanse como mínimo, das distancias establecidas na derrogada lexislación en materia de estradas

3. A normativa urbanística deberá definir os usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, e deberá ser coherente co establecido na lexislación sectorial de estradas. E dicir, indicar a posición dos diferentes tipos de peches nas marxes das estradas autonómicas de acordo ao establecido no Regulamento Xeral de Estradas de Galicia.

Para dar cumprimento ao establecido no punto 3, e tendo en conta a posterior entrada en vigor do Regulamento Xeral da Lei de Estradas, en relación á aprobación definitiva dos instrumentos de planeamento urbanísticos municipais incluídos neste apartado, será precioso que se adapte a normativa urbanística ás prescricións que se indican a continuación:

A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade autonómica, segundo a súa tipoloxía, rexerase polas seguintes condicións:

a) Os peches completamente diáfanos, sobre piquetes sen cimentación de obra de fábrica, por circunstancias de aproveitamento agrícola ou gandeiro debidamente acreditadas, poderán situarse no borde da parcela.

b) Os peches diáfanos, con cimentación de obra de fábrica que non sobresaia máis de cincuenta centímetros (50 cm) en ningún punto da rasante do terreo, non poderán situarse entre a estrada e a liña máis afastada dela que resulte de comparar a situación da aliñación oficial exterior coa dunha liña paralela ó borde da parcela a unha distancia de dous metros (2 m) medida horizontal e ortogonalmente dende aquela.

c) O resto de peches non diáfanos ou de obra de fábrica, non poderán situarse máis próximos á estrada que a aliñación de edificación.

Polo tanto, o concello de **Camariñas** dado que se encontra na situación descrita neste apartado, para acadar o recoñecemento de treitos urbanos nos solos de núcleo rural adxacentes ás estradas autonómicas, en cumprimento cos criterios de regulación das construcións permitidas entre a estrada e a aliñación de edificación, que se regula no artigo 135 do Decreto 66/2016, de 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Estradas de Galicia, deberase de incluír na normativa urbanística, as condicións de posición dos peches en función a súa tipoloxía.

7. EFECTOS DO RECOÑECEMENTO DE TREITOS URBANOS

Como consecuencia da análise detallada da ordenación urbanística deste concello, dedúcese que:

Tras a aprobación definitiva deste documento*, supoñerá o recoñecemento de todos dos núcleos rurais adxacentes ás estradas autonómicas como treitos urbanos; e ademais, debido ao* ***carácter supramunicipal*** *deste documento, supoñerá a adaptación da normativa urbanística aos criterios establecidos no apartado anterior,* ***no que a posición e tipoloxía de peches se refire.***

Dase cumprimento así, a todas as condicións necesarias para a protección e funcionalidade das estradas autonómicas, para ser recoñecidos como treitos urbanos todos dos solos de núcleo rural situados no concello de **Camariñas.**

Cando este documento conte coa súa aprobación definitiva, naqueles treitos das estradas autonómicas nos que se alcance a condición de treito urbano, nos núcleos rurais incluídos neste informe deixará de ser de aplicación o réxime xeral de protección das estradas autonómicas, de xeito que non se establecerán as zonas de protección nin a liña límite de edificación indicadas na lexislación sectorial vixente en materia de estradas.

Nos treitos urbanos das estradas autonómicas que discorran tanto por solo clasificado como urbano como por núcleo rural, non existirán as zonas de protección da estrada nin a liña límite de edificación, sen prexuízo de que a explotación do dominio público viario se realizará, en todo caso, baixo a dirección ou inspección da Administración titular da rede.

Polo tanto, aos efectos da explotación das estradas autonómicas, para o uso e defensa do dominio público e en coordinación coa disciplina urbanística, o recoñecemento dos treitos urbanos non exime da obriga de solicitar o resto de licenzas e autorizacións, tendo en conta que calquera actividade ou obra que se realice nas marxes das estradas autonómicas que afecte ao dominio público ou ao dominio público adxacente da estrada requirirá a previa autorización desta administración.

Por isto, nos treitos urbanos, será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as

súas funcións. O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

Á vista do antedito, conclúese que o recoñecemento dos treitos urbanos non exime da obriga de solicitar o resto de licenzas e autorizacións necesarias, sen prexuízo de terceiro, e deixando a salvo os dereitos preexistentes sobre os terreos e bens.

Non suporá en ningún caso a cesión do dominio público, nin a asunción pola Administración da Comunidade Autónoma de Galicia de responsabilidade algunha ao respecto.

O capítulo III do título IV da Lei 8/2013 do 28 de xuño de Estradas de Galicia regula as competencias en materia de autorizacións sectoriais que serán de aplicación na zona de dominio público e dominio público adxacente da estrada nos treitos urbanos.

Incorpórase como Anexo I unha táboa na que se resumen as lonxitudes de treitos urbanos de solo de núcleo rural, situados no ámbito territorial do Concello de **Camariñas**, indicando a estrada autonómica e os puntos quilométricos desta no que se localizan, así como a súa posición respecto da estrada de acordo ao indicado neste informe. Esta táboa débese entender como un resume a título informativo.

Nos treitos das estradas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural e se recoñecen como treitos urbanos segundo o informe desta administración, na súa condición de titular das estradas autonómicas, débese aplicar o réxime previsto para os treitos urbanos na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Nos treitos das estradas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural e se recoñecen como treitos urbanos segundo o informe desta administración, na súa condición de titular das estradas autonómicas, débese aplicar o réxime previsto para os treitos urbanos na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Como consecuencia máis significativa, a ordenación detallada prevista nos correspondentes instrumentos de ordenación urbanística e territorial subsumirá, neses treitos, a función ordenadora nos marxes das estradas autonómicas que ata entón compartía coas zonas de protección da estrada e a liña límite de edificación definidas na lexislación sectorial de estradas, que deixarán de aplicarse naqueles.

Progresivamente, a medida que os distintos concellos de Galicia vaian actualizando os seus respectivos instrumentos de ordenación urbanística, iranse delimitando con maior precisión, a través de informes específicos, os treitos urbanos da Rede Autonómica de Estradas de Galicia en cada un dos concellos, e será nos planos contidos neses informes específicos onde se concrete a súa delimitación, que prevalecerá sobre a indicada neste informe.

Santiago de Compostela, 26 de outubro de 2017

A enxeñeira técnica de obras públicas

Águeda Silva Seoane

Visto e prace,

O xefe do Servizo de Planificación

José Manuel Tobío Boquete

Conforme,

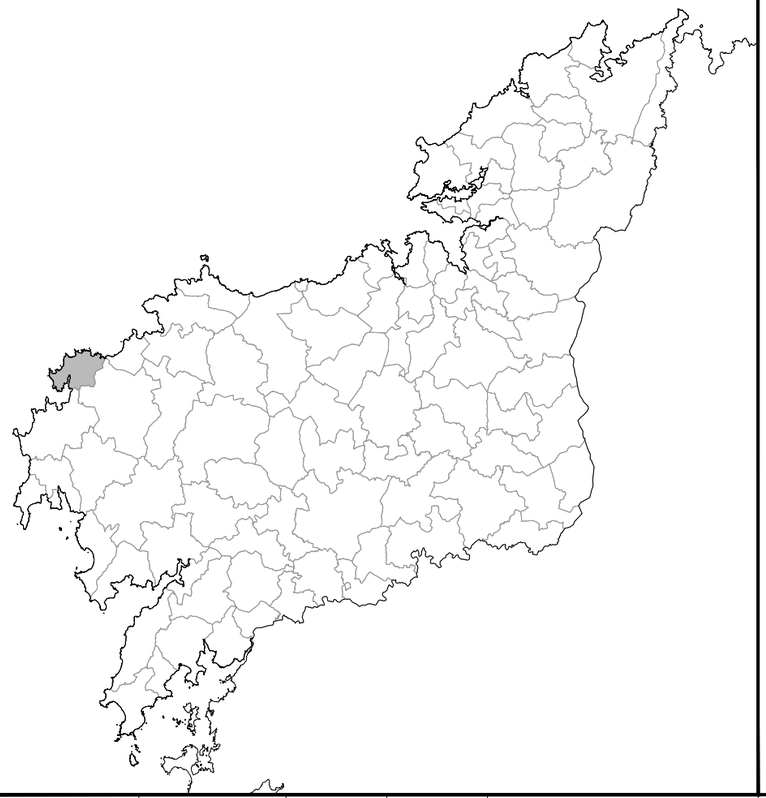
O xefe da Área de Planificación e Proxectos

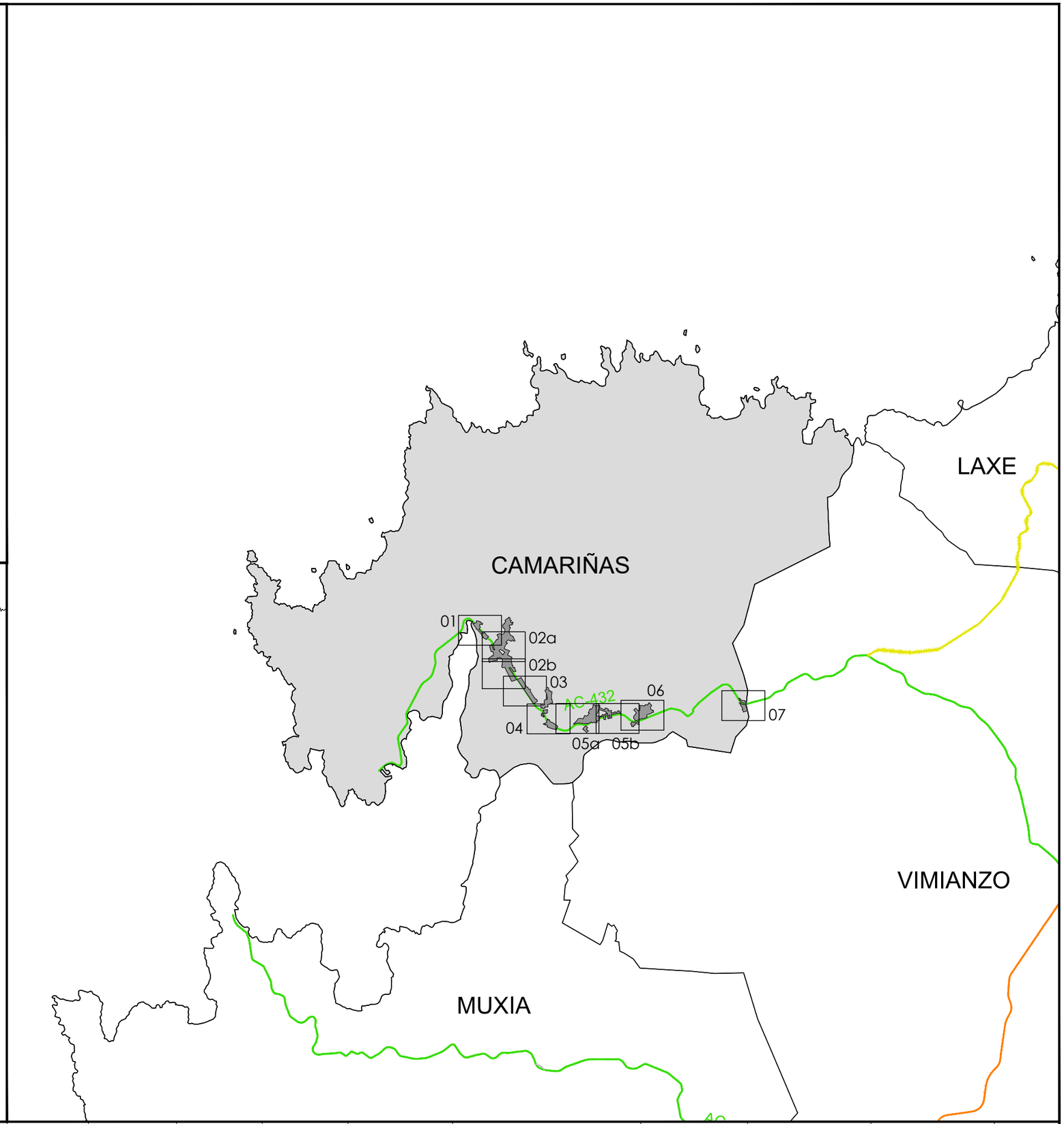
Carlos Lefler Gullón

ANEXO I.- LONXITUDE TREITOS URBANOS RECOÑECIDOS

Concello	Estrada	N.º de Núcleo	Núcleo	Marxe Dereita					Marxe Esquerda				
				PK_i	PK_f	Lonxitude	Tipo	Solo	PK_i	PK_f	Lonxitude	Tipo	Solo
Camariñas	AC-432	01 -02	Agra Mar	14+570	14+680	110 m	Interior	Núcleo Rural	14+570	14+680	110 m	Interior	Núcleo Rural
									14+680	14+780	100 m	Interior	Núcleo Rural
				14+780	14+910	130 m	Interior	Núcleo Rural	14+780	14+920	140 m	Interior	Núcleo Rural
		02-03	Covadiña - Cruceiro	13+780	13+910	130 m	Interior	Núcleo Rural	13+620	13+910	290 m	Interior	Núcleo Rural
				13+910	14+310	420 m	Interior	Núcleo Rural	13+910	14+310	420 m	Interior	Núcleo Rural
				14+310	14+420	110 m	Interior	Núcleo Rural	14+310	14+410	100 m	Interior	Núcleo Rural
		04-05	Prado	13+150	13+620	470 m	Interior	Núcleo Rural					
		05	Tasaraño	12+970	12+980	10 m	Interior	Núcleo Rural					
		06-07	A Piosa	12+470	12+740	270 m	Interior	Núcleo Rural	12+470	12+700	230 m	Interior	Núcleo Rural
				12+870	12+940	70 m	Interior	Núcleo Rural	12+820	12+900	80 m	Interior	Núcleo Rural
		07-08	Dor	11+280	11+440	160 m	Interior	Núcleo Rural					
				11+440	11+460	20 m	Interior	Núcleo Rural	11+440	11+460	20 m	Interior	Núcleo Rural
				11+460	11+480	20 m	Interior	Núcleo Rural					
				11+480	11+500	20 m	Interior	Núcleo Rural	11+480	11+500	20 m	Interior	Núcleo Rural
				11+500	11+550	50 m	Interior	Núcleo Rural					
				11+550	11+590	40 m	Interior	Núcleo Rural	11+550	11+590	40 m	Interior	Núcleo Rural
				11+590	11+650	60 m	Interior	Núcleo Rural					
				11+650	11+880	230 m	Interior	Núcleo Rural	11+660	11+810	150 m	Interior	Núcleo Rural
				11+880	12+110	240 m	Interior	Núcleo Rural	11+920	11+960	40 m	Exterior	Núcleo Rural
		09	Allo	10+870	10+960	90 m	Interior	Núcleo Rural					
				10+960	10+1090	130 m	Interior	Núcleo Rural	10+1040	11+030	110 m	Interior	Núcleo Rural
		10	Lexas	8+500	8+640	140 m	Interior	Núcleo Rural	8+510	8+600	90 m	Interior	Núcleo Rural

ANEXO II.- IDENTIFICACIÓN DE TREITOS URBANOS





XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: SEN ESCALA	ESTRADAS: AC-432 VIMIANZO - CAMARIÑAS	PROVINCIA: A CORUÑA	CONCELLO: CAMARIÑAS	PLANO GUÍA	DATA: OUTUBRO 2017

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-432 VIMIANZO - CAMARIÑAS	CONCELLO: CAMARIÑAS	NÚMERO DE PLANO: 01 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL AGRAMAR	DATA: OUTUBRO 2017

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA

axencia galega de infraestruturas

ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS

SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN

PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA

AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE

VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE

CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN

CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 (0 m, 10 m, 20 m, 30 m, 40 m)

ESTRADA: AC-432 VIMIANZO - CAMARIÑAS

CONCELLO: CAMARIÑAS

NÚMERO DE PLANO: 02a

FOLLA: 1 DE 2

DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL COVADIÑA-CRUCEIRO

DATA: OUTUBRO 2017

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA

axencia galega de infraestruturas axi

ÁREA:	ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS
SERVIZO:	SERVIZO DE PLANIFICACIÓN
PROXECTO:	ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA
AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN:	ÁGUEDA SILVA SEOANE
VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN:	JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE
CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS:	CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN
CONSULTOR:	MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.
ESCALAS:	A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m
ESTRADA:	AC-432 VIMIANZO - CAMARIÑAS
CONCELLO:	CAMARIÑAS
NÚMERO DE PLANO:	02b
FOLLA:	2 DE 2
DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO:	NÚCLEO RURAL COVADIÑA-CRUCEIRO
DATA:	OUTUBRO 2017

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA

axencia galega de infraestruturas

ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS

SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN

PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA

AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE

VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBIO BOQUETE

CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN

CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000
0 m 10 m 20 m 30 m 40 m

ESTRADA: AC-432 VIMIANZO - CAMARIÑAS

CONCELLO: CAMARIÑAS

NÚMERO DE PLANO: 03

FOLLA: 1 DE 1

DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL PRADO

DATA: OUTUBRO 2017

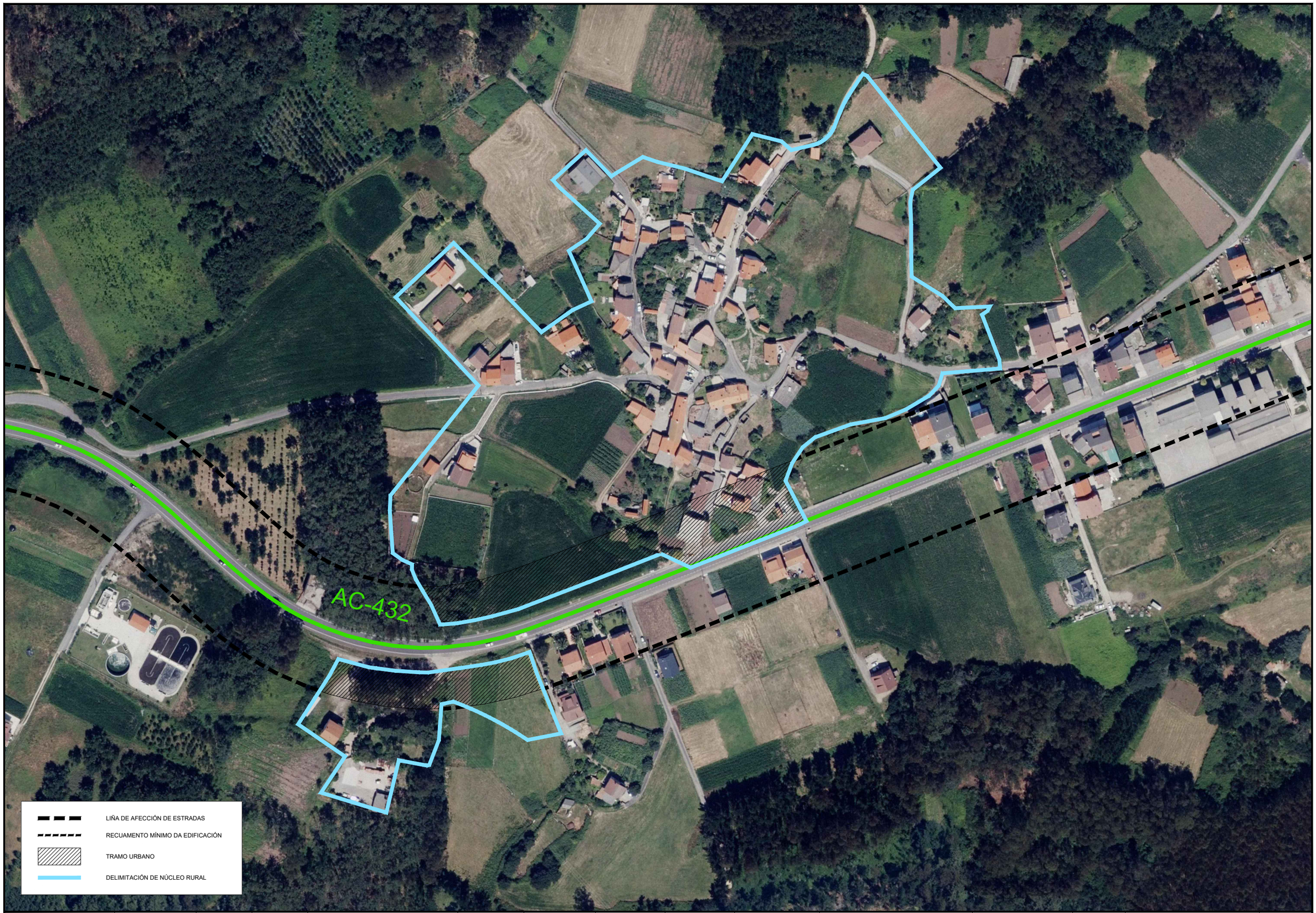
XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVÁ SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBIO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-432 VIMIANZO - CAMARIÑAS	CONCELLO: CAMARIÑAS	NÚMERO DE PLANO: 04 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL A PIOSA-TASARAÑO	DATA: OUTUBRO 2017

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-432 VIMIANZO - CAMARIÑAS	CONCELLO: CAMARIÑAS	NÚMERO DE PLANO: 05a FOLLA: 1 DE 2	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL DOR	DATA: OUTUBRO 2017

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA

axencia galega de infraestruturas axi

ÁREA:	ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS
SERVIZO:	SERVIZO DE PLANIFICACIÓN
PROXECTO:	ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA
AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN:	ÁGUEDA SILVA SEOANE
VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN:	JOSÉ MANUEL TOBIO BOQUETE
CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS:	CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN
CONSULTOR:	MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.
ESCALAS:	A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m
ESTRADA:	AC-432 VIMIANZO - CAMARIÑAS
CONCELLO:	CAMARIÑAS
NÚMERO DE PLANO:	05b
FOLLA:	2 DE 2
DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO:	NÚCLEO RURAL DOR
DATA:	OUTUBRO 2017



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA

axencia galega de infraestruturas

ÁREA:	ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS
SERVIZO:	SERVIZO DE PLANIFICACIÓN
PROXECTO:	ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA
AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN:	ÁGUEDA SILVA SEOANE
VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN:	JOSÉ MANUEL TOBIO BOQUETE
CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS:	CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN
CONSULTOR:	MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.
ESCALAS:	A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m
ESTRADA:	AC-432 VIMIANZO - CAMARIÑAS
CONCELLO:	CAMARIÑAS
NÚMERO DE PLANO:	06
FOLLA:	1 DE 1
DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO:	NÚCLEO RURAL ALLO
DATA:	OUTUBRO 2017

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBIO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-432 VIMIANZO - CAMARIÑAS	CONCELLO: CAMARIÑAS	NÚMERO DE PLANO: 07 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL LEXAS	DATA: OUTUBRO 2017

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

RPAG

RPAG-RPAC

T-4
NR-07
TRASTEIRO

RPFO-RPAC

RPFO

RPCO

RPCO-RPAC

RPCO

T-3

NR-08
AGRA MAR

C-2

9,5 m

4,0 m

NR-09
COVADIÑA-CRUCEIRO

T-1

DILIXENCIA. Para facer constar que o presente documento foi aprobado provisionalmente en sesión plenaria de data 13 DIC. 2012 de 2012
O/A Secretario/a

CONCELLO DE CAMARIÑAS (A Coruña) SECRETARÍA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orden do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data 26 DEC. 2012
O xefe do Servizo de Planificación Urbanística III
José Antonio Eirin Nemiña

SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- LÍMITE DOS PLANS ESPECIAIS
- URBANO CONSOLIDADO
- URBANO NON CONSOLIDADO

SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO NÚCLEO TRADICIONAL
- NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
- NÚCLEO COMÚN
- NÚCLEO COMPLEXO

SOLO URBANIZABLE
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
- DELIMITADO
- NON DELIMITADO

SOLO RÚSTICO
- LÍMITE DOS SOLOS RÚSTICOS

SOLO RÚSTICO:
- RPAG PROTECCIÓN AGROPECUARIA
- RPFO PROTECCIÓN FORESTAL
- RPEN PROTECCIÓN DE ENCLAVES NATURAIS
- RPAC PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPIN PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPA PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL

- ALIÑACIÓN
- VIARIO PROPOSTO
- ALIÑACIÓN DE CAUCE

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- MÁMOA
- CASTRO
- LÍTICO
- MODERNO
- MEDIEVAL
- PROTECCIÓN INTEGRAL
- LÍMITE DA ZONA DE RESPECTO

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- FINCA SINGULAR
- A-021 ELEMENTOS PROTEXIDOS

570,600 570,700 570,800 570,900

C-8 D-8 E-8 D-9 E-9

- LÍMITE DO CONCELLO
- RIBEIRA DO MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- DELIMITACIÓN Z.E.P.V.N.
- DELIMITACIÓN PORTUARIA
- ZONA DE POLICÍA DE AUGAS
- SERVIDUME DA ENFILACIÓN DE SINALIZACIÓN MARÍTIMA
- CORREDORES

LOCAIS XERAIS
- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS
- Z. VERDE - E. LIBRES
- INFRAESTRUTURAS
- SISTEMA XERAL PORTUARIO

CÓDIGO DE USO
- AD ADMINISTRATIVO
- AS ASISTENCIAL
- CE CEMITERIO
- FU FUNERARIO
- CO COMERCIAL
- DP DEPORTIVO
- ED EDUCATIVO
- IN INFRAESTRUTURA
- RE RELIXIOSO
- SA SANITARIO
- SC SOCIOCULTURAL
- SP SERVIZO PÚBLICO
- ★ ELEMENTO PROPOSTO

consultora galaga s.l.
SAN MARTIÑO, 3-B PONTEVEDRA

ASINADO:
Juan Carlos Portela Regodeseves
Arquiteto Colex nº1427

PLANO Nº: SERIE_O-3	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL CONCELLO DE CAMARIÑAS
FOLLA: D-8	
ESCALA: 1:2.000 (0 20 40 metros)	PLANO DE: CLASIFICACIÓN E CALIFICACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS
OUTUBRO 2012	FASE: PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 (0 m 10 m 20 m 30 m 40 m)	ESTRADA: AC-432 VIMIANZO - CAMARIÑAS	CONCELLO: CAMARIÑAS	NÚMERO DE PLANO: P-01 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL AGRAMAR	DATA: OUTUBRO 2017

RPCO-RPAC

RPCO

RPIN

RPFO

RPAG

NR-08
AGRA MAR

NR-09
COVADIÑA-CRUCEIRO

L-006

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

DILIXENCIA. Para facer constar que o presente documento foi aprobado provisionalmente en sesión plenaria de data 12 DIC. 2012 de 2.01
O/A Secretario/a

CONCELLO DE CAMARIÑAS (A Coruña) SECRETARIA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orden do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data 26 DEC. 2012
Área de Planificación Urbanística III

SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- LÍMITE DOS PLANS ESPECIAIS
- URBANO CONSOLIDADO
- URBANO NON CONSOLIDADO

SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO NÚCLEO TRADICIONAL
- NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
- NÚCLEO COMÚN
- NÚCLEO COMPLEXO

SOLO URBANIZABLE
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
- DELIMITADO
- NON DELIMITADO

SOLO RÚSTICO
- LÍMITE DOS SOLOS RÚSTICOS

SOLO RÚSTICO:
RPAG PROTECCIÓN AGROPECUARIA
RPFO PROTECCIÓN FORESTAL
RPEN PROTECCIÓN DE ENCLAVES NATURAIS
RPAC PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
RPIN PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
RPPA PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
RPCO PROTECCIÓN DE COSTAS
RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL

- ALIÑACIÓN
- VIARIO PROPOSTO
- ALIÑACIÓN DE CAUCE

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- MÁMOA
- CASTRO
- LÍTICO
- MODERNO
- MEDIEVAL
- PROTECCIÓN INTEGRAL
- LÍMITE DA ZONA DE RESPECTO

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- FINCA SINGULAR
- A-001 ELEMENTOS PROTEXIDOS

C-8 | D-8 | E-8 | D-9 | E-9 | D-10 | E-10

- LÍMITE DO CONCELLO
- RIBEIRA DO MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- DELIMITACIÓN Z.E.P.V.N.
- DELIMITACIÓN PORTUARIA
- ZONA DE POLICÍA DE AUGAS
- SERVIDUME DA ENFILACIÓN DE SINALIZACIÓN MARÍTIMA
- CORREDORES

LOCAIS XERAIS
- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS
- Z. VERDE - E. LIBRES
- INFRAESTRUTURAS
- SISTEMA XERAL PORTUARIO

CÓDIGO DE USO
AD ADMINISTRATIVO
AS ASISTENCIAL
CE CEMITERIO
FU FUNERARIO
CO COMERCIAL
DP DEPORTIVO
ED EDUCATIVO
IN INFRAESTRUTURA
RE RELIXIOSO
SA SANITARIO
SC SOCIOCULTURAL
SP SERVIZO PÚBLICO
★ ELEMENTO PROPOSTO

consultora galuga s.l.
IUAN MARTÍNEZ, 3-B. PONTE VEDRA

ASINADO:
Juan Carlos Portela Regueiseves
Arquitecto Colex nº1422

PLANO Nº: SERIE C-3
FOLLA: D-9
ESCALA: 1:2.000
OUTUBRO 2012

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE CAMARIÑAS

José Antonio Lin Ferreira

PLANO DE: CLASIFICACIÓN E CALIFICACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS

FASE: PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA

axencia galega de Infraestruturas

ÁREA:	SERVIZO:	PROXECTO:	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN:	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN:	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS:	CONSULTOR:	ESCALAS:	ESTRADA:	CONCELLO:	NÚMERO DE PLANO:	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO:	DATA:
ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	ÁGUEDA SILVA SEOANE	JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	AC-432 VIMIANZO - CAMARIÑAS	CAMARIÑAS	P-02 FOLLA: 1 DE 1	NÚCLEO RURAL AGRAMAR-COVADIÑA-CRUCEIRO	OUTUBRO 2017

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

RPAG

T-1

C-4

NR-09
COVADIÑA-CRUCEIRO

E-007
SC

9,5 m

4,0 m

RPOR

RPCO

L-094

RPPA

RPFO

E-024
DP

DILIXENCIA. Para facer constar que o presente documento foi aprobado provisionalmente en sesión plenaria de data 12 DIC. 2012 de 2017

O/A Secretario/a

CONCELLO DE CAMARIÑAS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orden do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data 26 DEC. 2012
O Xefe do servizo de Planificación Urbanística III
José Antonio Eirín Nemiña

SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- LÍMITE DOS PLANS ESPECIAIS
- URBANO CONSOLIDADO
- URBANO NON CONSOLIDADO

SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO NÚCLEO TRADICIONAL
- NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
- NÚCLEO COMÚN
- NÚCLEO COMPLEXO

SOLO URBANIZABLE
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
- DELIMITADO
- NON DELIMITADO

SOLO RÚSTICO
- LÍMITE DOS SOLOS RÚSTICOS

SOLO RÚSTICO:
- RPAG PROTECCIÓN AGROPECUARIA
- RPFO PROTECCIÓN FORESTAL
- RPEN PROTECCIÓN DE ENCLAVES NATURAIS
- RPAC PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPIN PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPA PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL

- ALIÑACIÓN
- VIARIO PROPOSTO
- ALIÑACIÓN DE CAUCE

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- MÁMOA
- CASTRO
- LÍTICO
- MODERNO
- MEDIEVAL
- PROTECCIÓN INTEGRAL
- LÍMITE DA ZONA DE RESPECTO

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- FINCA SINGULAR
- A-021 ELEMENTOS PROTEXIDOS

570.600 570.700 570.800 570.900

- LÍMITE DO CONCELLO
- RIBEIRA DO MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- DELIMITACIÓN Z.E.P.V.N.
- DELIMITACIÓN PORTUARIA
- ZONA DE POLICÍA DE AUGAS
- SERVIDUME DA ENFILACIÓN DE SINALIZACIÓN MARÍTIMA
- CORREDORES

LOCAIS XERAIS
- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS
- Z. VERDE - E. LIBRES
- INFRAESTRUTURAS
- SISTEMA XERAL PORTUARIO

CÓDIGO DE USO
- AD ADMINISTRATIVO
- AS ASISTENCIAL
- CE CEMITERIO
- FU FUNERARIO
- CO COMERCIAL
- DP DEPORTIVO
- ED EDUCATIVO
- IN INFRAESTRUTURA
- RE RELIXIOSO
- SA SANITARIO
- SC SOCIOCULTURAL
- SP SERVIZO PÚBLICO
- * ELEMENTO PROPOSTO

consultora galega s.l.
SAN MARTIÑO, 34B PONTEVEDRA

ASINADO:
Juan Carlos Poyrela Repodesaves
Arquitecto Colex nº1.423

PLANO Nº: SERIE_O-3	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL CONCELLO DE CAMARIÑAS
FOLLA: D-10	
ESCALA: 1:2.000	PLANO DE: CLASIFICACIÓN E CALIFICACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS
OUTUBRO 2012	FASE: PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBIO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-432 VIMIANZO - CAMARIÑAS	CONCELLO: CAMARIÑAS	NÚMERO DE PLANO: P-03 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL COVADIÑA-CRUCEIRO	DATA: OUTUBRO 2017

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

NR-10
GÁNDARA-PEDROUSO-PIÓNS-O SISTO

NR-09
COVADIÑA-CRUCEIRO

NR-13
AGRELA

NR-15
TASARAÑO

NR-12
PRADO

RPAG-RPAC

RPOR

RPIN

RPAG

RPFO

E-036
DP

E-026
SC

E-019
RE

E-020

E-005

L-086

AR-44

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orden do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data 26 DEC. 2012
O xefe do servizo de Planificación Urbanística III
José Antonio Eiras Antón

DILIXENCIA. Para facer constar que o presente documento foi aprobado provisionalmente en sesión plenaria de data 12 DIC. 2011
O/A Secretario/a

CONCELLO DE CAMARIÑAS (A Coruña) SECRETARIA

SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- LÍMITE DOS PLANS ESPECIAIS
- URBANO CONSOLIDADO
- URBANO NON CONSOLIDADO

SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO NÚCLEO TRADICIONAL
- NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
- NÚCLEO COMÚN
- NÚCLEO COMPLEXO

SOLO URBANIZABLE
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
- DELIMITADO
- NON DELIMITADO

SOLO RÚSTICO
- LÍMITE DOS SOLOS RÚSTICOS

SOLO RÚSTICO:
- RPAG PROTECCIÓN AGROPECUARIA
- RPFO PROTECCIÓN FORESTAL
- RPEN PROTECCIÓN DE ENCLAVES NATURAIS
- RPAC PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPIN PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPA PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL

- ALIÑACIÓN
- VIARIO PROPOSTO
- ALIÑACIÓN DE CAUCE

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- MÁMOA
- CASTRO
- LÍTICO
- MODERNO
- MEDIEVAL
- PROTECCIÓN INTEGRAL
- LÍMITE DA ZONA DE RESPECTO

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- FINCA SINGULAR
- A-021 ELEMENTOS PROTEXIDOS

D-9 E-9 D-10 E-10 F-10 E-11 F-11

- LÍMITE DO CONCELLO
- RIBEIRA DO MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- DELIMITACIÓN Z.E.P.V.N.
- DELIMITACIÓN PORTUARIA
- ZONA DE POLICÍA DE AUGAS
- SERVIDUME DA ENFILACIÓN DE SINALIZACIÓN MARÍTIMA
- CORREDORES

LOCAIS XERAIS
- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS
- Z. VERDE - E. LIBRES
- INFRAESTRUTURAS
- SISTEMA XERAL PORTUARIO

CÓDIGO DE USO
- AD ADMINISTRATIVO
- AS ASISTENCIAL
- CE CEMITERIO
- FU FUNERARIO
- CO COMERCIAL
- DP DEPORTIVO
- ED EDUCATIVO
- IN INFRAESTRUTURA
- RE RELIXIOSO
- SA SANITARIO
- SC SOCIOCULTURAL
- SP SERVIZO PÚBLICO
- * ELEMENTO PROPOSTO

consultora galega s.l.
SAN MARTIÑO, 5-B PONTEVEDRA
ASINADO:
Juan Carlos Porcela Regodesebes
Arquitecto Colex nº1422

PLANO Nº: SERIE_O-3	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL CONCELLO DE CAMARIÑAS
FOLLA: E-10	
ESCALA: 1:2.000	PLANO DE: CLASIFICACIÓN E CALIFICACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS
OUTUBRO 2012	FASE: PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de Infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: AGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBIO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000	ESTRADA: AC-432 VIMIANZO - CAMARIÑAS	CONCELLO: CAMARIÑAS	NÚMERO DE PLANO: P-04 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL COVADIÑA-CRUCEIRO-PRADO	DATA: OUTUBRO 2017

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

NR-09
NR-12 PRADO
NR-15 TASARAÑO
RPAG-RPAC
RPAG
RPFO
RPOR E-006 CE
RPCO
RPCO-RPAC
RPIN
I-007 IN
C-5
T-1
T-2
4,0 m

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orden do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data 26 DEC. 2012
O Xefe do servizo de Planificación Urbana
José Antonio Eirin Nemiña

DILIXENCIA. Para facer constar que o presente documento foi aprobado provisionalmente en sesión plenaria de data 12 DIC. 2012
O/A Secretaxa/o

CONCELLO DE CAMARIÑAS (A Coruña) SECRETARÍA

SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- LÍMITE DOS PLANS ESPECIAIS
- URBANO CONSOLIDADO
- URBANO NON CONSOLIDADO

SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO NÚCLEO TRADICIONAL
- NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
- NÚCLEO COMÚN
- NÚCLEO COMPLEXO

SOLO URBANIZABLE
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
- DELIMITADO
- NON DELIMITADO

SOLO RÚSTICO
- LÍMITE DOS SOLOS RÚSTICOS

SOLO RÚSTICO:
- RPAG PROTECCIÓN AGROPECUARIA
- RPFO PROTECCIÓN FORESTAL
- RPEN PROTECCIÓN DE ENCLAVES NATURAIS
- RPAC PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPIN PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPA PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL

- ALIÑACIÓN
- VIARIO PROPOSTO
- ALIÑACIÓN DE CAUCE

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- MÁMOA
- CASTRO
- LÍTICO
- MODERNO
- MEDIEVAL
- PROTECCIÓN INTEGRAL
- LÍMITE DA ZONA DE RESPECTO

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- FINCA SINGULAR
- A-O21 ELEMENTOS PROTEXIDOS

570,600 570,700 570,800 570,900 4,682,000 4,681,700

D-10 E-10 F-10 E-11 F-11 E-12 F-12

- LÍMITE DO CONCELLO
- RIBEIRA DO MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- DELIMITACIÓN Z.E.P.V.N.
- DELIMITACIÓN PORTUARIA
- ZONA DE POLICÍA DE AUGAS
- SERVIDUME DA ENFILACIÓN DE SINALIZACIÓN MARÍTIMA
- CORREDORES

LOCAIS XERAIS
- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS
- Z. VERDE - E. LIBRES
- INFRAESTRUTURAS
- SISTEMA XERAL PORTUARIO

CÓDIGO DE USO
- AD ADMINISTRATIVO
- AS ASISTENCIAL
- CE CEMITERIO
- FU FUNERARIO
- CO COMERCIAL
- DP DEPORTIVO
- ED EDUCATIVO
- IN INFRAESTRUTURA
- RE RELIXIOSO
- SA SANITARIO
- SC SOCIOCULTURAL
- SP SERVIZO PÚBLICO
- ★ ELEMENTO PROPOSTO

consultora galega s.l.
SAN MARTIÑO, 3-B PONTE-VEDRA
ASINADO:
Juan Carlos Portela Rodríguezeseves
Arquitecto Colex nº1422

PLANO Nº: SERIE_O-3	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL CONCELLO DE CAMARIÑAS
FOLLA: E-11	
ESCALA: 1:2.000 (METROS 0 20 40)	PLANO DE: CLASIFICACIÓN E CALIFICACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS
OUTUBRO 2012	FASE: PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: AGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 (0 m 10 m 20 m 30 m 40 m)	ESTRADA: AC-432 VIMIANZO - CAMARIÑAS	CONCELLO: CAMARIÑAS

NÚMERO DE PLANO: P-05	FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL PRADO-TASARAÑO	DATA: OUTUBRO 2017

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

RPAG

RPFO

RPCO

RPCO-RPAC

I-007
IN

I-003

NR-16
A PIOSA

C-2

4,0 m

9,5 m

T-2

A-152

A-180

E-023

DILIXENCIA. Para facer constar que o presente documento foi aprobado provisionalmente en sesión plenaria de data 12 DIC. 2012 de 20..
O/A Secretario/a

CONCELLO DE CAMARIÑAS (A Coruña) SECRETARÍA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orden do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data 26 DEC. 2012
O xefe do servizo de Planificación Urbanística III
José Antonio Eirín Nemiña

SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- LÍMITE DOS PLANS ESPECIAIS
- URBANO CONSOLIDADO
- URBANO NON CONSOLIDADO

SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO NÚCLEO TRADICIONAL
- NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
- NÚCLEO COMÚN
- NÚCLEO COMPLEXO

SOLO URBANIZABLE
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
- DELIMITADO
- NON DELIMITADO

SOLO RÚSTICO
- LÍMITE DOS SOLOS RÚSTICOS

SOLO RÚSTICO:
- RPAG PROTECCIÓN AGROPECUARIA
- RPFO PROTECCIÓN FORESTAL
- RPEN PROTECCIÓN DE ENCLAVES NATURAIS
- RPAC PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPIN PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPA PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL

- ALIÑACIÓN
- VIARIO PROPOSTO
- ALIÑACIÓN DE CAUCE

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- MÁMOA
- CASTRO
- LÍTICO
- MODERNO
- MEDIEVAL
- PROTECCIÓN INTEGRAL
- LÍMITE DA ZONA DE RESPECTO

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- FINCA SINGULAR
- A-024 ELEMENTOS PROTEXIDOS

570.600 570.700 570.800 570.900

4.682.900 4.682.800 4.682.700

E-11 F-11 E-12 F-12

- LÍMITE DO CONCELLO
- RIBEIRA DO MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- DELIMITACIÓN Z.E.P.V.N.
- DELIMITACIÓN PORTUARIA
- ZONA DE POLICÍA DE AUGAS
- SERVIDUME DA ENFILACIÓN DE SINALIZACIÓN MARÍTIMA
- CORREDORES

LOCAIS XERAIS
- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS
- Z. VERDE - E. LIBRES
- INFRAESTRUTURAS
- SISTEMA XERAL PORTUARIO

CÓDIGO DE USO
- AD ADMINISTRATIVO
- AS ASISTENCIAL
- CE CEMITERIO
- FU FUNERARIO
- CO COMERCIAL
- DP DEPORTIVO
- ED EDUCATIVO
- IN INFRAESTRUTURA
- RE RELIXIOSO
- SA SANITARIO
- SC SOCIOCULTURAL
- SP SERVIZO PÚBLICO
- * ELEMENTO PROPOSTO

consultora galiega s.l.
SAN MARTIÑO, 3-B PONTEVEDRA

ASINADO:
Juan Carlos Portela Regodeseves
Ingeniero Civil nº1.621

PLANO Nº:	SERIE_O-3
FOLLA	E-12
ESCALA:	1:2.000 (0 20 40 metros)
OUTUBRO 2012	

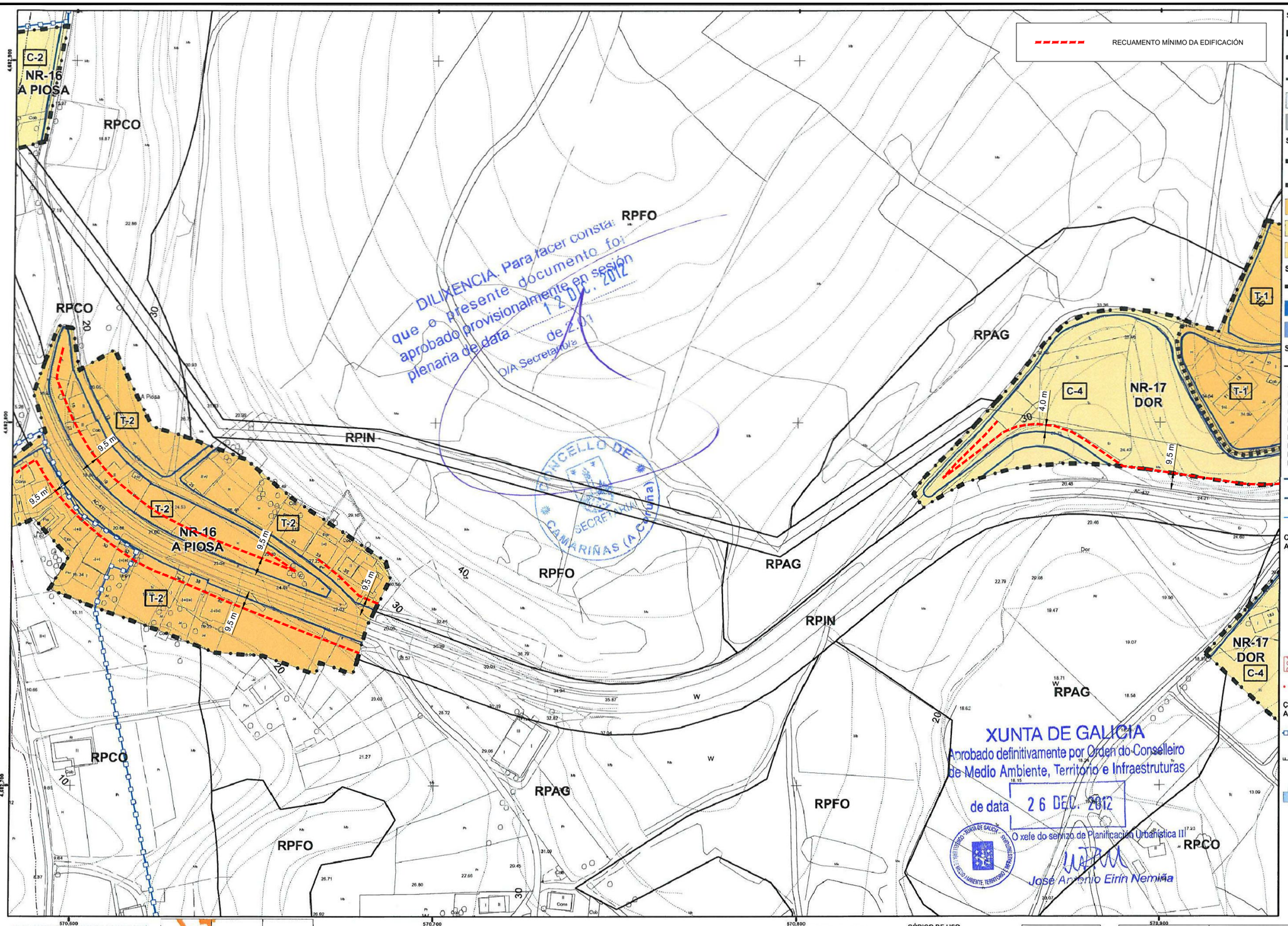
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE CAMARIÑAS

PLANO DE: CLASIFICACIÓN E CALIFICACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS

FASE: PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA
axencia galega de infraestruturas

ÁREA:	SERVIZO:	PROXECTO:	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN:	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN:	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS:	CONSULTOR:	ESCALAS:	ESTRADA:	CONCELLO:	NÚMERO DE PLANO:	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO:	DATA:
ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	ÁGUEDA SILVA SEOANE	JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN	MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 (0 m 10 m 20 m 30 m 40 m)	AC-432 VIMIANZO - CAMARIÑAS	CAMARIÑAS	P-06 FOLLA: 1 DE 1	NÚCLEO RURAL A PIOSA	OUTUBRO 2017



DILIXENCIA. Para facer constar que o presente documento foi aprobado provisionalmente en sesión plenaria de data 12 DIC. 2012 de 2.01
O/A Secretario/a

CONCELLO DE CAMARIÑAS (A Coruña) SECRETARIA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orden do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data 26 DEC. 2012
O xefe do servizo de Planificación Urbanística III
José Antonio Eirín Nemiña

SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- LÍMITE DOS PLANS ESPECIAIS
- URBANO CONSOLIDADO
- URBANO NON CONSOLIDADO

SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO NÚCLEO TRADICIONAL
- NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
- NÚCLEO COMÚN
- NÚCLEO COMPLEXO

SOLO URBANIZABLE
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
- DELIMITADO
- NON DELIMITADO

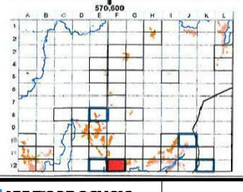
SOLO RÚSTICO
- LÍMITE DOS SOLOS RÚSTICOS

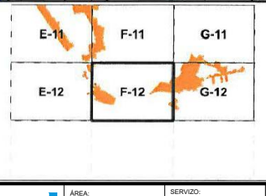
SOLO RÚSTICO:
- RPAG PROTECCIÓN AGROPECUARIA
- RPFO PROTECCIÓN FORESTAL
- RPEN PROTECCIÓN DE ENCLAVES NATURAIS
- RPAC PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPIN PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPA PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL

- ALIÑACIÓN
- VIARIO PROPOSTO
- ALIÑACIÓN DE CAUCE

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- MÁMOA
- CASTRO
- LÍTICO
- MODERNO
- MEDIEVAL
- PROTECCIÓN INTEGRAL
- LÍMITE DA ZONA DE RESPECTO

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- FINCA SINGULAR
- A-021 ELEMENTOS PROTEXIDOS





- LÍMITE DO CONCELLO
- RIBEIRA DO MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- DELIMITACIÓN Z.E.P.V.N.
- DELIMITACIÓN PORTUARIA
- ZONA DE POLICÍA DE AUGAS
- SERVIDUME DA ENFILACIÓN DE SINALIZACIÓN MARÍTIMA
- CORREDORES

LOCAIS XERAIS
- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS
- Z. VERDE - E. LIBRES
- INFRAESTRUTURAS
- SISTEMA XERAL PORTUARIO

CÓDIGO DE USO
- AD ADMINISTRATIVO
- AS ASISTENCIAL
- CE CEMITERIO
- FU FUNERARIO
- CO COMERCIAL
- DP DEPORTIVO
- ED EDUCATIVO
- IN INFRAESTRUTURA
- RE RELIXIOSO
- SA SANITARIO
- SC SOCIOCULTURAL
- SP SERVIZO PÚBLICO
- ★ ELEMENTO PROPOSTO

consultora galega s.l.
SANTIAGO, 3-B PONTEVEDRA

ASINADO:
Juan Carlos Fontela Regueiferos
Arquitecto Colex nº1.433

PLANO Nº: SERIE_O-3	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL CONCELLO DE CAMARIÑAS
FOLLA: F-12	
ESCALA: 1:2.000 (0 20 40 metros)	PLANO DE: CLASIFICACIÓN E CALIFICACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS
OUTUBRO 2012	FASE: PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de Infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 (0 m 10 m 20 m 30 m 40 m)	ESTRADA: AC-432 VIMIANZO - CAMARIÑAS	CONCELLO: CAMARIÑAS	NÚMERO DE PLANO: P-07 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL A PIOSA-DOR	DATA: OUTUBRO 2017

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

RPFO
RPOR
RPAG
RPAG-RPAC
RPCO
RPCO-RPAC
RPIN
RPIN-RPCO
RPIN-RPCO-RPAC
NR-17 DOR
T-1
C-4
E-017
I-005 IN
9,5 m
4,0 m

DILIXENCIA. Para facer constar que o presente documento foi aprobado provisionalmente en sesión plenaria de data 12 DIC. 2012
O/A Secretaxa/ora

CONCELLO DE CAMARIÑAS (A Coruña) SECRETARIA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orden do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data 26 DEC. 2012
O xefe do servizo de Planificación Urbanística III
José Antonio Eirín Nemiña

SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- LÍMITE DOS PLANS ESPECIAIS
- URBANO CONSOLIDADO
- URBANO NON CONSOLIDADO

SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO NÚCLEO TRADICIONAL
- NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
- NÚCLEO COMÚN
- NÚCLEO COMPLEXO

SOLO URBANIZABLE
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
- DELIMITADO
- NON DELIMITADO

SOLO RÚSTICO
- LÍMITE DOS SOLOS RÚSTICOS

SOLO RÚSTICO:
- RPAG PROTECCIÓN AGROPECUARIA
- RPFO PROTECCIÓN FORESTAL
- RPEN PROTECCIÓN DE ENCLAVES NATURAIS
- RPAC PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPIN PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPA PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL

- ALIÑACIÓN
- VIARIO PROPOSTO
- ALIÑACIÓN DE CAUCE

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- MÁMOA
- CASTRO
- LÍTICO
- MODERNO
- MEDIEVAL
- PROTECCIÓN INTEGRAL
- LÍMITE DA ZONA DE RESPECTO

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- FINCA SINGULAR
- A-O21 ELEMENTOS PROTEXIDOS

570.600 570.700 570.800 570.900

F-11	G-11	H-11
F-12	G-12	H-12

- LÍMITE DO CONCELLO
- RIBEIRA DO MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- DELIMITACIÓN Z.E.P.V.N.
- DELIMITACIÓN PORTUARIA
- ZONA DE POLICÍA DE AUGAS
- SERVIDUME DA ENFILACIÓN DE SINALIZACIÓN MARÍTIMA
- CORREDORES

LOCAIS XERAIS
- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS
- Z. VERDE - E. LIBRES
- INFRAESTRUTURAS
- SISTEMA XERAL PORTUARIO

CÓDIGO DE USO
- AD ADMINISTRATIVO
- AS ASISTENCIAL
- CE CEMITERIO
- FU FUNERARIO
- CO COMERCIAL
- DP DEPORTIVO
- ED EDUCATIVO
- IN INFRAESTRUTURA
- RE RELIXIOSO
- SA SANITARIO
- SC SOCIOCULTURAL
- SP SERVIZO PÚBLICO
- * ELEMENTO PROPOSTO

consultora galega s.l.
SAN MARTIÑO, 3-B PONTEVEDRA
ASINADO:
Juan Carlos Pureiro Rodríguezvaves
Arquitecto Colex nº1423

PLANO Nº: SERIE_O-3	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL CONCELLO DE CAMARIÑAS
FOLLA: G-12	
ESCALA: 1:2.000 (0 20 40 metros)	PLANO DE: CLASIFICACIÓN E CALIFICACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS
OUTUBRO 2012	FASE: PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 (0 m 10 m 20 m 30 m 40 m)	ESTRADA: AC-432 VIMIANZO - CAMARIÑAS	CONCELLO: CAMARIÑAS	NÚMERO DE PLANO: P-08 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL DOR	DATA: OUTUBRO 2017

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

RPAG-RPAC
RPAG
RPCO-RPAC
I-005
IN
RPCO
RPIN
RPIN-RPCO
NR-18
ALLO
C-4
T-1
A-085
L-130
E-028
L1
E-070
ED
RPOR
APR-B4
PONTE DO PORTO
4,0 m
14,0 m
Almacéns de Gas Butano
C.E.I.P. Ponte Do Porto
Rabiñon Polideportivo
Ra Agraria Local

DILIXENCIA. Para facer constar que o presente documento foi aprobado provisionalmente en sesión plenaria de data 12 DIC. 2012 de 2.01
O/A Secretario/a

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orden do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data 26 DEC. 2012
O xefe do servizo de Planificación Urbanística III
José Antonio Zinn Nemiña

SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- LÍMITE DOS PLANS ESPECIAIS
- URBANO CONSOLIDADO
- URBANO NON CONSOLIDADO

SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO NÚCLEO TRADICIONAL
- NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
- NÚCLEO COMÚN
- NÚCLEO COMPLEXO

SOLO URBANIZABLE
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
- DELIMITADO
- NON DELIMITADO

SOLO RÚSTICO
- LÍMITE DOS SOLOS RÚSTICOS

SOLO RÚSTICO:
RPAG PROTECCIÓN AGROPECUARIA
RPFO PROTECCIÓN FORESTAL
RPEN PROTECCIÓN DE ENCLAVES NATURAIS
RPAC PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
RPIN PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
RPPA PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
RPCO PROTECCIÓN DE COSTAS
RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL

- ALIÑACIÓN
- VIARIO PROPOSTO
- ALIÑACIÓN DE CAUCE

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- MÁMOA
- CASTRO
- LÍTICO
- MODERNO
- MEDIEVAL
- PROTECCIÓN INTEGRAL
- LÍMITE DA ZONA DE RESPECTO

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- FINCA SINGULAR
- A-021 ELEMENTOS PROTEXIDOS

G-11 H-11 I-11
G-12 H-12 I-12

- LÍMITE DO CONCELLO
- RIBEIRA DO MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- DELIMITACIÓN Z.E.P.V.N.
- DELIMITACIÓN PORTUARIA
- ZONA DE POLICÍA DE AUGAS
- SERVIDUME DA ENFILACIÓN DE SINALIZACIÓN MARÍTIMA
- CORREDORES

LOCAIS XERAIS
- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS
- Z. VERDE - E. LIBRES
- INFRAESTRUTURAS
- SISTEMA XERAL PORTUARIO

CÓDIGO DE USO
AD ADMINISTRATIVO
AS ASISTENCIAL
CE CEMITERIO
FU FUNERARIO
CO COMERCIAL
DP DEPORTIVO
ED EDUCATIVO
IN INFRAESTRUTURA
RE RELIXIOSO
SA SANITARIO
SC SOCIOCULTURAL
SP SERVIZO PÚBLICO
★ ELEMENTO PROPOSTO

consultora galega s.l.
SAN MARTIÑO, 3-B PONTEVEDRA
ASINADO:
Juan Carlos Portela Regueiraveira
Arquitecto Colex nº1473

PLANO Nº: SERIE_O-3
FOLLA: H-12
ESCALA: 1:2.000
OUTUBRO 2012

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE CAMARIÑAS

PLANO DE: CLASIFICACIÓN E CALIFICACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS

FASE: PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA
axencia galega de infraestruturas axi

ÁREA:	SERVIZO:	PROXECTO:	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN:	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN:	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS:	CONSULTOR:	ESCALAS:	ESTRADA:	CONCELLO:	NÚMERO DE PLANO:	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO:	DATA:
ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	ÁGUEDA SILVÁ SEOANE	JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	AC-432 VIMIANZO - CAMARIÑAS	CAMARIÑAS	P-09 FOLLA: 1 DE 1	NÚCLEO RURAL ALLO	OUTUBRO 2017

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

RPAG
RPIN
UDI-B1
Ponte do Porto-I
RPFO
RPCO
RPCO-RPAC
RPFO-RPAC
L-121
E_049
A_040
A_008
A_010
RPPC GA15016004 E_013
RPPC GA15016003
NR-21 LEXAS C-4
4,0 m

DILIXENCIA. Para facer constar que o presente documento foi aprobado provisionalmente en sesión plenaria de data 12 DIC. 2012 de 2011
O/A Secretaria/o

CONCELLO DE CAMARIÑAS (A Coruña) SECRETARÍA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orden do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data 26 DEC. 2012
O xefe do servizo de Planificación Urbanística III
José Antonio Eirín Nemiña

SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- LÍMITE DOS PLANS ESPECIAIS
- URBANO CONSOLIDADO
- URBANO NON CONSOLIDADO

SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO NÚCLEO TRADICIONAL
- NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
- NÚCLEO COMÚN
- NÚCLEO COMPLEXO

SOLO URBANIZABLE
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
- DELIMITADO
- NON DELIMITADO

SOLO RÚSTICO
- LÍMITE DOS SOLOS RÚSTICOS

SOLO RÚSTICO:
- RPAG PROTECCIÓN AGROPECUARIA
- RPFO PROTECCIÓN FORESTAL
- RPEN PROTECCIÓN DE ENCLAVES NATURAIS
- RPAC PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPIN PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPA PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL

- ALIÑACIÓN
- VIARIO PROPOSTO
- ALIÑACIÓN DE CAUCE

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- MÁMOA
- CASTRO
- LÍTICO
- MODERNO
- MEDIEVAL
- PROTECCIÓN INTEGRAL
- LÍMITE DA ZONA DE RESPECTO

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- FINCA SINGULAR
- A-021 ELEMENTOS PROTEXIDOS

570.600 570.700 570.800 570.900

I-10 J-10 I-11 J-11 K-11 I-12 K-12

- LÍMITE DO CONCELLO
- RIBEIRA DO MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- DELIMITACIÓN Z.E.P.V.N.
- DELIMITACIÓN PORTUARIA
- ZONA DE POLICÍA DE AUGAS
- SERVIDUME DA ENFILACIÓN DE SINALIZACIÓN MARÍTIMA
- CORREDORES

LOCAIS XERAIS
- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS
- Z. VERDE - E. LIBRES
- INFRAESTRUTURAS
- SISTEMA XERAL PORTUARIO

CÓDIGO DE USO
- AD ADMINISTRATIVO
- AS ASISTENCIAL
- CE CEMITERIO
- FU FUNERARIO
- CO COMERCIAL
- DP DEPORTIVO
- ED EDUCATIVO
- IN INFRAESTRUTURA
- RE RELIXIOSO
- SA SANITARIO
- SC SOCIOCULTURAL
- SP SERVIZO PÚBLICO
- * ELEMENTO PROPOSTO

consultora galega s.l.
SANTIAGO, 38 PONTEVEDRA
ASINADO:
Juan Carlos Portela Regodinieves
Arquitecto Colex nº1420

PLANO Nº: SERIE_O-3	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL CONCELLO DE CAMARIÑAS
FOLLA: J-11	
ESCALA: 1:2.000 (0 50 metros 40)	PLANO DE: CLASIFICACIÓN E CALIFICACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS
OUTUBRO 2012	FASE: PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 (0 m 10 m 20 m 30 m 40 m)	ESTRADA: AC-432 VIMIANZO - CAMARIÑAS	CONCELLO: CAMARIÑAS	NÚMERO DE PLANO: P-10a FOLLA: 1 DE 2	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL LEXAS	DATA: OUTUBRO 2017

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

RPFO

RPFO

NR-21 LEXAS

C-4

9.5 m

4.0 m

4.0 m

RPIN

Lexas

4.0 m

NR-21 LEXAS

C-4

RPFO

570.600

570.700

570.800

570.900

4.682.800

4.682.700

DILIXENCIA. Para facer constar que o presente documento foi aprobado provisionalmente en sesión plenaria de data 12 DIC. 2012 de 2.01

O/A Secretario/a

CONCELLO DE CAMARIÑAS (A Coruña) SECRETARIA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orden do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

de data 26 DEC. 2012

O xefe do servizo de Planificación Urbanística III

José Antonio Eirín Nemiña

SOLO URBANO

- LÍMITE DO SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- LÍMITE DOS PLANS ESPECIAIS
- URBANO CONSOLIDADO
- URBANO NON CONSOLIDADO

SOLO DE NÚCLEO RURAL

- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO NÚCLEO TRADICIONAL
- NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
- NÚCLEO COMÚN
- NÚCLEO COMPLEXO

SOLO URBANIZABLE

- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
- DELIMITADO
- NON DELIMITADO

SOLO RÚSTICO

- LÍMITE DOS SOLOS RÚSTICOS

SOLO RÚSTICO:

RPAG	PROTECCIÓN AGROPECUARIA
RPFO	PROTECCIÓN FORESTAL
RPEN	PROTECCIÓN DE ENCLAVES NATURAIS
RPAC	PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
RPIN	PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
RPOR	PROTECCIÓN ORDINARIA
RPPA	PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
RPCO	PROTECCIÓN DE COSTAS
RPPC	PROTECCIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL

- ALIÑACIÓN
- VIARIO PROPOSTO
- ALIÑACIÓN DE CAUCE

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO

- MÁMOA
- CASTRO
- LÍTICO
- MODERNO
- MEDIEVAL
- PROTECCIÓN INTEGRAL
- LÍMITE DA ZONA DE RESPECTO

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- FINCA SINGULAR
- A-021 ELEMENTOS PROTEXIDOS

A B C D E F G H I J K L

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

J-10

J-11

K-11

K-12

- LÍMITE DO CONCELLO
- RIBEIRA DO MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- DELIMITACIÓN Z.E.P.V.N.
- DELIMITACIÓN PORTUARIA
- ZONA DE POLICÍA DE AUGAS
- SERVIDUME DA ENFILACIÓN DE SINALIZACIÓN MARÍTIMA
- CORREDORES

LOCAIS XERAIS

- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS
- Z. VERDE - E. LIBRES
- INFRAESTRUTURAS
- SISTEMA XERAL PORTUARIO

CÓDIGO DE USO

AD	ADMINISTRATIVO
AS	ASISTENCIAL
CE	CEMITERIO
FU	FUNERARIO
CO	COMERCIAL
DP	DEPORTIVO
ED	EDUCATIVO
IN	INFRAESTRUTURA
RE	RELIXIOSO
SA	SANITARIO
SC	SOCIOCULTURAL
SP	SERVIZO PÚBLICO
*	ELEMENTO PROPOSTO

consultora galega s.l.
SAN MARTIÑO, 3-8 PONTEVEDRA

ASINADO:

Juan Carlos Portela Rioperdesexos
Arquitecto Colex. nº1407

PLANO Nº: SERIE_O-3	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL CONCELLO DE CAMARIÑAS
FOLLA: K-11	
ESCALA: 1:2.000 (0 20 40 metros)	PLANO DE: CLASIFICACIÓN E CALIFICACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS
OUTUBRO 2012	FASE: PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 (0 m 10 m 20 m 30 m 40 m)	ESTRADA: AC-432 VIMIANZO - CAMARIÑAS	CONCELLO: CAMARIÑAS	NÚMERO DE PLANO: P-10b	FOLLA: 2 DE 2	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL LEXAS	DATA: OUTUBRO 2017