



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE
INFRAESTRUTURAS E VIVENDA



**ESTUDIO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS
DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA
REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA
CLAVE: GA/17/047.09**

REVISIÓN:

3

ÁMBITO:

GALICIA

PROVINCIA:

A CORUÑA

CONCELLO:

PONTECESO

• Índice

1. INTRODUCCIÓN E OBXECTO.....	3
2. ÁMBITO DO INFORME.....	3
3. ANTECEDENTES.....	3
3.1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.....	3
3.2. DATOS PREVIOS.....	4
3.3. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS.....	4
3.3.1. PLANEAMENTO URBANÍSTICO XERAL.....	4
3.3.2. OUTROS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS.....	4
3.3.3. INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS DO CONCELLO DE PONTECESO.....	4
4. CRITERIOS DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL.....	5
4.1. CRITERIO XERAL.....	5
4.2. CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES DE RECOÑECIMENTO.....	5
4.3. CIRCUNSTANCIAS QUE NON PERMITEN O RECOÑECIMENTO.....	6
4.3.1. CONCELLOS SEN AFECCIÓN ÁS ESTRADAS AUTONÓMICAS.....	6
4.3.2. CONCELLOS SEN NÚCLEOS RURAIS NAS MARXES DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS.....	6
4.3.3. CONCELLOS SEN INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA.....	6
4.3.4. SOLOS DE NÚCLEO RURAL SEN ORDENACIÓN DETALLADA.....	6
5. TIPOS DE TREITOS URBANOS.....	6
6. RECOÑECIMENTO DOS NÚCLEOS RURAIS NO CONCELLO DE PONTECESO.....	6
7. EFECTOS DO RECOÑECIMENTO DE TREITOS URBANOS.....	7
ANEXO I.- LONXITUDE TREITOS URBANOS RECOÑECIDOS.....	9
ANEXO II.- IDENTIFICACIÓN DE TREITOS URBANOS.....	11

1. INTRODUCCIÓN E OBXECTO

A Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, determina no título IV como forma de protección do dominio público viario a limitación dos usos das parcelas contiguas á estrada, pero tamén abre a posibilidade dunha coordinación entre a ordenación urbanística e a protección do sistema viario non só para o solo urbano como viña establecido na antiga lei 4/1994 de estradas de Galicia, seno tamén para os solos clasificados como de núcleo rural. Deste feito considera, no seu artigo 7, o treito urbano dunha estrada como aquel que discorre por solo clasificado polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico como urbano ou de núcleo rural cando, neste último caso, conte con aliñacións marcadas no antedito instrumento e aquel fose informado favorablemente, conforme a aquela Lei, pola administración titular da estrada.

No caso dos treitos das estradas autonómicas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, para ter a consideración de treitos urbanos deben de contar con aliñacións marcadas naquel e, ademais, deben ter obtido un informe favorable da administración titular da estrada, conforme ós preceptos da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia. Ase mesmo no artigo 23.3 da lei determinábase que nos treitos urbanos das estradas, o instrumento de planeamento urbanístico determinará a aliñación de edificación, que poderá fixarse, de xeito motivado, a unha distancia inferior á que prevé esta lei con carácter xeral para a liña límite de edificación das estradas, valorando a existencia de edificacións continuadas preexistentes, así como a concorrencia de razóns técnicas, socioeconómicas ou de orografía do terreo que poidan aconsellar a redución. Por último a Lei 8/2013 determina no artigo 38. 4 que nos treitos urbanos das estradas non se establecen nin zonas de protección da estrada nin liña límite de edificación.

O obxecto deste documento é identificar e recoñecer os treitos urbanos nos solos clasificados como solo de núcleo rural que forman parte da Rede Autonómica de Estradas de Galicia, ós efectos de que naqueles se aplique o réxime especial de protección do dominio público viario e de ordenación detallada das marxes da estrada que se prevé para eles na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Este réxime especial dos treitos urbanos consiste, fundamentalmente, en que neles non se definen zonas de protección da estrada (zona de servidume e zona de afección) nin liña límite de edificación. En consecuencia, a ordenación detallada das marxes da estrada, nos treitos urbanos, queda regulada só polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, sen que lle sexan aplicables as condicións de ordenación que veñen derivadas, con carácter xeral, da lexislación sectorial en materia de estradas (a establecida pola liña límite de edificación, fundamentalmente).

Na práctica, iso supón, entre outras consecuencias, que a ordenación da situación das construcións, instalacións ou edificacións, que nas marxes das estradas, con carácter xeral, regula a liña límite de edificación, nos seus treitos urbanos é asumida directamente polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, a través das aliñacións de edificación que estableceza.

2. ÁMBITO DO INFORME

O ámbito deste documento corresponde ao **Concello de Ponteceso**, ao que se lle recoñecen como treitos urbanos algúns dos terreos que discorren por solo de núcleo rural, por cumprir as condicións que, para o seu recoñecemento como treitos urbanos, establece a Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Inclúese neste informe o Concello de **Ponteceso** por contar cun recoñecemento de treitos urbanos en coordinación co instrumento de planeamento urbanístico, de todos os núcleos rurais adxacentes ás estradas autonómicas, de acordo a criterios de protección e funcionalidade das estradas autonómicas, a través deste estudo de delimitación de treitos urbanos realizado por parte da administración titular das estradas.

Para todos estes núcleos rurais, faise unha delimitación gráfica dos treitos urbanos recoñecidos e unha listaxe dos mesmos.

Por último, débese ter en conta que, debido á continua actualización dos instrumentos de ordenación urbanística dos distintos concellos de Galicia, no caso de que para algún concello se emitise un informe de delimitación específica dos treitos urbanos na Rede Autonómica de Estradas de Galicia, con posterioridade a este informe xeral de Galicia, as determinacións daquel prevalecerán en todo caso sobre as deste.

3. ANTECEDENTES

3.1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Coa entrada en vigor da vixente lexislación sectorial en materia de estradas, introduciuse o concepto de treito urbano en solo de núcleo rural dunha estrada. Defínese como aquel que discorre por solo clasificado polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico como solo de núcleo rural cando conte con aliñacións marcadas no antedito instrumento e aquel fose informado favorablemente, conforme á Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, pola administración titular da estrada.

A elaboración deste documento parte dun estudo de delimitación de treitos urbanos previo, aprobado pola administración competente en materia de Estradas de Galicia, con data 10 de marzo de 2014, e unha posterior revisión e actualización do documento que conta coa aprobación definitiva de data 2 de xullo de 2014.

Neste estudo, delimitáronse de xeito detallado, e en coordinación co planeamento urbanístico municipal, os solos de núcleo rural adxacentes ás estradas autonómicas que foron recoñecidos como treitos urbanos a efectos da lexislación sectorial, nos concellos que procede tal recoñecemento por razóns técnicas, socioeconómicas ou de orografía, e que contan con instrumento de planeamento urbanístico municipal aprobados definitivamente con data anterior ao estudo.

O presente estudo de planeamento, actualiza os concellos nos que procede o recoñecemento como treitos urbanos dos solos de núcleo rural do ámbito municipal, que contén con planeamento urbanístico municipal aprobado definitivamente con posterioridade a data 2 de xullo de 2014, e segundo o procedemento actualmente regulado.

O procedemento administrativo necesario para o recoñecemento e delimitación de treitos urbanos, tendo en conta a posterior entrada en vigor do Regulamento Xeral da Lei de Estradas, actualmente queda regulado nos artigos 62 e 63 do mesmo.

Así, o artigo 62.2 indica que a delimitación dos treitos urbanos por parte da Administración titular da estrada poderá recoñecerse a través dun expediente de delimitación específico ao respecto, ademais de poder recoñecerse mediante a aprobación do instrumento de planeamento urbanístico que conte co seu previo informe preceptivo favorable.

A continuación, o artigo 63 recolle o procedemento administrativo a seguir para o recoñecemento de treitos urbanos. Así, no seu apartado 2 do Regulamento Xeral establece a necesidade dos estudos de delimitación de treitos urbanos de ter en conta o previsto no correspondente instrumento de planeamento urbanístico. Indica asemade a necesidade de incluír os planos en que se delimite a estrada, ou o treito dela, a que se refire a proposta, a identificación dos treitos que se propón recoñecer como treitos urbanos, a situación actual da zona de afección e da liña límite de edificación e a ordenación urbanística da zona, incluída a definición da aliñación de edificación.

O presente documento elabórase para ser sometido ao trámite de información pública e poñer así en coñecemento dos afectados a proposta de treitos urbanos aos efectos da lexislación de Estradas.

3.2. DATOS PREVIOS

A documentación gráfica empregada no presente documento trata de representar da forma máis fidedigna posible tanto a realidade física existente como a ordenación urbanística municipal.

Para levar a cabo este estudo, empregouse a información cartográfica obtida do Instituto de Estudos do Territorio e o Instituto Geográfico Nacional, así como, a información gráfica dos instrumentos de planeamento urbanísticos obtida do Sistema de Información de Ordenación do Territorio e Urbanismo de Galicia (SIOTUGA).

E preciso puntualizar que, no caso de discrepancias de tipo gráfico en relación coa delimitación territorial dos núcleos dos concellos estudados neste documento, ou da ordenación detallada grafada para cada núcleo rural incluídos neste documento, prevalecerá o establecido nos instrumentos de planeamento urbanístico vixente.

3.3. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS.

3.3.1. PLANEAMENTO URBANÍSTICO XERAL

Dado que este estudo de recoñecemento de treitos urbanos nos solos clasificados como núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, supón unha coordinación coa ordenación das marxes das estradas autonómicas prevista no correspondente instrumento de planeamento urbanístico municipal, neste informe realízase unha análise dos que se atopan vixentes nos concellos de Galicia e que contan co recoñecemento de treitos urbanos en solo de núcleo rural.

3.3.2. OUTROS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

O recoñecemento dos treitos urbanos de núcleo rural, poderá derivar tamén da aprobación definitiva doutros instrumentos urbanísticos

Dentro dos instrumentos de planeamento urbanístico aos que se refire este apartado, cabe destacar, entre outros, as Modificacións Puntuais dos instrumentos de planeamento, as delimitacións de núcleos rurais, ou os Plans Especiais de Reforma Interior ou de Dotación e Infraestruturas en solos de núcleo rural, etc.

Acadarán a condición de treitos urbanos os núcleos rurais sempre e cando, estes instrumentos contén ou clasifiquen o solo como de núcleo rural, e contén con aliñacións marcadas, e estes fosen informados de acordo a actual lexislación de estradas.

No caso nos que o instrumento urbanístico non conte con informe de acordo actual lexislación de estradas, e fosen informados coa derogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, o recoñecemento dos treitos urbanos deriva dunha análise detallada da ordenación urbanística nas marxes das estradas autonómicas, tendo en conta os criterios de protección e funcionalidade das estradas, segundo o establecido nos artigos 62 e 63 do Regulamento Xeral de Estradas.

3.3.3. INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS DO CONCELLO DE PONTECESO

A continuación, indícase para o concello de **Ponteceso**, o tipo de instrumento de planeamento vixente e a data de aprobación correspondente, así coma, a título informativo, os datos de poboación, superficie e densidade de poboación do termo municipal.

Código	Provincia	Concello	Poboación (hab.2016)	Sup. (km ²)	Densidade (hab./km ²)	Instrumento	Data
15068	A Coruña	Ponteceso	5.703	91,97	62,01	PXOM	06/05/2015

No caso do Concello de **Ponteceso**, o recoñecemento de treitos urbanos deriva exclusivamente do Plan Xeral de Ordenación Municipal.

4. CRITERIOS DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

4.1. CRITERIO XERAL

O criterio fundamental para a delimitación dos treitos urbanos nos solos de núcleo rural que forman parte da Rede Autonómica de Estradas de Galicia é a clasificación do solo como núcleo rural, aínda que deben de verificarse outros criterios adicionais.

En primeiro lugar, a ordenación das marxes da estrada que estableza o instrumento de ordenación urbanística vixente debe satisfacer as necesidades de protección da infraestrutura que considere axeitadas a súa administración titular.

En segundo lugar, debe estar correctamente definida, de forma inequívoca e indiscutible, a situación da aliñación de edificación no instrumento de ordenación urbanística vixente, xa sexa de xeito gráfico ou indirecto a través da súa correspondente normativa.

Fundamentalmente, existen dúas modalidades de determinación da posición da aliñación de edificación nos instrumentos de planeamento urbanístico: graficamente, mediante a súa representación nos respectivos planos de ordenación (e a conseqüente referencia a esa regulación na parte normativa do instrumento de planeamento urbanístico), ou indirectamente, mediante a súa definición na normativa e ordenanzas aplicables, en xeral establecendo un recuado mínimo con respecto á posición da aliñación de viario (ou aliñación oficial, segundo a nomenclatura empregada en cada caso).

A estes efectos, téñense en consideración os seguintes subcriterios:

- Posición da aliñación de edificación, que debe quedar suficientemente separada da estrada para respectar as súas necesarias condicións de explotación e seguridade viaria.
- A cartografía empregada debe ser o suficientemente actual e detallada, para reflectir a realidade existente da estrada e das súas marxes.
- Definición dos usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, que debe ser coherente co establecido na lexislación sectorial de estradas.

Cumpren os criterios establecidos no parágrafo anterior, aqueles instrumentos de planeamento urbanístico que contén con informe sectorial favorable da administración titular da estrada e recoñecemento expreso, en base á lexislación sectorial vixente.

Será no momento de entrada en vigor daqueles instrumentos de planeamento urbanístico que fosen informados en sentido favorable con respecto á afección sobre a Rede Autonómica de Estradas de Galicia, de acordo ao establecido na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, cando serán recoñecidos como treitos urbanos ao abeiro do artigo 7 da antedita lei, todos ou algúns dos terreos clasificados como solo de núcleo rural que se sitúen nas marxes da Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso polo respectivo concello.

4.2. CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES DE RECOÑECIMENTO

Varios son os concellos de Galicia, que tendo un Plan Xeral de Ordenación Municipal actualmente en vigor, cumpren co criterio fundamental de clasificación do solo como núcleo rural no seu ámbito territorial, en terreos situados nas zonas de afección das estradas autonómicas, pero ao antedito instrumento non conta co informe en sentido favorable desta administración, conforme a Lei 8/2013 do 28 de xuño de Estradas de Galicia.

Nestes casos inclúense, aqueles instrumentos de planeamento urbanístico que están adaptados aos criterios da anterior lexislación de estradas, dado que foron informados en sentido favorable de acordo ao establecido na derogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, é por suposto, non contan co recoñecemento expreso dos seus núcleos rurais a través do informe sectorial en materia de estradas autonómicas.

Co fin de alcanzar o recoñecemento dos teitos urbanos de núcleo rural, neste estudo, tivéronse en conta as diferencias entre os instrumentos de planeamento urbanístico de cada concello, así como as circunstancias particulares que se describen a continuación, que permiten o recoñecemento dos núcleos rurais como treitos urbanos das estradas, mantendo as necesarias condicións de funcionalidade e protección das estradas autonómicas.

1. O Concello deberá contar cunha ordenación urbanística municipal de carácter xeral.
2. Os núcleos rurais deberán de contar con aliñacións marcadas, tanto as de viario coma as de edificación.

Os planos de ordenación de núcleo rural, deberán conter a ordenación das marxes das estradas autonómicas, mediante a representación gráfica das aliñacións de viario e de edificación nos planos de ordenación, quedando perfectamente definidas, e constituídas por dúas liñas paralelas ó percorrido da estrada a unha distancia dada, tendo en conta criterios de seguridade viaria, funcionalidade e necesidades da mobilidade sustentable; coa súa oportuna identificación na lenda de cada plano, acoutando en cada tramo a distancia total entre aliñacións e a distancia destas ó eixo da estrada.

3. Os usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, deberán ser coherentes co establecido na lexislación sectorial de estradas

4.3. CIRCUNSTANCIAS QUE NON PERMITEN O RECOÑECEMENTO

4.3.1. CONCELLOS SEN AFECCIÓN ÁS ESTRADAS AUTONÓMICAS

Aqueles nos que non existe treito urbano algún na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles, dado que non están atravesados pola Rede Autonómica de Estradas de Galicia en todo o seu termo municipal.

4.3.2. CONCELLOS SEN NÚCLEOS RURAIS NAS MARXES DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS

Nos que non existe treito urbano algún na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles, dado que a pesares de estar atravesados pola Rede Autonómica de Estradas de Galicia no seu termo municipal, o seu instrumento de planeamento urbanístico non conte con ámbitos de solo clasificado como núcleo rural nos terreos adxacentes as mesmas.

4.3.3. CONCELLOS SEN INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Non procede o recoñecemento dos núcleos rurais como treitos urbanos das estradas autonómicas, naqueles concellos nos que non exista ningún instrumento de ordenación urbanística propio vixente, polo que se rexerían polas Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento das Provincias da Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra, aprobadas por Orde da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas de 3 de abril de 1991 e publicadas no Diario Oficial de Galicia o 19 de xuño de 1991.

Dado que as Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento non delimitan propiamente cada tipo de solo, non é posible delimitar treitos urbanos de núcleo rural na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles.

4.3.4. SOLOS DE NÚCLEO RURAL SEN ORDENACIÓN DETALLADA

En moitos dos instrumentos de ordenación urbanística que se atopan vixentes nos concellos que conforman o ámbito deste informe non se establece unha ordenación detallada dos núcleos rurais.

En consecuencia, non é posible delimitar ningún núcleo rural nestes concellos como treitos urbanos das estradas, dado que non existen mecanismos de ordenación detallada que poidan asumir a función que, no caso xeral, realiza a liña límite de edificación da lexislación sectorial de estradas.

Polo tanto, neses concellos non é posible delimitar treitos urbanos nos solos clasificados como de núcleo rural.

5. TIPOS DE TREITOS URBANOS

Como consecuencia da posición relativa entre as estradas autonómicas e os terreos clasificados como solo de núcleo rural pódense dar distintos tipos de situacións posibles.

Así, segundo a posición do solo clasificado como de núcleo rural respecto da liña límite de edificación definida polo artigo 41 da Lei de Estradas de Galicia, prodúcense dúas situacións básicas:

- Interiores, cando a delimitación do solo de núcleo rural se sitúa máis próximo á estrada que a liña límite de edificación.
- Exteriores, cando a delimitación do solo de núcleo rural se sitúa máis afastada da estrada que a liña límite de edificación.

Nas táboas de identificación dos treitos urbanos distínguense entre estes principais tipos de situacións, pero é nos planos contidos como anexo a este documento onde mellor se pode apreciar a situación concreta en cada punto das marxes da estrada.

No Anexo I deste documento, inclúese unha táboa onde se indican os núcleos rurais neste concello, nos que procede o recoñecemento de treito urbano de núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, indicando a estrada autonómica e o treito desta no que se localizan, así como a súa posición respecto da estrada de acordo ao indicado neste apartado.

Débese ter en conta que unha delimitación gráfica, mediante planos, é preferible para identificar con precisión os terreos que abrangue, en concreto, cada delimitación de treitos urbanos. É por iso polo que, nese sentido, a antedita táboa débese entender como un resume, a título informativo, dos treitos urbanos existentes na Rede Autonómica de Estradas de Galicia.

6. RECOÑECEMENTO DOS NÚCLEOS RURAIS NO CONCELLO DE PONTECESO

No instrumento de planeamento urbanístico vixente no concello de **Ponteceso** concorren as circunstancias particulares indicadas no apartado 4.2 deste documento, dado que ao estar adaptado aos criterios da anterior lexislación de estradas, a derogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, realizouse unha análise da ordenación urbanística nas marxes das estradas autonómicas por parte da Administración titular de Estradas de Galicia, tendo en conta os criterios de protección e funcionalidade das estradas, indicados nos apartados anteriores.

Realízase a continuación para o concello de **Ponteceso** a análise da ordenación, por parte da Administración titular de Estradas de Galicia, das marxes das estradas autonómicas que discorren por solos clasificados como núcleo rural no instrumento de planeamento municipal, de acordo as seguintes condicións:

. O Concello deberá contar cunha ordenación urbanística municipal de carácter xeral.

O Plan Xeral de Ordenación Municipal de **Ponteceso** foi aprobado definitivamente con data 06/05/2015

2. Os núcleos rurais deberán de contar con aliñacións marcadas, tanto as de viario coma as de edificación.

- As aliñacións de viario gráfanse nos planos de ordenación, co suficiente grado de detalle que permiten identificar inequivocamente a súa posición.
- As aliñacións de edificación gráfanse nos planos de ordenación, A súa posición queda indicada de forma inequívoca.
- As distancias entre a estrada e as aliñacións, manteñen as condicións de protección e seguridade das estradas autonómicas.

3. A normativa urbanística deberá definir os usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, e deberá ser coherente co establecido na lexislación sectorial de estradas. E dicir, indicar a posición dos diferentes tipos de peches nas marxes das estradas autonómicas de acordo ao establecido no Regulamento Xeral de Estradas de Galicia.

Para dar cumprimento ao establecido no punto 3, e tendo en conta a posterior entrada en vigor do Regulamento Xeral da Lei de Estradas, en relación á aprobación definitiva dos instrumentos de planeamento urbanísticos municipais incluídos neste apartado, será precioso que se adapte a normativa urbanística ás prescricións que se indican a continuación:

A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade autonómica, segundo a súa tipoloxía, rexerese polas seguintes condicións:

- a) Os peches completamente diáfanos, sobre piquetes sen cimentación de obra de fábrica, por circunstancias de aproveitamento agrícola ou gandeiro debidamente acreditadas, poderán situarse no borde da parcela.*
- b) Os peches diáfanos, con cimentación de obra de fábrica que non sobresaia máis de cincuenta centímetros (50 cm) en ningún punto da rasante do terreo, non poderán situarse entre a estrada e a liña máis afastada dela que resulte de comparar a situación da aliñación oficial exterior coa dunha liña paralela ó borde da parcela a unha distancia de dous metros (2 m) medida horizontal e ortogonalmente dende aquela.*

- c) O resto de peches non diáfanos ou de obra de fábrica, non poderán situarse máis próximos á estrada que a aliñación de edificación.*

Polo tanto, o concello de **Ponteceso** dado que se encontra na situación descrita neste apartado, para acadar o recoñecemento de treitos urbanos nos solos de núcleo rural adxacentes ás estradas autonómicas, en cumprimento cos criterios de regulación das construcións permitidas entre a estrada e a aliñación de edificación, que se regula no artigo 135 do Decreto 66/2016, de 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Estradas de Galicia, deberase de incluír na normativa urbanística, as condicións de posición dos peches en función a súa tipoloxía.

7. EFECTOS DO RECOÑECIMENTO DE TREITOS URBANOS

Como consecuencia da análise detallada da ordenación urbanística deste concello, dedúcese que:

Tras a aprobación definitiva deste documento, supoñerá o recoñecemento de todos dos núcleos rurais adxacentes ás estradas autonómicas como treitos urbanos; e ademais, debido ao carácter supramunicipal deste documento, supoñerá a adaptación da normativa urbanística aos criterios establecidos no apartado anterior, no que a posición e tipoloxía de peches se refire.

Dase cumprimento así, a todas as condicións necesarias para a protección e funcionalidade das estradas autonómicas, para ser recoñecidos como treitos urbanos todos dos solos de núcleo rural situados no concello de **Ponteceso**.

Cando este documento conte coa súa aprobación definitiva, naqueles treitos das estradas autonómicas nos que se alcance a condición de treito urbano, nos núcleos rurais incluídos neste informe deixará de ser de aplicación o réxime xeral de protección das estradas autonómicas, de xeito que non se establecerán as zonas de protección nin a liña límite de edificación indicadas na lexislación sectorial vixente en materia de estradas.

Nos treitos urbanos das estradas autonómicas que discorran tanto por solo clasificado como urbano como por núcleo rural, non existirán as zonas de protección da estrada nin a liña límite de edificación, sen prexuízo de que a explotación do dominio público viario se realizará, en todo caso, baixo a dirección ou inspección da Administración titular da rede.

Polo tanto, aos efectos da explotación das estradas autonómicas, para o uso e defensa do dominio público e en coordinación coa disciplina urbanística, o recoñecemento dos treitos urbanos non exime da obriga de solicitar o resto de licenzas e autorizacións, tendo en conta que calquera actividade ou obra que se realice nas marxes das estradas autonómicas que afecte ao dominio público ou ao dominio público adxacente da estrada requirirá a previa autorización desta administración.

Por isto, nos treitos urbanos, será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as

súas funcións. O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

Á vista do antedito, conclúese que o recoñecemento dos treitos urbanos non exime da obriga de solicitar o resto de licenzas e autorizacións necesarias, sen prexuízo de terceiro, e deixando a salvo os dereitos preexistentes sobre os terreos e bens.

Non suporá en ningún caso a cesión do dominio público, nin a asunción pola Administración da Comunidade Autónoma de Galicia de responsabilidade algunha ao respecto.

O capítulo III do título IV da Lei 8/2013 do 28 de xuño de Estradas de Galicia regula as competencias en materia de autorizacións sectoriais que serán de aplicación na zona de dominio público e dominio público adxacente da estrada nos treitos urbanos.

Incorpórase como Anexo I unha táboa na que se resumen as lonxitudes de treitos urbanos de solo de núcleo rural, situados no ámbito territorial do Concello de **Ponteceso**, indicando a estrada autonómica e os puntos quilométricos desta no que se localizan, así como a súa posición respecto da estrada de acordo ao indicado neste informe. Esta táboa débese entender como un resume a título informativo.

Nos treitos das estradas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural e se recoñecen como treitos urbanos segundo o informe desta administración, na súa condición de titular das estradas autonómicas, débese aplicar o réxime previsto para os treitos urbanos na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Nos treitos das estradas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural e se recoñecen como treitos urbanos segundo o informe desta administración, na súa condición de titular das estradas autonómicas, débese aplicar o réxime previsto para os treitos urbanos na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Como consecuencia máis significativa, a ordenación detallada prevista nos correspondentes instrumentos de ordenación urbanística e territorial subsumirá, neses treitos, a función ordenadora nos marxes das estradas autonómicas que ata entón compartía coas zonas de protección da estrada e a liña límite de edificación definidas na lexislación sectorial de estradas, que deixarán de aplicarse naqueles.

Progresivamente, a medida que os distintos concellos de Galicia vaian actualizando os seus respectivos instrumentos de ordenación urbanística, iranse delimitando con maior precisión, a través de informes específicos, os treitos urbanos da Rede Autonómica de Estradas de Galicia en cada un dos concellos, e será nos planos contidos neses informes específicos onde se concrete a súa delimitación, que prevalecerá sobre a indicada neste informe.

Santiago de Compostela, 26 de outubro de 2017

A enxeñeira técnica de obras públicas



Águeda Silva Seoane

Visto e praxe,

O xefe do Servizo de Planificación



José Manuel Tobío Boquete

Conforme,

O xefe da Área de Planificación e Proxectos



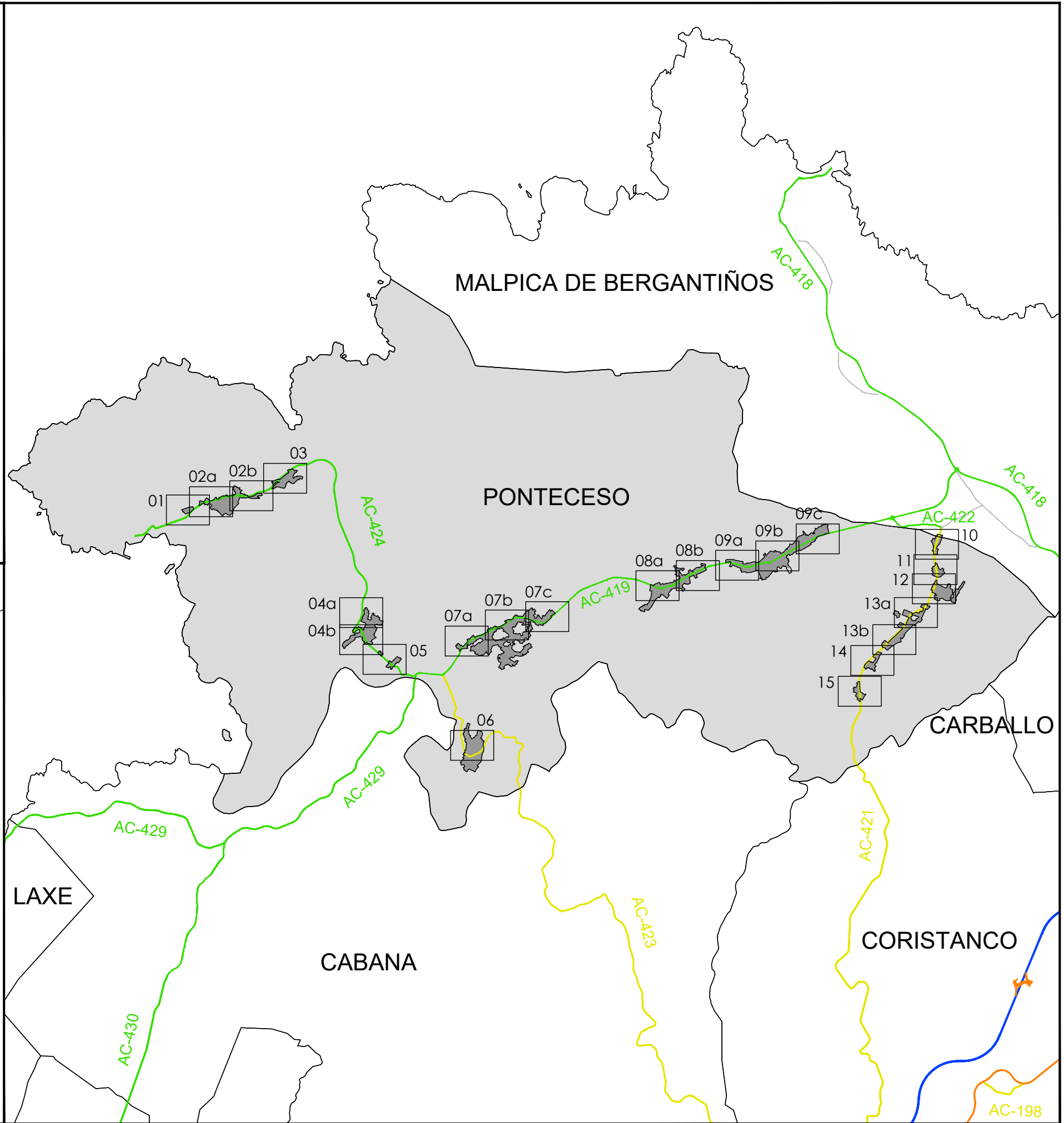
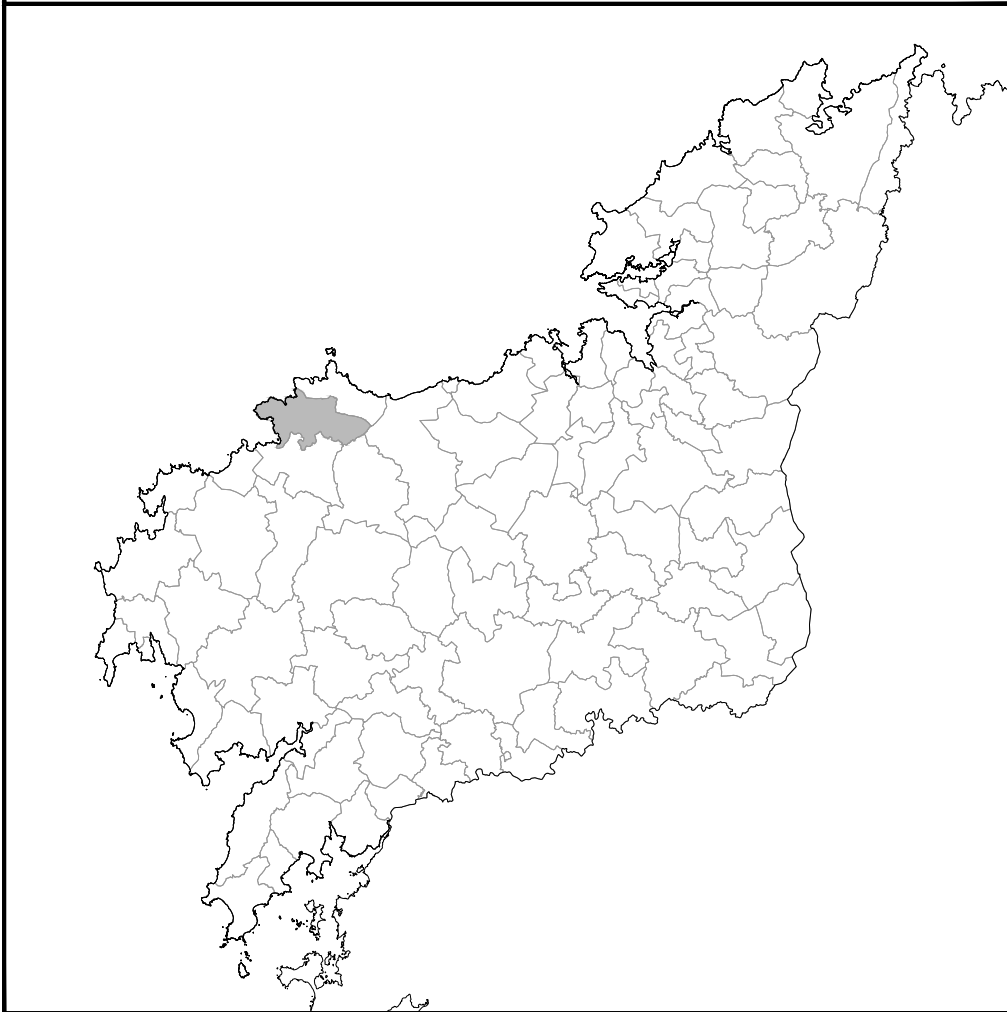
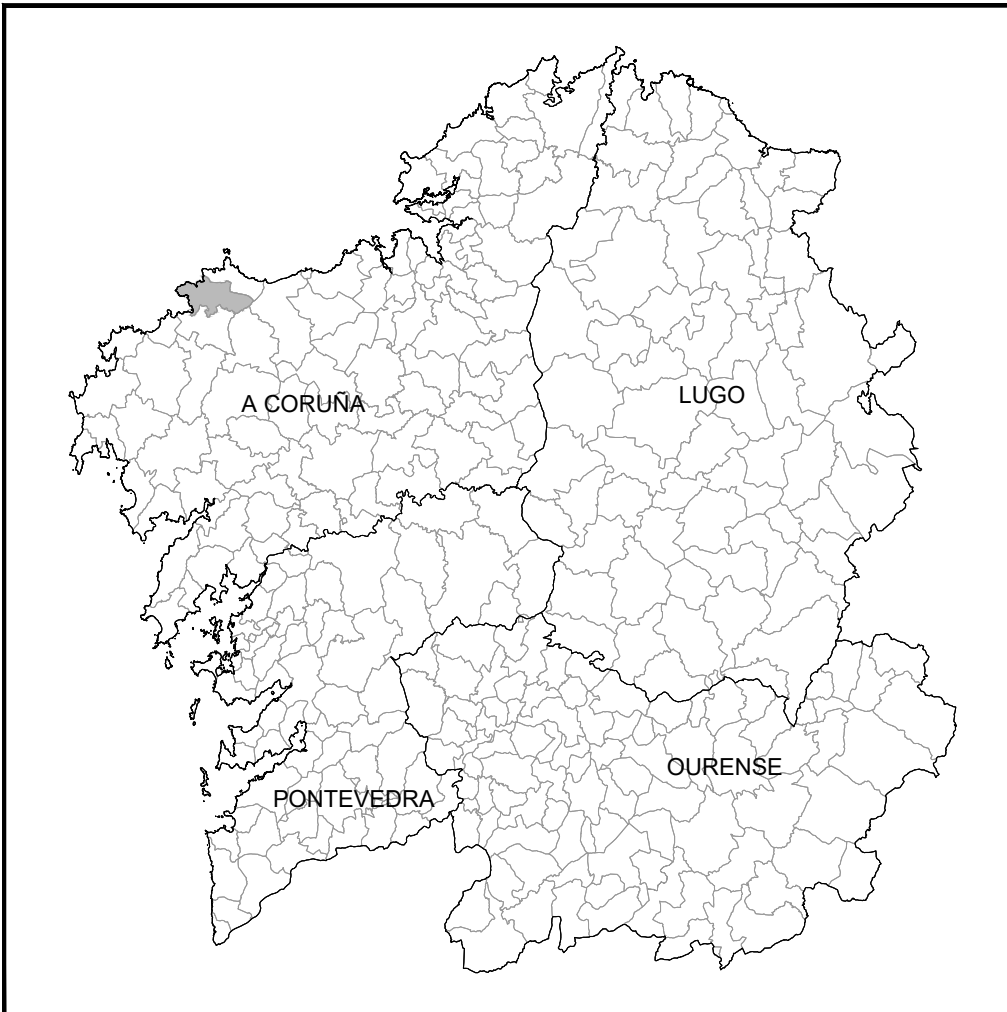
Carlos Lefler Gullón

ANEXO I.- LONXITUDE TREITOS URBANOS RECOÑECIDOS

Concello	Estrada	N.º de Núcleo	Núcleo	Marxe Dereita					Marxe Esquerda								
				PK _i	PK _f	Lonxitude	Tipo	Solo	PK _i	PK _f	Lonxitude	Tipo	Solo				
Ponteceso	AC-424 PC	01 a-b	O Perillán	7+050	7+620	570 m	Interior	Núcleo Rural									
		02 a-b	A Costa - A Aldea - A Escobia								6+230	6+270	40 m	Interior	Núcleo Rural		
											6+270	6+490	220 m	Interior	Núcleo Rural		
												6+490	7+280	790 m	Interior	Núcleo Rural	
		03 a-b	Guxín														
		04 a-b	Currás														
		05	O Briallo														
	06	O Couto															
	AC-423 S	07 a-b	Anllóns Grande - Anllóns de Arriba														
	AC-419 PC	08 a-e	A Calle - Os Cuñarros - Fontán - A Gándara - O Petón - O Rueiro - Os Seixos - A Vereda														
		09 a-b	Canaesteves														
		10 a-e	A Bugalleira														
Pardiñas																	
Pazos de Arriba																	
Pazos de Abaixo																	

Concello	Estrada	N.º de Núcleo	Núcleo	Marxe Dereita					Marxe Esquerda				
				PK _i	PK _f	Lonxitude	Tipo	Solo	PK _i	PK _f	Lonxitude	Tipo	Solo
Ponteceso	AC-421 S	11 a-b	Santo Antonio	13+990	14+370	380 m	Interior	Núcleo Rural	14+050	14+370	320 m	Interior	Núcleo Rural
									14+370	14+380	10 m	Interior	Núcleo Rural
		12 a-b	Xornes	13+270	13+460	190 m	Interior	Núcleo Rural	13+300	13+510	210 m	Interior	Núcleo Rural
				Pasacondia	13+570	13+830	260 m	Interior	Núcleo Rural	13+570	13+780	210 m	Interior
		13 a.b	Froxán de Arriba	12+250	12+400	150 m	Interior	Núcleo Rural	12+380	12+390	10 m	Interior	Núcleo Rural
				12+400	12+480	80 m	Interior	Núcleo Rural	12+390	12+470	80 m	Interior	Núcleo Rural
				12+480	12+630	150 m	Interior	Núcleo Rural					
			Froxán de Abaixo - A Piaia	12+630	12+700	70 m	Interior	Núcleo Rural	12+630	12+700	70 m	Interior	Núcleo Rural
				12+700	12+940	240 m	Interior	Núcleo Rural	12+700	12+720	20 m	Interior	Núcleo Rural
									12+910	12+940	30 m	Interior	Núcleo Rural
				12+940	13+030	90 m	Interior	Núcleo Rural	12+940	13+030	90 m	Interior	Núcleo Rural
							13+030	13+060	30 m	Interior	Núcleo Rural		
		13b	Outelo	11+910	12+030	120 m	Interior	Núcleo Rural	11+890	12+030	140 m	Interior	Núcleo Rural
				12+030	12+250	220 m	Interior	Núcleo Rural					
		14	Sergude	11+380	11+440	60 m	Interior	Núcleo Rural					
				11+440	11+540	100 m	Interior	Núcleo Rural					
				11+650	11+820	170 m	Interior	Núcleo Rural					
				11+820	11+860	40 m	Interior	Núcleo Rural					
		15	O Quente	10+800	10+820	20 m	Interior	Núcleo Rural	10+760	11+130	370 m	Interior	Núcleo Rural
				10+820	10+940	120 m	Interior	Núcleo Rural					

ANEXO II.- IDENTIFICACIÓN DE TREITOS URBANOS



<p>XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA</p>	<p>axi axencia galega de Infraestruturas</p>	<p>ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS</p>	<p>SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN</p>	<p>PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREPITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA</p>	<p>AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN:</p> <p>AGUEDA SILVA SEOANE</p>	<p>VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN:</p> <p>JOSE MANUEL TORIBO BOQUETE</p>	<p>CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS:</p> <p>CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN</p>	<p>CONSULTOR:</p> <p>MONTELIVNA ARQUITECTURA, S.L.P.</p>	<p>ESCALAS: SEN ESCALA</p>	<p>ESTRADAS: AC-419 BUÑO - PONTECESO AC-424 PONTECESO - CORME AC-421 AGUALADA - BUÑO AC-423 GRILLOI - PONTECESO</p>	<p>PROVINCIA: A CORUÑA</p>	<p>CONCELLO: PONTECESO</p>	<p>PLANO GUÍA</p>	<p>DATA: OUTUBRO 2017</p>
---	--	--	--	--	---	---	---	--	--------------------------------	---	--------------------------------	--------------------------------	-------------------	-------------------------------



	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL







	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



A Costa

A Aldea



AC-424

	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



- - - - - LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
 - - - - - RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
 TRAMO URBANO
 DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL

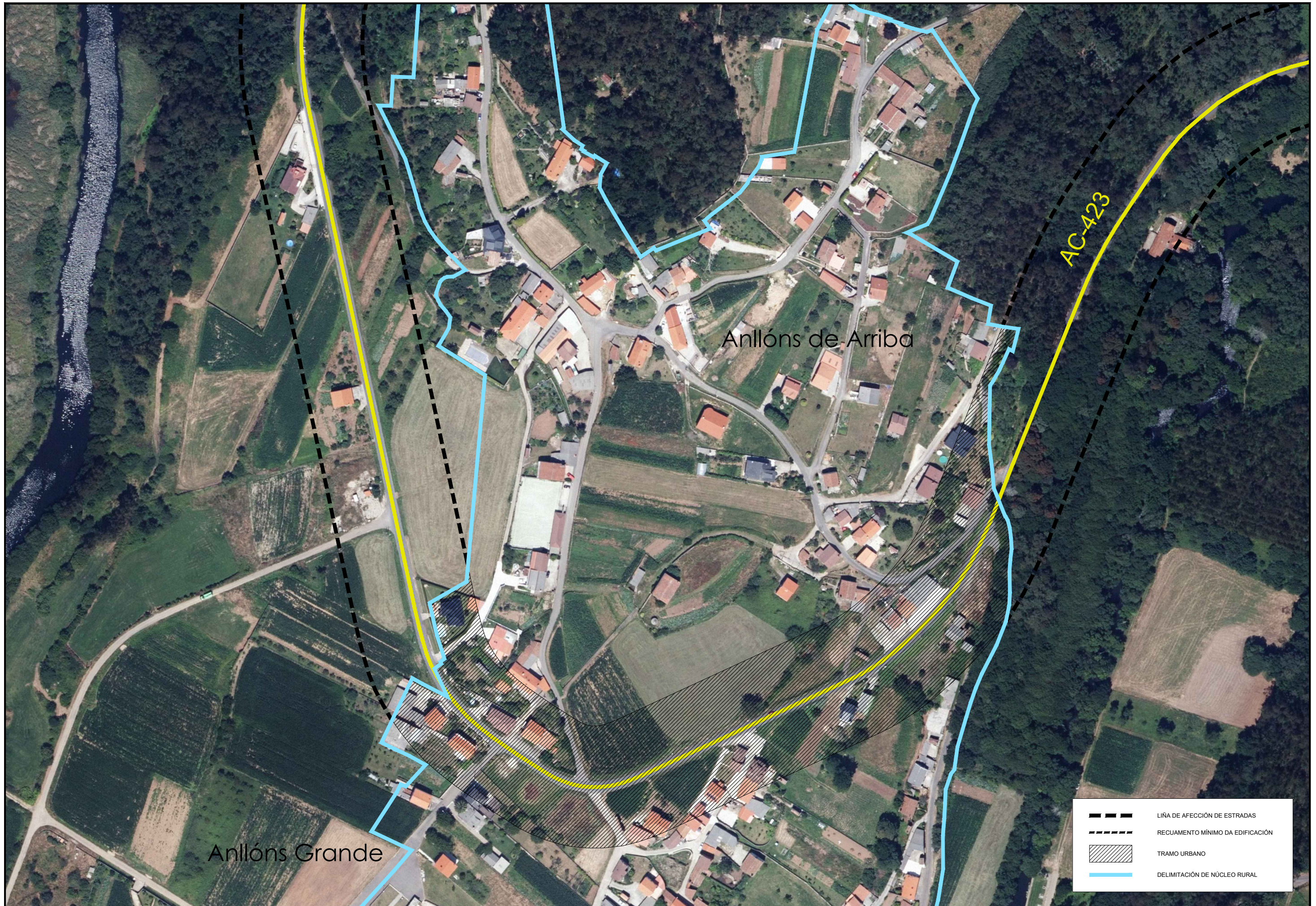
O Briallo-O Couto
 O Couto



- - - - - LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
 - - - - - RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
 [Hatched Box] TRAMO URBANO
 [Blue Line] DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMIENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



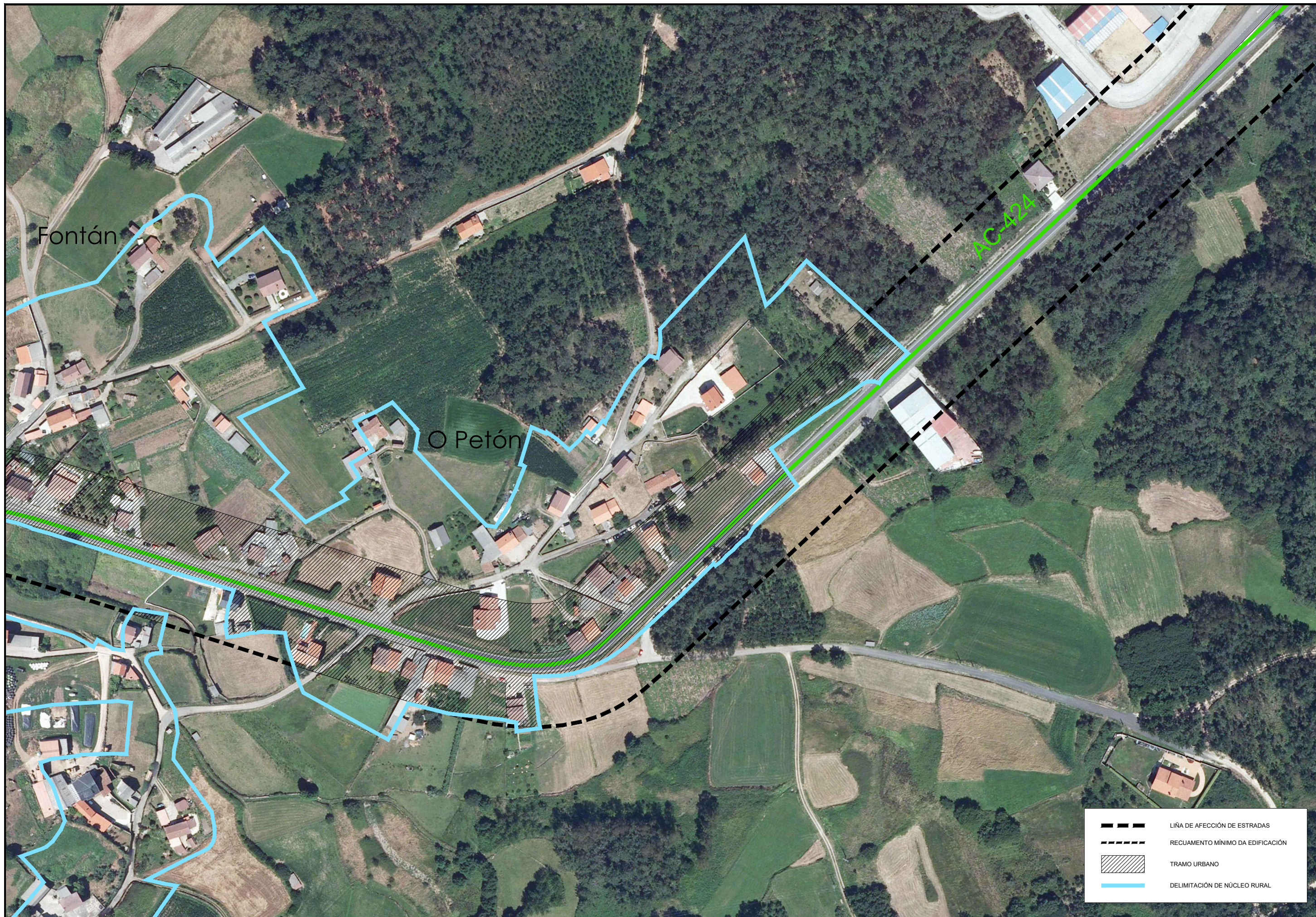
	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL







	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL







Fontán

O Petón

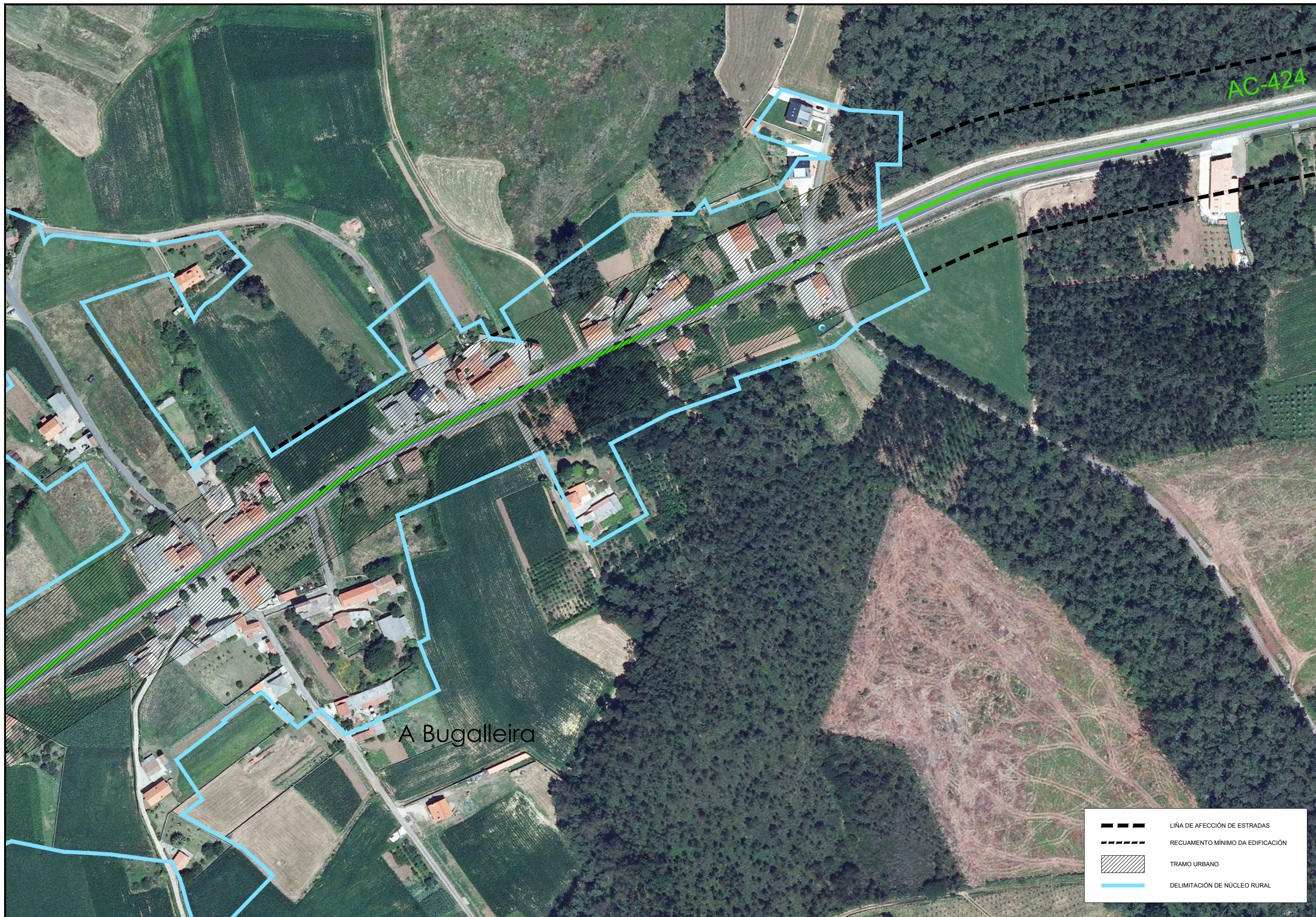
AC-424

	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL







 LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
 RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
 TRAMO URBANO
 DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL

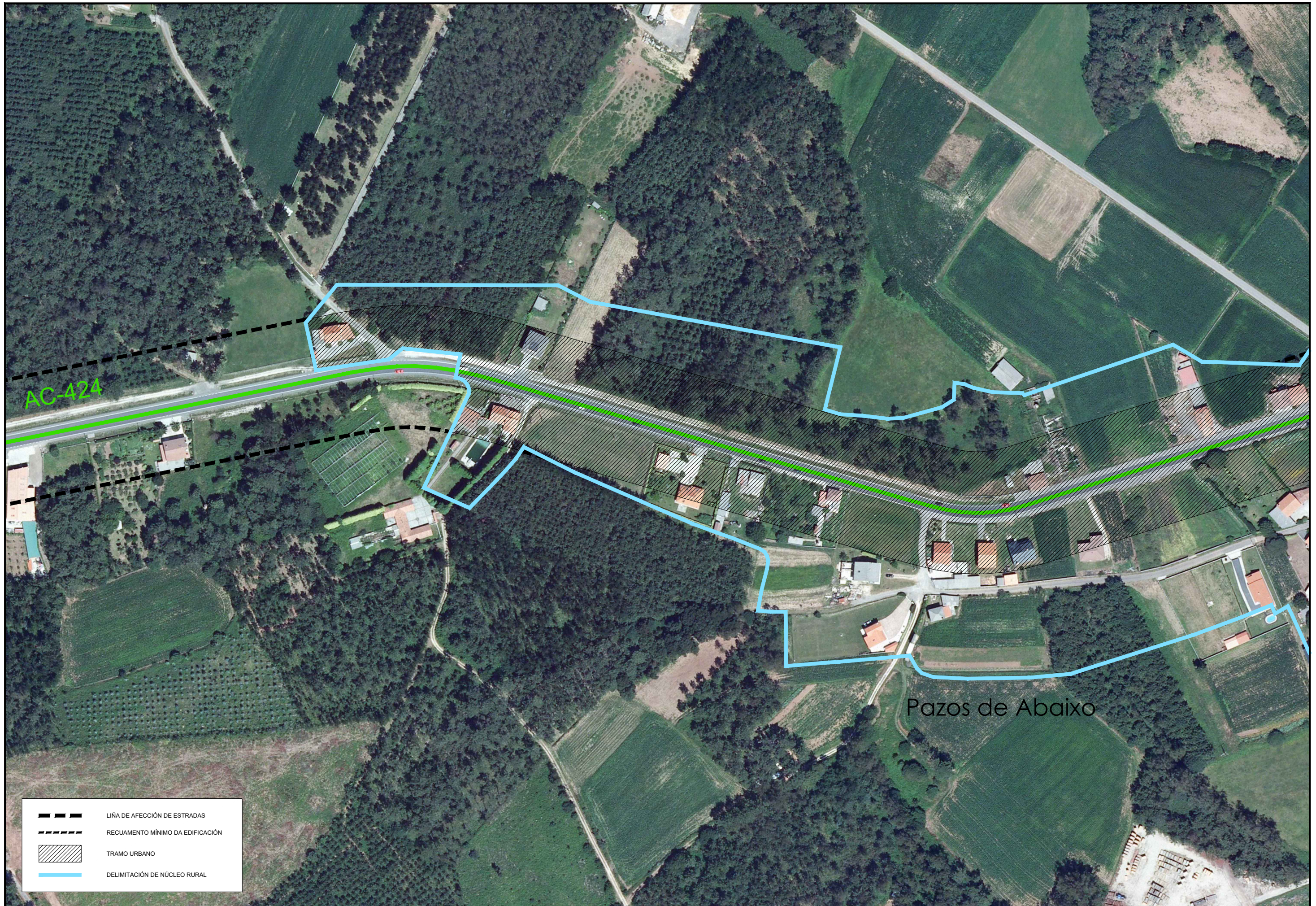
Pardiñas



AC-424

A Bugalleira

	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL

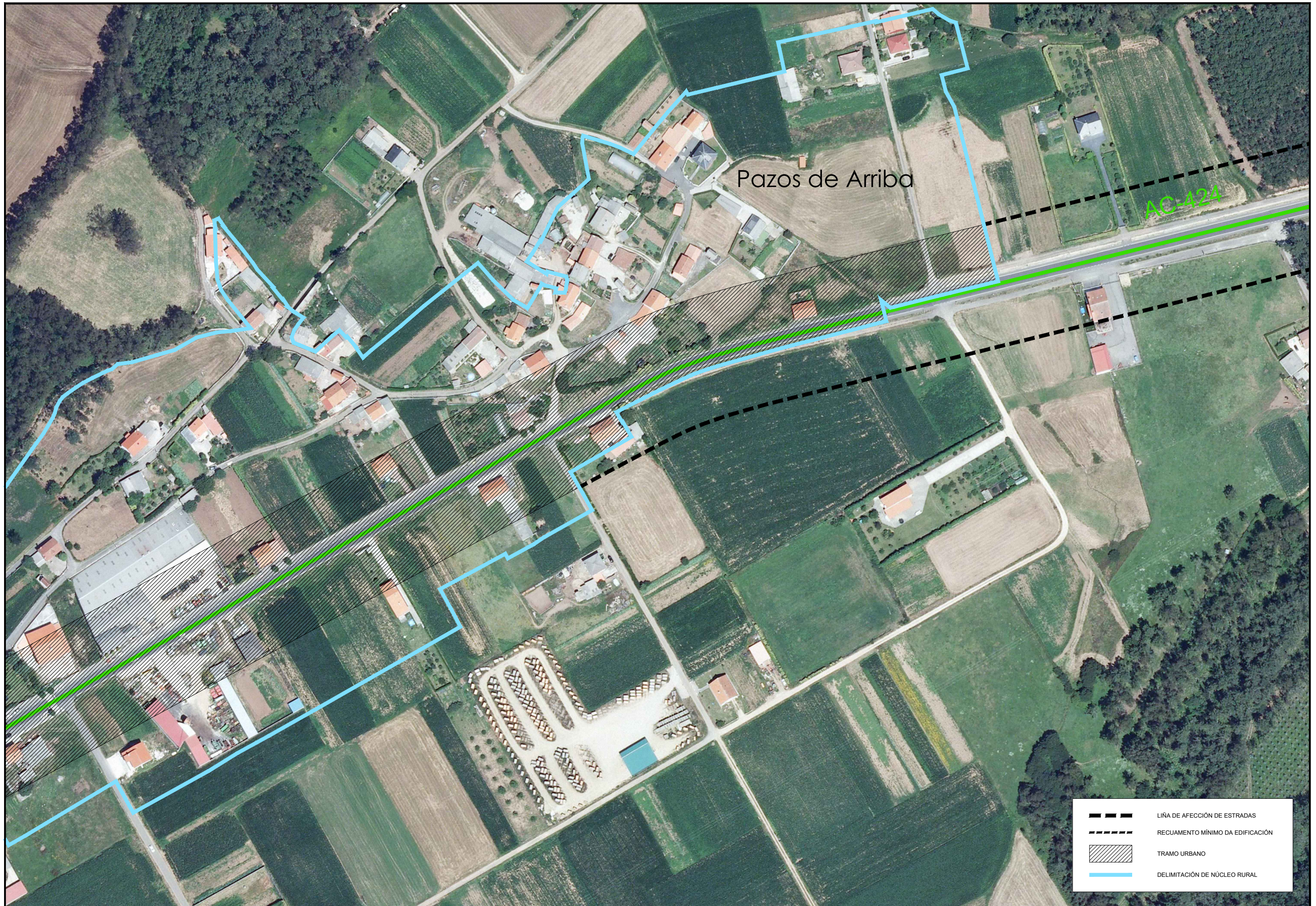
Pazos de Abaixo



Pazos

AC-424

	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



Pazos de Arriba

AC-424

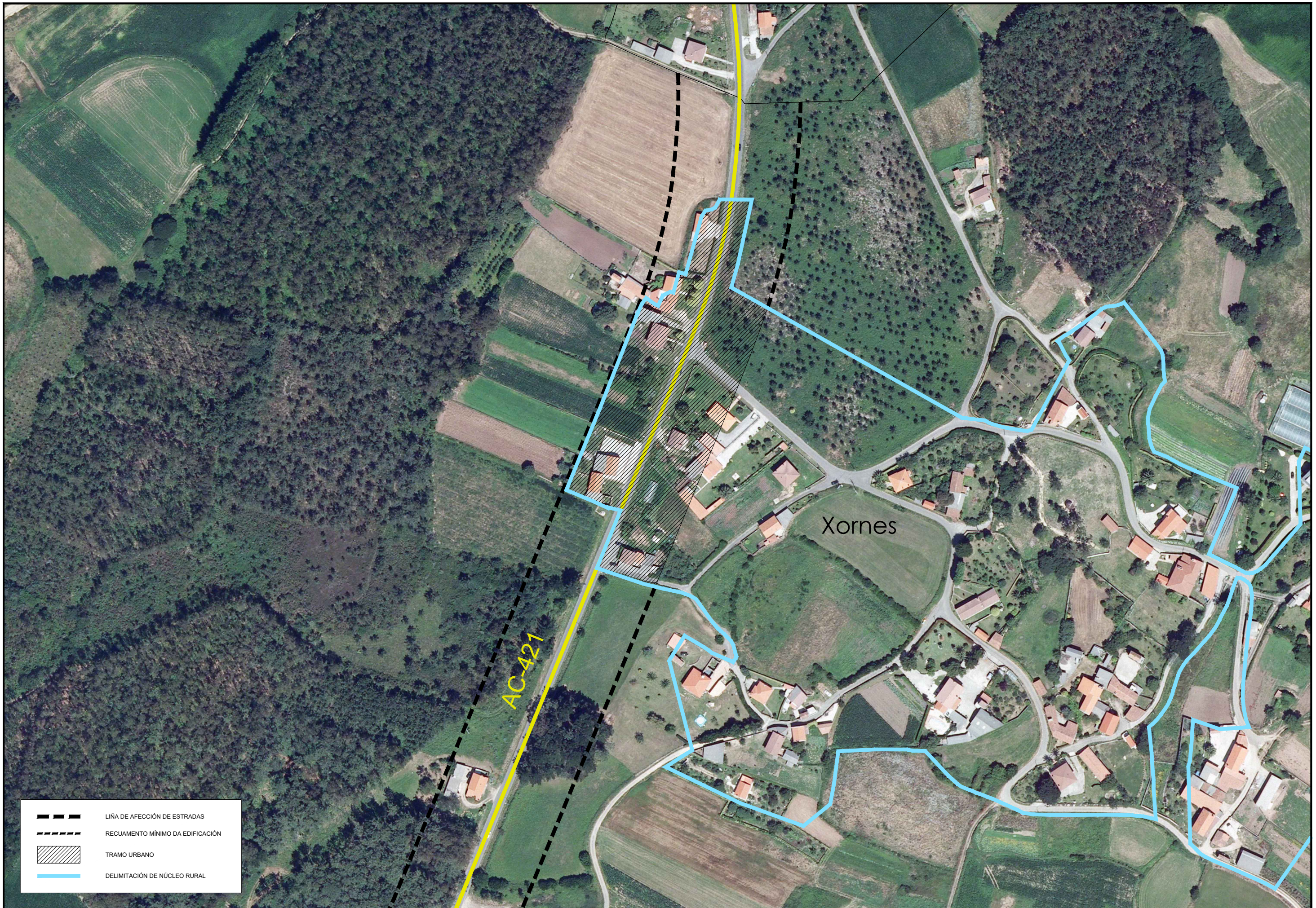
	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



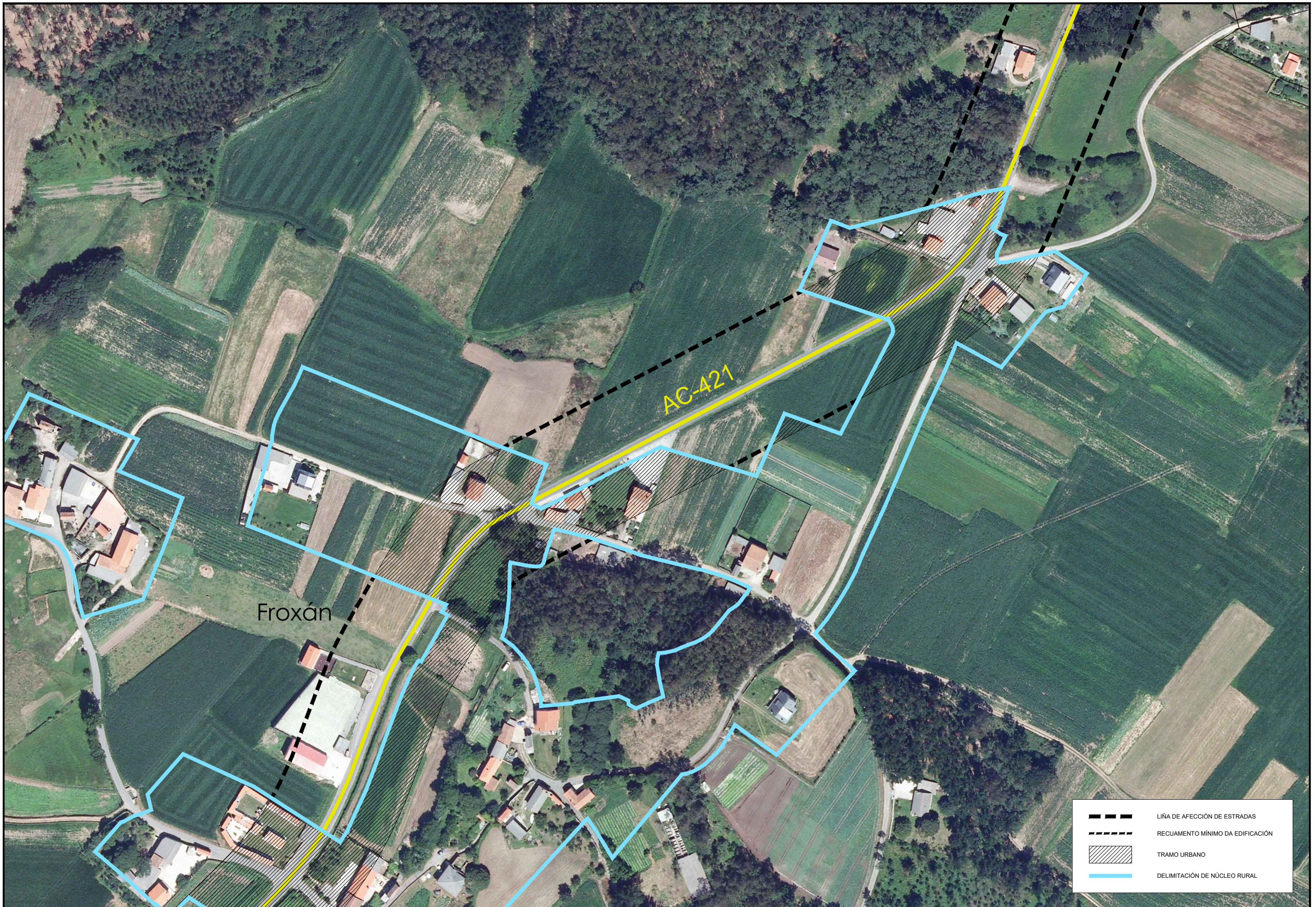
	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



Xornes

AC-421

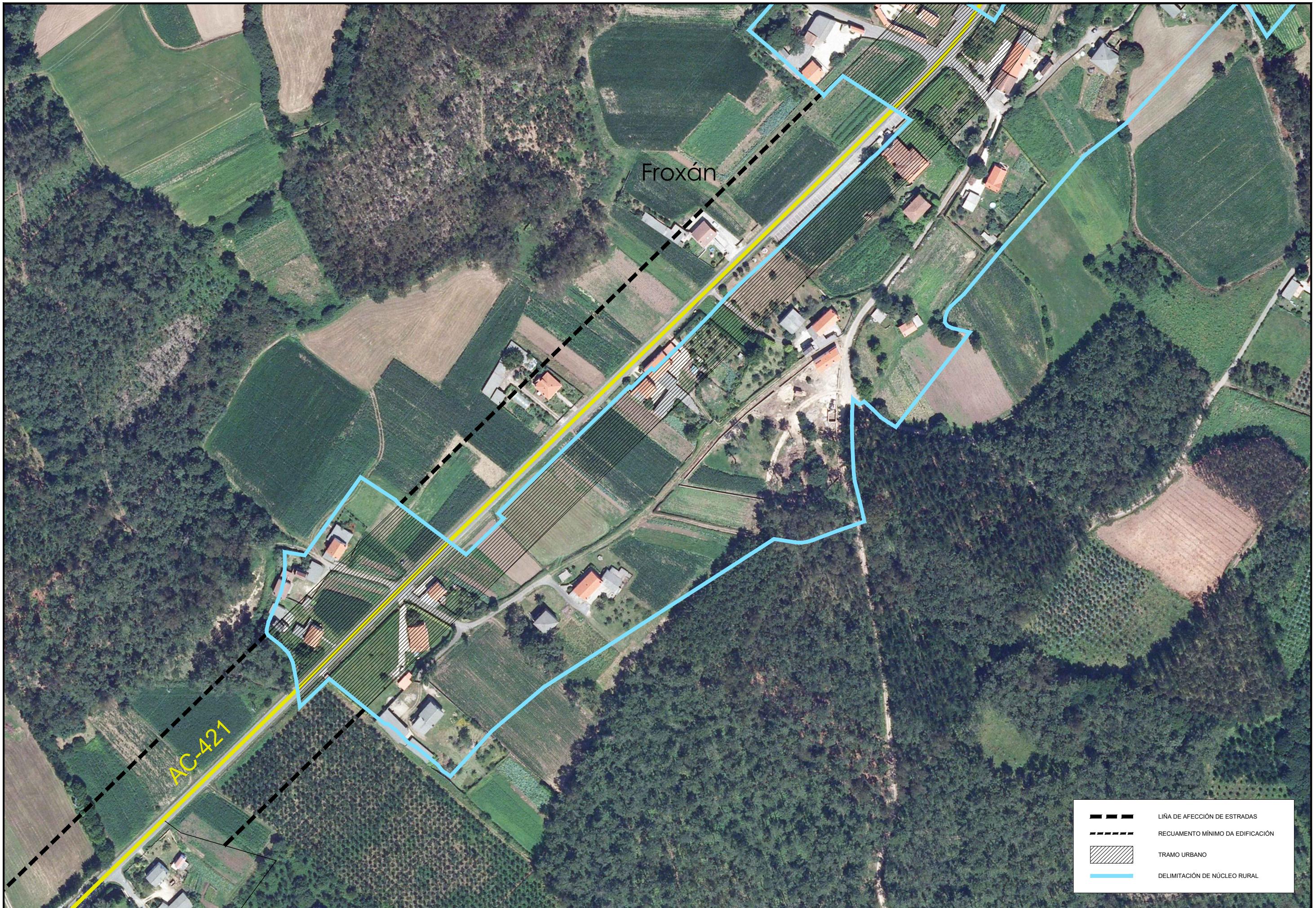
	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



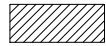



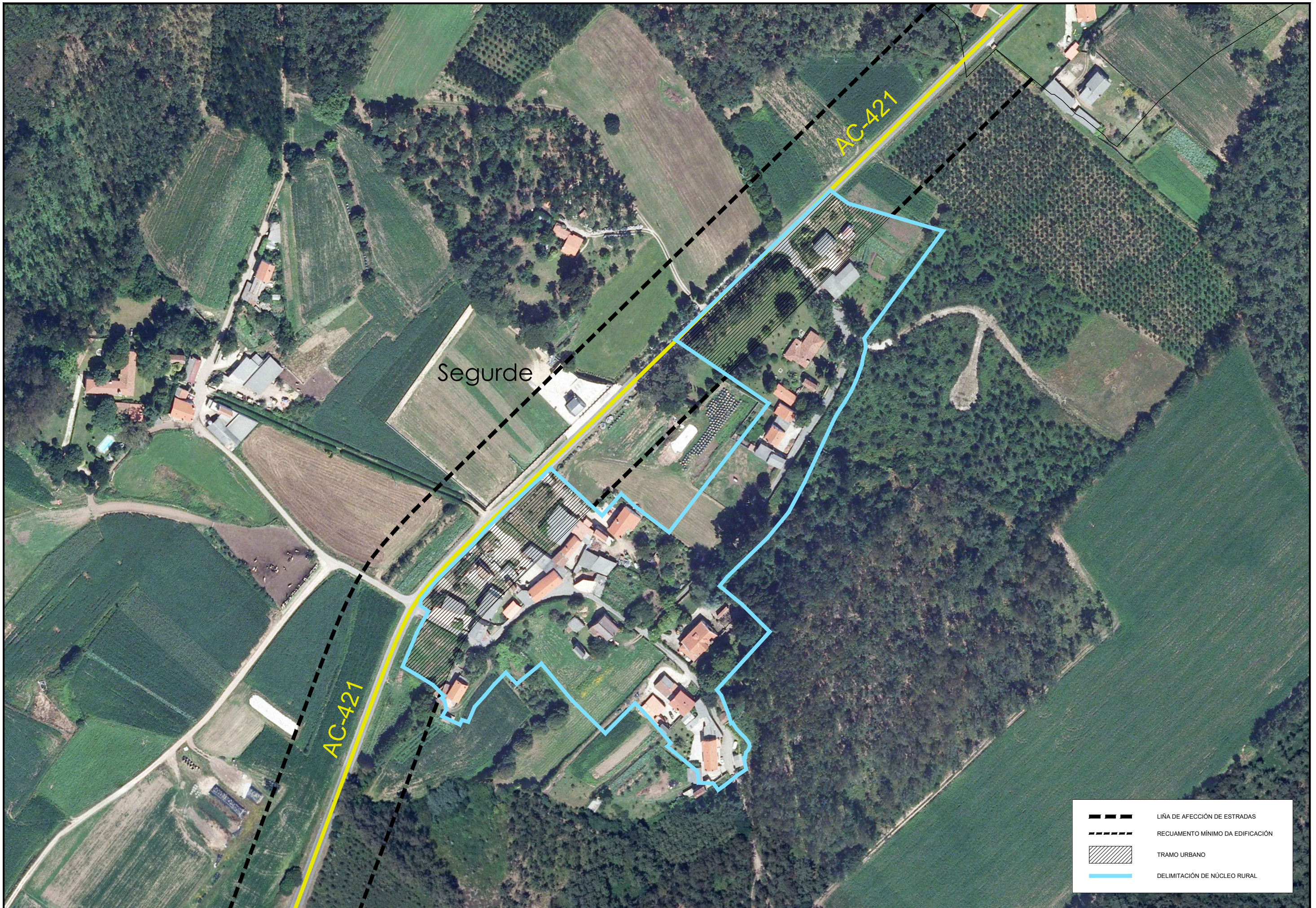
Froxán



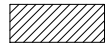

AC-421

	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



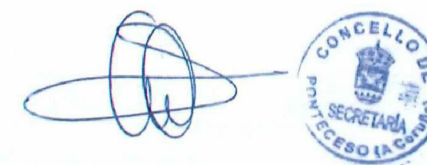
	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



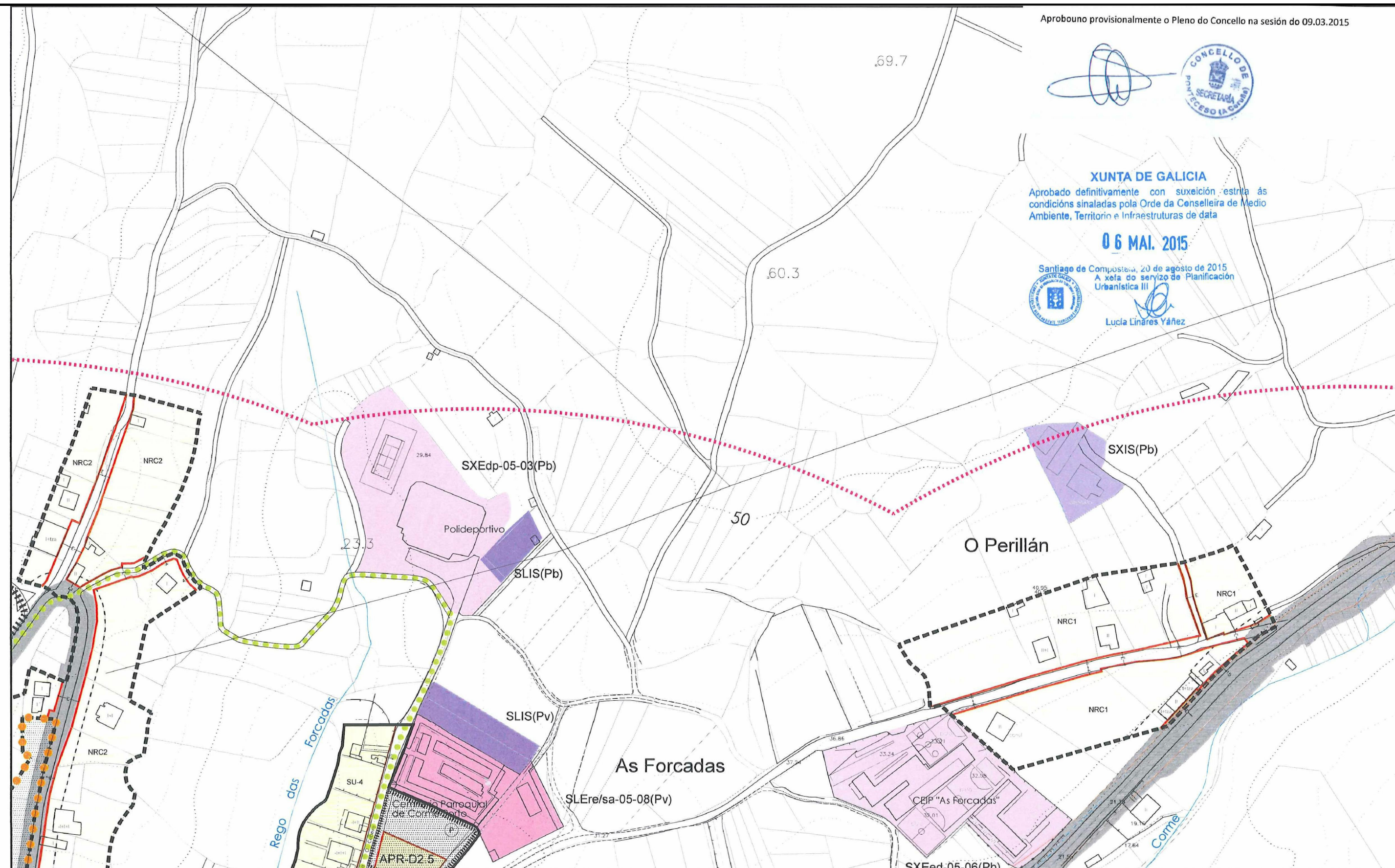
	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



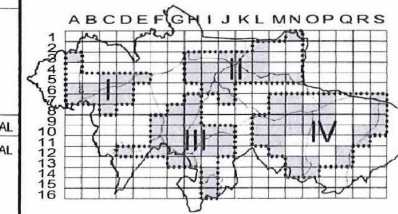
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente con suxeición estrita ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data

06 MAI. 2015

Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
A xefe do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez



DELIMITACIÓN	SIMBOLOXÍA	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN	ORDENANZAS	USOS	SISTEMAS	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA	ALINEACIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUEMTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VIARIO	A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO P.E.R.I. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE	N.R.H. NÚCLEO RURAL HISTÓRICO N.R.C. NÚCLEO RURAL COMÚN SU-1 RUEIRO COMPACTO SU-2 RUEIRO CON PATIO SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA SU-4 VIVENDA UNIFAMILIAR SU-5 ESTACIÓN DE SERVIZO	RESIDENCIAL SUI/SUBle SNRC SNRH MIXTO (Residencial/Terciario) Terciario SUI/SUBle INDUSTRIAL SUI/SUBle	INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE (Pv) TITULARIDADE PÚBLICA (Pv) TITULARIDADE PRIVADA As Asistencial Ca Comercial De Deportivo Ed Educativo Re Religioso Sa Sanitario Se Seguridade Sc Socio-cultural	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO



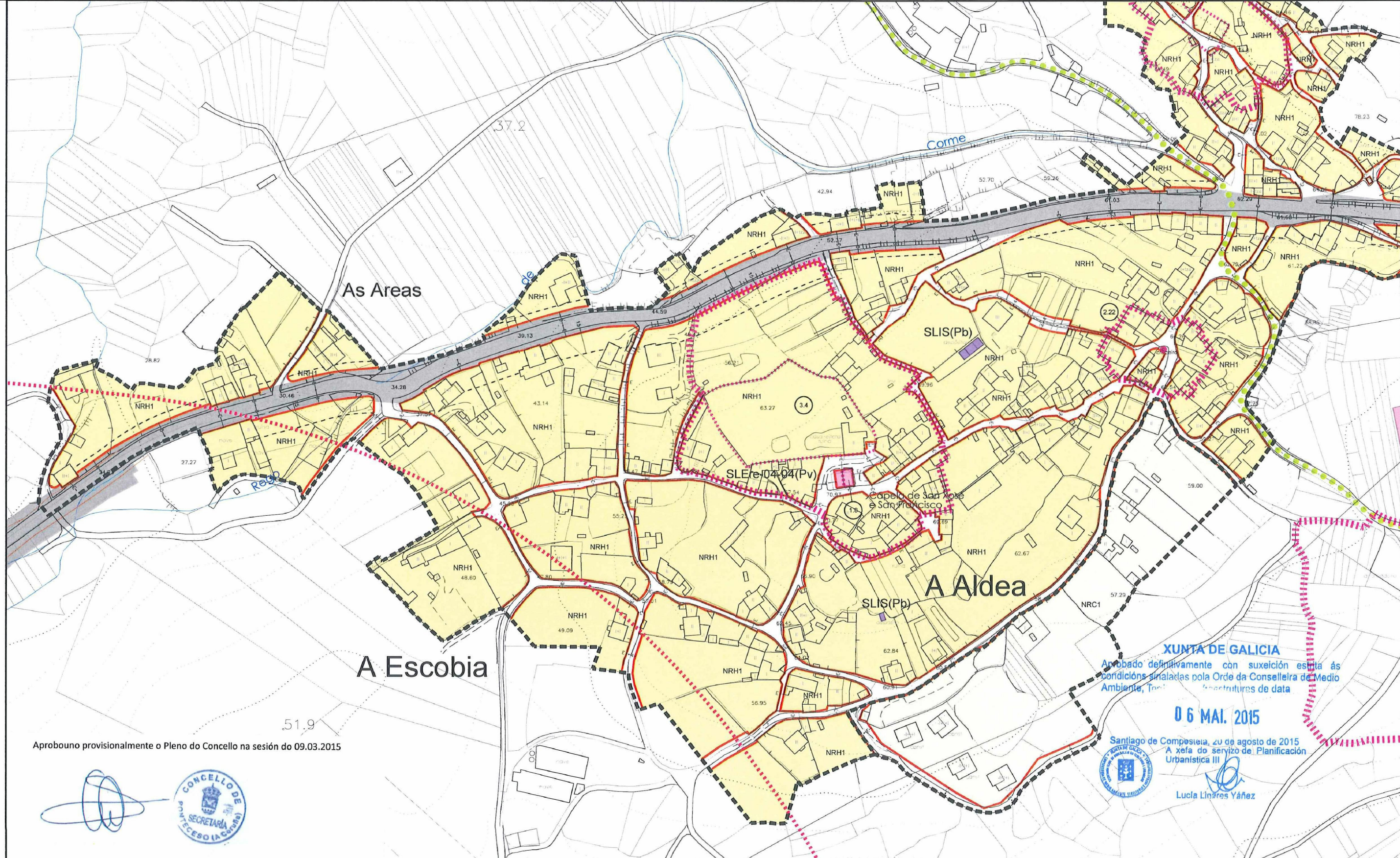
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
PONTECESO

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2.015

ORDENACIÓN DETALLADA
NÚCLEOS RURAIS

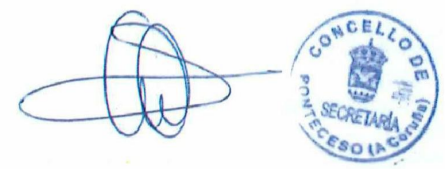
CÓDIGO DE PLANO:
OD-I-B6

ESCALA: 1:2.000



Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2015

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente con suxección expresa ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data
06 MAI. 2015
 Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
 Lucía Linares Yáñez



DELIMITACIÓNS SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA		SIMBOLOXÍA ALIÑACIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUEMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VARIO		ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO P.E.R.I. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE		ORDENANZAS NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NRC NÚCLEO RURAL COMÚN SU-1 RUEIRO COMPACTO SU-2 RUEIRO CON PATIO SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA SU-4 VIVENDA UNIFAMILIAR SU-5 ESTACIÓN DE SERVIZO		USOS RESIDENCIAL SU/SUble SNRC SNRH MIXTO (Residencial-Terciario) Suble TERCARIO SU/SUble INDUSTRIAL SU/SUble		SISTEMAS LOCAL XERAL INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE (Pb) TITULARIDADE PÚBLICA (Pv) TITULARIDADE PRIVADA As Asistencial Co Comercial De Deportivo Ed Educativo Re Religioso Sa Sanitario Se Seguridade Sc Sociocultural		PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO				PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL PONTECESO DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2.015 ORDENACIÓN DETALLADA NÚCLEOS RURAIS CÓDIGO DE PLANO: OD-I-C6 ESCALA: 1/2.000											
XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA		CONCELLO DE PONTECESO SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA III		SERVICIO DE PLANIFICACIÓN		PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREPIS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA		AUTORA: A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: JOSÉ MANUEL TORO BOQUETE		VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN		CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN		CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.		ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000		ESTRADA: AC-424 PONTECESO - CORME		CONCELLO: PONTECESO		NÚMERO DE PLANO: P-02a FOLLA: 1 DE 2		DELIMITACIÓN DE TREPIS URBANOS: NÚCLEO RURAL A ESCOBIA-A ALDEA-A COSTA		DATA: OUTUBRO 2017	

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente con suxeición estrita ás
 condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio
 Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data

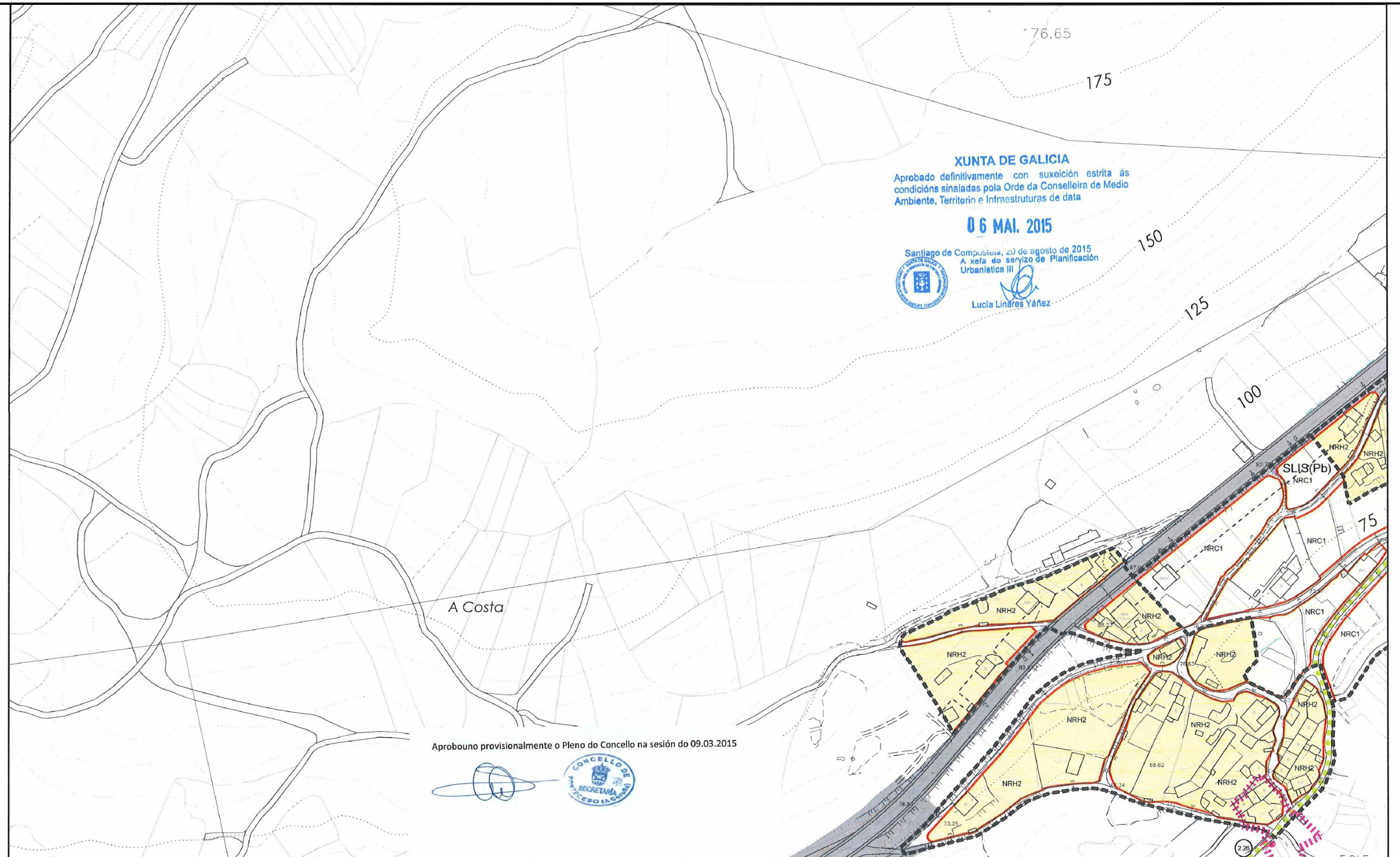
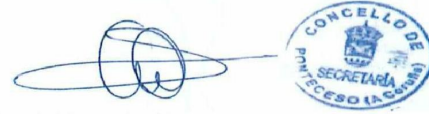
06 MAI. 2015

Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
 A xefa do servizo de Planificación
 Urbanística III

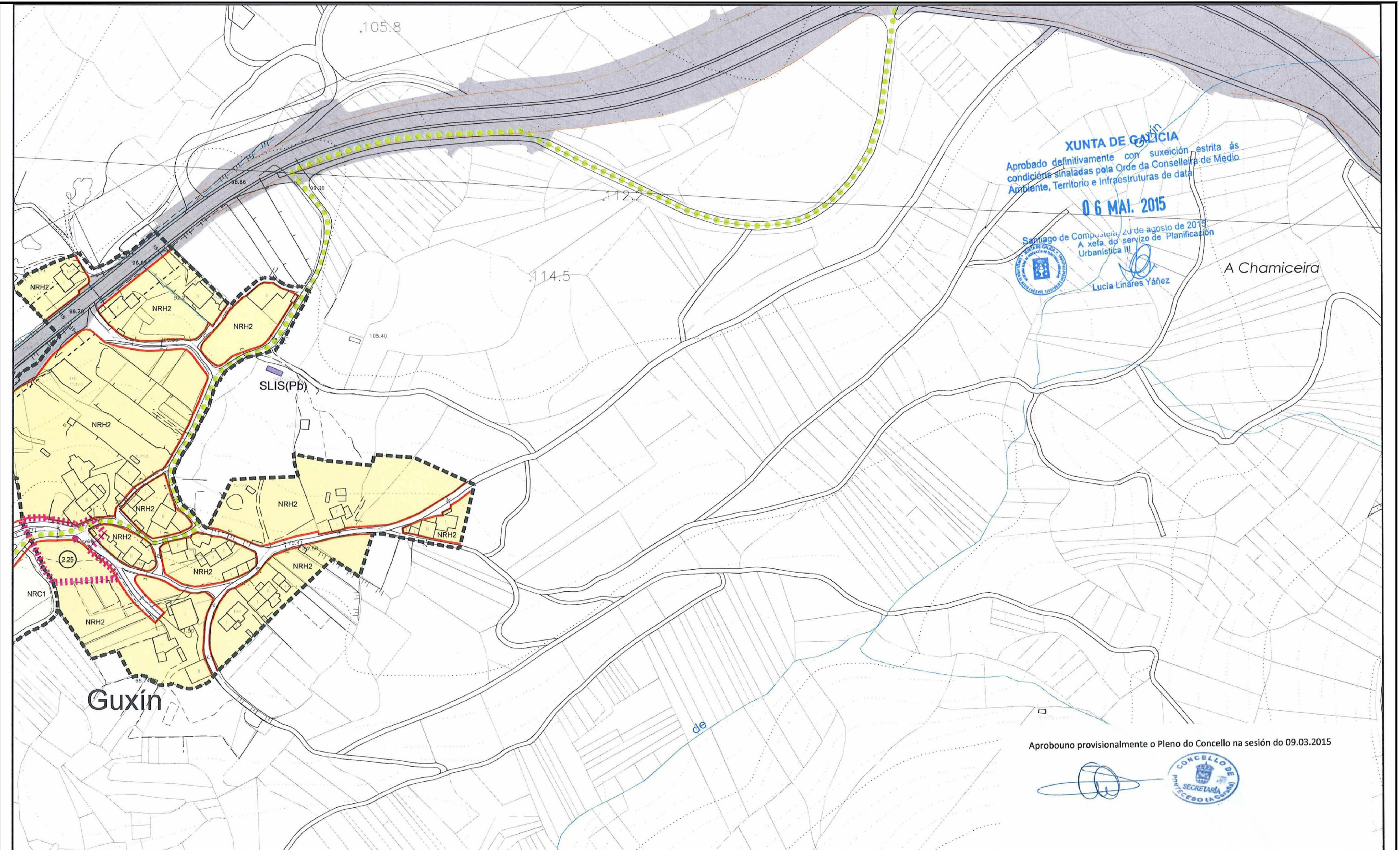


Lucía Lindeiros Yáñez

Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2015



DELIMITACIÓNS SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA	SIMBOLOXÍA ALIACIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VIARIO	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO P.E.R.I. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE	ORDENANZAS NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NRC NÚCLEO RURAL COMÚN SU-1 RUEIRO COMPACTO SU-2 RUEIRO CON PATIO SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA SU-4 VIVENDA UNIFAMILIAR SU-5 ESTACIÓN DE SERVIZO	USOS RESIDENCIAL SU/SUble SNRC SNRH MIXTO (Residencial/Terciario) Terciario SU/SUble INDUSTRIAL SU/SUble	SISTEMAS LOCAL XERAL INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE (Pb) TITULARIDADE PÚBLICA (Pv) TITULARIDADE PRIVADA As Asistencial Co Comercial Dp Deportivo Ed Educativo Re Releivoso Sa Sanitario Se Seguridade Sc Sociocultural	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO		PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL PONTECESO DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2015 ORDENACIÓN DETALLADA NÚCLEOS RURAIS CÓDIGO DE PLANO: OD-I-D5 ESCALA: 1/2.000
---	--	--	---	--	---	---	--	--



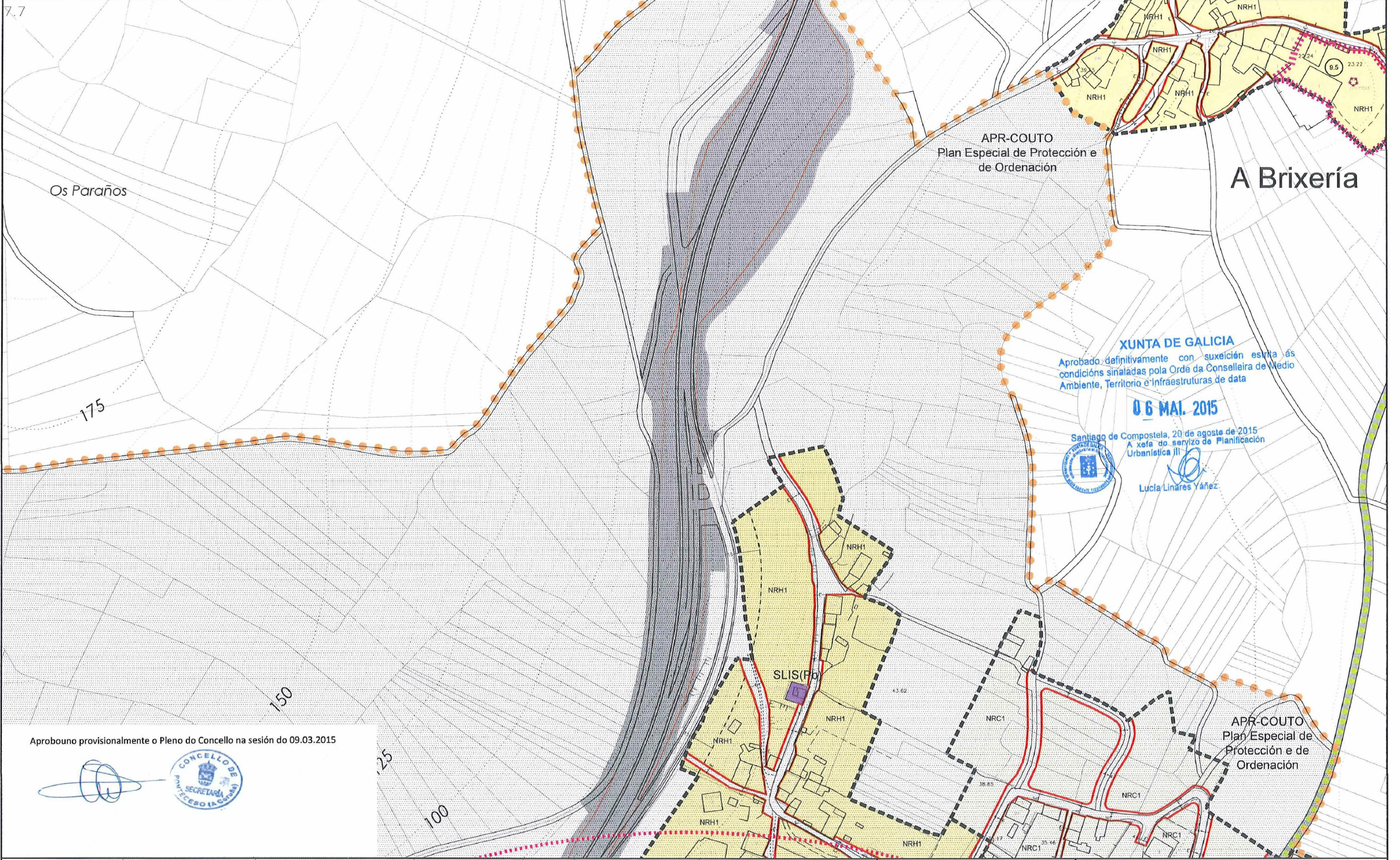
XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente con suxeición escrita ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data
06 MAI. 2015
 Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
 Lucía Linares Yáñez

A Chamiceira

Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2015

CONCELLO DE PONTECESO
 SECRETARÍA

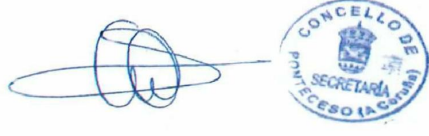
DELIMITACIÓN	SIMBOLOXÍA	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN	ORDENANZAS	USOS	SISTEMAS	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	LOCAL XERAL	CONCELLO
<ul style="list-style-type: none"> SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA 	<ul style="list-style-type: none"> ALIANCIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VIARIO 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE 	<ul style="list-style-type: none"> NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NRC NÚCLEO RURAL COMÚN SU-1 RUEIRO COMPACTO SU-2 RUEIRO CON PATIO SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA SU-4 VIVENDA UNIFAMILIAR SU-5 ESTACIÓN DE SERVIZO 	<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL SUISUBILE SNRC SNRH MIXTO (Residencial/Terciario) SUBILE TERCIARIO SUISUBILE INDUSTRIAL SUISUBILE 	<ul style="list-style-type: none"> INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE (Pb) TITULARIDADE PÚBLICA (Pv) TITULARIDADE PRIVADA As Asistencial Ca Comercial Dp Deportivo Ed Educativo Re Relixioso Sa Sanitario Se Seguridade Sc Socio-cultural 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO 	<ul style="list-style-type: none"> LOCAL XERAL 	<p>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</p> <p>PONTECESO</p> <p>DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2.015</p> <p>ORDENACIÓN DETALLADA</p> <p>NÚCLEOS RURAIS</p> <p>CÓDIGO DE PLANO: OD-I-E5</p> <p>ESCALA: 1/2.000</p>



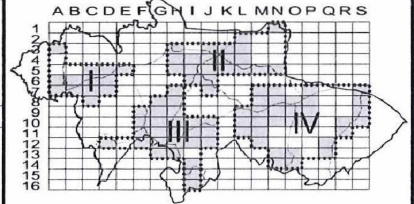
XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente con suxeición expresa ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data
06 MAI. 2015
 Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística II

 Lucía Linares Yáñez

Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2015



DELIMITACIÓNS	SIMBOLOXÍA	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN	ORDENANZAS	USOS	SISTEMAS	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
<ul style="list-style-type: none"> SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA 	<ul style="list-style-type: none"> ALIANCIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUEMTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VIARIO 	<ul style="list-style-type: none"> A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO P.E.R.I. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE 	<ul style="list-style-type: none"> NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NRC NÚCLEO RURAL COMÚN SU-1 RUEIRO COMPACTO SU-2 RUEIRO CON PATIO SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA SU-4 VIVENDA UNIFAMILIAR SU-5 ESTACIÓN DE SERVIZO 	<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL SU/SUBle SNRC SNRH MIXTO (Residencial/Terciario) SUBle TERCIARIO SU/SUBle INDUSTRIAL SU/SUBle 	<ul style="list-style-type: none"> LOCAL XERAL INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE (Pb) TITULARIDADE PÚBLICA (Pv) TITULARIDADE PRIVADA As Asistencial Ca Comercial Dp Deportivo Ed Educativo Re Religioso Sa Sanitario Se Seguridade Sc Sociocultural 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL PONTECESO

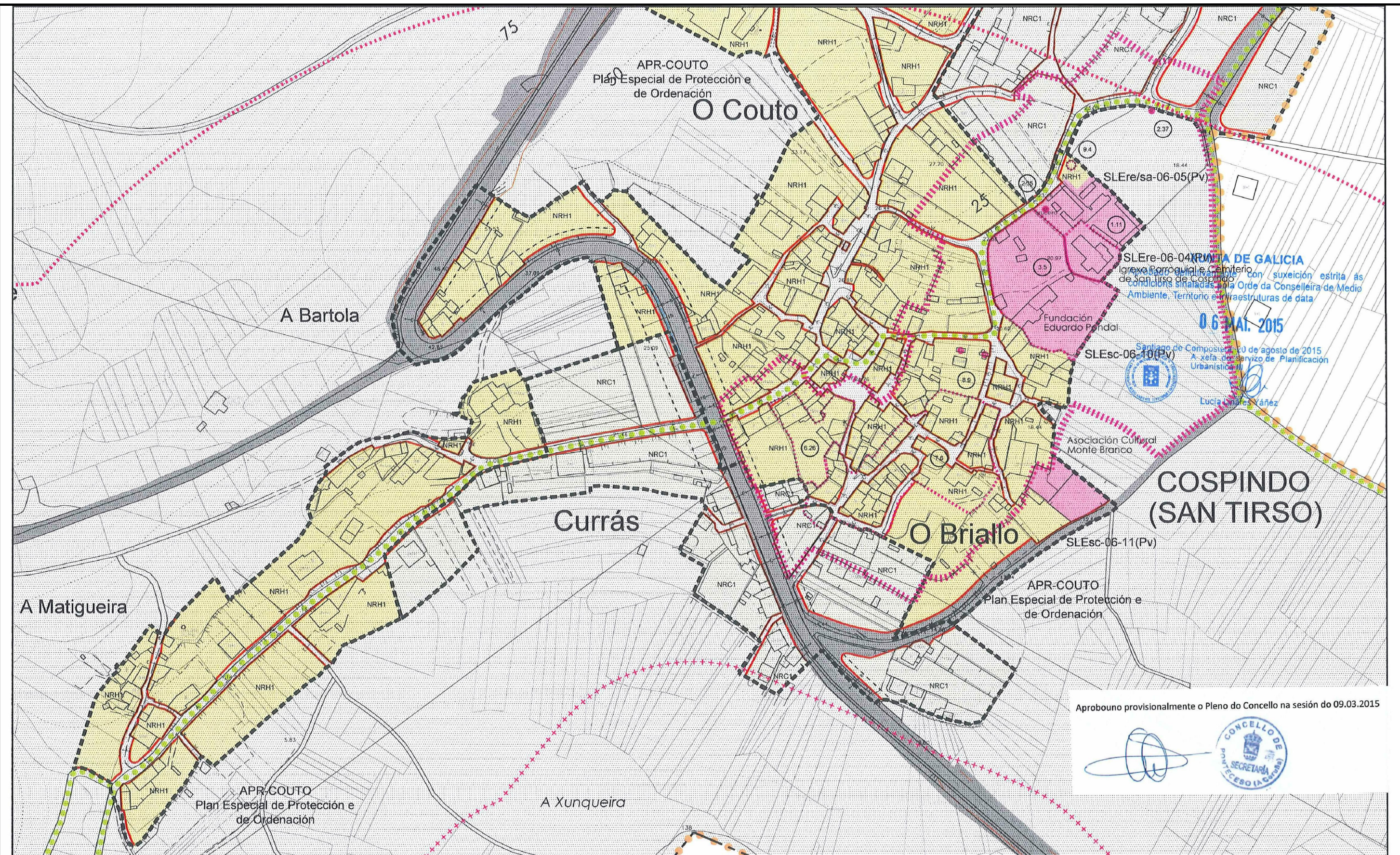
DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2.015

ORDENACIÓN DETALLADA

NÚCLEOS RURAIS

CÓDIGO DE PLANO: OD-III-F10

ESCALA: 1:2.000

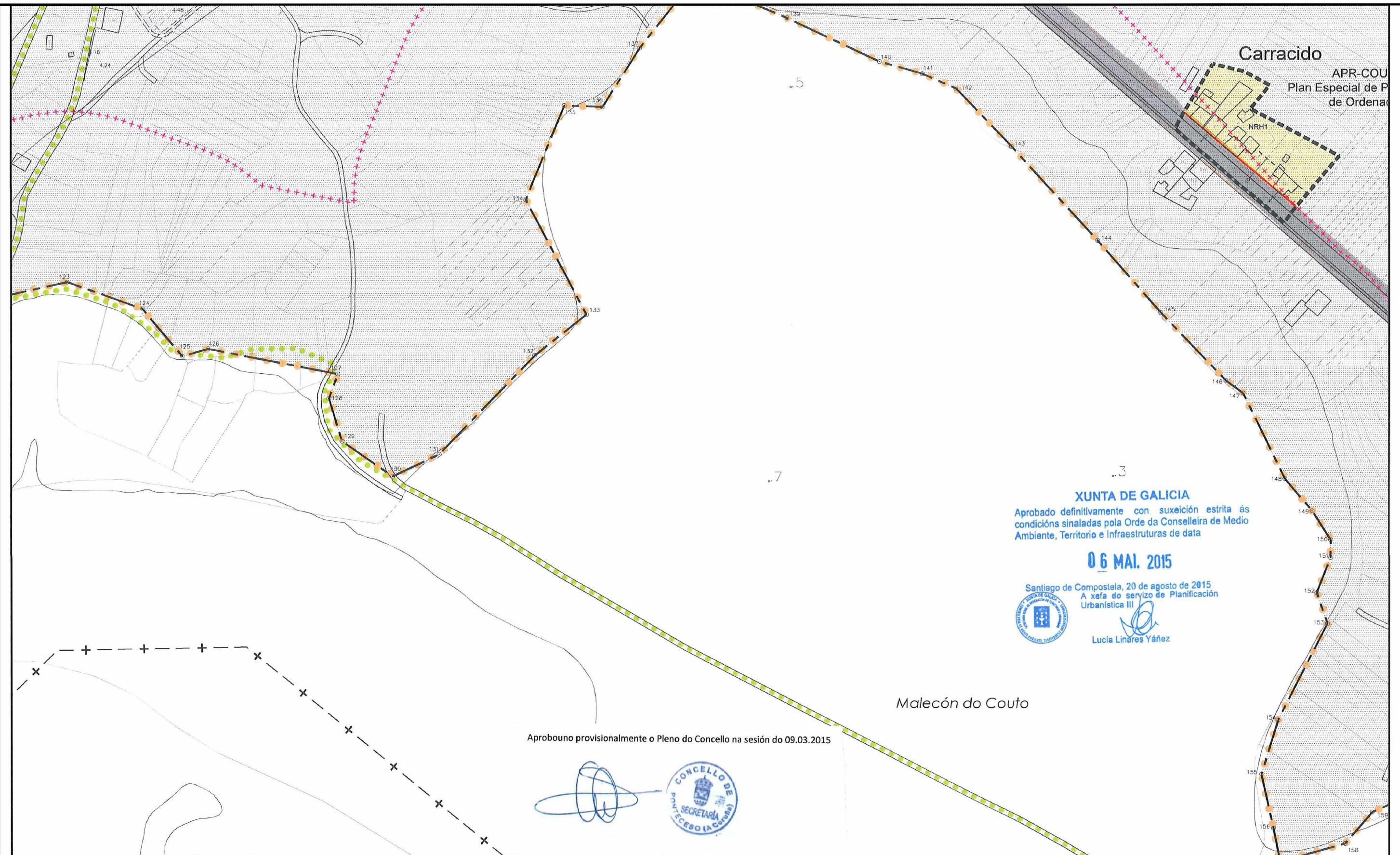


COMUNIDADE DE GALICIA
 Igrexa Parroquial e Cemiterio de San Tirso de Cospindo con suxeición estrita ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data 06 MAI. 2015

Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística
 Lucía Linares Vázquez

Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2015

DELIMITACIÓNS	SIMBOLOXÍA	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN	ORDENANZAS	USOS	SISTEMAS	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	LOCAL XERAL	ABCEFGHIJKLMNOPQRS	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
<ul style="list-style-type: none"> SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVITUDE DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA 	<ul style="list-style-type: none"> ALIANCIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VARIO 	<ul style="list-style-type: none"> A.P.R.: ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO P.E.R.I. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE 	<ul style="list-style-type: none"> NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NRC NÚCLEO RURAL COMÚN SU-1 RUEIRO COMPACTO SU-2 RUEIRO CON PATIO SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA SU-4 VIVENDA UNIFAMILIAR SU-5 ESTACIÓN DE SERVIZO 	<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL SU/SUBle SNRC SNRH MIXTO (Residencial/Terciario) Suble TERCIARIO SU/SUBle INDUSTRIAL SU/SUBle 	<ul style="list-style-type: none"> LOCAL XERAL INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE (Pb) TITULARIDADE PÚBLICA (Pv) TITULARIDADE PRIVADA As Asistencial Ce Comercial Dp Deportivo Ed Educativo Re Religioso Sa Sanitario Se Seguridade Sc Sociocultural 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO 	<ul style="list-style-type: none"> SRIP SXIS SLEU SXEL SLE SXE 		<p>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</p> <p>DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2015</p> <p>ORDENACIÓN DETALLADA</p> <p>NÚCLEOS RURAIS</p> <p>CÓDIGO DE PLANO: OD-III-F11</p> <p>ESCALA: 1/2.000</p>



Carracido
 APR-COU
 Plan Especial de P
 de Ordenad

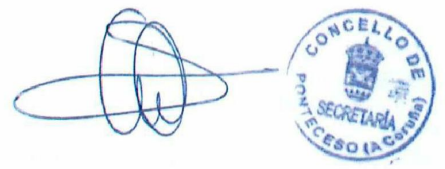
XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente con suxeición estrita ás
 condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio
 Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data

06 MAI. 2015

Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
 A xefa do servizo de Planificación
 Urbanística III

 Lucía Linares Yáñez

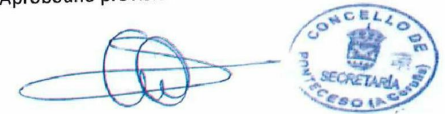
Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2015



DELIMITACIÓN	SIMBOLOXÍA	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN	ORDENANZAS	USOS	SISTEMAS	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
<ul style="list-style-type: none"> SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA 	<ul style="list-style-type: none"> ALIANCIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VIARIO 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE 	<ul style="list-style-type: none"> NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NRC NÚCLEO RURAL COMÚN SU-1 RUEIRO COMPACTO SU-2 RUEIRO CON PATIO SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA SU-4 VIVENDA UNIFAMILIAR SU-5 ESTACIÓN DE SERVIZO 	<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL SU/SUBile INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE (Pb) TITULARIDADE PÚBLICA (Pv) TITULARIDADE PRIVADA As Asistencial Co Comercial Dp Deportivo Ed Educativo Re Relixioso Sa Sanitario Se Seguridade Sc Sociocultural 	<ul style="list-style-type: none"> LOCAL XERAL GA 159600XX X PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO 	

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
PONTECESO
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2015
 ORDENACIÓN DETALLADA
 NÚCLEOS RURAIS
 CÓDIGO DE PLANO: OD-III-F12
 ESCALA: 1/2.000

Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2015



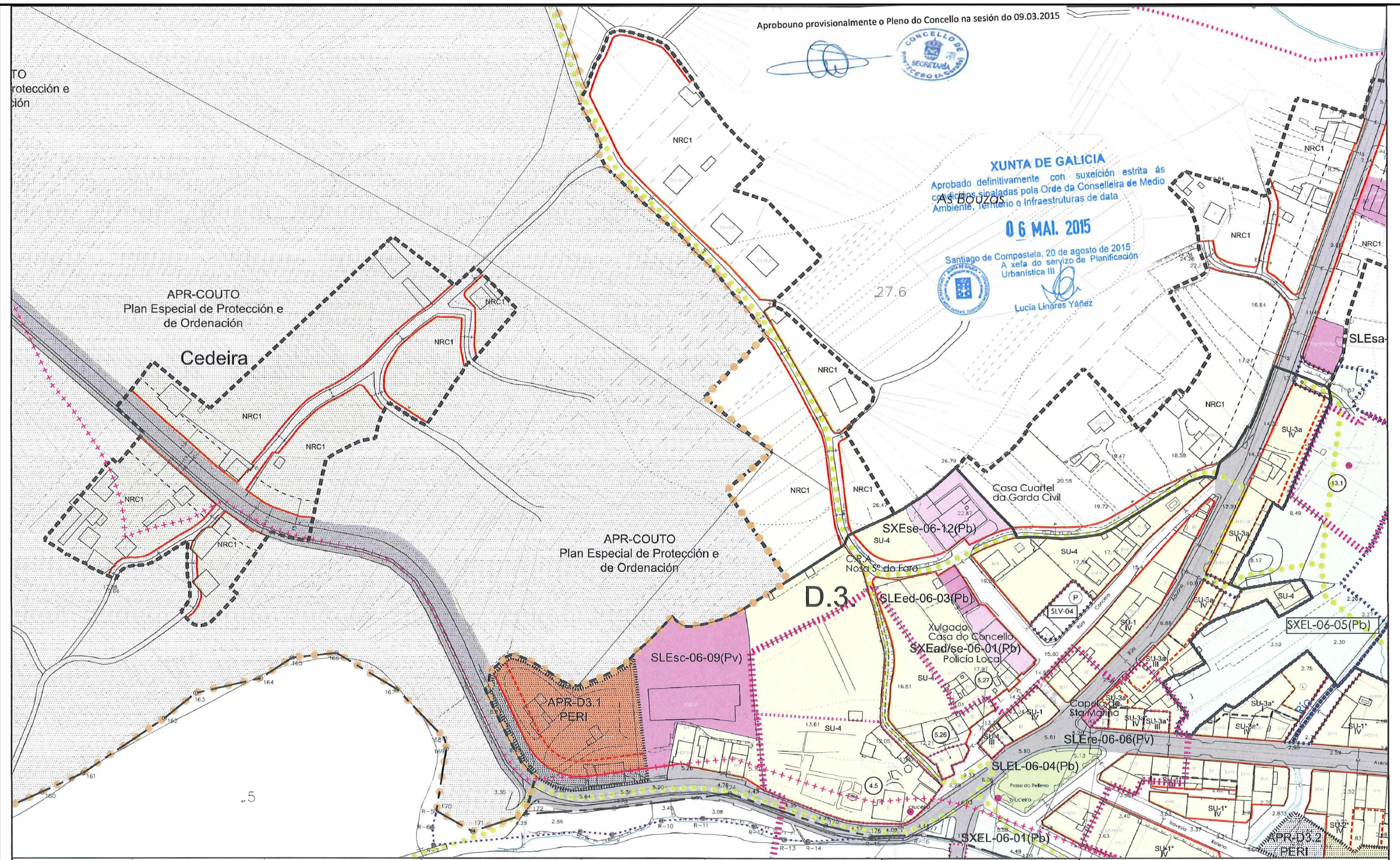
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente con suxeición estrita ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data

06 MAI. 2015

Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III



Lucía Linares Yañez



DELIMITACIÓNS	SIMBOLOXÍA	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN	ORDENANZAS	USOS	SISTEMAS	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	GRILLA
SOLO URBANO	ALIANCIÓN	A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO	NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO	RESIDENCIAL	LOCAL	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL	ABCDEFGHIJKLMNOPSRS
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	LIÑA DE FONDO OU RECUGAMENTO	P.E.R.I. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	NRC NÚCLEO RURAL COMÚN	INFR. PORTUARIA	XERAL	CONTORNO DE PROTECCIÓN	
SOLO URBANIZABLE	LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR	SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL	SU-1 RUEIRO COMPACTO	INFR. DE SERVIZO		CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO	
SOLO DE NÚCLEO RURAL	LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN		SU-2 RUEIRO CON PATIO	ESPAZOS LIBRES		COORDENADA U.T.M.	
ACCIÓN PREVISTA	CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA		SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA	EQUIPAMENTOS			
SERVITUDE DE PROTECCIÓN DE COSTAS	ALTURA MÁXIMA	SOLO RÚSTICO ADSCRITO	SU-4 VIVENDA UNIFAMILIAR	VIARIO PÚBLICO			
ZONA DE INFLUENCIA	APARCAMENTO	ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA	SU-5 ESTACIÓN DE SERVIZO	MOBILIDADE SOSTIBLE			
D.P.M.T.	ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN	A.O.P. ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA		(Pb) TITULARIDADE PÚBLICA			
LIÑA DE RIBEIRA	COTA DE VIARIO	A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE		(Pv) TITULARIDADE PRIVADA			
				As Asistencia			
				Ca Comercial			
				Ed Educativo			
				Re Releixoso			
				Sa Sanitario			
				Se Seguridade			
				Soc Sociocultural			

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PONTECESO

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2.015

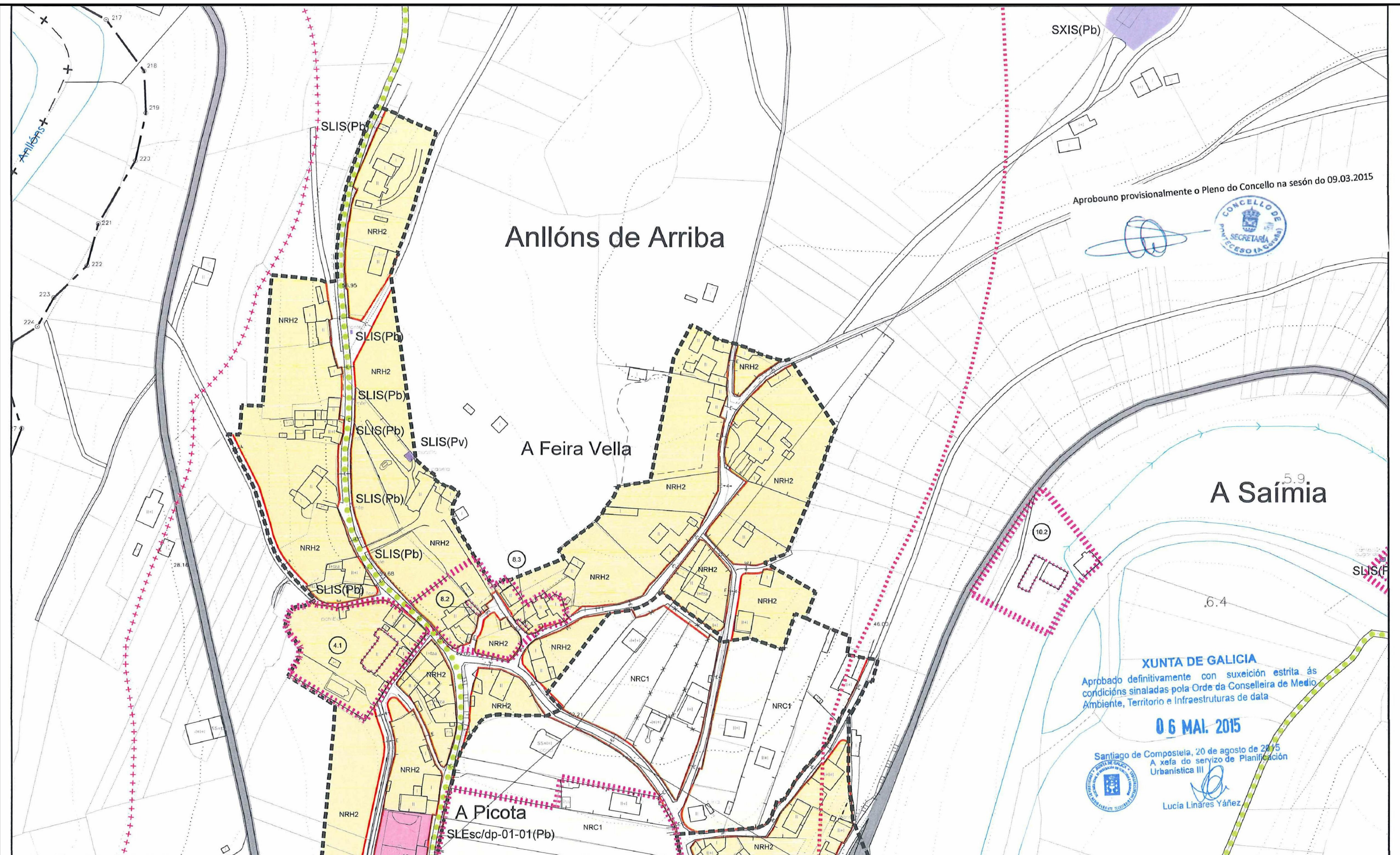
ORDENACIÓN DETALLADA

NÚCLEOS RURAIS

CÓDIGO DE PLANO: OD-III-G12

ESCALA: 1/2.000

ANGEL L. MONTEOLIVA DÍAZ, ARQUITECTO



Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2015



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente con suxeición estrita ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data

06 MAI. 2015

Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Lináres Yáñez

DELIMITACIÓNS	SIMBOLOXÍA	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN	ORDENANZAS	USOS	SISTEMAS	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	GRID	PLANO	CONCELLO	FECHA
<ul style="list-style-type: none"> SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA 	<ul style="list-style-type: none"> ALIANCIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VARIO 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE 	<ul style="list-style-type: none"> NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NÚCLEO RURAL COMÚN RUEIRO COMPACTO RUEIRO CON PATIO EDIFICACIÓN AGRUPADA VIVENDA UNIFAMILIAR ESTACIÓN DE SERVIZO 	<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL SNRC SNRH MIXTO TERCIARIO SU/SUBILE INDUSTRIAL SU/SUBILE 	<ul style="list-style-type: none"> INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE (Pb) TITULARIDADE PÚBLICA (Pv) TITULARIDADE PRIVADA As Asistencial Co Comercial Dp Deportivo Ed Educativo Re Relixioso Sa Sanitario Se Seguridade Sc Sociocultural 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO 		<p>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</p> <p>PONTECESO</p> <p>DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2015</p> <p>ORDENACIÓN DETALLADA</p> <p>NÚCLEOS RURAIS</p> <p>CÓDIGO DE PLANO: OD-III-114</p> <p>ESCALA: 1/2.000</p>	<p>CONCELLO: PONTECESO</p> <p>NUMERO DE PLANO: P-07a</p> <p>FOLLA: 1 DE 2</p> <p>DELIMITACIÓN DE TRETRO URBANO: NÚCLEO RURAL ANLLÓNS</p> <p>DATA: OUTUBRO 2017</p>	

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente con sujeción estricta ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data

06 MAI. 2015

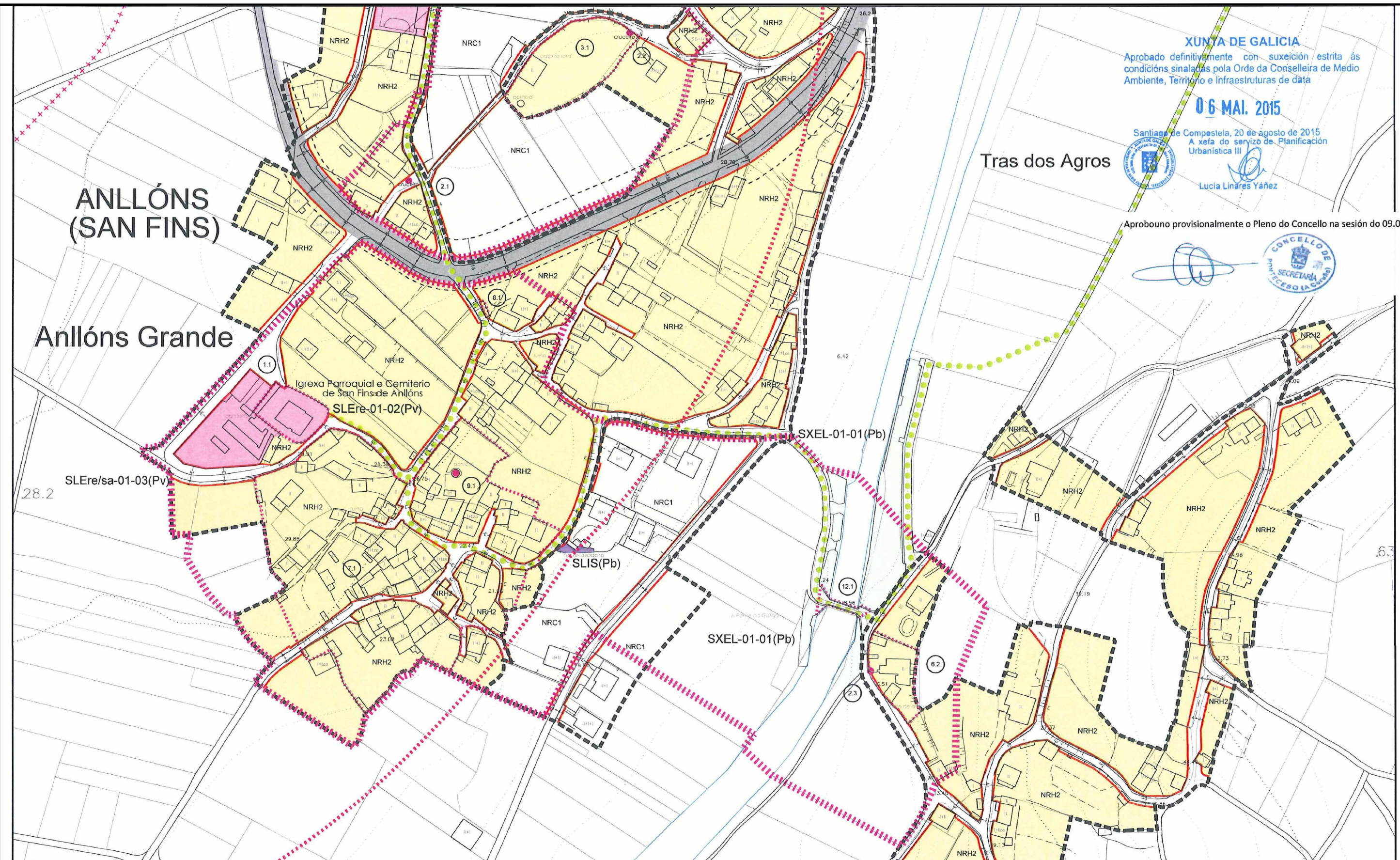
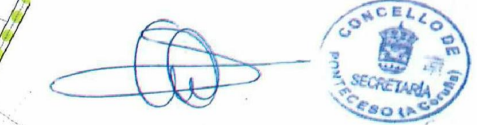
Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III



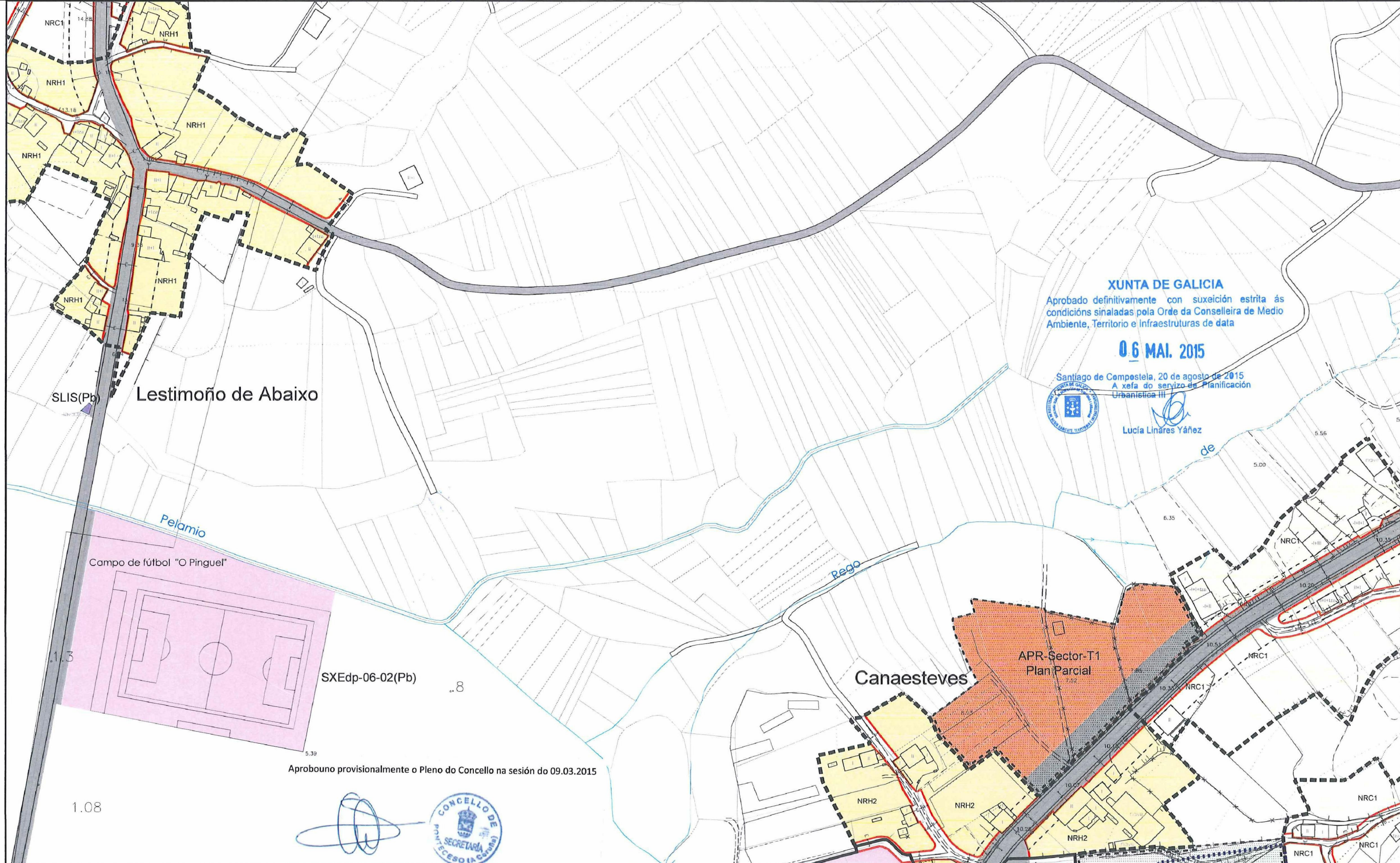
Lucía Lináres Yáñez

Tras dos Agros

Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.





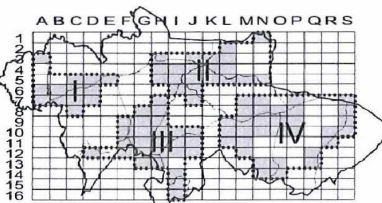
DELIMITACIÓNS SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA		SIMBOLOXÍA ALIÑACIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VIARIO		ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO P.E.R.I. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE		ORDENANZAS NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NRC NÚCLEO RURAL COMÚN SU-1 RUEIRO COMPACTO SU-2 RUEIRO CON PATIO SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA SU-4 VIVENDA UNIFAMILIAR SU-5 ESTACIÓN DE SERVIZO		USOS RESIDENCIAL SU/SUBile MIXTO (Residencial/Terciario) Terciario INDUSTRIAL SU/SUBile		SISTEMAS LOCAL XERAL INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE (Pb) TITULARIDADE PÚBLICA (Pv) TITULARIDADE PRIVADA As Asistencial Ca Comercial De Deportivo Ed Educativo Re Religioso Sa Sanitario Se Seguridade So Sociocultural		PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO				PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL PONTECESO DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2015 ORDENACIÓN DETALLADA NÚCLEOS RURAIS CÓDIGO DE PLANO: OD-III-15 ESCALA: 1:12.000											
XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA		axi axencia galega de Infraestruturas		SERVIDO: SERVICIO DE PLANIFICACIÓN		PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TRETOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA		AUTORA: A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN AGUEDA SILVA SEGOANE		VISTO E PRACE: O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN JOSÉ MANUEL TORIBO BOQUETE		CONFORME: O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN		CONSULTOR: MONTOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.		ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 		ESTRADA: AC-423 GRILLOI - PONTECESO		CONCELLO: PONTECESO		NÚMERO DE PLANO: P-07b FOLLA: 2 DE 2		DELIMITACIÓN DE TRETOS URBANOS: NÚCLEO RURAL ANLLÓNS		DATA: OUTUBRO 2017	

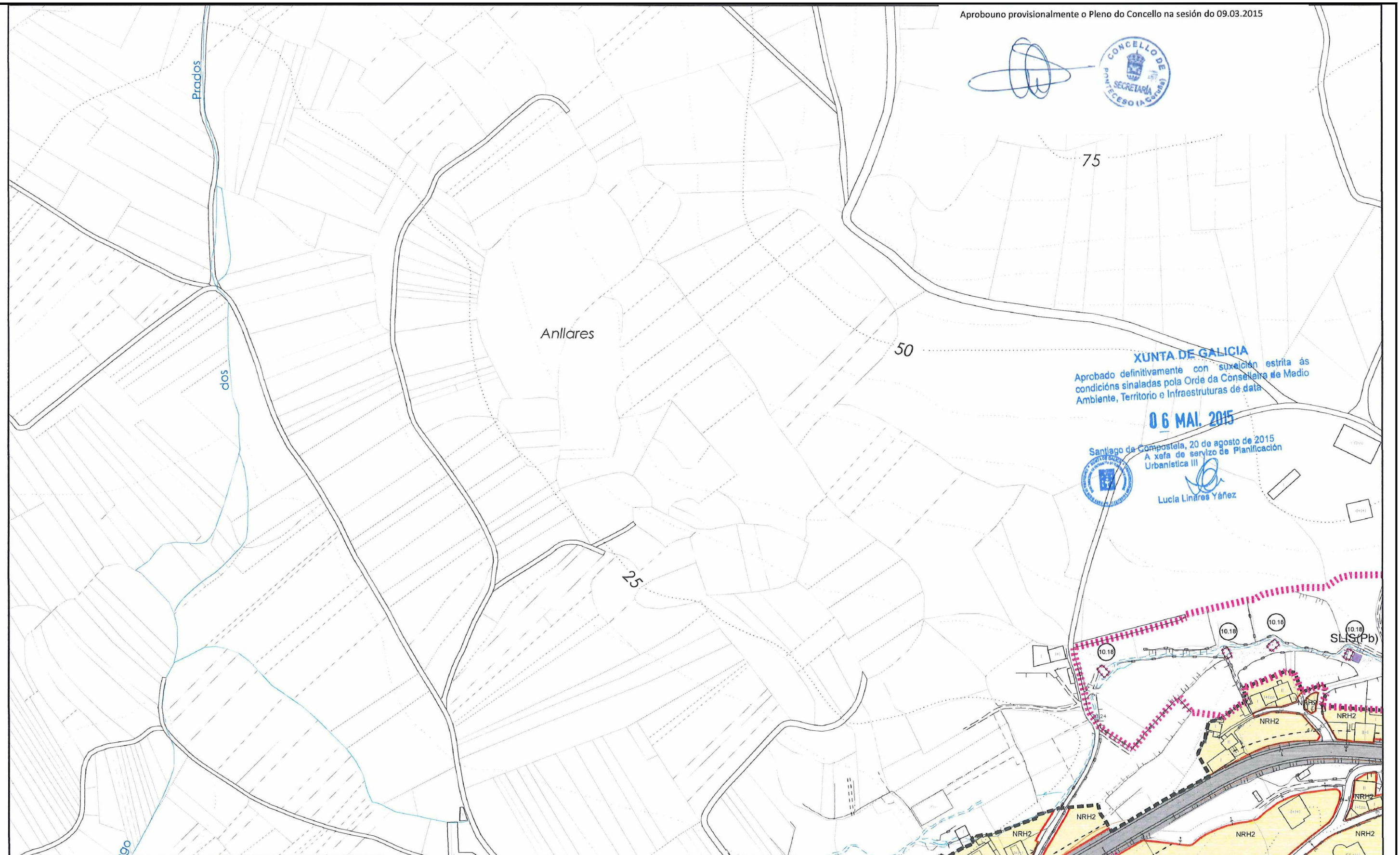
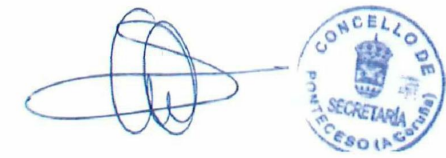


XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente con suxeición estrita ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data
06 MAI. 2015
 Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

 Lucía Linares Yáñez

Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2015



DELIMITACIÓNS	SIMBOLOXÍA	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN	ORDENANZAS	USOS	SISTEMAS	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	GRID	PLANO
<ul style="list-style-type: none"> SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVITUDE DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA 	<ul style="list-style-type: none"> ALIANCIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VARIO 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE 	<ul style="list-style-type: none"> NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NÚCLEO RURAL COMÚN RUEIRO COMPACTO RUEIRO CON PATIO EDIFICACIÓN AGRUPADA VIVENDA UNIFAMILIAR ESTACIÓN DE SERVIZO 	<ul style="list-style-type: none"> SUI/SUble SNRC SNRH MIXTO (Residencial/Terciario) Suble TERCIARIO SUI/SUble INDUSTRIAL SUI/SUble 	<ul style="list-style-type: none"> LOCAL XERAL INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE (Pv) TITULARIDADE PÚBLICA (Pv) TITULARIDADE PRIVADA As Asistencial Co Comercial Dp Deportivo Ed Educativo Re Relixioso Sa Sanitario Se Seguridade Sc Socio-cultural 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO 	<p>ABCDEFGHIJKLMNOPSRS</p> 	<p>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</p> <p>PONTECESO</p> <p>DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2.015</p> <p>ORDENACIÓN DETALLADA</p> <p>NÚCLEOS RURAIS</p> <p>CÓDIGO DE PLANO: OD-III-H11</p> <p>ESCALA: 1/2.000</p>



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente con suxección estrita ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data

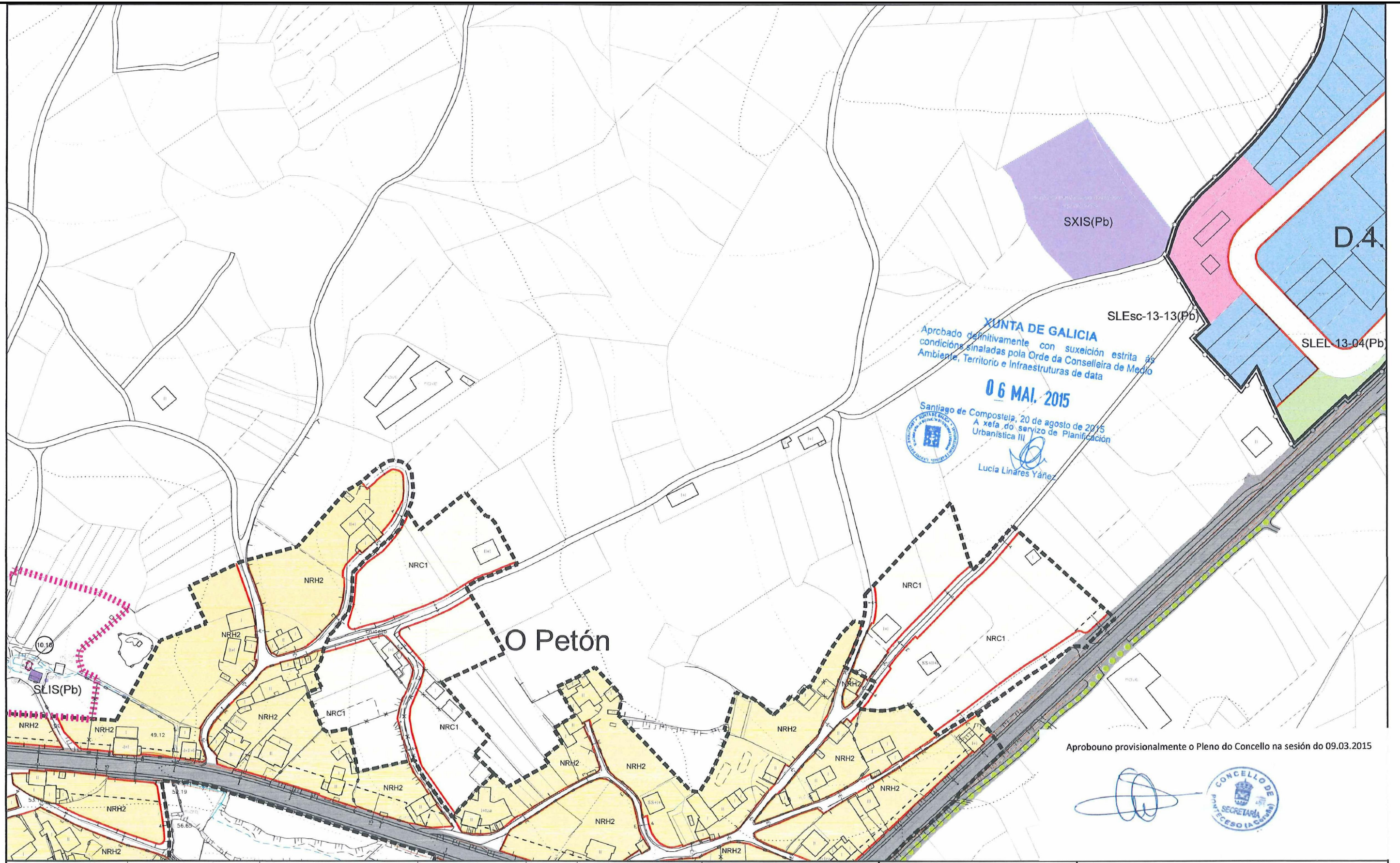
06 MAI. 2015

Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
 A xefa de servizo de Planificación Urbanística III



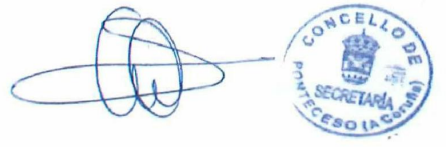
Lucía Lindros Yáñez

DELIMITACIÓNS	SIMBOLOXÍA	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN	ORDENANZAS	USOS	SISTEMAS	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	LOCAL XERAL	PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL	ABCEFGHIJKLMNOPQRS	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2.015	ORDENACIÓN DETALLADA	CÓDIGO DE PLANO:	ESCALA:
<ul style="list-style-type: none"> SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA 	<ul style="list-style-type: none"> ALINACIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VIARIO 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE 	<ul style="list-style-type: none"> NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NÚCLEO RURAL COMÚN RUEIRO COMPACTO RUEIRO CON PATIO EDIFICACIÓN AGRUPADA VIVENDA UNIFAMILIAR ESTACIÓN DE SERVIZO 	<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBBLE MIXTO TERCIARIO INDUSTRIAL 	<ul style="list-style-type: none"> LOCAL XERAL 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO 	<ul style="list-style-type: none"> LOCAL XERAL 		<p>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</p> <p>PONTECESO</p>	<p>DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2.015</p>	<p>ORDENACIÓN DETALLADA</p> <p>NÚCLEOS RURAIS</p>	<p>CÓDIGO DE PLANO:</p> <p>OD-III-10</p>	<p>ESCALA:</p> <p>12.000</p>	

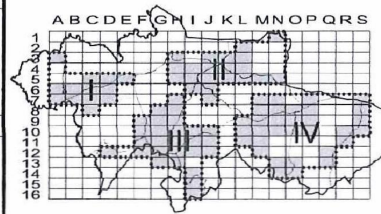


XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente con suxeición estrita ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data
06 MAI. 2015
 Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
 Lucía Linares Yáñez

Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2015



DELIMITACIÓNS	SIMBOLOXÍA	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN	ORDENANZAS	USOS	SISTEMAS	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
<ul style="list-style-type: none"> SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA 	<ul style="list-style-type: none"> ALIÑACIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUEMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VIARIO 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE 	<ul style="list-style-type: none"> NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NÚCLEO RURAL COMUN RUEIRO COMPACTO RUEIRO CON PATIO EDIFICACIÓN AGRUPADA VIVENDA UNIFAMILIAR ESTACIÓN DE SERVIZO 	<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE MIXTO TERCIARIO INDUSTRIAL 	<ul style="list-style-type: none"> LOCAL XERAL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL MOBILIDADE SOSTIBLE MOBILIDADE SOSTIBLE (Pv) TITULARIDADE PÚBLICA MOBILIDADE SOSTIBLE (Pv) TITULARIDADE PRIVADA As Asistencial Co Comercial De Deportivo Ed Educativo Re Relixioso Sa Sanitario Se Seguridade Sc Sociocultural 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO



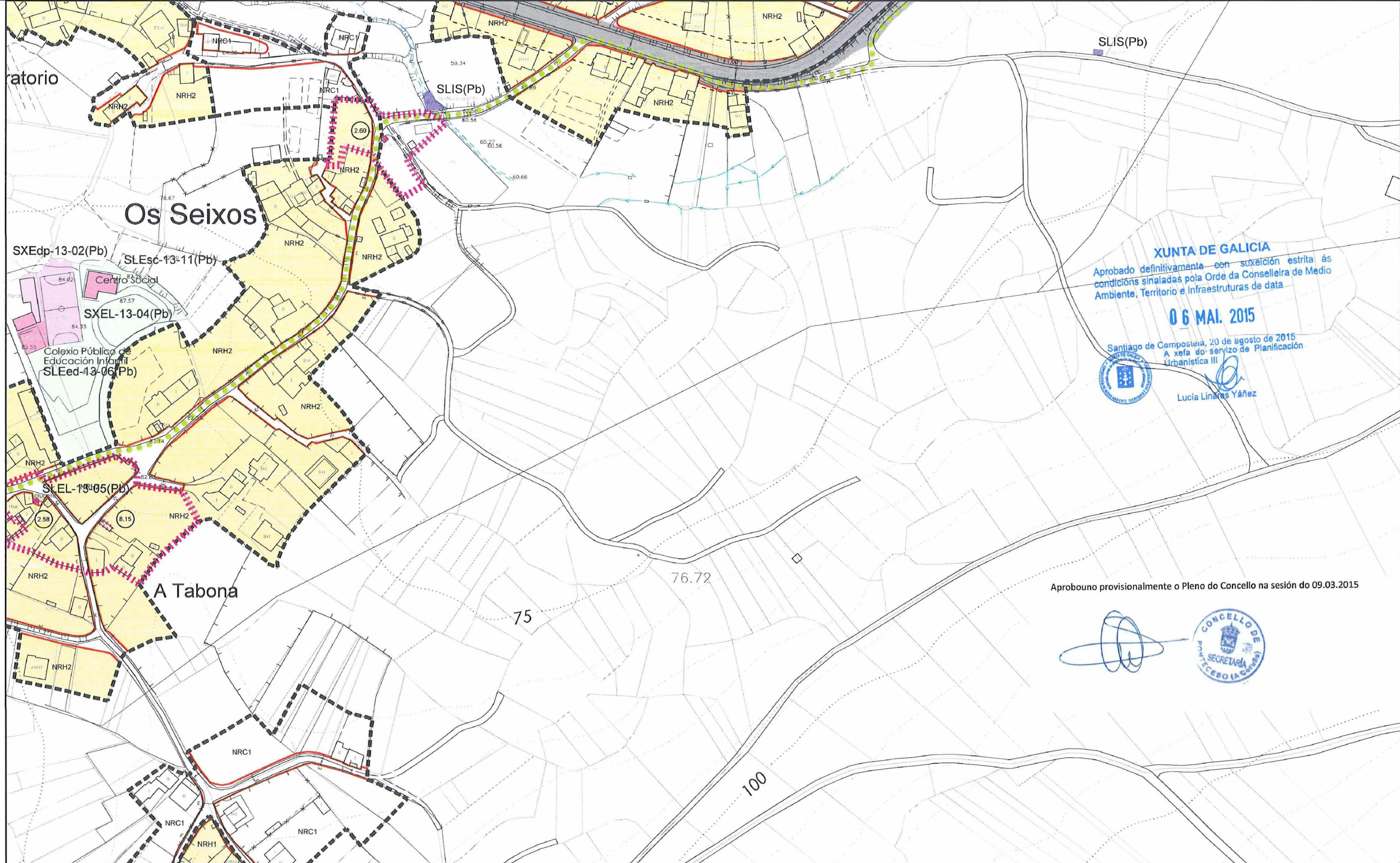
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL PONTECESO

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2.015

ORDENACIÓN DETALLADA
NÚCLEOS RURAIS

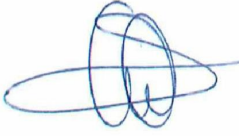
CÓDIGO DE PLANO:
OD-III-J10

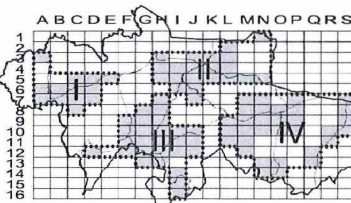
ESCALA: 1/2.000

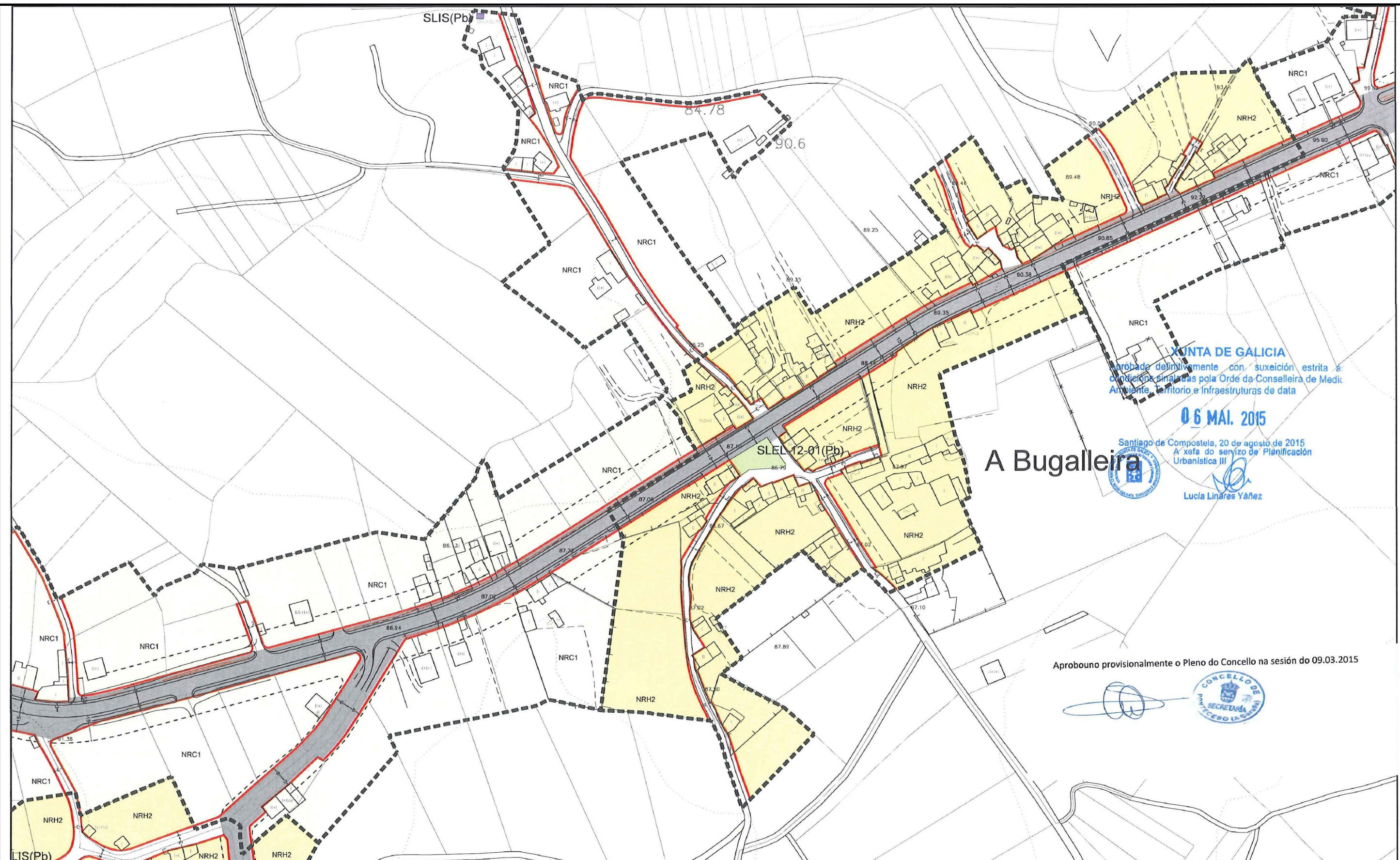


XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente con sujeción estricta ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data
06 MAI. 2015
 Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
 Lucía Linares Yáñez

Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2015


CONCELLO DE PONTECESO
 SECRETARÍA

DELIMITACIÓNS SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA		SIMBOLOXÍA ALIÑACIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VIARIO		ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO P.E.R.I. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE		ORDENANZAS NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NRC NÚCLEO RURAL COMÚN SU-1 RUEIRO COMPACTO SU-2 RUEIRO CON PATIO SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA SU-4 VIVENDA UNIFAMILIAR SU-5 ESTACIÓN DE SERVIZO		USOS RESIDENCIAL SU/SUble SNRC SNRH MIXTO (Residencial-Terciario) SSuble TERCARIO SU/SUble INDUSTRIAL SU/SUble		SISTEMAS LOCAL XERAL INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE (Pv) TITULARIDADE PÚBLICA (Pv) TITULARIDADE PRIVADA As Asistencial Co Comercial Dp Deportivo Ed Educativo Re Relixioso Sa Sanitario Se Seguridade Sc Sociocultural		PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO			PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL PONTECESO DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2015 ORDENACIÓN DETALLADA NÚCLEOS RURAIS CÓDIGO DE PLANO: OD-III-J11 ESCALA: 1:2.000		XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA oficina galega de Infraestruturas axi ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREPITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA AUTORA: A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ÁGUEDA SILVIA SEGOANE VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TORIBO BOQUETE CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-419 BUÑO - PONTECESO	CONCELLO: PONTECESO	NÚMERO DE PLANO: P-08e FOLLA: 5 DE 5	DELIMITACIÓN DE TREPITO URBANO: NÚCLEO RURAL CANAESTEVE-A CALLE-FONTÁN-O PETÓN (TELLA) DATA: OUTUBRO 2017
---	--	--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---	--	--	--	---	-------------------------------------	------------------------	---	---



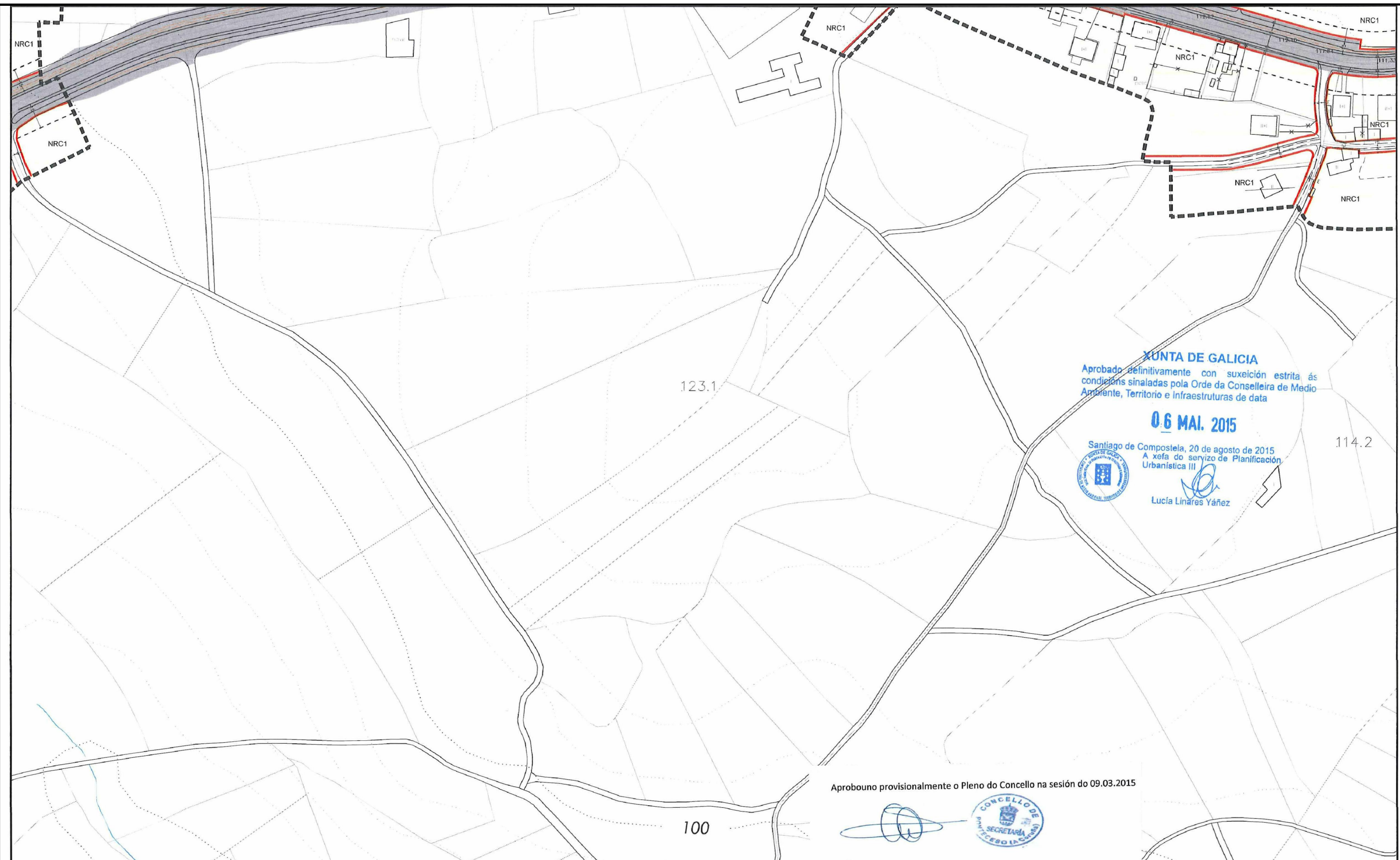
XUNTA DE GALICIA
 Aprobada definitivamente con suxeición estrita á condición sinalada pola Orde da Conselleira de Med. Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data
06 MAI. 2015
 Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Lináres Yáñez

A Bugalleira

Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2015

(Signature)
CONCELLO DE PONTECESO
 SECRETARÍA MUNICIPAL

DELIMITACIÓN	SIMBOLOXÍA	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN	ORDENANZAS	USOS	SISTEMAS	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	LOCAL XERAL	CONCELLO
<ul style="list-style-type: none"> SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA 	<ul style="list-style-type: none"> ALIÑACIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VIARIO 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE 	<ul style="list-style-type: none"> NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NÚCLEO RURAL COMÚN RUEIRO COMPACTO RUEIRO CON PATIO EDIFICACIÓN AGRUPADA VIVENDA UNIFAMILIAR ESTACIÓN DE SERVIZO 	<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE INDUSTRIAL 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO 	<p>AB CDEFGHIJKL MNOPQRS</p>	<p>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</p> <h2>PONTECESO</h2> <p>DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2.015</p> <p>ORDENACIÓN DETALLADA</p> <p>NÚCLEOS RURAIS</p> <p>CÓDIGO DE PLANO: OD-IV-M9</p> <p>ESCALA: 1/2.000</p>	<p>CONCELLO: PONTECESO</p> <p>NUMERO DE PLANO: P-09b</p> <p>FOLLA: 2 DE 2</p> <p>DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL PARDÍNAS-A BUGALLEIRA</p> <p>DATA: OUTUBRO 2017</p>



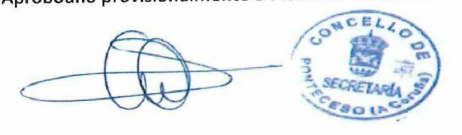
XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente con suxeición estrita, ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data

06 MAI. 2015

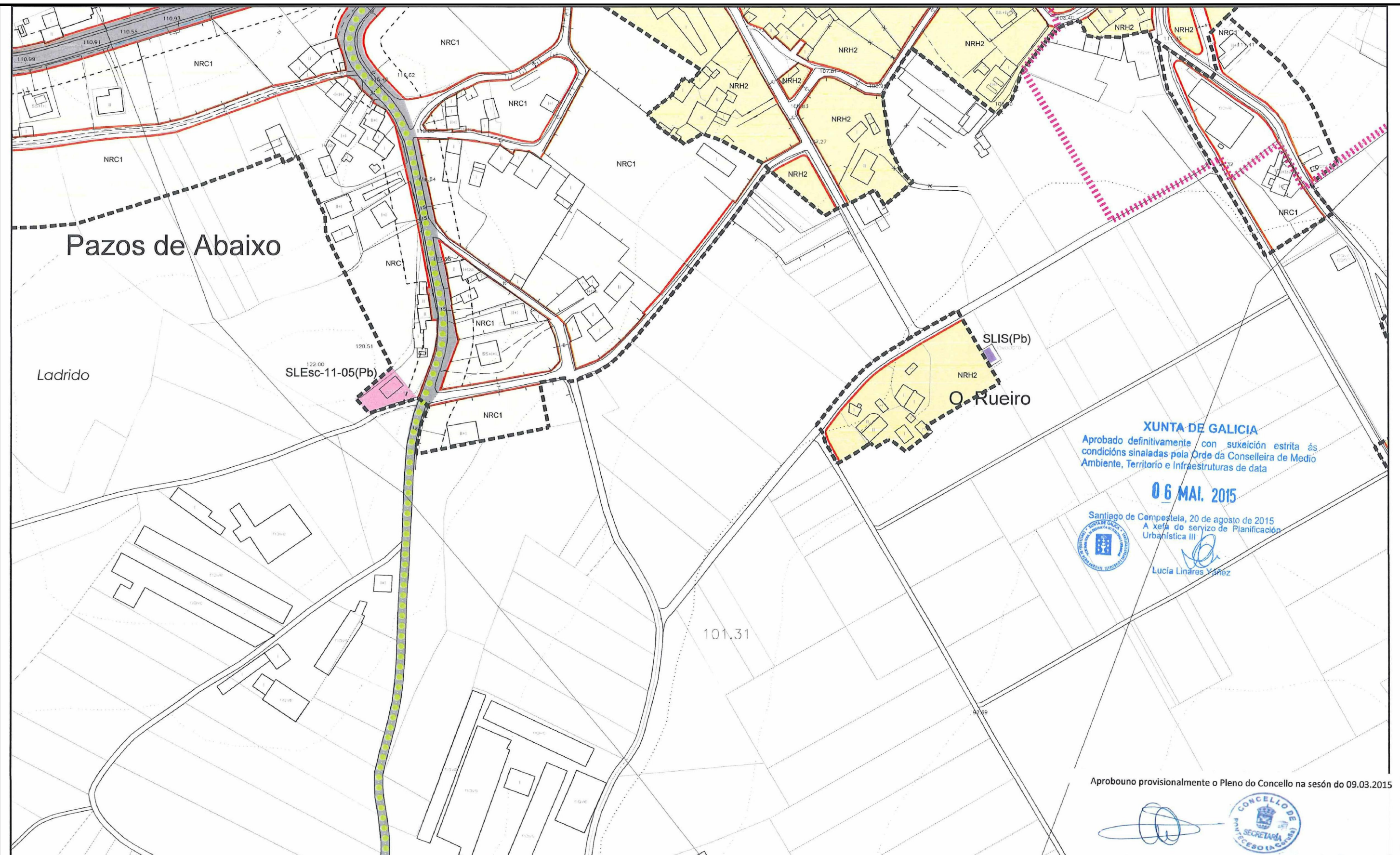
Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

 Lucía Lináres Yáñez

Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2015



DELIMITACIÓNS	SIMBOLOXÍA	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN	ORDENANZAS	USOS	SISTEMAS	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	GRILLA	PLANO					
<ul style="list-style-type: none"> SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA 	<ul style="list-style-type: none"> ALIÑAÇÃO LIÑA DE FONDO OU REGUAMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VIARIO 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE 	<ul style="list-style-type: none"> NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NÚCLEO RURAL COMÚN RUEIRO COMPACTO RUEIRO CON PATIO EDIFICACIÓN AGRUPADA VIVENDA UNIFAMILIAR ESTACIÓN DE SERVIZO 	<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE INDUSTRIAL 	<ul style="list-style-type: none"> LOCAL XERAL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. 		<p>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL PONTECESO</p> <p>DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2.015</p> <p>ORDENACIÓN DETALLADA</p> <p>NÚCLEOS RURAIS</p> <p>CÓDIGO DE PLANO: OD-IV-N9</p> <p>ESCALA: 1/2.000</p>					
<p>XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA</p> <p>axencia galega de Infraestruturas</p>		<p>ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS</p> <p>SERVIZO DE PLANIFICACIÓN</p>	<p>PROXECTO:</p> <p>ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREPIS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA</p>	<p>AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN:</p> <p>AGÜEDA SILVA SEGOANE</p>	<p>VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN:</p> <p>JOSE MANUEL TORO BOQUETE</p>	<p>CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS:</p> <p>CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN</p>	<p>CONSULTOR:</p> <p>MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.</p>	<p>ESCALAS:</p> <p>A-1: 1 / 1.000</p> <p>A-3: 1 / 2.000</p>	<p>ESTRADA:</p> <p>AC-419 BUÑO - PONTECESO</p>	<p>CONCELLO:</p> <p>PONTECESO</p>	<p>NUMERO DE PLANO:</p> <p>P-10a</p> <p>FOLLA:</p> <p>1 DE 5</p>	<p>DELIMITACIÓN DE TREPIS URBANOS:</p> <p>NÚCLEO RURAL PAZOS</p>	<p>DATA:</p> <p>OUTUBRO 2017</p>



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente con sujeción estricta ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data

06 MAI. 2015

Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

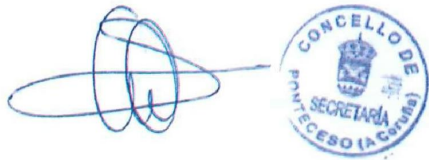


Lucía Linares Varela

Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2015



DELIMITACIÓNS SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA		SIMBOLOXÍA ALIÑACIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUGAMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VIARIO		ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO P.E.R.I. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE		ORDENANZAS NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NRC NÚCLEO RURAL COMÚN SU-1 RUEIRO COMPACTO SU-2 EDIFICACIÓN AGRUPADA SU-3 VIVENDA UNIFAMILIAR SU-4 ESTACIÓN DE SERVIZO		USOS RESIDENCIAL SU/SUble SNRC SNRH MIXTO (Residencial-Terciario) SUble TERCARIO SU/SUble INDUSTRIAL SU/SUble		SISTEMAS LOCAL XERAL INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE (Pv) TITULARIDADE PÚBLICA (Pv) TITULARIDADE PRIVADA As Asistencial Ca Comercial Dp Deportivo Ed Educativo Re Religioso Sa Sanitario Se Seguridade Sc Sociocultural		PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO				PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL PONTECESO DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2.015 ORDENACIÓN DETALLADA NÚCLEOS RURAIS CÓDIGO DE PLANO: OD-IV-09 ESCALA: 1/2.000											
XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA		axencia galega de infraestruturas axi		ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS SERVIZO DE PLANIFICACIÓN		PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TRETOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA		AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: AGUEDA SILVA SEGOANE		VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TORO BOQUETE		CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN		CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.		ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m		ESTRADA: AC-419 BUÑO - PONTECESO		CONCELLO: PONTECESO		NÚMERO DE PLANO: P-10b FOLLA: 2 DE 5		DELIMITACIÓN DE TRETOS URBANO: NÚCLEO RURAL PAZOS		DATA: OUTUBRO 2017	



As Labradas

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente con suxeición estrita ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data

06 MAI. 2015

Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
 A xefe do servizo de Planificación Urbanística III



Lucía Lináres Yáñez

SLIS(Pv)

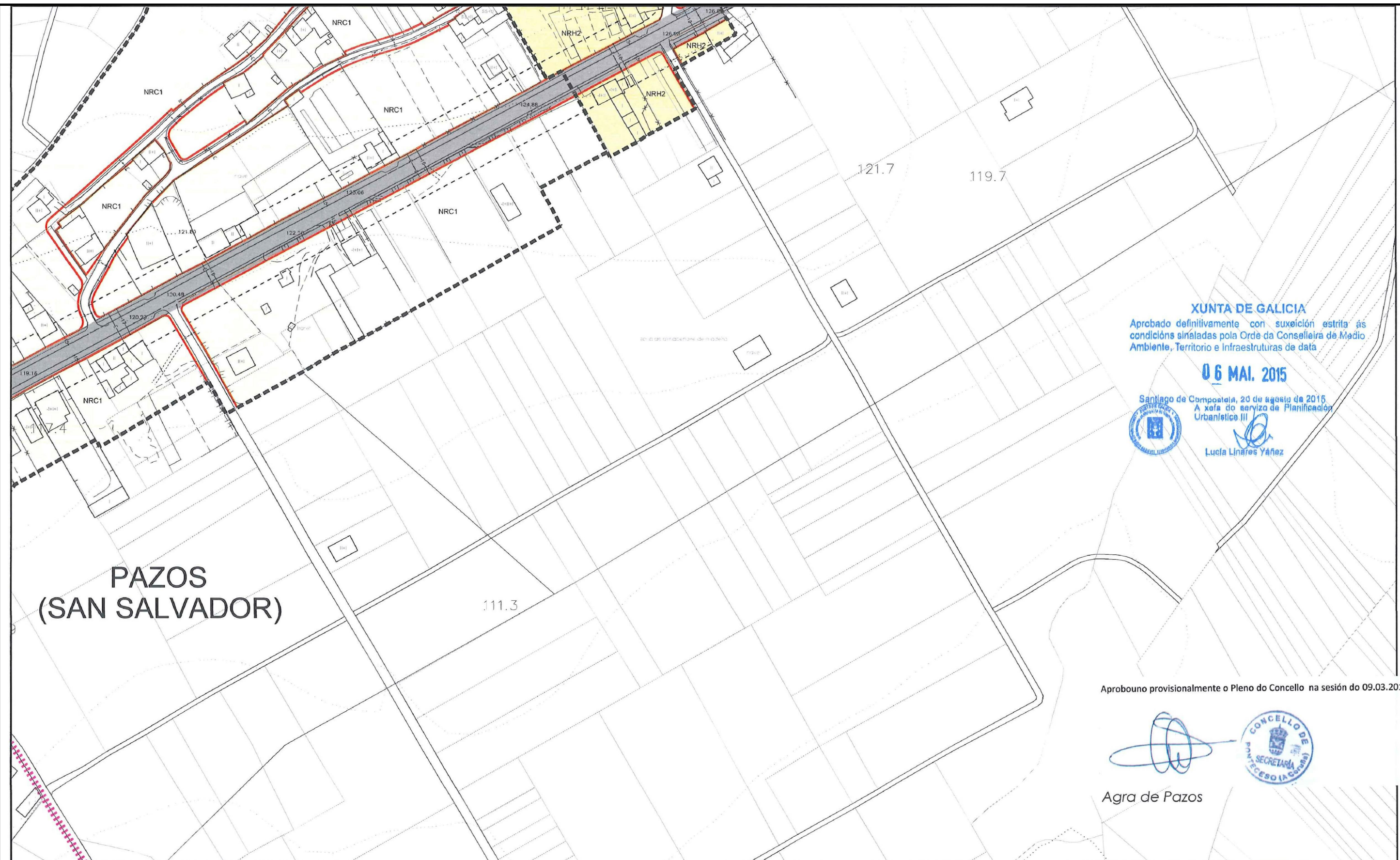
Pista deportiva Monte da Caverna
 143.5
 SXEdp-11-01(Pb)

SL EL-11-01(Pb)

SL Eed/sc-11-02(Pb)

SL Ere-11-03(Pv)
 Igrexa Parroquial de San Salvador de Pazos

DELIMITACIÓN	SIMBOLOXÍA	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN	ORDENANZAS	USOS	SISTEMAS	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	ABCDEF...GHIJKL...MNOPQRS	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA	ALIANCIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUEMANTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VARIO	A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO P.E.R.I. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE	NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NRC NÚCLEO RURAL COMÚN SU-1 RUEIRO COMPACTO SU-2 RUEIRO CON PATIO SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA SU-4 VIVENDA UNIFAMILIAR SU-5 ESTACIÓN DE SERVIZO	RESIDENCIAL SU/SUBle SNRC SNRH MIXTO (Residencial-Terciario) SU/SUBle TERCIARIO SU/SUBle INDUSTRIAL SU/SUBle	LOCAL XERAL INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE (Pv) TITULARIDADE PÚBLICA (Pv) TITULARIDADE PRIVADA As Asistencial Ca Comercial Dp Deportivo Ed Educativo Re Religioso Sa Sanitario Se Seguridade Sc Socio-cultural	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO	Mapa de referencia con grella ABCDEF...GHIJKL...MNOPQRS e coordenadas U.T.M.	PONTECESO DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2.015 ORDENACIÓN DETALLADA NÚCLEOS RURAIS CÓDIGO DE PLANO: OD-IV-08 ESCALA: 1/2.000



PAZOS (SAN SALVADOR)

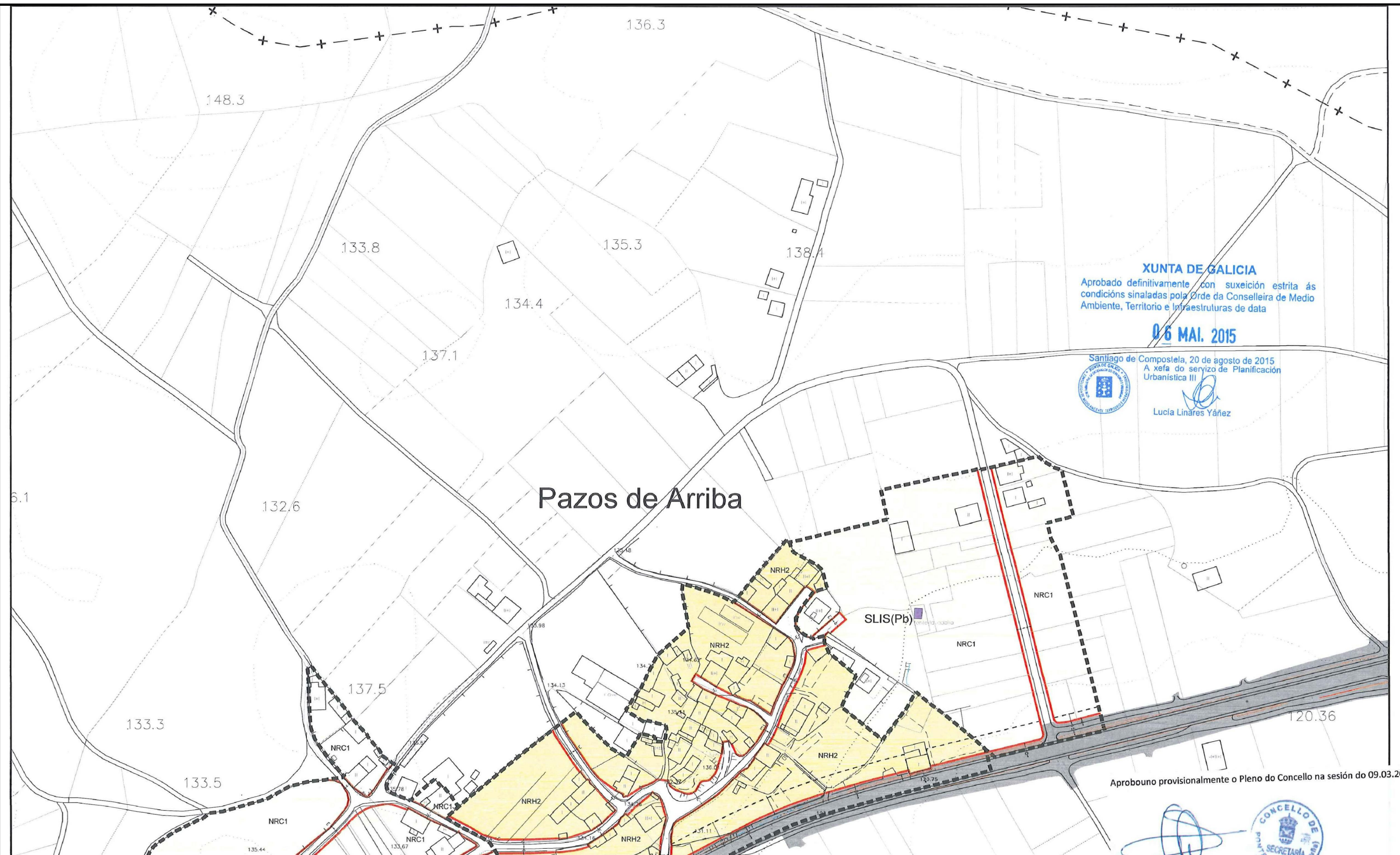
XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente con sujeción estricta ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data
06 MAI. 2015
 Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
 Lucía Linares Yáñez

Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2015

(Signature)
CONCELLO DE PONTECESO
 SECRETARÍA

Agra de Pazos

DELIMITACIÓNS	SIMBOLOXÍA	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN	ORDENANZAS	USOS	SISTEMAS	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	ABCEFGHIJKLMNOPQRS	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL		
<ul style="list-style-type: none"> SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA 	<ul style="list-style-type: none"> ALIANCIÓN LIÑA DE FONDO OU REGUAMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VIARIO 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE 	<ul style="list-style-type: none"> NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NÚCLEO RURAL COMÚN RUEIRO COMPACTO RUEIRO CON PATIO EDIFICACIÓN AGRUPADA VIVENDA UNIFAMILIAR ESTACIÓN DE SERVIZO 	<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE MOBILIDADE SOSTIBLE (Pv) TITULARIDADE PÚBLICA TITULARIDADE PRIVADA As Asistencial Ca Comercial Dp Deportivo Ed Educativo Re Relixioso Sa Sanitario Se Seguridade Sc Socio-cultural 	<ul style="list-style-type: none"> LOCAL XERAL PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO 		<p>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</p> <p>DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2.015</p> <p>ORDENACIÓN DETALLADA</p> <p>NÚCLEOS RURAIS</p> <p>CÓDIGO DE PLANO: OD-IV-P8</p> <p>ESCALA: 1/2.000</p>			
<p>XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA</p> <p>axi axencia galega de Infraestruturas</p>	<p>ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS</p> <p>SERVIZO DE PLANIFICACIÓN</p>	<p>PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREPITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA</p> <p>AUTORA: A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN</p> <p>ÁGUELA SILVA SEGOANE</p>	<p>VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN:</p> <p>JOSE MANUEL TORO BOQUETE</p>	<p>CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS:</p> <p>CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN</p>	<p>CONSULTOR:</p> <p>MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.</p>	<p>ESCALAS:</p> <p>A-1: 1 / 1.000</p> <p>A-3: 1 / 2.000</p>	<p>ESTRADA:</p> <p>AC-419 BUÑO - PONTECESO</p>	<p>CONCELLO:</p> <p>PONTECESO</p>	<p>DELIMITACIÓN DE TREPITO URBANO:</p> <p>NÚCLEO RURAL PAZOS</p>	<p>DATA:</p> <p>OUTUBRO 2017</p>



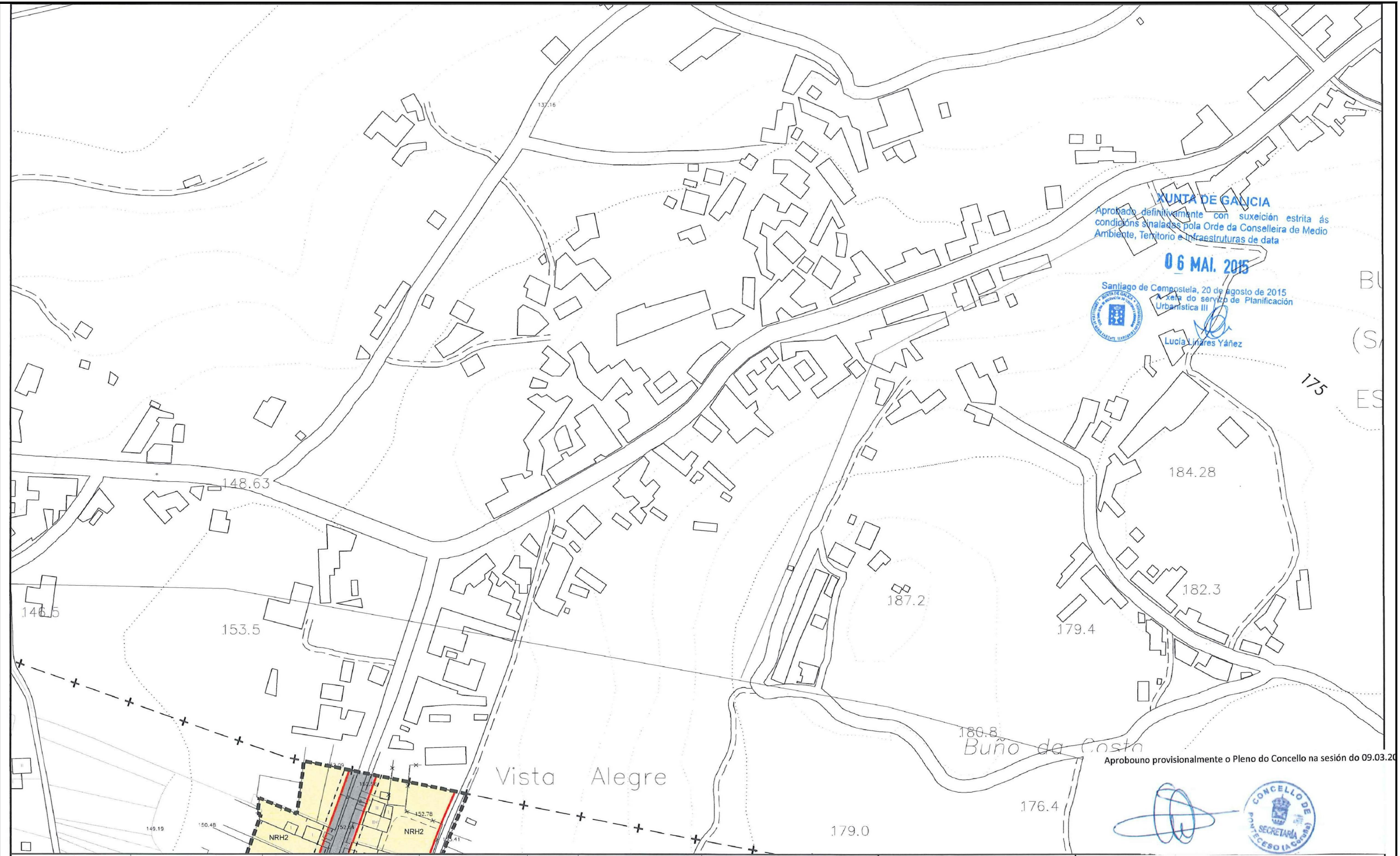
XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente con sujeción estricta ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data
06 MAI. 2015
 Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

 Lucía Linares Yáñez

Pazos de Arriba

Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2017

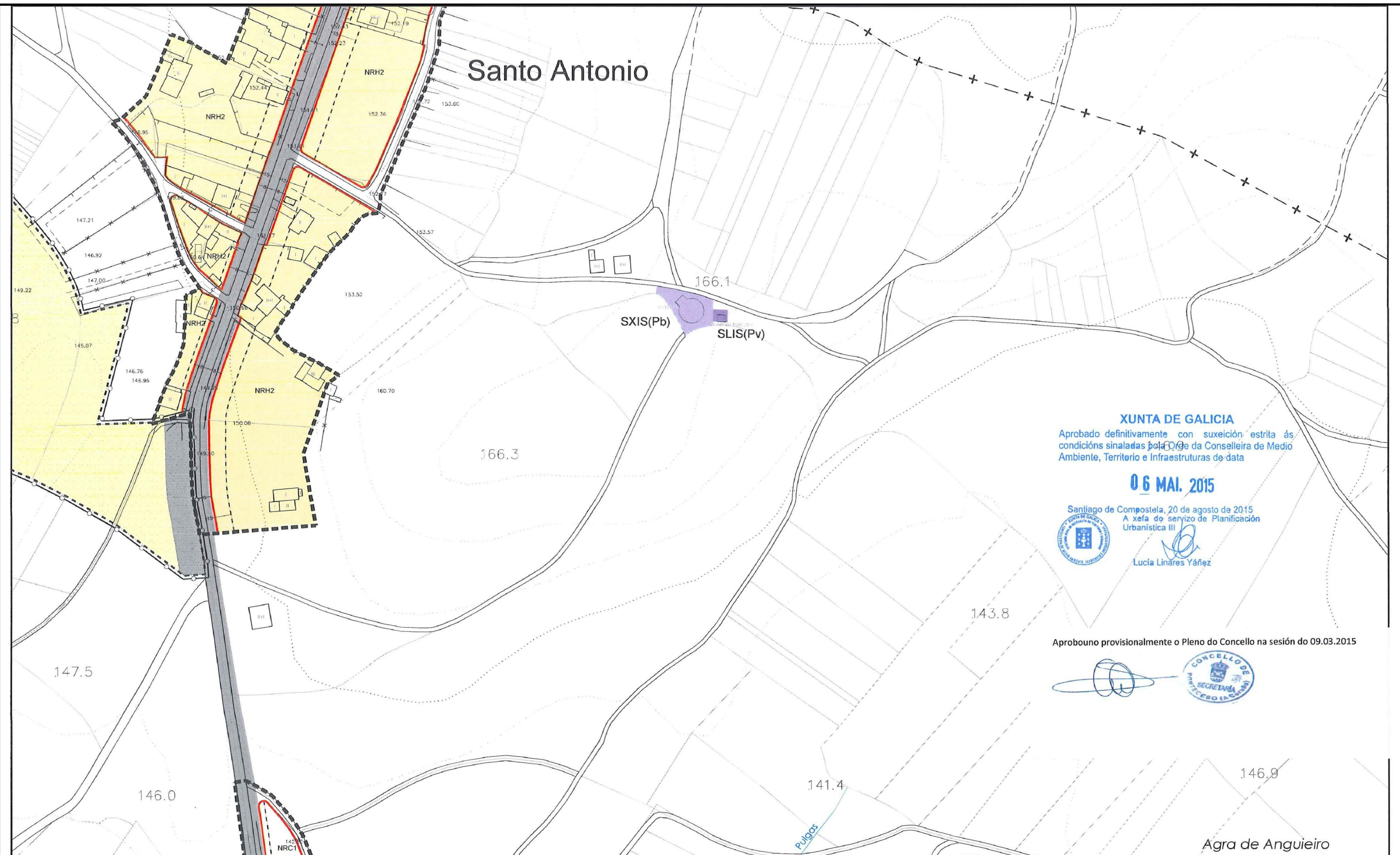
DELIMITACIÓNS	SIMBOLOXÍA	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN	ORDENANZAS	USOS	SISTEMAS	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	ABCEFGHIJKLMNOPQRS	PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
<ul style="list-style-type: none"> SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCION PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCION DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA 	<ul style="list-style-type: none"> ALIANCIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN GAMBO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VIARIO 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE 	<ul style="list-style-type: none"> NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NÚCLEO RURAL COMÚN RUEIRO COMPACTO RUEIRO CON PATIO EDIFICACIÓN AGRUPADA VIVENDA UNIFAMILIAR ESTACIÓN DE SERVIZO 	<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE TERCIARIO INDUSTRIAL 	<ul style="list-style-type: none"> LOCAL XERAL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. 		<p>DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2.015</p> <p>ORDENACIÓN DETALLADA</p> <p>NÚCLEOS RURAIS</p> <p>CÓDIGO DE PLANO: OD-IV-P7</p> <p>ESCALA: 1/2.000</p>



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente con sujeción estricta ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data
06 MAI. 2015
 Santiago de Compostela, 20 de Agosto de 2015
 Xela do servizo de Planificación Urbanística III
 Lucía Linares Yáñez

Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2015

DELIMITACIÓNS SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA	SIMBOLOXÍA ALIÑACIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VIARIO	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO P.E.R.I. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE	ORDENANZAS NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NRC NÚCLEO RURAL COMÚN SU-1 RUEIRO COMPACTO SU-2 RUEIRO CON PATIO SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA SU-4 VIVENDA UNIFAMILIAR SU-5 ESTACIÓN DE SERVIZO	USOS RESIDENCIAL SU/SU/Me SNRC SNRH MIXTO (Residencial-Terciario) SU/Me TERCARIO SU/SU/Me INDUSTRIAL SU/SU/Me	SISTEMAS LOCAL XERAL INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE (Pv) TITULARIDADE PÚBLICA (Pv) TITULARIDADE PRIVADA As Asistencial Co Comercial De Deportivo Ed Educativo Re Relixioso Sa Sanitario Se Seguridade Sc Sociocultural	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO		PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL PONTECESO DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2.015 ORDENACIÓN DETALLADA NÚCLEOS RURAIS CÓDIGO DE PLANO: OD-IV-S7 ESCALA: 1/2.000
---	---	---	---	--	---	---	--	--



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente con suxeición estricta ás
 condicións sinaladas pola Ode da Conselleira de Medio
 Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data
06 MAI. 2015
 Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
 A xefa do servizo de Planificación
 Urbanística III

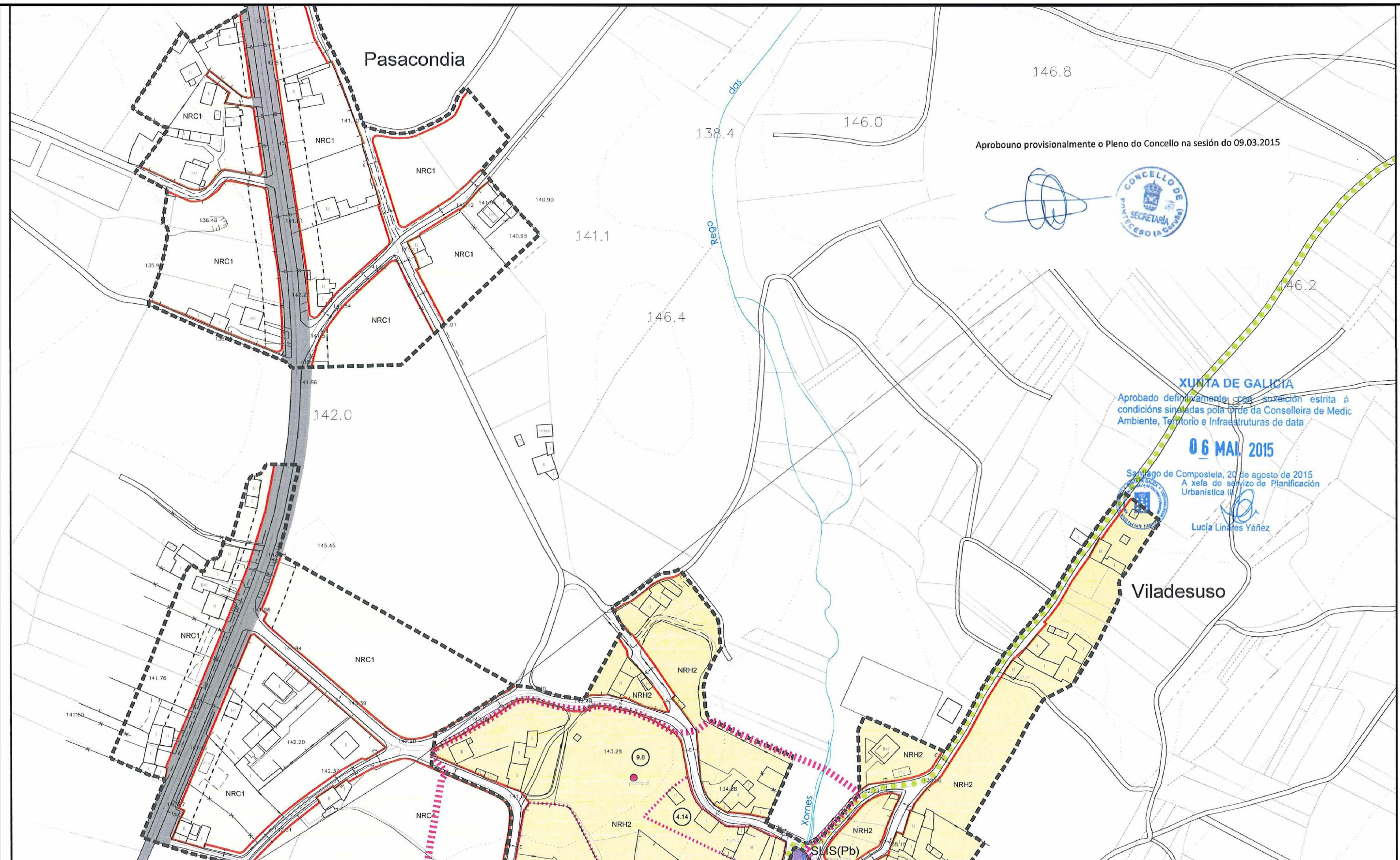
Lucía Linares Yáñez

Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2015

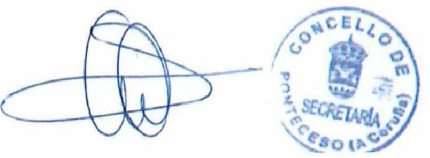
[Signature]

CONCELLO DE PONTECESO
 SECRETARÍA DE ASESORIA JURÍDICA

DELIMITACIÓN	SIMBOLOXÍA	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN	ORDENANZAS	USOS	SISTEMAS	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	MAPA DE LOCALIZACIÓN	PLANO XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2.015	ORDENACIÓN DETALLADA	CÓDIGO DE PLANO:	ESCALA:	DATA:
<ul style="list-style-type: none"> SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA 	<ul style="list-style-type: none"> ALIANCIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUGAMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VIARIO 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE 	<ul style="list-style-type: none"> NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NRC NÚCLEO RURAL COMÚN SU-1 RUEIRO COMPACTO SU-2 RUEIRO CON PATIO SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA SU-4 VIVENDA UNIFAMILIAR SU-5 ESTACIÓN DE SERVIZO 	<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL SU/SUble SNRC SNRH MIXTO (Residencial-Terciarío) SUble TERCIARIO SU/SUble INDUSTRIAL SU/SUble 	<ul style="list-style-type: none"> LOCAL XERAL INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE (Pb) TITULARIDADE PÚBLICA (Pv) TITULARIDADE PRIVADA As Asistencial Ca Comercial Dc Deportivo Ed Educativo Re Religioso Sa Sanitario Se Seguridade Sc Socio-cultural 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO 		<p>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</p> <p>PONTECESO</p> <p>DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2.015</p> <p>ORDENACIÓN DETALLADA</p> <p>NÚCLEOS RURAIS</p> <p>CÓDIGO DE PLANO: OD-IV-S8</p> <p>ESCALA: 1/2.000</p>	<p>CONCELLO DE PONTECESO</p> <p>AC-421 AGUALADA - BUÑO</p> <p>NUMERO DE PLANO: P-11b</p> <p>FOLLA: 2 DE 2</p> <p>DELIMITACIÓN DE TRETTO URBANO: NÚCLEO RURAL SANTO ANTONIO</p> <p>DATA: OUTUBRO 2017</p>				

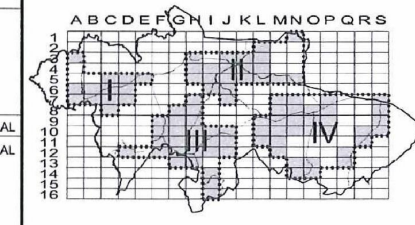


Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2015



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente con suxeición estrita á condicións sinaladas pola orde da Conlleira de Medic. Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data
06 MAI 2015
 Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística II
 Lucía Linares Yáñez

DELIMITACIÓNS	SIMBOLOXÍA	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN	ORDENANZAS	USOS	SISTEMAS	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
<ul style="list-style-type: none"> SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA 	<ul style="list-style-type: none"> ALIANCIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUEMTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VARIO 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN POR MENORIZADA ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE 	<ul style="list-style-type: none"> NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NÚCLEO RURAL COMÚN RUEIRO COMPACTO RUEIRO CON PATIO EDIFICACIÓN AGRUPADA VIVENDA UNIFAMILIAR ESTACIÓN DE SERVIZO 	<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE MOBILIDADE SOSTIBLE (Pb) TITULARIDADE PÚBLICA MOBILIDADE SOSTIBLE (Pv) TITULARIDADE PRIVADA As Asistencial Co Comercial Dp Deportivo Ed Educativo Re Religioso Sa Sanitario Se Seguridade Sc Sociocultural 	<ul style="list-style-type: none"> LOCAL XERAL 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL PONTECESO

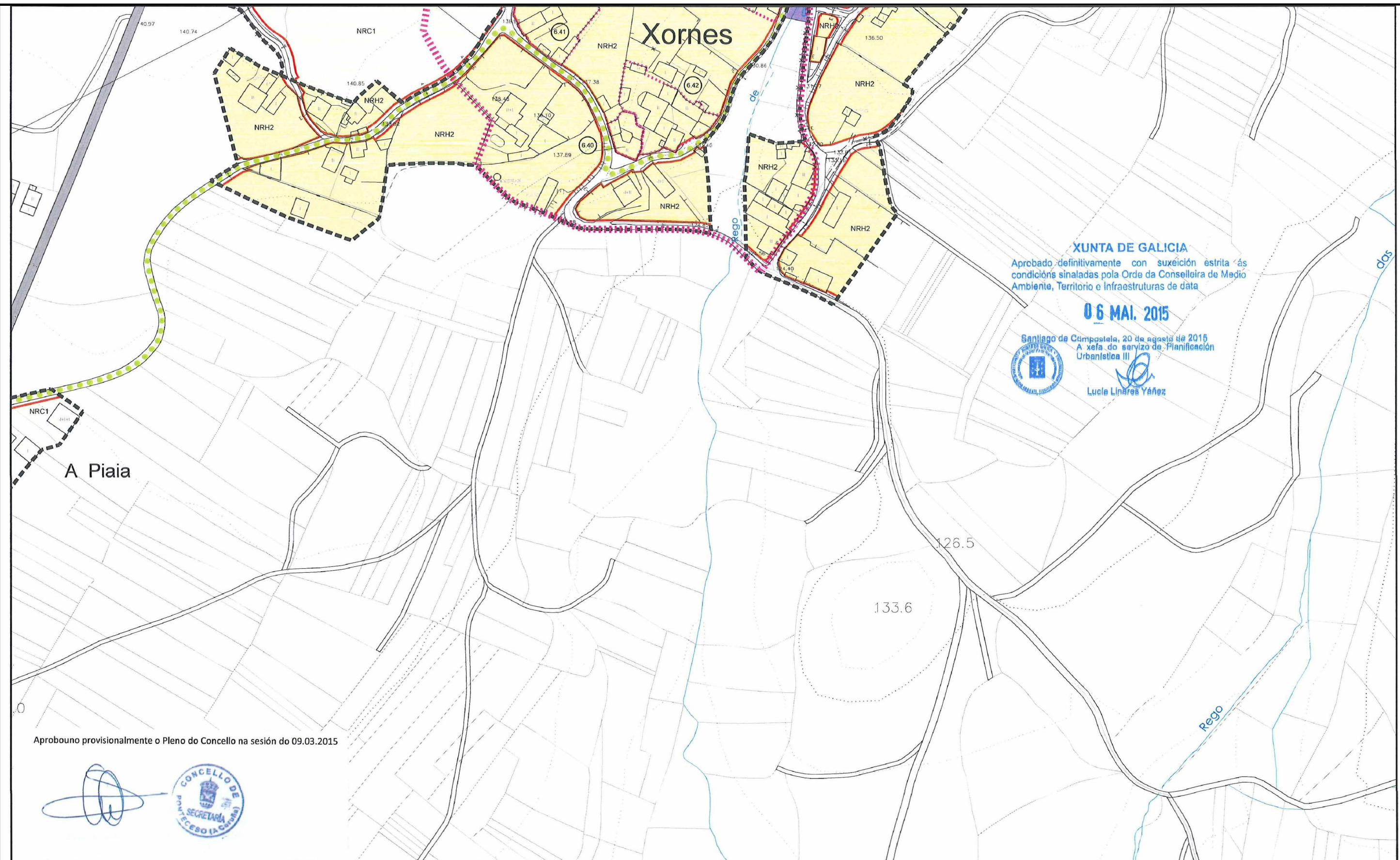
DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2.015

ORDENACIÓN DETALLADA

NÚCLEOS RURAIS

CÓDIGO DE PLANO: **OD-IV-S9**

ESCALA: 1/2.000



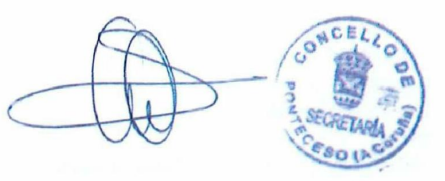
XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente con suxeición estrita ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data

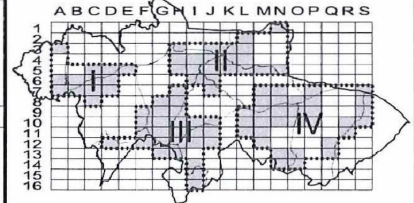
06 MAI. 2015

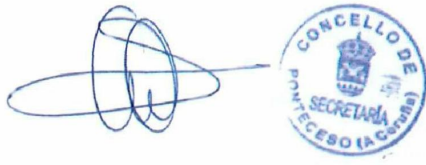
Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2016
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

 Lucía Linares Yáñez

Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2015



DELIMITACIÓNS	SIMBOLOXÍA	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN	ORDENANZAS	USOS	SISTEMAS	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	GRID	PLANO						
<ul style="list-style-type: none"> SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA 	<ul style="list-style-type: none"> ALIANCIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUCAMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VIARIO 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE 	<ul style="list-style-type: none"> NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NRC NÚCLEO RURAL COMÚN SU-1 RUEIRO COMPACTO SU-2 RUEIRO CON PATIO SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA SU-4 VIVENDA UNIFAMILIAR SU-5 ESTACIÓN DE SERVIZO 	<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE MOBILIDADE SOSTIBLE (Pv) TITULARIDADE PÚBLICA MOBILIDADE SOSTIBLE (Pv) TITULARIDADE PRIVADA As Asistencial Co Comercial Dp Deportivo Ed Educativo Re Religioso Sa Sanitario Se Seguridade Sc Sociocultural 	<ul style="list-style-type: none"> LOCAL XERAL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. 		<p>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL PONTECESO</p> <p>DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2015</p> <p>ORDENACIÓN DETALLADA</p> <p>NÚCLEOS RURAIS</p> <p>CÓDIGO DE PLANO: OD-IV-S10</p> <p>ESCALA: 1/2.000</p>						
<p>XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA</p>	<p>axencia galega de infraestruturas axi</p>	<p>ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS</p>	<p>SERVIZO DE PLANIFICACIÓN</p>	<p>PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA</p>	<p>AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: AGUEDA SILVA SEGOANE</p>	<p>VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSE MANUEL TORO BOQUETE</p>	<p>CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN</p>	<p>CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.</p>	<p>ESCALAS: A-1: 1 / 1.000, A-3: 1 / 2.000</p>	<p>ESTRADA: AC-421 AGUALADA - BUÑO</p>	<p>CONCELLO: PONTECESO</p>	<p>NUMERO DE PLANO: P-12b</p> <p>FOLLA: 2 DE 2</p>	<p>DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL PASACONDIA-XORNES</p>	<p>DATA: OUTUBRO 2017</p>

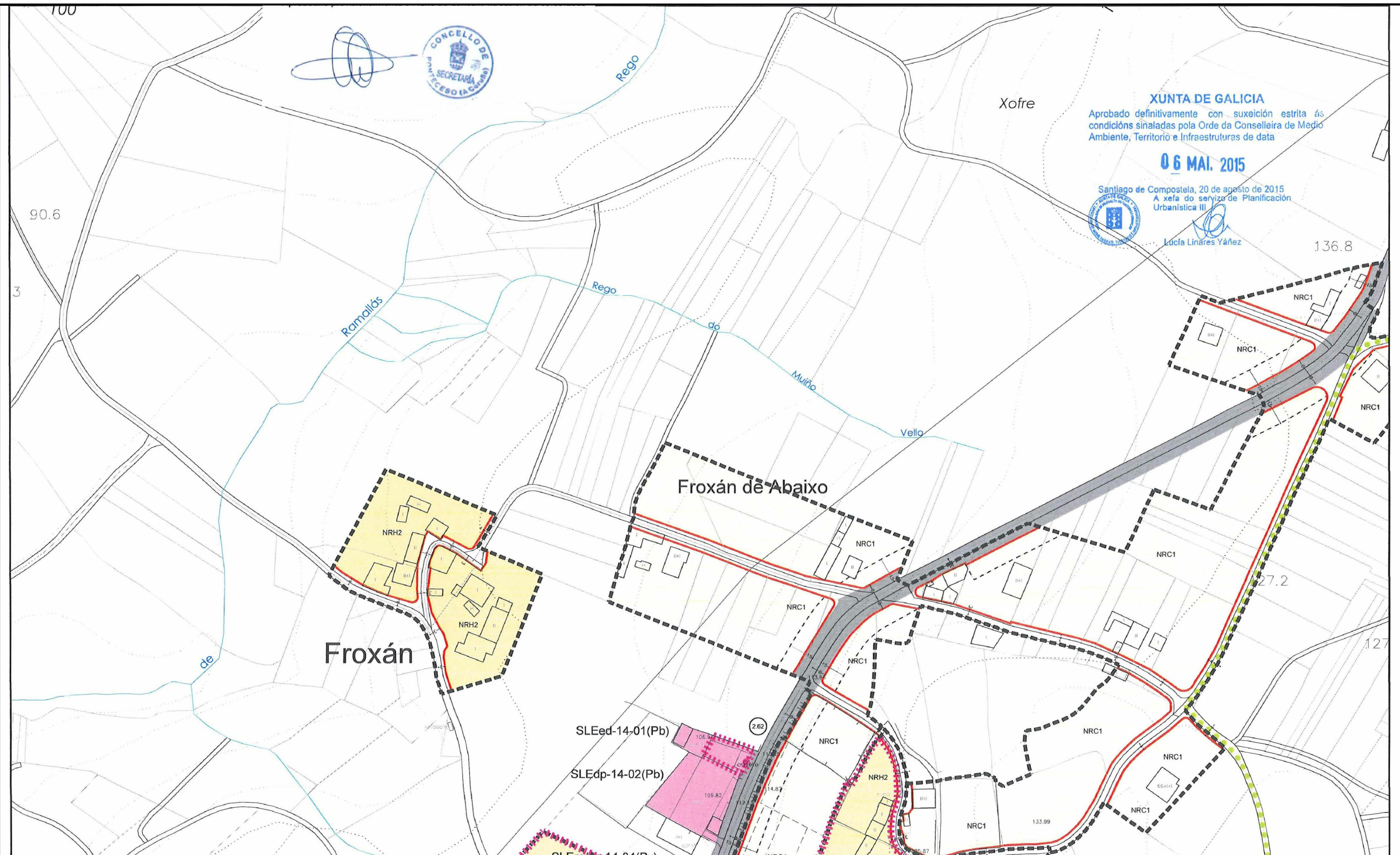


Xofre

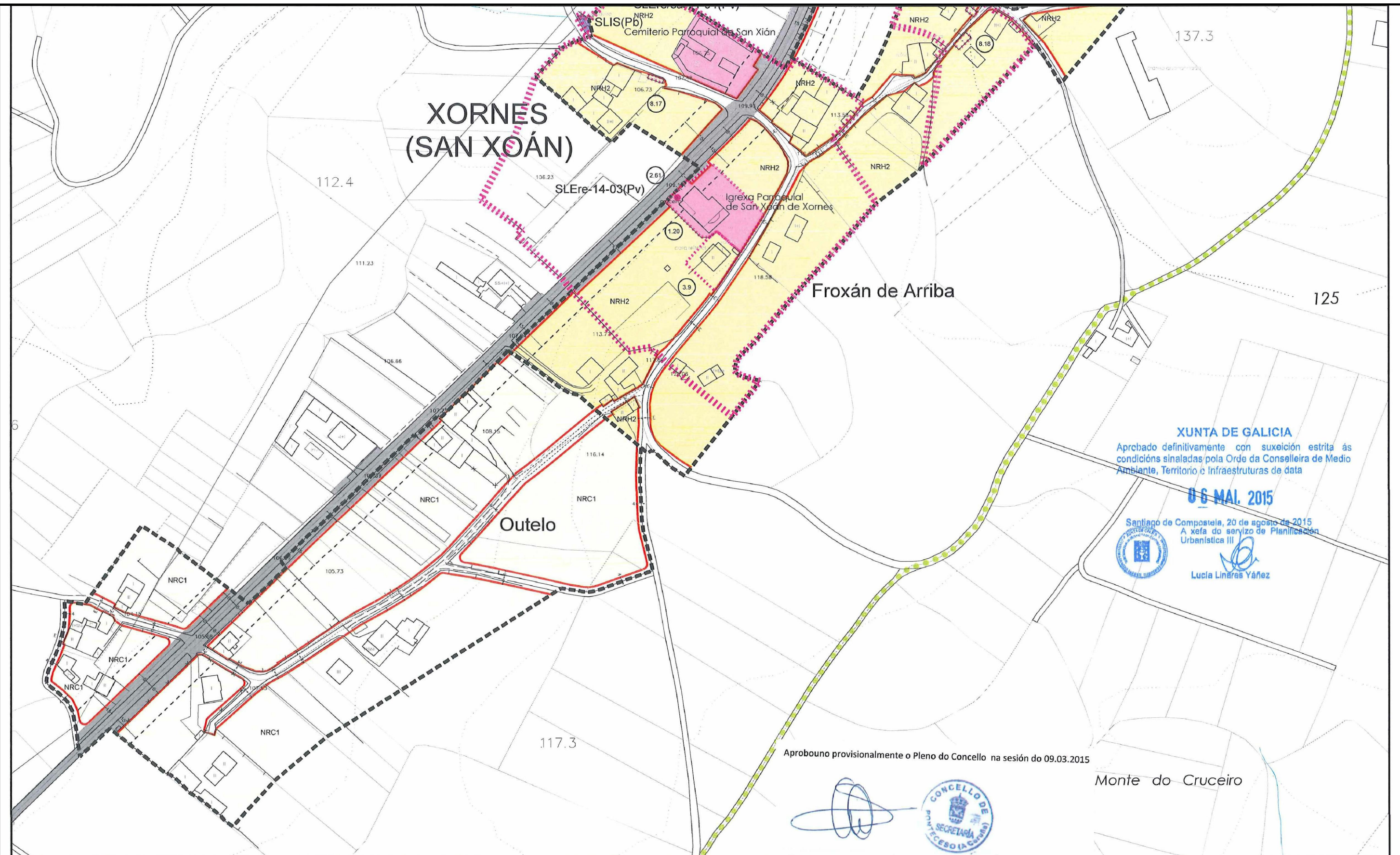
XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente con suxeición estrita ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data

06 MAI. 2015

Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
 Lucía Lináres Yáñez



DELIMITACIÓNS SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA	SIMBOLOXÍA ALIACIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VARIO	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO P.E.R.I. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE	ORDENANZAS NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NRC NÚCLEO RURAL COMÚN SU-1 RUEIRO COMPACTO SU-2 RUEIRO CON PATIO SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA SU-4 VIVENDA UNIFAMILIAR SU-5 ESTACIÓN DE SERVIZO	USOS RESIDENCIAL SU/SUble SNRC SNRH MIXTO (Residencial/Terciario) Terciario SU/SUble INDUSTRIAL SU/SUble	SISTEMAS INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE (Pb) TITULARIDADE PÚBLICA (Pv) TITULARIDADE PRIVADA As Asistencia Co Comercial De Deportivo Ed Educativo Re Religioso Sa Sanitario Se Seguridade Sc Sociocultural	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO	ABCDEFGHIJKLMNOPQRS 	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL PONTECESO DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2015 ORDENACIÓN DETALLADA NÚCLEOS RURAIS CÓDIGO DE PLANO: OD-IV-R10 ESCALA: 1/2.000
---	--	---	---	---	--	---	-------------------------	---



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente con sujeción estricta ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data
06 MAI. 2015
 Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

 Lucía Lindeas Yáñez

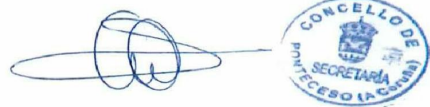
Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2015

CONCELLO DE PONTECESO
 SECRETARÍA

Monte do Cruceiro

DELIMITACIÓN	SIMBOLOXÍA	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN	ORDENANZAS	USOS	SISTEMAS	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	CONCELLO DE PONTECESO
<ul style="list-style-type: none"> SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA 	<ul style="list-style-type: none"> LIÑA DE FONDO OU REGUAMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VIARIO 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE 	<ul style="list-style-type: none"> NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NRC NÚCLEO RURAL COMÚN SU-1 RUEIRO COMPACTO SU-2 RUEIRO CON PATIO SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA SU-4 VIVENDA UNIFAMILIAR SU-5 ESTACIÓN DE SERVIZO 	<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL SU/SUBILE INFR. DE SERVIZO SNRC SNRH MIXTO SUBILE TERCIARIO SU/SUBILE INDUSTRIAL SU/SUBILE 	<ul style="list-style-type: none"> LOCAL XERAL INFR. PORTUARIA ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE (Pb) TITULARIDADE PÚBLICA (Pv) TITULARIDADE PRIVADA As Asistencial Co Comercial Dp Deportivo Ed Educativo Re Religioso Sa Sanitario Se Seguridade Sc Sociocultural 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO 	<p>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</p> <p>DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2.015</p> <p>ORDENACIÓN DETALLADA</p> <p>NÚCLEOS RURAIS</p> <p>CÓDIGO DE PLANO: OD-IV-R11</p> <p>ESCALA: 1/2.000</p>

Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2015



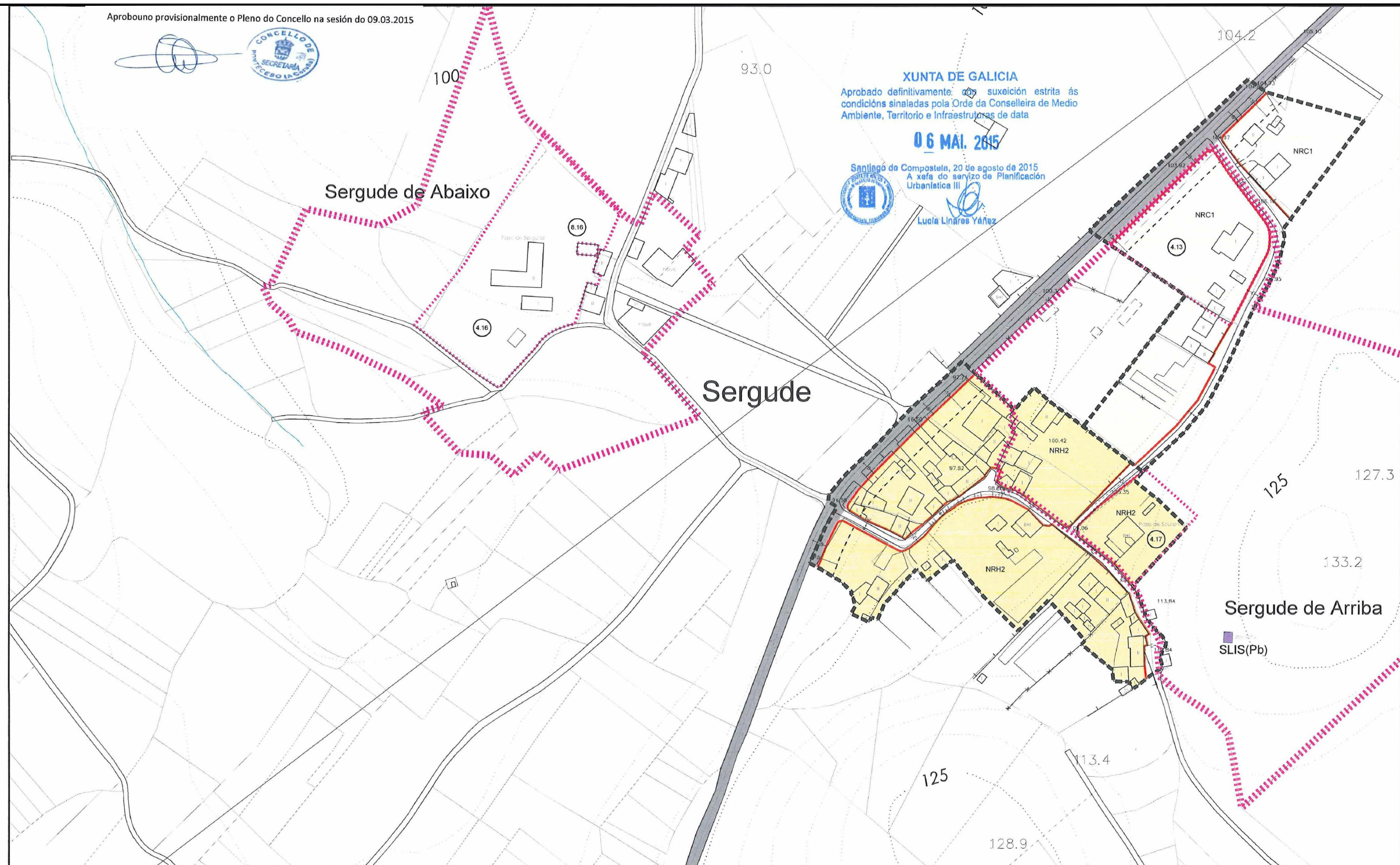
XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente: a suxeición estrita ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data

06 MAI. 2015

Santiago de Compostela, 20 de agosto de 2015
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

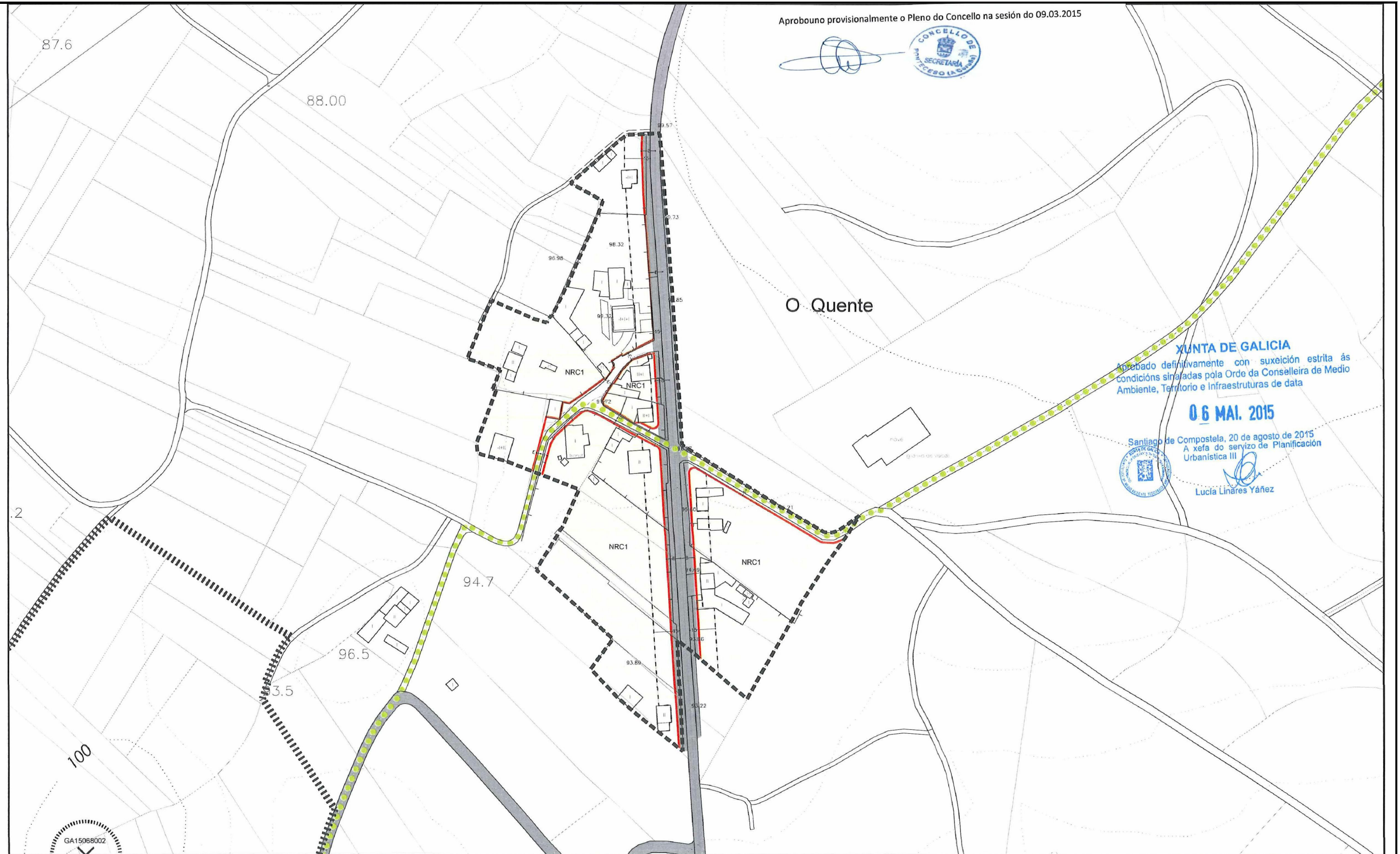
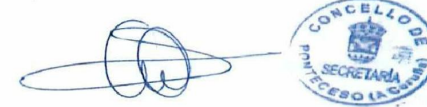


Lucía Linares Yáñez



DELIMITACIÓNS	SIMBOLOXÍA	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN	ORDENANZAS	USOS	SISTEMAS	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	MAPA DE LOCALIZACIÓN	PLANO XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL	ORDENACIÓN DETALLADA	CÓDIGO DE PLANO:	ESCALA:
<ul style="list-style-type: none"> SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA 	<ul style="list-style-type: none"> LIÑA DE FONDO OU RECUJAMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VIARIO 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE 	<ul style="list-style-type: none"> NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NÚCLEO RURAL COMÚN RUEIRO COMPACTO RUEIRO CON PATIO EDIFICACIÓN AGRUPADA VIVENDA UNIFAMILIAR ESTACIÓN DE SERVIZO 	<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL SU/Suble SNRC SNRH MIXTO Suble TERCIARIO SU/Suble INDUSTRIAL SU/Suble 	<ul style="list-style-type: none"> LOCAL XERAL INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VIARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE (Pb) TITULARIDADE PÚBLICA (Pv) TITULARIDADE PRIVADA As Asistencial Ca Comercial De Deportivo Ed Educativo Re Relixioso Sa Sanitario Se Seguridade Sc Sociocultural 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO COORDENADA U.T.M. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO 		<p>PONTECESO</p> <p>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</p> <p>DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2015</p> <p>ORDENACIÓN DETALLADA</p> <p>NÚCLEOS RURAIS</p>	<p>AC-421 AGUALADA - BUÑO</p> <p>PONTECESO</p> <p>NÚCLEO RURAL SERGURDE</p>	<p>CÓDIGO DE PLANO: OD-IV-Q12</p> <p>ESCALA: 1:2.000</p>	<p>ESCALA: A-1: 1 / 1.000</p> <p>A-3: 1 / 2.000</p>	<p>CONCELLO: PONTECESO</p> <p>NÚMERO DE PLANO: P-14</p> <p>FOLLA: 1 DE 1</p> <p>DATA: OUTUBRO 2017</p>

Aprobouno provisionalmente o Pleno do Concello na sesión do 09.03.2015



DELIMITACIÓNS	SIMBOLOXÍA	ÁREAS DE PLANEAMENTO E ORDENACIÓN	ORDENANZAS	USOS	SISTEMAS	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	ABCEFGHIJKLMNOPQRS	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2.015	ORDENACIÓN DETALLADA	CÓDIGO DE PLANO:																
<ul style="list-style-type: none"> SOLO URBANO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SOLO URBANIZABLE SOLO DE NÚCLEO RURAL ACCIÓN PREVISTA SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS ZONA DE INFLUENCIA D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA 	<ul style="list-style-type: none"> ALIANCIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO LIÑA DE SOPORTAL OU PASO INFERIOR LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN COTA DE VARIO 	<ul style="list-style-type: none"> ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SECTOR SECTOR REMITIDO A PLAN PARCIAL P.E.P.O. CORME PORTO P.E.P.O. COUTO SOLO RÚSTICO ADSCRITO ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE 	<ul style="list-style-type: none"> NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NÚCLEO RURAL COMÚN RUEIRO COMPACTO RUEIRO CON PATIO EDIFICACIÓN AGRUPADA VIVENDA UNIFAMILIAR ESTACIÓN DE SERVIZO 	<ul style="list-style-type: none"> SUI/SUBILE INFR. PORTUARIA INFR. DE SERVIZO ESPAZOS LIBRES EQUIPAMENTOS VARIO PÚBLICO MOBILIDADE SOSTIBLE (Pb) TITULARIDADE PÚBLICA (Pv) TITULARIDADE PRIVADA As Asistencial Co Comercial Dp Deportivo Ed Educativo Re Religioso Sa Sanitario Se Seguridade Sc Socio-cultural 	<ul style="list-style-type: none"> LOCAL XERAL GA 1506800XX PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO/NATURAL DELIMITACIÓN DO BEN / ELEMENTO PUNTUAL CONTORNO DE PROTECCIÓN CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO 		PONTECESO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL XANEIRO 2.015	ORDENACIÓN DETALLADA NÚCLEOS RURAIS	CÓDIGO DE PLANO: OD-IV-Q13	ESCALA: 1/2.000																
XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA		axencia galega de infraestruturas axi		SERVICIO DE PLANIFICACIÓN		PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TRETOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA		AUTORA: A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN AGUEDA SILVA SEGOANE		VISTO E PRAZCO O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN JOSÉ MANUEL TORIBO BOQUETE		CONFORME O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN		CONSULTOR: MONTOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.		ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000		ESTRADA: AC-421 AGUALADA - BUÑO		CONCELLO: PONTECESO		NÚMERO DE PLANO: P-15		DELIMITACIÓN DE TRETOS URBANOS: NÚCLEO RURAL O QUENTE		DATA: OUTUBRO 2017	