



**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE  
INFRAESTRUTURAS E VIVENDA



**ESTUDIO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS  
DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA  
REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA  
CLAVE: GA/17/047.09**

**REVISIÓN:**

**3**

**ÁMBITO:**

**GALICIA**

**PROVINCIA:**

**A CORUÑA**

**CONCELLO:**

**PORTO DO SON**



• Índice

|                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. INTRODUCCIÓN E OBXECTO.....                                               | 3  |
| 2. ÁMBITO DO INFORME.....                                                    | 3  |
| 3. ANTECEDENTES.....                                                         | 3  |
| 3.1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.....                                       | 3  |
| 3.2. DATOS PREVIOS.....                                                      | 4  |
| 3.3. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS.....                                          | 4  |
| 3.3.1. PLANEAMENTO URBANÍSTICO XERAL.....                                    | 4  |
| 3.3.2. OUTROS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS.....                                 | 4  |
| 3.3.3. INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS DO CONCELLO DE PORTO DO SON.....            | 4  |
| 4. CRITERIOS DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL.....    | 5  |
| 4.1. CRITERIO XERAL.....                                                     | 5  |
| 4.2. CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES DE RECOÑECIMENTO.....                       | 5  |
| 4.3. CIRCUNSTANCIAS QUE NON PERMITEN O RECOÑECIMENTO.....                    | 6  |
| 4.3.1. CONCELLOS SEN AFECCIÓN ÁS ESTRADAS AUTONÓMICAS.....                   | 6  |
| 4.3.2. CONCELLOS SEN NÚCLEOS RURAIS NAS MARXES DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS..... | 6  |
| 4.3.3. CONCELLOS SEN INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA.....             | 6  |
| 4.3.4. SOLOS DE NÚCLEO RURAL SEN ORDENACIÓN DETALLADA.....                   | 6  |
| 5. TIPOS DE TREITOS URBANOS.....                                             | 6  |
| 6. RECOÑECIMENTO DOS NÚCLEOS RURAIS NO CONCELLO DE PORTO DO SON.....         | 6  |
| 7. EFECTOS DO RECOÑECIMENTO DE TREITOS URBANOS.....                          | 7  |
| ANEXO I.- LONXITUDE TREITOS URBANOS RECOÑECIDOS.....                         | 9  |
| ANEXO II.- IDENTIFICACIÓN DE TREITOS URBANOS.....                            | 11 |

## 1. INTRODUCCIÓN E OBXECTO

A Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, determina no título IV como forma de protección do dominio público viario a limitación dos usos das parcelas contiguas á estrada, pero tamén abre a posibilidade dunha coordinación entre a ordenación urbanística e a protección do sistema viario non só para o solo urbano como viña establecido na antiga lei 4/1994 de estradas de Galicia, seno tamén para os solos clasificados como de núcleo rural. Deste feito considera, no seu artigo 7, o treito urbano dunha estrada como aquel que discorre por solo clasificado polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico como urbano ou de núcleo rural cando, neste último caso, conte con aliñacións marcadas no antedito instrumento e aquel fose informado favorablemente, conforme a aquela Lei, pola administración titular da estrada.

No caso dos treitos das estradas autonómicas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, para ter a consideración de treitos urbanos deben de contar con aliñacións marcadas naquel e, ademais, deben ter obtido un informe favorable da administración titular da estrada, conforme ós preceptos da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia. Ase mesmo no artigo 23.3 da lei determinase que nos treitos urbanos das estradas, o instrumento de planeamento urbanístico determinará a aliñación de edificación, que poderá fixarse, de xeito motivado, a unha distancia inferior á que prevé esta lei con carácter xeral para a liña límite de edificación das estradas, valorando a existencia de edificacións continuadas preexistentes, así como a concorrencia de razóns técnicas, socioeconómicas ou de orografía do terreo que poidan aconsellar a redución. Por último a Lei 8/2013 determina no artigo 38. 4 que nos treitos urbanos das estradas non se establecen nin zonas de protección da estrada nin liña límite de edificación.

O obxecto deste documento é identificar e recoñecer os treitos urbanos nos solos clasificados como solo de núcleo rural que forman parte da Rede Autonómica de Estradas de Galicia, ós efectos de que naqueles se aplique o réxime especial de protección do dominio público viario e de ordenación detallada das marxes da estrada que se prevé para eles na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Este réxime especial dos treitos urbanos consiste, fundamentalmente, en que neles non se definen zonas de protección da estrada (zona de servidume e zona de afección) nin liña límite de edificación. En consecuencia, a ordenación detallada das marxes da estrada, nos treitos urbanos, queda regulada só polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, sen que lle sexan aplicables as condicións de ordenación que veñen derivadas, con carácter xeral, da lexislación sectorial en materia de estradas (a establecida pola liña límite de edificación, fundamentalmente).

Na práctica, iso supón, entre outras consecuencias, que o ordenación da situación das construcións, instalacións ou edificacións, que nas marxes das estradas, con carácter xeral, regula a liña límite de edificación, nos seus treitos urbanos é asumida directamente polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, a través das aliñacións de edificación que estableceza.

## 2. ÁMBITO DO INFORME

O ámbito deste documento corresponde ao **Concello de Porto do Son**, ao que se lle recoñecen como treitos urbanos algúns dos terreos que discorren por solo de núcleo rural, por cumprir as condicións que, para o seu recoñecemento como treitos urbanos, establece a Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Inclúese neste informe o Concello de **Porto do Son** por contar cun recoñecemento de treitos urbanos en coordinación co instrumento de planeamento urbanístico, de todos os núcleos rurais adxacentes ás estradas autonómicas, de acordo a criterios de protección e funcionalidade das estradas autonómicas, a través deste estudo de delimitación de treitos urbanos realizado por parte da administración titular das estradas.

Para todos estes núcleos rurais, faise unha delimitación gráfica dos treitos urbanos recoñecidos e unha listaxe dos mesmos.

Por último, débese ter en conta que, debido á continua actualización dos instrumentos de ordenación urbanística dos distintos concellos de Galicia, no caso de que para algún concello se emitise un informe de delimitación específica dos treitos urbanos na Rede Autonómica de Estradas de Galicia, con posterioridade a este informe xeral de Galicia, as determinacións daquel prevalecerán en todo caso sobre as deste.

## 3. ANTECEDENTES

### 3.1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Coa entrada en vigor da vixente lexislación sectorial en materia de estradas, introduciuse o concepto de treito urbano en solo de núcleo rural dunha estrada. Defínese como aquel que discorre por solo clasificado polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico como solo de núcleo rural cando conte con aliñacións marcadas no antedito instrumento e aquel fose informado favorablemente, conforme á Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, pola administración titular da estrada.

A elaboración deste documento parte dun estudo de delimitación de treitos urbanos previo, aprobado pola administración competente en materia de Estradas de Galicia, con data 10 de marzo de 2014, e unha posterior revisión e actualización do documento que conta coa aprobación definitiva de data 2 de xullo de 2014.

Neste estudo, delimitáronse de xeito detallado, e en coordinación co planeamento urbanístico municipal, os solos de núcleo rural adxacentes ás estradas autonómicas que foron recoñecidos como treitos urbanos a efectos da lexislación sectorial, nos concellos que procede tal recoñecemento por razóns técnicas, socioeconómicas ou de orografía, e que contan con instrumento de planeamento urbanístico municipal aprobados definitivamente con data anterior ao estudo.

O presente estudo de planeamento, actualiza os concellos nos que procede o recoñecemento como treitos urbanos dos solos de núcleo rural do ámbito municipal, que contén con planeamento urbanístico municipal aprobado definitivamente con posterioridade a data 2 de xullo de 2014, e segundo o procedemento actualmente regulado.

O procedemento administrativo necesario para o recoñecemento e delimitación de treitos urbanos, tendo en conta a posterior entrada en vigor do Regulamento Xeral da Lei de Estradas, actualmente queda regulado nos artigos 62 e 63 do mesmo.

Así, o artigo 62.2 indica que a delimitación dos treitos urbanos por parte da Administración titular da estrada poderá recoñecerse a través dun expediente de delimitación específico ao respecto, ademais de poder recoñecerse mediante a aprobación do instrumento de planeamento urbanístico que conte co seu previo informe preceptivo favorable.

A continuación, o artigo 63 recolle o procedemento administrativo a seguir para o recoñecemento de treitos urbanos. Así, no seu apartado 2 do Regulamento Xeral establece a necesidade dos estudos de delimitación de treitos urbanos de ter en conta o previsto no correspondente instrumento de planeamento urbanístico. Indica asemade a necesidade de incluír os planos en que se delimite a estrada, ou o treito dela, a que se refire a proposta, a identificación dos treitos que se propón recoñecer como treitos urbanos, a situación actual da zona de afección e da liña límite de edificación e a ordenación urbanística da zona, incluída a definición da aliñación de edificación.

O presente documento elabórase para ser sometido ao trámite de información pública e poñer así en coñecemento dos afectados a proposta de treitos urbanos aos efectos da lexislación de Estradas.

### 3.2. DATOS PREVIOS

A documentación gráfica empregada no presente documento trata de representar da forma máis fidedigna posible tanto a realidade física existente como a ordenación urbanística municipal.

Para levar a cabo este estudo, empregouse a información cartográfica obtida do Instituto de Estudos do Territorio e o Instituto Geográfico Nacional, así como, a información gráfica dos instrumentos de planeamento urbanísticos obtida do Sistema de Información de Ordenación do Territorio e Urbanismo de Galicia (SIOTUGA).

E preciso puntualizar que, no caso de discrepancias de tipo gráfico en relación coa delimitación territorial dos núcleos dos concellos estudados neste documento, ou da ordenación detallada grafada para cada núcleo rural incluídos neste documento, prevalecerá o establecido nos instrumentos de planeamento urbanístico vixente.

### 3.3. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS.

#### 3.3.1. PLANEAMENTO URBANÍSTICO XERAL

Dado que este estudo de recoñecemento de treitos urbanos nos solos clasificados como núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, supón unha coordinación coa ordenación das marxes das estradas autonómicas prevista no correspondente instrumento de planeamento urbanístico municipal, neste informe realízase unha análise dos que se atopan vixentes nos concellos de Galicia e que contan co recoñecemento de treitos urbanos en solo de núcleo rural.

#### 3.3.2. OUTROS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

O recoñecemento dos treitos urbanos de núcleo rural, poderá derivar tamén da aprobación definitiva doutros instrumentos urbanísticos

Dentro dos instrumentos de planeamento urbanístico aos que se refire este apartado, cabe destacar, entre outros, as Modificacións Puntuais dos instrumentos de planeamento, as delimitacións de núcleos rurais, ou os Plans Especiais de Reforma Interior ou de Dotación e Infraestruturas en solos de núcleo rural, etc.

Acadarán a condición de treitos urbanos os núcleos rurais sempre e cando, estes instrumentos contén ou clasifiquen o solo como de núcleo rural, e contén con aliñacións marcadas, e estes fosen informados de acordo a actual lexislación de estradas.

No caso nos que o instrumento urbanístico non conte con informe de acordo actual lexislación de estradas, e fosen informados coa derogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, o recoñecemento dos treitos urbanos deriva dunha análise detallada da ordenación urbanística nas marxes das estradas autonómicas, tendo en conta os criterios de protección e funcionalidade das estradas, segundo o establecido nos artigos 62 e 63 do Regulamento Xeral de Estradas.

#### 3.3.3. INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS DO CONCELLO DE PORTO DO SON

A continuación, indícase para o concello de **Porto do Son**, o tipo de instrumento de planeamento vixente e a data de aprobación correspondente, así coma, a título informativo, os datos de poboación, superficie e densidade de poboación do termo municipal.

| Código | Provincia | Concello     | Poboación<br>(hab.2016) | Sup.<br>(km <sup>2</sup> ) | Densidade<br>(hab./km <sup>2</sup> ) | Instrumento | Data       |
|--------|-----------|--------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------|------------|
| 15071  | A Coruña  | Porto do Son | 9.386                   | 94,58                      | 99,24                                | PXOM        | 28/04/2016 |

No caso do Concello de **Porto do Son**, o recoñecemento de treitos urbanos deriva exclusivamente do Plan Xeral de Ordenación Municipal.

#### 4. CRITERIOS DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

##### 4.1. CRITERIO XERAL

O criterio fundamental para a delimitación dos treitos urbanos nos solos de núcleo rural que forman parte da Rede Autonómica de Estradas de Galicia é a clasificación do solo como núcleo rural, aínda que deben de verificarse outros criterios adicionais.

En primeiro lugar, a ordenación das marxes da estrada que estableza o instrumento de ordenación urbanística vixente debe satisfacer as necesidades de protección da infraestrutura que considere axeitadas a súa administración titular.

En segundo lugar, debe estar correctamente definida, de forma inequívoca e indiscutible, a situación da aliñación de edificación no instrumento de ordenación urbanística vixente, xa sexa de xeito gráfico ou indirecto a través da súa correspondente normativa.

Fundamentalmente, existen dúas modalidades de determinación da posición da aliñación de edificación nos instrumentos de planeamento urbanístico: graficamente, mediante a súa representación nos respectivos planos de ordenación (e a consecuente referencia a esa regulación na parte normativa do instrumento de planeamento urbanístico), ou indirectamente, mediante a súa definición na normativa e ordenanzas aplicables, en xeral establecendo un recuado mínimo con respecto á posición da aliñación de viario (ou aliñación oficial, segundo a nomenclatura empregada en cada caso).

A estes efectos, téñense en consideración os seguintes subcriterios:

- Posición da aliñación de edificación, que debe quedar suficientemente separada da estrada para respectar as súas necesarias condicións de explotación e seguridade viaria.
- A cartografía empregada debe ser o suficientemente actual e detallada, para reflectir a realidade existente da estrada e das súas marxes.
- Definición dos usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, que debe ser coherente co establecido na lexislación sectorial de estradas.

Cumpren os criterios establecidos no parágrafo anterior, aqueles instrumentos de planeamento urbanístico que contén con informe sectorial favorable da administración titular da estrada e recoñecemento expreso, en base á lexislación sectorial vixente.

Será no momento de entrada en vigor daqueles instrumentos de planeamento urbanístico que fosen informados en sentido favorable con respecto á afección sobre a Rede Autonómica de Estradas de Galicia, de acordo ao establecido na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, cando serán recoñecidos como treitos urbanos ao abeiro do artigo 7 da antedita lei, todos ou algúns dos terreos clasificados como solo de núcleo rural que se sitúen nas marxes da Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso polo respectivo concello.

##### 4.2. CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES DE RECOÑECIMENTO

Varios son os concellos de Galicia, que tendo un Plan Xeral de Ordenación Municipal actualmente en vigor, cumpren co criterio fundamental de clasificación do solo como núcleo rural no seu ámbito territorial, en terreos situados nas zonas de afección das estradas autonómicas, pero ao antedito instrumento non conta co informe en sentido favorable desta administración, conforme a Lei 8/2013 do 28 de xuño de Estradas de Galicia.

Nestes casos inclúense, aqueles instrumentos de planeamento urbanístico que están adaptados aos criterios da anterior lexislación de estradas, dado que foron informados en sentido favorable de acordo ao establecido na derogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, é por suposto, non contan co recoñecemento expreso dos seus núcleos rurais a través do informe sectorial en materia de estradas autonómicas.

Co fin de alcanzar o recoñecemento dos teitos urbanos de núcleo rural, neste estudo, tivéronse en conta as diferencias entre os instrumentos de planeamento urbanístico de cada concello, así como as circunstancias particulares que se describen a continuación, que permiten o recoñecemento dos núcleos rurais como treitos urbanos das estradas, mantendo as necesarias condicións de funcionalidade e protección das estradas autonómicas.

1. O Concello deberá contar cunha ordenación urbanística municipal de carácter xeral.
2. Os núcleos rurais deberán de contar con aliñacións marcadas, tanto as de viario coma as de edificación.

Os planos de ordenación de núcleo rural, deberán conter a ordenación das marxes das estradas autonómicas, mediante a representación gráfica das aliñacións de viario e de edificación nos planos de ordenación, quedando perfectamente definidas, e constituídas por dúas liñas paralelas ó percorrido da estrada a unha distancia dada, tendo en conta criterios de seguridade viaria, funcionalidade e necesidades da mobilidade sustentable; coa súa oportuna identificación na lenda de cada plano, acoutando en cada tramo a distancia total entre aliñacións e a distancia destas ó eixo da estrada.

3. Os usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, deberán ser coherentes co establecido na lexislación sectorial de estradas

#### 4.3. CIRCUNSTANCIAS QUE NON PERMITEN O RECOÑECEMENTO

##### 4.3.1. CONCELLOS SEN AFECCIÓN ÁS ESTRADAS AUTONÓMICAS

Aqueles nos que non existe treito urbano algún na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles, dado que non están atravesados pola Rede Autonómica de Estradas de Galicia en todo o seu termo municipal.

##### 4.3.2. CONCELLOS SEN NÚCLEOS RURAIS NAS MARXES DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS

Nos que non existe treito urbano algún na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles, dado que a pesares de estar atravesados pola Rede Autonómica de Estradas de Galicia no seu termo municipal, o seu instrumento de planeamento urbanístico non conte con ámbitos de solo clasificado como núcleo rural nos terreos adxacentes as mesmas.

##### 4.3.3. CONCELLOS SEN INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Non procede o recoñecemento dos núcleos rurais como treitos urbanos das estradas autonómicas, naqueles concellos nos que non exista ningún instrumento de ordenación urbanística propio vixente, polo que se rexerían polas Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento das Provincias da Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra, aprobadas por Orde da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas de 3 de abril de 1991 e publicadas no Diario Oficial de Galicia o 19 de xuño de 1991.

Dado que as Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento non delimitan propiamente cada tipo de solo, non é posible delimitar treitos urbanos de núcleo rural na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles.

##### 4.3.4. SOLOS DE NÚCLEO RURAL SEN ORDENACIÓN DETALLADA

En moitos dos instrumentos de ordenación urbanística que se atopan vixentes nos concellos que conforman o ámbito deste informe non se establece unha ordenación detallada dos núcleos rurais.

En consecuencia, non é posible delimitar ningún núcleo rural nestes concellos como treitos urbanos das estradas, dado que non existen mecanismos de ordenación detallada que poidan asumir a función que, no caso xeral, realiza a liña límite de edificación da lexislación sectorial de estradas.

Polo tanto, neses concellos non é posible delimitar treitos urbanos nos solos clasificados como de núcleo rural.

#### 5. TIPOS DE TREITOS URBANOS

Como consecuencia da posición relativa entre as estradas autonómicas e os terreos clasificados como solo de núcleo rural pódense dar distintos tipos de situacións posibles.

Así, segundo a posición do solo clasificado como de núcleo rural respecto da liña límite de edificación definida polo artigo 41 da Lei de Estradas de Galicia, prodúcese dúas situacións básicas:

- Interiores, cando a delimitación do solo de núcleo rural se sitúa máis próximo á estrada que a liña límite de edificación.
- Exteriores, cando a delimitación do solo de núcleo rural se sitúa máis afastada da estrada que a liña límite de edificación.

Nas táboas de identificación dos treitos urbanos distínguense entre estes principais tipos de situacións, pero é nos planos contidos como anexo a este documento onde mellor se pode apreciar a situación concreta en cada punto das marxes da estrada.

No Anexo I deste documento, inclúese unha táboa onde se indican os núcleos rurais neste concello, nos que procede o recoñecemento de treito urbano de núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, indicando a estrada autonómica e o treito desta no que se localizan, así como a súa posición respecto da estrada de acordo ao indicado neste apartado.

Débese ter en conta que unha delimitación gráfica, mediante planos, é preferible para identificar con precisión os terreos que abrangue, en concreto, cada delimitación de treitos urbanos. É por iso polo que, nese sentido, a antedita táboa débese entender como un resume, a título informativo, dos treitos urbanos existentes na Rede Autonómica de Estradas de Galicia.

#### 6. RECOÑECEMENTO DOS NÚCLEOS RURAIS NO CONCELLO DE PORTO DO SON

No instrumento de planeamento urbanístico vixente no concello de **Porto do Son** concorren as circunstancias particulares indicadas no apartado 4.2 deste documento, dado que ao estar adaptado aos criterios da anterior lexislación de estradas, a derogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, realizouse unha análise da ordenación urbanística nas marxes das estradas autonómicas por parte da Administración titular de Estradas de Galicia, tendo en conta os criterios de protección e funcionalidade das estradas, indicados nos apartados anteriores.

Realízase a continuación para o concello de **Porto do Son** a análise da ordenación, por parte da Administración titular de Estradas de Galicia, das marxes das estradas autonómicas que discorren por solos clasificados como núcleo rural no instrumento de planeamento municipal, de acordo as seguintes condicións:



. O Concello deberá contar cunha ordenación urbanística municipal de carácter xeral.

O Plan Xeral de Ordenación Municipal de **Porto do Son** foi aprobado definitivamente con data 28/04/2016

2. Os núcleos rurais deberán de contar con aliñacións marcadas, tanto as de viario coma as de edificación.

- As aliñacións de viario gráfanse nos planos de ordenación, co suficiente grado de detalle que permiten identificar inequivocamente a súa posición.
- As aliñacións de edificación gráfanse nos planos de ordenación
- As distancias entre a estrada e as aliñacións, manteñen as condicións de protección e seguridade das estradas autonómicas.

3. A normativa urbanística define os usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, e é coherente co establecido na lexislación sectorial de estradas. É dicir, indicase a posición dos diferentes tipos de peches nas marxes das estradas autonómicas de acordo ao establecido no Regulamento Xeral de Estradas de Galicia.

## 7. EFECTOS DO RECOÑECIMENTO DE TREITOS URBANOS

**Como consecuencia da análise detallada da ordenación urbanística deste concello, dedúcese que:**

***Tras a aprobación definitiva deste documento, supoñerá o recoñecemento de todos dos núcleos rurais adxacentes ás estradas autonómicas como treitos urbanos.***

Dase cumprimento así, a todas as condicións necesarias para a protección e funcionalidade das estradas autonómicas, para ser recoñecidos como treitos urbanos todos dos solos de núcleo rural situados no concello de **Porto do Son**.

Cando este documento conte coa súa aprobación definitiva, naqueles treitos das estradas autonómicas nos que se alcance a condición de treito urbano, nos núcleos rurais incluídos neste informe deixará de ser de aplicación o réxime xeral de protección das estradas autonómicas, de xeito que non se establecerán as zonas de protección nin a liña límite de edificación indicadas na lexislación sectorial vixente en materia de estradas.

Nos treitos urbanos das estradas autonómicas que discorran tanto por solo clasificado como urbano como por núcleo rural, non existirán as zonas de protección da estrada nin a liña límite de edificación, sen prexuízo de que a explotación do dominio público viario se realizará, en todo caso, baixo a dirección ou inspección da Administración titular da rede.

Polo tanto, aos efectos da explotación das estradas autonómicas, para o uso e defensa do dominio público e en coordinación coa disciplina urbanística, o recoñecemento dos treitos urbanos non exime da obriga de solicitar o resto de

licenzas e autorizacións, tendo en conta que calquera actividade ou obra que se realice nas marxes das estradas autonómicas que afecte ao dominio público ou ao dominio público adxacente da estrada requirirá a previa autorización desta administración.

Por isto, nos treitos urbanos, será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións. O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

Á vista do antedito, conclúese que o recoñecemento dos treitos urbanos non exime da obriga de solicitar o resto de licenzas e autorizacións necesarias, sen prexuízo de terceiro, e deixando a salvo os dereitos preexistentes sobre os terreos e bens.

Non suporá en ningún caso a cesión do dominio público, nin a asunción pola Administración da Comunidade Autónoma de Galicia de responsabilidade algunha ao respecto.

O capítulo III do título IV da Lei 8/2013 do 28 de xuño de Estradas de Galicia regula as competencias en materia de autorizacións sectoriais que serán de aplicación na zona de dominio público e dominio público adxacente da estrada nos treitos urbanos.

Incorpórase como Anexo I unha táboa na que se resumen as lonxitudes de treitos urbanos de solo de núcleo rural, situados no ámbito territorial do Concello de **Porto do Son**, indicando a estrada autonómica e os puntos quilométricos desta no que se localizan, así como a súa posición respecto da estrada de acordo ao indicado neste informe. Esta táboa débese entender como un resume a título informativo.

Nos treitos das estradas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural e se recoñecen como treitos urbanos segundo o informe desta administración, na súa condición de titular das estradas autonómicas, débese aplicar o réxime previsto para os treitos urbanos na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Nos treitos das estradas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural e se recoñecen como treitos urbanos segundo o informe desta administración, na súa condición de titular das estradas autonómicas, débese aplicar o réxime previsto para os treitos urbanos na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Como consecuencia máis significativa, a ordenación detallada prevista nos correspondentes instrumentos de ordenación urbanística e territorial subsumirá, neses treitos, a función ordenadora nas marxes das estradas autonómicas que ata entón compartía coas zonas de protección da estrada e a liña límite de edificación definidas na lexislación sectorial de estradas, que deixarán de aplicarse naqueles.

Progresivamente, a medida que os distintos concellos de Galicia vaian actualizando os seus respectivos instrumentos de ordenación urbanística, iranse delimitando con maior precisión, a través de informes específicos, os treitos urbanos da Rede Autonómica de Estradas de Galicia en cada un dos concellos, e será nos planos contidos neses informes específicos onde se concrete a súa delimitación, que prevalecerá sobre a indicada neste informe.

Santiago de Compostela, 26 de outubro de 2017

A enxeñeira técnica de obras públicas



Águeda Silva Seoane

Visto e praxe,

O xefe do Servizo de Planificación



José Manuel Tobío Boquete

Conforme,

O xefe da Área de Planificación e Proxectos



Carlos Lefler Gullón

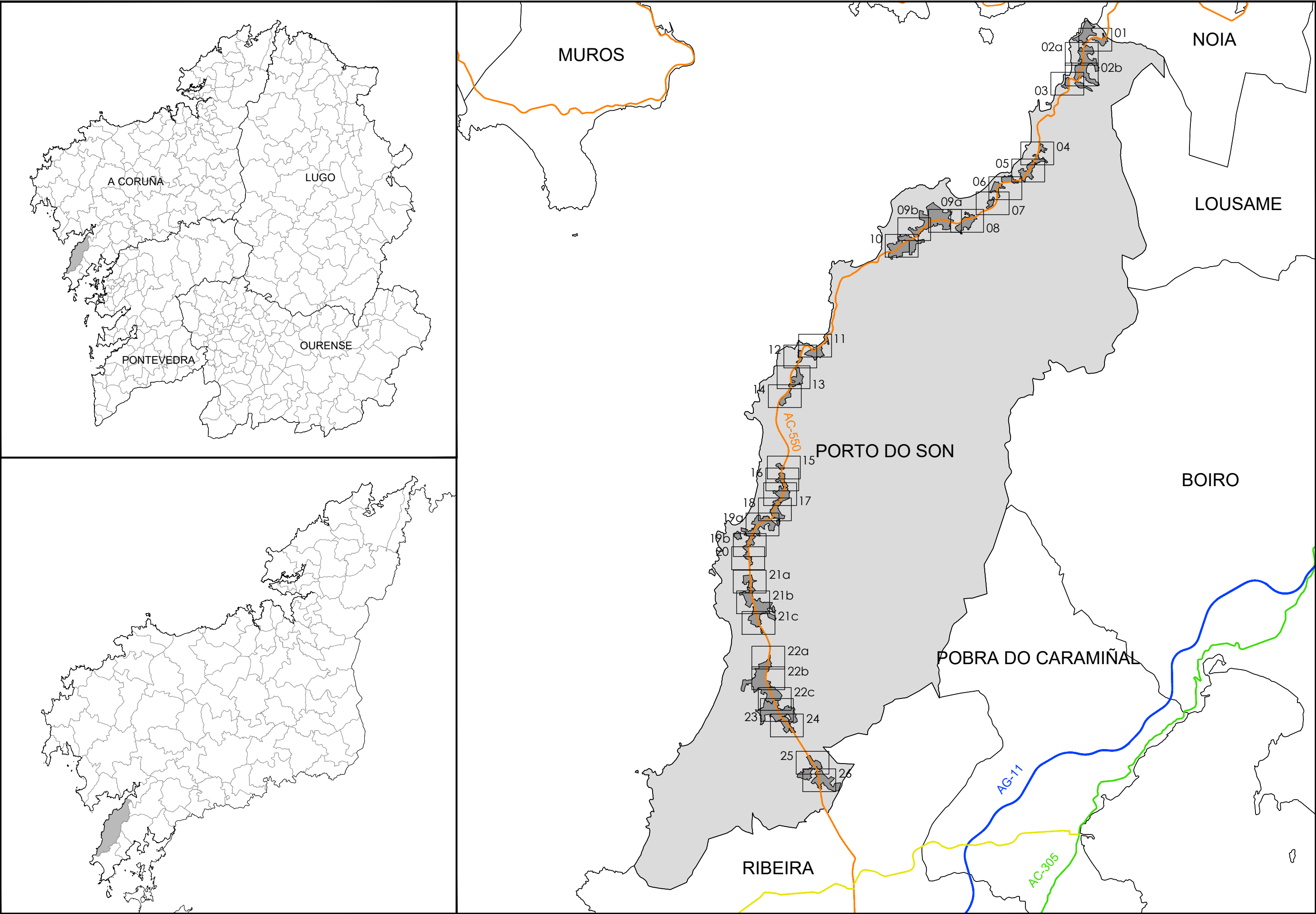
## ANEXO I.- LONXITUDE TREITOS URBANOS RECOÑECIDOS

| Concello     | Estrada | N.º de Núcleo | Núcleo                  | Marxe Dereita   |                 |           |          |              | Marxe Esquerda  |                 |           |          |              |
|--------------|---------|---------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------|----------|--------------|-----------------|-----------------|-----------|----------|--------------|
|              |         |               |                         | PK <sub>i</sub> | PK <sub>f</sub> | Lonxitude | Tipo     | Solo         | PK <sub>i</sub> | PK <sub>f</sub> | Lonxitude | Tipo     | Solo         |
| Porto do Son | AC-550  | 01            | Boiro                   | 77+640          | 77+730          | 90 m      | Interior | Núcleo Rural | 77+630          | 78+010          | 380 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               | A Telleira              | 78+090          | 78+230          | 140 m     | Exterior | Núcleo Rural |                 |                 |           |          |              |
|              |         | 01- 02 03- 04 | Linteiros - As Pardiñas | 78+320          | 79+000          | 680 m     | Interior | Núcleo Rural | 78+200          | 78+320          | 120 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               |                         | 79+000          | 79+230          | 230 m     | Interior | Núcleo Rural | 78+320          | 79+030          | 710 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         | 04            | A Gafa                  | 79+310          | 79+320          | 10 m      | Interior | Núcleo Rural |                 |                 |           |          |              |
|              |         |               |                         | 79+320          | 79+530          | 210 m     | Interior | Núcleo Rural |                 |                 |           |          |              |
|              |         |               |                         | 79+530          | 79+540          | 10 m      | Interior | Núcleo Rural |                 |                 |           |          |              |
|              |         | 05-06         | Freixedo                |                 |                 |           |          |              | 81+340          | 81+480          | 140 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         | 05-06         | Alto de Oliveira        | 81+560          | 81+570          | 10 m      | Interior | Núcleo Rural | 81+530          | 81+740          | 210 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               |                         | 81+570          | 81+600          | 30 m      | Interior | Núcleo Rural |                 |                 |           |          |              |
|              |         | 05 - 06 - 07  | Eiravedra               | 81+720          | 81+970          | 250 m     | Interior | Núcleo Rural | 81+740          | 82+260          | 520 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               |                         | 82+000          | 82+290          | 290 m     | Interior | Núcleo Rural |                 |                 |           |          |              |
|              |         | 07-08         | O Pozo                  |                 |                 |           |          |              | 82+340          | 82+360          | 20 m      | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               |                         | 82+360          | 82+700          | 340 m     | Interior | Núcleo Rural | 82+360          | 82+480          | 120 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         | 07-08         | As Cadeiras             | 82+780          | 82+970          | 190 m     | Interior | Núcleo Rural | 82+730          | 83+090          | 360 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         | 08-09         | Cans                    | 83+290          | 83+400          | 110 m     | Exterior | Núcleo Rural |                 |                 |           |          |              |
|              |         |               |                         | 83+420          | 83+480          | 60 m      | Interior | Núcleo Rural |                 |                 |           |          |              |
|              |         | 09-10         | Quintáns - O Empalme    | 83+830          | 84+160          | 330 m     | Interior | Núcleo Rural | 83+820          | 84+210          | 390 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               |                         |                 |                 |           |          |              | 84+210          | 84+310          | 100 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         | 10 – 11 – 12  | Loreto - Campo de Prado | 84+430          | 85+500          | 1.070 m   | Interior | Núcleo Rural | 84+460          | 85+430          | 970 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         | 12            | Outeiro                 |                 |                 |           |          |              | 85+520          | 85+550          | 30 m      | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               |                         |                 |                 |           |          |              | 85+550          | 85+640          | 90 m      | Interior | Núcleo Rural |
|              |         | 12-13-14      | A Becha - As Laxes      | 85+550          | 85+730          | 180 m     | Interior | Núcleo Rural |                 |                 |           |          |              |
|              |         |               |                         | 85+810          | 86+180          | 370 m     | Interior | Núcleo Rural |                 |                 |           |          |              |
|              |         | 12-13-14      | Noal                    |                 |                 |           |          |              | 85+640          | 86+180          | 540 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         | 15-16         | Arnela                  |                 |                 |           |          |              | 89+020          | 89+180          | 160 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               |                         | 89+410          | 89+530          | 120 m     | Interior | Núcleo Rural | 89+280          | 89+550          | 270 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         | 16-17         | O Lagarto               | 89+880          | 90+040          | 160 m     | Interior | Núcleo Rural | 90+010          | 90+060          | 50 m      | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               |                         |                 |                 |           |          |              | 90+060          | 90+100          | 40 m      | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               |                         | 90+100          | 90+150          | 50 m      | Interior | Núcleo Rural | 90+100          | 90+150          | 50 m      | Interior | Núcleo Rural |



| Concello     | Estrada | N.º de Núcleo | Núcleo                                          | Marxe Dereita   |                 |           |          |              | Marxe Esquerda  |                 |           |          |              |
|--------------|---------|---------------|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------|----------|--------------|-----------------|-----------------|-----------|----------|--------------|
|              |         |               |                                                 | PK <sub>i</sub> | PK <sub>f</sub> | Lonxitude | Tipo     | Solo         | PK <sub>i</sub> | PK <sub>f</sub> | Lonxitude | Tipo     | Solo         |
| Porto do Son | AC-550  | 17-18         | Abuín                                           |                 |                 |           |          |              | 90+270          | 90+320          | 50 m      | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               |                                                 |                 |                 |           |          |              | 90+550          | 90+620          | 70 m      | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               |                                                 | 90+650          | 90+710          | 60 m      | Interior | Núcleo Rural | 90+660          | 90+760          | 100 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               |                                                 | 90+710          | 90+780          | 70 m      | Interior | Núcleo Rural | 90+760          | 90+770          | 10 m      | Interior | Núcleo Rural |
|              |         | 18-19         | Covelo                                          |                 |                 |           |          |              | 90+790          | 91+060          | 270 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               |                                                 |                 |                 |           |          |              | 91+060          | 91+270          | 210 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               |                                                 |                 |                 |           |          |              |                 |                 |           |          |              |
|              |         | 20-21         | O Dique                                         | 92+820          | 92+920          | 100 m     | Interior | Núcleo Rural | 92+840          | 92+850          | 10 m      | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               |                                                 |                 |                 |           |          |              | 92+850          | 92+900          | 50 m      | Interior | Núcleo Rural |
|              |         | 20-21-22      | Mañufes                                         | 92+990          | 93+350          | 360 m     | Interior | Núcleo Rural | 92+990          | 93+350          | 360 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         | 23            | O Campo                                         | 93+350          | 93+710          | 360 m     | Interior | Núcleo Rural | 93+350          | 93+720          | 370 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         | 23-24         | A Tarela - Santa Lucía                          | 93+710          | 94+080          | 370 m     | Interior | Núcleo Rural | 93+710          | 94+150          | 440 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               |                                                 | 94+080          | 94+090          | 10 m      | Interior | Núcleo Rural |                 |                 |           |          |              |
|              |         | 24-25-26-27   | As Chamosas - Tarrio - Nadelas                  | 94+170          | 95+180          | 1.010 m   | Interior | Núcleo Rural | 94+170          | 95+000          | 830 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               |                                                 |                 |                 |           |          |              | 95+000          | 95+020          | 20 m      | Interior | Núcleo Rural |
|              |         | 27            | Pedra Furada                                    | 95+180          | 95+380          | 200 m     | Interior | Núcleo Rural | 95+250          | 95+380          | 130 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               |                                                 |                 |                 |           |          |              | 95+380          | 95+520          | 140 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         | 28            | A Lagoela                                       | 95+730          | 95+870          | 140 m     | Interior | Núcleo Rural | 95+730          | 96+030          | 300 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               |                                                 | 95+900          | 96+060          | 160 m     | Interior | Núcleo Rural |                 |                 |           |          |              |
|              |         | 28-29         | O Barrento                                      | 96+060          | 96+430          | 370 m     | Interior | Núcleo Rural | 96+030          | 96+320          | 290 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         | 30 a-b-c      | Portal - Camaño - Campanario - A Cruz           |                 |                 |           |          |              | 96+320          | 96+950          | 630 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               |                                                 | 96+490          | 96+950          | 460 m     | Interior | Núcleo Rural |                 |                 |           |          |              |
|              |         |               |                                                 | 96+950          | 96+990          | 40 m      | Interior | Núcleo Rural |                 |                 |           |          |              |
|              |         | 31 a-b 32     | Carballal - Carrapatal - Tras do Anes - Agra    |                 |                 |           |          |              | 97+710          | 97+1110         | 400 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               |                                                 | 97+820          | 97+1830         | 1.010 m   | Interior | Núcleo Rural | 97+1330         | 97+1820         | 490 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         | 32-33-34      | Laranga - Carballido - Outón - Campo da Batalla | 97+1830         | 99+270          | 1.011 m   | Interior | Núcleo Rural | 97+1820         | 99+210          | 390 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         | 33-34         | Parada                                          | 99+270          | 99+670          | 400 m     | Interior | Núcleo Rural | 99+210          | 99+700          | 490 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         | 35 a-b        | Carballosa                                      | 100+350         | 100+650         | 300 m     | Interior | Núcleo Rural | 100+350         | 100+650         | 300 m     | Interior | Núcleo Rural |
|              |         |               |                                                 | 100+650         | 100+670         | 20 m      | Interior | Núcleo Rural |                 |                 |           |          |              |
|              |         | 35 c-d        | Carballosa - As Lombas                          | 100+730         | 101+160         | 430 m     | Interior | Núcleo Rural | 100+730         | 101+180         | 450 m     | Interior | Núcleo Rural |

## **ANEXO II.- IDENTIFICACIÓN DE TREITOS URBANOS**







LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS  
RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN  
TRAMO URBANO  
DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





A Gafa

AC-550

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS  
RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN  
TRAMO URBANO  
DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





Eiravedra

AC-550

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS  
RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN  
TRAMO URBANO  
DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS  
RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN  
TRAMO URBANO  
DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





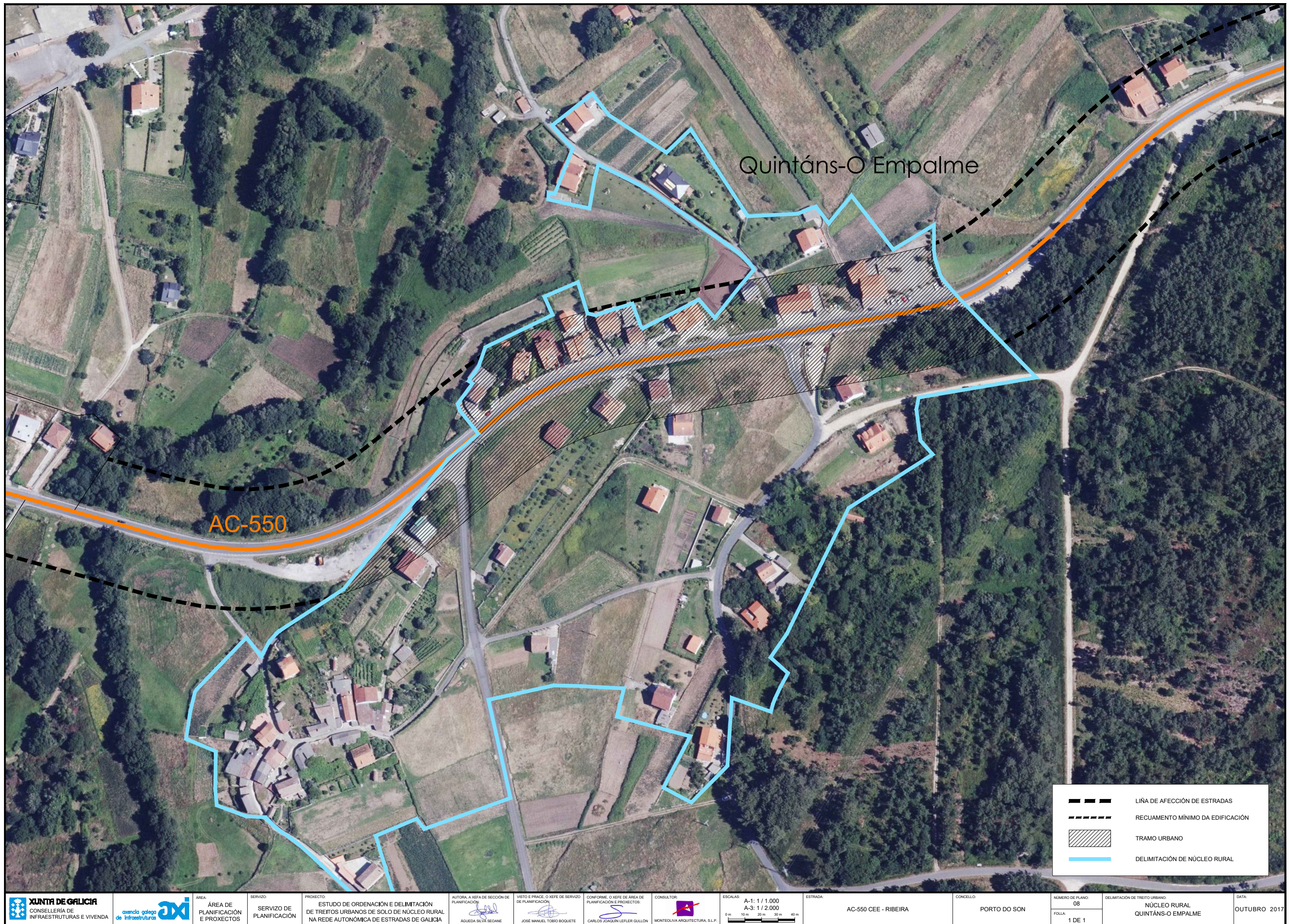
LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL









Loreto-Campo de Prado

AC-550

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





A Becha-As Laxes

AC-550

Noal

Outeiro

- LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
- RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
- TRAMO URBANO
- DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





- LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
- RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
- TRAMO URBANO
- DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





O Lagarto

AC-550

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





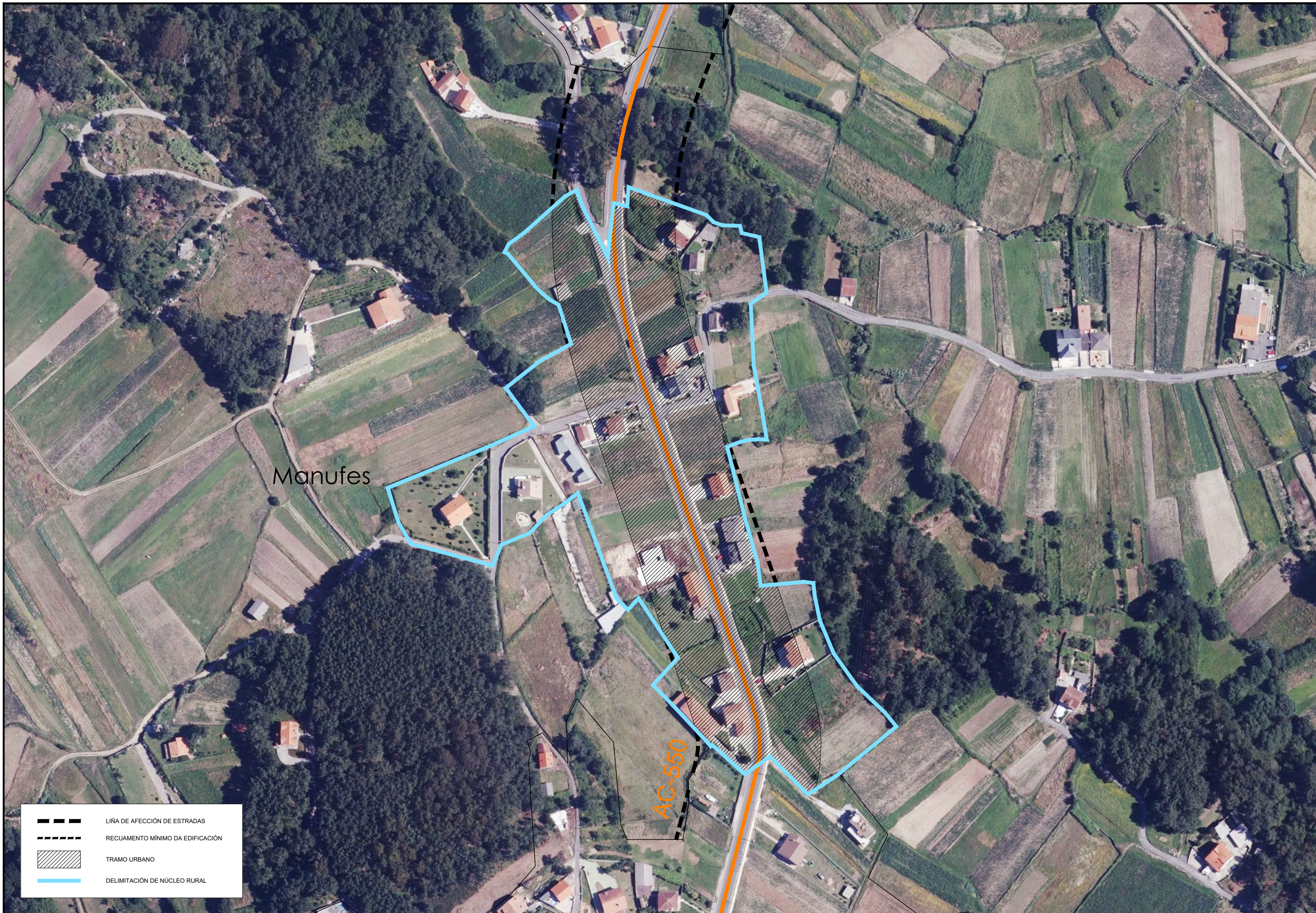
LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





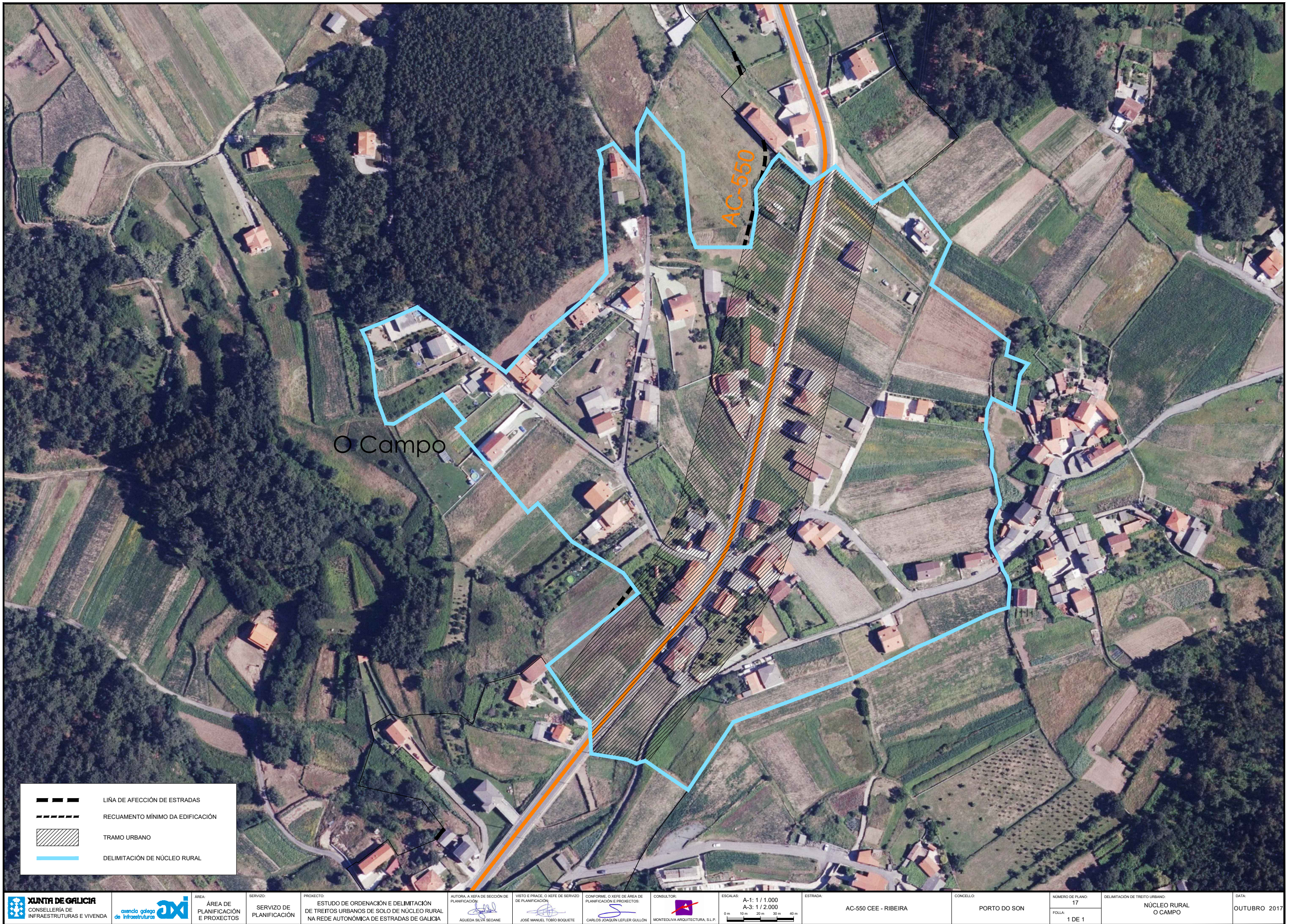
LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



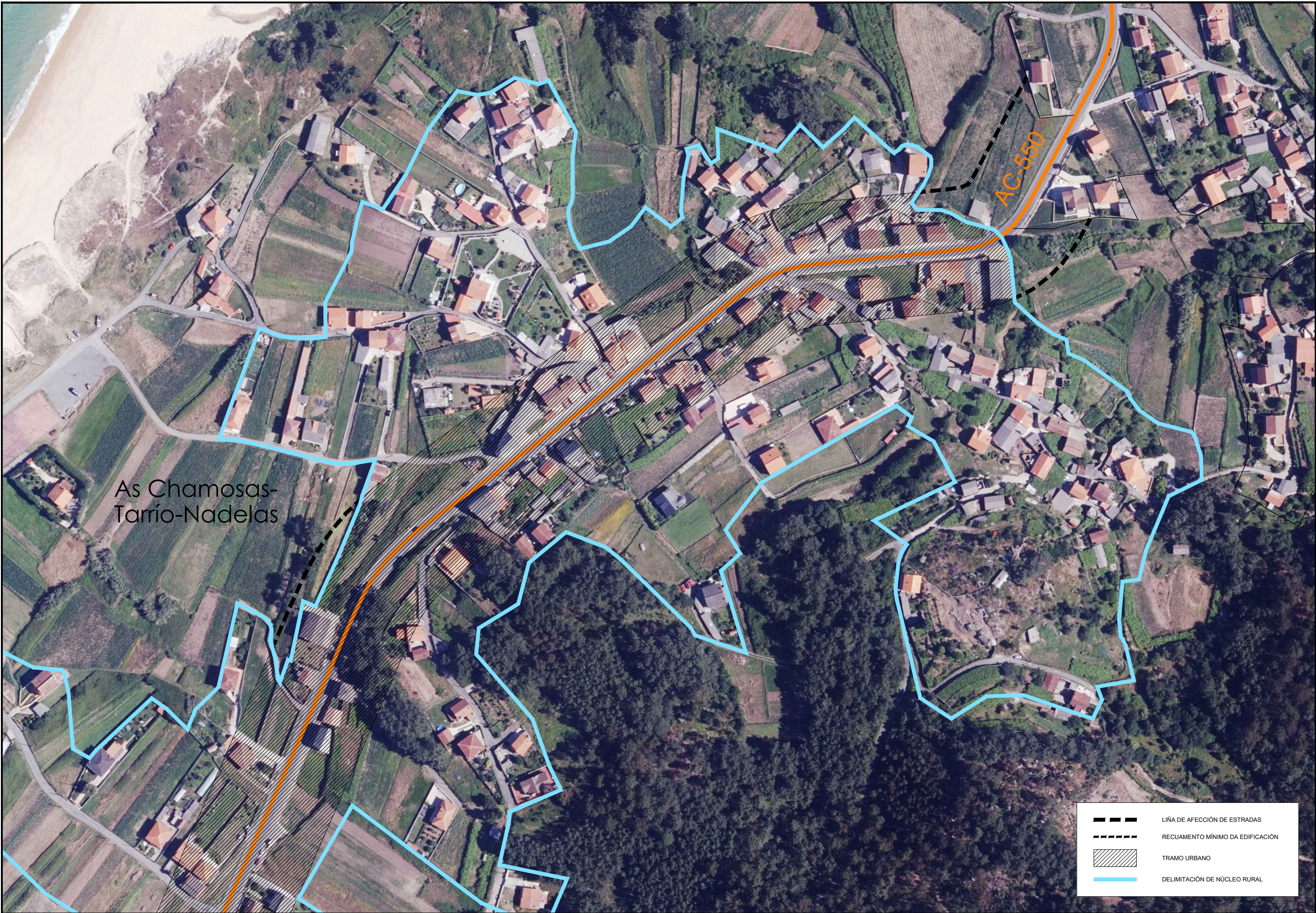






LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS  
RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN  
TRAMO URBANO  
DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS  
RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN  
TRAMO URBANO  
DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





As Chamosas-  
Tarrío-Nadelas

AC-550

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





Portal-Camaño-  
Campanario-A Cruz

AC-550

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





Carballal-O Carrapatal-  
Tras do Anes-Agra

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



Carballal-O Carrapatal-  
Tras do Anes-Agra

AC-550

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





Carballal-O Carrapatal-  
Tras do Anes-Agra

AC-550

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS  
RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN  
TRAMO URBANO  
DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





Laranga-Carballido-Outón-  
Campo da Batalla

AC-550

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS  
RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN  
TRAMO URBANO  
DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUEMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL









Carballosa-As Lombas

AC-550

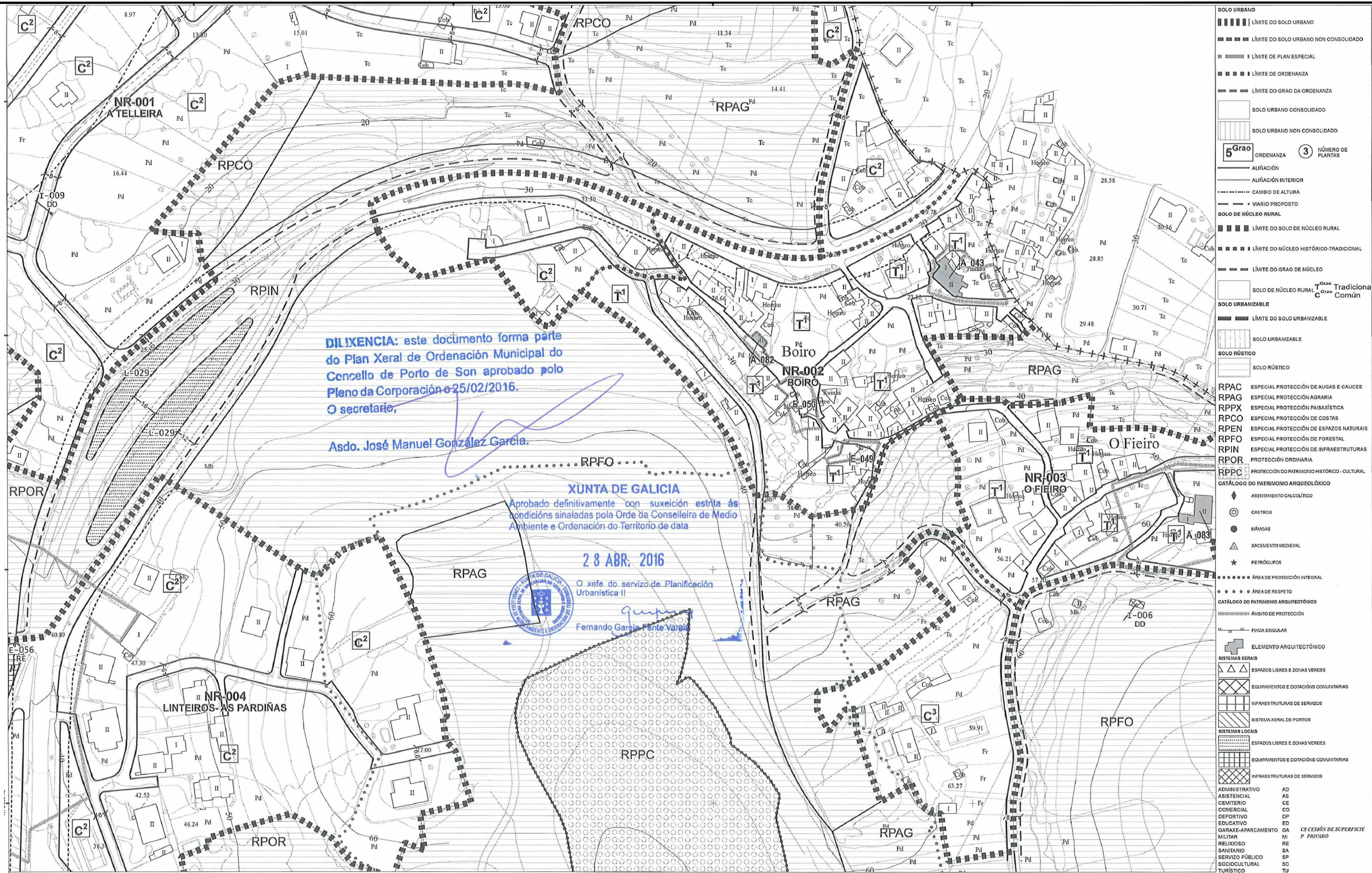
LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





DILIXENCIA: este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto de Son aprobado polo Pleno da Corporación o 25/02/2016.  
O secretario,

Asdo. José Manuel González García.

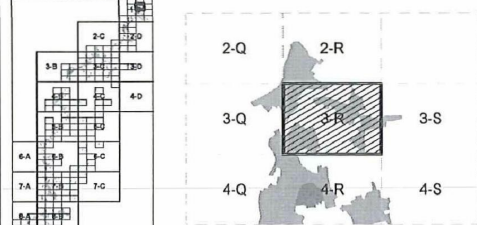
XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente con suxeición estrita ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data

28 ABR. 2016

O xefe do servizo de Planificación Urbanística II

Fernando García Ponte Varela

- SOLO URBANO
  - LÍMITE DO SOLO URBANO
  - LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
  - LÍMITE DE ORDENANZA
  - LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
  - SOLO URBANO CONSOLIDADO
  - SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - 5º GRAO ORDENANZA
  - 3º NÚMERO DE PLANTAS
  - ALIACIÓN
  - ALIACIÓN INTERIOR
  - CAMBIO DE ALTURA
  - VIARIO PROPOSTO
  - SOLO DE NÚCLEO RURAL
  - LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
  - LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
  - LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
  - SOLO DE NÚCLEO RURAL 1º GRAO Tradicional
  - SOLO URBANIZABLE
  - LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
  - SOLO RÚSTICO
  - SOLO RÚSTICO
- RPAC ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPAG ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
- RPPX ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPEN ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
- RPFO ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
- RPIN ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
  - ASENTAMENTO CALCOLÍTICO
  - CASTROS
  - MÁMOAS
  - XACEMENTO MEDIEVAL
  - PETRÓGLIFOS
- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE RESPETO
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
  - ÁMBITO DE PROTECCIÓN
- FINCA SINGULAR
- ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
  - SISTEMAS XERAIS
    - ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
    - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
    - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
    - SISTEMA XERAL DE PORTOS
  - SISTEMAS LOCAIS
    - ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
    - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
    - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- ADMINISTRATIVO AD
- ASISTENCIAL AS
- CENITARIO CE
- COMERCIAL CO
- DEPORTIVO DP
- EDUCATIVO ED
- GARAXE-APARCAMENTO GA
- MILITAR MI
- RELIXIOSO RE
- SANITARIO SA
- SERVIZO PÚBLICO SP
- SOCIOCULTURAL SC
- TURÍSTICO TU



- +++ LÍMITE DO CONCELLO
- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
- ..... LÍMITE PARROQUIAL
- LÍMITE DA REDE NATURA
- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR
- LÍMITE DA SERVIZO DE PROTECCIÓN

- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO
- ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
  - APR... NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - USO
- SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
  - SU... NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO
  - SUND... NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- PLAN ESPECIAL
  - PE... NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- NÚCLEO RURAL
  - NR... NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

- USOS
  - R - RESIDENCIAL
  - T - TERCIARIO
  - I - INDUSTRIAL
  - D - DOTACIONAL
- CORREDORES
  - LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN
  - LÍMITE DA POLÍGONA DE AUGAS E CANLES
  - ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO
  - ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA

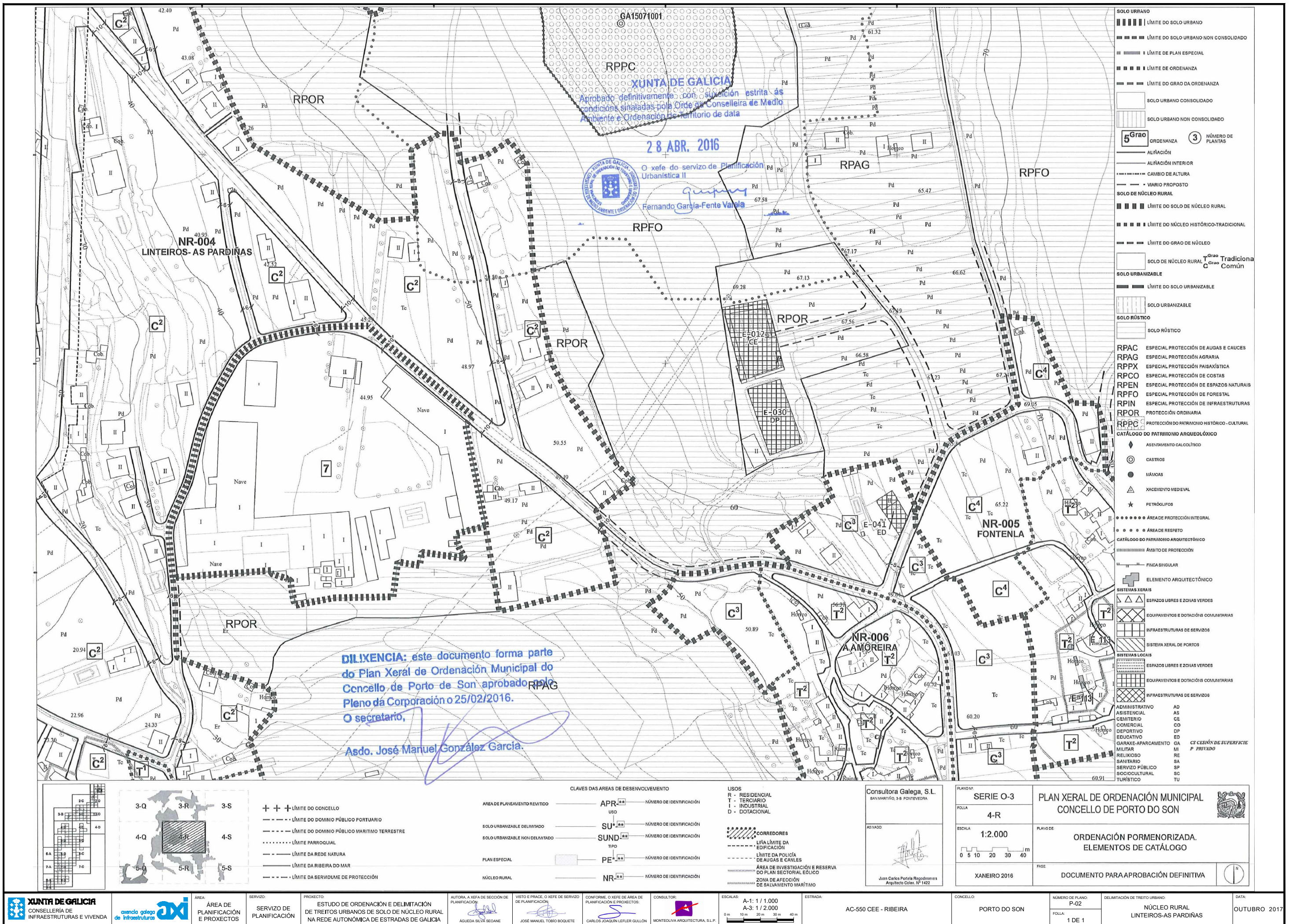
PLANO Nº: SERIE O-3  
FOLIA: 3-R  
ESCALA: 1:2.000  
0 5 10 20 30 40 m  
XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON

ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA











DATA:

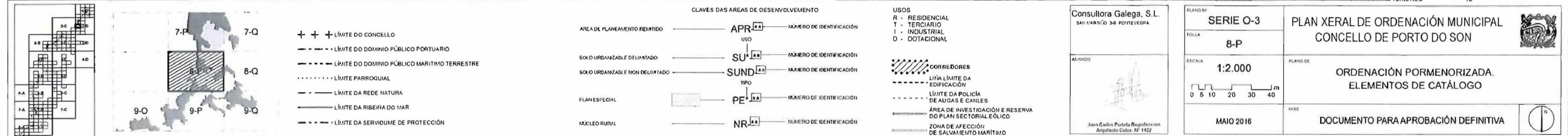
OUTUBRO 2017



EXCMO. CONCELLO DE  
SECRETARÍA  
PORTO DO SON

Asdo. José Manuel González García.

az Garcia



axencia galega  
de infraestruturas

SERVIZO DE  
PLANIFICACIÓN

AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN D  
PLANIFICACIÓN:

CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE  
PLANIFICACIÓN E PROXECTOS:

ESCALAS:  
A-1: 1 / 1.000  
A-3: 1 / 2.000



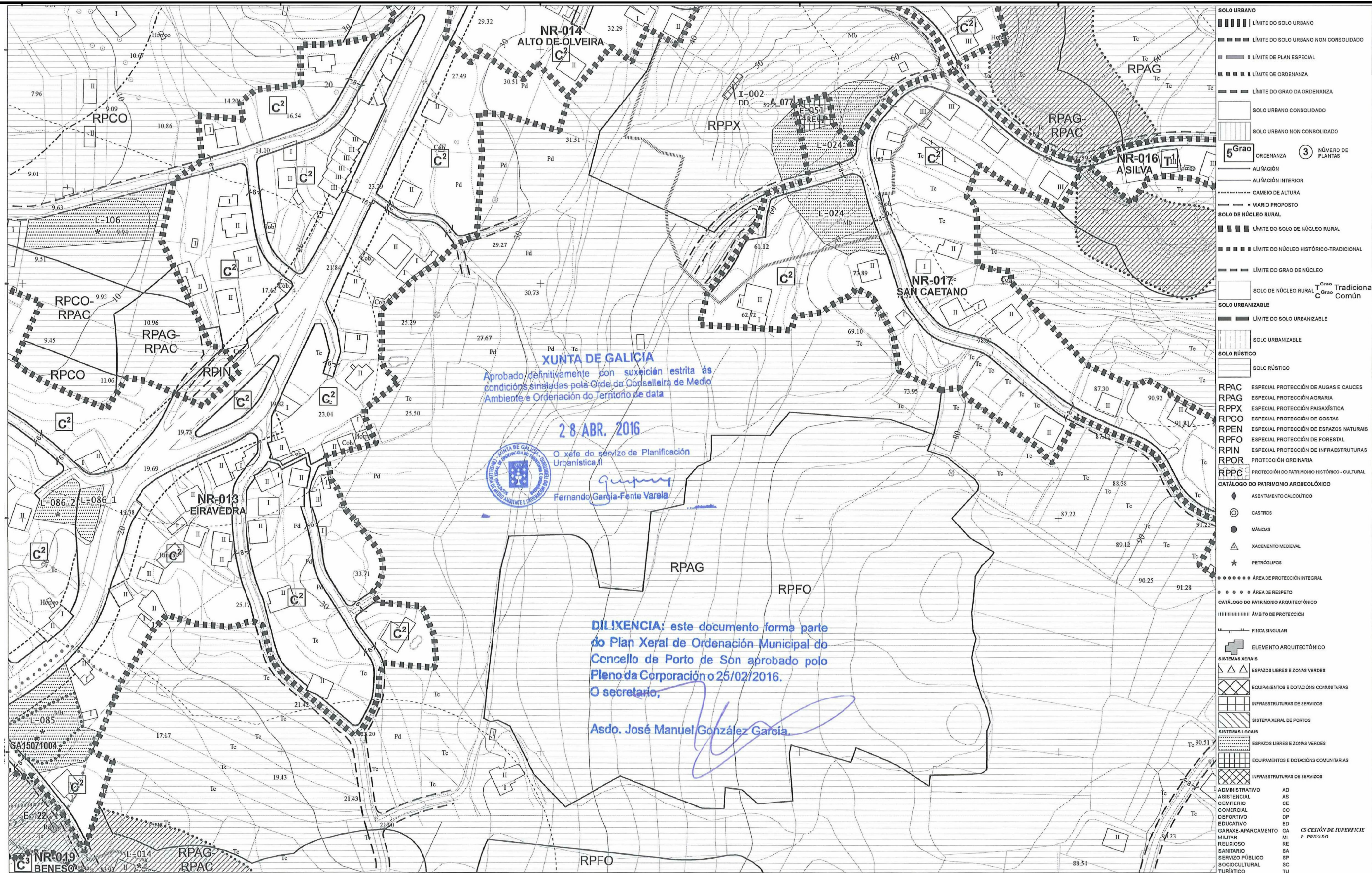
0 m 10 m 20 m 30 m 40 m

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | <p>CANCELLO:</p> <p>PORTO DO SON</p> |
|--|--------------------------------------|

DATA:

OUTUBRO 2011





|             |           |                                               |
|-------------|-----------|-----------------------------------------------|
| SOLO URBANO |           | LÍMITE DO SOLO URBANO                         |
|             |           | LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO         |
|             |           | LÍMITE DE PLAN ESPECIAL                       |
|             |           | LÍMITE DE ORDENANZA                           |
|             |           | LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA                   |
|             |           | SOLO URBANO CONSOLIDADO                       |
|             |           | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO                   |
| 5 Grao      | ORDENANZA | 3 NÚMERO DE PLANTAS                           |
|             | ---       | ALIANCIÓN                                     |
|             | ---       | ALIANCIÓN INTERIOR                            |
|             | ---       | CAMBIO DE ALTURA                              |
|             | ---       | VIARIO PROPOSTO                               |
|             | ---       | SOLO DE NÚCLEO RURAL                          |
|             |           | LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL                |
|             |           | LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL        |
|             | ---       | LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO                      |
|             | ---       | SOLO DE NÚCLEO RURAL                          |
|             | ---       | SOLO URBANIZABLE                              |
|             | ---       | LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE                    |
|             | ---       | SOLO URBANIZABLE                              |
|             | ---       | SOLO RÚSTICO                                  |
|             | ---       | SOLO RÚSTICO                                  |
| RPAC        |           | ESPECIAL PROTECCIÓN DE AGUAS E CAUCES         |
| RPAG        |           | ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA                   |
| RPPX        |           | ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA              |
| RPCO        |           | ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS                 |
| RPEN        |           | ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS       |
| RPFO        |           | ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL               |
| RPIN        |           | ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS        |
| RPOR        |           | PROTECCIÓN ORDINARIA                          |
| RPPC        |           | PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL |
|             |           | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO           |
|             |           | ASENTAMENTO CALCÚTICO                         |
|             |           | CASTROS                                       |
|             |           | MÁMOAS                                        |
|             |           | XACAMENTO MEDIEVAL                            |
|             |           | PETRÓGLIFOS                                   |
|             |           | ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL                   |
|             |           | ÁREA DE RESPETO                               |
|             |           | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO         |
|             |           | ÁMBITO DE PROTECCIÓN                          |
|             |           | FINCA SINGULAR                                |
|             |           | ELEMENTO ARQUITECTÓNICO                       |
|             |           | SISTEMAS XERAIS                               |
|             |           | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                 |
|             |           | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS          |
|             |           | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                   |
|             |           | SISTEMA XERAL DE PORTOS                       |
|             |           | SISTEMAS LOCAIS                               |
|             |           | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                 |
|             |           | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS          |
|             |           | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                   |
|             |           | ADMINISTRATIVO                                |
|             |           | ASISTENCIAL                                   |
|             |           | CENTRO                                        |
|             |           | COMERCIAL                                     |
|             |           | DEPORTIVO                                     |
|             |           | EDUCATIVO                                     |
|             |           | GARAXE-APARCAMENTO                            |
|             |           | MILITAR                                       |
|             |           | RELIXIOSO                                     |
|             |           | SANITARIO                                     |
|             |           | SERVIZO PÚBLICO                               |
|             |           | SOCIOCULTURAL                                 |
|             |           | TURÍSTICO                                     |
|             |           | AD                                            |
|             |           | AS                                            |
|             |           | CE                                            |
|             |           | CO                                            |
|             |           | DP                                            |
|             |           | ED                                            |
|             |           | GA                                            |
|             |           | MI                                            |
|             |           | RE                                            |
|             |           | SA                                            |
|             |           | SP                                            |
|             |           | SC                                            |
|             |           | TU                                            |
|             |           | CS CESIÓN DE SUPERFICIE                       |
|             |           | P PRIVADO                                     |

CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO

|                                 |      |                          |
|---------------------------------|------|--------------------------|
| AREA DE PLANEAMENTO REMITIDO    | APR  | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| SOLO URBANIZABLE DELIMITADO     | SU   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO | SUND | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| PLAN ESPECIAL                   | PE   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| NÚCLEO RURAL                    | NR   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |

USOS

R - RESIDENCIAL  
T - TERCIARIO  
I - INDUSTRIAL  
D - DOTACIONAL

CORREDORES

LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN

LÍMITE DA POLICÍA DE AGUAS E CANLES

ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO

ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

Consultora Galega, S.L.

SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA

ASINADO

Juan Carlos Portela Regodese

Arquitecto Colex. N.º 1422

PLANO Nº: SERIE O-3

FOLIA: 9-P

ESCALA: 1:2.000

0 5 10 20 30 40 m

XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE PORTO DO SON

ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

ELEMENTOS DE CATÁLOGO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

CONCELLO: PORTO DO SON

NÚMERO DE PLANO: P-06

FOLIA: 1 DE 1

DELIMITACIÓN DE TRETRO URBANO: NÚCLEO RURAL

ALTO DE OLIVEIRA-EIRAVEDRA

DATA: OUTUBRO 2017

XUNTA DE GALICIA

CONSELERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA

axencia galega de infraestruturas

ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS

SERVIZO DE PLANIFICACIÓN

PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TRETOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA

AUTORA: A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

AGUEDA SILVA SODANE

VISTO E PRACE: O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN

JOSÉ MANUEL TORO BOQUETE

CONFORME: O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS

CARLOS JOAQUÍN LEFIER GULLÓN

CONSULTOR: MONTOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ESCALAS: A-1: 1 / 1.000

A-3: 1 / 2.000

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m

ESTRADA: AC-550 CEE - RIBEIRA



DILIXENCIA: documento refundido aprobado polo Pleno da Corporación en data 25/02/2016 e correccións da Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 28/04/2016.

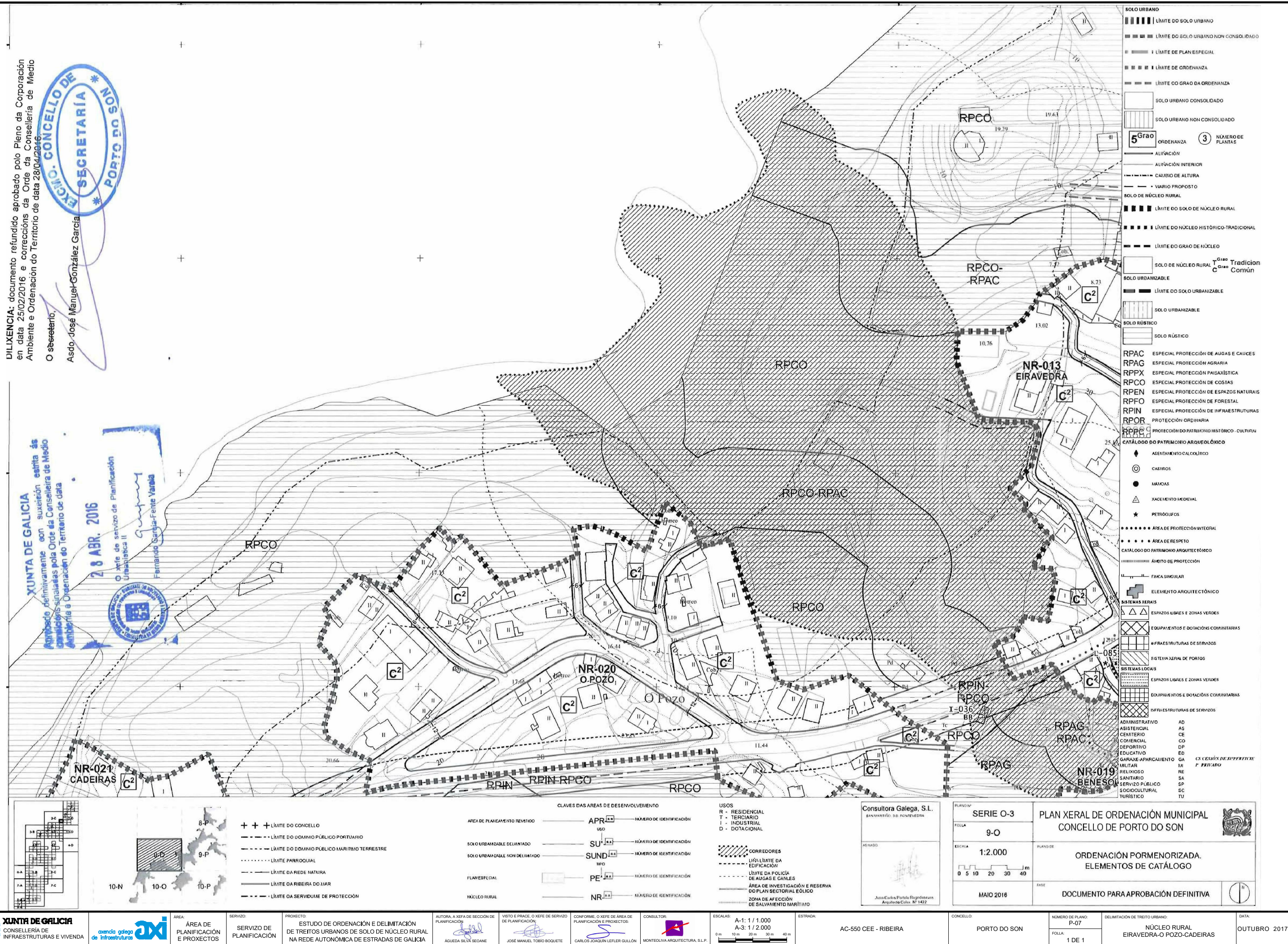
O secretario,  
Asdo. José Manuel González García

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente con sujeción expresa ás  
condicións sinaladas pola Orde da Consellería de Medio  
Ambiente e Ordenación do Territorio de data

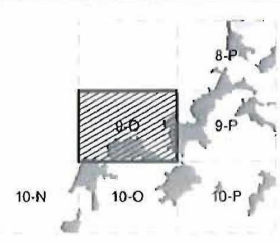
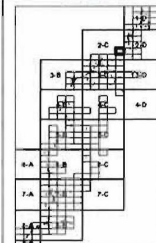
28 ABR. 2016

O xefe do servizo de Planificación  
Urbanística II

Fernando García-Fente Varela



- SOLO URBANO**
- LÍMITE DO SOLO URBANO
  - LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
  - LÍMITE DE ORDENANZA
  - LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
  - SOLO URBANO CONSOLIDADO
  - SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - 5º Grao ORDENANZA 3º NÚMERO DE PLANTAS
  - ALIFACIÓN
  - ALIFACIÓN INTERIOR
  - CAMBIO DE ALTURA
  - VARIO PROPOSTO
  - SOLO DE NÚCLEO RURAL
  - LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
  - LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
  - LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
  - SOLO DE NÚCLEO RURAL Tº Tradición Cº Común
  - SOLO URBANIZABLE
  - LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
  - SOLO URBANIZABLE
  - SOLO RÚSTICO
  - SOLO RÚSTICO
- RPAC** ESPECIAL PROTECCIÓN DE AGUAS E CAUCES  
**RPAG** ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA  
**RPPX** ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA  
**RPCO** ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS  
**RPEN** ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS  
**RPO** ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL  
**RPN** ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS  
**RPOR** PROTECCIÓN ORDINARIA  
**RPB** PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL  
**RPB** CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- ASENTAMENTO CALCOLÍTICO
  - CASTROS
  - MAXOAS
  - XACEMENTO MEDIEVAL
  - PETROLÍFOS
  - ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
  - ÁREA DE RESPEITO
  - CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
  - ÁMBITO DE PROTECCIÓN
  - FINCA SINGULAR
  - ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
  - SISTEMAS XERAIS
  - ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
  - SISTEMA XERAL DE PORTOS
  - SISTEMAS LOCAIS
  - ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
  - ADMINISTRATIVO
  - ASISTENCIAL
  - CENITARIO
  - COMERCIAL
  - DEPORTIVO
  - EDUCATIVO
  - GAZARAPARQUEAMENTO
  - MILITAR
  - RELIXIOSO
  - SANITARIO
  - SERVIZO PÚBLICO
  - SOCIOCULTURAL
  - TURISTICO
  - CS CELOS DE SUPERFICIE Pº PRIVADO
  - AD
  - AS
  - CE
  - CO
  - DP
  - ED
  - GA
  - MI
  - RE
  - SA
  - SP
  - SC
  - TU



- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**
- ++ LÍMITE DO CONCELLO
  - LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
  - LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
  - LÍMITE PARROQUIAL
  - LÍMITE DA REDE NATURA
  - LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR
  - LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

- USOS**
- R - RESIDENCIAL
  - T - TERCIARIO
  - I - INDUSTRIAL
  - D - DOTACIONAL
- CORREDORES**
- LÍMITE DA EDIFICACIÓN
  - LÍMITE DA POLICIA DE AGUAS E CAUCES
  - ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO
  - ZONA DE AFECCIÓN DE SALVAMENTO MARITIMO
- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**
- AREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
  - SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
  - SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO
  - PLAN ESPECIAL
  - NÚCLEO RURAL
- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**
- APR - ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
  - SU - SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
  - SUN - SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO
  - PE - PLAN ESPECIAL
  - NR - NÚCLEO RURAL

- USOS**
- R - RESIDENCIAL
  - T - TERCIARIO
  - I - INDUSTRIAL
  - D - DOTACIONAL
- CORREDORES**
- LÍMITE DA EDIFICACIÓN
  - LÍMITE DA POLICIA DE AGUAS E CAUCES
  - ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO
  - ZONA DE AFECCIÓN DE SALVAMENTO MARITIMO

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARCELINO, 3-B - PONTVEDRA  
ASINADO

PLANO Nº  
SERIE O-3  
FOLLA  
9-O  
ESCALA  
1:2.000  
0 5 10 20 30 40 m  
MAIO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON  
ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO  
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA



DILIXENCIA: documento refundido aprobado polo Pleno da Corporación en data 25/02/2016 e correccións da Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 28/04/2016

O secretario,  
Asdo. José Manuel González García



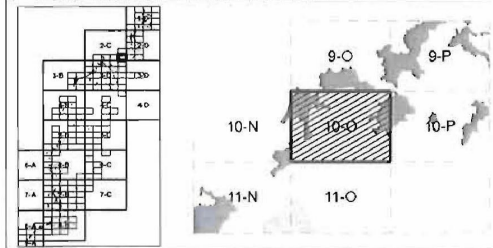
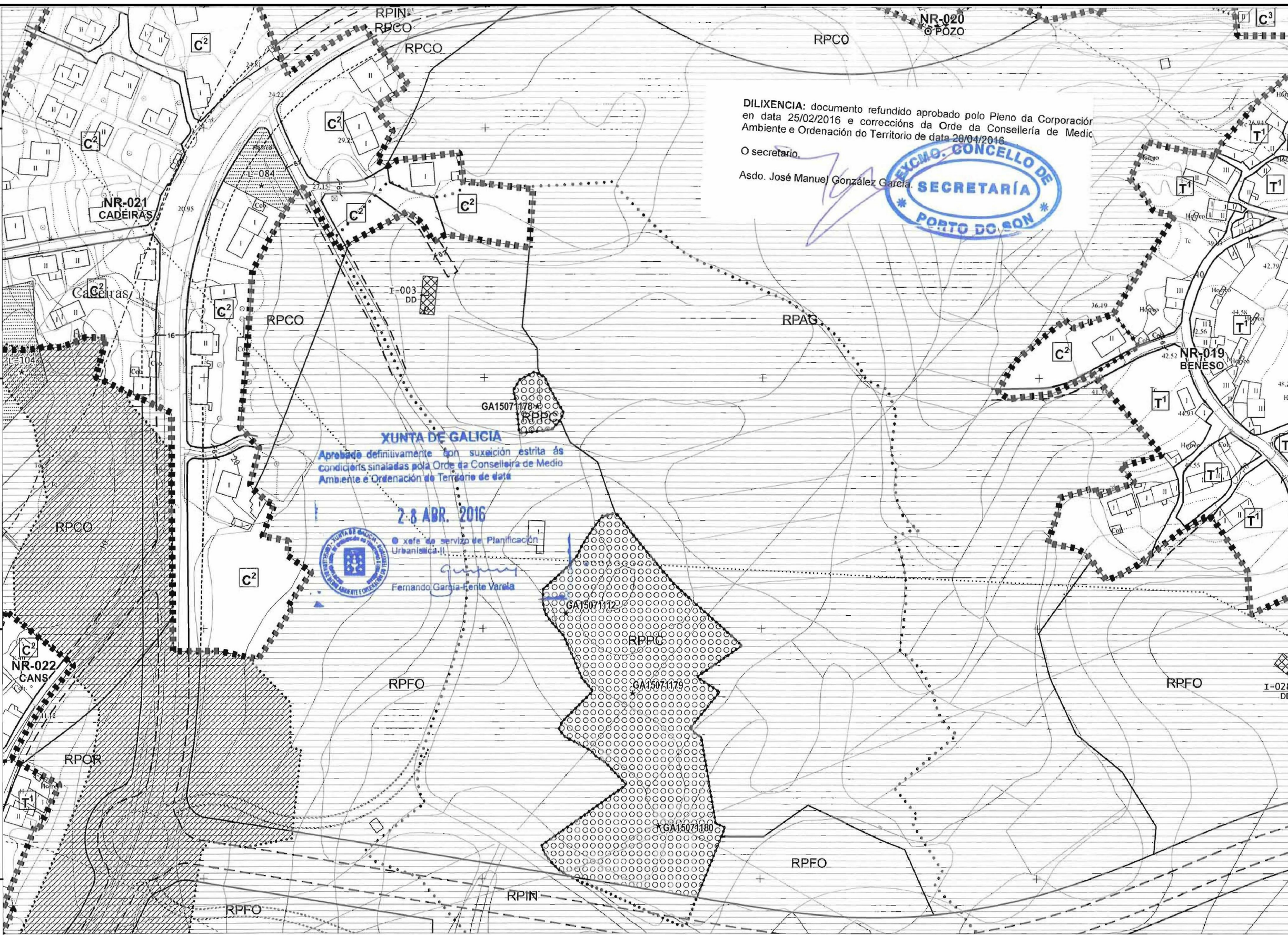
XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente con sujeción estricta ás condicións sinaladas pola Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data

2-8 ABR. 2016



Xefe do servizo de Planificación Urbanística II  
Fernando García-Rente Varela

- SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
- LÍMITE DE ORDENANZA
- LÍMITE DO GRAD DA ORDENANZA
- SOLO URBANO CONSOLIDADO
- SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- 5º Grao ORDENANZA
- 3º NÚMERO DE PLANTAS
- ALÍNEACIÓN
- ALÍNEACIÓN INTERIOR
- CAMBIO DE ALTURA
- VÍARIO PROPOSTO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
- LÍMITE DO GRAD DE NÚCLEO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL Tradición Común
- SOLO URBANIZABLE
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO RÚSTICO
- SOLO RÚSTICO
- RPAC ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPAG ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
- RPPX ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPEN ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
- RPFO ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
- RPIN ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPB PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- ASENTAMENTO CALCOLÍTICO
- CASTROS
- MÁXOAS
- XACEMENTO MEDIEVAL
- PETRÓGLIFOS
- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE RESPEITO
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- ÁMBITO DE PROTECCIÓN
- FINCA SINGULAR
- ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
- SISTEMAS XERAIS
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- SISTEMA XERAL DE PORTOS
- SISTEMAS LOCAIS
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- ADMINISTRATIVO AD
- ASISTENCIAL AS
- CEMITERIO CE
- COMERCIAL CO
- DEPORTIVO DP
- EDUCATIVO ED
- GAZAR-APARCAMENTO GA
- MILITAR MI
- RELIXIOSO RE
- SANITARIO SA
- SERVIZO PÚBLICO SP
- SOCIOCULTURAL SC
- TURÍSTICO TU
- CY CESIÓN DE SUPERFICIE P. PRIVADO



- +++ LÍMITE DO CONCELLO
- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
- LÍMITE PARROQUIAL
- LÍMITE DA REDE NATURA
- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR
- LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO
- ÁREA DE PLANTEAMENTO RELATIVO APR
- SOLO URBANIZABLE DELIMITADO SU
- SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO SUND
- PLAN ESPECIAL PE
- NÚCLEO RURAL NR
- USOS
- R - RESIDENCIAL
- T - TERCIARIO
- I - INDUSTRIAL
- D - DOTACIONAL
- CORREDORES
- LÍMITE DA EDIFICACIÓN
- LÍMITE DA POLICIA DE AUGAS E CAULES
- ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO
- ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARITIMO

CONSULTORA GALEGA, S.L.  
SAN MARTÍN, 2-B - PONTEVEDRA

MAIO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON

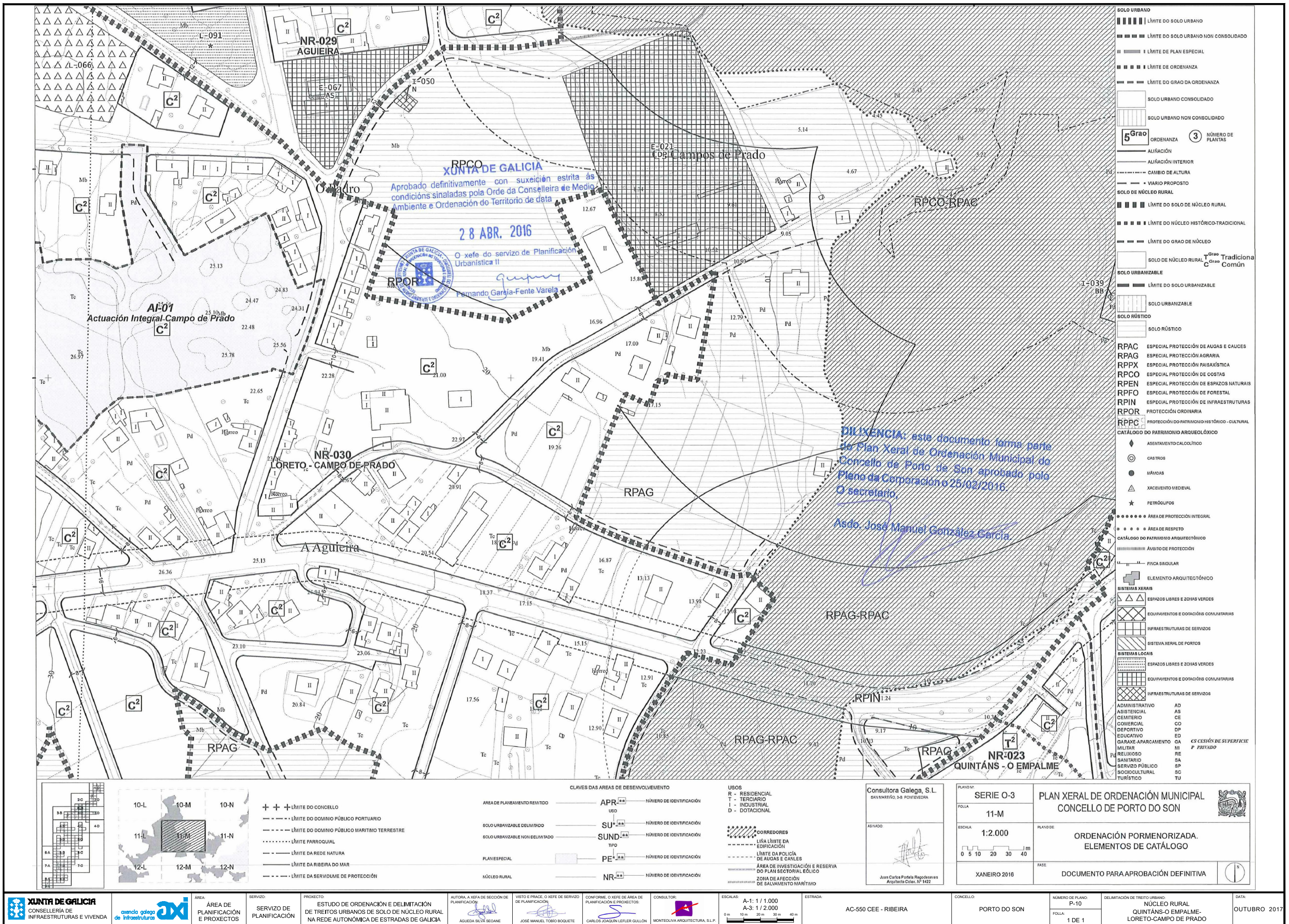
ORDENACIÓN PORMENORIZADA,  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA











DILIXENCIA: este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto de Son aprobado polo Pleno da Corporación o 25/02/2016.

O secretario,  
Asdo. José Manuel González García.

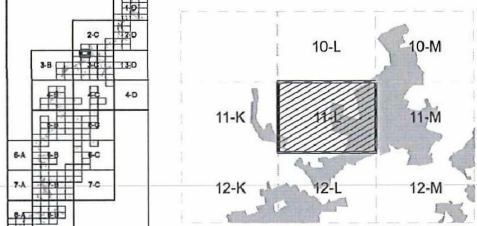
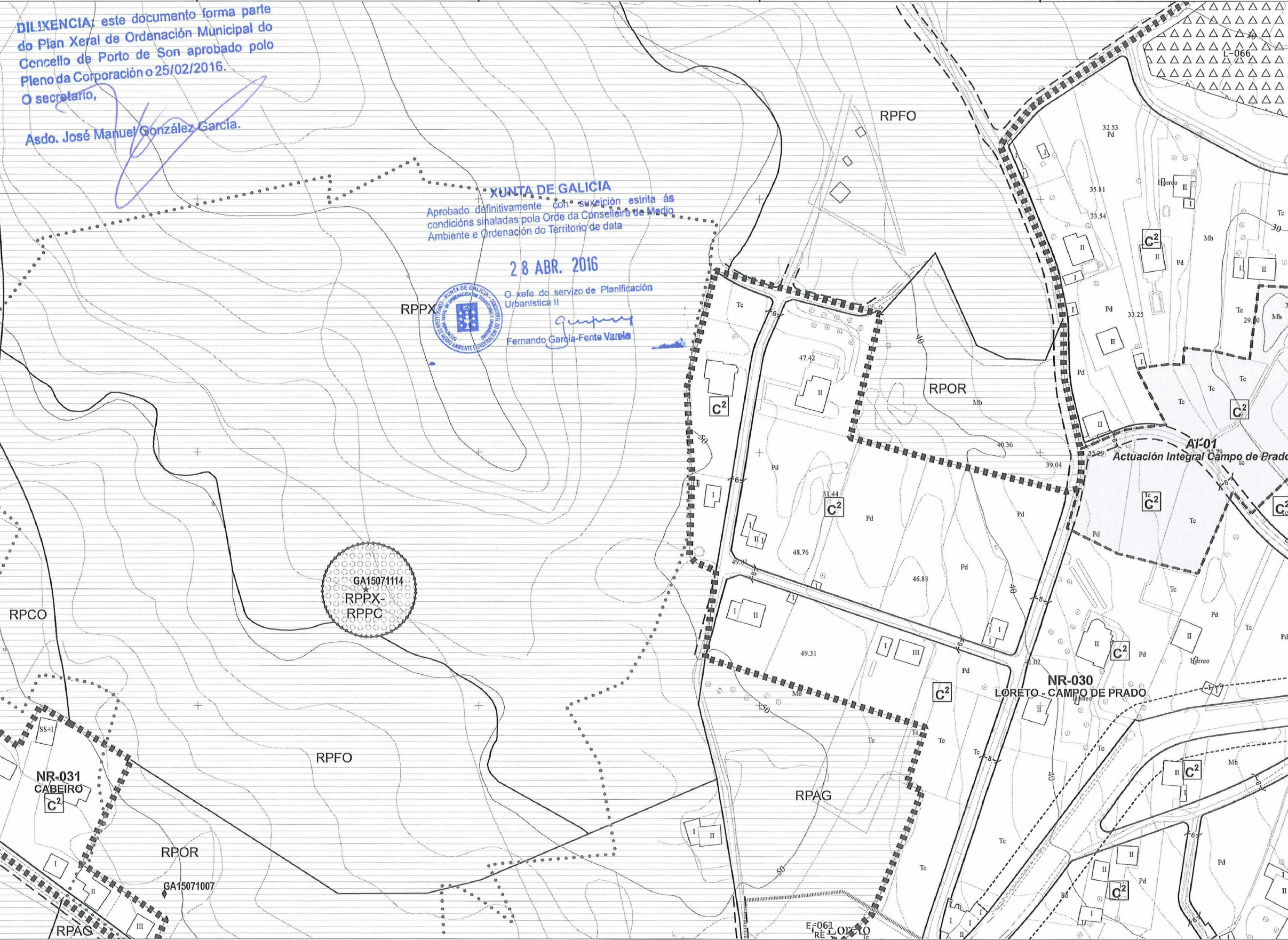
XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente con sujeción estricta ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data

28 ABR. 2016

O xefe do servizo de Planificación Urbanística II

Fernando García-Fente Varela

- SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO
  - LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
  - LÍMITE DE ORDENANZA
  - LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
- SOLO URBANO CONSOLIDADO
- SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- 5 Grao ORDENANZA 3 NÚMERO DE PLANTAS
- ALIRACIÓN
- ALIRACIÓN INTERIOR
- CAMBIO DE ALTURA
- VIARIO PROPOSTO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
  - LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
  - LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL C<sup>2</sup> Tradicional Común
- SOLO URBANIZABLE
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
  - SOLO URBANIZABLE
  - SOLO RÚSTICO
  - SOLO RÚSTICO
- RPAC ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPAG ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
- RPPX ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPEN ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
- RPFO ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
- RPIN ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- ASENTAMENTO CALCÚTICO
  - CASTROS
  - NÁVIGAS
  - XACAMENTO MEDIEVAL
  - PETRÓGLIFOS
- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
  - ÁREA DE RESPETO
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- ÁMBITO DE PROTECCIÓN
  - FINCA SINGULAR
- ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
- SISTEMAS XERAIS
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
  - SISTEMA XERAL DE PORTOS
- SISTEMAS LOCAIS
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- ADMINISTRATIVO AD
- ASISTENCIAL AS
- CENITARIO CE
- COMERCIAL CO
- DEPORTIVO DP
- EDUCATIVO ED
- GARAXE-APARCAMENTO GA
- MILITAR MI
- RELIXIOSO RE
- SANITARIO SA
- SERVIZO PÚBLICO SP
- SOCIOCULTURAL SC
- TURÍSTICO TU
- CS CESIÓN DE SUPERFICIE P. PRIVADO



- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO
- AREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
  - SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
  - SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO
  - PLAN ESPECIAL
  - NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO CONCELLO
- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
- LÍMITE PARROQUIAL
- LÍMITE DA REDE NATURA
- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR
- LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

- USOS
- R - RESIDENCIAL
  - T - TERCIARIO
  - I - INDUSTRIAL
  - D - DOTACIONAL
- CORREDORES
- LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN
  - LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CAULES
  - ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO
  - ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARITIMO
- APR<sup>AA</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- USO
- SU<sup>AA</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- SUND<sup>AA</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- TIPO
- PE<sup>AA</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- NR<sup>AA</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA

ASINADO

Juan Carlos Portela Regoedese  
Arquitecto Colex. N.º 1422

PLANO Nº: SERIE O-3

FOLLA: 11-L

ESCALA: 1:2.000

0 5 10 20 30 40 m

XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON

ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO

FASE: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

CONCELLO: PORTO DO SON

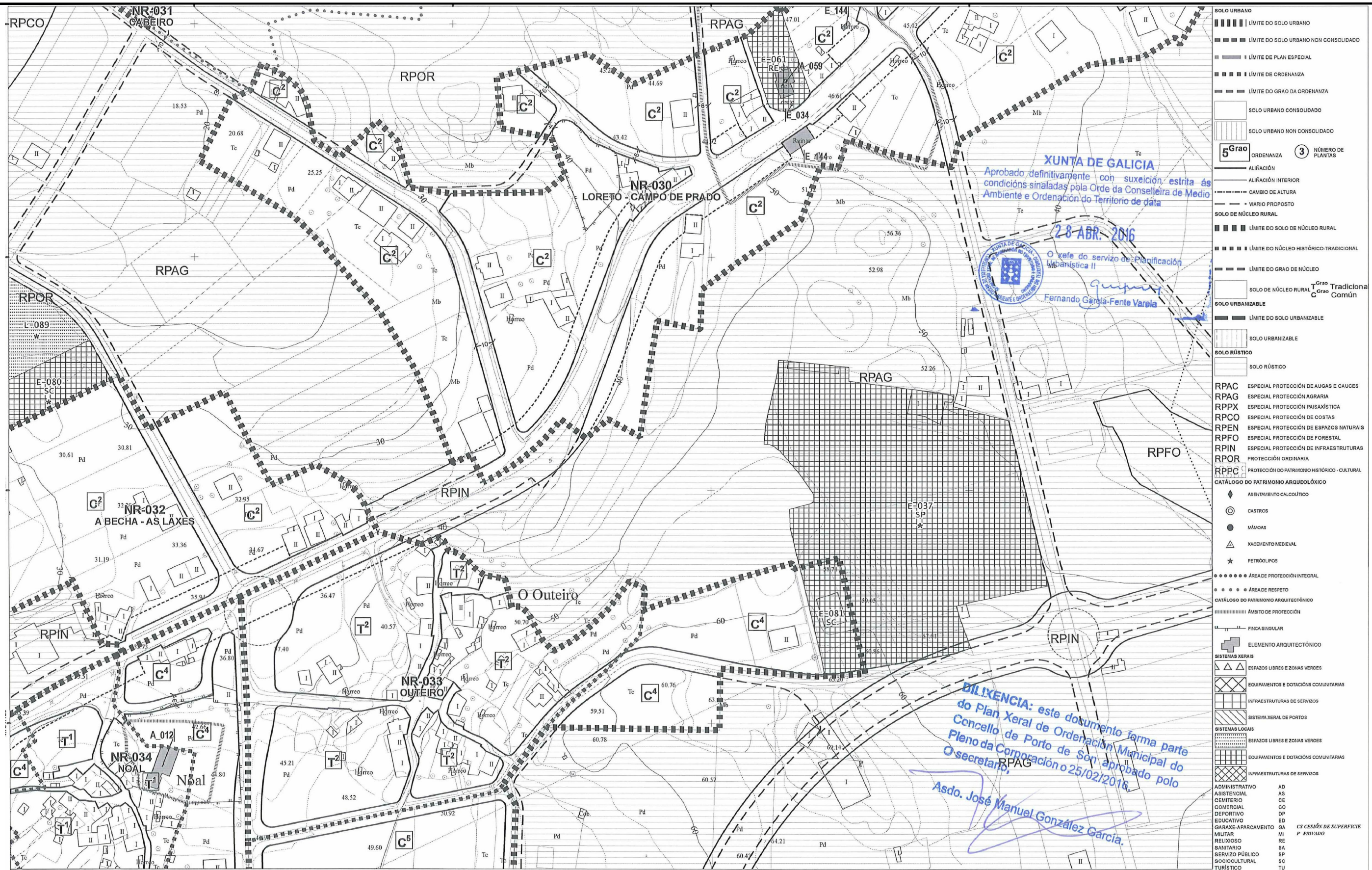
NÚMERO DE PLANO: P-11

FOLLA: 1 DE 1

DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL LORETO-CAMPO DE PRADO

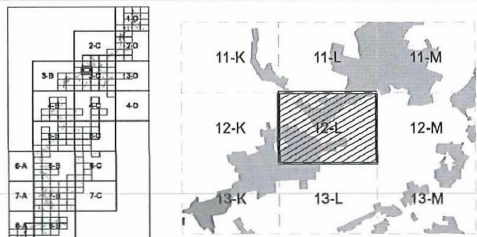
DATA: OUTUBRO 2017





**DEBILITANCIA:** este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto do Son aprobado polo Pleno da Corporación o 25/02/2016.

*Asdo. José Manuel González García.*



**CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**

++ ++ LÍMITE DO CONCELLO

--- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

--- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

..... LÍMITE PARROQUIAL

--- LÍMITE DA REDE NATURA

--- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR

--- LÍMITE DA SERVIZO DE PROTECCIÓN

**USOS**

R - RESIDENCIAL

T - TERCIARIO

I - INDUSTRIAL

D - DOTACIONAL

**CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**

ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO

SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO

PLAN ESPECIAL

NÚCLEO RURAL

APR-**AA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

USO

SU-**AA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

SUND-**AA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

TIPO

PE-**AA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

NR-**AA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

**USOS**

R - RESIDENCIAL

T - TERCIARIO

I - INDUSTRIAL

D - DOTACIONAL

**CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**

ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO

SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO

PLAN ESPECIAL

NÚCLEO RURAL

APR-**AA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

USO

SU-**AA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

SUND-**AA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

TIPO

PE-**AA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

NR-**AA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

Consultora Galega, S.L.

SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA

ASINADO

Juan Carlos Portela Regodas

Arquitecto Colex. N.º 1422

PLANO Nº: SERIE O-3

FOLIA: 12-L

ESCALA: 1:2.000

0 5 10 20 30 40 m

XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE PORTO DO SON

ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

ELEMENTOS DE CATÁLOGO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

CONCELLO: PORTO DO SON

NÚMERO DE PLANO: P-12

FOLIA: 1 DE 1

DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL LORETO-CAMPO DE PRADO-OUTEIRO-NOAL-A BECHA-AS LAXES

DATA: OUTUBRO 2017



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente con suxeición estrita ás  
condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio  
Ambiente e Ordenación do Territorio de data

28 ABR. 2016

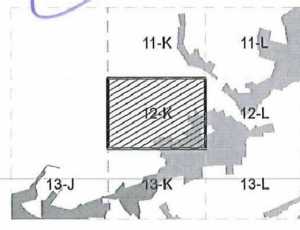
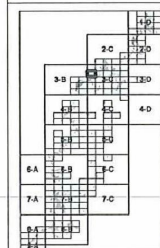


O xefe do servizo de Planificación  
Urbanística II

Fernando García-Fente Varela

DILIXENCIA: este documento forma parte  
do Plan Xeral de Ordenación Municipal do  
Concello de Porto de Son aprobado polo  
Pleno da Corporación o 25/02/2016.  
O secretario,

Asdo. José Manuel González García.



++ ++ LÍMITE DO CONCELLO  
- - - LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO  
- - - LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE  
- - - LÍMITE PARROQUIAL  
- - - LÍMITE DA REDE NATURA  
- - - LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR  
- - - LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO

|                                 |      |                          |
|---------------------------------|------|--------------------------|
| ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO    | APR  | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| USO                             | USO  | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| SOLO URBANIZABLE DELIMITADO     | SU   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO | SUND | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| PLAN ESPECIAL                   | PE   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| NÚCLEO RURAL                    | NR   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |

USOS  
R - RESIDENCIAL  
T - TERCIARIO  
I - INDUSTRIAL  
D - DOTACIONAL

CORREDORES  
LÍMITE DA EDIFICACIÓN  
LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CANLES

ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA  
DO PLAN SECTORIAL EOLICO  
ZONA DE AFECTACIÓN  
DE SALVAMENTO MARÍTIMO

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA

ASINADO

Juan Carlos Portela Regodores  
Arquitecto Coleg. Nº 1432

PLANO Nº  
SERIE O-3  
FOLLA  
12-K  
ESCALA  
1:2.000  
0 5 10 20 30 40 m  
XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON

ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO

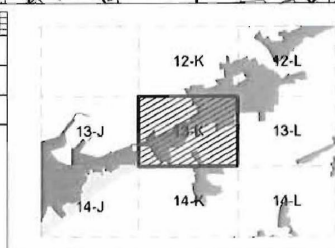
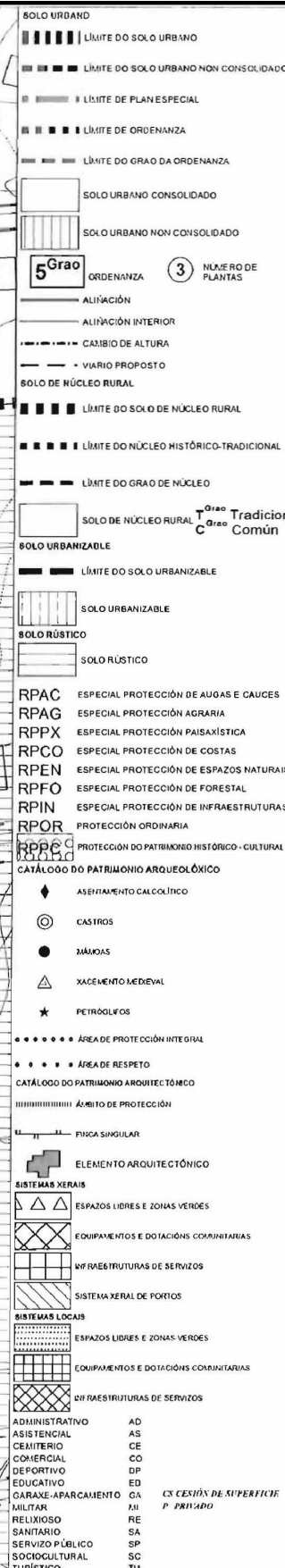
FASE  
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA



SOLO URBANO  
LÍMITE DO SOLO URBANO  
LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO  
LÍMITE DE PLAN ESPECIAL  
LÍMITE DE ORDENANZA  
LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA  
SOLO URBANO CONSOLIDADO  
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO  
5 Grao ORDENANZA 3 NÚMERO DE PLANTAS  
ALIRACIÓN  
ALIRACIÓN INTERIOR  
CAMBIO DE ALTURA  
VIARIO PROPOSTO  
SOLO DE NÚCLEO RURAL  
LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL  
LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL  
LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO  
SOLO DE NÚCLEO RURAL  
SOLO URBANIZABLE  
LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE  
SOLO URBANIZABLE  
SOLO RÚSTICO  
SOLO RÚSTICO  
RPAC ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES  
RPAG ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA  
RPPX ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA  
RPCO ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS  
RPEN ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS  
RPFO ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL  
RPIN ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS  
RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA  
RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL  
CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO  
ASENTAMENTO CALCOLÍTICO  
CASTROS  
MÁMOAS  
XACAMENTO MEDIEVAL  
PETRÓGLIFOS  
ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL  
ÁREA DE RESPECTO  
CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO  
ÁMBITO DE PROTECCIÓN  
FINCA SINGULAR  
ELEMENTO ARQUITECTÓNICO  
SISTEMAS XERAIS  
ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES  
EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS  
INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS  
SISTEMA XERAL DE PORTOS  
SISTEMAS LOCAIS  
ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES  
EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS  
INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS  
ADMINISTRATIVO  
ASISTENCIAL  
CEMITERIO  
COMERCIAL  
DEPORTIVO  
EDUCATIVO  
GARAXE-APARCAMENTO  
MILITAR  
RELIXIOSO  
SANITARIO  
SERVIZO PÚBLICO  
SOCIOCULTURAL  
TURÍSTICO  
AD  
AS  
CE  
CO  
DP  
ED  
GA  
MI  
RE  
SA  
SP  
SC  
TU  
CS CESIÓN DE SUPERFICIE  
P PRIVADO



Planificación  
Presupuesto 2016



**CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO**

|                                 |      |      |                         |
|---------------------------------|------|------|-------------------------|
| ÁREA DE PLANEJAMENTO REIMITIDO  | APR  | ÁREA | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO |
|                                 | USO  |      |                         |
| SOLO URBANIZÁVEL DELIMITADO     | SU   | ÁREA | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO |
|                                 | TIPO |      |                         |
| SOLO URBANIZÁVEL NÃO DELIMITADO | SUND | ÁREA | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO |
|                                 | TIPO |      |                         |
| PLAN ESPECIAL                   | PE   | ÁREA | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO |
|                                 |      |      |                         |
| MÚLTIPLO RURAL                  | NR   | ÁREA | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO |

**Consultora Galega, S.L.**  
SAN MARTÍN 3,6 - FONTEVEDRA  
ASINADO



Juan Carlos Portales Rogopinto  
Argenteo Col., N° 1422

|                                                                |                                                    |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL<br>CONCELLO DE PORTO DO SON |                                                    |  |
| PLANO DE                                                       | ORDENACIÓN PORMENORIZADA,<br>ELEMENTOS DE CATÁLOGO |                                                                                       |
| FASE                                                           | DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA               |  |



DILIXENCIA: documento refundido aprobado polo Pleno da Corporación en data 25/02/2016 e correccións da Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 28/04/2016.

O secretario,

Asdo. José Manuel González García.

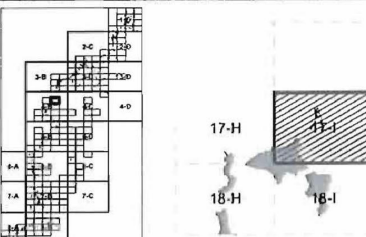


XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente con suxeición expresa ás condicións sinaladas pola Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 28/04/2016.

28 ABR. 2016

O xefe do servizo de Planificación Urbanística II

Fernando González Varela



++ ++ LÍMITE DO CONCELLO  
--- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO  
--- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE  
..... LÍMITE PARROQUIAL  
--- LÍMITE DA REDE NATURA  
--- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR  
--- LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO  
ÁREA DE PLANEAMENTO RESIDENTE: APR (NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN)  
USO: SU (NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN)  
SOL O URBANIZABLE DE URBANIZADO: SUND (NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN)  
SOL O URBANIZABLE NON URBANIZADO: SUND (NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN)  
PLANEAMENTO ESPECIAL: PE (NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN)  
NÚCLEO RURAL: NR (NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN)

USOS  
R - RESIDENCIAL  
T - TERCIARIO  
I - INDUSTRIAL  
D - DOTACIONAL  
CORREDORES  
LÍMITE DA EDIFICACIÓN  
LÍMITE DA POLICÍA DE AGUAS E CAULES  
ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO  
ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARITIMO

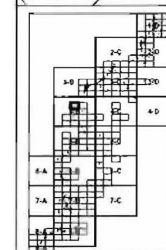
Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-B PONTEDRA  
ARNO  
Juan Carlos Forde Regalados  
Arquitecto Cole. Nº 1432

PLANO Nº: SERIE O-3  
FOLIA: 17-I  
ESCALA: 1:2.000  
MAIO 2016  
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON  
ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO  
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA



O secretario,

Asdo. José Manuel González García.



+ + + LIMITE DO CONCELLO  
 - - - - LIMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO  
 - - - - LIMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE  
 . . . . . LIMITE PARROQUIAL  
 - - - - LIMITE DA REDE NATURA  
 ——— LIMITE DA RIBEIRA DO MAR  
 - - - - LIMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

**CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO**

|                                 |      |    |                         |
|---------------------------------|------|----|-------------------------|
| ÁREA DE PLANEJAMENTO REMITIDO   | APR  | AA | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO |
|                                 | USO  |    |                         |
| SÓLO URBANIZÁVEL DELIMITADO     | SU   | AA | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO |
|                                 |      |    |                         |
| SÓLO URBANIZÁVEL NÃO DELIMITADO | SUND | AA | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO |
|                                 | TIPO |    |                         |
| PLAÇA ESPECIAL                  | PE   | AA | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO |
|                                 |      |    |                         |
| NÚCLEO RURAL                    | NR   | AA | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO |

USOS  
R - RESIDENCIAL  
T - TERCIARIO  
I - INDUSTRIAL  
D - DOTACIONAL

 CORREDORES  
----- LINHA LIMITE DA EDIFICAÇÃO  
- . - . - . LIMITE DA POLÍCIA DE ÁGUAS E CANEIS  
————— ÁREA DE INVESTIGAÇÃO E RESERVA DO PLANO SETORIAL EÓLICO  
————+———— ZONA DE AFECÇÃO DE SALVAMENTO MARÍTIMO

**Consultora Galega, S.L.**  
SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA

ASINADO



Juan Carlos Portela Boudadouro

|                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
| PLANO Nº<br><b>SERIE O-3</b>                                                          |
| FOLIA<br><b>17-H</b>                                                                  |
| ESCALA<br><b>1:2.000</b>                                                              |
|  |
| MAIO 2016                                                                             |

|          |                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------|
|          | PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL<br>CONCELLO DE PORTO DO SON |
| PLANO DE | ORDENACIÓN PORMENORIZADA.<br>ELEMENTOS DE CATÁLOGO             |
| FESE     | DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA                           |

[illegible]



O secretario,

Asdo. José Manuel González García.

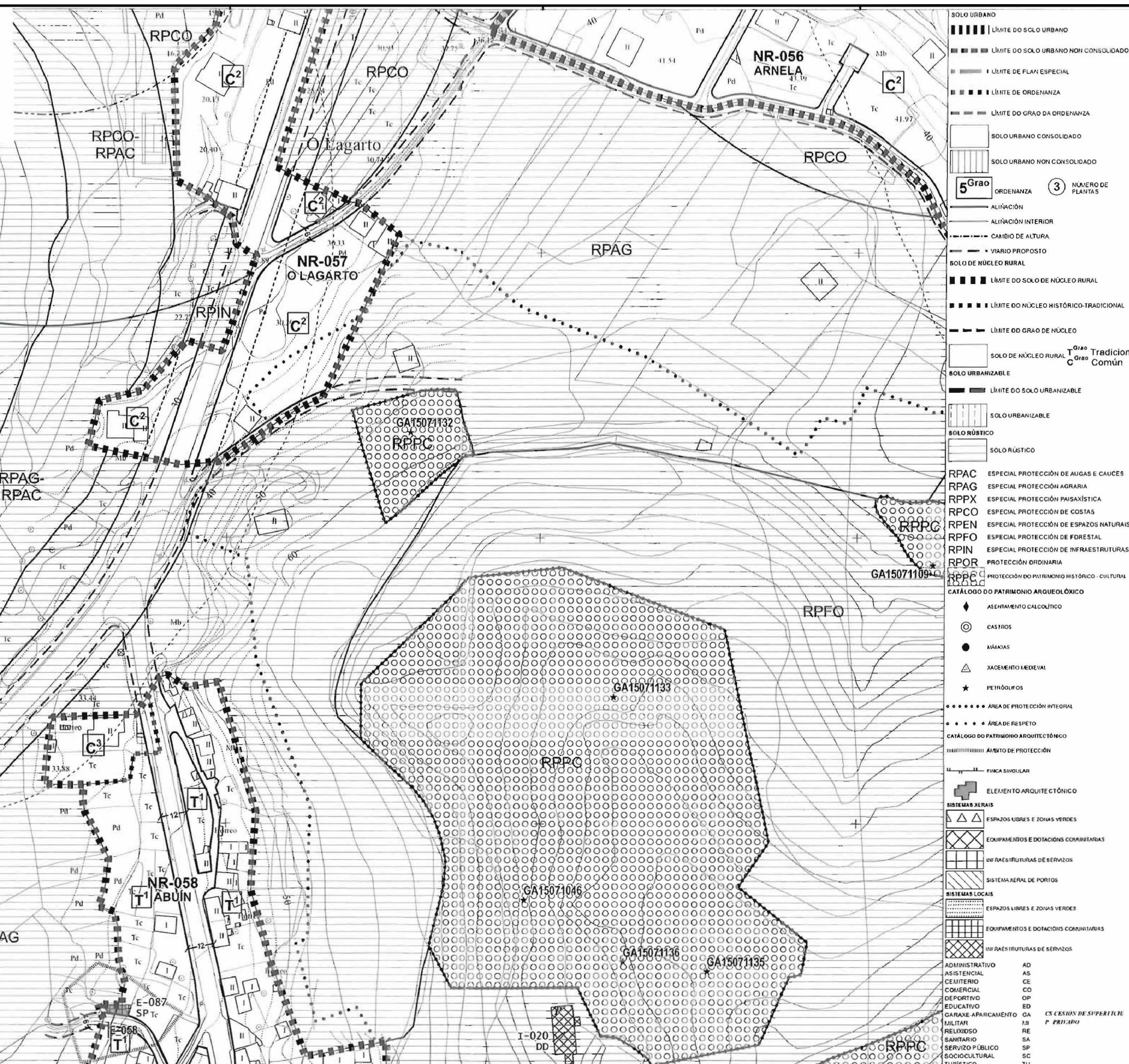


**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado definitivamente con sujeción expresa de  
condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio  
Ambiente e Ordenación do Territorio de data

28 APR. 2016

O xefe do servizo de Planificación Urbanística II

Fernando García-Fente Varela



|      |                                                |
|------|------------------------------------------------|
| RPAC | ESPECIAL PROTECCIÓN DE AGUAS E CAUCES          |
| RPAG | ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA                    |
| RPPX | ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA               |
| RPCO | ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS                  |
| RPEN | ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS        |
| RPFO | ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL                |
| RPIN | ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS        |
| RPOR | PROTECCIÓN ORDINARIA                           |
| RPPC | PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL |

| CATÁLOGO DO PATRIMÔNIO ARQUEOLÓGICO                                                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|   | ASENTAMENTO CALCOLÍTICO |
|  | CASTROS                 |
|  | ÁGUAS                   |
|  | XACIMENTO MEDIEVAL      |
|  | PETRÓLIOS               |
| <p>• • • • • ÁREA DE PROTEÇÃO INTEGRAL</p> <p>• • • • • ÁREA DE RESPEITO</p>          |                         |
| CATÁLOGO DO PATRIMÔNIO ARQUITETÓNICO                                                  |                         |
| <p>      ÁREA DE PROTEÇÃO</p>                                                         |                         |

**FUNCA SINGULAR**

**ELEMENTO ARQUITECTÓNICO**

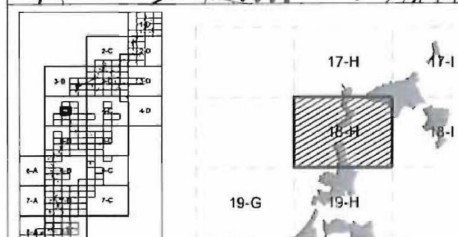
**SISTEMAS XERAIS**

- ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES
- EQUIPAMENTOS E DOTACIONES COMUNITARIAS
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- SISTEMA XERAL DE PORTOS

**SISTEMAS LOCAIS**

- ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES
- EQUIPAMENTOS E DOTACIONES COMUNITARIAS
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS

|                     |    |                         |
|---------------------|----|-------------------------|
| ADMINISTRATIVO      | AD |                         |
| ASISTENCIAL         | AS |                         |
| CEMENTERIO          | CE |                         |
| COMERCIAL           | CO |                         |
| DEPORTIVO           | OP |                         |
| EDUCATIVO           | ED |                         |
| GARAJE A PARCAMENTO | GA | CS CESION DE SUPERFICIE |
| MILITAR             | MI | P PRIVADO               |
| RELIGIOSO           | RE |                         |
| SANITARIO           | SA |                         |
| SERVIZO PÚBLICO     | SP |                         |
| SOCIOCULTURAL       | SC |                         |



+ + + LIMITE DO CONCELLO  
 - - - LIMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO  
 - - - LIMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE  
 . . . . . LIMITE PARROQUIAL  
 — — — LIMITE DA REDE NATURA  
 ——— LIMITE DA RIBEIRA DO MAR  
 - - - LIMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

**CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO**

|                                 |                       |                         |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| ÁREA DE PLANEJAMENTO REMITIDO   | APR <sup>1.0.0</sup>  | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO |
|                                 | USO                   |                         |
| SOLO UTILIZÁVEL E DEGRADADO     | SU <sup>1.0.0</sup>   | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO |
| SOLO UTILIZÁVEL E NÃO DEGRADADO | SUND <sup>1.0.0</sup> | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO |
|                                 | TIPO                  |                         |
| PLANO ESPECIAL                  | PE <sup>1.0.0</sup>   | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO |
|                                 |                       |                         |
| NÚCLEO RURAL                    | NR <sup>1.0.0</sup>   | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO |

USOS  
R - RESIDENCIAL  
T - TERCIARIO  
I - INDUSTRIAL  
D - DOTACIONAL

 CORREDORES  
 LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN  
 LÍMITE DE LA POLICÍA DE AUGAS E CAÑILES  
 ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DEL PLAN SECTORIAL EOLICO  
 ZONA DE AFEECIÓN

**Consultora Galega, S.L.**  
SANAMARTÍN, 3-6 PONTEVEDRA

ASINADO

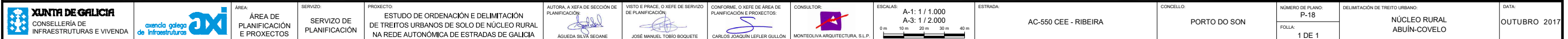


Juan Carlos Fariña Regodón  
Asesor Galego, N.º 1832

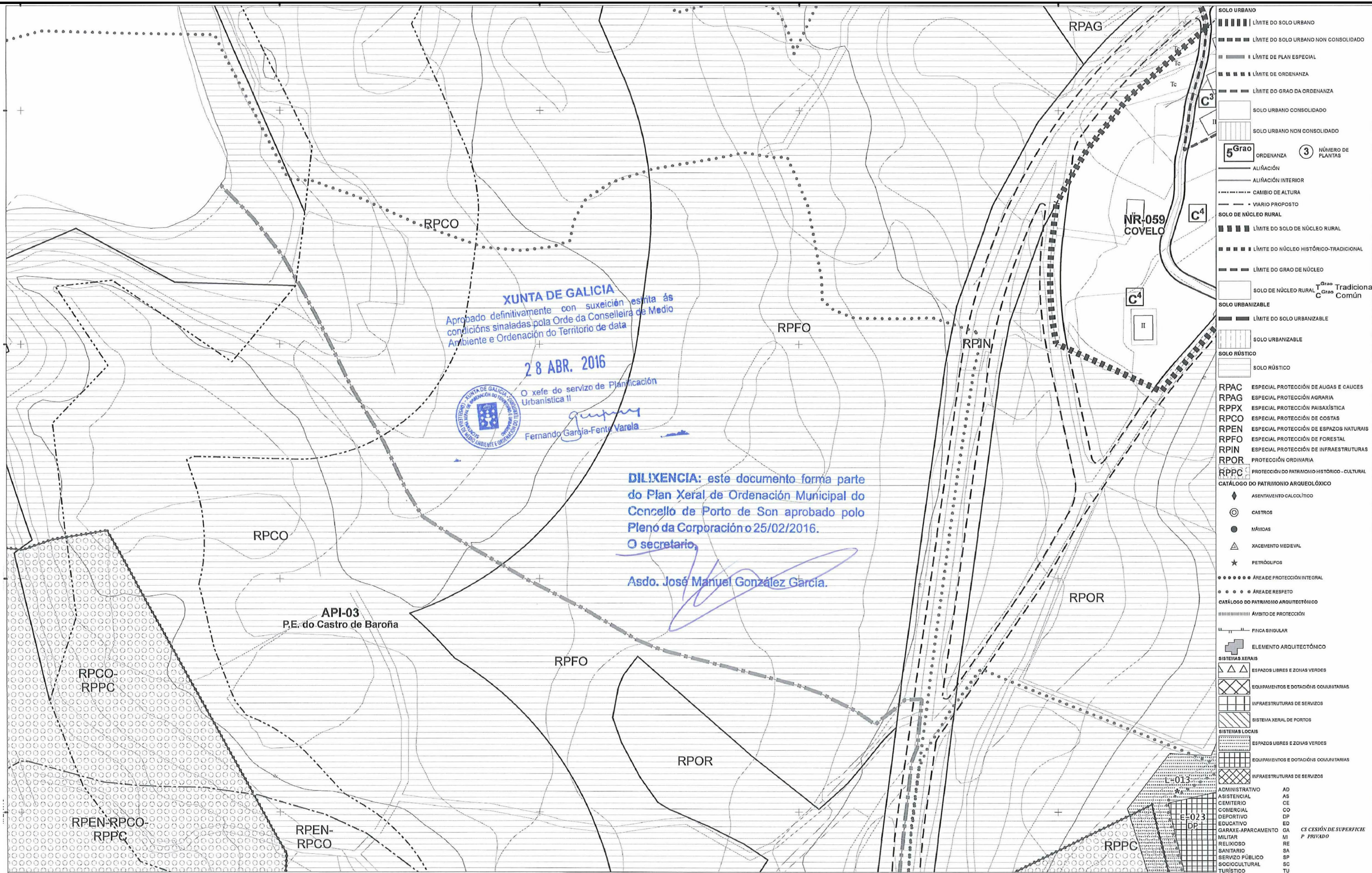
|                  |                  |
|------------------|------------------|
| PLANO Nº         | <b>SERIE O-3</b> |
| FOLHA            | <b>18-H</b>      |
| ESCALA           | <b>1:2.000</b>   |
|                  |                  |
| <b>MAIO 2016</b> |                  |

|                                                                |                                                    |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL<br>CONCELLO DE PORTO DO SON |                                                    |  |
| PLANO DE                                                       | ORDENACIÓN PORMENORIZADA.<br>ELEMENTOS DE CATÁLOGO |                                                                                       |
| BASE                                                           | DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA               |  |









|                                       |                                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| SOLO URBANO                           |                                                    |
|                                       | LÍMITE DO SOLO URBANO                              |
|                                       | LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO              |
| ---                                   | LÍMITE DE PLAN ESPECIAL                            |
| ---                                   | LÍMITE DE ORDENANZA                                |
| ---                                   | LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA                        |
| ■                                     | SOLO URBANO CONSOLIDADO                            |
| ■                                     | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO                        |
| 5 Grao                                | ORDENANZA                                          |
| 3                                     | NÚMERO DE PLANTAS                                  |
| ---                                   | ALIÑACIÓN                                          |
| ---                                   | ALIÑACIÓN INTERIOR                                 |
| ---                                   | CAMBIO DE ALTURA                                   |
| ---                                   | VIARIO PROPOSTO                                    |
| ---                                   | SOLO DE NÚCLEO RURAL                               |
|                                       | LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL                     |
| ---                                   | LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL             |
| ---                                   | LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO                           |
| ■                                     | SOLO DE NÚCLEO RURAL C <sup>grao</sup> Tradicional |
| ■                                     | SOLO URBANIZABLE                                   |
| ---                                   | LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE                         |
| ■                                     | SOLO URBANIZABLE                                   |
| ■                                     | SOLO RÚSTICO                                       |
| ■                                     | SOLO RÚSTICO                                       |
| RPAC                                  | ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES              |
| RPAG                                  | ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA                        |
| RPPX                                  | ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA                   |
| RPCO                                  | ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS                      |
| RPEN                                  | ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS            |
| RPFO                                  | ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL                    |
| RPIN                                  | ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS             |
| RPOR                                  | PROTECCIÓN ORDINARIA                               |
| RPPC                                  | PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL      |
| CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO   |                                                    |
| ◆                                     | ASENTAMENTO CALCOLÍTICO                            |
| ⊙                                     | CASTROS                                            |
| ●                                     | MÁMOAS                                             |
| ▲                                     | XACAMENTO MEDIEVAL                                 |
| ★                                     | PETRÓGLIFOS                                        |
| ●●●●●                                 | ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL                        |
| ●●●●●                                 | ÁREA DE RESPETO                                    |
| CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO |                                                    |
|                                       | ÁMBITO DE PROTECCIÓN                               |
| ---                                   | FINCA SINGULAR                                     |
| +                                     | ELEMENTO ARQUITECTÓNICO                            |
| SISTEMAS XERAIS                       |                                                    |
| △                                     | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                      |
| □                                     | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS              |
| □                                     | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                        |
| □                                     | SISTEMA XERAL DE PORTOS                            |
| SISTEMAS LOCAIS                       |                                                    |
| □                                     | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                      |
| □                                     | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS              |
| □                                     | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                        |
| ADMINISTRATIVO                        |                                                    |
| AD                                    | ADMINISTRATIVO                                     |
| AS                                    | ASISTENCIAL                                        |
| CE                                    | CENITARIO                                          |
| CO                                    | COMERCIAL                                          |
| DP                                    | DEPORTIVO                                          |
| ED                                    | EDUCATIVO                                          |
| GA                                    | GARAXE-APARCAMENTO                                 |
| MI                                    | MILITAR                                            |
| RE                                    | RELIXIOSO                                          |
| SA                                    | SANITARIO                                          |
| SP                                    | SERVIZO PÚBLICO                                    |
| SC                                    | SOCIOCULTURAL                                      |
| TU                                    | TURÍSTICO                                          |
| CS CESIÓN DE SUPERFICIE P. PRIVADO    |                                                    |

CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA

ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS

SERVIZO DE PLANIFICACIÓN

PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREPAS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA

AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN

CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS

CONSULTOR:

ESCALAS:

ESTRADA:

CONCELLO:

NÚMERO DE PLANO:

DELIMITACIÓN DE TREPAS URBANOS:

DATA:



DILIXENCIA: este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto de Son aprobado polo pleno da Corporación o 25/02/2016.

O secretario,

Asdo. José Manuel González García.

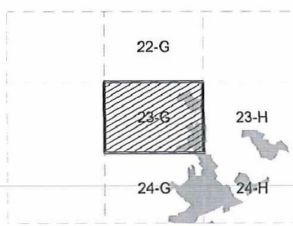
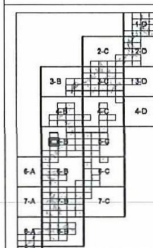
4.725.895

4.725.760

4.725.625

|                   |      |                                               |
|-------------------|------|-----------------------------------------------|
| SOLO URBANO       |      | LÍMITE DO SOLO URBANO                         |
|                   | ---- | LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO         |
|                   | ---- | LÍMITE DE PLAN ESPECIAL                       |
|                   | ---- | LÍMITE DE ORDENANZA                           |
|                   | ---- | LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA                   |
|                   |      | SOLO URBANO CONSOLIDADO                       |
|                   |      | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO                   |
| 5 <sup>Gráo</sup> |      | ORDENANZA                                     |
|                   |      | ALIRACIÓN                                     |
|                   |      | ALIRACIÓN INTERIOR                            |
|                   |      | CAMBIO DE ALTURA                              |
|                   |      | VIARIO PROPOSTO                               |
|                   |      | SOLO DE NÚCLEO RURAL                          |
|                   | ---- | LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL                |
|                   | ---- | LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL        |
|                   | ---- | LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO                      |
|                   |      | SOLO DE NÚCLEO RURAL                          |
|                   |      | SOLO URBANIZABLE                              |
|                   | ---- | LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE                    |
|                   |      | SOLO URBANIZABLE                              |
|                   |      | SOLO RÚSTICO                                  |
|                   |      | SOLO RÚSTICO                                  |
| RPAC              |      | ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES         |
| RPAG              |      | ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA                   |
| RPPX              |      | ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA              |
| RPCO              |      | ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS                 |
| RPEN              |      | ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS       |
| RPFO              |      | ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL               |
| RPIN              |      | ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS        |
| RPOR              |      | PROTECCIÓN ORDINARIA                          |
| RPPC              |      | PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL |
|                   |      | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO           |
|                   |      | ASENTAMENTO CALCULÍTICO                       |
|                   |      | CASTROS                                       |
|                   |      | MÁMOAS                                        |
|                   |      | XACAMENTO MEDIEVAL                            |
|                   |      | PETRÓGLIFOS                                   |
|                   |      | ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL                   |
|                   |      | ÁREA DE RESPETO                               |
|                   |      | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO         |
|                   |      | ÁMBITO DE PROTECCIÓN                          |
|                   |      | FINCA SINGULAR                                |
|                   |      | ELEMENTO ARQUITECTÓNICO                       |
|                   |      | SISTEMAS XERAIS                               |
|                   |      | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                 |
|                   |      | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS         |
|                   |      | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                   |
|                   |      | SISTEMA XERAL DE PORTOS                       |
|                   |      | SISTEMAS LOCAIS                               |
|                   |      | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                 |
|                   |      | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS         |
|                   |      | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                   |
|                   |      | ADMINISTRATIVO                                |
|                   |      | ASISTENCIAL                                   |
|                   |      | CEMITERIO                                     |
|                   |      | COMERCIAL                                     |
|                   |      | DEPORTIVO                                     |
|                   |      | EDUCATIVO                                     |
|                   |      | GARAXE-APARCAMENTO                            |
|                   |      | MILITAR                                       |
|                   |      | RELIXIOSO                                     |
|                   |      | SANITARIO                                     |
|                   |      | SERVIZO PÚBLICO                               |
|                   |      | SOCIOCULTURAL                                 |
|                   |      | TURÍSTICO                                     |
|                   |      | AD                                            |
|                   |      | AS                                            |
|                   |      | CE                                            |
|                   |      | CO                                            |
|                   |      | DP                                            |
|                   |      | EO                                            |
|                   |      | GA                                            |
|                   |      | MI                                            |
|                   |      | RE                                            |
|                   |      | SA                                            |
|                   |      | SP                                            |
|                   |      | SC                                            |
|                   |      | TU                                            |
|                   |      | CS CESIÓN DE SUPERFICIE P PRIVADO             |

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente con suxeición estrita ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 28 ABR. 2016  
O xefe do servizo de Planificación Urbanística II  
Fernando García-Fente Varela



++ ++ ++ LÍMITE DO CONCELLO  
- - - - LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO  
- - - - LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE  
- - - - LÍMITE PARROQUIAL  
- - - - LÍMITE DA REDE NATURA  
- - - - LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR  
- - - - LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO  
ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO APR A-1 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
USO SU A-2 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO SUND A-3 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO  
PLAN ESPECIAL PE A-4 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
NÚCLEO RURAL NR A-5 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

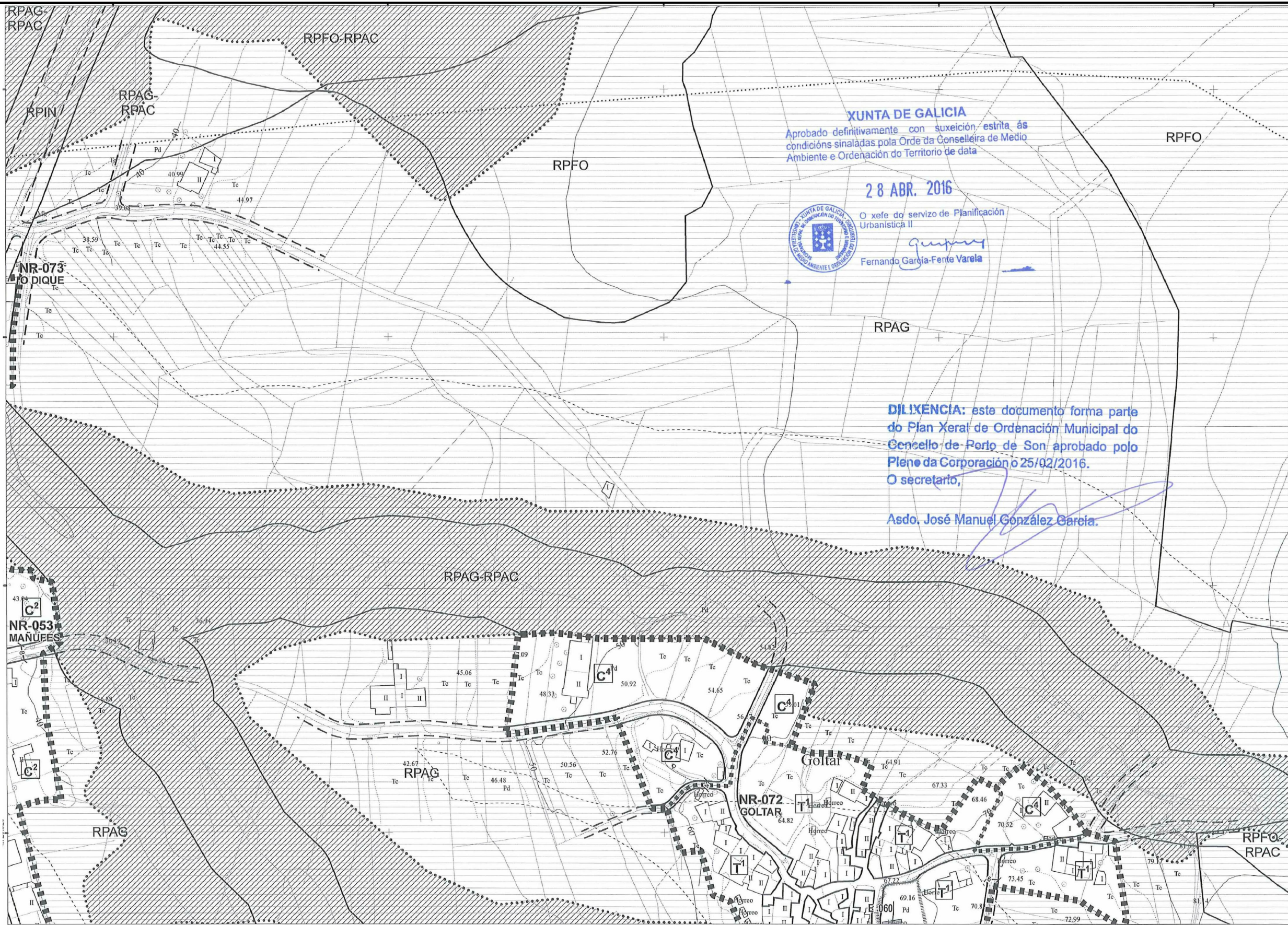
USOS  
R - RESIDENCIAL  
T - TERCIARIO  
I - INDUSTRIAL  
D - DOTACIONAL  
CORREDORES  
LÍMITE DA EDIFICACIÓN  
LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CAUCES  
ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO  
ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-8 PONTEVEDRA  
ASINADO  
Juan Carlos Portela Regodores  
Arquitecto Colex. Nº 1422

PLANO Nº:  
SERIE O-3  
FOLIA  
23-G  
ESCALA  
1:2.000  
0 5 10 20 30 40 m  
XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON  
PLANO DE  
ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO  
FASE  
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

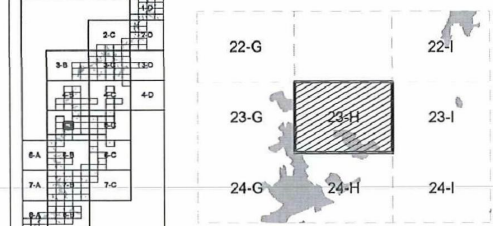




**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado definitivamente con sujeción estricta ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data  
**28 ABR. 2016**  
O xefe do servizo de Planificación Urbanística II  
*Fernando García-Fente Varela*

**DILIXENCIA:** este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto do Son aprobado polo Pleno da Corporación o 25/02/2016.  
O secretario,  
*Asdo. José Manuel González García.*

- SOLO URBANO
  - LÍMITE DO SOLO URBANO
  - LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
  - LÍMITE DE ORDENANZA
  - LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
  - SOLO URBANO CONSOLIDADO
  - SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- 5 Grao ORDENANZA 3 NÚMERO DE PLANTAS
- ALIÑACIÓN
- ALIÑACIÓN INTERIOR
- CAMBIO DE ALTURA
- VIARIO PROPOSTO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
  - LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
  - LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
  - LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
  - SOLO DE NÚCLEO RURAL Tradicional Común
- SOLO URBANIZABLE
  - LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
  - SOLO URBANIZABLE
- SOLO RÚSTICO
  - SOLO RÚSTICO
- RPAC ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPAG ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
- RPPX ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPEN ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
- RPFO ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
- RPIN ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
  - ASENTAMENTO CALCOLÍTICO
  - CASTROS
  - MÁNCAS
  - XACAMENTO MEDIEVAL
  - PETRÓGLIFOS
  - ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
  - ÁREA DE RESPETO
  - CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
  - ÁMBITO DE PROTECCIÓN
  - FINCA SINGULAR
  - ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
  - SISTEMAS XERAIS
    - ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
    - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
    - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
    - SISTEMA XERAL DE PORTOS
  - SISTEMAS LOCAIS
    - ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
    - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
    - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- ADMINISTRATIVO AD
- ASISTENCIAL AS
- CEMENTERIO CE
- COMERCIAL CO
- DEPORTIVO DP
- EDUCATIVO ED
- GARAXE-APARCAMENTO GA
- MILITAR MI
- RELIXIOSO RE
- SANITARIO SA
- SERVIZO PÚBLICO SP
- SOCIOCULTURAL SC
- TURÍSTICO TU
- C3 CESIÓN DE SUPERFICIE PRIVADO



- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO
- AREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
- SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
- SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO
- PLAN ESPECIAL
- NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO CONCELLO
- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
- LÍMITE PARROQUIAL
- LÍMITE DA REDE NATURA
- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR
- LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

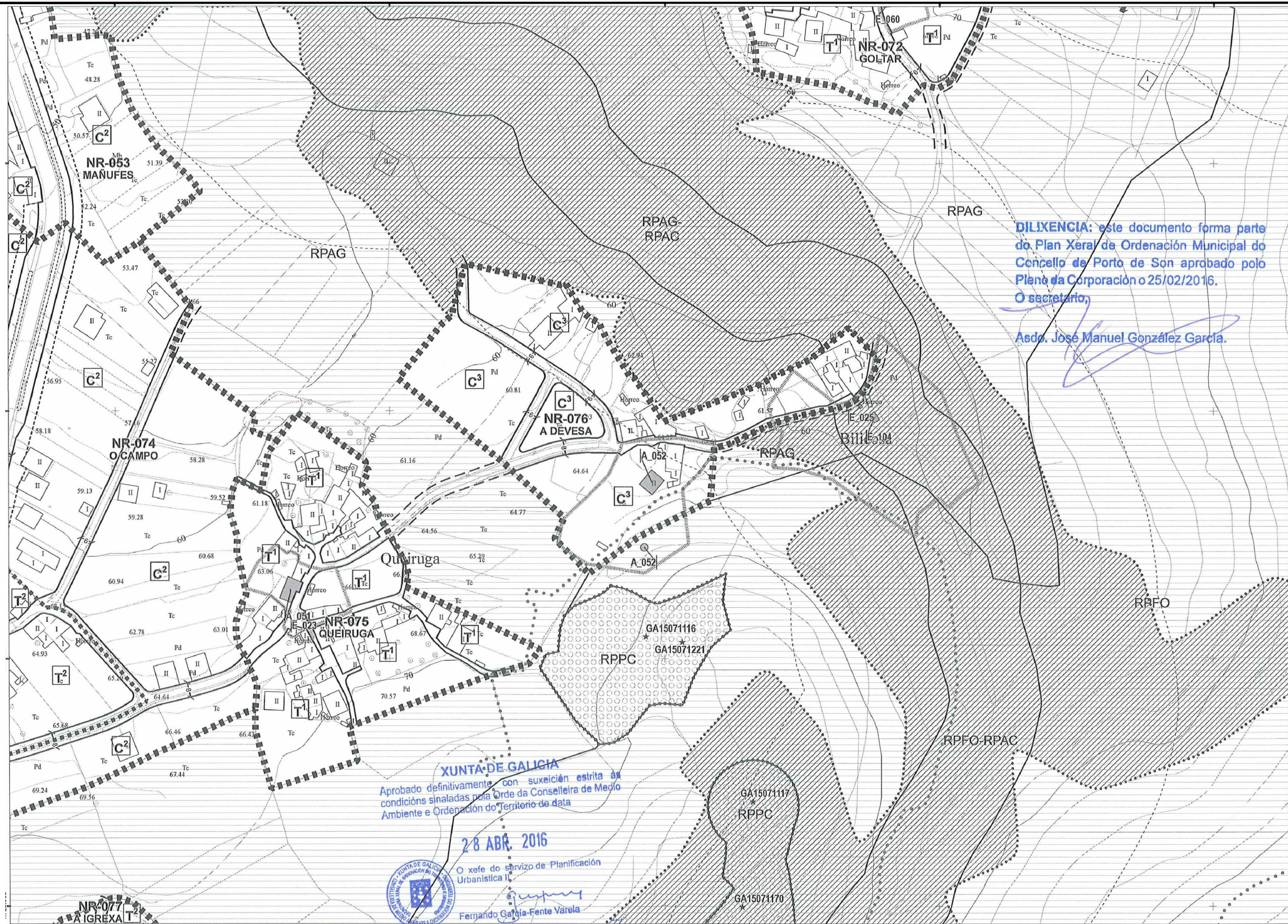
- USOS
  - R - RESIDENCIAL
  - T - TERCIARIO
  - I - INDUSTRIAL
  - D - DOTACIONAL
- CORREDORES
  - LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN
  - LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CAUCES
  - ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO
  - ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO
- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO
  - APR - NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - SU - NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - SUND - NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - PE - NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - NR - NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-8 PONTEVEDRA  
ASINADO:  
*Juan Carlos Portela Regodores*  
Arquitecto Colex. N° 1422

PLANO Nº  
SERIE O-3  
FOLLA  
23-H  
ESCALA  
1:2.000  
0 5 10 20 30 40 m  
XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON  
PLANO DE:  
ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO  
FASE:  
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

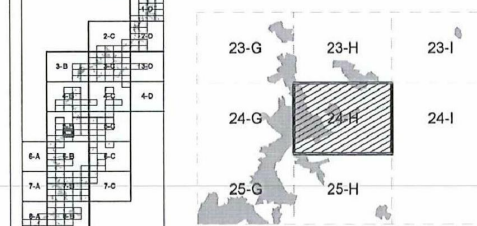




DILIXENCIA: este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto do Son aprobado polo Pleno da Corporación o 25/02/2016.  
O secretario,  
Asda. José Manuel González García.

|                                     |                                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| SOLO URBANO                         |                                             |
|                                     | LÍMITE DO SOLO URBANO                       |
|                                     | LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO       |
|                                     | LÍMITE DE PLAN ESPECIAL                     |
|                                     | LÍMITE DE ORDENANZA                         |
|                                     | LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA                 |
|                                     | SOLO URBANO CONSOLIDADO                     |
|                                     | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO                 |
| 5 Grao                              | ORDENANZA                                   |
| 3                                   | NÚMERO DE PLANTAS                           |
| ---                                 | ALIANCIÓN                                   |
| ---                                 | ALIANCIÓN INTERIOR                          |
| ---                                 | CAMBIO DE ALTURA                            |
| ---                                 | VIARIO PROPOSTO                             |
| ---                                 | SOLO DE NÚCLEO RURAL                        |
|                                     | LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL              |
|                                     | LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL      |
| ---                                 | LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO                    |
| ---                                 | SOLO DE NÚCLEO RURAL Tradicional            |
| ---                                 | SOLO DE NÚCLEO RURAL Común                  |
| ---                                 | SOLO URBANIZABLE                            |
| ---                                 | LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE                  |
| ---                                 | SOLO URBANIZABLE                            |
| ---                                 | SOLO RÚSTICO                                |
| ---                                 | SOLO RÚSTICO                                |
| RPAC                                | ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES       |
| RPAG                                | ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA                 |
| RPPX                                | ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA            |
| RPCO                                | ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS               |
| RPEN                                | ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS     |
| RPFO                                | ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL             |
| RPIN                                | ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS      |
| RPOR                                | PROTECCIÓN ORDINARIA                        |
| RPPC                                | PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL |
| CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO |                                             |
| ◆                                   | ASENTAMENTO CALCÚLTICO                      |
| ⊙                                   | CASTROS                                     |
| ●                                   | MÁNDAS                                      |
| △                                   | XACAMENTO MEDIEVAL                          |
| ★                                   | PETROGLIFOS                                 |
| .....                               | ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL                 |
| .....                               | ÁREA DE RESPETO                             |
| .....                               | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO       |
| .....                               | ÁMBITO DE PROTECCIÓN                        |
| ---                                 | FINCA SINGULAR                              |
| +                                   | ELEMENTO ARQUITECTÓNICO                     |
| SISTEMAS XERAIS                     |                                             |
| △                                   | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES               |
| △                                   | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS       |
| △                                   | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                 |
| △                                   | SISTEMA XERAL DE PORTOS                     |
| SISTEMAS LOCAIS                     |                                             |
| △                                   | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES               |
| △                                   | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS       |
| △                                   | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                 |
| AD                                  | ADMINISTRATIVO                              |
| AS                                  | ASISTENCIAL                                 |
| CE                                  | CEMENTERO                                   |
| CO                                  | COMERCIAL                                   |
| DP                                  | DEPORTIVO                                   |
| ED                                  | EDUCATIVO                                   |
| GA                                  | GARAXE-APARCAMENTO                          |
| MI                                  | MILITAR                                     |
| RE                                  | RELIXIOSO                                   |
| SA                                  | SANITARIO                                   |
| SP                                  | SERVIZO PÚBLICO                             |
| SC                                  | SOCIOCULTURAL                               |
| TU                                  | TURÍSTICO                                   |
| ES                                  | ES CESIÓN DE SUPERFICIE PRIVADO             |

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente con suxeición estrita as condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 28 ABR. 2016  
O xefe do servizo de Planificación Urbanística I,  
Fernando García-Fente Varela



CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO  
+ + + LÍMITE DO CONCELLO  
--- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO  
--- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE  
..... LÍMITE PARROQUIAL  
--- LÍMITE DA REDE NATURA  
--- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR  
--- LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN  
ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO  
SOLO URBANIZABLE E DELIMITADO  
SOLO URBANIZABLE E NON DELIMITADO  
PLAN ESPECIAL  
NÚCLEO RURAL

USOS  
R - RESIDENCIAL  
T - TERCIARIO  
I - INDUSTRIAL  
D - DOTACIONAL  
CORREDORES  
LÍMITE DA EDIFICACIÓN  
LÍMITE DA POLÍCIA DE AUGAS E CAUCES  
ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO  
ZONA DE AFECCIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO  
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
APR  
SU  
SUND  
PE  
NR

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA  
ABINADO  
Juan Carlos Portela Regodeseiras  
Angladelo Colas, N.º 1422

PLANO Nº  
SERIE O-3  
FOLLA  
24-H  
ESCALA  
1:2.000  
0 5 10 20 30 40 m  
XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON  
ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO  
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

CONCELLO  
PORTO DO SON  
NÚMERO DE PLANO  
P-22  
FOLLA  
1 DE 1  
DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO  
NÚCLEO RURAL  
MANUFES-O CAMPO  
DATA  
OUTUBRO 2017



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente con sujeción estricta ás  
condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio  
Ambiente e Ordenación do Territorio de data

28 ABR. 2016



O xefe do servizo de Planificación  
Urbanística II

Fernando García-Fente Varela

RPEN-RPCO

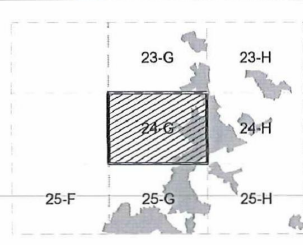
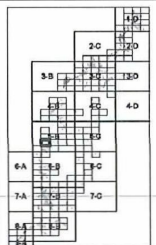
RPCO

RPAG

ILUXENCIA: este documento forma parte  
do Plan Xeral de Ordenación Municipal do  
Concello de Porto do Son aprobado polo  
pleno da Corporación o 25/02/2016.

Secretario,  
D. José Manuel González García.

|                                       |                                       |                                        |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| SOLO URBANO                           | SOLO URBANO CONSOLIDADO               | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO            | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO           |
| LÍMITE DO SOLO URBANO                 | LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO | LÍMITE DE PLAN ESPECIAL                | LÍMITE DE ORDENANZA                   |
| LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA           | SOLO URBANO CONSOLIDADO               | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO            | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO           |
| ORDENANZA                             | ORDENANZA                             | ORDENANZA                              | ORDENANZA                             |
| ALIANCIÓN                             | ALIANCIÓN INTERIOR                    | CAMBIO DE ALTURA                       | VIARIO PROPOSTO                       |
| SOLO DE NÚCLEO RURAL                  | LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL        | LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL | LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO              |
| SOLO DE NÚCLEO RURAL                  | SOLO DE NÚCLEO RURAL                  | SOLO URBANIZABLE                       | SOLO URBANIZABLE                      |
| LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE            | SOLO URBANIZABLE                      | SOLO RÚSTICO                           | SOLO RÚSTICO                          |
| RPAC                                  | RPAC                                  | RPAC                                   | RPAC                                  |
| RPAG                                  | RPAG                                  | RPAG                                   | RPAG                                  |
| RPPX                                  | RPPX                                  | RPPX                                   | RPPX                                  |
| RPCO                                  | RPCO                                  | RPCO                                   | RPCO                                  |
| RPEN                                  | RPEN                                  | RPEN                                   | RPEN                                  |
| RPFO                                  | RPFO                                  | RPFO                                   | RPFO                                  |
| RPIN                                  | RPIN                                  | RPIN                                   | RPIN                                  |
| RPOR                                  | RPOR                                  | RPOR                                   | RPOR                                  |
| RPPC                                  | RPPC                                  | RPPC                                   | RPPC                                  |
| CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO   | ASENTAMENTO CALCÚTICO                 | CASTROS                                | MÁMOAS                                |
| ASENTAMENTO CALCÚTICO                 | CASTROS                               | MÁMOAS                                 | XACAMENTO MEDIEVAL                    |
| CASTROS                               | MÁMOAS                                | XACAMENTO MEDIEVAL                     | PETROGLIFOS                           |
| MÁMOAS                                | XACAMENTO MEDIEVAL                    | PETROGLIFOS                            | ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL           |
| XACAMENTO MEDIEVAL                    | PETROGLIFOS                           | ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL            | ÁREA DE RESPETO                       |
| PETROGLIFOS                           | ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL           | ÁREA DE RESPETO                        | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO |
| ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL           | ÁREA DE RESPETO                       | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO  | ÁMBITO DE PROTECCIÓN                  |
| ÁREA DE RESPETO                       | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO | ÁMBITO DE PROTECCIÓN                   | FINCA SINGULAR                        |
| CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO | ÁMBITO DE PROTECCIÓN                  | FINCA SINGULAR                         | ELEMENTO ARQUITECTÓNICO               |
| ÁMBITO DE PROTECCIÓN                  | FINCA SINGULAR                        | ELEMENTO ARQUITECTÓNICO                | SISTEMAS XERAIS                       |
| FINCA SINGULAR                        | ELEMENTO ARQUITECTÓNICO               | SISTEMAS XERAIS                        | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES         |
| ELEMENTO ARQUITECTÓNICO               | SISTEMAS XERAIS                       | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES          | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS |
| SISTEMAS XERAIS                       | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES         | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS  | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS           |
| ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES         | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS            | SISTEMA XERAL DE PORTOS               |
| EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS           | SISTEMA XERAL DE PORTOS                | SISTEMAS LOCAIS                       |
| INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS           | SISTEMA XERAL DE PORTOS               | SISTEMAS LOCAIS                        | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES         |
| SISTEMA XERAL DE PORTOS               | SISTEMAS LOCAIS                       | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES          | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS |
| SISTEMAS LOCAIS                       | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES         | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS  | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS           |
| ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES         | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS            | ADMINISTRATIVO                        |
| EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS           | ADMINISTRATIVO                         | ASISTENCIAL                           |
| INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS           | ADMINISTRATIVO                        | ASISTENCIAL                            | CEMENTERIO                            |
| ADMINISTRATIVO                        | ASISTENCIAL                           | CEMENTERIO                             | COMERCIAL                             |
| ASISTENCIAL                           | CEMENTERIO                            | COMERCIAL                              | DEPORTIVO                             |
| CEMENTERIO                            | COMERCIAL                             | DEPORTIVO                              | EDUCATIVO                             |
| COMERCIAL                             | DEPORTIVO                             | EDUCATIVO                              | GARAXE-APARCAMENTO                    |
| DEPORTIVO                             | EDUCATIVO                             | GARAXE-APARCAMENTO                     | MILITAR                               |
| EDUCATIVO                             | GARAXE-APARCAMENTO                    | MILITAR                                | RELIXIOSO                             |
| GARAXE-APARCAMENTO                    | MILITAR                               | RELIXIOSO                              | SANITARIO                             |
| MILITAR                               | RELIXIOSO                             | SANITARIO                              | SERVIZO PÚBLICO                       |
| RELIXIOSO                             | SANITARIO                             | SERVIZO PÚBLICO                        | SOCIOCULTURAL                         |
| SANITARIO                             | SERVIZO PÚBLICO                       | SOCIOCULTURAL                          | TURÍSTICO                             |
| SERVIZO PÚBLICO                       | SOCIOCULTURAL                         | TURÍSTICO                              |                                       |
| SOCIOCULTURAL                         | TURÍSTICO                             |                                        |                                       |
| TURÍSTICO                             |                                       |                                        |                                       |



++ LÍMITE DO CONCELLO  
--- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO  
--- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE  
..... LÍMITE PARROQUIAL  
--- LÍMITE DA REDE NATURA  
--- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR  
--- LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO  
ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO  
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO  
SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO  
PLAN ESPECIAL  
NÚCLEO RURAL

USOS  
R - RESIDENCIAL  
T - TERCIARIO  
I - INDUSTRIAL  
D - DOTACIONAL  
CORREDORES  
LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN  
LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CAULES  
ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO  
ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA  
ASINADO  
José Carlos Portela Regodosa  
Arquitecto Coleg. N.º 1452

PLANO Nº  
SERIE O-3  
FOLLA  
24-G  
ESCALA  
1:2.000  
XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON  
ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO  
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA



DILIXENCIA: este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto do Son aprobado polo Pleno da Corporación o 25/02/2016.  
O secretario,

Asdo. José Manuel González García.

RPEN-RPCO

RPCO

RPAG

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente con suxeición estrita ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data

28 ABR. 2016

O xefe do servizo de Planificación Urbanística II

Fernando García-Fente Varela

RPCO  
RPAC

RPEN-  
RPCO-RPAC

RPCO

RPAG-  
RPAC

NR-079  
AS CHAMOSAS - TARRIO NADELAS

A Poza de Mande

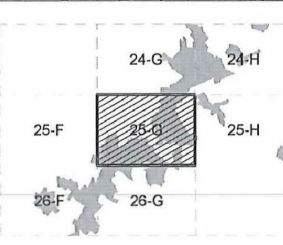
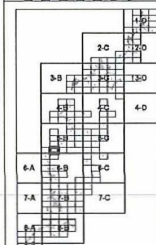
Mande

NR-078  
A TARELA - SANTA LUCÍA

Tarela

RPAG

- SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO
  - LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
  - LÍMITE DE ORDENANZA
  - LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
  - SOLO URBANO CONSOLIDADO
  - SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- 5º Grao ORDENANZA 3 NÚMERO DE PLANTAS
- ALIANCIÓN
- ALIANCIÓN INTERIOR
- CAMBIO DE ALTURA
- VIARIO PROPOSTO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
  - LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
  - LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL Tº Tradicional Cº Común
- SOLO URBANIZABLE
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
  - SOLO URBANIZABLE
  - SOLO RÚSTICO
  - SOLO RÚSTICO
- RPAC ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPAG ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
- RPPX ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPEN ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
- RPFO ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
- RPIN ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- ASENTAMENTO CALCOLÍTICO
  - CASTROS
  - MÁMOAS
  - XACAMENTO MEDIEVAL
  - PETROGLIFOS
- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
  - ÁREA DE RESPECTO
  - CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
  - ÁMBITO DE PROTECCIÓN
  - FINCA SINGULAR
- ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
- SISTEMAS XERAIS
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
  - SISTEMA XERAL DE PORTOS
- SISTEMAS LOCAIS
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- ADMINISTRATIVO AD
- ASISTENCIAL AS
- CEMENTERIO CE
- COMERCIAL CO
- DEPORTIVO DP
- EDUCATIVO ED
- GARAXE-APARCAMENTO GA
- MILITAR MI
- RELIXIOSO RE
- SANITARIO SA
- SERVIZO PÚBLICO SP
- SOCIOCULTURAL SC
- TURÍSTICO TU
- CS CESIÓN DE SUPERFICIE P. PRIVADO



- ++ ++ LÍMITE DO CONCELLO
- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
- LÍMITE PARROQUIAL
- LÍMITE DA REDE NATURA
- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR
- LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO
- ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
- APR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - USO
- SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
- SU NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - TIPO
- SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO
- SUND NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - TIPO
- PLAN ESPECIAL
- PE NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - TIPO
- NÚCLEO RURAL
- NR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - TIPO

- USOS
- R - RESIDENCIAL
  - T - TERCIARIO
  - I - INDUSTRIAL
  - D - DOTACIONAL
- CORREDORES
- LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN
  - LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CANLES
  - ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO
  - ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-B. PONTEVEDRA

ASINADO:

Juan Carlos Portela Regodese  
Arquitecto Colex. N° 1422

PLANO Nº: SERIE O-3

FOLLA: 25-G

ESCALA: 1:2.000

0 5 10 20 30 40 m

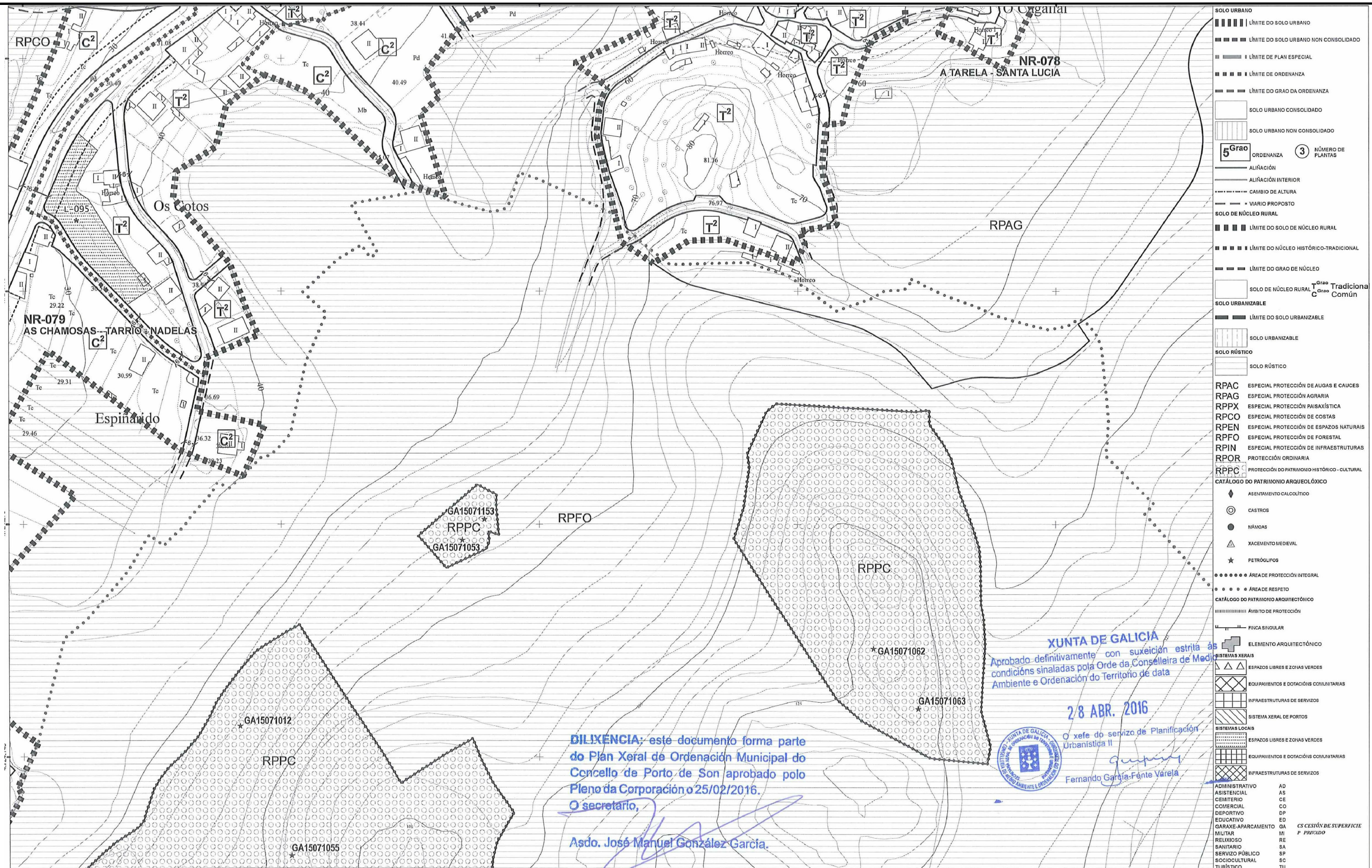
XANEIRO 2018

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON

ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA



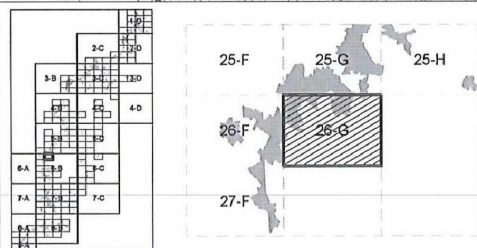


|                   |                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------|
| SOLO URBANO       | LÍMITE DO SOLO URBANO                                |
|                   | --- LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO            |
|                   | --- LÍMITE DE PLAN ESPECIAL                          |
|                   | --- LÍMITE DE ORDENANZA                              |
|                   | --- LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA                      |
|                   | SOLO URBANO CONSOLIDADO                              |
|                   | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO                          |
| 5 Grao            | ORDENANZA 3 NÚMERO DE PLANTAS                        |
|                   | --- ALIÑACIÓN                                        |
|                   | --- ALIÑACIÓN INTERIOR                               |
|                   | --- CAMBIO DE ALTURA                                 |
|                   | --- VIARIO PROPOSTO                                  |
|                   | SOLO DE NÚCLEO RURAL                                 |
|                   | --- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL                   |
|                   | --- LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL           |
|                   | --- LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO                         |
|                   | SOLO DE NÚCLEO RURAL C Grao Tradicional C Grao Común |
|                   | SOLO URBANIZABLE                                     |
|                   | --- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE                       |
|                   | SOLO URBANIZABLE                                     |
|                   | SOLO RÚSTICO                                         |
|                   | SOLO RÚSTICO                                         |
| RPAC              | ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES                |
| RPAG              | ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA                          |
| RPPX              | ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA                     |
| RPCO              | ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS                        |
| RPEN              | ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS              |
| RPFO              | ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL                      |
| RPIN              | ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS               |
| RPOR              | PROTECCIÓN ORDINARIA                                 |
| RPPC              | PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL          |
|                   | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO                  |
|                   | ASENTAMENTO CALCOLÍTICO                              |
|                   | CASTROS                                              |
|                   | MANGAS                                               |
|                   | XACAMENTO MEDIEVAL                                   |
|                   | PETROGLIFOS                                          |
|                   | ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL                          |
|                   | ÁREA DE RESPETO                                      |
|                   | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO                |
|                   | ÁMBITO DE PROTECCIÓN                                 |
|                   | FINCA SINGULAR                                       |
|                   | ELEMENTO ARQUITECTÓNICO                              |
|                   | SISTEMAS XERAIS                                      |
|                   | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                        |
|                   | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS                |
|                   | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                          |
|                   | SISTEMA XERAL DE PORTOS                              |
|                   | SISTEMAS LOCAIS                                      |
|                   | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                        |
|                   | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS                |
|                   | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                          |
| ADMINISTRATIVO    | AD                                                   |
| ASISTENCIAL       | AS                                                   |
| CEMENTERIO        | CE                                                   |
| COMERCIAL         | CO                                                   |
| DEPORTIVO         | DP                                                   |
| EDUCATIVO         | ED                                                   |
| GAZAR-APARCAMENTO | GA                                                   |
| MILITAR           | MI                                                   |
| RELIXIOSO         | RE                                                   |
| SANITARIO         | SA                                                   |
| SERVIZO PÚBLICO   | SP                                                   |
| SOCIOCULTURAL     | SC                                                   |
| TURÍSTICO         | TU                                                   |
|                   | CS CESIÓN DE SUPERFICIE P PRIVADO                    |

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente con suxeición estrita ás  
condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio  
Ambiente e Ordenación do Territorio de data  
2/8 ABR. 2016  
O xefe do servizo de Planificación  
Urbanística II  
Fernando García-Fente Varela

DILIXENCIA: este documento forma parte  
do Plan Xeral de Ordenación Municipal do  
Concello de Porto do Son aprobado polo  
Pleno da Corporación o 25/02/2016.

O secretario,  
Asdo. José Manuel González García.



+++ LÍMITE DO CONCELLO  
--- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO  
--- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE  
..... LÍMITE PARROQUIAL  
--- LÍMITE DA REDE NATURA  
--- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR  
--- LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO  
ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO APR [AA] NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
USO  
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO SU [AA] NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO SUND [AA] NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
TIPO  
PLAN ESPECIAL PE [AA] NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
NÚCLEO RURAL NR [AA] NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

USOS  
R - RESIDENCIAL  
T - TERCIARIO  
I - INDUSTRIAL  
D - DOTACIONAL  
CORREDORES  
LIÑA LÍMITE DA  
EDIFICACIÓN  
LÍMITE DA POLICÍA  
DE AUGAS E CAULES  
ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA  
DO PLAN SECTORIAL EOLICO  
ZONA DE AFECTACIÓN  
DE SALVAMENTO MARÍTIMO

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN 38 P. PONTVEDRA  
ASINADO  
Juan Carlos Portela Regodosa  
Arquitecto Colex. N° 1422

|          |                   |                                      |
|----------|-------------------|--------------------------------------|
| PLANO Nº | SERIE O-3         | PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL   |
| FOLIA    | 26-G              | CONCELLO DE PORTO DO SON             |
| ESCALA   | 1:2.000           | ORDENACIÓN PORMENORIZADA.            |
|          | 0 5 10 20 30 40 m | ELEMENTOS DE CATÁLOGO                |
| FASE     | XANEIRO 2016      | DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA |



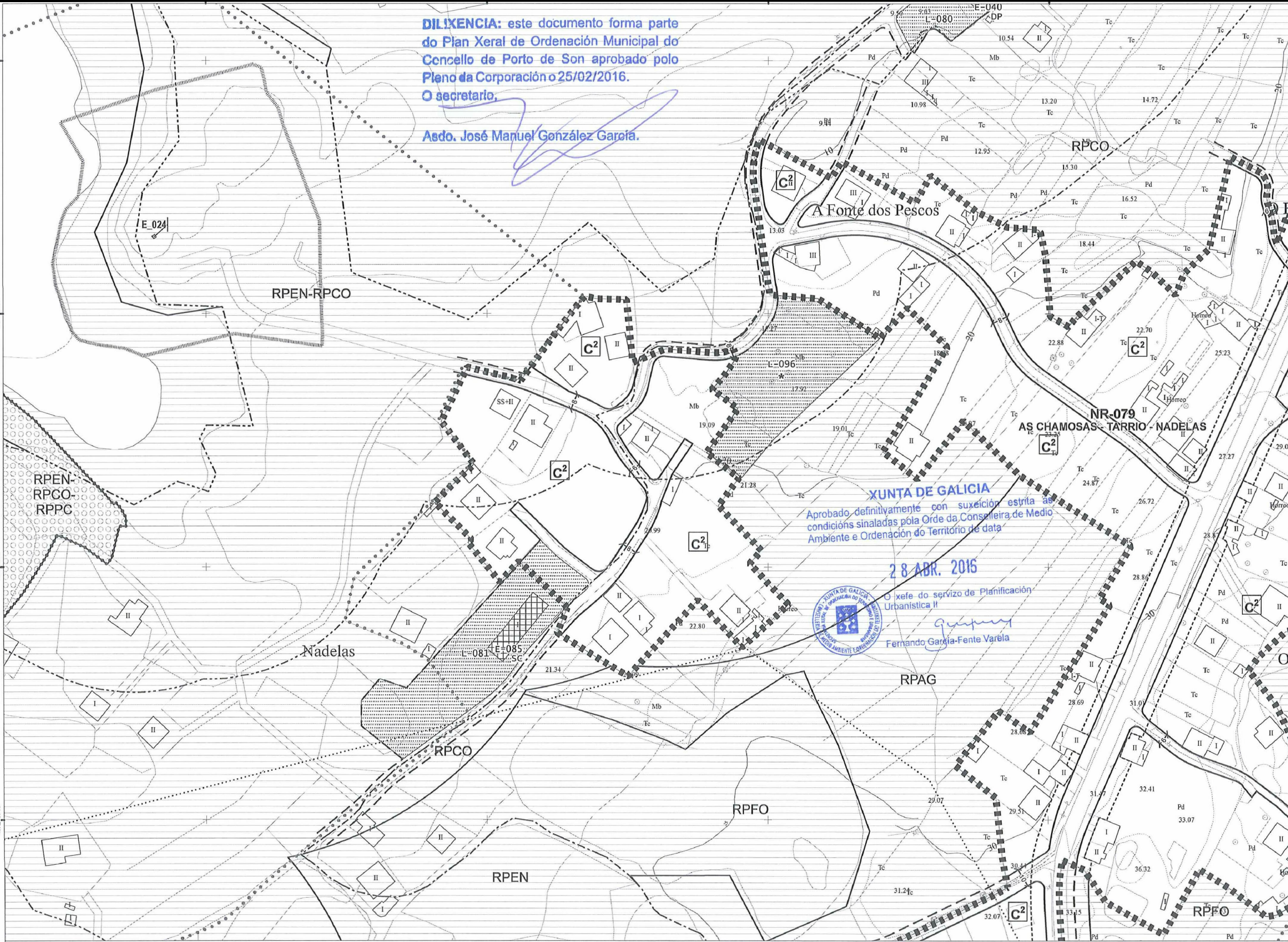
DILIXENCIA: este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto de Son aprobado polo Pleno da Corporación o 25/02/2016.

O secretario,

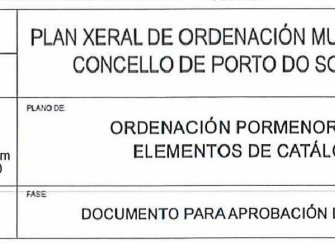
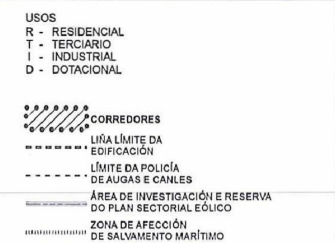
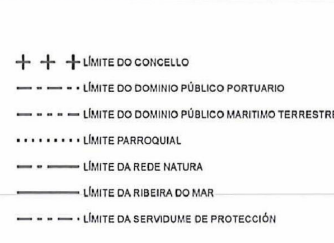
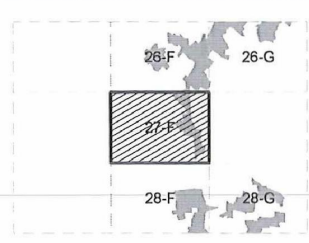
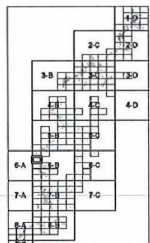
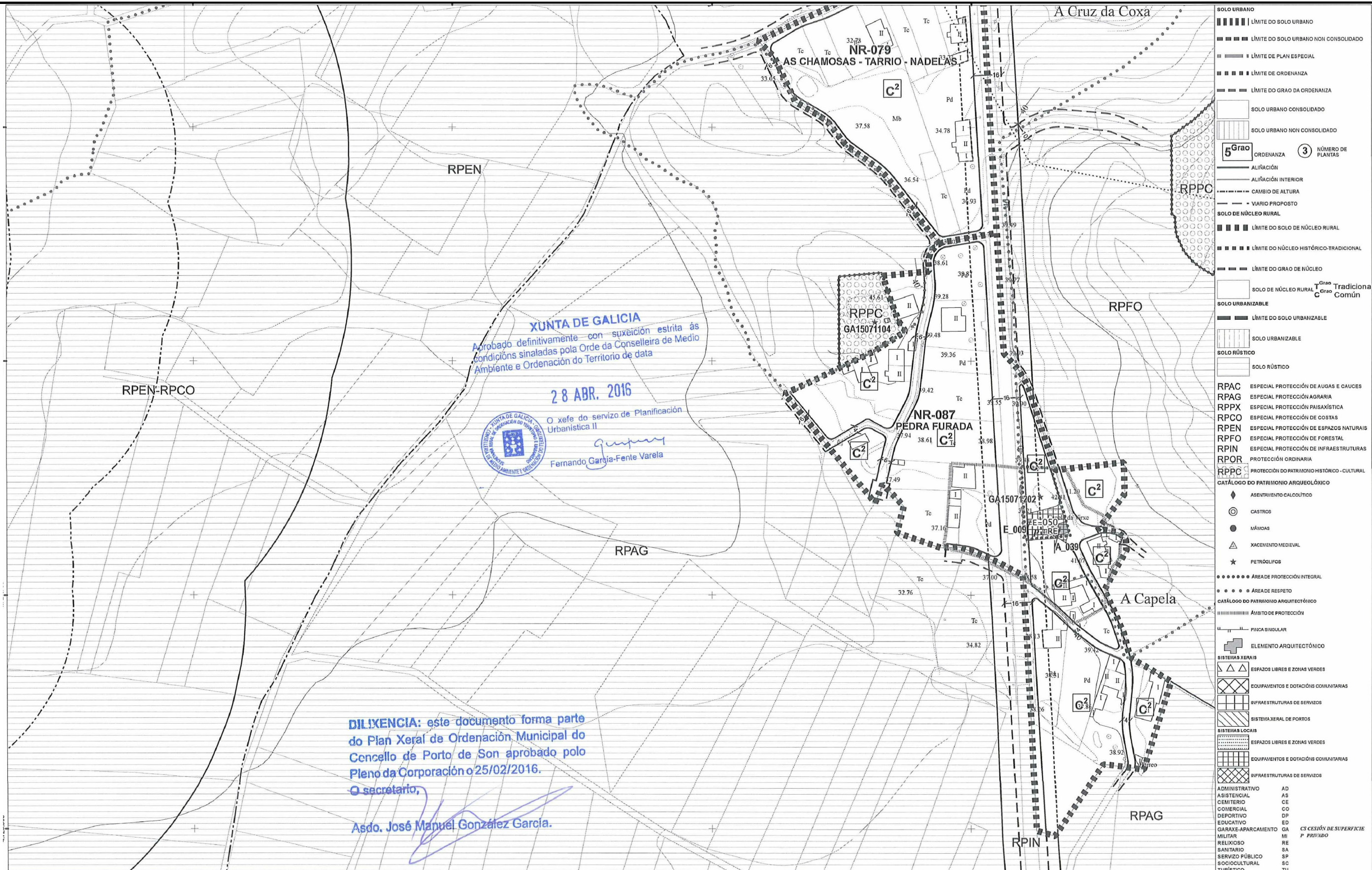
Asdo. José Manuel González García.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente con sujeción estricta as condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 28 ABR. 2015  
O xefe do servizo de Planificación Urbanística II  
Fernando García-Fente Varela

- SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO
  - LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
  - LÍMITE DE ORDENANZA
  - LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
- SOLO URBANO CONSOLIDADO
- SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- 5 Grao ORDENANZA 3 NÚMERO DE PLANTAS
- ALUACIÓN
- ALUACIÓN INTERIOR
- CAMBIO DE ALTURA
- VIARIO PROPOSTO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
  - LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
  - LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL C Grao Tradicional C Grao Común
- SOLO URBANIZABLE
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
  - SOLO URBANIZABLE
  - SOLO RÚSTICO
  - SOLO RÚSTICO
- RPAC ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPAG ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
- RPPX ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPEN ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
- RPFO ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
- RPIN ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- ◆ ASENTAMENTO CALCOLÍTICO
  - ⊙ CASTROS
  - MÁMOAS
  - ▲ XACEMENTO MEDIEVAL
  - ★ PETRÓGLIFOS
- ..... ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ..... ÁREA DE RESPETO
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- ..... ÁMBITO DE PROTECCIÓN
- FINCA SINGULAR
- ⊕ ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
- SISTEMAS XERAIS
- △ ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
  - SISTEMA XERAL DE PORTOS
- SISTEMAS LOCAIS
- △ ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- ADMINISTRATIVO AD
- ASISTENCIAL AS
- CENTENARIO CE
- COMERCIAL CO
- DEPORTIVO DP
- EDUCATIVO ED
- GARAXE-APARCAMENTO GA
- MILITAR MI
- RELIXIOSO RE
- SANITARIO SA
- SERVIZO PÚBLICO SP
- SOCIOCULTURAL SC
- TURÍSTICO TU
- CS CESIÓN DE SUPERFICIE P PRIVADO









DILIXENCIA: este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto de Son aprobado polo Pleno da Corporación o 25/02/2016.  
O secretario,

Asdo. José Manuel González García.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente con suxeición escrita ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data

RPAG

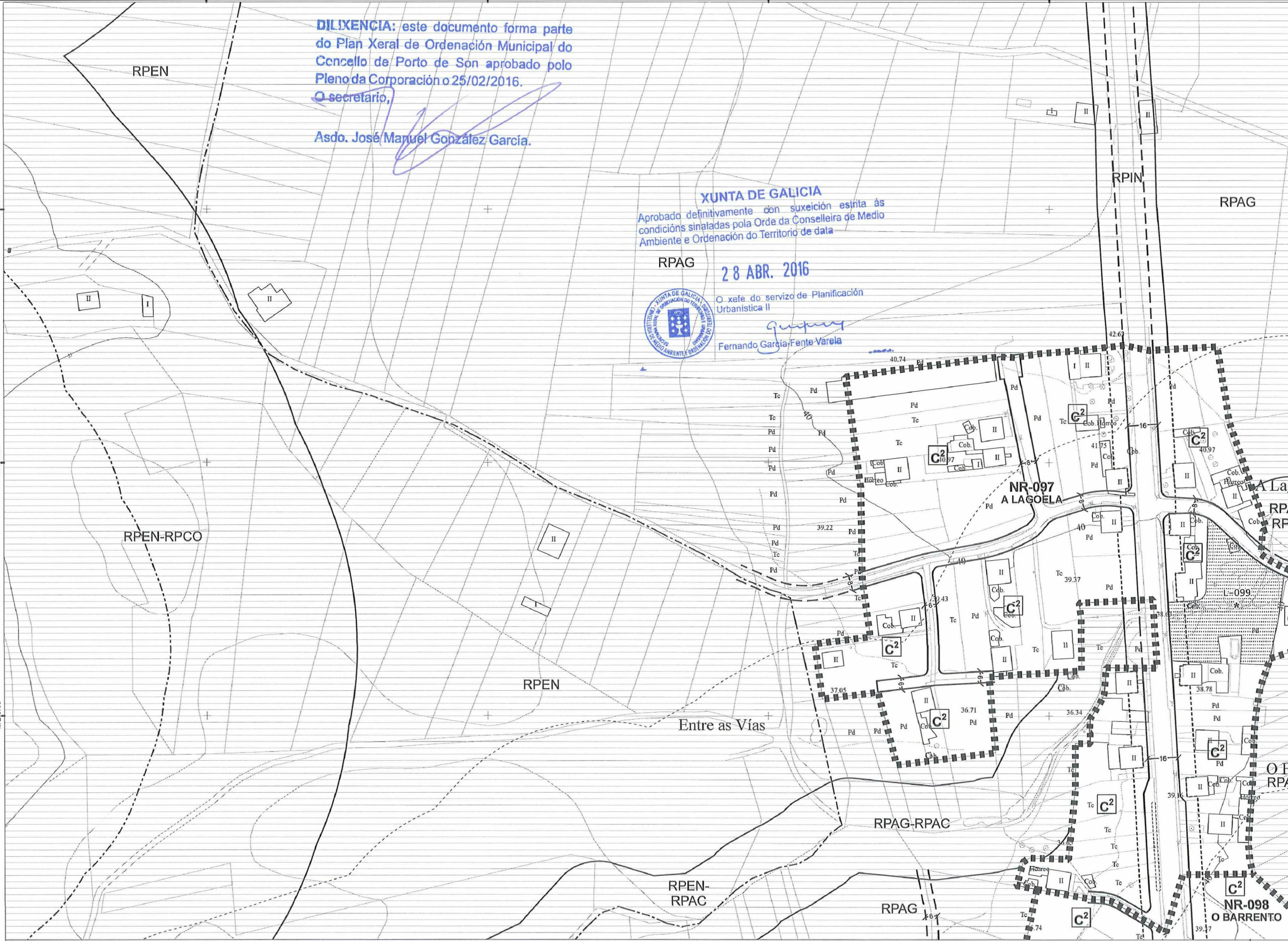
28 ABR. 2016

O xefe do servizo de Planificación Urbanística II



Fernando García-Fente Varela

- SOLO URBANO
- ||||| LÍMITE DO SOLO URBANO
  - LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
  - LÍMITE DE ORDENANZA
  - LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
  - SOLO URBANO CONSOLIDADO
  - SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - 5 Grao ORDENANZA 3 NÚMERO DE PLANTAS
  - ALIÑACIÓN
  - ALIÑACIÓN INTERIOR
  - CAMBIO DE ALTURA
  - VIARIO PROPOSTO
  - SOLO DE NÚCLEO RURAL
  - LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
  - LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
  - LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
  - SOLO DE NÚCLEO RURAL C<sup>Grao</sup> Tradicional C<sup>Grao</sup> Común
  - SOLO URBANIZABLE
  - LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
  - SOLO RÚSTICO
  - SOLO RÚSTICO
- RPAC ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPAG ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
- RPPX ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPEN ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
- RPFO ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
- RPIN ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- ASENTAMENTO CALCÚTICO
  - CASTROS
  - MÁNCAS
  - XACAMENTO MEDIEVAL
  - PETRÓGLIFOS
  - ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
  - ÁREA DE RESPETO
  - CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
  - ÁMBITO DE PROTECCIÓN
  - FINCA SINGULAR
  - ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
  - SISTEMAS XERAIS
  - ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
  - SISTEMA XERAL DE PORTOS
  - SISTEMAS LOCAIS
  - ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
  - ADMINISTRATIVO AD
  - ASISTENCIAL AS
  - CENTENARIO CE
  - COMERCIAL CO
  - DEPORTIVO DP
  - EDUCATIVO ED
  - GARAXE-APARCAMENTO GA
  - MILITAR MI
  - RELIXIOSO RE
  - SANITARIO SA
  - SERVIZO PÚBLICO SP
  - SOCIOCULTURAL SC
  - TURÍSTICO TU
  - CS CESIÓN DE SUPERFICIE P PRIVADO



CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO

|                                 |                    |                          |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|
| ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO    | APR <sup>AR</sup>  | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| SOLO URBANIZABLE DELIMITADO     | SU <sup>AR</sup>   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO | SUND <sup>AR</sup> | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| PLAN ESPECIAL                   | PE <sup>AR</sup>   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| NÚCLEO RURAL                    | NR <sup>AR</sup>   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |

USOS

- R - RESIDENCIAL
- T - TERCIARIO
- I - INDUSTRIAL
- D - DOTACIONAL

CORREDORES

- LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN
- LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CANLES
- ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO
- ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTIÑO, 3-B PONTEVEDRA

ABIAADO

Juan Carlos Portela Regodosa  
Arquitecto Colex. N° 1422

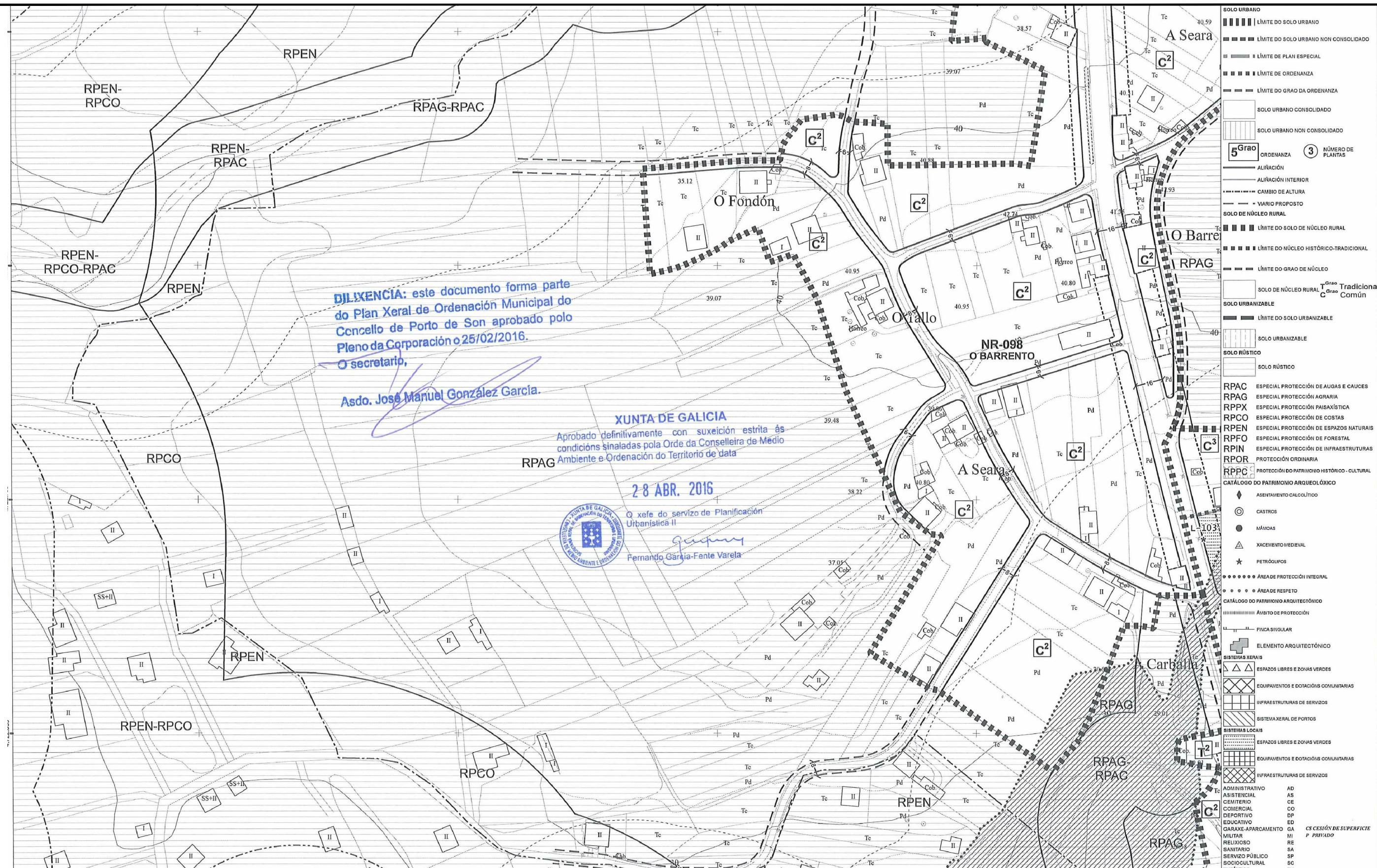
PLANO Nº: SERIE O-3  
FOLIA: 28-F  
ESCALA: 1:2.000  
XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON

ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO

FASE: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA





|             |                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| SOLO URBANO | ===== LÍMITE DO SOLO URBANO                                     |
|             | ===== LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO                     |
|             | ===== LÍMITE DE PLAN ESPECIAL                                   |
|             | ===== LÍMITE DE ORDENANZA                                       |
|             | ===== LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA                               |
|             | ===== SOLO URBANO CONSOLIDADO                                   |
|             | ===== SOLO URBANO NON CONSOLIDADO                               |
| 5 Grao      | ORDENANZA                                                       |
| 3           | NÚMERO DE PLANTAS                                               |
|             | ===== ALIACIÓN                                                  |
|             | ===== ALIACIÓN INTERIOR                                         |
|             | ===== CAMBIO DE ALTURA                                          |
|             | ===== VIARIO PROPOSTO                                           |
|             | ===== SOLO DE NÚCLEO RURAL                                      |
|             | ===== LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL                            |
|             | ===== LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL                    |
|             | ===== LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO                                  |
|             | ===== SOLO DE NÚCLEO RURAL C <sup>Grado</sup> Tradicional Común |
|             | ===== SOLO URBANIZABLE                                          |
|             | ===== LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE                                |
|             | ===== SOLO URBANIZABLE                                          |
|             | ===== SOLO RÚSTICO                                              |
|             | ===== SOLO RÚSTICO                                              |
| RPAC        | ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES                           |
| RPAG        | ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA                                     |
| RPPX        | ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA                                |
| RPCO        | ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS                                   |
| RPEN        | ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS                         |
| RPFO        | ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL                                 |
| RPIN        | ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS                          |
| RPOR        | PROTECCIÓN ORDINARIA                                            |
| RPPO        | PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL                   |
| RPPO        | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO                             |
|             | ===== ASENTAMENTO CALCOLÍTICO                                   |
|             | ===== CASTROS                                                   |
|             | ===== MÁNCAS                                                    |
|             | ===== XACEMENTO MEDIEVAL                                        |
|             | ===== PETRÓGLIFOS                                               |
|             | ===== ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL                               |
|             | ===== ÁREA DE RESPETO                                           |
|             | ===== CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO                     |
|             | ===== ÁMBITO DE PROTECCIÓN                                      |
|             | ===== FINCA SINGULAR                                            |
|             | ===== ELEMENTO ARQUITECTÓNICO                                   |
|             | ===== SISTEMAS XERAIS                                           |
|             | ===== ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                             |
|             | ===== EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS                     |
|             | ===== INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                               |
|             | ===== SISTEMA XERAL DE PORTOS                                   |
|             | ===== SISTEMAS LOCAIS                                           |
|             | ===== ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                             |
|             | ===== EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS                     |
|             | ===== INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                               |
|             | ADMINISTRATIVO AD                                               |
|             | ASISTENCIAL AS                                                  |
|             | CEMENTERIO CE                                                   |
|             | COMERCIAL CO                                                    |
|             | DEPORTIVO DP                                                    |
|             | EDUCATIVO ED                                                    |
|             | GARAXE-APARCAMENTO GA                                           |
|             | MILITAR MI                                                      |
|             | RELIXIOSO RE                                                    |
|             | SANITARIO SA                                                    |
|             | SERVIZO PÚBLICO SP                                              |
|             | SOCIOCULTURAL SC                                                |
|             | TURÍSTICO TU                                                    |
|             | CS CESIÓN DE SUPERFICIE P. PRIVADO                              |

**CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**

|                                 |                    |                          |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|
| ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO    | APR <sup>AA</sup>  | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| SOLO URBANIZABLE DELIMITADO     | SU <sup>AA</sup>   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO | SUND <sup>AA</sup> | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| PLAN ESPECIAL                   | PE <sup>AA</sup>   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| NÚCLEO RURAL                    | NR <sup>AA</sup>   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |

**USOS**

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| R - RESIDENCIAL | T - TERCIARIO  |
| I - INDUSTRIAL  | D - DOTACIONAL |

**CORREDORES**

- LÍMITE DA EDIFICACIÓN
- LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CANLES
- ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO
- ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-B PONTEDRA

ASINADO:

Juan Carlos Portela Regodosa  
Arquitecto Colex. N.º 1422

PLANO Nº: SERIE O-3  
FOLLA: 29-F

ESCALA: 1:2.000

0 5 10 20 30 40

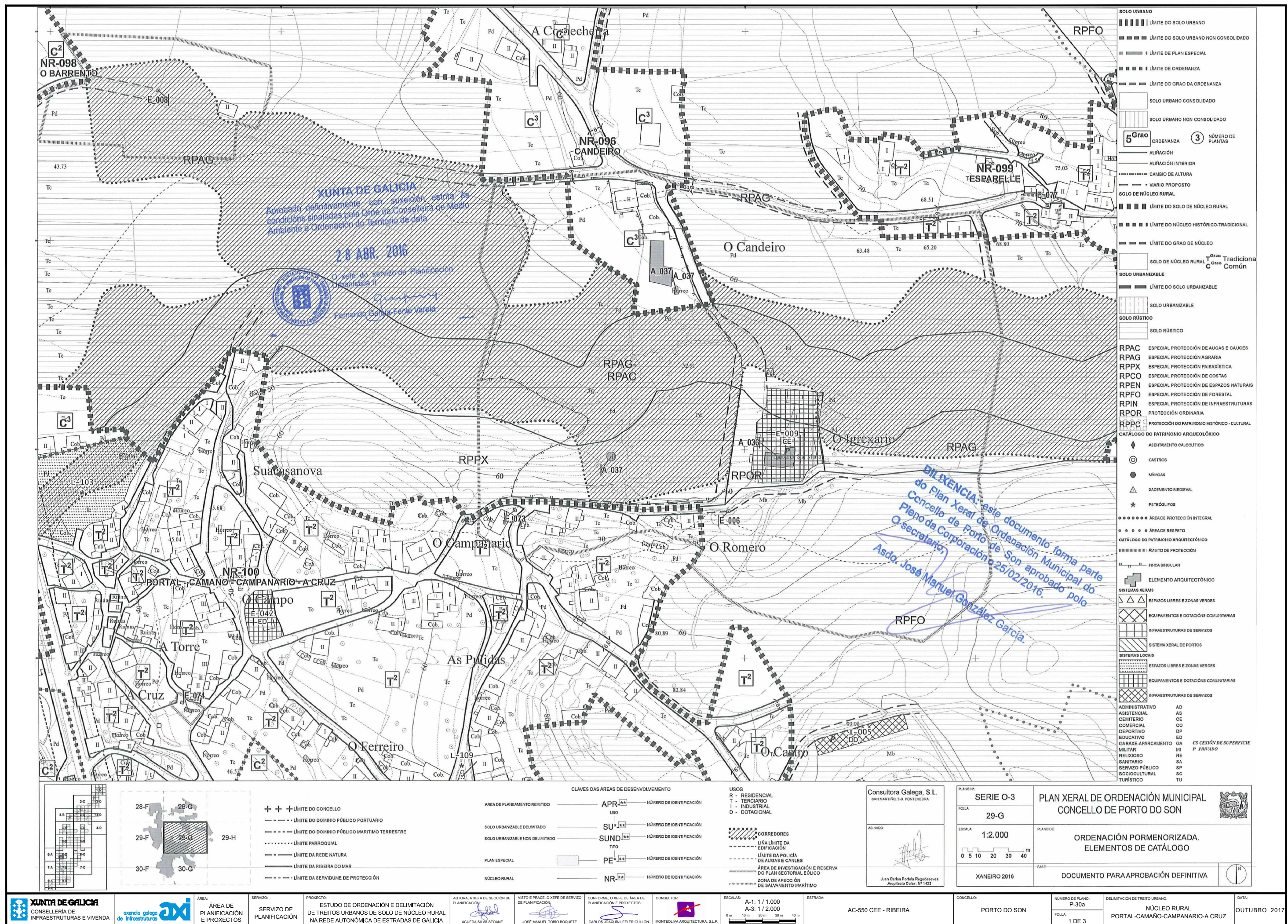
XANEIRO 2016

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
CONCELLO DE PORTO DO SON

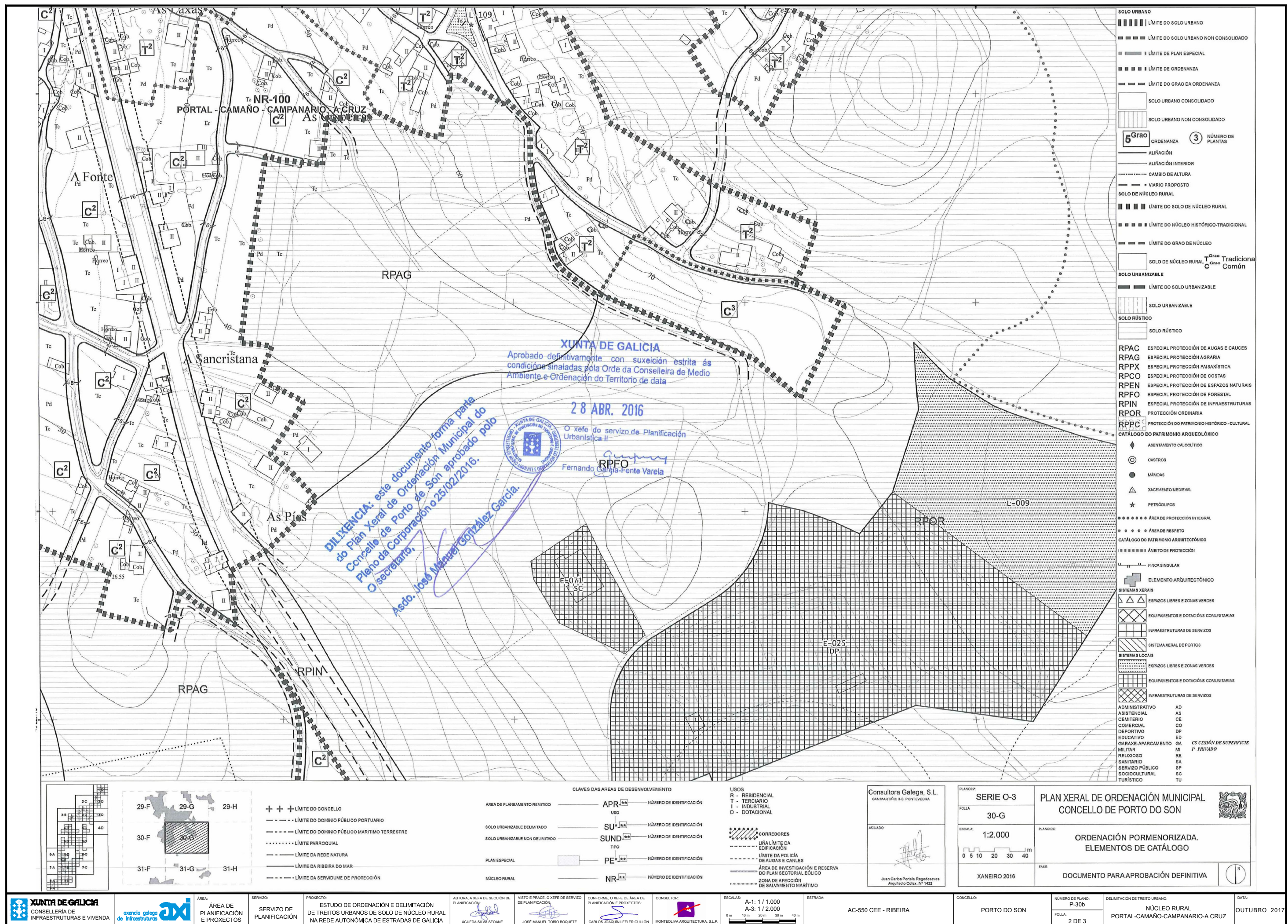
PLANO DE: ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ELEMENTOS DE CATÁLOGO

FASE: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

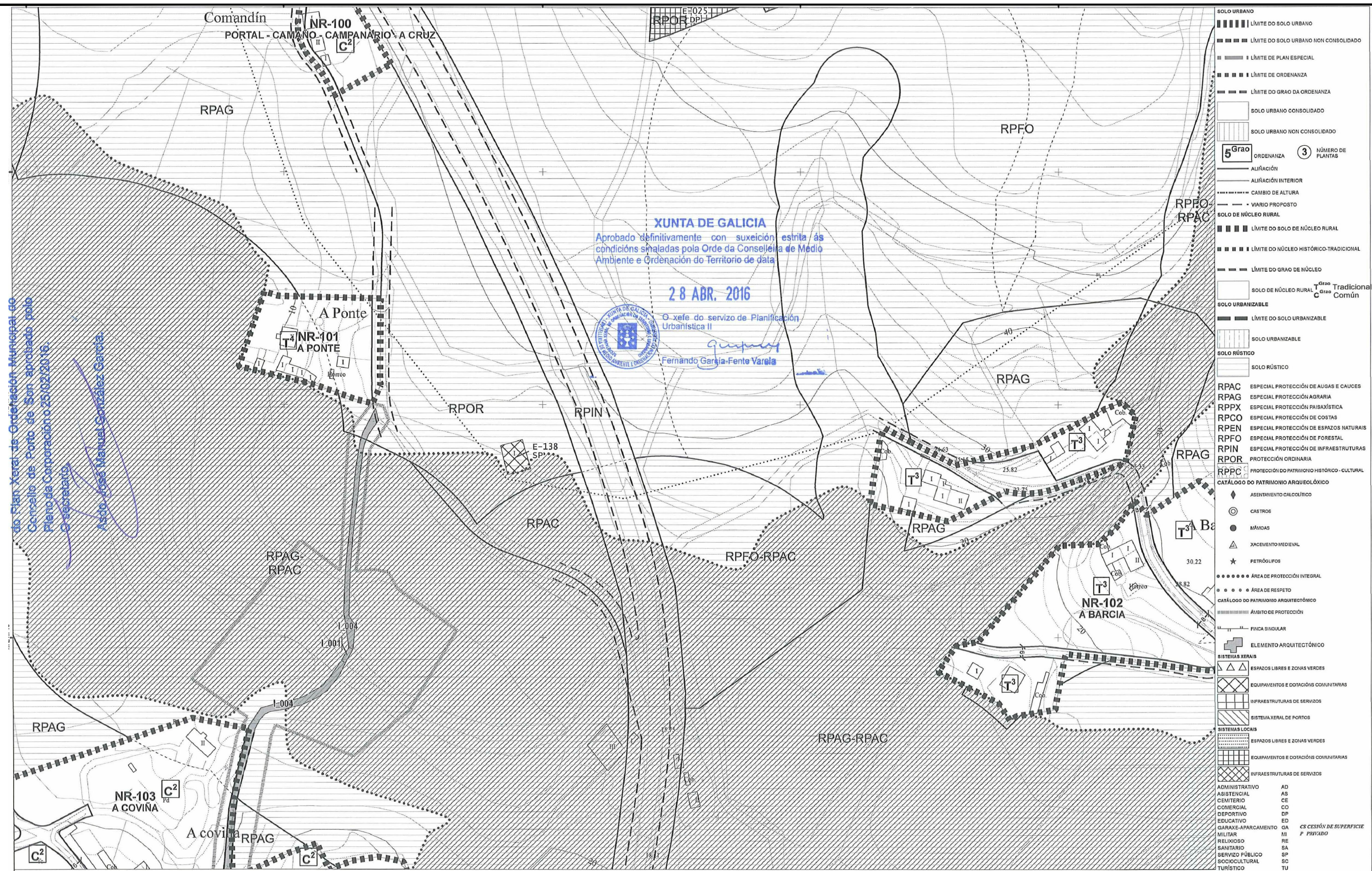












**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado definitivamente con sujeción estricta ás condicións sinaladas pola Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 28 ABR. 2016  
O xefe do servizo de Planificación Urbanística II  
*Fernando García-Fente Varela*

- SOLO URBANO**
- LÍMITE DO SOLO URBANO
  - LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
  - LÍMITE DE ORDENANZA
  - LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
- SOLO URBANO CONSOLIDADO**
- SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- 5º Grao ORDENANZA**
- ALIANZACIÓN
  - ALIANZACIÓN INTERIOR
  - CAMBIO DE ALTURA
  - VIARIO PROPOSTO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL**
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
  - LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
  - LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL**
- SOLO DE NÚCLEO RURAL Tradicional
  - SOLO DE NÚCLEO RURAL Común
- SOLO URBANIZABLE**
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
- SOLO RÚSTICO**
- SOLO RÚSTICO
- RPAC** ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPAG** ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
- RPX** ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO** ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPEN** ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
- RPFO** ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
- RPIN** ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR** PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPCC** PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO**
- ASENTAMENTO CALCOLÍTICO
  - CASTROS
  - MÁMOAS
  - XACAMENTO MEDIEVAL
  - PIETROLIFOS
  - ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
  - ÁREA DE RESPETO
  - CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
  - ÁMBITO DE PROTECCIÓN
  - FINCA SINGULAR
  - ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
- SISTEMAS XERAIS**
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
  - SISTEMA XERAL DE PORTOS
- SISTEMAS LOCAIS**
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- ADMINISTRATIVO** AD
- ASISTENCIAL** AS
- CENITARIO** CE
- COMERCIAL** CO
- DEPORTIVO** DP
- EDUCATIVO** ED
- GARAXE-APARCAMENTO** GA
- MILITAR** MI
- RELIXIOSO** RE
- SANITARIO** SA
- SERVIZO PÚBLICO** SP
- SOCIOCULTURAL** SC
- TURÍSTICO** TU
- CS CESTIÓN DE SUPERFICIE F. PRIVADO**

**CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**

ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO: APR-\*\*-USO NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

SOLO URBANIZABLE DELIMITADO: SU-\*\*-USO NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO: SUND-\*\*-USO NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

PLAN ESPECIAL: PE-\*\*-USO NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

NÚCLEO RURAL: NR-\*\*-USO NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

**USOS**

R - RESIDENCIAL

T - TERCIARIO

I - INDUSTRIAL

D - DOTACIONAL

**CORREDORES**

LÍMITE DA EDIFICACIÓN

LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CANLES

ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO

ZONA DE AFECIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

**Consultora Galega, S.L.**

SAN MARTÍN, 3-B PONTEDRA

**ABOADO**

Juan Carlos Portela Regoederos

Arquitecto Colex. Nº 1422

**PLANO Nº:** SERIE O-3

**FOLLA:** 31-G

**ESCALA:** 1:2.000

**XANEIRO 2016**

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

**CONCELLO DE PORTO DO SON**

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA.**

**ELEMENTOS DE CATÁLOGO**

**DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA**

**CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**

++ LÍMITE DO CONCELLO

--- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

--- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

--- LÍMITE PARROQUIAL

--- LÍMITE DA REDE NATURA

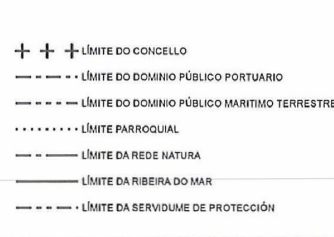
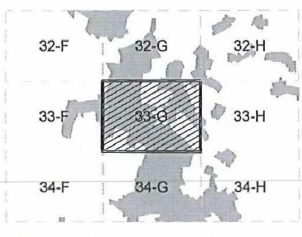
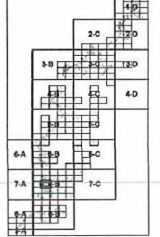
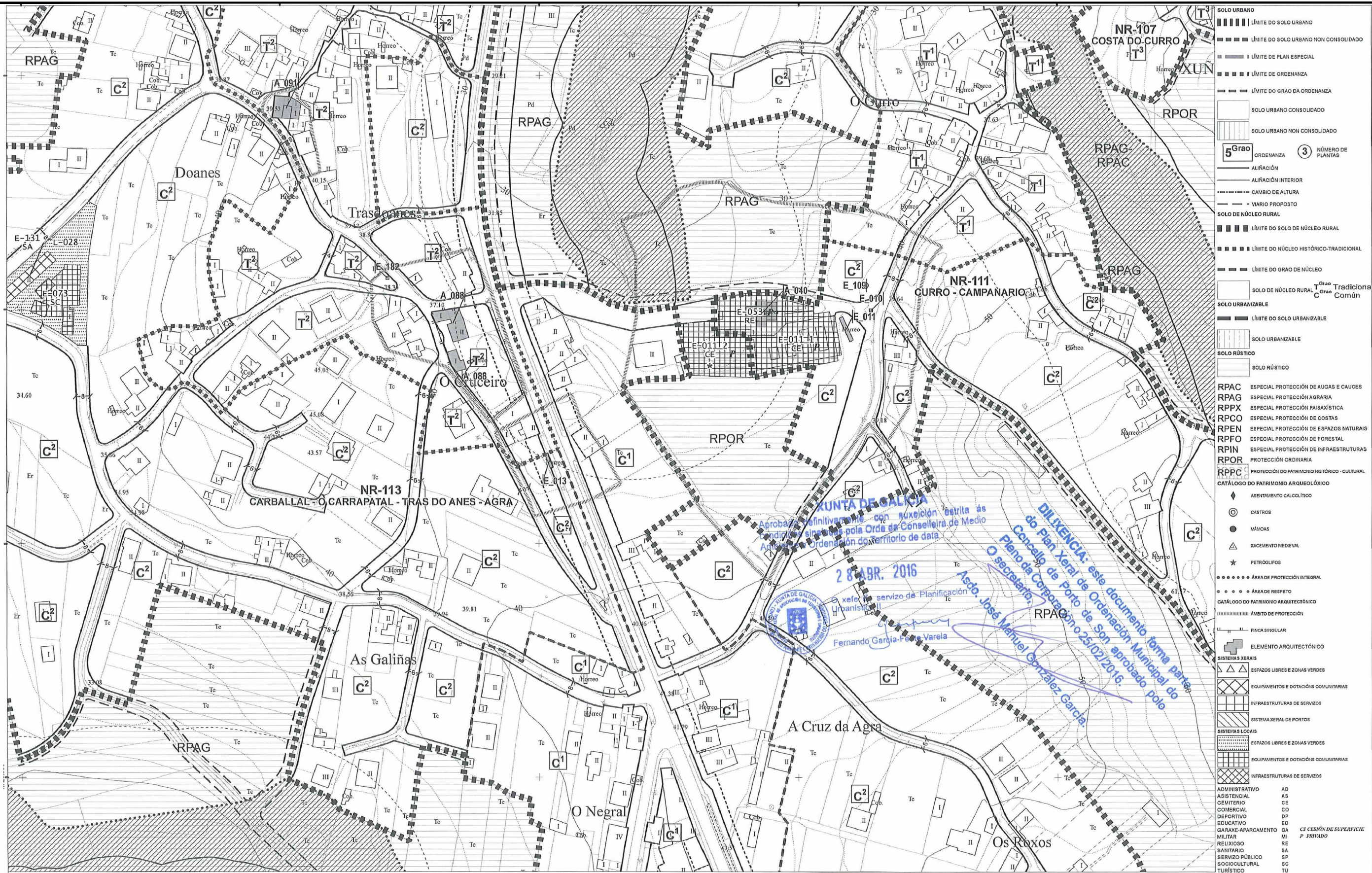
--- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR

--- LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN









| CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO |                 |                          |  |
|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|--|
| ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO        | APR- <b>AA</b>  | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |  |
| USO                                 | USO             | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |  |
| SOLO URBANIZABLE DELIMITADO         | SU- <b>AA</b>   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |  |
| SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO     | SUND- <b>AA</b> | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |  |
| PLAN ESPECIAL                       | PE- <b>AA</b>   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |  |
| NÚCLEO RURAL                        | NR- <b>AA</b>   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |  |

| USOS            |
|-----------------|
| R - RESIDENCIAL |
| T - TERCIARIO   |
| I - INDUSTRIAL  |
| D - DOTACIONAL  |

| CORREDORES                                               |
|----------------------------------------------------------|
| LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN                               |
| LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CAULES                      |
| ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO |
| ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO                |

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN 3-8 PONTEVEDRA

ASINADO

Juan Carlos Portela Regodese  
Arquitecto Coleg. Nº 1422

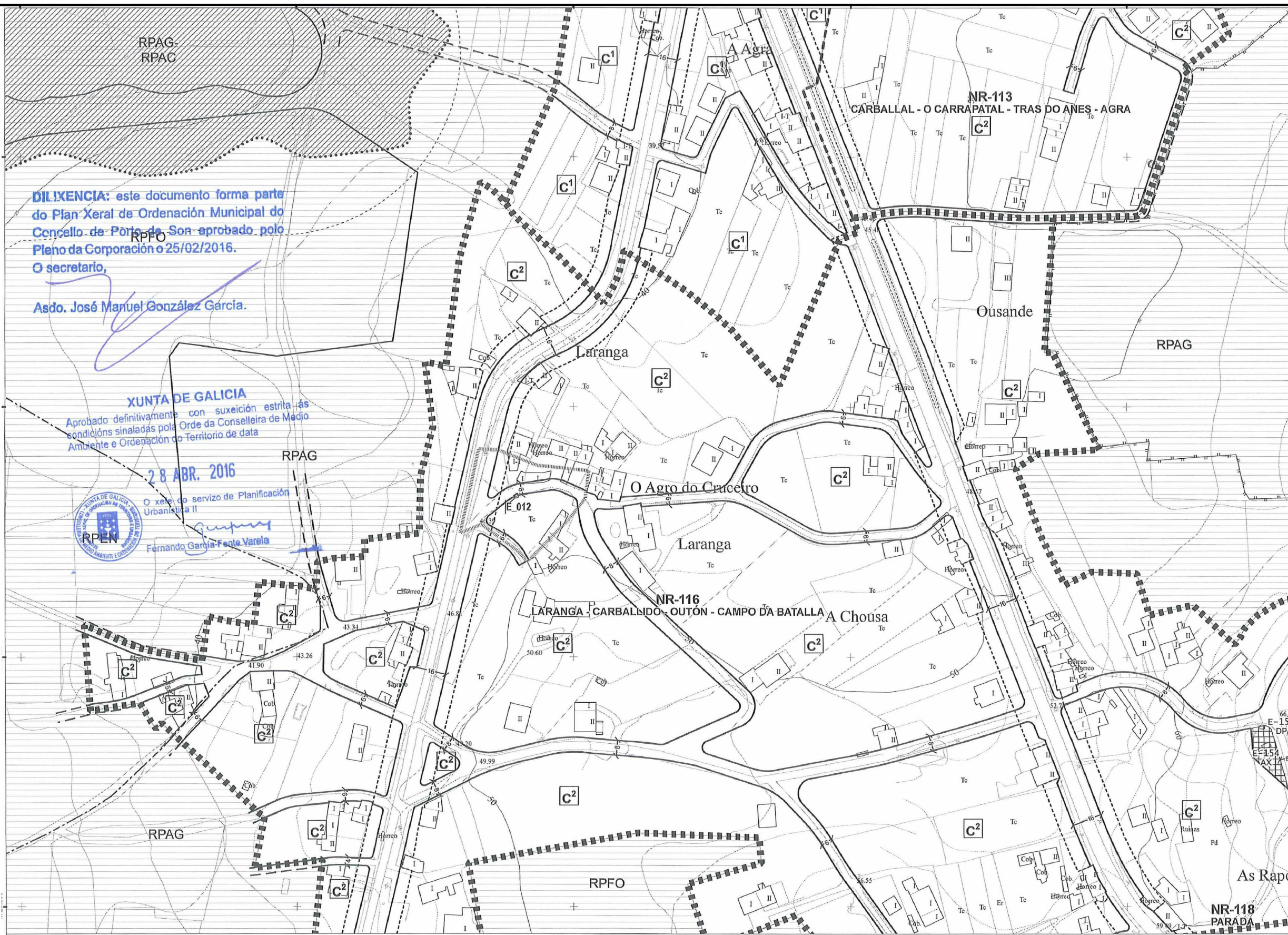
PLANO Nº: SERIE O-3  
FOLIA: 33-G  
ESCALA: 1:2.000  
XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON

ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA





- SOLO URBANO**
- LÍMITE DO SOLO URBANO
  - LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
  - LÍMITE DE ORDENANZA
  - LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
- SOLO URBANO CONSOLIDADO**
- SOLO URBANO NON CONSOLIDADO**
- 5º Grao** ORDENANZA **3** NÚMERO DE PLANTAS
- ALIANZA**
- ALIANZA INTERIOR**
- CAMBIO DE ALTURA**
- VIAIRO PROPOSTO**
- SOLO DE NÚCLEO RURAL**
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL**
- LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL**
- LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO**
- SOLO DE NÚCLEO RURAL** **5º Grao Tradicional** **3º Grao Común**
- SOLO URBANIZABLE**
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE**
- SOLO URBANIZABLE**
- SOLO RÚSTICO**
- SOLO RÚSTICO**
- RPAC** ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPAG** ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
- RPPX** ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO** ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPEN** ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
- RPFO** ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
- RPIN** ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR** PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPO** PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO**
- ASENTAMENTO CALCOLÍTICO
  - CASTROS
  - MÁMOAS
  - XACAMENTO MEDIEVAL
  - PETROGLIFOS
- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL**
- ÁREA DE RESPETO**
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO**
- ÁMBITO DE PROTECCIÓN**
- FINCA SINGULAR**
- ELEMENTO ARQUITECTÓNICO**
- SISTEMAS XERAIS**
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
  - SISTEMA XERAL DE PORTOS
- SISTEMAS LOCAIS**
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- ADMINISTRATIVO** AD
- ASISTENCIAL** AS
- CERIMONIO** CE
- COMERCIAL** CO
- DEPORTIVO** DP
- EDUCATIVO** ED
- GARAXE-APARCAMENTO** GA
- MILITAR** MI
- RELIXIOSO** RE
- SANITARIO** SA
- SERVIZO PÚBLICO** SP
- SOCIOCULTURAL** SC
- TURÍSTICO** TU
- CS CESIÓN DE SUPERFICIE P. PRIVADO**

**CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**

ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO **APR** **SA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

SOLO URBANIZABLE DELIMITADO **SU** **SA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO **SUND** **SA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

PLAN ESPECIAL **PE** **SA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

NÚCLEO RURAL **NR** **SA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

**USOS**

R - RESIDENCIAL

T - TERCIARIO

I - INDUSTRIAL

D - DOTACIONAL

**CORREDORES**

LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN

LÍMITE DA POLICIA DE AUGAS E CANLES

ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO

ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

**Consultora Galega, S.L.**

SAN MARTÍN, 3-8 PONTEVEDRA

ASINADO

Juan Carlos Portela Rego

Argandoña Soler, N.º 1432

**SERIE O-3**

**34-G**

**1:2.000**

0 5 10 20 30 40 m

**XANEIRO 2016**

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

**CONCELLO DE PORTO DO SON**

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA.**

**ELEMENTOS DE CATÁLOGO**

**DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA**

**CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**

ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO **APR** **SA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

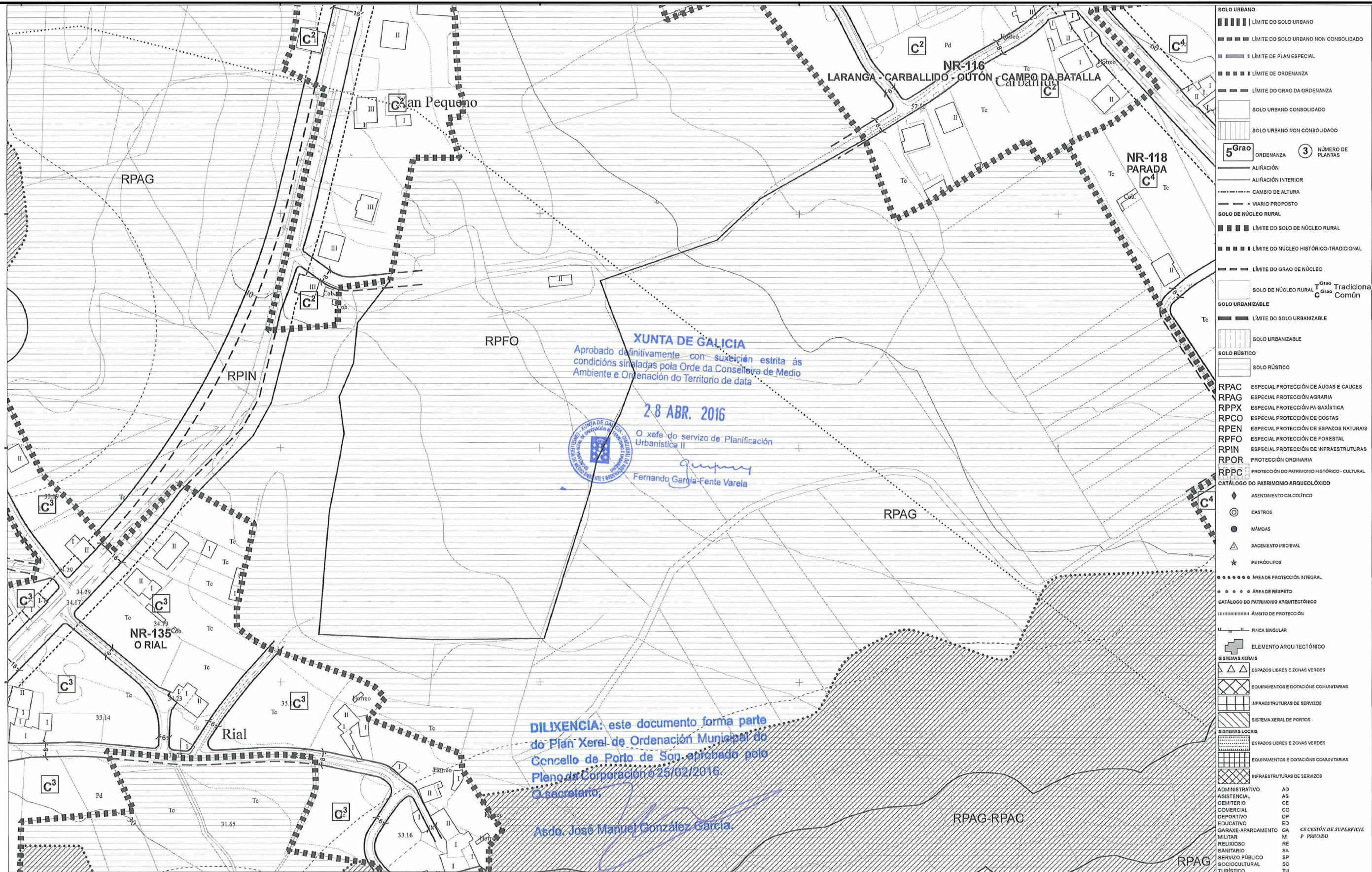
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO **SU** **SA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO **SUND** **SA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

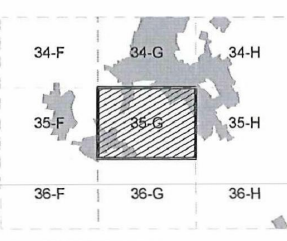
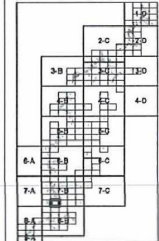
PLAN ESPECIAL **PE** **SA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

NÚCLEO RURAL **NR** **SA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN





|                                            |                                               |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>SOLO URBANO</b>                         |                                               |
|                                            | LÍMITE DO SOLO URBANO                         |
| ----                                       | LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO         |
| ----                                       | LÍMITE DE PLAN ESPECIAL                       |
| ----                                       | LÍMITE DE ORDENANZA                           |
| ----                                       | LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA                   |
| □                                          | SOLO URBANO CONSOLIDADO                       |
| □                                          | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO                   |
| 5 <sup>Gráo</sup>                          | ORDENANZA                                     |
| 3                                          | NÚMERO DE PLANTAS                             |
| —                                          | ALIACIÓN                                      |
| —                                          | ALIACIÓN INTERIOR                             |
| ----                                       | CAMBIO DE ALTURA                              |
| ----                                       | VIARIO PROPOSTO                               |
| ----                                       | SOLO DE NÚCLEO RURAL                          |
| ----                                       | LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL                |
| ----                                       | LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL        |
| ----                                       | LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO                      |
| □                                          | SOLO DE NÚCLEO RURAL Tradicional              |
| □                                          | SOLO DE NÚCLEO RURAL Común                    |
| <b>SOLO URBANIZABLE</b>                    |                                               |
| ----                                       | LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE                    |
| □                                          | SOLO URBANIZABLE                              |
| <b>SOLO RÚSTICO</b>                        |                                               |
| □                                          | SOLO RÚSTICO                                  |
| <b>PROTECCIÓN</b>                          |                                               |
| RPAC                                       | ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES         |
| RPAG                                       | ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA                   |
| RPPX                                       | ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA              |
| RPCO                                       | ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS                 |
| RPEN                                       | ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS       |
| RPFO                                       | ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL               |
| RPIN                                       | ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS        |
| RPOR                                       | PROTECCIÓN ORDINARIA                          |
| RPPC                                       | PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL |
| <b>CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO</b> |                                               |
| ◆                                          | ASENTAMENTO CALCOLÍTICO                       |
| ⊙                                          | CASTROS                                       |
| ●                                          | MÁMOAS                                        |
| ▲                                          | XACAMENTO MEDIEVAL                            |
| ★                                          | PETRÓGLIFOS                                   |
| .....                                      | ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL                   |
| .....                                      | ÁREA DE RESPETO                               |
| .....                                      | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO         |
| .....                                      | ÁMBITO DE PROTECCIÓN                          |
| —                                          | FINCA SINGULAR                                |
| +                                          | ELEMENTO ARQUITECTÓNICO                       |
| <b>SISTEMAS XERAIS</b>                     |                                               |
| △                                          | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                 |
| □                                          | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS          |
| □                                          | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                   |
| □                                          | SISTEMA XERAL DE PORTOS                       |
| <b>SISTEMAS LOCAIS</b>                     |                                               |
| △                                          | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                 |
| □                                          | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS          |
| □                                          | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                   |
| ADMINISTRATIVO                             | AD                                            |
| ASISTENCIAL                                | AS                                            |
| CEMENTERIO                                 | CE                                            |
| COMERCIAL                                  | CO                                            |
| DEPORTIVO                                  | DP                                            |
| EDUCATIVO                                  | ED                                            |
| GARAXE-APARCAMENTO                         | GA                                            |
| MILITAR                                    | MI                                            |
| RELIXIOSO                                  | RE                                            |
| SANITARIO                                  | SA                                            |
| SERVIZO PÚBLICO                            | SP                                            |
| SOCIOCULTURAL                              | SC                                            |
| TURÍSTICO                                  | TU                                            |
| <b>CS CESIÓN DE SUPERFICIE P PRIVADO</b>   |                                               |



|       |                                              |
|-------|----------------------------------------------|
| +++   | LÍMITE DO CONCELLO                           |
| ----  | LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO          |
| ----  | LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE |
| ..... | LÍMITE PARROQUIAL                            |
| ----  | LÍMITE DA REDE NATURA                        |
| ----  | LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR                     |
| ----  | LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN            |

|                                            |                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO</b> |                                             |
| AREA DE PLANEAMENTO REMITIDO               | APR <sup>AA</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  |
| SOLO URBANIZABLE DE LIMITADO               | SU <sup>AA</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN   |
| SOLO URBANIZABLE NON DE LIMITADO           | SUND <sup>AA</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| PLAN ESPECIAL                              | PE <sup>AA</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN   |
| NÚCLEO RURAL                               | NR <sup>AA</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN   |

|                   |                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>USOS</b>       |                                                          |
| R                 | RESIDENCIAL                                              |
| T                 | TERCIARIO                                                |
| I                 | INDUSTRIAL                                               |
| D                 | DOTACIONAL                                               |
| <b>CORREDORES</b> |                                                          |
| ----              | LÍMITE DA EDIFICACIÓN                                    |
| ----              | LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CANLES                      |
| ----              | ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO |
| ----              | ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO                |

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA

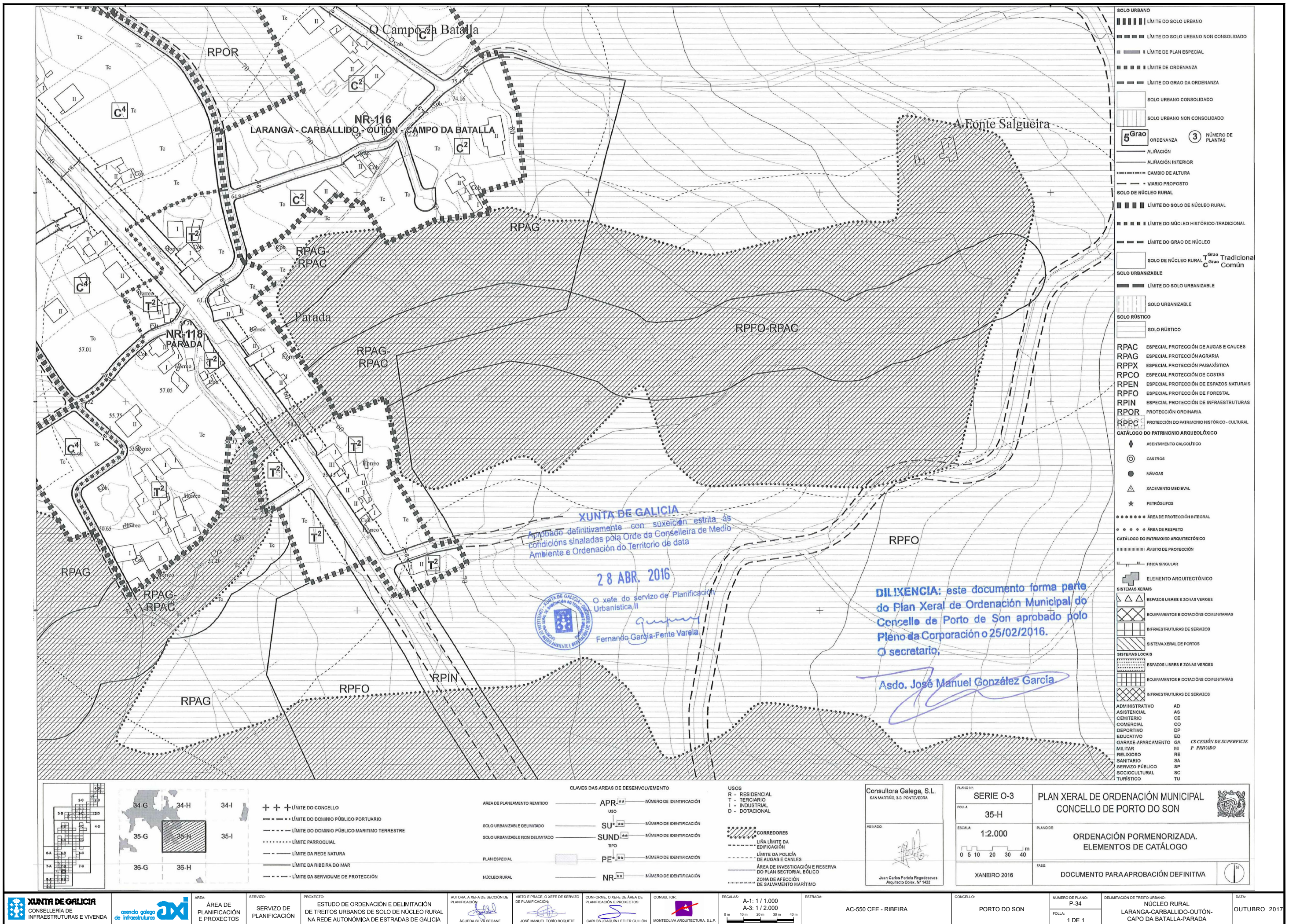
ASINADO

Juan Carlos Portela Rego  
Arquitecto Cole. N.º 1422

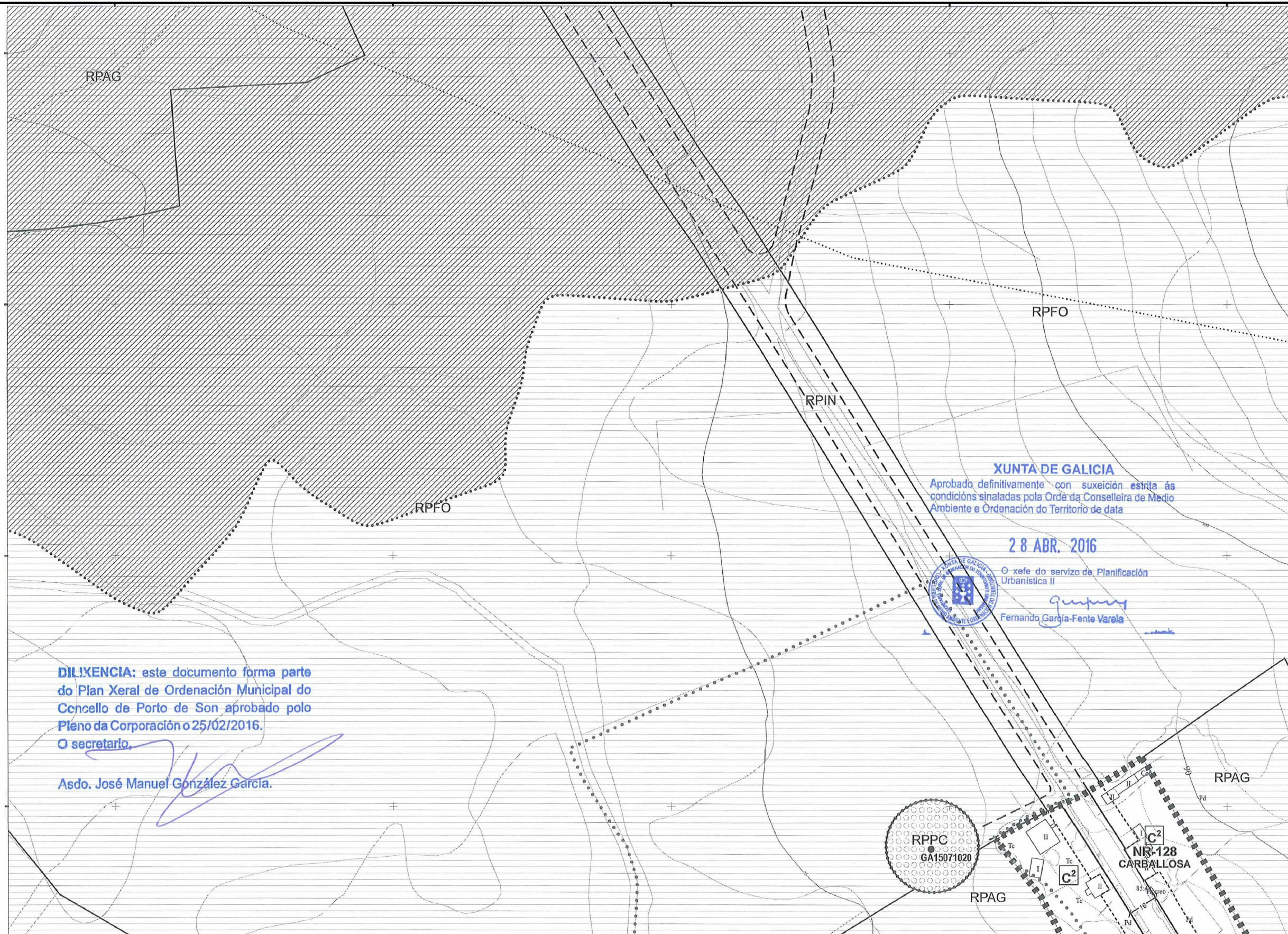
|                   |           |
|-------------------|-----------|
| PLANO Nº:         | SERIE O-3 |
| FOLIA:            | 35-G      |
| ESCALA:           | 1:2.000   |
| 0 5 10 20 30 40 m |           |
| XANEIRO 2016      |           |

|                                           |                                      |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b> |                                      |
| <b>CONCELLO DE PORTO DO SON</b>           |                                      |
| PLANO DE:                                 | ORDENACIÓN PORMENORIZADA.            |
| <b>ELEMENTOS DE CATÁLOGO</b>              |                                      |
| FASE:                                     | DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA |





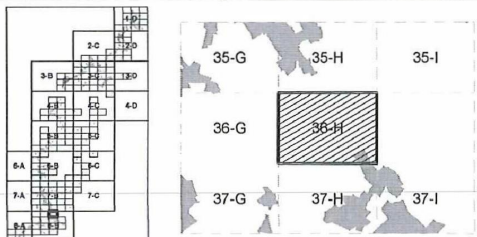




**DILIXENCIA:** este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto de Son aprobado polo Pleno da Corporación o 25/02/2016.  
O secretario,

Asdo. José Manuel González García.

- SOLO URBANO
  - ||||| LÍMITE DO SOLO URBANO
  - LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
  - LÍMITE DE ORDENANZA
  - LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
  - SOLO URBANO CONSOLIDADO
  - SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - 5 Grao ORDENANZA 3 NÚMERO DE PLANTAS
  - ALIACIÓN
  - ALIACIÓN INTERIOR
  - CAMBIO DE ALTURA
  - VIARIO PROPOSTO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
  - ||||| LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
  - LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
  - LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
  - SOLO DE NÚCLEO RURAL C<sup>Grao</sup> Tradicional C<sup>Grao</sup> Común
- SOLO URBANIZABLE
  - LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
  - SOLO URBANIZABLE
  - SOLO RÚSTICO
  - SOLO RÚSTICO
- PROTECCIÓN ESPECIAL
  - RPAC ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
  - RPAG ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
  - RPPX ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
  - RPCO ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
  - RPEN ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
  - RPFO ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
  - RPIN ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
  - RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
  - RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
  - ◆ ASENTAMENTO CALCOLÍTICO
  - ⊙ CASTROS
  - MÁMOAS
  - △ XACAMENTO MEDIEVAL
  - ★ PETRÓGLIFOS
  - ..... ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
  - ..... ÁREA DE RESPETO
  - CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
  - ||||| ÁMBITO DE PROTECCIÓN
  - FINCA SINGULAR
  - ◆ ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
- SISTEMAS XERAIS
  - △ ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
  - SISTEMA XERAL DE PORTOS
- SISTEMAS LOCAIS
  - △ ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- USOS
  - ADMINISTRATIVO AD
  - ASISTENCIAL AS
  - CENTRO CE
  - COMERCIAL CO
  - DEPORTIVO DP
  - EDUCATIVO ED
  - GARAXE-APARCAMENTO GA
  - MILITAR MI
  - RELIXIOSO RE
  - SANITARIO SA
  - SERVIZO PÚBLICO SP
  - SOCIOCULTURAL SC
  - TURÍSTICO TU
- CS CESIÓN DE SUPERFICIE P PRIVADO



- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO
- ++ LÍMITE DO CONCELLO
  - LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
  - LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
  - ..... LÍMITE PARROQUIAL
  - LÍMITE DA REDE NATURA
  - LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR
  - LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO
- AREA DE PLANEAMENTO REMITIDO APR<sup>1-2</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - USO SU<sup>1-2</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - SOLO URBANIZABLE DELIMITADO SUND<sup>1-2</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO SUND<sup>1-2</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - PLAN ESPECIAL PE<sup>1-2</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - NÚCLEO RURAL NR<sup>1-2</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

- USOS
- R - RESIDENCIAL
  - T - TERCIARIO
  - I - INDUSTRIAL
  - D - DOTACIONAL
- CORREDORES
- LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN
  - LÍMITE DA POLICIA DE AUGAS E CAULES
- ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO
- ZONA DE AFECIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

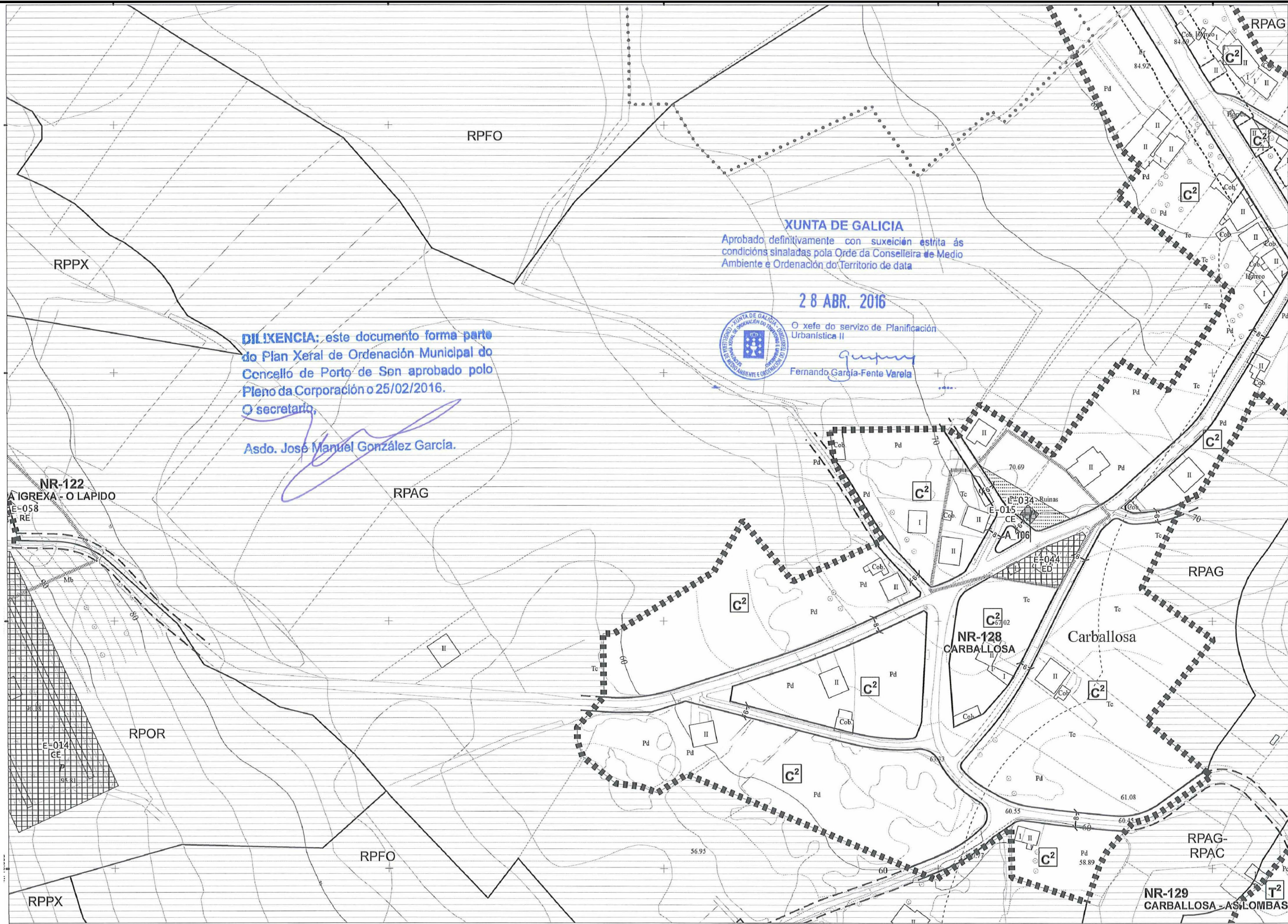
Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA

ASINADO

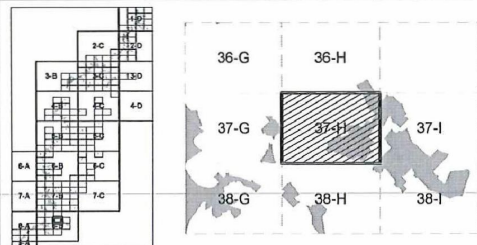
Juan Carlos Portela Regodese  
Arquitecto Colem. Nº 1422

|          |                   |                                      |
|----------|-------------------|--------------------------------------|
| PLANO Nº | SERIE O-3         | PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL   |
| FOLLA    | 36-H              | CONCELLO DE PORTO DO SON             |
| ESCALA   | 1:2.000           | PLANO DE                             |
|          | 0 5 10 20 30 40 m | ORDENACIÓN PORMENORIZADA.            |
|          |                   | ELEMENTOS DE CATÁLOGO                |
|          |                   | FASE                                 |
|          |                   | DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA |
|          |                   |                                      |





|                                   |                                               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| SOLO URBANO                       |                                               |
|                                   | LÍMITE DO SOLO URBANO                         |
|                                   | LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO         |
|                                   | LÍMITE DE PLAN ESPECIAL                       |
|                                   | LÍMITE DE ORDENANZA                           |
|                                   | LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA                   |
| SOLO URBANO CONSOLIDADO           |                                               |
| SOLO URBANO NON CONSOLIDADO       |                                               |
| 5 Grao                            | ORDENANZA                                     |
| 3                                 | NÚMERO DE PLANTAS                             |
| ---                               | ALIACIÓN                                      |
| ---                               | ALIACIÓN INTERIOR                             |
| ---                               | CAMBIO DE ALTURA                              |
| ---                               | VIARIO PROPOSTO                               |
| ---                               | SOLO DE NÚCLEO RURAL                          |
|                                   | LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL                |
|                                   | LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL        |
| ---                               | LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO                      |
| SOLO DE NÚCLEO RURAL              | C Grao Tradicional                            |
| SOLO URBANIZABLE                  |                                               |
| ---                               | LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE                    |
| SOLO URBANIZABLE                  |                                               |
| SOLO RÚSTICO                      |                                               |
| SOLO RÚSTICO                      |                                               |
| RPAC                              | ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES         |
| RPAG                              | ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA                   |
| RPPX                              | ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA              |
| RPCO                              | ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS                 |
| RPEN                              | ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS       |
| RPFO                              | ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL               |
| RPIN                              | ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS        |
| RPOR                              | PROTECCIÓN ORDINARIA                          |
| RPOR                              | PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL |
| RPOR                              | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO           |
| ◆                                 | ASENTAMENTO CALCÚLTICO                        |
| ○                                 | CASTROS                                       |
| ●                                 | MÁMOAS                                        |
| △                                 | XACAMENTO MEDIEVAL                            |
| ★                                 | PETRÓGLIFOS                                   |
| ●●●●●                             | ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL                   |
| ●●●●●                             | ÁREA DE RESPETO                               |
|                                   | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO         |
|                                   | ÁMBITO DE PROTECCIÓN                          |
| ---                               | FINCA SINGULAR                                |
| +                                 | ELEMENTO ARQUITECTÓNICO                       |
| SISTEMAS XERAIS                   |                                               |
| △                                 | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                 |
| □                                 | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS          |
| □                                 | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                   |
| □                                 | SISTEMA XERAL DE PORTOS                       |
| SISTEMAS LOCAIS                   |                                               |
| △                                 | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                 |
| □                                 | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS          |
| □                                 | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                   |
| ADMINISTRATIVO                    | AD                                            |
| ASISTENCIAL                       | AS                                            |
| CENITERIO                         | CE                                            |
| COMERCIAL                         | CO                                            |
| DEPORTIVO                         | DP                                            |
| EDUCATIVO                         | ED                                            |
| GARAXE-APARCAMENTO                | GA                                            |
| MILITAR                           | MI                                            |
| RELIXIOSO                         | RE                                            |
| SANITARIO                         | SA                                            |
| SERVIZO PÚBLICO                   | SP                                            |
| SOCIOCULTURAL                     | SC                                            |
| TURÍSTICO                         | TU                                            |
| CS CESIÓN DE SUPERFICIE P PRIVADO |                                               |



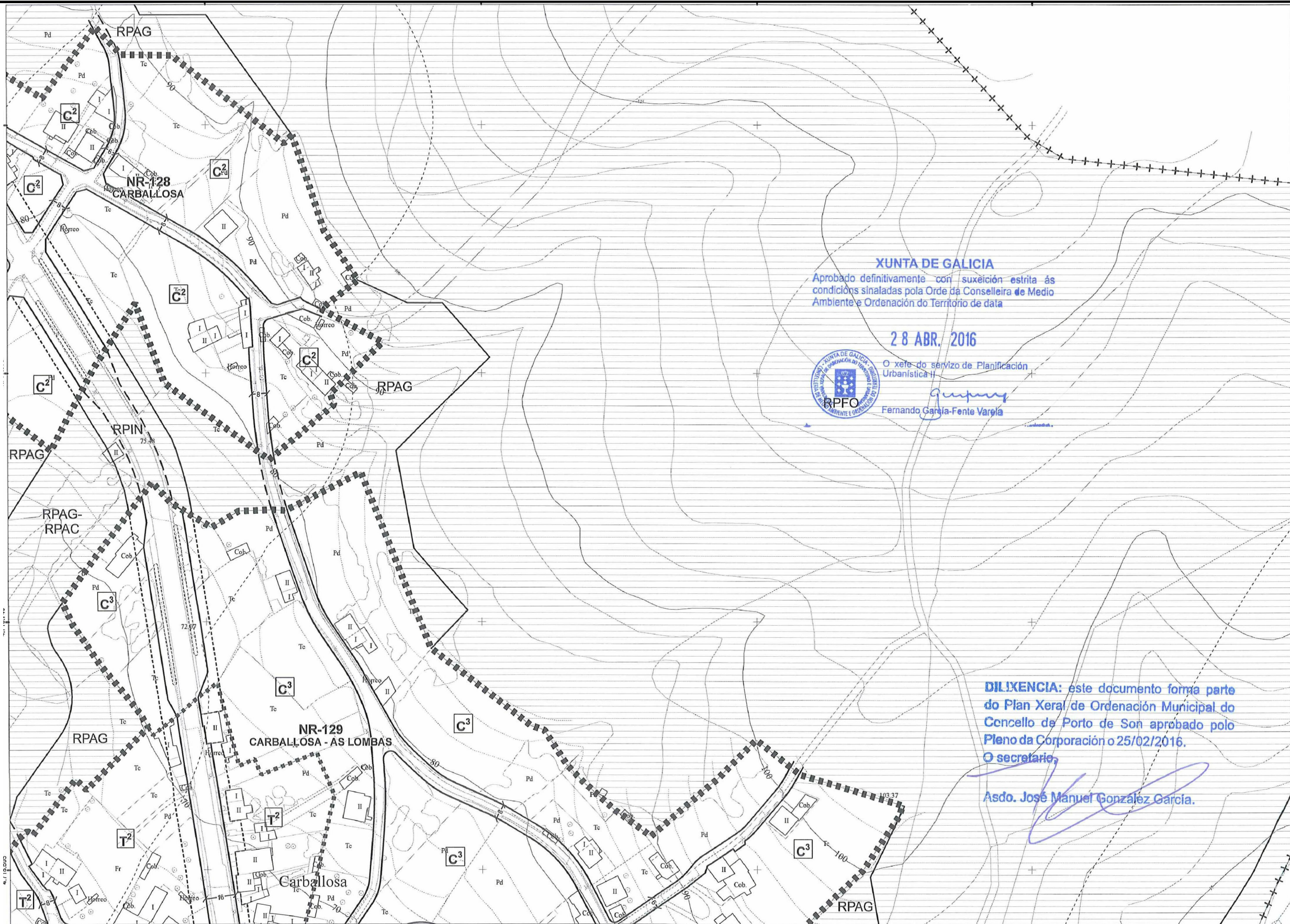
|      |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| ++ + | LÍMITE DO CONCELLO                           |
| ---  | LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO          |
| ---  | LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE |
| ---  | LÍMITE PARROQUIAL                            |
| ---  | LÍMITE DA REDE NATURA                        |
| ---  | LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR                     |
| ---  | LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN            |

|                                     |                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO |                                                          |
| AREA DE PLANEAMENTO REMITIDO        | APR**                                                    |
| SOLO URBANIZABLE DELIMITADO         | SU**                                                     |
| SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO     | SUND**                                                   |
| PLAN ESPECIAL                       | PE**                                                     |
| NÚCLEO RURAL                        | NR**                                                     |
| USOS                                |                                                          |
| R - RESIDENCIAL                     |                                                          |
| T - TERCIARIO                       |                                                          |
| I - INDUSTRIAL                      |                                                          |
| D - DOTACIONAL                      |                                                          |
| CORREDORES                          |                                                          |
| ---                                 | LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN                               |
| ---                                 | LÍMITE DA POLICIA DE AUGAS E CANLES                      |
| ---                                 | AREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO |
| ---                                 | ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO                |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Consultora Galega, S.L.          |  |
| SAN MARTÍN, 38 - PONTEVEDRA      |  |
| ASINADO                          |  |
| Juan Carlos Portela Regodeseiras |  |
| Arquitecto Colex. Nº 1422        |  |

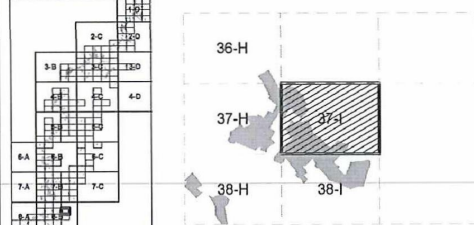
|                   |           |                                                                |
|-------------------|-----------|----------------------------------------------------------------|
| PLANO Nº          | SERIE O-3 | PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL<br>CONCELLO DE PORTO DO SON |
| FOLLA             | 37-H      |                                                                |
| ESCALA            | 1:2.000   | PLANO DE                                                       |
| 0 5 10 20 30 40 m |           | ORDENACIÓN PORMENORIZADA.<br>ELEMENTOS DE CATÁLOGO             |
| XANEIRO 2016      |           | FASE                                                           |
|                   |           | DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA                           |





|                                       |                                                                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| SOLO URBANO                           |                                                                            |
|                                       | LÍMITE DO SOLO URBANO                                                      |
|                                       | LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO                                      |
|                                       | LÍMITE DE PLAN ESPECIAL                                                    |
|                                       | LÍMITE DE ORDENANZA                                                        |
|                                       | LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA                                                |
|                                       | SOLO URBANO CONSOLIDADO                                                    |
|                                       | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO                                                |
| 5 Grao                                | ORDENANZA                                                                  |
| 3                                     | NÚMERO DE PLANTAS                                                          |
| ---                                   | ALIACIÓN                                                                   |
| ---                                   | ALIACIÓN INTERIOR                                                          |
| ---                                   | CAMBIO DE ALTURA                                                           |
| ---                                   | VIARIO PROPOSTO                                                            |
| SOLO DE NÚCLEO RURAL                  |                                                                            |
|                                       | LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL                                             |
|                                       | LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL                                     |
| ---                                   | LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO                                                   |
| ---                                   | SOLO DE NÚCLEO RURAL C <sup>Grao</sup> Tradicional C <sup>Grao</sup> Común |
| SOLO URBANIZABLE                      |                                                                            |
| ---                                   | LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE                                                 |
| ---                                   | SOLO URBANIZABLE                                                           |
| ---                                   | SOLO RÚSTICO                                                               |
| ---                                   | SOLO RÚSTICO                                                               |
| RPAC                                  | ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES                                      |
| RPAG                                  | ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA                                                |
| RPPX                                  | ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA                                           |
| RPCO                                  | ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS                                              |
| RPEN                                  | ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS                                    |
| RPFO                                  | ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL                                            |
| RPIN                                  | ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS                                     |
| RPOR                                  | PROTECCIÓN ORDINARIA                                                       |
| RPPC                                  | PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL                              |
| CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO   |                                                                            |
| ◆                                     | ASENTAMENTO CALCOLÍTICO                                                    |
| ⊙                                     | CASTROS                                                                    |
| ●                                     | MÁMOAS                                                                     |
| ▲                                     | XACAMENTO MEDIEVAL                                                         |
| ★                                     | PETRÓGLIFOS                                                                |
| ●●●●●                                 | ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL                                                |
| ●●●●●                                 | ÁREA DE RESPETO                                                            |
| CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO |                                                                            |
|                                       | ÁMBITO DE PROTECCIÓN                                                       |
| ---                                   | FINCA SINGULAR                                                             |
| +                                     | ELEMENTO ARQUITECTÓNICO                                                    |
| SISTEMAS XERAIS                       |                                                                            |
| △                                     | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                                              |
| △                                     | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS                                      |
| △                                     | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                                                |
| △                                     | SISTEMA XERAL DE PORTOS                                                    |
| SISTEMAS LOCAIS                       |                                                                            |
| △                                     | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                                              |
| △                                     | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS                                      |
| △                                     | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                                                |
| AD                                    | ADMINISTRATIVO                                                             |
| AS                                    | ASISTENCIAL                                                                |
| CE                                    | CENITARIO                                                                  |
| CO                                    | COMERCIAL                                                                  |
| DP                                    | DEPORTIVO                                                                  |
| ED                                    | EDUCATIVO                                                                  |
| GA                                    | GAZAXE-APARCAMENTO                                                         |
| MI                                    | MILITAR                                                                    |
| RE                                    | RELIXIOSO                                                                  |
| SA                                    | SANITARIO                                                                  |
| SP                                    | SERVIZO PÚBLICO                                                            |
| SC                                    | SOCIOCULTURAL                                                              |
| TU                                    | TURÍSTICO                                                                  |
| CS                                    | CESIÓN DE SUPERFICIE P. PRIVADO                                            |

DILIXENCIA: este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto de Son aprobado polo Pleno da Corporación o 25/02/2016.  
O secretario,  
Asdo. José Manuel Gonzalez Garcia.



CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO

++ LÍMITE DO CONCELLO

--- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

--- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE

--- LÍMITE PARROQUIAL

--- LÍMITE DA REDE NATURA

--- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR

--- LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO

AREA DE PLANEAMENTO REMITIDO APR<sup>AA</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

SOLO URBANIZABLE DELIMITADO SU<sup>AA</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO SUND<sup>AA</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

PLAN ESPECIAL PE<sup>AA</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

NÚCLEO RURAL NR<sup>AA</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

USOS

R - RESIDENCIAL

T - TERCIARIO

I - INDUSTRIAL

D - DOTACIONAL

CORREDORES

LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN

LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CANLES

ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO

ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

Consultora Galega, S.L.

SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA

ASINADO

Juan Carlos Portela Regodese

Arquitecto Coleg. Nº 1422

PLANO Nº

SERIE O-3

FOLLA

37-I

ESCALA

1:2.000

0 5 10 20 30 40 m

XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE PORTO DO SON

PLANO DE

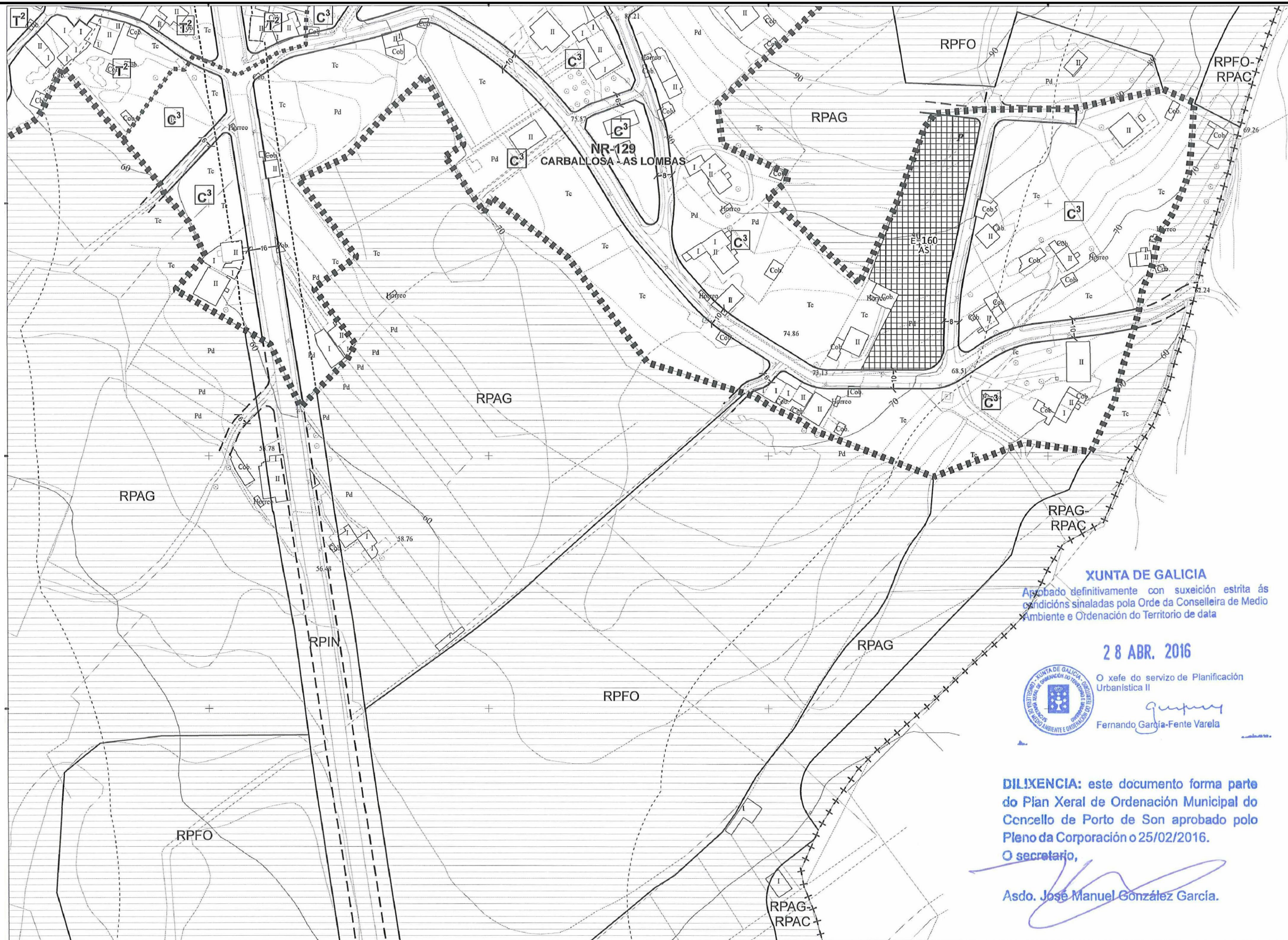
ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

ELEMENTOS DE CATÁLOGO

FASE

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA





**SOLO URBANO**

- LÍMITE DO SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
- LÍMITE DE ORDENANZA
- LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA

**SOLO URBANO CONSOLIDADO**

**SOLO URBANO NON CONSOLIDADO**

**5º Grao** ORDENANZA **3** NÚMERO DE PLANTAS

----- ALIÑACIÓN

----- ALIÑACIÓN INTERIOR

----- CAMBIO DE ALTURA

----- VIARIO PROPOSTO

**SOLO DE NÚCLEO RURAL**

- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
- LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO

**SOLO DE NÚCLEO RURAL** T<sub>grao</sub> Tradicional C<sub>grao</sub> Común

**SOLO URBANIZABLE**

- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE

**SOLO RÚSTICO**

- SOLO RÚSTICO

**RPAC** ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES

**RPAG** ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA

**RPPX** ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA

**RPCO** ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS

**RPEN** ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS

**RPFO** ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL

**RPIN** ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS

**RPOR** PROTECCIÓN ORDINARIA

**RPPO** PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL

**CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO**

- ◆ ASENTAMENTO CALCOLÍTICO
- CASTROS
- MÁMOAS
- △ XACEMENTO MEDIEVAL
- ★ PETRÓGLIFOS

..... ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL

..... ÁREA DE RESPETO

**CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO**

||||| ÁMBITO DE PROTECCIÓN

----- FINCA SINGULAR

**ELEMENTO ARQUITECTÓNICO**

**SISTEMAS XERAIS**

- △ ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- SISTEMA XERAL DE PORTOS

**SISTEMAS LOCAIS**

- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS

**ADMINISTRATIVO** AD

**ASISTENCIAL** AS

**CENITERIO** CE

**COMERCIAL** CO

**DEPORTIVO** DP

**EDUCATIVO** ED

**GARAXE-APARCAMENTO** GA

**MILITAR** MI

**RELIXIOSO** RE

**SANITARIO** SA

**SERVIZO PÚBLICO** SP

**SOCIOCULTURAL** SC

**TURÍSTICO** TU

**CESIÓN DE SUPERFICIE P. PRIVADO**

**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado definitivamente con suxeición estrita ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data

**28 ABR. 2016**

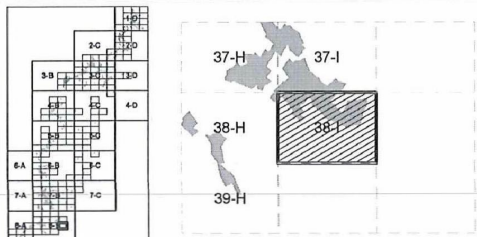
O xefe do servizo de Planificación Urbanística II

*Fernando García-Fente Varela*

**DILIXENCIA:** este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto de Son aprobado polo Pleno da Corporación o 25/02/2016.

O secretario,

*Asdo. José Manuel González García.*



**CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**

- +++ LÍMITE DO CONCELLO
- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
- ..... LÍMITE PARROQUIAL
- LÍMITE DA REDE NATURA
- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR
- LÍMITE DA SERVIZO DE PROTECCIÓN

**CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**

- AREA DE PLANEAMENTO REMITIDO **APR** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- SOLO URBANIZABLE DE LIMITADO **SU** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO **SUND** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- PLAN ESPECIAL **PE** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- NÚCLEO RURAL **NR** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

**USOS**

- R - RESIDENCIAL
- T - TERCIARIO
- I - INDUSTRIAL
- D - DOTACIONAL

**CORREDORES**

- LÍMITE DA EDIFICACIÓN
- LÍMITE DA POLICIA DE AUGAS E CANLES

**ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO**

**ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO**

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA

ASINADO

Juan Carlos Portela Regodón  
Arquitecto Colex. Nº 1402

|           |                   |                                      |
|-----------|-------------------|--------------------------------------|
| PLANO Nº: | SERIE O-3         | PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL   |
| FOLLA:    | 38-I              | CONCELLO DE PORTO DO SON             |
| ESCALA:   | 1:2.000           | PLANO DE:                            |
|           | 0 5 10 20 30 40 m | ORDENACIÓN PORMENORIZADA.            |
|           |                   | ELEMENTOS DE CATÁLOGO                |
|           |                   | FASE:                                |
|           |                   | DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA |
|           |                   |                                      |