



**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE  
INFRAESTRUTURAS E VIVENDA



**ESTUDIO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS  
DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA  
REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA  
CLAVE: GA/17/047.09**

**REVISIÓN:**

**3**

**ÁMBITO:**

**GALICIA**

**PROVINCIA:**

**A CORUÑA**

**CONCELLO:**

**SANTIAGO DE COMPOSTELA**

• Índice

1. INTRODUCCIÓN E OBTXECTO.....	3
2. ÁMBITO DO INFORME.....	3
3. ANTECEDENTES.....	3
3.1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.....	3
3.2. DATOS PREVIOS.....	4
3.3. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS.....	4
3.3.1. PLANEAMENTO URBANÍSTICO XERAL.....	4
3.3.2. OUTROS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS.....	4
3.3.3. INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA.....	4
4. CRITERIOS DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL.....	5
4.1. CRITERIO XERAL.....	5
4.2. CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES DE RECOÑECEMENTO.....	5
4.3. CIRCUNSTANCIAS QUE NON PERMITEN O RECOÑECEMENTO.....	6
4.3.1. CONCELLOS SEN AFECCIÓN ÁS ESTRADAS AUTONÓMICAS.....	6
4.3.2. CONCELLOS SEN NÚCLEOS RURAIS NAS MARXES DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS.....	6
4.3.3. CONCELLOS SEN INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA.....	6
4.3.4. SOLOS DE NÚCLEO RURAL SEN ORDENACIÓN DETALLADA.....	6
5. TIPOS DE TREITOS URBANOS.....	6
6. RECOÑECEMENTO DOS NÚCLEOS RURAIS NO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA.....	6
7. EFECTOS DO RECOÑECEMENTO DE TREITOS URBANOS.....	7
ANEXO I.- LONXITUDE TREITOS URBANOS RECOÑECIDOS.....	9
ANEXO II.- IDENTIFICACIÓN DE TREITOS URBANOS.....	10

## 1. INTRODUCCIÓN E OBXECTO

A Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, determina no título IV como forma de protección do dominio público viario a limitación dos usos das parcelas contiguas á estrada, pero tamén abre a posibilidade dunha coordinación entre a ordenación urbanística e a protección do sistema viario non só para o solo urbano como viña establecido na antiga lei 4/1994 de estradas de Galicia, seno tamén para os solos clasificados como de núcleo rural. Deste feito considera, no seu artigo 7, o treito urbano dunha estrada como aquel que discorre por solo clasificado polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico como urbano ou de núcleo rural cando, neste último caso, conte con aliñacións marcadas no antedito instrumento e aquel fose informado favorablemente, conforme a aquela Lei, pola administración titular da estrada.

No caso dos treitos das estradas autonómicas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, para ter a consideración de treitos urbanos deben de contar con aliñacións marcadas naquel e, ademais, deben ter obtido un informe favorable da administración titular da estrada, conforme ós preceptos da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia. Ase mesmo no artigo 23.3 da lei determinábase que nos treitos urbanos das estradas, o instrumento de planeamento urbanístico determinará a aliñación de edificación, que poderá fixarse, de xeito motivado, a unha distancia inferior á que prevé esta lei con carácter xeral para a liña límite de edificación das estradas, valorando a existencia de edificacións continuadas preexistentes, así como a concorrencia de razóns técnicas, socioeconómicas ou de orografía do terreo que poidan aconsellar a redución. Por último a Lei 8/2013 determina no artigo 38. 4 que nos treitos urbanos das estradas non se establecen nin zonas de protección da estrada nin liña límite de edificación.

O obxecto deste documento é identificar e recoñecer os treitos urbanos nos solos clasificados como solo de núcleo rural que forman parte da Rede Autonómica de Estradas de Galicia, ós efectos de que naqueles se aplique o réxime especial de protección do dominio público viario e de ordenación detallada das marxes da estrada que se prevé para eles na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Este réxime especial dos treitos urbanos consiste, fundamentalmente, en que neles non se definen zonas de protección da estrada (zona de servidume e zona de afección) nin liña límite de edificación. En consecuencia, a ordenación detallada das marxes da estrada, nos treitos urbanos, queda regulada só polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, sen que lle sexan aplicables as condicións de ordenación que veñen derivadas, con carácter xeral, da lexislación sectorial en materia de estradas (a establecida pola liña límite de edificación, fundamentalmente).

Na práctica, iso supón, entre outras consecuencias, que a ordenación da situación das construcións, instalacións ou edificacións, que nas marxes das estradas, con carácter xeral, regula a liña límite de edificación, nos seus treitos urbanos é asumida directamente polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, a través das aliñacións de edificación que estableceza.

## 2. ÁMBITO DO INFORME

O ámbito deste documento corresponde ao **Concello de Santiago de Compostela**, ao que se lle recoñecen como treitos urbanos algúns dos terreos que discorren por solo de núcleo rural, por cumprir as condicións que, para o seu recoñecemento como treitos urbanos, establece a Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Inclúese neste informe o Concello de **Santiago de Compostela** por contar cun recoñecemento de treitos urbanos en coordinación co instrumento de planeamento urbanístico, de todos os núcleos rurais adxacentes ás estradas autonómicas, de acordo a criterios de protección e funcionalidade das estradas autonómicas, a través deste estudo de delimitación de treitos urbanos realizado por parte da administración titular das estradas.

Para todos estes núcleos rurais, faise unha delimitación gráfica dos treitos urbanos recoñecidos e unha listaxe dos mesmos.

Por último, débese ter en conta que, debido á continua actualización dos instrumentos de ordenación urbanística dos distintos concellos de Galicia, no caso de que para algún concello se emitise un informe de delimitación específica dos treitos urbanos na Rede Autonómica de Estradas de Galicia, con posterioridade a este informe xeral de Galicia, as determinacións daquel prevalecerán en todo caso sobre as deste.

## 3. ANTECEDENTES

### 3.1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Coa entrada en vigor da vixente lexislación sectorial en materia de estradas, introduciuse o concepto de treito urbano en solo de núcleo rural dunha estrada. Defínese como aquel que discorre por solo clasificado polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico como solo de núcleo rural cando conte con aliñacións marcadas no antedito instrumento e aquel fose informado favorablemente, conforme á Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, pola administración titular da estrada.

A elaboración deste documento parte dun estudo de delimitación de treitos urbanos previo, aprobado pola administración competente en materia de Estradas de Galicia, con data 10 de marzo de 2014, e unha posterior revisión e actualización do documento que conta coa aprobación definitiva de data 2 de xullo de 2014.

Neste estudo, delimitáronse de xeito detallado, e en coordinación co planeamento urbanístico municipal, os solos de núcleo rural adxacentes ás estradas autonómicas que foron recoñecidos como treitos urbanos a efectos da lexislación sectorial, nos concellos que procede tal recoñecemento por razóns técnicas, socioeconómicas ou de orografía, e que contan con instrumento de planeamento urbanístico municipal aprobados definitivamente con data anterior ao estudo.

O presente estudo de planeamento, actualiza os concellos nos que procede o recoñecemento como treitos urbanos dos solos de núcleo rural do ámbito municipal, que contén con planeamento urbanístico municipal aprobado definitivamente con posterioridade a data 2 de xullo de 2014, e segundo o procedemento actualmente regulado.

O procedemento administrativo necesario para o recoñecemento e delimitación de treitos urbanos, tendo en conta a posterior entrada en vigor do Regulamento Xeral da Lei de Estradas, actualmente queda regulado nos artigos 62 e 63 do mesmo.

Así, o artigo 62.2 indica que a delimitación dos treitos urbanos por parte da Administración titular da estrada poderá recoñecerse a través dun expediente de delimitación específico ao respecto, ademais de poder recoñecerse mediante a aprobación do instrumento de planeamento urbanístico que conte co seu previo informe preceptivo favorable.

A continuación, o artigo 63 recolle o procedemento administrativo a seguir para o recoñecemento de treitos urbanos. Así, no seu apartado 2 do Regulamento Xeral establece a necesidade dos estudos de delimitación de treitos urbanos de ter en conta o previsto no correspondente instrumento de planeamento urbanístico. Indica asemade a necesidade de incluír os planos en que se delimite a estrada, ou o treito dela, a que se refire a proposta, a identificación dos treitos que se propón recoñecer como treitos urbanos, a situación actual da zona de afección e da liña límite de edificación e a ordenación urbanística da zona, incluída a definición da aliñación de edificación.

O presente documento elabórase para ser sometido ao trámite de información pública e poñer así en coñecemento dos afectados a proposta de treitos urbanos aos efectos da lexislación de Estradas.

### 3.2. DATOS PREVIOS

A documentación gráfica empregada no presente documento trata de representar da forma máis fidedigna posible tanto a realidade física existente como a ordenación urbanística municipal.

Para levar a cabo este estudo, empregouse a información cartográfica obtida do Instituto de Estudos do Territorio e o Instituto Geográfico Nacional, así como, a información gráfica dos instrumentos de planeamento urbanísticos obtida do Sistema de Información de Ordenación do Territorio e Urbanismo de Galicia (SIOTUGA).

E preciso puntualizar que, no caso de discrepancias de tipo gráfico en relación coa delimitación territorial dos núcleos dos concellos estudados neste documento, ou da ordenación detallada grafada para cada núcleo rural incluídos neste documento, prevalecerá o establecido nos instrumentos de planeamento urbanístico vixente.

### 3.3. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS.

#### 3.3.1. PLANEAMENTO URBANÍSTICO XERAL

Dado que este estudo de recoñecemento de treitos urbanos nos solos clasificados como núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, supón unha coordinación coa ordenación das marxes das estradas autonómicas prevista no correspondente instrumento de planeamento urbanístico municipal, neste informe realízase unha análise dos que se atopan vixentes nos concellos de Galicia e que contan co recoñecemento de treitos urbanos en solo de núcleo rural.

#### 3.3.2. OUTROS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

O recoñecemento dos treitos urbanos de núcleo rural, poderá derivar tamén da aprobación definitiva doutros instrumentos urbanísticos

Dentro dos instrumentos de planeamento urbanístico aos que se refire este apartado, cabe destacar, entre outros, as Modificacións Puntuais dos instrumentos de planeamento, as delimitacións de núcleos rurais, ou os Plans Especiais de Reforma Interior ou de Dotación e Infraestruturas en solos de núcleo rural, etc.

Acadarán a condición de treitos urbanos os núcleos rurais sempre e cando, estes instrumentos contén ou clasifiquen o solo como de núcleo rural, e contén con aliñacións marcadas, e estes fosen informados de acordo a actual lexislación de estradas.

No caso nos que o instrumento urbanístico non conte con informe de acordo actual lexislación de estradas, e fosen informados coa derogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, o recoñecemento dos treitos urbanos deriva dunha análise detallada da ordenación urbanística nas marxes das estradas autonómicas, tendo en conta os criterios de protección e funcionalidade das estradas, segundo o establecido nos artigos 62 e 63 do Regulamento Xeral de Estradas.

#### 3.3.3. INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

A continuación, indícase para o concello de **Santiago de Compostela**, o tipo de instrumento de planeamento vixente e a data de aprobación correspondente, así coma, a título informativo, os datos de poboación, superficie e densidade de poboación do termo municipal.

Código	Provincia	Concello	Poboación (hab.2016)	Sup. (km <sup>2</sup> )	Densidade (hab./km <sup>2</sup> )	Instrumento	Data
15078	A Coruña	Santiago de Compostela	95.966	220,01	436,19	PXOM	03/10/2007

No caso do Concello de **Santiago de Compostela**, o recoñecemento de treitos urbanos deriva exclusivamente do Plan Xeral de Ordenación Municipal.

#### 4. CRITERIOS DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

##### 4.1. CRITERIO XERAL

O criterio fundamental para a delimitación dos treitos urbanos nos solos de núcleo rural que forman parte da Rede Autonómica de Estradas de Galicia é a clasificación do solo como núcleo rural, aínda que deben de verificarse outros criterios adicionais.

En primeiro lugar, a ordenación das marxes da estrada que estableza o instrumento de ordenación urbanística vixente debe satisfacer as necesidades de protección da infraestrutura que considere axeitadas a súa administración titular.

En segundo lugar, debe estar correctamente definida, de forma inequívoca e indiscutible, a situación da aliñación de edificación no instrumento de ordenación urbanística vixente, xa sexa de xeito gráfico ou indirecto a través da súa correspondente normativa.

Fundamentalmente, existen dúas modalidades de determinación da posición da aliñación de edificación nos instrumentos de planeamento urbanístico: graficamente, mediante a súa representación nos respectivos planos de ordenación (e a conseqüente referencia a esa regulación na parte normativa do instrumento de planeamento urbanístico), ou indirectamente, mediante a súa definición na normativa e ordenanzas aplicables, en xeral establecendo un recuado mínimo con respecto á posición da aliñación de viario (ou aliñación oficial, segundo a nomenclatura empregada en cada caso).

A estes efectos, téñense en consideración os seguintes subcriterios:

- Posición da aliñación de edificación, que debe quedar suficientemente separada da estrada para respectar as súas necesarias condicións de explotación e seguridade viaria.
- A cartografía empregada debe ser o suficientemente actual e detallada, para reflectir a realidade existente da estrada e das súas marxes.
- Definición dos usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, que debe ser coherente co establecido na lexislación sectorial de estradas.

Cumpren os criterios establecidos no parágrafo anterior, aqueles instrumentos de planeamento urbanístico que contén con informe sectorial favorable da administración titular da estrada e recoñecemento expreso, en base á lexislación sectorial vixente.

Será no momento de entrada en vigor daqueles instrumentos de planeamento urbanístico que fosen informados en sentido favorable con respecto á afección sobre a Rede Autonómica de Estradas de Galicia, de acordo ao establecido na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, cando serán recoñecidos como treitos urbanos ao abeiro do artigo 7 da antedita lei, todos ou algúns dos terreos clasificados como solo de núcleo rural que se sitúen nas marxes da Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso polo respectivo concello.

##### 4.2. CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES DE RECOÑECIMENTO

Varios son os concellos de Galicia, que tendo un Plan Xeral de Ordenación Municipal actualmente en vigor, cumpren co criterio fundamental de clasificación do solo como núcleo rural no seu ámbito territorial, en terreos situados nas zonas de afección das estradas autonómicas, pero ao antedito instrumento non conta co informe en sentido favorable desta administración, conforme a Lei 8/2013 do 28 de xuño de Estradas de Galicia.

Nestes casos inclúense, aqueles instrumentos de planeamento urbanístico que están adaptados aos criterios da anterior lexislación de estradas, dado que foron informados en sentido favorable de acordo ao establecido na derogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, é por suposto, non contan co recoñecemento expreso dos seus núcleos rurais a través do informe sectorial en materia de estradas autonómicas.

Co fin de alcanzar o recoñecemento dos teitos urbanos de núcleo rural, neste estudo, tivéronse en conta as diferencias entre os instrumentos de planeamento urbanístico de cada concello, así como as circunstancias particulares que se describen a continuación, que permiten o recoñecemento dos núcleos rurais como treitos urbanos das estradas, mantendo as necesarias condicións de funcionalidade e protección das estradas autonómicas.

1. O Concello deberá contar cunha ordenación urbanística municipal de carácter xeral.
2. Os núcleos rurais deberán de contar con aliñacións marcadas, tanto as de viario coma as de edificación.

Os planos de ordenación de núcleo rural, deberán conter a ordenación das marxes das estradas autonómicas, mediante a representación gráfica das aliñacións de viario e de edificación nos planos de ordenación, quedando perfectamente definidas, e constituídas por dúas liñas paralelas ó percorrido da estrada a unha distancia dada, tendo en conta criterios de seguridade viaria, funcionalidade e necesidades da mobilidade sustentable; coa súa oportuna identificación na lenda de cada plano, acoutando en cada tramo a distancia total entre aliñacións e a distancia destas ó eixo da estrada.

3. Os usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, deberán ser coherentes co establecido na lexislación sectorial de estradas

#### 4.3. CIRCUNSTANCIAS QUE NON PERMITEN O RECOÑECEMENTO

##### 4.3.1. CONCELLOS SEN AFECCIÓN ÁS ESTRADAS AUTONÓMICAS

Aqueles nos que non existe treito urbano algún na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles, dado que non están atravesados pola Rede Autonómica de Estradas de Galicia en todo o seu termo municipal.

##### 4.3.2. CONCELLOS SEN NÚCLEOS RURAIS NAS MARXES DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS

Nos que non existe treito urbano algún na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles, dado que a pesares de estar atravesados pola Rede Autonómica de Estradas de Galicia no seu termo municipal, o seu instrumento de planeamento urbanístico non conte con ámbitos de solo clasificado como núcleo rural nos terreos adxacentes as mesmas.

##### 4.3.3. CONCELLOS SEN INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Non procede o recoñecemento dos núcleos rurais como treitos urbanos das estradas autonómicas, naqueles concellos nos que non exista ningún instrumento de ordenación urbanística propio vixente, polo que se rexerían polas Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento das Provincias da Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra, aprobadas por Orde da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas de 3 de abril de 1991 e publicadas no Diario Oficial de Galicia o 19 de xuño de 1991.

Dado que as Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento non delimitan propiamente cada tipo de solo, non é posible delimitar treitos urbanos de núcleo rural na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles.

##### 4.3.4. SOLOS DE NÚCLEO RURAL SEN ORDENACIÓN DETALLADA

En moitos dos instrumentos de ordenación urbanística que se atopan vixentes nos concellos que conforman o ámbito deste informe non se establece unha ordenación detallada dos núcleos rurais.

En consecuencia, non é posible delimitar ningún núcleo rural nestes concellos como treitos urbanos das estradas, dado que non existen mecanismos de ordenación detallada que poidan asumir a función que, no caso xeral, realiza a liña límite de edificación da lexislación sectorial de estradas.

Polo tanto, neses concellos non é posible delimitar treitos urbanos nos solos clasificados como de núcleo rural.

#### 5. TIPOS DE TRETOS URBANOS

Como consecuencia da posición relativa entre as estradas autonómicas e os terreos clasificados como solo de núcleo rural pódense dar distintos tipos de situacións posibles.

Así, segundo a posición do solo clasificado como de núcleo rural respecto da liña límite de edificación definida polo artigo 41 da Lei de Estradas de Galicia, prodúcense dúas situacións básicas:

- Interiores, cando a delimitación do solo de núcleo rural se sitúa máis próximo á estrada que a liña límite de edificación.
- Exteriores, cando a delimitación do solo de núcleo rural se sitúa máis afastada da estrada que a liña límite de edificación.

Nas táboas de identificación dos treitos urbanos distínguense entre estes principais tipos de situacións, pero é nos planos contidos como anexo a este documento onde mellor se pode apreciar a situación concreta en cada punto das marxes da estrada.

No Anexo I deste documento, inclúese unha táboa onde se indican os núcleos rurais neste concello, nos que procede o recoñecemento de treito urbano de núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, indicando a estrada autonómica e o treito desta no que se localizan, así como a súa posición respecto da estrada de acordo ao indicado neste apartado.

Débese ter en conta que unha delimitación gráfica, mediante planos, é preferible para identificar con precisión os terreos que abrangue, en concreto, cada delimitación de treitos urbanos. É por iso polo que, nese sentido, a antedita táboa débese entender como un resume, a título informativo, dos treitos urbanos existentes na Rede Autonómica de Estradas de Galicia.

#### 6. RECOÑECEMENTO DOS NÚCLEOS RURAIS NO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

No instrumento de planeamento urbanístico vixente no concello de **Santiago de Compostela** concorren as circunstancias particulares indicadas no apartado 4.2 deste documento, dado que ao estar adaptado aos criterios da anterior lexislación de estradas, a derogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, realizouse unha análise da ordenación urbanística nas marxes das estradas autonómicas por parte da Administración titular de Estradas de Galicia, tendo en conta os criterios de protección e funcionalidade das estradas, indicados nos apartados anteriores.

Realízase a continuación para o concello de **Santiago de Compostela** a análise da ordenación, por parte da Administración titular de Estradas de Galicia, das marxes das estradas autonómicas que discorren por solos clasificados como núcleo rural no instrumento de planeamento municipal, de acordo as seguintes condicións:

. O Concello deberá contar cunha ordenación urbanística municipal de carácter xeral.

O Plan Xeral de Ordenación Municipal de **Santiago de Compostela** foi aprobado definitivamente con data 30/10/2007

2. Os núcleos rurais deberán de contar con aliñacións marcadas, tanto as de viario coma as de edificación.

- As aliñacións de viario gráfanse nos planos de ordenación, co suficiente grado de detalle que permiten identificar inequivocamente a súa posición.
- As aliñacións de edificación gráfanse nos planos de ordenación, excepto na zona de afección da autovía AG-56.
- As distancias entre a estrada e as aliñacións, manteñen as condicións de protección e seguridade das estradas autonómicas.

3. A normativa urbanística deberá definir os usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, e deberá ser coherente co establecido na lexislación sectorial de estradas. E dicir, indicar a posición dos diferentes tipos de peches nas marxes das estradas autonómicas de acordo ao establecido no Regulamento Xeral de Estradas de Galicia.

Para dar cumprimento ao establecido no punto 3, e tendo en conta a posterior entrada en vigor do Regulamento Xeral da Lei de Estradas, en relación á aprobación definitiva dos instrumentos de planeamento urbanísticos municipais incluídos neste apartado, será precioso que se adapte a normativa urbanística ás prescricións que se indican a continuación:

*A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade autonómica, segundo a súa tipoloxía, rexerese polas seguintes condicións:*

- a) Os peches completamente diáfanos, sobre piquetes sen cimentación de obra de fábrica, por circunstancias de aproveitamento agrícola ou gandeiro debidamente acreditadas, poderán situarse no borde da parcela.*
- b) Os peches diáfanos, con cimentación de obra de fábrica que non sobresaia máis de cincuenta centímetros (50 cm) en ningún punto da rasante do terreo, non poderán situarse entre a estrada e a liña máis afastada dela que resulte de comparar a situación da aliñación oficial exterior coa dunha liña paralela ó borde da parcela a unha*

*distancia de dous metros (2 m) medida horizontal e ortogonalmente dende aquela no caso de estrada convencional, e nas vías de alta capacidade a unha distancia de dez metros (10 m) medida horizontal e ortogonalmente dende a liña de delimitación do dominio público viario.*

- c) O resto de peches non diáfanos ou de obra de fábrica, non poderán situarse máis próximos á estrada que a aliñación de edificación.*

Polo tanto, o concello de **Santiago de Compostela** dado que se encontra na situación descrita neste apartado, para acadar o recoñecemento de treitos urbanos nos solos de núcleo rural adxacentes ás estradas autonómicas, en cumprimento cos criterios de regulación das construcións permitidas entre a estrada e a aliñación de edificación, que se regula no artigo 135 do Decreto 66/2016, de 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Estradas de Galicia, deberase de incluír na normativa urbanística, as condicións de posición dos peches en función a súa tipoloxía.

## 7. EFECTOS DO RECOÑECIMENTO DE TREITOS URBANOS

**Como consecuencia da análise detallada da ordenación urbanística deste concello, dedúcese que:**

***Tras a aprobación definitiva deste documento, supoñerá o recoñecemento de todos dos núcleos rurais adxacentes ás estradas autonómicas como treitos urbanos; e ademais, debido ao carácter supramunicipal deste documento, supoñerá a adaptación da normativa urbanística aos criterios establecidos no apartado anterior, no que a posición e tipoloxía de peches se refire.***

Dase cumprimento así, a todas as condicións necesarias para a protección e funcionalidade das estradas autonómicas, para ser recoñecidos como treitos urbanos todos dos solos de núcleo rural situados no concello de **Santiago de Compostela**.

Cando este documento conte coa súa aprobación definitiva, naqueles treitos das estradas autonómicas nos que se alcance a condición de treito urbano, nos núcleos rurais incluídos neste informe deixará de ser de aplicación o réxime xeral de protección das estradas autonómicas, de xeito que non se establecerán as zonas de protección nin a liña límite de edificación indicadas na lexislación sectorial vixente en materia de estradas.

Nos treitos urbanos das estradas autonómicas que discorran tanto por solo clasificado como urbano como por núcleo rural, non existirán as zonas de protección da estrada nin a liña límite de edificación, sen prexuízo de que a explotación do dominio público viario se realizará, en todo caso, baixo a dirección ou inspección da Administración titular da rede.

Polo tanto, aos efectos da explotación das estradas autonómicas, para o uso e defensa do dominio público e en coordinación coa disciplina urbanística, o recoñecemento dos treitos urbanos non exime da obriga de solicitar o resto de licenzas e autorizacións, tendo en conta que calquera actividade ou obra que se realice nas marxes das estradas

autonómicas que afecte ao dominio público ou ao dominio público adxacente da estrada requirirá a previa autorización desta administración.

Por isto, nos treitos urbanos, será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións. O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

Á vista do antedito, conclúese que o recoñecemento dos treitos urbanos non exime da obriga de solicitar o resto de licenzas e autorizacións necesarias, sen prexuízo de terceiro, e deixando a salvo os dereitos preexistentes sobre os terreos e bens.

Non suporá en ningún caso a cesión do dominio público, nin a asunción pola Administración da Comunidade Autónoma de Galicia de responsabilidade algunha ao respecto.

O capítulo III do título IV da Lei 8/2013 do 28 de xuño de Estradas de Galicia regula as competencias en materia de autorizacións sectoriais que serán de aplicación na zona de dominio público e dominio público adxacente da estrada nos treitos urbanos.

Incorpórase como Anexo I unha táboa na que se resumen as lonxitudes de treitos urbanos de solo de núcleo rural, situados no ámbito territorial do Concello de **Santiago de Compostela**, indicando a estrada autonómica e os puntos quilométricos desta no que se localizan, así como a súa posición respecto da estrada de acordo ao indicado neste informe. Esta táboa débese entender como un resume a título informativo.

Nos treitos das estradas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural e se recoñecen como treitos urbanos segundo o informe desta administración, na súa condición de titular das estradas autonómicas, débese aplicar o réxime previsto para os treitos urbanos na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Nos treitos das estradas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural e se recoñecen como treitos urbanos segundo o informe desta administración, na súa condición de titular das estradas autonómicas, débese aplicar o réxime previsto para os treitos urbanos na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Como consecuencia máis significativa, a ordenación detallada prevista nos correspondentes instrumentos de ordenación urbanística e territorial subsumirá, neses treitos, a función ordenadora nos marxes das estradas autonómicas que ata entón compartía coas zonas de protección da estrada e a liña límite de edificación definidas na lexislación sectorial de estradas, que deixarán de aplicarse naqueles.

Progresivamente, a medida que os distintos concellos de Galicia vaian actualizando os seus respectivos instrumentos de ordenación urbanística, iranse delimitando con maior precisión, a través de informes específicos, os treitos urbanos

da Rede Autonómica de Estradas de Galicia en cada un dos concellos, e será nos planos contidos neses informes específicos onde se concrete a súa delimitación, que prevalecerá sobre a indicada neste informe.

Santiago de Compostela, 26 de outubro de 2017

A enxeñeira técnica de obras públicas



Águeda Silva Seoane

Visto e praxe,

O xefe do Servizo de Planificación



José Manuel Tobío Boquete

Conforme,

O xefe da Área de Planificación e Proxectos



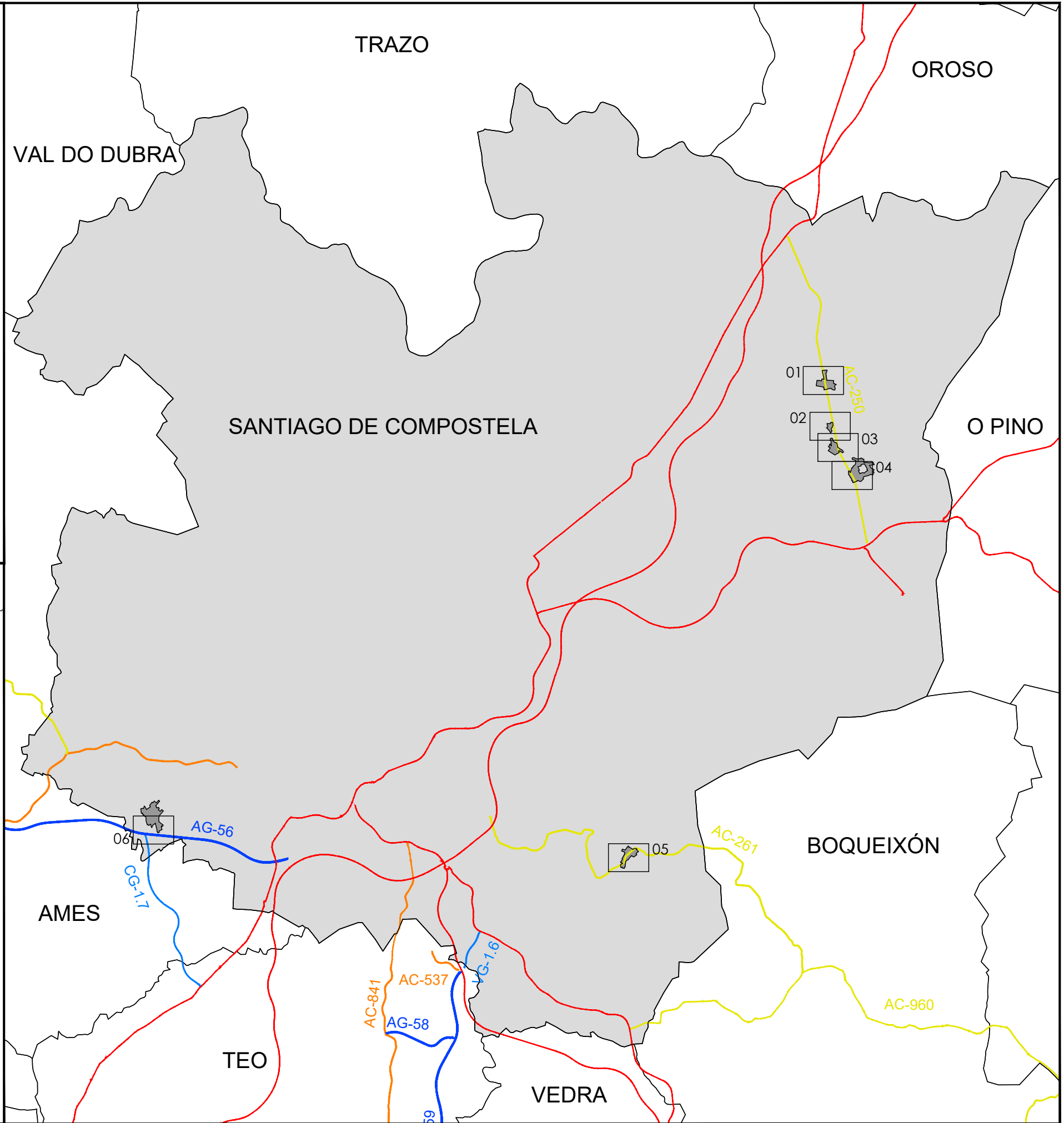
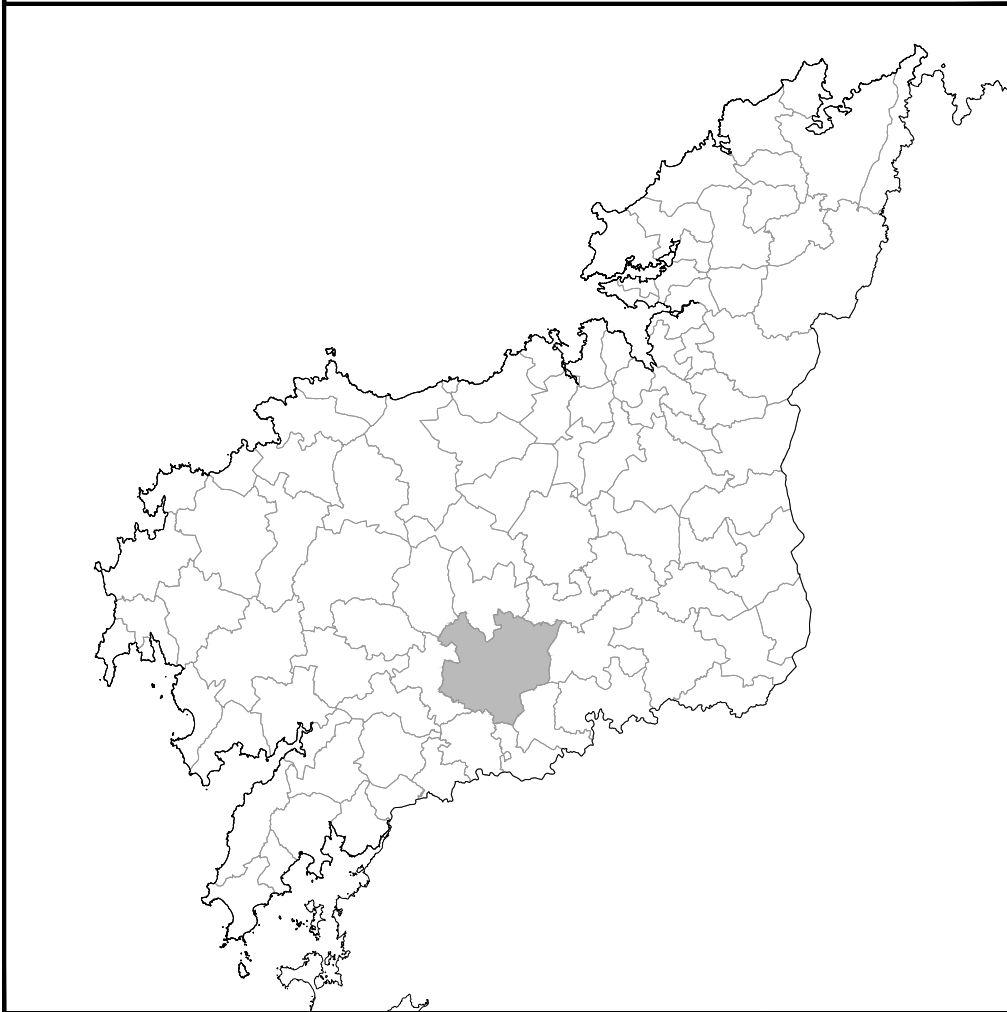
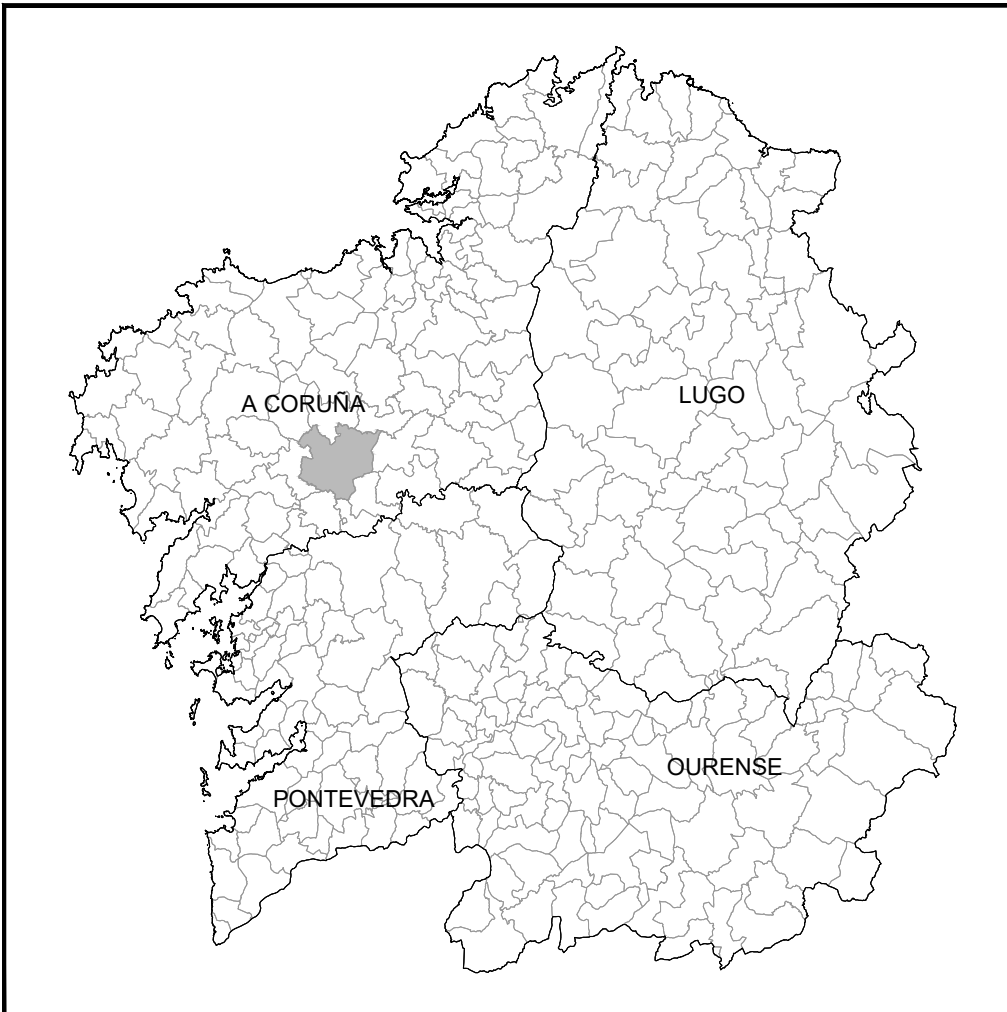
Carlos Lefler Gullón



**ANEXO I.- LONXITUDE TREITOS URBANOS RECOÑECIDOS**

Concello	Estrada	N.º de Núcleo	Núcleo	Marxe Dereita					Marxe Esquerda				
				PKi	PKf	Lonxitude	Tipo	Solo	PKi	PKf	Lonxitude	Tipo	Solo
Santiago De Compostela	AC-250	01	Frades	2+910	3+130	220 m	Interior	Núcleo Rural	2+780	3+130	350 m	Interior	Núcleo Rural
		02	Tarrío	3+810	3+960	150 m	Interior	Núcleo Rural					
				3+960	3+980	20 m	Exterior	Núcleo Rural					
		03	Piñeiro	4+170	4+180	10 m	Interior	Núcleo Rural					
				4+180	4+380	200 m	Interior	Núcleo Rural	4+270	4+350	80 m	Interior	Núcleo Rural
		04	Quintáns	4+780	5+010	230 m	Interior	Núcleo Rural	4+350	4+380	30 m	Exterior	Núcleo Rural
								4+780	4+810	30 m	Exterior	Núcleo Rural	
	AC-261	05	A Cacharela						4+810	5+010	200 m	Interior	Núcleo Rural
									4+930	4+990	60 m	Interior	Núcleo Rural
	AG-56	06	Pardiñas	5+080	5+430	350 m	Interior	Núcleo Rural	4+990	5+470	480 m	Interior	Núcleo Rural
5+430				5+450	20 m	Interior	Núcleo Rural	5+470	5+490	20 m	Interior	Núcleo Rural	
			2+530	2+620	90 m	Interior	Núcleo Rural						

## **ANEXO II.- IDENTIFICACIÓN DE TREITOS URBANOS**



<p><b>XUNTA DE GALICIA</b> CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA</p>	<p>axi axencia galega de Infraestruturas</p>	<p>ÁREA ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS</p>	<p>SERVIZO SERVIZO DE PLANIFICACIÓN</p>	<p>PROXECTO ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREPITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA</p>	<p>AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN</p> <p>AGEDA SILVA SEOANE</p>	<p>VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN</p> <p>JOSE MANUEL TORIBIO BOQUETE</p>	<p>CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS</p> <p>CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN</p>	<p>CONSULTOR</p> <p>MONTELIVA ARQUITECTURA, S.L.P.</p>	<p>ESCALAS SEN ESCALA</p>	<p>ESTRADAS AC-56 A ROCHA - BRIÓN AC-250 SIGÜEIRO - LAVACOLLA AC-261 LAMAS - PONTE MARZÁN</p>	<p>PROVINCIA A CORUÑA</p>	<p>CONCELLO SANTIAGO DE COMPOSTELA</p>	<p>PLANO GUÍA</p>	<p>DATA OUTUBRO 2017</p>
---	--	---	---	---	---	---	--	--	-------------------------------	---	-------------------------------	--	-------------------	------------------------------







Frades

AC-250

	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



 LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS  
 RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN  
 TRAMO URBANO  
 DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



Piñeiro do Carballedo

AC-250

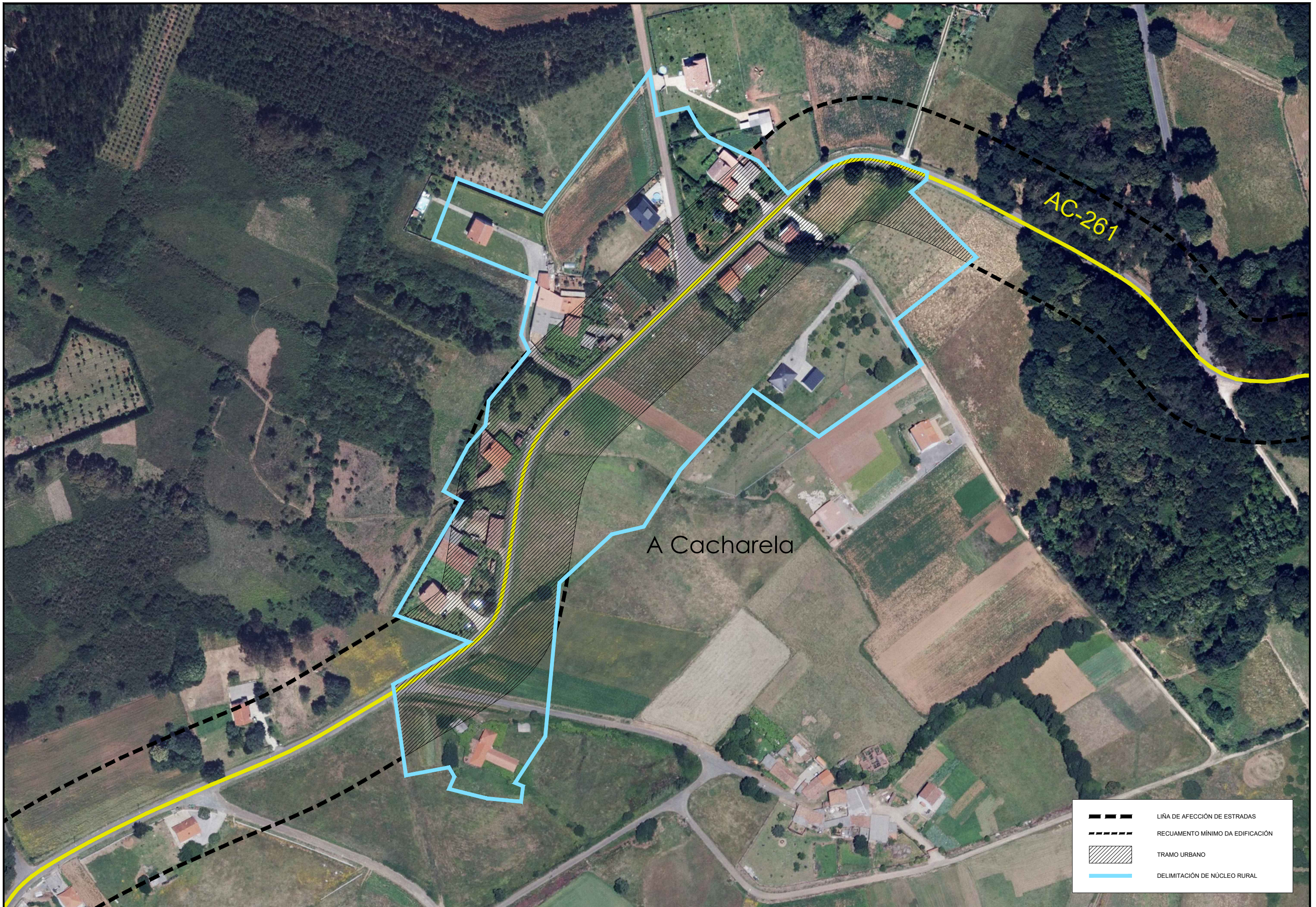
	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



As Quintas

AC-250

	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMEN TO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



AC-261

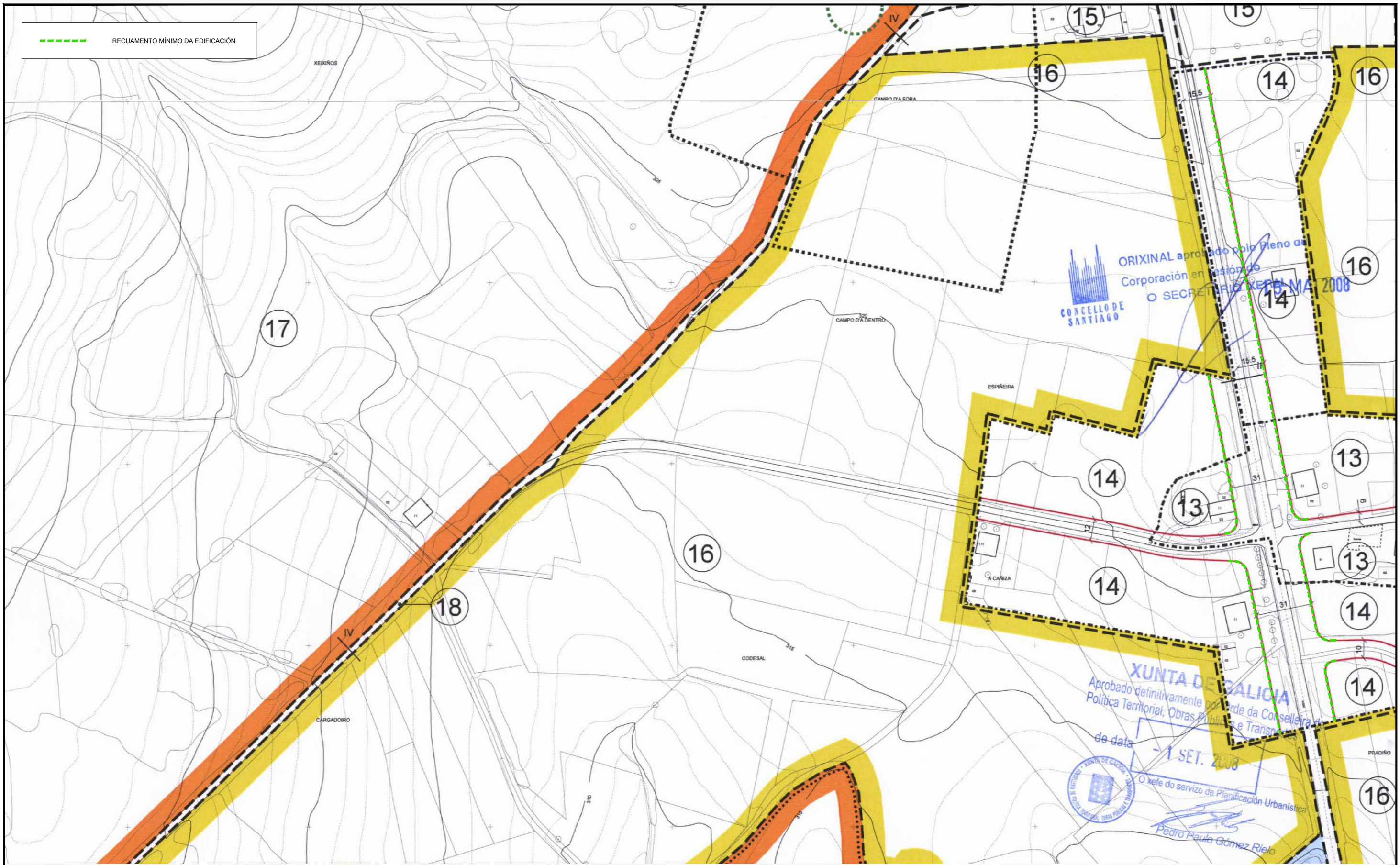
A Cacharela

- LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
- RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
- TRAMO URBANO
- DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL

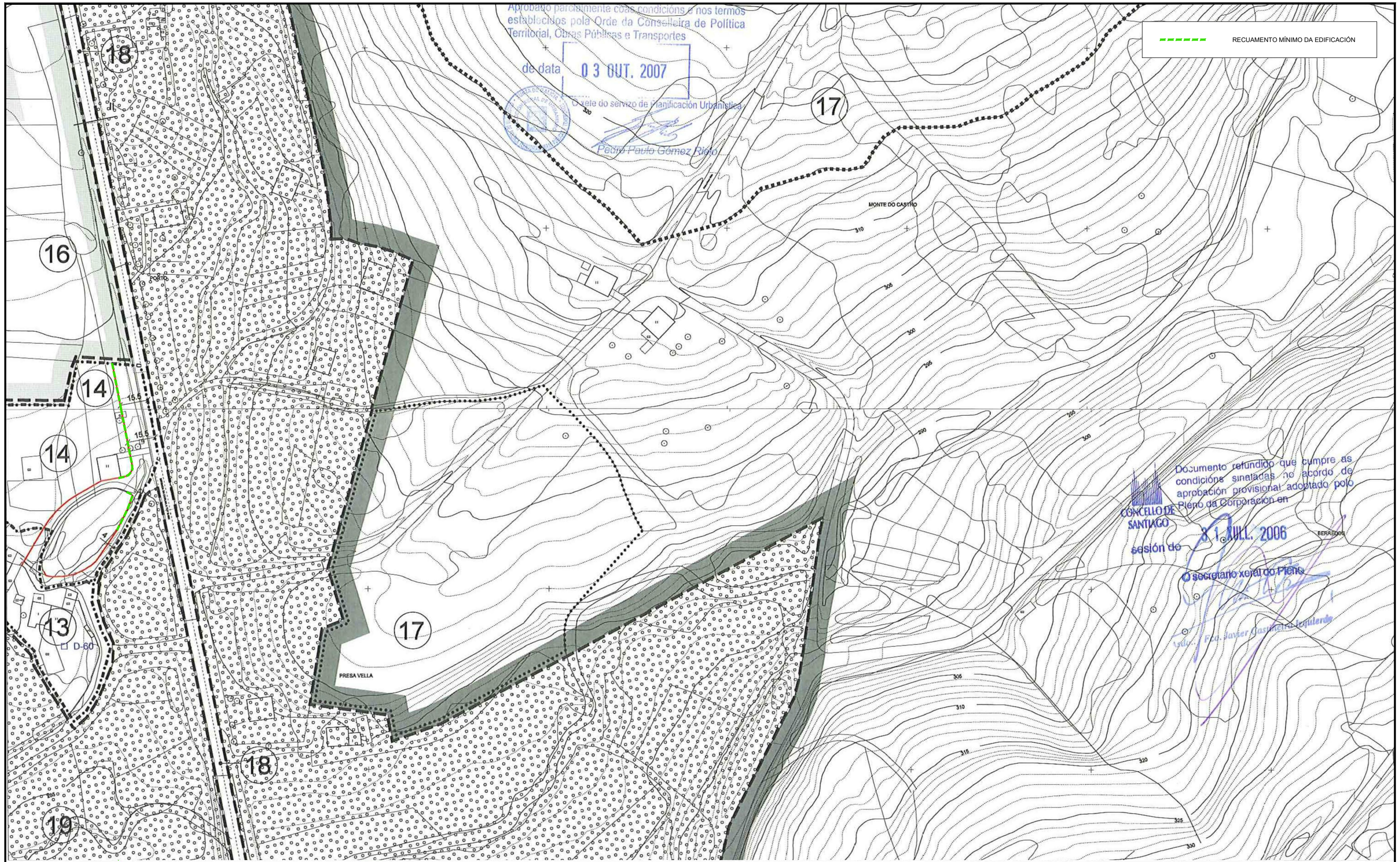




	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



<b>LÍMITE TERMO MUNICIPAL</b> - - - - - <b>LÍMITE DE SOLO URBANO / ORDENANZA</b> - - - - - <b>LÍMITE URBANO NON CONSOLIDADO / F-1, PERI, UR, AD-A, US-A, US-1</b> - - - - - <b>LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL / ORDENANZA</b> - - - - - <b>ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE</b> SUB-1 DELIMITADO BUNDA NON DELIMITADO - - - - - <b>ÁMBITO PLAN ESPECIAL</b> - - - - - <b>ÁMBITO PLAN ESPECIAL SUBSISTENTE</b> - - - - -		<b>ORDENANZA Nº</b> 3 ALTURA E FONDO MÁX. DA EDIFICACIÓN 4 CAMBIO DE ALTURA DA EDIFICACIÓN 5 ALIÑAÇÕES PROPOSTAS 6 DISTANCIA ENTRE ALIÑAÇÕES 7 PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VIARIO 8 VIARIO PROPOSTO / SISTEMA XERAL EN SOLO URBANIZABLE 9 TIPO SISTEMA VIARIO 10 SERVICIOS TÉCNICOS DE INFRAESTRUTURAS 11 SISTEMA XERAL DE COMUNICACIÓN		<b>SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN</b> 12 ORDENANZA 13 AGROPECUARIA 14 FORESTAL 15 DE INFRAESTRUTURAS 16 DAS AGUAS 17 DE ESPACIOS NATURAIS 18 DE INTERESE PAISAXÍSTICO 19 DE INTERESE PATRIMONIAL ARTÍSTICO OU HISTÓRICO		<b>EQUIPAMENTO COMUNITARIO</b> 20 NA COAGE 21 NO TERRITORIO 22 EQUIPAMENTO MÚLTIPLE 23 INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO 24 SERVICIOS URBANOS 25 SOCIO-CULTURAL-MULTIUSO 26 SANITARIO 27 AS-SAS-ASD 28 ASISTENCIAS 29 RESIDENCIAL UNIVERSITARIO 30 RELIXIOSO 31 RESERVA DE EQUIPAMENTO 32 DOCENTE PÚBLICO ENSINO SECUNDARIO 33 DOCENTE PÚBLICO INF E PRIMARIA 34 DOCENTE PRIVADO 35 CENITARIO 36 ZD-DEP		<b>EQUIPAMENTO UNIVERSITARIO</b> 37 DOCENTE E INVESTIGACIÓN 38 SOCIO-CULTURAL 39 UDEF DEPORTIVO 40 COMPLEMENTARIOS 41 UR ASISTENCIAL RESIDENCIAL 42 ÁREAS DE USOS MÚLTIPLES <b>SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS</b> 43 PU PARQUE URBANO 44 RESERVA DE EQUIPAMENTO 45 ZR-V ZONAS VERDES 46 ZL ZONAS LIBRES 47 PP PARQUES PERIURBANOS 48 REFERIDO A SISTEMA XERAL		<b>ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO</b> 49 SACERDOTES ARQUEOLÓXICOS ÁREA PROTECCIÓN INTEGRAL 50 ÁREA DE RESPECTO / ZONA DE RESPECTO ESPECIAL 51 IGREXAS, CONXUNTOS PARROQUIAIS E CAPELAS 52 EDIFICIOS, CONXUNTOS RURAIS E MUÍROS 53 ELEMENTOS DE ARQUITECTURA DO TERRITORIO 54 ELEMENTOS MENORES 55 ARQUITECTURA URBANA 56 Nº DE REFERENCIA 57 MASAS ARBORADAS		EXCMO. CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA <b>REVISION DO PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL</b> <b>DE SANTIAGO DE COMPOSTELA</b> DOCUMENTO DE CUMPRIMENTACION DA ORDE 3-10-07 CONCELLO DE SANTIAGO OFICINA DE PLANIFICACION S.A. ABRIL 2008 ESCALA 1/2.000		XUNTA DE GALICIA Aprobado definitivamente por parte da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes de data 1 SET. 2008 O xefe do servizo de Planificación Urbanística Pedro Paulo Gomez Rielo		<b>ORDENACION URBANISTICA</b> ESCALA 1/2.000 CONCELLO: SANTIAGO DE COMPOSTELA NÚMERO DE PLANO: P-01 FOLLA: 1 DE 1 DELIMITACIÓN DE TRETU URBANO: NÚCLEO RURAL FRADES DATA: OUTUBRO 2017							
<b>XUNTA DE GALICIA</b> CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA <b>axi</b> axencia galega de Infraestruturas		<b>ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS</b> SERVICIO DE PLANIFICACIÓN		PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TRETOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN AGUEDA SILVA SEGOANE		VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVICIO DE PLANIFICACIÓN JOSE MANUEL TORIO BOUQUETE		CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN		CONSULTOR: MONTOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.		ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m		ESTRADA: AC-250 SIGÜEIRO - LAVACOLLA		CONCELLO: SANTIAGO DE COMPOSTELA		NÚMERO DE PLANO: P-01 FOLLA: 1 DE 1		DELIMITACIÓN DE TRETU URBANO: NÚCLEO RURAL FRADES		DATA: OUTUBRO 2017	

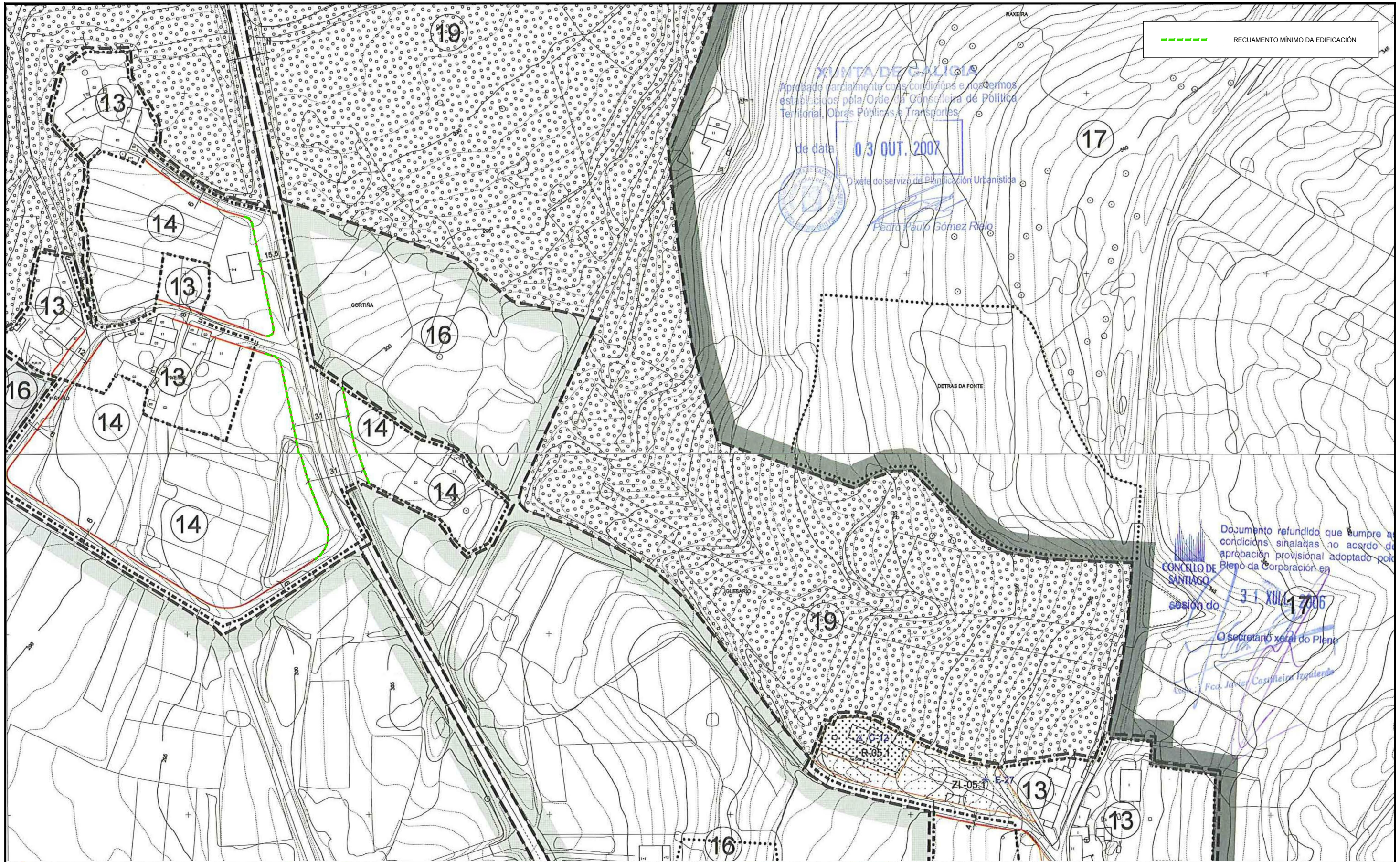


RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes  
de data 03 OUT. 2007  
Xefe do servizo de Planificación Urbánica  
Pedro Paulo Gómez Rígo

Documento refundido que cumpre as condicións sinaladas no acordo de aprobación provisional adoptado polo Pleno da Corporación en  
8 JUL. 2006  
CONCELLO DE SANTIAGO  
sesión de  
O secretario xeral do Pleno  
Edu. Javier Castiella Lejende

<p>— LÍMITE TERMO MUNICIPAL</p> <p>--- LÍMITE DE SOLO URBANO / ORDENANZA</p> <p>--- LÍMITE DE SOLO URBANO / ORDENANZA SUBSISTENTE</p> <p>NC P-1 SOLO URBANO NON CONSOLIDADO / P-1, PERI 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 1N, 1O, 1P, 1Q, 1R, 1S, 1T, 1U, 1V, 1W, 1X, 1Y, 1Z</p> <p>--- LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL / ORDENANZA</p> <p>--- LÍMITE DE SOLO URBANIZABLE</p> <p>--- LÍMITE DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO / PLANEAMENTO SUBSISTENTE</p> <p>--- ÁMBITO PLAN ESPECIAL</p> <p>--- ÁMBITO PLAN ESPECIAL SUBSISTENTE</p>		<p>3 ORDENANZA Nº</p> <p>57 ALTURA E FONDO MÁX. DA EDIFICACIÓN</p> <p>--- CAMBIO DE ALTURA DA EDIFICACIÓN</p> <p>--- ALIÑAÇÕES PROPOSTAS</p> <p>9 DISTANCIA ENTRE ALIÑAÇÕES</p> <p>327.2 PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VIARIO</p> <p>327.3 VIARIO PROPOSTO / SISTEMA XERAL EN SOLO URBANIZABLE</p> <p>IV TIPO SISTEMA VIARIO</p> <p>--- SERVICIOS TÉCNICOS DE INFRAESTRUTURAS</p> <p>--- SISTEMA XERAL DE COMUNICACIÓN</p>		<p>SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN</p> <p>15 ORDINARIA</p> <p>16 AGROPECUARIA</p> <p>17 FORESTAL</p> <p>18 DE INFRAESTRUTURAS</p> <p>19 DAS AÍXAS</p> <p>20 DE ESPACIOS NATURAIS</p> <p>21 DE INTERESE PAISAXÍSTICO</p> <p>22 DE INTERESE PATRIMONIAL ARTÍSTICO OU HISTÓRICO</p>		<p>EQUIPAMENTO COMUNITARIO</p> <p>30-1 NA DGADE</p> <p>30-1.1 NO TERREIRO</p> <p>EM EQUIPAMENTO MÚLTIPLE</p> <p>IA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO</p> <p>IU SERVICIOS URBANOS</p> <p>IS-CM SERVICIO CULTURAL MULTUSO</p> <p>S SANTIAGO</p> <p>AS-SAB-SD ASISTENCIAIS</p> <p>R RESIDENCIAL UNIVERSITARIO</p> <p>RE RELIXIOSO</p> <p>RESERVA DE EQUIPAMENTO</p> <p>DEM DOCENTE PÚBLICO ENSINO SECUNDARIO</p> <p>DOC DOCENTE PÚBLICO INF. E PRIMARIA</p> <p>DCM DOCENTE PRIVADO</p> <p>CM CEMTERO</p> <p>20-DEP DEPORTIVO</p>		<p>EQUIPAMENTO UNIVERSITARIO</p> <p>UO DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>UOD SOCIO-CULTURAL</p> <p>LOSP DEPORTIVO</p> <p>UC COMPLEMENTARIAS</p> <p>UR ASISTENCIAL RESIDENCIAL</p> <p>IUJ ÁNGAS DE USOS MÚLTIPLES</p> <p>SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS</p> <p>PJ PARQUE URBANO</p> <p>PR PARQUE RECREATIVO</p> <p>ZNV ZONAS VERDES</p> <p>ZL ZONAS LIBRES</p> <p>PF PARQUES PERIFERICOS</p> <p>REFERIDO A SISTEMA XERAL</p>		<p>ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO</p> <p>XACAMENTOS ARQUEOLÓXICOS. ÁREA PROTECCIÓN INTEGRAL</p> <p>ÁREA DE RESPECTO / ZONA DE RESPECTO ESPECIAL</p> <p>IGREXAS, CONXUNTOS PARROQUIAIS E CAPELAS</p> <p>EDIFICIOS, CONXUNTOS RURAIS E MURIS</p> <p>ELEMENTOS DE ARQUITECTURA DO TERRITORIO</p> <p>ELEMENTOS MENORES</p> <p>ARQUITECTURA URBANA</p> <p>129 Nº DE REFERENCIA</p> <p>MASAS ARBOREAS</p>		<p>EXCMO. CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA</p> <p>REVISIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE SANTIAGO DE COMPOSTELA</p> <p>CONCELLO DE SANTIAGO</p> <p>ORDENACIÓN</p> <p>ORDENACIÓN URBANÍSTICA 68 de 215</p> <p>2 U14</p>											
<p>XUNTA DE GALICIA</p> <p>CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA</p> <p>axi</p> <p>axencia galega de infraestruturas</p>		<p>ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS</p> <p>SERVIZO DE PLANIFICACIÓN</p>		<p>PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TRETOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA</p> <p>AUTORA: A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN</p> <p>AGUEDA SILVA SECANE</p>		<p>VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVICIO DE PLANIFICACIÓN:</p> <p>JOSE MANUEL TORO BOUQUETE</p>		<p>CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS:</p> <p>CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN</p>		<p>CONSULTOR:</p> <p>MONTOIÑA ARQUITECTURA, S.L.P.</p>		<p>ESCALAS:</p> <p>A-1: 1 / 1.000</p> <p>A-3: 1 / 2.000</p> <p>0 m 10 m 20 m 30 m 40 m</p>		<p>ESTRADA:</p> <p>AC-250 SIGÜEIRO - LAVACOLLA</p>		<p>CONCELLO:</p> <p>SANTIAGO DE COMPOSTELA</p>		<p>NUMERO DE PLANO:</p> <p>P-02</p> <p>FOLLA:</p> <p>1 DE 1</p>		<p>DELIMITACIÓN DE TRETU URBANO:</p> <p>NÚCLEO RURAL TARRIO</p>		<p>DATA:</p> <p>OUTUBRO 2017</p>	

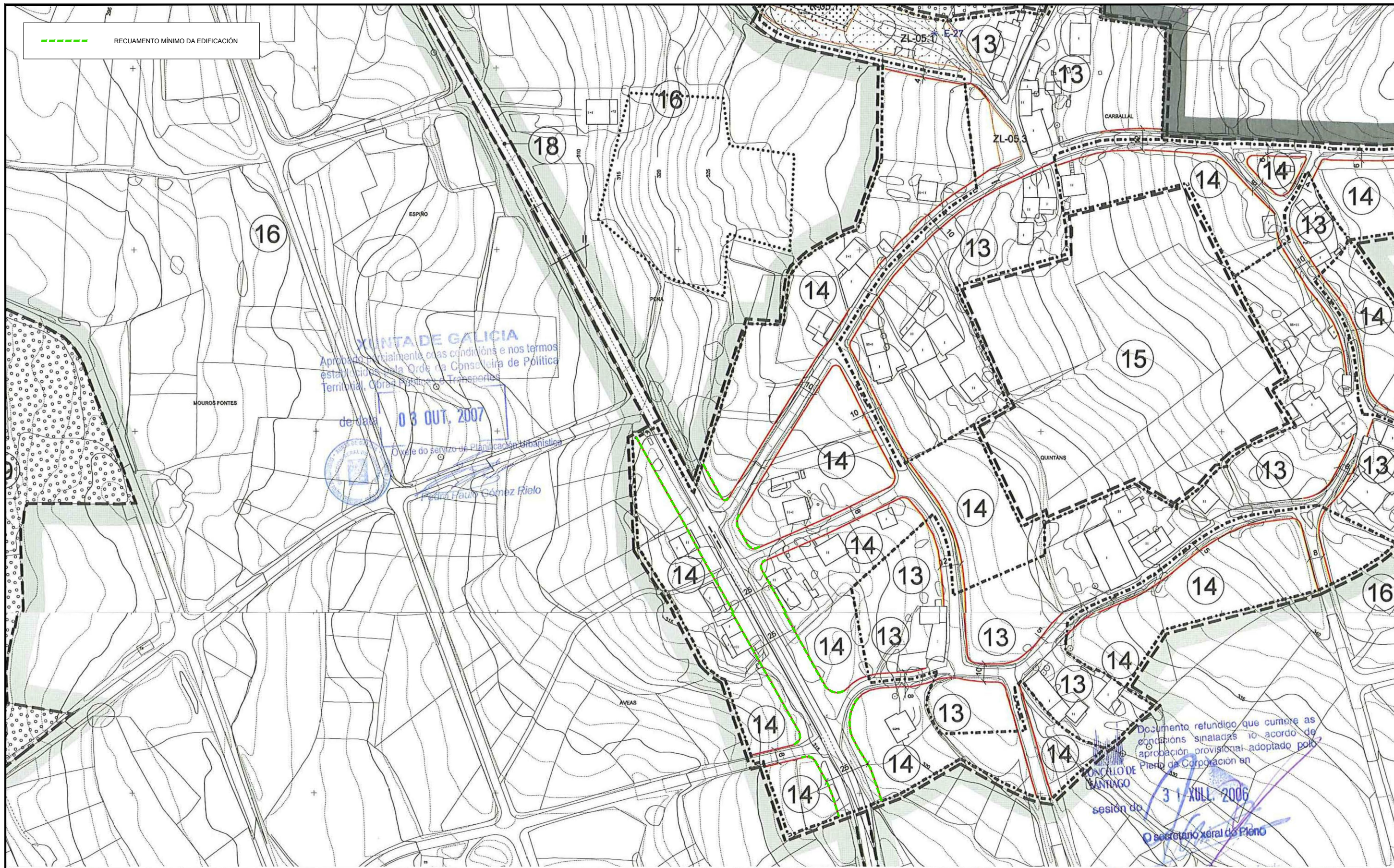


**XUNTA DE GALICIA**  
 Aprobado parcialmente con as condicións e nos termos  
 establecidos pola Orde da Conselleira de Política  
 Territorial, Obras Públicas e Transportes  
 de data **03 OUT. 2007**  
 Dirección do servizo de Planificación Urbanística  
 Pedro Paulo Gómez Riego

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

Documento refundido que cumpre as  
 condicións sinaladas no acordo de  
 aprobación provisional adoptado polo  
 Pleno da Corporación en  
**31 XUL 2006**  
 O secretario xeral do Pleno  
 Fco. Javier Castiella Izquierdo

--- LÍMITE TERMO MUNICIPAL - - - LÍMITE DE SOLO URBANO / ORDENANZA - - - LÍMITE DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO / P-1, P-1R, A-1A, U-1A, U-1 - - - LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL / ORDENANZA - - - ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE [BUD-1] DELIMITADO [BUD-2] NON DELIMITADO - - - SOLO URBANIZABLE DELIMITADO / PLANAMENTO SUBSISTENTE - - - ÁMBITO PLAN ESPECIAL - - - ÁMBITO PLAN ESPECIAL SUBSISTENTE	③ ORDENANZA Nº ④ ALTURA E FONDO MÁX. DA EDIFICACIÓN - - - CAMBIO DE ALTURA DA EDIFICACIÓN - - - ALIÑACIÓN PROPOSTA - - - DISTANCIAS ENTRE ALIÑACIÓN - - - PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VARIADO - - - VARIADO PROPOSTO / SISTEMA XERAL EN SOLO URBANIZABLE - - - TIPO SISTEMA VARIADO - - - SERVICIOS TÉCNICOS DE INFRAESTRUTURAS - - - SISTEMA XERAL DE COMUNICACIÓN	<b>SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN</b> 15 ORDINARIA 16 AGROPICUARIA 17 FORESTAL 18 DE INFRAESTRUTURAS 19 DAS AUGAS 20 DE ESPAZOS NATURAIS 21 DE INTERESE PAISAXÍSTICO 22 DE INTERESE PATRIMONIAL ARTÍSTICO OU HISTÓRICO	<b>EQUIPAMENTO COMUNITARIO</b> BC-1 NA DGDGE B-1 NO TERRITORIO EM EQUIPAMENTO MÚLTIPLE IA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO IU SERVICIOS URBANOS IU-CM SERVICIOS URBANOS COMUNITARIOS S SANTUARIO AS-SAS-ASO ASISTENCIAS RESIDENCIAIS UNIVERSITARIAS RU RELIXIOSO RE RESERVA DE EQUIPAMENTO DEM DOCENTE PÚBLICO INF. E PRIMARIA DOC DOCENTE PRIVADO D CM CENTRO ZD-DEP DEPORTIVOS	U EQUIPAMENTO UNIVERSITARIO UD DOCENTE E INVESTIGACIÓN UB SOCIO-CULTURAL UD-DEP DEPORTIVO UC COMPLEMENTARIOS UR ASISTENCIAL RESIDENCIAL UM ÁREAS DE USOS MÚLTIPLES ZV ZONAS VERDES ZL ZONAS LIBRES ZP PARQUES PERIFERICOS REFERIDO A SISTEMA XERAL	<b>ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO</b> RACIMENTOS ARQUEOLÓXICOS ÁREA PROTECCIÓN INTEGRAL ÁREA DE RESPECTO / ZONA DE RESPECTO ESPECIAL KIPEDAS, CONXUNTOS PARROQUIAIS E CAPELAS EDIFICIOS, CONXUNTOS RURAIS E MURIS ELEMENTOS DE ARQUITECTURA DO TERRITORIO ELEMENTOS MENORES ARQUITECTURA URBANA 129 Nº DE REFERENCIA MASAS ARBÓREAS	<b>EXCMO. CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA</b> <b>REVISION DO PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL DE SANTIAGO DE COMPOSTELA</b> OFICINA DE PLANAMENTO U.A. OUTUBRO 2008 DOC. DE APROB. PROVISIONAL ESCALA 1/2.000
---	---	--	--	--	---	---



**XUNTA DE GALICIA**  
 Aprobado parcialmente en las condiciones e nos termos establecidos na Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes  
 de data **03 OUT. 2007**  
 Duxete do servizo de Planificación Urbanística  
*Pedra Faura Gómez Riolo*

Documento refundido que cumpre as condicións sinaladas no acordo de aprobación provisional adoptado polo Pleno da Corporación en sesión do **31 XULL. 2006**  
 secretario xeral do Pleno

<b>LÍMITE TERMO MUNICIPAL</b> <b>LÍMITE DE SOLO URBANO / ORDENANZA</b> <b>LÍMITE DE SOLO URBANO / ORDENANZA SUBSISTENTE</b> <b>SOLO URBANO NON CONSOLIDADO / P-1, PER 1/1, ASA, UGA, UG-1</b> <b>LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL / ORDENANZA</b> <b>LÍMITE DE SOLO URBANIZABLE</b> <b>DELIMITADO</b> <b>NON DELIMITADO</b> <b>SOLO URBANIZABLE DELIMITADO / PLANEAMENTO SUBSISTENTE</b> <b>ÁMBITO PLAN ESPECIAL</b> <b>ÁMBITO PLAN ESPECIAL SUBSISTENTE</b>	<b>ORDENANZA Nº</b> <b>ALTURA E FONDO MÁX. DA EDIFICACIÓN</b> <b>CAMBIO DE ALTURA DA EDIFICACIÓN</b> <b>ALIURACIÓNS PROPOSTAS</b> <b>DISTANCIAS ENTRE ALIURACIÓNS</b> <b>PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VARIU</b> <b>VARIU PROPOSTO / SISTEMA XERAL EN SOLO URBANIZABLE</b> <b>TIPO SISTEMA VARIU</b> <b>SERVICIOS TÉCNICOS DE INFRAESTRUTURAS</b> <b>SISTEMA XERAL DE COMUNICACIÓN</b>	<b>SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN</b> <b>ORDINARIA</b> <b>AGROPECUARIA</b> <b>FORESTAL</b> <b>DE INFRAESTRUTURAS</b> <b>DAS ALDEAS</b> <b>DE ESPACIOS NATURAIS</b> <b>DE INTERESE PAISAXÍSTICO</b> <b>DE INTERESE PATRIMONIAL ARTÍSTICO OU HISTÓRICO</b>	<b>EQUIPAMENTO COMUNITARIO</b> <b>NA DEDIC. NO TERRITORIO</b> <b>EQUIPAMENTO MÚLTIPLE</b> <b>INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO</b> <b>SERVICIOS URBANOS</b> <b>SOLO CULTURAL MUSEO</b> <b>SANTUARIO</b> <b>ASISTENCIAS RESIDENCIAL UNIVERSITARIO</b> <b>RELIXIOSO</b> <b>RESERVA DE EQUIPAMENTO</b> <b>DOCENTE PÚBLICO ENSINO SECUNDARIO</b> <b>DOCENTE PÚBLICO INF. E PRIMARIA</b> <b>DOCENTE PRIVADO</b> <b>CEMITERIO</b> <b>DEPORTIVOS</b>	<b>EQUIPAMENTO UNIVERSITARIO</b> <b>DOCENTE E INVESTIGACIÓN</b> <b>SOLO CULTURAL</b> <b>DEPORTIVO</b> <b>COMPLEMENTARIOS</b> <b>ASISTENCIAL RESIDENCIAL</b> <b>ÁREAS DE USOS MÚLTIPLES</b> <b>DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS</b> <b>PARQUE URBANO</b> <b>PARQUE RECREATIVO</b> <b>ZONAS VERDES</b> <b>ZONAS LIBRES</b> <b>PARQUES PERIURBANOS</b> <b>REFERENCIO A SISTEMA XERAL</b>	<b>ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO</b> <b>XACIMENTOS ARQUEOLÓXICOS. ÁREA PROTECCIÓN INTEGRAL</b> <b>ÁREA DE RESPECTO / ZONA DE RESPECTO ESPECIAL</b> <b>TORREAS, CONXUNTOS PARROQUIAIS E CAPELAS</b> <b>EDIFICIOS, CONXUNTOS RURAIS E MURIS</b> <b>ELEMENTOS DE ARQUITECTURA DO TERRITORIO</b> <b>ELEMENTOS MENORES</b> <b>ARQUITECTURA URBANA</b> <b>Nº DE REFERENCIA</b> <b>MASAS ARBOREAS</b>	<b>EXCMO. CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA</b> <b>REVISIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE SANTIAGO DE COMPOSTELA</b> <b>ORDENACIÓN</b> <b>106 de 215</b> <b>ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>	<b>OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.</b> <b>OUTUBRO 2006</b> <b>DOC. DE APROB. PROVISIONAL</b> <b>ESCALA 1/2.000</b>	<b>CONCELLO DE SANTIAGO</b> <b>SANTIAGO DE COMPOSTELA</b> <b>NUMERO DE PLANO P-04</b> <b>FOLLA 1 DE 1</b> <b>DELIMITACIÓN DE TRETU URBANO: NÚCLEO RURAL AS QUINTAS</b> <b>DATA: OUTUBRO 2017</b>
--	--	--	--	--	---	--	---	---

RECUEAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

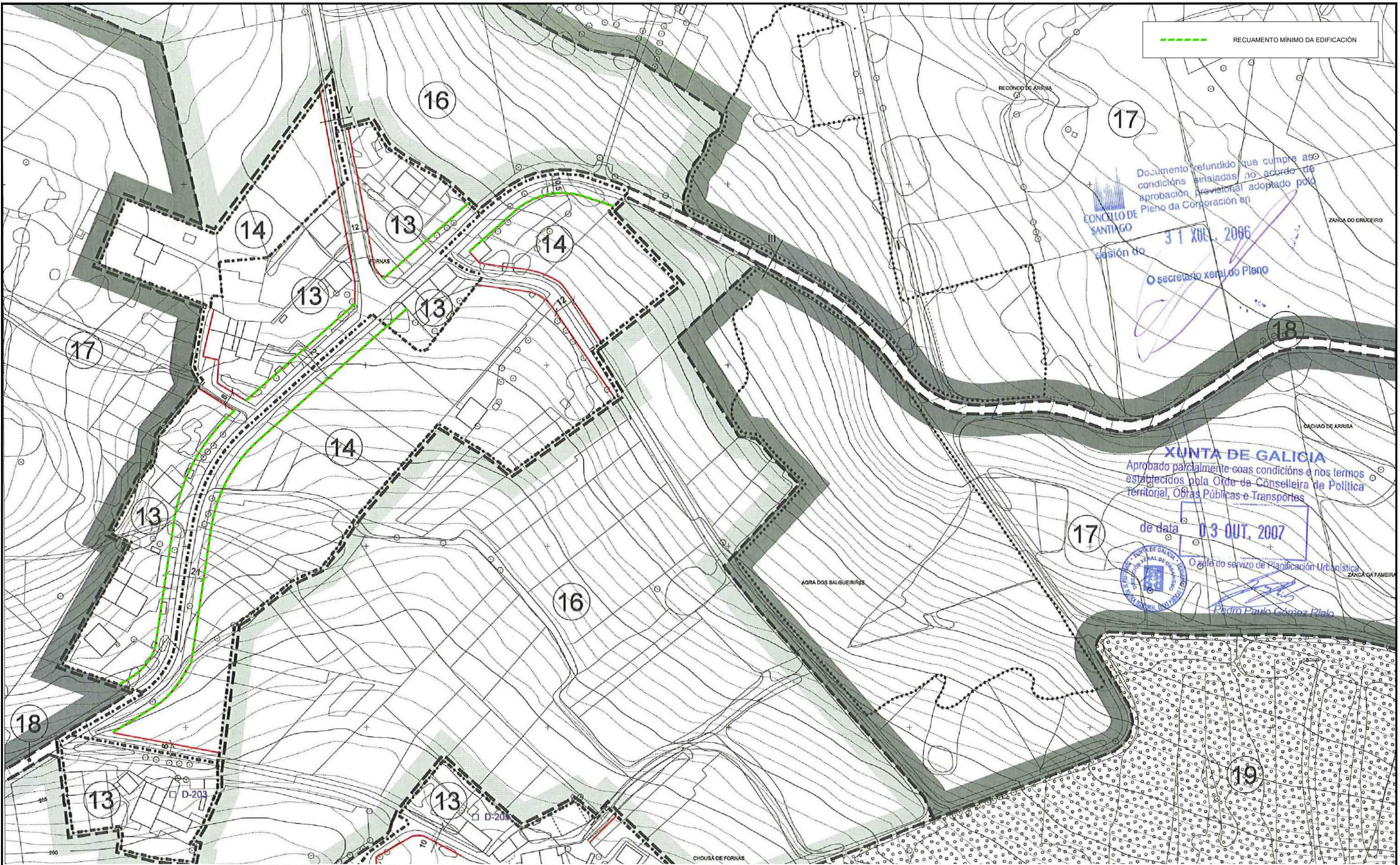
Documento refundido que cumpre as condicións sinaladas no acordo de aprobación provisional adoptado polo Pleno da Corporación en

CONCELLO DE SANTIAGO  
31 XUL. 2006  
Sesión do  
O secretario xeral do Pleno

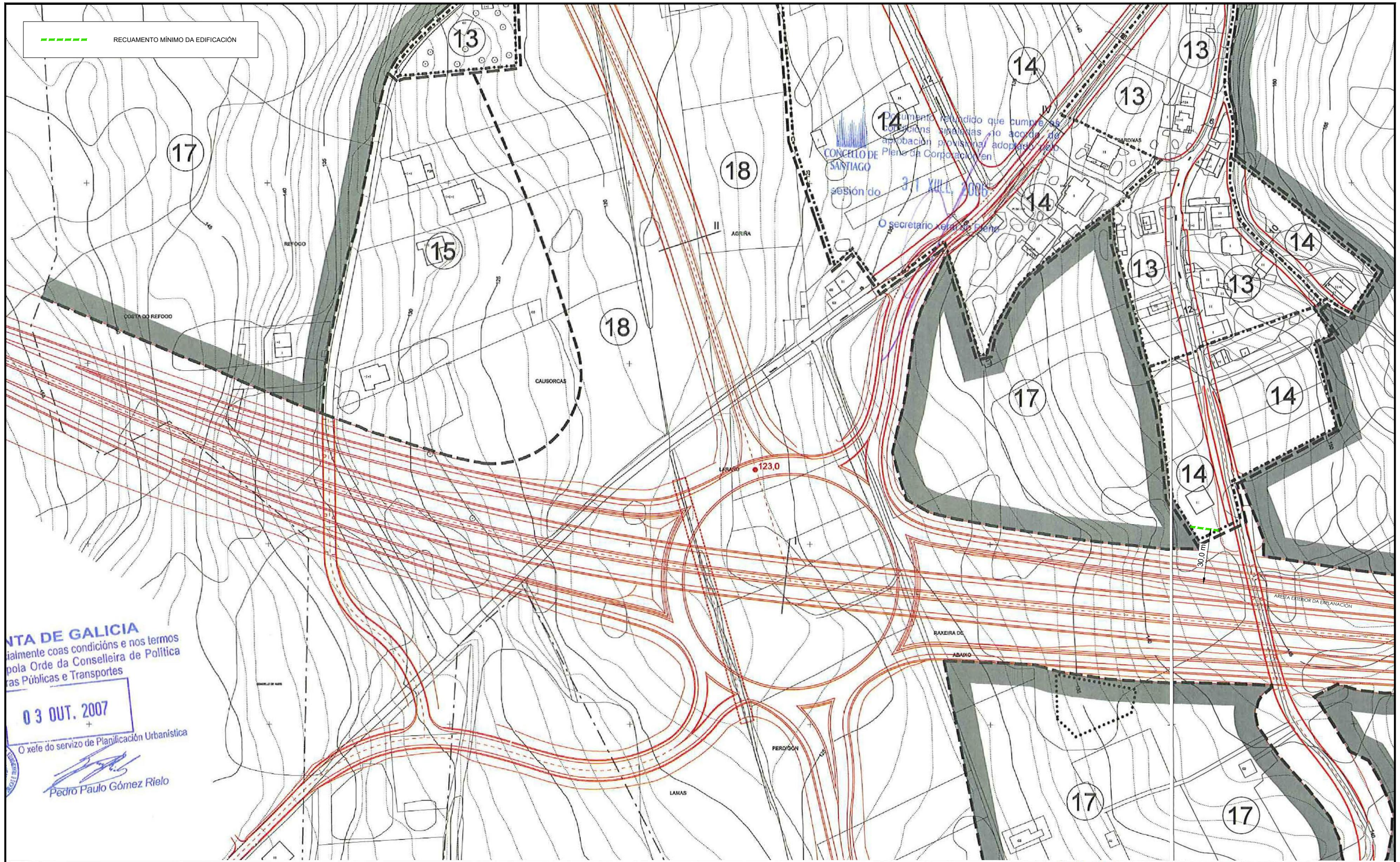
XUNTA DE GALICIA  
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data 03 OUT. 2007  
O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Riolo



<p>— LÍMITE TERMO MUNICIPAL</p> <p>--- LÍMITE DE SOLO URBANO / ORDENANZA</p> <p>--- LÍMITE DE SOLO URBANO / ORDENANZA SUBSISTENTE</p> <p>--- SOLO URBANO NON CONSOLIDADO / P-1, PER 1/1, ABA, U/A, U/A-1</p> <p>--- LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL / ORDENANZA</p> <p>--- LÍMITE DE SOLO URBANIZABLE</p> <p>--- ÁMBITO PLAN ESPECIAL</p> <p>--- ÁMBITO PLAN ESPECIAL SUBSISTENTE</p>	<p>③ ORDENANZA Nº</p> <p>Ⓜ ALTURA E FONDO MÁX. DA EDIFICACIÓN</p> <p>--- CAMBIO DE ALTURA DA EDIFICACIÓN</p> <p>--- ALIURACIÓN PROPOSTA</p> <p>--- DISTANCIA ENTRE ALIURACIÓN</p> <p>--- PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VARIÓ</p> <p>--- VARIÓ PROPOSTO / SISTEMA XERAL EN SOLO URBANIZABLE</p> <p>--- TIPO SISTEMA VARIÓ</p> <p>--- SERVICIOS TÉCNICOS DE INFRAESTRUTURAS</p> <p>--- SISTEMA XERAL DE COMUNICACIÓN</p>	<p>SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN</p> <p>⑮ ORDENANZA</p> <p>⑯ AGROPECUARIA</p> <p>⑰ FORESTAL</p> <p>⑱ DE INFRAESTRUTURAS</p> <p>⑳ DAS ALGAS</p> <p>㉑ DE ESPACIOS NATURAIS</p> <p>㉒ DE INTERESE PAISAXÍSTICO</p> <p>㉓ DE INTERESE PATRIMONIAL ARTÍSTICO OU HISTÓRICO</p>	<p>EQUIPAMENTO COMUNITARIO</p> <p>BC-1 NA DGDDE</p> <p>BC-1 E NO TERRITORIO</p> <p>EM EQUIPAMENTO MÚLTIPLE</p> <p>IA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO</p> <p>SA SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-01 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-02 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-03 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-04 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-05 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-06 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-07 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-08 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-09 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-10 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-11 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-12 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-13 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-14 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-15 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-16 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-17 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-18 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-19 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-20 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-21 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-22 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-23 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-24 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-25 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-26 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-27 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-28 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-29 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-30 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-31 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-32 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-33 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-34 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-35 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-36 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-37 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-38 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-39 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-40 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-41 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-42 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-43 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-44 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-45 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-46 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-47 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-48 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-49 SERVICIOS URBANOS</p> <p>SC-50 SERVICIOS URBANOS</p>	<p>U EQUIPAMENTO UNIVERSITARIO</p> <p>U1 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U2 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U3 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U4 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U5 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U6 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U7 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U8 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U9 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U10 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U11 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U12 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U13 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U14 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U15 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U16 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U17 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U18 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U19 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U20 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U21 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U22 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U23 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U24 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U25 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U26 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U27 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U28 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U29 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U30 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U31 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U32 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U33 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U34 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U35 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U36 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U37 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U38 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U39 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p> <p>U40 DOCENTE E INVESTIGACIÓN</p>	<p>ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO</p> <p>--- XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS. ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL</p> <p>--- ÁREA DE RESPECTO / ZONA DE RESPECTO ESPECIAL</p> <p>--- KIOSKOS, CONXUNTOS PARROQUIAIS E CAPELAS</p> <p>--- EDIFICIOS, CONXUNTOS RURAIS E MURIOS</p> <p>--- ELEMENTOS DE ARQUITECTURA DO TERRITORIO</p> <p>--- ELEMENTOS MENORES</p> <p>--- ARQUITECTURA URBANA</p> <p>--- Nº DE REFERENCIA</p> <p>--- MASAS ARBÓREAS</p>	<p>EXCMO. CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA</p> <p>REVISION DO PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL DE SANTIAGO DE COMPOSTELA</p> <p>ORDENACION</p> <p>195 de 257</p> <p>ORDENACION URBANISTICA</p> <p>2 P31</p>
--	---	---	---	---	--	---



RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

XUNTA DE GALICIA  
 igualmente coas condicións e nos termos  
 pola Orde da Conselleira de Política  
 das Públicas e Transportes  
 03 OUT. 2007  
 O xefe do servizo de Planificación Urbanística  
 Pedro Paulo Gómez Rielo

<b>LÍMITE TERMO MUNICIPAL</b> <b>LÍMITE DE SOLO URBANO / ORDENANZA</b> <b>LÍMITE DE SOLO URBANO / ORDENANZA SUBSISTENTE</b> <b>SOLO URBANO NON CONSOLIDADO / P-1, PER 1R, ABA, UGA, UO-1</b> <b>LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL / ORDENANZA</b> <b>ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE</b> <b>DELIMITADO</b> <b>NON DELIMITADO</b> <b>SOLO URBANIZABLE DELIMITADO / PLANEAMENTO SUBSISTENTE</b> <b>ÁMBITO PLAN ESPECIAL</b> <b>ÁMBITO PLAN ESPECIAL SUBSISTENTE</b>		<b>ORDENANZA Nº</b> <b>ALTURA E FONDO MÁX. DA EDIFICACIÓN</b> <b>CAMBIO DE ALTURA DA EDIFICACIÓN</b> <b>ALIÑACIÓN PROPOSTAS</b> <b>DISTANCIA ENTRE ALIÑACIÓN</b> <b>PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VARIO</b> <b>VARIO PROPOSTO / SISTEMA XERAL EN SOLO URBANIZABLE</b> <b>TIPO SISTEMA VARIO</b> <b>SERVICIOS TÉCNICOS DE INFRAESTRUTURAS</b> <b>SISTEMA XERAL DE COMUNICACIÓN</b>		<b>SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN</b> <b>ORDINARIA</b> <b>AGROPECUARIA</b> <b>FORESTAL</b> <b>DE INFRAESTRUTURAS</b> <b>DAS ALGAS</b> <b>DE ESPACIOS NATURAIS</b> <b>DE INTERESE PAISAXÍSTICO</b> <b>DE INTERESE PATRIMONIAL ARTÍSTICO OU HISTÓRICO</b>		<b>EQUIPAMENTO COMUNITARIO</b> <b>BO-1 SA DODGE</b> <b>BO-01-1 NO TERREIRO</b> <b>EM EQUIPAMENTO MÚLTIPLE</b> <b>IA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO</b> <b>BU SERVICIOS URBANOS</b> <b>BOO CULTURAL MULTUSO</b> <b>BO-CM SANTIAGO</b> <b>AS-SAS-BO ASISTENCIAIS</b> <b>R RESIDENCIAL UNIVERSITARIO</b> <b>RELPOSO RESERVA DE EQUIPAMENTO</b> <b>FE DOCENTE PÚBLICO ENSINO SECUNDARIO</b> <b>DM DOCENTE PÚBLICO INF. E PRIMARIA</b> <b>DM DOCENTE PRIVADO</b> <b>D CEMENTERO</b> <b>ZD-DEP DEPORTIVOS</b>		<b>U EQUIPAMENTO UNIVERSITARIO</b> <b>UD DOCENTE E INVESTIGACIÓN</b> <b>USO SOCIO-CULTURAL</b> <b>LEOSP DEPORTIVO</b> <b>UC COMPLEMENTARIOS</b> <b>UR ASISTENCIAL RESIDENCIAL</b> <b>EU ÁREAS DE USOS MÚLTIPLES</b> <b>SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS</b> <b>PJ PARQUE URBANO</b> <b>PR PARQUE RECREATIVO</b> <b>ZAV ZONAS VERDES</b> <b>ZL ZONAS LIBRES</b> <b>PF PARQUES PERLUSURBANO</b> <b>REFERIDO A SISTEMA XERAL</b>		<b>ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO</b> <b>XACAMENTOS ARQUEOLÓXICOS ÁREA PROTECCIÓN INTEGRAL</b> <b>ÁREA DE RESPECTO / ZONA DE RESPECTO ESPECIAL</b> <b>FORESTAS, CONXUNTOS PARROQUIAIS E CAPELAS</b> <b>EDIFICIOS, CONXUNTOS RURAIS E MURIS</b> <b>ELEMENTOS DE ARQUITECTURA DO TERRITORIO</b> <b>ELEMENTOS MENORES</b> <b>ARQUITECTURA URBANA</b> <b>Nº DE REFERENCIA</b> <b>MASAS ARBOREAS</b>		<b>EXCMO. CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA</b> <b>REVISIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b> <b>DE SANTIAGO DE COMPOSTELA</b> <b>ORDENACIÓN</b> <b>ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b> <b>169 de 257</b> <b>2 D30</b>													
<b>XUNTA DE GALICIA</b> <b>CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA</b>		<b>ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS</b> <b>SERVIZO DE PLANIFICACIÓN</b>		<b>PROXECTO:</b> <b>ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREPITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA</b>		<b>AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN:</b> <b>AGÜEDA SILVA SEGOANE</b>		<b>VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN:</b> <b>JOSE MANUEL TORO BOQUETE</b>		<b>CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS:</b> <b>CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN</b>		<b>CONSULTOR:</b> <b>MONTOIÑA ARQUITECTURA, S.L.P.</b>		<b>ESCALAS:</b> <b>A-1: 1 / 1.000</b> <b>A-3: 1 / 2.000</b>		<b>ESTRADA:</b> <b>AG-56 A ROCHA - BRIÓN</b>		<b>CONCELLO:</b> <b>SANTIAGO DE COMPOSTELA</b>		<b>NUMERO DE PLANO:</b> <b>P-06</b>		<b>DELIMITACIÓN DE TREPITO URBANO:</b> <b>NÚCLEO RURAL PARDIÑAS</b>		<b>DATA:</b> <b>OUTUBRO 2017</b>	