XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE
INFRAESTRUTURAS E VIVENDA

axencia galega
de infraestruturas

ESTUDIO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA

CLAVE: GA/17/047.09

REVISIÓN:

3

ÁMBITO:

GALICIA

PROVINCIA:

A CORUÑA

CONCELLO:

VEDRA

- Índice

1. INTRODUCIÓN E OBXECTO....3
2. ÁMBITO DO INFORME....3
3. ANTECEDENTES....3
3.1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS....3
3.2. DATOS PREVIOS....4
3.3. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS....4
3.3.1. PLANEAMENTO URBANÍSTICO XERAL....4
3.3.2. OUTROS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS....4
3.3.3. INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS DO CONCELLO DE VEDRA....4
4. CRITERIOS DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL....5
4.1. CRITERIO XERAL....5
4.2. CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES DE RECOÑECEMENTO....5
4.3. CIRCUNSTANCIAS QUE NON PERMITEN O RECOÑECEMENTO....6
4.3.1. CONCELLOS SEN AFECCIÓN ÁS ESTRADAS AUTONÓMICAS....6
4.3.2. CONCELLOS SEN NÚCLEOS RURAIS NAS MARXES DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS....6
4.3.3. CONCELLOS SEN INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA....6
4.3.4. SOLOS DE NÚCLEO RURAL SEN ORDENACIÓN DETALLADA....6
5. TIPOS DE TREITOS URBANOS....6
6. RECOÑECEMENTO DOS NÚCLEOS RURAIS NO CONCELLO DE VEDRA....6
7. EFECTOS DO RECOÑECEMENTO DE TREITOS URBANOS....7
ANEXO I.- LONXITUDE TREITOS URBANOS RECOÑECIDOS....9
ANEXO II.- IDENTIFICACIÓN DE TREITOS URBANOS....10

1. INTRODUCIÓN E OBXECTO

A Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, determina no título IV como forma de protección do dominio público viario a limitación dos usos das parcelas contiguas á estrada, pero tamén abre a posibilidade dunha coordinación entre a ordenación urbanística e a protección do sistema viario non só para o solo urbano como viña establecido na antiga lei 4/1994 de estradas de Galicia, seno tamén para os solos clasificados como de núcleo rural. Deste feito considera, no seu artigo 7, o treito urbano dunha estrada como aquel que discorre por solo clasificado polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico como urbano ou de núcleo rural cando, neste último caso, conte con aliñacións marcadas no antedito instrumento e aquel fose informado favorablemente, conforme a aquela Lei, pola administración titular da estrada.

No caso dos treitos das estradas autonómicas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, para ter a consideración de treitos urbanos deben de contar con aliñacións marcadas naquel e, ademais, deben ter obtido un informe favorable da administración titular da estrada, conforme ós preceptos da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia. Ase mesmo no artigo 23.3 da lei determínase que nos treitos urbanos das estradas, o instrumento de planeamento urbanístico determinará a aliñación de edificación, que poderá fixarse, de xeito motivado, a unha distancia inferior á que prevé esta lei con carácter xeral para a liña límite de edificación das estradas, valorando a existencia de edificacións continuadas preexistentes, así como a concorrencia de razóns técnicas, socioeconómicas ou de orografía do terreo que poidan aconsellar a redución. Por último a Lei 8/2013 determina no artigo 38. 4 que nos treitos urbanos das estradas non se establecen nin zonas de protección da estrada nin liña límite de edificación.

O obxecto deste documento é identificar e recoñecer os treitos urbanos nos solos clasificados como solo de núcleo rural que forman parte da Rede Autonómica de Estradas de Galicia, ós efectos de que naqueles se aplique o réxime especial de protección do dominio público viario e de ordenación detallada das marxes da estrada que se prevé para eles na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Este réxime especial dos treitos urbanos consiste, fundamentalmente, en que neles non se definen zonas de protección da estrada (zona de servidume e zona de afección) nin liña límite de edificación. En consecuencia, a ordenación detallada das marxes da estrada, nos treitos urbanos, queda regulada só polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, sen que lle sexan aplicables as condicións de ordenación que veñen derivadas, con carácter xeral, da lexislación sectorial en materia de estradas (a establecida pola liña límite de edificación, fundamentalmente).

Na práctica, iso supón, entre outras consecuencias, que o ordenación da situación das construcións, instalacións ou edificacións, que nas marxes das estradas, con carácter xeral, regula a liña límite de edificación, nos seus treitos urbanos é asumida directamente polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, a través das aliñacións de edificación que estableza.

2. ÁMBITO DO INFORME

O ámbito deste documento corresponde ao **Concello de Vedra,** ao que se lle recoñecen como treitos urbanos algúns dos terreos que discorren por solo de núcleo rural, por cumprir as condicións que, para o seu recoñecemento como treitos urbanos, establece a Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Inclúese neste informe o Concello de **Vedra** por contar cun recoñecemento de treitos urbanos en coordinación co instrumento de planeamento urbanístico, de todos os núcleos rurais adxacentes ás estradas autonómicas, de acordo a criterios de protección e funcionalidade das estradas autonómicas, a través deste estudo de delimitación de treitos urbanos realizado por parte da administración titular das estradas.

Para todos estes núcleos rurais, faise unha delimitación gráfica dos treitos urbanos recoñecidos e unha listaxe dos mesmos.

Por último, débese ter en conta que, debido á continua actualización dos instrumentos de ordenación urbanística dos distintos concellos de Galicia, no caso de que para algún concello se emitise un informe de delimitación específica dos treitos urbanos na Rede Autonómica de Estradas de Galicia, con posterioridade a este informe xeral de Galicia, as determinacións daquel prevalecerán en todo caso sobre as deste.

3. ANTECEDENTES

3.1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Coa entrada en vigor da vixente lexislación sectorial en materia de estradas, introduciuse o concepto de treito urbano en solo de núcleo rural dunha estrada. Defínese como aquel que discorre por solo clasificado polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico como solo de núcleo rural cando conte con aliñacións marcadas no antedito instrumento e aquel fose informado favorablemente, conforme á Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, pola administración titular da estrada.

A elaboración deste documento parte dun estudo de delimitación de treitos urbanos previo, aprobado pola administración competente en materia de Estradas de Galicia, con data 10 de marzo de 2014, e unha posterior revisión e actualización do documento que conta coa aprobación definitiva de data 2 de xullo de 2014.

Neste estudo, delimitáronse de xeito detallado, e en coordinación co planeamento urbanístico municipal, os solos de núcleo rural adxacentes ás estradas autonómicas que foron recoñecidos como treitos urbanos a efectos da lexislación sectorial, nos concellos que procede tal recoñecemento por razóns técnicas, socioeconómicas ou de orografía, e que contan con instrumento de planeamento urbanístico municipal aprobados definitivamente con data anterior ao estudo.

O presente estudo de planeamento, actualiza os concellos nos que procede o recoñecemento como treitos urbanos dos solos de núcleo rural do ámbito municipal, que conten con planeamento urbanístico municipal aprobado definitivamente con posterioridade a data 2 de xullo de 2014, e segundo o procedemento actualmente regulado.

O procedemento administrativo necesario para o recoñecemento e delimitación de treitos urbanos, tendo en conta a posterior entrada en vigor do Regulamento Xeral da Lei de Estradas, actualmente queda regulado nos artigos 62 e 63 do mesmo.

Así, o artigo 62.2 indica que a delimitación dos treitos urbanos por parte da Administración titular da estrada poderá recoñecerse a través dun expediente de delimitación específico ao respecto, ademais de poder recoñecerse mediante a aprobación do instrumento de planeamento urbanístico que conte co seu previo informe preceptivo favorable.

A continuación, o artigo 63 recolle o procedemento administrativo a seguir para o recoñecemento de treitos urbanos. Así, no seu apartado 2 do Regulamento Xeral establece a necesidade dos estudos de delimitación de treitos urbanos de ter en conta o previsto no correspondente instrumento de planeamento urbanístico. Indica asemade a necesidade de incluír os planos en que se delimite a estrada, ou o treito dela, a que se refire a proposta, a identificación dos treitos que se propón recoñecer como treitos urbanos, a situación actual da zona de afección e da liña límite de edificación e a ordenación urbanística da zona, incluída a definición da aliñación de edificación.

O presente documento elabórase para ser sometido ao trámite de información pública e poñer así en coñecemento dos afectados a proposta de teitos urbanos aos efectos da lexislación de Estradas.

3.2. DATOS PREVIOS

A documentación gráfica empregada no presente documento trata de representar da forma más fidedigna posible tanto a realidade física existente como a ordenación urbanística municipal.

Para levar a cabo este estudo, empregouse a información cartográfica obtida do Instituto de Estudos do Territorio e o Instituto Geográfico Nacional, así como, a información gráfica dos instrumentos de planeamento urbanísticos obtida do Sistema de Información de Ordenación do Territorio e Urbanismo de Galicia (SIOTUGA).
E preciso puntualizar que, no caso de discrepancias de tipo gráfico en relación coa delimitación territorial dos núcleos dos concellos estudados neste documento, ou da ordenación detallada grafada para cada núcleo rural incluídos neste documento, prevalecerá o establecido nos instrumentos de planeamento urbanístico vixente.

3.3. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS.

3.3.1. PLANEAMENTO URBANÍSTICO XERAL

Dado que este estudo de recoñecemento de treitos urbanos nos solos clasificados como núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, supón unha coordinación coa ordenación das marxes das estradas autonómicas prevista no correspondente instrumento de planeamento urbanístico municipal, neste informe realízase unha análise dos que se atopan vixentes nos concellos de Galicia e que contan co recoñecemento de treitos urbanos en solo de núcleo rural.

3.3.2. OUTROS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

O recoñecemento dos treitos urbanos de núcleo rural, poderá derivar tamén da aprobación definitiva doutros instrumentos urbanísticos

Dentro dos instrumentos de planeamento urbanístico aos que se refire este apartado, cabe destacar, entre outros, as Modificacións Puntuais dos instrumentos de planeamento, as delimitacións de núcleos rurais, ou os Plans Especiais de Reforma Interior ou de Dotación e Infraestruturas en solos de núcleo rural, etc.

Acadarán a condición de treitos urbanos os núcleos rurais sempre e cando, estes instrumentos conten ou clasifiquen o solo como de núcleo rural, e conten con aliñacións marcadas, e estes fosen informados de acordo a actual lexislación de estradas.

No caso nos que o instrumento urbanístico non conte con informe de acordo actual lexislación de estradas, e fosen informados coa derrogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, o recoñecemento dos treitos urbanos deriva dunha análise detallada da ordenación urbanística nas marxes das estradas autonómicas, tendo en conta os criterios de protección e funcionalidade das estradas, segundo o establecido nos artigos 62 e 63 do Regulamento Xeral de Estradas.

3.3.3. INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS DO CONCELLO DE VEDRA

A continuación, indícase para o concello de **Vedra,** o tipo de instrumento de planeamento vixente e a data de aprobación correspondente, así coma, a título informativo, os datos de poboación, superficie e densidade de poboación do termo municipal.

Código	Provincia	Concello	Poboación (hab.2016)	Sup. (km^2)	Densidade (hab./km^2)	Instrumento	Data
15089	A Coruña	**Vedra**	5.012	52,78	94,96	PXOM	30/01/2007

No caso do Concello de **Vedra,** o recoñecemento de treitos urbanos deriva exclusivamente do Plan Xeral de Ordenación Municipal.

4. CRITERIOS DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

4.1. CRITERIO XERAL

O criterio fundamental para a delimitación dos treitos urbanos nos solos de núcleo rural que forman parte da Rede Autonómica de Estradas de Galicia é a clasificación do solo como núcleo rural, aínda que deben de verificarse outros criterios adicionais.

En primeiro lugar, a ordenación das marxes da estrada que estableza o instrumento de ordenación urbanística vixente debe satisfacer as necesidades de protección da infraestrutura que considere axeitadas a súa administración titular.

En segundo lugar, debe estar correctamente definida, de forma inequívoca e indiscutible, a situación da aliñación de edificación no instrumento de ordenación urbanística vixente, xa sexa de xeito gráfico ou indirecto a través da súa correspondente normativa.

Fundamentalmente, existen dúas modalidades de determinación da posición da aliñación de edificación nos instrumentos de planeamento urbanístico: graficamente, mediante a súa representación nos respectivos planos de ordenación (e a consecuente referencia a esa regulación na parte normativa do instrumento de planeamento urbanístico), ou indirectamente, mediante a súa definición na normativa e ordenanzas aplicables, en xeral establecendo un recuado mínimo con respecto á posición da aliñación de viario (ou aliñación oficial, segundo a nomenclatura empregada en cada caso).

A estes efectos, téñense en consideración os seguintes subcriterios:

- Posición da aliñación de edificación, que debe quedar suficientemente separada da estrada para respectar as súas necesarias condicións de explotación e seguridade viaria.
- A cartografía empregada debe ser o suficientemente actual e detallada, para reflectir a realidade existente da estrada e das súas marxes.
- Definición dos usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, que debe ser coherente co establecido na lexislación sectorial de estradas.

Cumpren os criterios establecidos no parágrafo anterior, aqueles instrumentos de planeamento urbanístico que conten con informe sectorial favorable da administración titular da estrada e recoñecemento expreso, en base á lexislación sectorial vixente.

Será no momento de entrada en vigor daqueles instrumentos de planeamento urbanístico que fosen informados en sentido favorable con respecto á afección sobre a Rede Autonómica de Estradas de Galicia, de acordo ao establecido na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, cando serán recoñecidos como treitos urbanos ao abeiro do artigo 7 da antedita lei, todos ou algúns dos terreos clasificados como solo de núcleo rural que se sitúen nas marxes da Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso polo respectivo concello.

4.2. CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES DE RECOÑECEMENTO

Varios son os concellos de Galicia, que tendo un Plan Xeral de Ordenación Municipal actualmente en vigor, cumpren co criterio fundamental de clasificación do solo como núcleo rural no seu ámbito territorial, en terreos situados nas zonas de afección das estradas autonómicas, pero ao antedito instrumento non conta co informe en sentido favorable desta administración, conforme a Lei 8/2013 do 28 de xuño de Estradas de Galicia.

Nestes casos inclúense, aqueles instrumentos de planeamento urbanístico que están adaptados aos criterios da anterior lexislación de estradas, dado que foron informados en sentido favorable de acordo ao establecido na derrogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, é por suposto, non contan co recoñecemento expreso dos seus núcleos rurais a través do informe sectorial en materia de estradas autonómicas.

Co fin de alcanzar o recoñecemento dos teitos urbanos de núcleo rural, neste estudo, tivéronse en conta as diferencias entre os instrumentos de planeamento urbanístico de cada concello, así como as circunstancias particulares que se describen a continuación, que permiten o recoñecemento dos núcleos rurais como treitos urbanos das estradas, mantendo as necesarias condicións de funcionalidade e protección das estradas autonómicas.

1. O Concello deberá contar cunha ordenación urbanística municipal de carácter xeral.

2. Os núcleos rurais deberán de contar con aliñacións marcadas, tanto as de viario coma as de edificación.

Os planos de ordenación de núcleo rural, deberán conter a ordenación das marxes das estradas autonómicas, mediante a representación gráfica das aliñacións de viario e de edificación nos planos de ordenación, quedando perfectamente definidas, e constituídas por dúas liñas paralelas ó percorrido da estrada a unha distancia dada, tendo en conta criterios de seguridade viaria, funcionalidade e necesidades da mobilidade sustentable; coa súa oportuna identificación na lenda de cada plano, acoutando en cada tramo a distancia total entre aliñacións e a distancia destas ó eixo da estrada.

3. Os usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, deberán ser coherentes co establecido na lexislación sectorial de estradas

4.3. CIRCUNSTANCIAS QUE NON PERMITEN O RECOÑECEMENTO

4.3.1. CONCELLOS SEN AFECCIÓN ÁS ESTRADAS AUTONÓMICAS

Aqueles nos que non existe treito urbano algún na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles, dado que non están atravesados pola Rede Autonómica de Estradas de Galicia en todo o seu termo municipal.

4.3.2. CONCELLOS SEN NÚCLEOS RURAIS NAS MARXES DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS

Nos que non existe treito urbano algún na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles, dado que a pesares de estar atravesados pola Rede Autonómica de Estradas de Galicia no seu termo municipal, o seu instrumento de planeamento urbanístico non conte con ámbitos de solo clasificado como núcleo rural nos terreos adxacentes as mesmas.

4.3.3. CONCELLOS SEN INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Non procede o recoñecemento dos núcleos rurais como treitos urbanos das estradas autonómicas, naqueles concellos nos que non exista ningún instrumento de ordenación urbanística propio vixente, polo que se rexerían polas Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento das Provincias da Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra, aprobadas por Orde da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas de 3 de abril de 1991 e publicadas no Diario Oficial de Galicia o 19 de xuño de 1991.

Dado que as Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento non delimitan propiamente cada tipo de solo, non é posible delimitar treitos urbanos de núcleo rural na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles.

4.3.4. SOLOS DE NÚCLEO RURAL SEN ORDENACIÓN DETALLADA

En moitos dos instrumentos de ordenación urbanística que se atopan vixentes nos concellos que conforman o ámbito deste informe non se establece unha ordenación detallada dos núcleos rurais.

En consecuencia, non é posible delimitar ningún núcleo rural nestes concellos como treitos urbanos das estradas, dado que non existen mecanismos de ordenación detallada que poidan asumir a función que, no caso xeral, realiza a liña límite de edificación da lexislación sectorial de estradas.

Polo tanto, neses concellos non é posible delimitar treitos urbanos nos solos clasificados como de núcleo rural.

5. TIPOS DE TREITOS URBANOS

Como consecuencia da posición relativa entre as estradas autonómicas e os terreos clasificados como solo de núcleo rural pódense dar distintos tipos de situacións posibles.

Así, segundo a posición do solo clasificado como de núcleo rural respecto da liña límite de edificación definida polo artigo 41 da Lei de Estradas de Galicia, prodúcense dúas situacións básicas:

- Interiores, cando a delimitación do solo de núcleo rural se sitúa máis próximo á estrada que a liña límite de edificación.
- Exteriores, cando a delimitación do solo de núcleo rural se sitúa máis afastada da estrada que a liña límite de edificación.

Nas táboas de identificación dos treitos urbanos distínguense entre estes principais tipos de situacións, pero é nos planos contidos como anexo a este documento onde mellor se pode apreciar a situación concreta en cada punto das marxes da estrada.

No Anexo I deste documento, inclúese unha táboa onde se indican os núcleos rurais neste concello, nos que procede o recoñecemento de treito urbano de núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, indicando a estrada autonómica e o treito desta no que se localizan, así como a súa posición respecto da estrada de acordo ao indicado neste apartado.

Débese ter en conta que unha delimitación gráfica, mediante planos, é preferible para identificar con precisión os terreos que abrangue, en concreto, cada delimitación de treitos urbanos. É por iso polo que, nese sentido, a antedita táboa débese entender como un resume, a título informativo, dos treitos urbanos existentes na Rede Autonómica de Estradas de Galicia.

6. RECOÑECEMENTO DOS NÚCLEOS RURAIS NO CONCELLO DE VEDRA

No instrumento de planeamento urbanístico vixente no concello de **Vedra** concorren as circunstancias particulares indicadas no apartado 4.2 deste documento, dado que ao estar adaptado aos criterios da anterior lexislación de estradas, a derrogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, realizouse unha análise da ordenación urbanística nas marxes das estradas autonómicas por parte da Administración titular de Estradas de Galicia, tendo en conta os criterios de protección e funcionalidade das estradas, indicados nos apartados anteriores.

Realízase a continuación para o concello de **Vedra** a análise da ordenación, por parte parte da Administración titular de Estradas de Galicia, das marxes das estradas autonómicas que discorren por solos clasificados como núcleo rural no instrumento de planeamento municipal, de acordo as seguintes condicións:

. O Concello deberá contar cunha ordenación urbanística municipal de carácter xeral.

O Plan Xeral de Ordenación Municipal de **Vedra** foi aprobado definitivamente con data 30/01/2007

2. Os núcleos rurais deberán de contar con aliñacións marcadas, tanto as de viario coma as de edificación.

- As aliñacións de viario gráfanse nos planos de ordenación, co suficiente grado de detalle que permiten identificar inequivocamente a súa posición.
- As aliñacións de edificación gráfanse nos planos de ordenación
- As distancias entre a estrada e as aliñacións, manteñen as condicións de protección e seguridade das estradas autonómicas.

3. A normativa urbanística deberá definir os usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, e deberá ser coherente co establecido na lexislación sectorial de estradas. E dicir, indicar a posición dos diferentes tipos de peches nas marxes das estradas autonómicas de acordo ao establecido no Regulamento Xeral de Estradas de Galicia.

Para dar cumprimento ao establecido no punto 3, e tendo en conta a posterior entrada en vigor do Regulamento Xeral da Lei de Estradas, en relación á aprobación definitiva dos instrumentos de planeamento urbanísticos municipais incluídos neste apartado, será precioso que se adapte a normativa urbanística ás prescricións que se indican a continuación:

A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade autonómica, segundo a súa tipoloxía, rexerase polas seguintes condicións:

a) Os peches completamente diáfanos, sobre piquetes sen cimentación de obra de fábrica, por circunstancias de aproveitamento agrícola ou gandeiro debidamente acreditadas, poderán situarse no borde da parcela.

b) Os peches diáfanos, con cimentación de obra de fábrica que non sobresaia máis de cincuenta centímetros (50 cm) en ningún punto da rasante do terreo, non poderán situarse entre a estrada e a liña máis afastada dela que resulte de comparar a situación da aliñación oficial exterior coa dunha liña paralela ó borde da parcela a unha distancia de dous metros (2 m) medida horizontal e ortogonalmente dende aquela.

c) O resto de peches non diáfanos ou de obra de fábrica, non poderán situarse máis próximos á estrada que a aliñación de edificación.

Polo tanto, o concello de **Vedra** dado que se encontra na situación descrita neste apartado, para acadar o recoñecemento de treitos urbanos nos solos de núcleo rural adxacentes ás estradas autonómicas, en cumprimento cos criterios de regulación das construcións permitidas entre a estrada e a aliñación de edificación, que se regula no artigo 135 do Decreto 66/2016, de 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Estradas de Galicia, deberase de incluír na normativa urbanística, as condicións de posición dos peches en función a súa tipoloxía.

7. EFECTOS DO RECOÑECEMENTO DE TREITOS URBANOS

Como consecuencia da análise detallada da ordenación urbanística deste concello, dedúcese que:

Tras a aprobación definitiva deste documento*, supoñerá o recoñecemento de todos dos núcleos rurais adxacentes ás estradas autonómicas como treitos urbanos; e ademais, debido ao* ***carácter supramunicipal*** *deste documento, supoñerá a adaptación da normativa urbanística aos criterios establecidos no apartado anterior,* ***no que a posición e tipoloxía de peches se refire.***

Dase cumprimento así, a todas as condicións necesarias para a protección e funcionalidade das estradas autonómicas, para ser recoñecidos como treitos urbanos todos dos solos de núcleo rural situados no concello de **Vedra.**

Cando este documento conte coa súa aprobación definitiva, naqueles treitos das estradas autonómicas nos que se alcance a condición de treito urbano, nos núcleos rurais incluídos neste informe deixará de ser de aplicación o réxime xeral de protección das estradas autonómicas, de xeito que non se establecerán as zonas de protección nin a liña límite de edificación indicadas na lexislación sectorial vixente en materia de estradas.

Nos treitos urbanos das estradas autonómicas que discorran tanto por solo clasificado como urbano como por núcleo rural, non existirán as zonas de protección da estrada nin a liña límite de edificación, sen prexuízo de que a explotación do dominio público viario se realizará, en todo caso, baixo a dirección ou inspección da Administración titular da rede.

Polo tanto, aos efectos da explotación das estradas autonómicas, para o uso e defensa do dominio público e en coordinación coa disciplina urbanística, o recoñecemento dos treitos urbanos non exime da obriga de solicitar o resto de licenzas e autorizacións, tendo en conta que calquera actividade ou obra que se realice nas marxes das estradas autonómicas que afecte ao dominio público ou ao dominio público adxacente da estrada requirirá a previa autorización desta administración.

Por isto, nos treitos urbanos, será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións. O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

Á vista do antedito, conclúese que o recoñecemento dos treitos urbanos non exime da obriga de solicitar o resto de licenzas e autorizacións necesarias, sen prexuízo de terceiro, e deixando a salvo os dereitos preexistentes sobre os terreos e bens.

Non suporá en ningún caso a cesión do dominio público, nin a asunción pola Administración da Comunidade Autónoma de Galicia de responsabilidade algunha ao respecto.

O capítulo III do título IV da Lei 8/2013 do 28 de xuño de Estradas de Galicia regula as competencias en materia de autorizacións sectoriais que serán de aplicación na zona de dominio público e dominio público adxacente da estrada nos treitos urbanos.

Incorpórase como Anexo I unha táboa na que se resumen as lonxitudes de treitos urbanos de solo de núcleo rural, situados no ámbito territorial do Concello de **Vedra**, indicando a estrada autonómica e os puntos quilométricos desta no que se localizan, así como a súa posición respecto da estrada de acordo ao indicado neste informe. Esta táboa débese entender como un resume a título informativo.

Nos treitos das estradas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural e se recoñecen como treitos urbanos segundo o informe desta administración, na súa condición de titular das estradas autonómicas, débese aplicar o réxime previsto para os treitos urbanos na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Como consecuencia máis significativa, a ordenación detallada prevista nos correspondentes instrumentos de ordenación urbanística e territorial subsumirá, neses treitos, a función ordenadora nos marxes das estradas autonómicas que ata entón compartía coas zonas de protección da estrada e a liña límite de edificación definidas na lexislación sectorial de estradas, que deixarán de aplicarse naqueles.

Progresivamente, a medida que os distintos concellos de Galicia vaian actualizando os seus respectivos instrumentos de ordenación urbanística, iranse delimitando con maior precisión, a través de informes específicos, os treitos urbanos da Rede Autonómica de Estradas de Galicia en cada un dos concellos, e será nos planos contidos neses informes específicos onde se concrete a súa delimitación, que prevalecerá sobre a indicada neste informe.

Santiago de Compostela, 26 de outubro de 2017

A enxeñeira técnica de obras públicas

Águeda Silva Seoane

Visto e prace,

O xefe do Servizo de Planificación

José Manuel Tobío Boquete

Conforme,

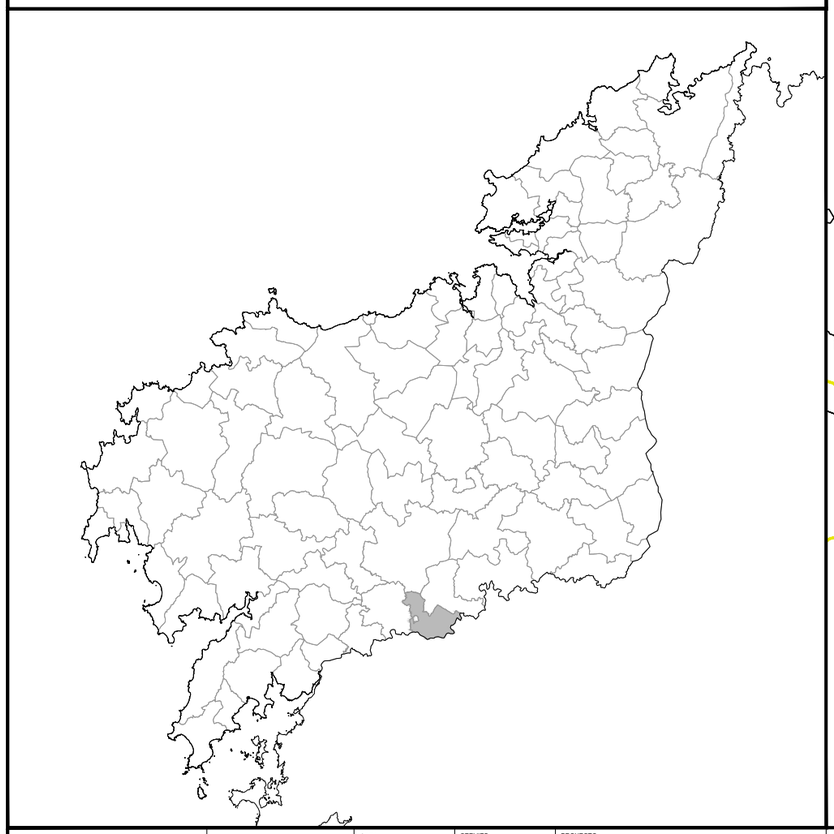
O xefe da Área de Planificación e Proxectos

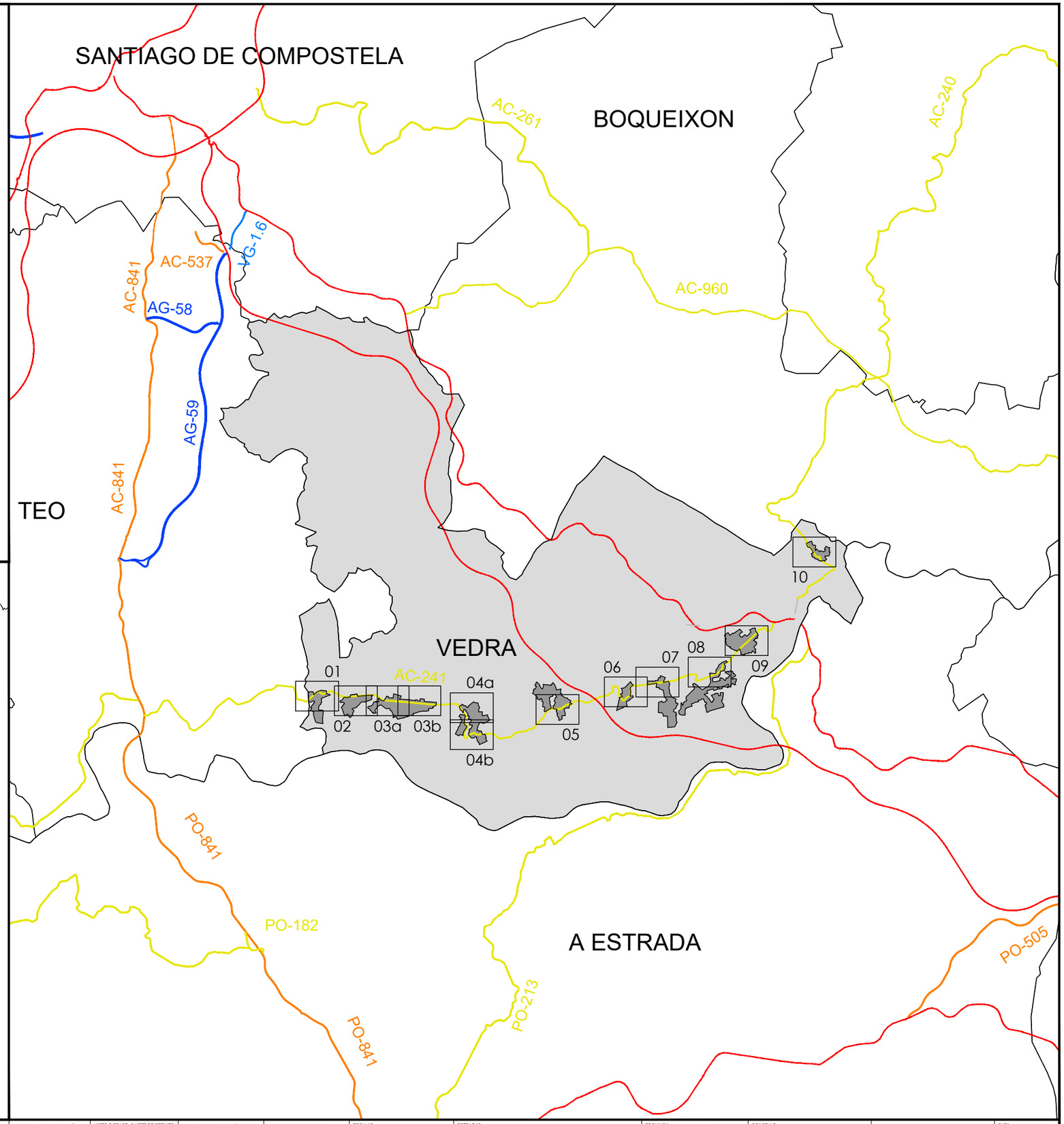
Carlos Lefler Gullón

ANEXO I.- LONXITUDE TREITOS URBANOS RECOÑECIDOS

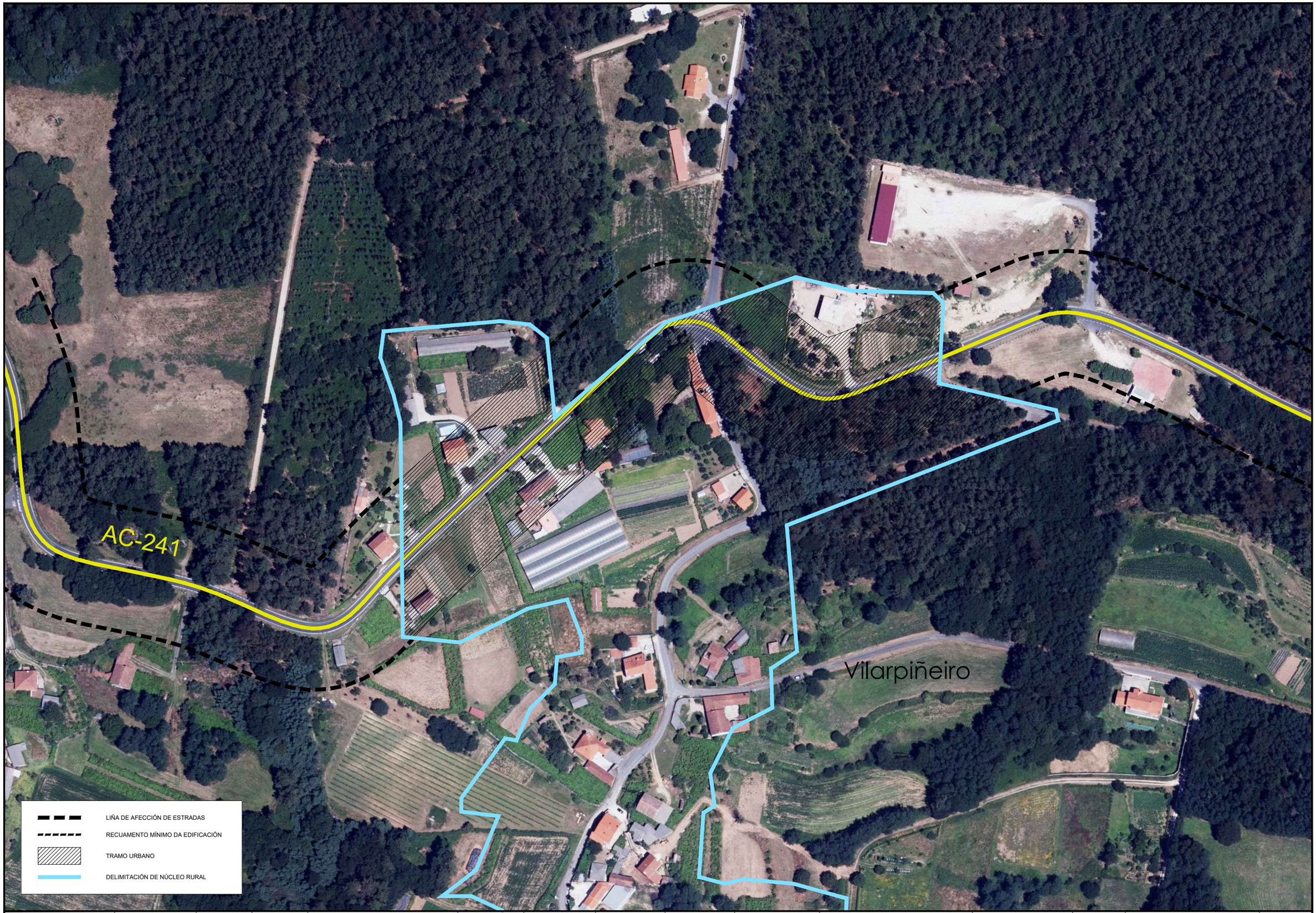
Concello	Estrada	N.º de Núcleo	Núcleo	Marxe Dereita					Marxe Esquerda				
				PK_i	PK_f	Lonxitude	Tipo	Solo	PK_i	PK_f	Lonxitude	Tipo	Solo
Vedra	AC-241	01	Vilarpiñeiro	10+050	10+230	180 m	Interior	Núcleo Rural	10+030	10+060	30 m	Exterior	Núcleo Rural
									10+060	10+440	380 m	Interior	Núcleo Rural
				10+310	10+440	130 m	Interior	Núcleo Rural					
		02	Trobe	9+440	9+590	150 m	Interior	Núcleo Rural	9+160	9+720	560 m	Interior	Núcleo Rural
		03-04	Xián	7+990	8+830	840 m	Interior	Núcleo Rural	8+000	8+830	830 m	Interior	Núcleo Rural
			Gatente	8+830	8+930	100 m	Interior	Núcleo Rural	8+830	9+050	220 m	Interior	Núcleo Rural
		05-06	Buxeiros de Abaixo						6+950	7+380	430 m	Interior	Núcleo Rural
									7+380	7+410	30 m	Interior	Núcleo Rural
			Buxeiros de Arriba	7+430	7+570	140 m	Interior	Núcleo Rural					
		06-07	San Pedro	6+530	6+790	260 m	Interior	Núcleo Rural	6+450	6+790	340 m	Interior	Núcleo Rural
		08-09	Sarandón	4+670	5+020	350 m	Interior	Núcleo Rural	4+800	4+990	190 m	Interior	Núcleo Rural
			Cruz de Sarandón	5+050	5+160	110 m	Interior	Núcleo Rural					
		09-10	San Gregorio	3+020	3+480	460 m	Interior	Núcleo Rural	3+200	3+480	280 m	Interior	Núcleo Rural
		10-11	Rozadela	2+400	2+750	350 m	Interior	Núcleo Rural	2+360	2+590	230 m	Interior	Núcleo Rural
		12-13	Revoltiña	1+050	1+360	310 m	Interior	Núcleo Rural	1+110	1+470	360 m	Interior	Núcleo Rural
				1+370	1+470	100 m	Interior	Núcleo Rural					
		14-15	A Albela de Arriba	0+260	0+760	500 m	Interior	Núcleo Rural	0+260	0+700	440 m	Interior	Núcleo Rural
	AC-240	16	Caldelas	30+390	30+650	260 m	Interior	Núcleo Rural	30+160	30+630	470 m	Interior	Núcleo Rural

ANEXO II.- IDENTIFICACIÓN DE TREITOS URBANOS





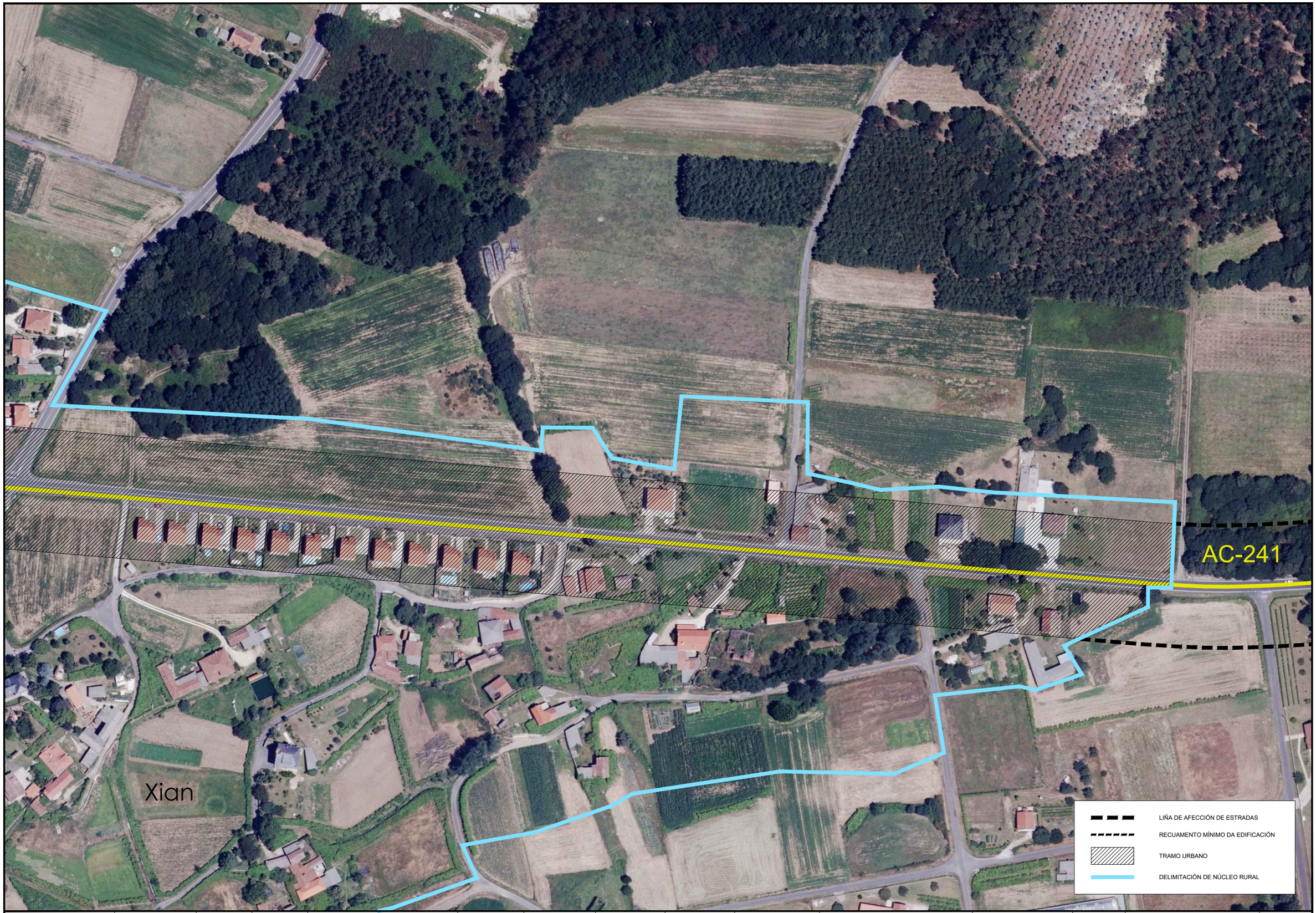
XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBIO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: SEN ESCALA	ESTRADAS: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA AC-240 BURRES - PONTE ULLA	PROVINCIA: A CORUÑA	CONCELLO: VEDRA	PLANO GUÍA	DATA: OUTUBRO 2017



XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBIO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	CONCELLO: VEDRA	NÚMERO DE PLANO: 01 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL VILARPIÑEIRO	DATA: OUTUBRO 2017

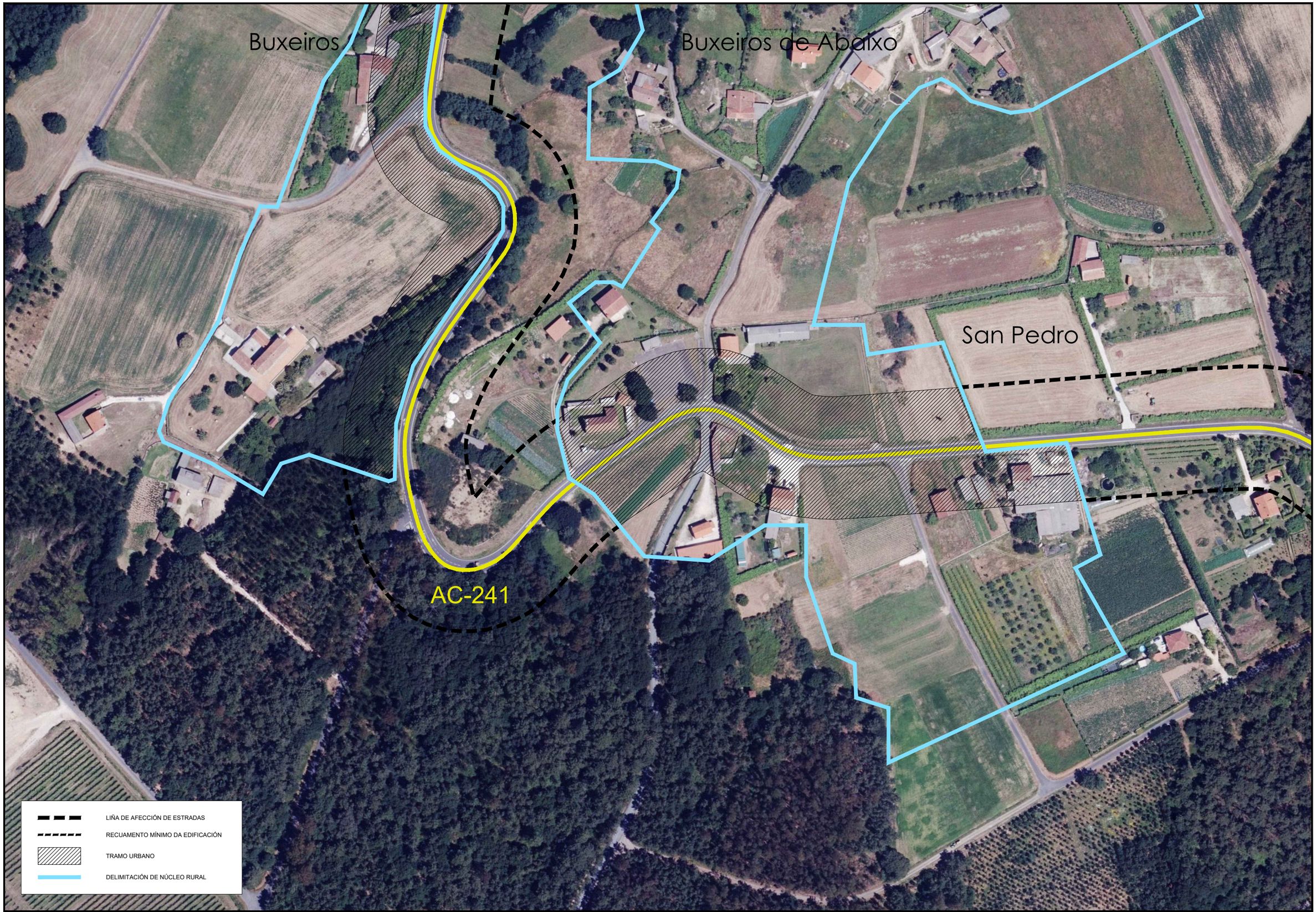
XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	CONCELLO: VEDRA	NÚMERO DE PLANO: 02 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL TROBE	DATA: OUTUBRO 2017

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	CONCELLO: VEDRA	NÚMERO DE PLANO: 03a FOLLA: 1 DE 2	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL GATENTE-XIAN	DATA: OUTUBRO 2017



XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	CONCELLO: VEDRA	NÚMERO DE PLANO: 03b FOLLA: 2 DE 2	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL GATENTE-XIAN	DATA: OUTUBRO 2017

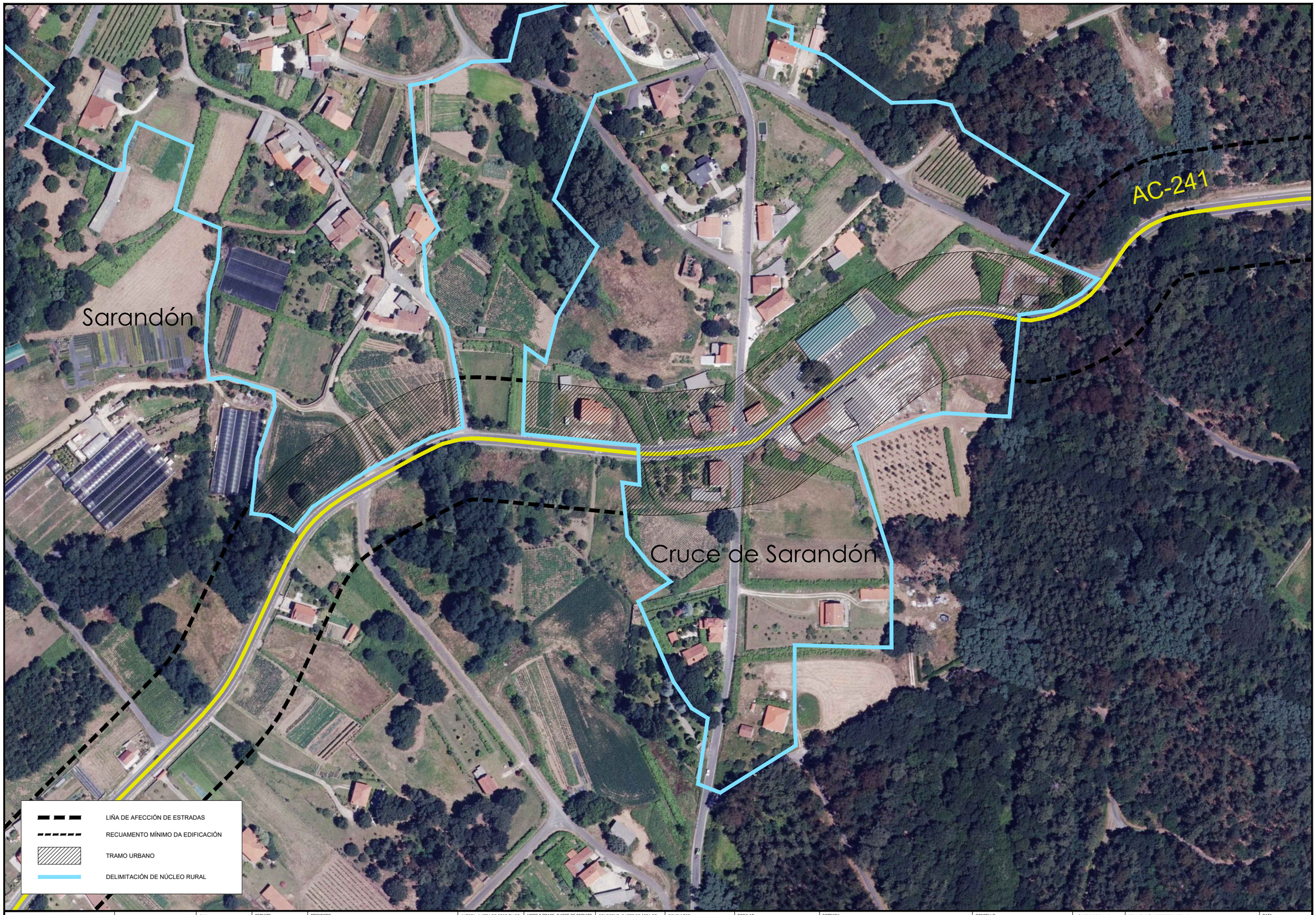
XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	CONCELLO: VEDRA	NÚMERO DE PLANO: 04a FOLLA: 1 DE 2	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL BUXEIROS-SAN PEDRO	DATA: OUTUBRO 2017



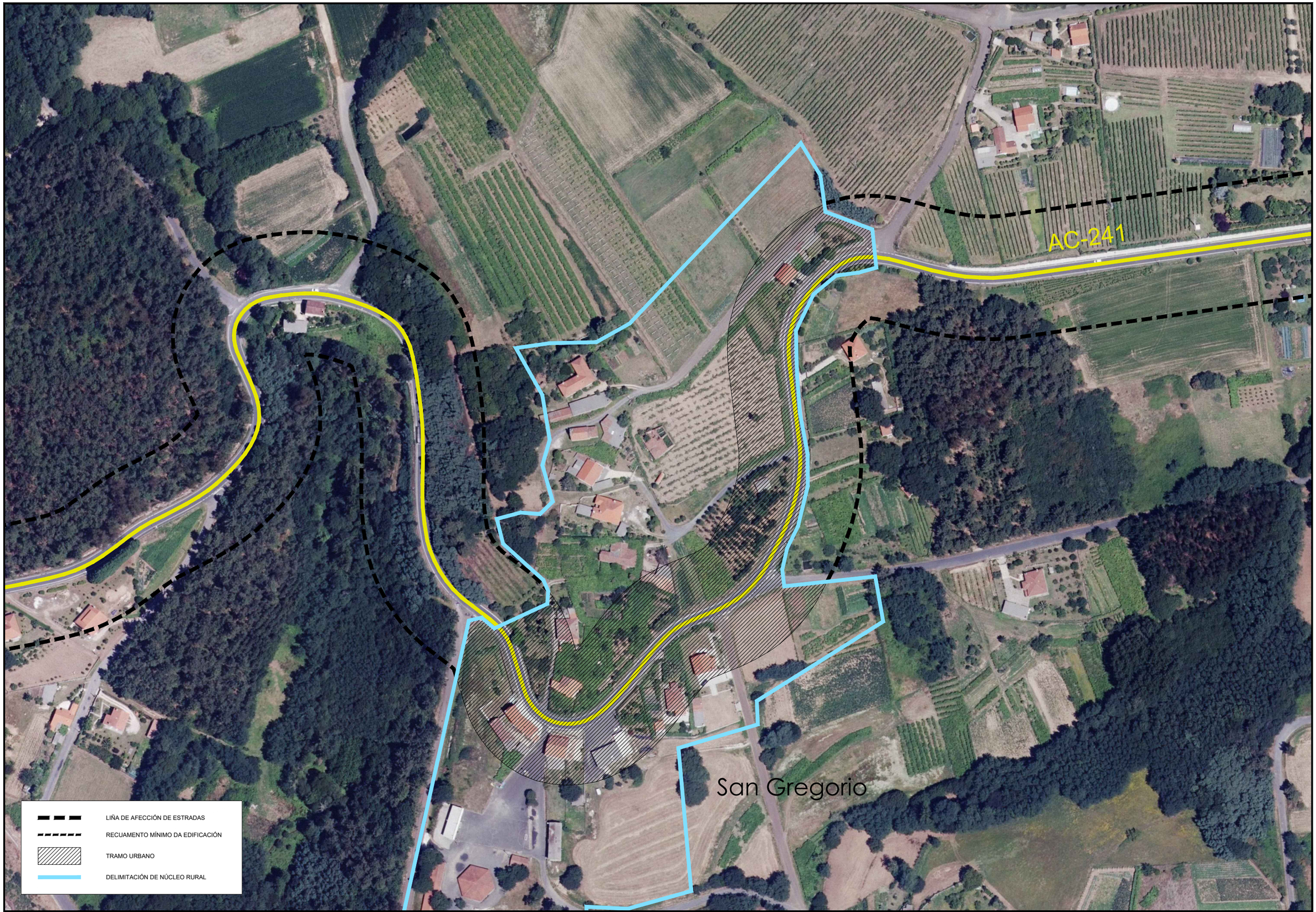
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA

axencia galega de infraestruturas axi

ÁREA:	SERVIZO:	PROXECTO:	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN:	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN:	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS:	CONSULTOR:	ESCALAS:	ESTRADA:	CONCELLO:	NÚMERO DE PLANO:	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO:	DATA:
ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	ÁGUEDA SILVA SEOANE	JOSÉ MANUEL TOBIO BOQUETE	CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN	MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	VEDRA	04b FOLLA: 2 DE 2	NÚCLEO RURAL BUXEIROS-SAN PEDRO	OUTUBRO 2017

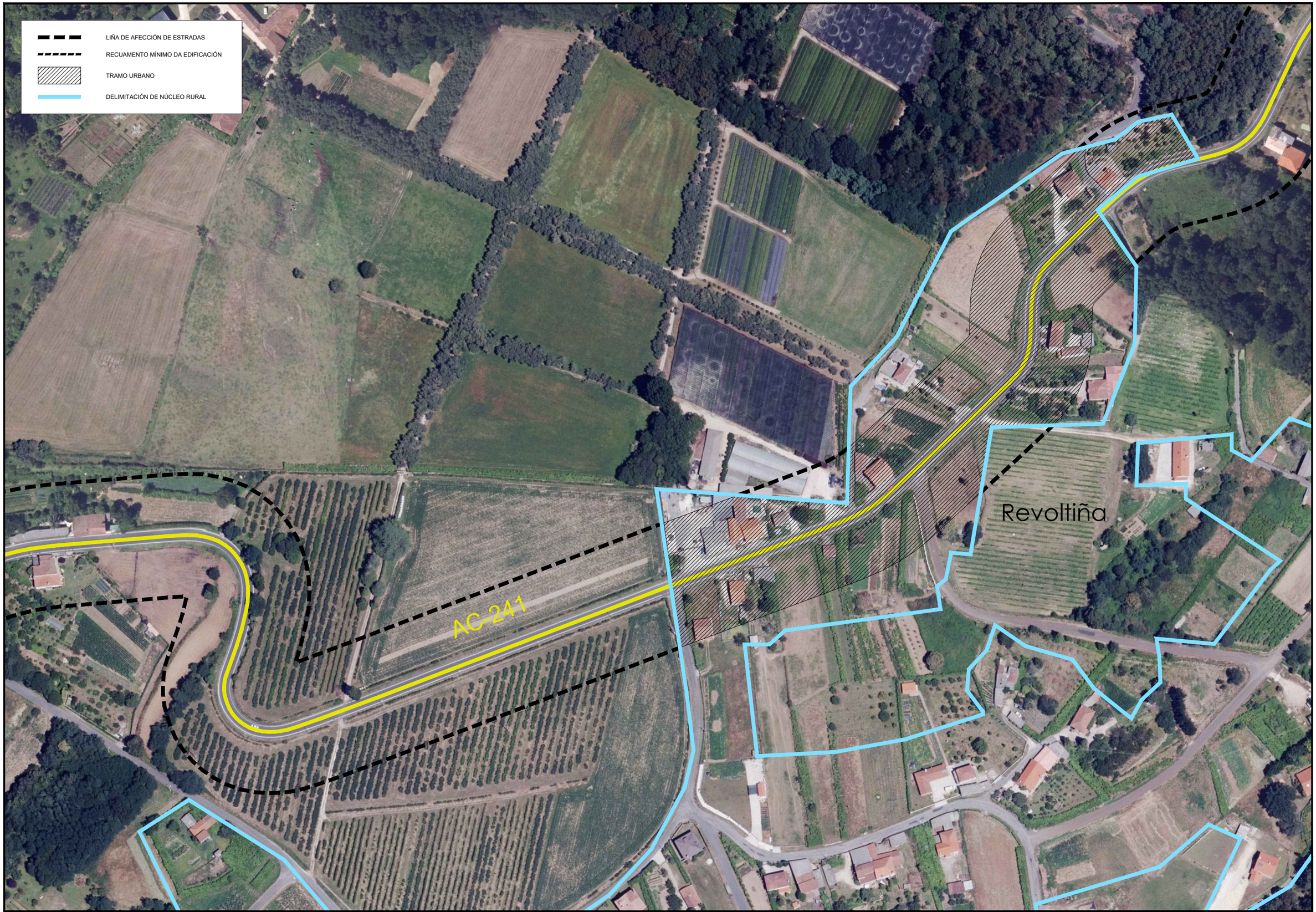


XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBIO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	CONCELLO: VEDRA	NÚMERO DE PLANO: 05 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL SARADÓN-CRUCE DE SARADÓN	DATA: OUTUBRO 2017

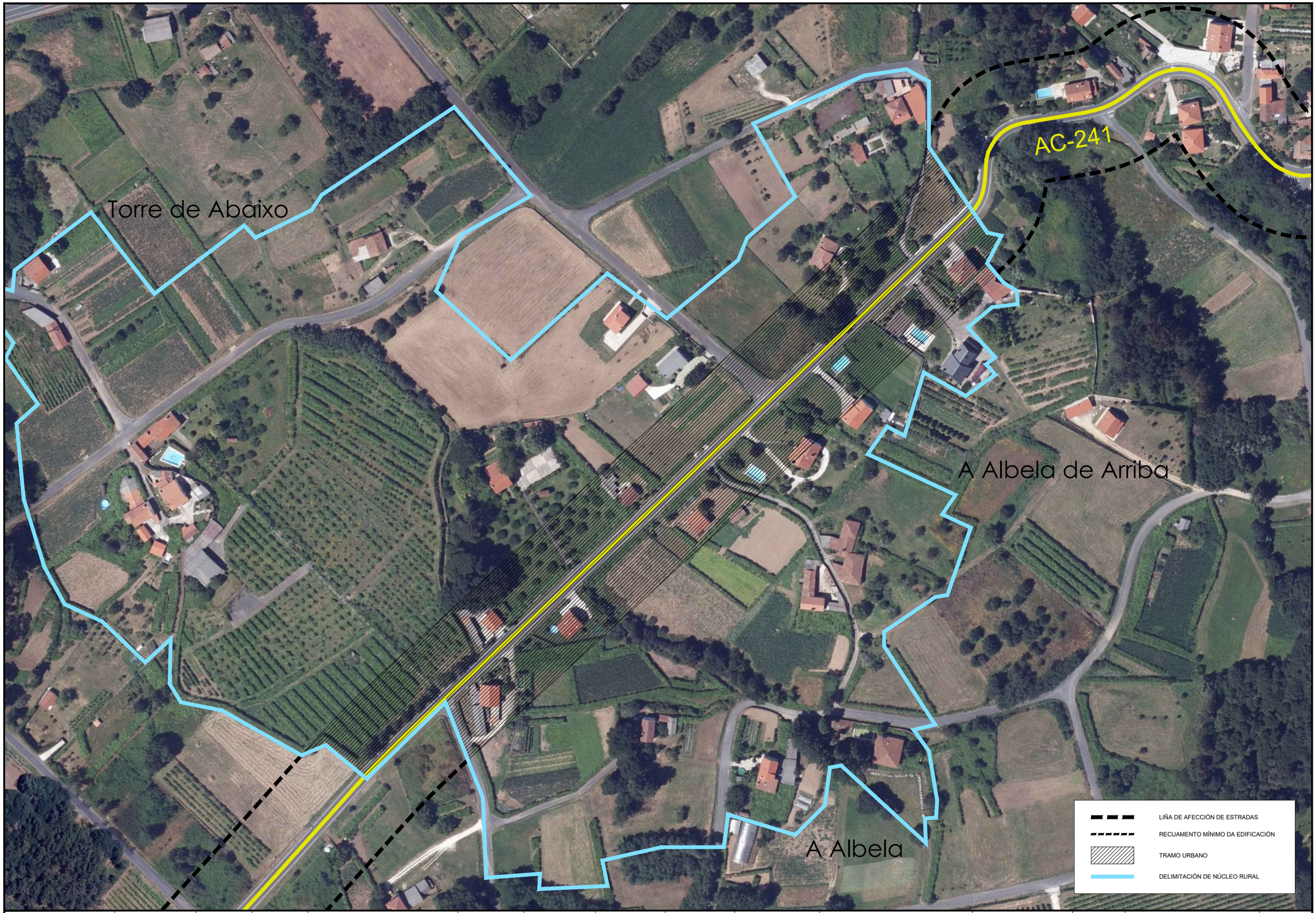


XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBIO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	CONCELLO: VEDRA	NÚMERO DE PLANO: 06 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL SAN GREGORIO	DATA: OUTUBRO 2017

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	CONCELLO: VEDRA	NÚMERO DE PLANO: 07 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL ROZADELA	DATA: OUTUBRO 2017



XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	CONCELLO: VEDRA	NÚMERO DE PLANO: 08 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL REVOLTIÑA	DATA: OUTUBRO 2017



XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	CONCELLO: VEDRA	NÚMERO DE PLANO: 09 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL TORRE DE ABAIXO-A ALBELA DE ARRIBA	DATA: OUTUBRO 2017

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA

axencia galega de infraestruturas axi

ÁREA:	ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS
SERVIZO:	SERVIZO DE PLANIFICACIÓN
PROXECTO:	ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA
AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN:	ÁGUEDA SILVA SEOANE
VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN:	JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE
CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS:	CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN
CONSULTOR:	MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.
ESCALAS:	A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m
ESTRADA:	AC-240 BURRES - PONTE ULLA
CONCELLO:	VEDRA
NÚMERO DE PLANO:	10
FOLLA:	1 DE 1
DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO:	NÚCLEO RURAL CALDELAS
DATA:	OUTUBRO 2017

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

R-6

R-3

DEP-10

R-1

ZL-22

CAMPO DA FESTA

CRUCEIRO

PALCO

R-4

EN CONSTRUCION

N-2

GRANXA

TEO

RUINAS

R-2

N-1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes
de data 08 MAI. 2007
O xefe do servizo de Planificación Urbanística
Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIXENCIA: O presente documento refundido do PXOM do concello de Vedra corresponde co aprobado polo Pleno en sesión de 16/03/2007 e de acordo co establecido nas Ordes da C.P.T.O.P.T. de datas 30/01/2007 e 08/05/2007.
Vedra, 0 8 JUN. 2007
O SECRETARIO

- LÍMITE TERMO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SOLO URBANO, ORDENANZA
- PEI 1 POLÍGONO DE EXECUCIÓN Nº
- U-1 ORDENANZA DE SOLO URBANO Nº
- LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL
- N-1 ORDENANZA DE SOLO DE NÚCLEO Nº
- ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE
- SUD-1 DELIMITADO Nº
- SUND-1 NON DELIMITADO Nº
- ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- PERI-1 PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº
- PE-1 PLAN ESPECIAL Nº
- ALIÑACIÓNS
- DISTANCIA ENTRE ALIÑACIÓNS
- 327.5 PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VIARIO
- REDE VIARIA PROPOSTA

ÁMBITO DE SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

- R-1 ORDINARIA
- R-2 AGROPECUARIA
- R-3 FORESTAL
- R-4 DE INFRAESTRUCTURAS
- R-5 DAS AUGAS
- R-6 DE ESPACIOS NATURAIS
- R-7 DE INTERESE PAISAXÍSTICO
- R-8 DE INTERESE PATRIMONIAL ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
- ZONA DE RESPECTO XERAL
- ZONA DE RESPECTO ESPECIAL

EQUIPAMENTO COMUNITARIO

- IA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO
- SU SERVICIOS URBANOS
- SC SOCIO CULTURAL
- S SANITARIO
- AS ASISTENCIAL
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- I INVESTIGACIÓN
- R RELIXIOSO
- CM CEMITERIO

V-ZL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS

- ZV ZONAS VERDES
- V-ZL ZONAS LIBRES
- ZR ZONAS RECREATIVAS

REFERIDO A SISTEMA XERAL

- SX EXISTENTES
- SXP PROXECTADOS

ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO

- GA PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- A ÁMBITOS
- B ARQUITECTURA CIVIL
- C CRUCEIROS
- R ARQUITECTURA RELIXIOSA
- O OUTROS ELEMENTOS
- H HÓRREOS
- M MUIÑOS
- VÍA DA PRATA

OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.

CONCELLO DE VEDRA

PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MAIO 2007

ORDENACION

ESCALA 1/2.000

PLANO DE ORDENACION

PLANO Nº 2 / 53 6

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	CONCELLO: VEDRA	NÚMERO DE PLANO: P-01 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL VILARPIÑEIRO	DATA: OUTUBRO 2017

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes
de data 08 MAI. 2007
O xefe do servizo de Planificación Urbanística
Pedro Paulo Gómez Rielo

TROBE
(Santo André)

TROBE

DOC-9
SC-10

R-8 · R-3 · R-2 · R-4 · R-5 · N-1 · N-2 · H-43 · O-68 · EN CONSTRUCIÓN · RUÍNAS

DILIGENCIA: O presente documento refundido do PXOM do concello de Vedra, correspondente ao aprobado polo Pleno en sesión de data 16/03/2007 e de acordo co establecido nas Ordes da C.O.P.T. de datas 30/01/2007 e 08/05/2007.
Vedra, 04/12/2007
SECRETARIO

LÍMITE TERMO MUNICIPAL	
LÍMITE DE SOLO URBANO, ORDENANZA	
PEI 1	POLÍGONO DE EXECUCIÓN Nº
U-1	ORDENANZA DE SOLO URBANO Nº
LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
N-1	ORDENANZA DE SOLO DE NÚCLEO Nº
ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE	
SUD-1	DELIMITADO Nº
SUND-1	NON DELIMITADO Nº
ÁMBITO PLAN ESPECIAL	
PERI-1	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº
PE-1	PLAN ESPECIAL Nº
ALIÑACIÓNS	
6	DISTANCIA ENTRE ALIÑACIÓNS
327.5	PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VIARIO
REDE VIARIA PROPOSTA	

ÁMBITO DE SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

R-1	ORDINARIA
R-2	AGROPECUARIA
R-3	FORESTAL
R-4	DE INFRAESTRUCTURAS
R-5	DAS AUGAS
R-6	DE ESPACIOS NATURAIS
R-7	DE INTERESE PAISAXÍSTICO
R-8	DE INTERESE PATRIMONIAL ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
	ZONA DE RESPECTO XERAL
	ZONA DE RESPECTO ESPECIAL

EQUIPAMENTO COMUNITARIO

IA	INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO
SU	SERVICIOS URBANOS
SC	SOCIO CULTURAL
S	SANITARIO
AS	ASISTENCIAL
DOC	DOCENTE
DEP	DEPORTIVO
I	INVESTIGACIÓN
R	RELIXIOSO
CM	CEMITERIO

V-ZL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS

ZV	ZONAS VERDES
V-ZL	ZONAS LIBRES
ZR	ZONAS RECREATIVAS

REFERIDO A SISTEMA XERAL

SX	EXISTENTES
SXP	PROXECTADOS

ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO

GA	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
A	ÁMBITOS
B	ARQUITECTURA CIVIL
C	CRUCEIROS
R	ARQUITECTURA RELIXIOSA
O	OUTROS ELEMENTOS
H	HÓRREOS
M	MUIÑOS
	VÍA DA PRATA

OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.

CONCELLO DE VEDRA

PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

ORDENACION

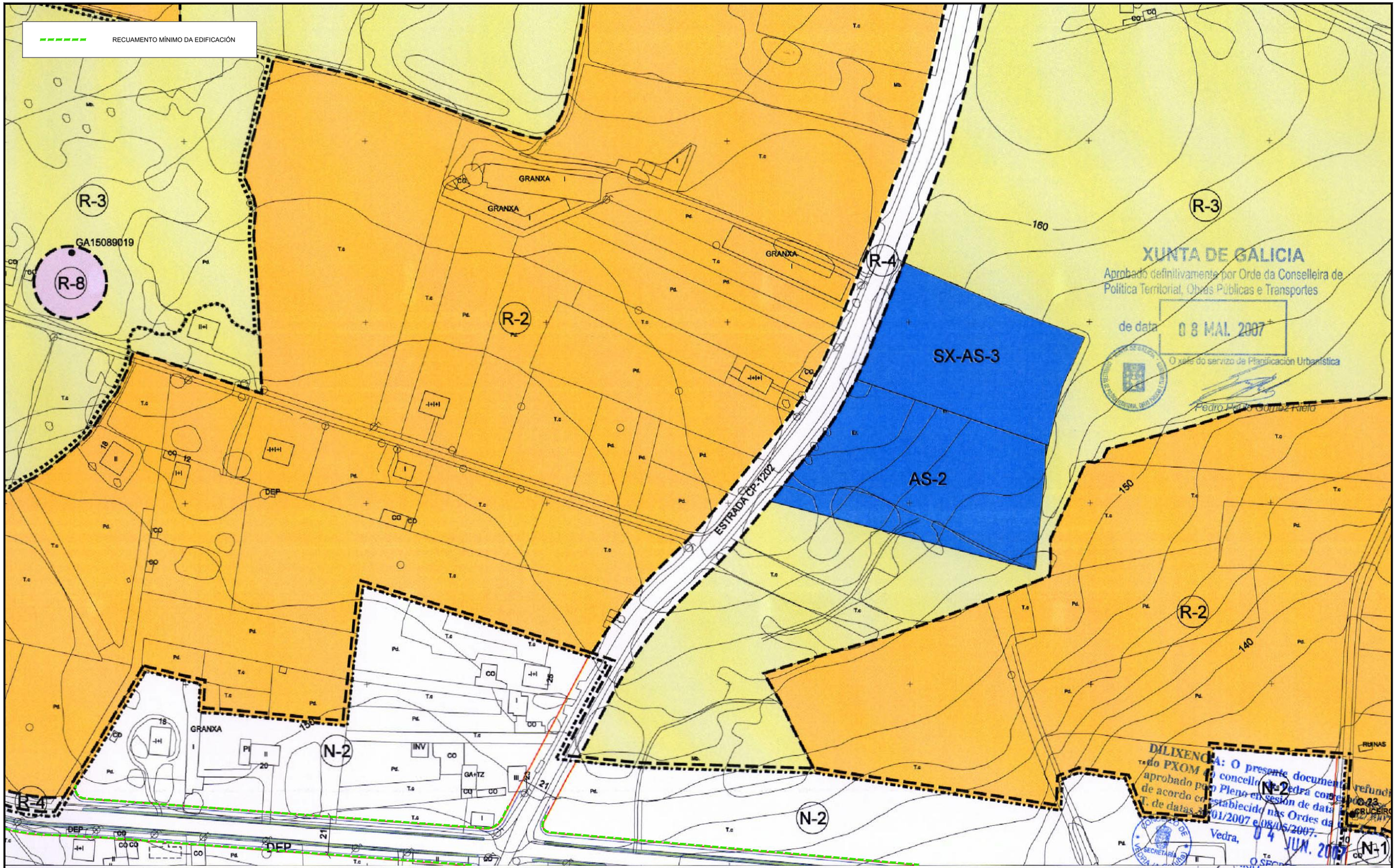
MAIO 2007

ESCALA 1/2.000

PLANO DE ORDENACION

PLANO Nº 2 / 54 6

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de Infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	CONCELLO: VEDRA	NÚMERO DE PLANO: P-02 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL TROBE-GATENTE	DATA: OUTUBRO 2017



LÍMITE TERMO MUNICIPAL
LÍMITE DE SOLO URBANO, ORDENANZA
PEI 1 POLÍGONO DE EXECUCIÓN Nº
U-1 ORDENANZA DE SOLO URBANO Nº
LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL
N-1 ORDENANZA DE SOLO DE NÚCLEO Nº
ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE
SUD-1 DELIMITADO Nº
SUND-1 NON DELIMITADO Nº

ÁMBITO PLAN ESPECIAL
PERI-1 PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº
PE-1 PLAN ESPECIAL Nº
ALIÑACIÓNS
DISTANCIA ENTRE ALIÑACIÓNS
327.5 PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VIARIO
REDE VIARIA PROPOSTA

ÁMBITO DE SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN
R-1 ORDINARIA
R-2 AGROPECUARIA
R-3 FORESTAL
R-4 DE INFRAESTRUCTURAS
R-5 DAS AUGAS
R-6 DE ESPACIOS NATURAIS
R-7 DE INTERESE PAISAXÍSTICO
R-8 DE INTERESE PATRIMONIAL ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
ZONA DE RESPECTO XERAL
ZONA DE RESPECTO ESPECIAL

EQUIPAMENTO COMUNITARIO
IA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO
SU SERVICIOS URBANOS
SC SOCIO CULTURAL
S SANITARIO
AS ASISTENCIAL
DOC DOCENTE
DEP DEPORTIVO
I INVESTIGACIÓN
R RELIXIOSO
CM CEMITERIO

V-ZL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS
ZV ZONAS VERDES
V-ZL ZONAS LIBRES
ZR ZONAS RECREATIVAS

REFERIDO A SISTEMA XERAL
SX EXISTENTES
SXP PROXECTADOS

ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO
GA PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
A ÁMBITOS
B ARQUITECTURA CIVIL
C CRUCEIROS
R ARQUITECTURA RELIXIOSA
O OUTROS ELEMENTOS
H HÓRREOS
M MUIÑOS
VÍA DA PRATA

OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.
MAIO 2007
ESCALA 1/2.000

CONCELLO DE VEDRA
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL
DOCUMENTO REFUNDIDO
ORDENACION
PLANO DE ORDENACION
PLANO Nº 2 / 55 6

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	CONCELLO: VEDRA	NÚMERO DE PLANO: P-03 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL GATENTE-XIAN	DATA: OUTUBRO 2017

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes
de data 08 MAI. 2007
O Xefe do servizo de Planificación Urbanística
Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIGENCIA: O presente documento refundido do PXOM do concello de Vedra correspóndese co aprobado polo Pleno en sesión de data 16/02/2007 de acordo co establecido nas Ordes da C.P.T.O.P. e T. de datas 30/01/2007 e 08/05/2007.
Vedra, 04 JUN. 2007
O SECRETARIO

LÍMITE TERMO MUNICIPAL	ÁMBITO PLAN ESPECIAL	ÁMBITO DE SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN	EQUIPAMENTO COMUNITARIO	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS	ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO
LÍMITE DE SOLO URBANO, ORDENANZA	PERI-1 PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº	R-1 ORDINARIA	IA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO	ZV ZONAS VERDES	GA PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
PEI 1 POLÍGONO DE EXECUCIÓN Nº	PE-1 PLAN ESPECIAL Nº	R-2 AGROPECUARIA	SU SERVICIOS URBANOS	V-ZL ZONAS LIBRES	A ÁMBITOS
U-1 ORDENANZA DE SOLO URBANO Nº	ALIÑACIÓNS	R-3 FORESTAL	SC SOCIO CULTURAL	ZR ZONAS RECREATIVAS	B ARQUITECTURA CIVIL
LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL		R-4 DE INFRAESTRUCTURAS	S SANITARIO		C CRUCEIROS
N-1 ORDENANZA DE SOLO DE NÚCLEO Nº	DISTANCIA ENTRE ALIÑACIÓNS	R-5 DAS AUGAS	AS ASISTENCIAL		R ARQUITECTURA RELIXIOSA
ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE		R-6 DE ESPACIOS NATURAIS	DOC DOCENTE		O OUTROS ELEMENTOS
SUD-1 DELIMITADO Nº	327.5 PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VIARIO	R-7 DE INTERESE PAISAXÍSTICO	DEP DEPORTIVO		H HÓRREOS
SUND-1 NON DELIMITADO Nº	REDE VIARIA PROPOSTA	R-8 DE INTERESE PATRIMONIAL ARTÍSTICO OU HISTÓRICO	I INVESTIGACIÓN	REFERIDO A SISTEMA XERAL	M MUÑOS
		ZONA DE RESPECTO XERAL	R RELIXIOSO	SX EXISTENTES	VÍA DA PRATA
		ZONA DE RESPECTO ESPECIAL	CM CEMITERIO	SXP PROXECTADOS	

OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.

CONCELLO DE VEDRA

PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

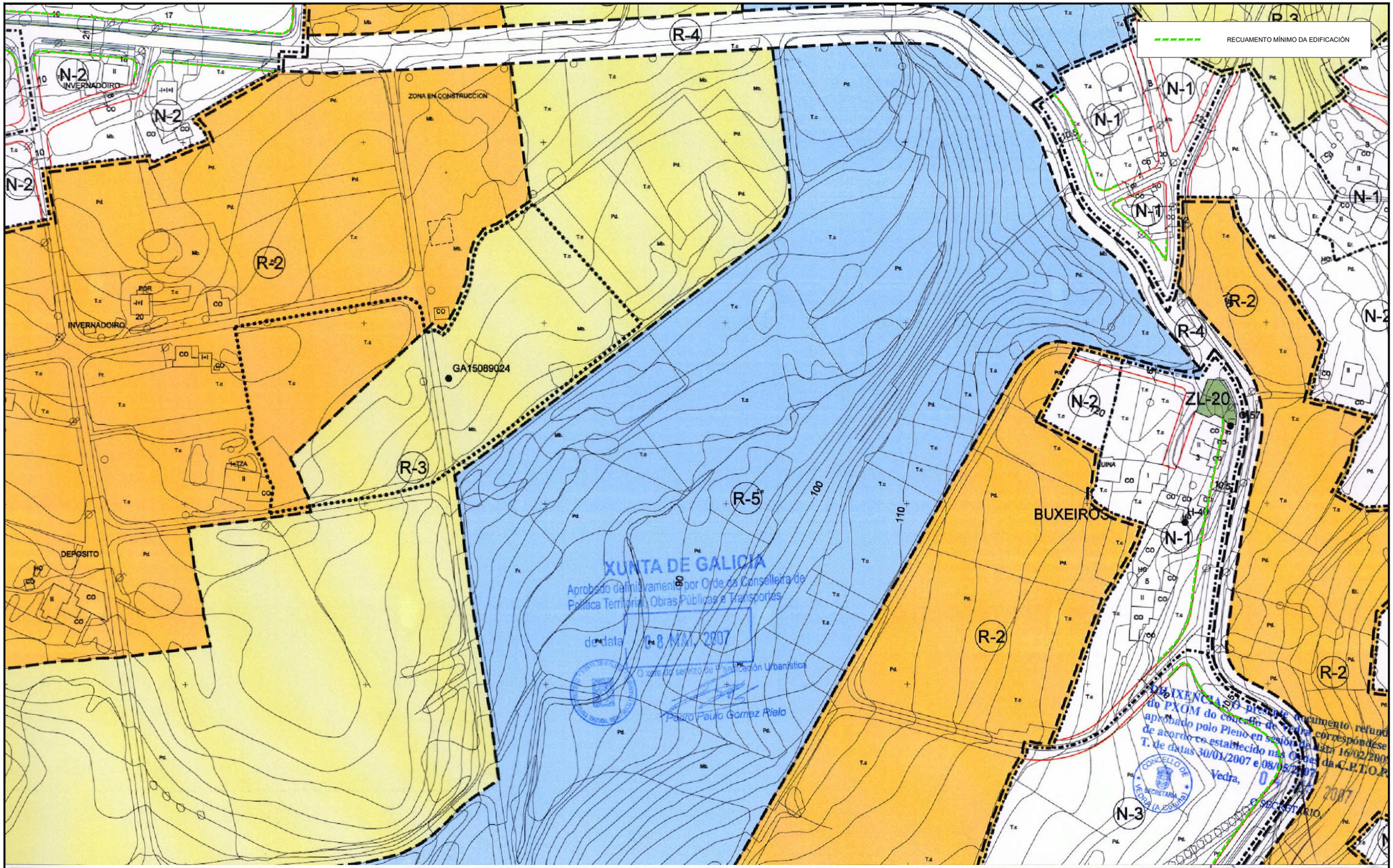
DOCUMENTO REFUNDIDO

MAIO 2007 — ORDENACION — PLANO Nº 15 — 2 9

ESCALA 1/2.000

PLANO DE ORDENACION

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de Infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: AGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBIO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	CONCELLO: VEDRA	NÚMERO DE PLANO: P-04 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL GATENTE-XIAN	DATA: OUTUBRO 2017



- LÍMITE TERMO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SOLO URBANO, ORDENANZA
- PEI 1 POLÍGONO DE EXECUCIÓN Nº
- U-1 ORDENANZA DE SOLO URBANO Nº
- LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL
- N-1 ORDENANZA DE SOLO DE NÚCLEO Nº
- ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE
- SUD-1 DELIMITADO Nº
- SUND-1 NON DELIMITADO Nº
- ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- PERI-1 PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº
- PE-1 PLAN ESPECIAL Nº
- ALIÑACIÓNS
- DISTANCIA ENTRE ALIÑACIÓNS
- 327.5 PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VIARIO
- REDE VIARIA PROPOSTA

ÁMBITO DE SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

- R-1 ORDINARIA
- R-2 AGROPECUARIA
- R-3 FORESTAL
- R-4 DE INFRAESTRUCTURAS
- R-5 DAS AUGAS
- R-6 DE ESPACIOS NATURAIS
- R-7 DE INTERESE PAISAXÍSTICO
- R-8 DE INTERESE PATRIMONIAL ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
- ZONA DE RESPECTO XERAL
- ZONA DE RESPECTO ESPECIAL

EQUIPAMENTO COMUNITARIO

- IA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO
- SU SERVICIOS URBANOS
- SC SOCIO CULTURAL
- S SANITARIO
- AS ASISTENCIAL
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- I INVESTIGACIÓN
- R RELIXIOSO
- CM CEMITERIO

V-ZL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS

- ZV ZONAS VERDES
- V-ZL ZONAS LIBRES
- ZR ZONAS RECREATIVAS

REFERIDO A SISTEMA XERAL

- SX EXISTENTES
- SXP PROXECTADOS

ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO

- GA PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- A ÁMBITOS
- B ARQUITECTURA CIVIL
- C CRUCEIROS
- R ARQUITECTURA RELIXIOSA
- O OUTROS ELEMENTOS
- H HÓRREOS
- M MUIÑOS
- VÍA DA PRATA

OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.

MAIO 2007

ESCALA 1/2.000

CONCELLO DE VEDRA

PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

ORDENACION

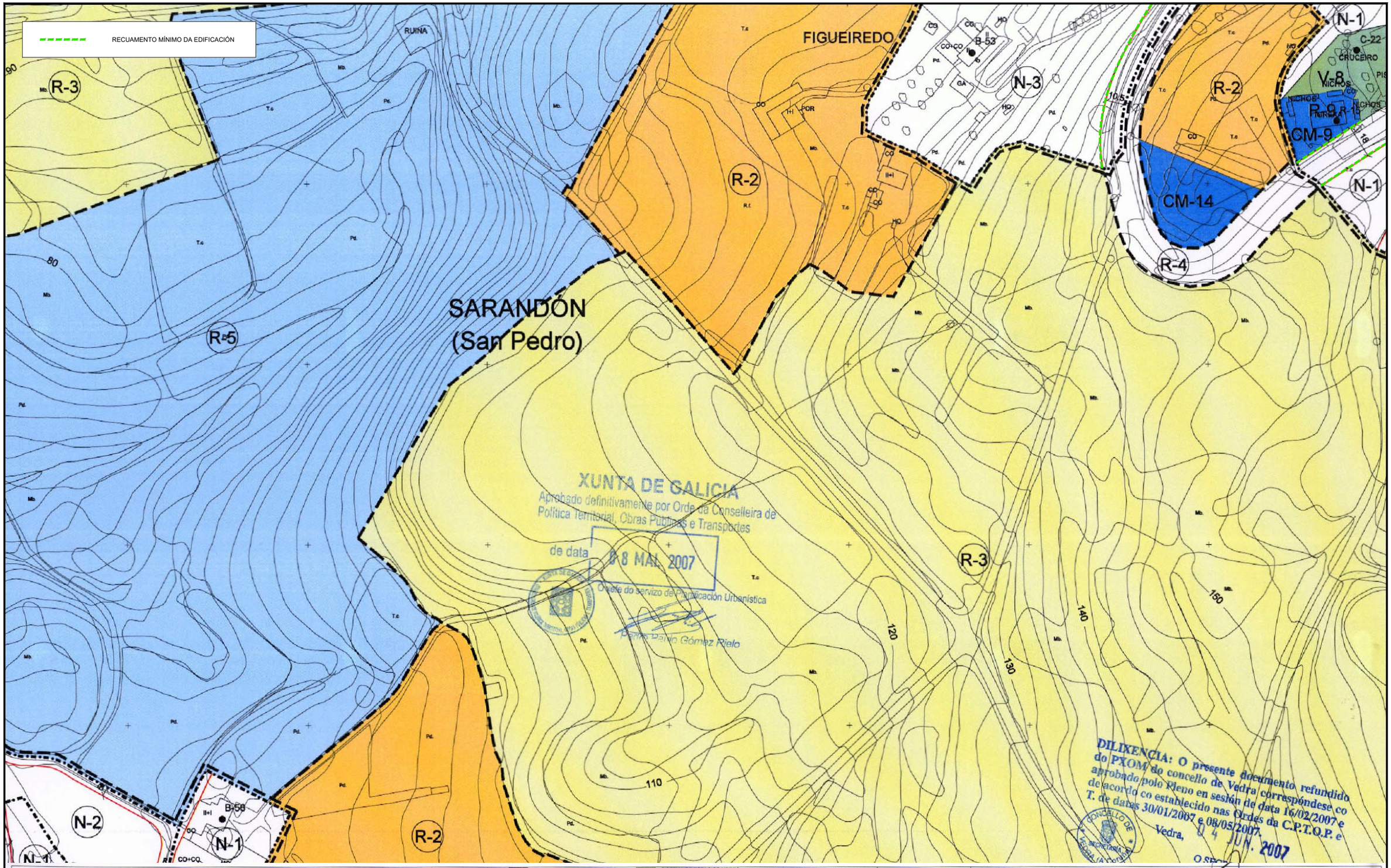
PLANO DE ORDENACION

PLANO Nº 2 / 11 / 10

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA

axencia galega de infraestruturas axi

ÁREA:	SERVIZO:	PROXECTO:	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN:	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN:	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS:	CONSULTOR:	ESCALAS:	ESTRADA:	CONCELLO:	NÚMERO DE PLANO: / FOLLA:	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO:	DATA:
ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	ÁGUEDA SILVA SEOANE	JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	VEDRA	P-05 1 DE 1	NÚCLEO RURAL XIAN-BUXEIROS	OUTUBRO 2017


RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
FIGUEIREDO
SARANDÓN
(San Pedro)
R-3
R-2
R-5
N-3
N-1
N-2
R-4
CM-14
CM-9
V-8
C-22
CRUCEIRO
B-53
B-56
RUINA
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes
de data 08 MAI. 2007
O Xefe do Servizo de Planificación Urbanística
Pablo Gómez Rielo
DILIXENCIA: O presente documento refundido do PXOM do concello de Vedra correspóndese co aprobado polo Pleno en sesión de data 16/02/2007 e de acordo co establecido nas Ordes da C.P.T.O.P. e T. de datas 30/01/2007 e 08/05/2007.
Vedra, 04 JUN. 2007
O SECRETARIO
CONCELLO DE VEDRA
SECRETARÍA
LÍMITE TERMO MUNICIPAL
LÍMITE DE SOLO URBANO, ORDENANZA
PEI 1 POLÍGONO DE EXECUCIÓN Nº
U-1 ORDENANZA DE SOLO URBANO Nº
LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL
N-1 ORDENANZA DE SOLO DE NÚCLEO Nº
ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE
SUD-1 DELIMITADO Nº
SUND-1 NON DELIMITADO Nº
ÁMBITO PLAN ESPECIAL
PERI-1 PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº
PE-1 PLAN ESPECIAL Nº
ALIÑACIÓNS
DISTANCIA ENTRE ALIÑACIÓNS
327.5 PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VIARIO
REDE VIARIA PROPOSTA
ÁMBITO DE SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN
R-1 ORDINARIA
R-2 AGROPECUARIA
R-3 FORESTAL
R-4 DE INFRAESTRUCTURAS
R-5 DAS AUGAS
R-6 DE ESPACIOS NATURAIS
R-7 DE INTERESE PAISAXÍSTICO
R-8 DE INTERESE PATRIMONIAL ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
ZONA DE RESPECTO XERAL
ZONA DE RESPECTO ESPECIAL
EQUIPAMENTO COMUNITARIO
IA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO
SU SERVICIOS URBANOS
SC SOCIO CULTURAL
S SANITARIO
AS ASISTENCIAL
DOC DOCENTE
DEP DEPORTIVO
I INVESTIGACIÓN
R RELIXIOSO
CM CEMITERIO
V-ZL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS
ZV ZONAS VERDES
V-ZL ZONAS LIBRES
ZR ZONAS RECREATIVAS
REFERIDO A SISTEMA XERAL
SX EXISTENTES
SXP PROXECTADOS
ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO
GA PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
A ÁMBITOS
B ARQUITECTURA CIVIL
C CRUCEIROS
R ARQUITECTURA RELIXIOSA
O OUTROS ELEMENTOS
H HÓRREOS
M MUIÑOS
VÍA DA PRATA
OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.
CONCELLO DE VEDRA
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL
DOCUMENTO REFUNDIDO
MAIO 2007
ORDENACION
ESCALA 1/2.000
PLANO DE ORDENACION
PLANO Nº 2 / 21
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA
axencia galega de infraestruturas axi
ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS
SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN
PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA
AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVÁ SEOANE
VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE
CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN
CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.
ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000
0 m 10 m 20 m 30 m 40 m
ESTRADA: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA
CONCELLO: VEDRA
NÚMERO DE PLANO: P-06
FOLLA: 1 DE 1
DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL BUXEIROS-SAN PEDRO
DATA: OUTUBRO 2017

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

N-1 N-2 R-2 R-3 R-4 DEP-9 SC-9 LAVADOIRO INVERNADOIRO GRANXA GA15089015 160 170 150 140 180

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes
de data 08 MAI. 2007
O Xefe do Servizo de Planificación Urbanística
Pedro Paulo Gómez Fidelo

DILIGENCIA: O presente documento refundido do PXOM do concello de Vedra corresponde ao aprobado polo Pleno en sesión de data 16/02/2007 de acordo co establecido nas Ordes da C.P.T.O.P.T. de datas 30/01/2007 e 08/05/2007.
Vedra, 04 JUN. 2007
O SECRETARIO

- LÍMITE TERMO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SOLO URBANO, ORDENANZA
- PEI 1 POLÍGONO DE EXECUCIÓN Nº
- U-1 ORDENANZA DE SOLO URBANO Nº
- LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL
- N-1 ORDENANZA DE SOLO DE NÚCLEO Nº
- ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE
- SUD-1 DELIMITADO Nº
- SUND-1 NON DELIMITADO Nº
- ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- PERI-1 PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº
- PE-1 PLAN ESPECIAL Nº
- ALIÑACIÓNS
- DISTANCIA ENTRE ALIÑACIÓNS
- 327.5 PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VIARIO
- REDE VIARIA PROPOSTA

ÁMBITO DE SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN
- R-1 ORDINARIA
- R-2 AGROPECUARIA
- R-3 FORESTAL
- R-4 DE INFRAESTRUCTURAS
- R-5 DAS AUGAS
- R-6 DE ESPACIOS NATURAIS
- R-7 DE INTERESE PAISAXÍSTICO
- R-8 DE INTERESE PATRIMONIAL ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
- ZONA DE RESPECTO XERAL
- ZONA DE RESPECTO ESPECIAL

EQUIPAMENTO COMUNITARIO
- IA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO
- SU SERVICIOS URBANOS
- SC SOCIO CULTURAL
- S SANITARIO
- AS ASISTENCIAL
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- I INVESTIGACIÓN
- R RELIXIOSO
- CM CEMITERIO

V-ZL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ZV ZONAS VERDES
- V-ZL ZONAS LIBRES
- ZR ZONAS RECREATIVAS

REFERIDO A SISTEMA XERAL
- SX EXISTENTES
- SXP PROXECTADOS

ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO
- GA PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- A ÁMBITOS
- B ARQUITECTURA CIVIL
- C CRUCEIROS
- R ARQUITECTURA RELIXIOSA
- O OUTROS ELEMENTOS
- H HÓRREOS
- M MUIÑOS
- VÍA DA PRATA

OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.

CONCELLO DE VEDRA

PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MAIO 2007

ORDENACION

ESCALA 1/2.000

PLANO DE ORDENACION

PLANO Nº 22 / 2 10

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	CONCELLO: VEDRA	NÚMERO DE PLANO: P-07 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL SAN PEDRO	DATA: OUTUBRO 2017

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

CIMADEVILA

GRANXA

RUÍNA

POZO

LC - 241

MAR

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes
de data 08 MAI. 2007
O Xefe do Servizo de Planificación Urbanística
Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIXENCIA: O presente documento refundido do PXOM do concello de Vedra corresponde co aprobado polo Pleno en sesión de data 14/02/2007 e de acordo co establecido nas Ordes da C.P.T.O.P. e T. de datas 30/01/2007 e 08/05/2007.
Vedra, 04 JUN. 2007
O SECRETARIO

LÍMITE TERMO MUNICIPAL	
LÍMITE DE SOLO URBANO, ORDENANZA	
PEI 1 — POLÍGONO DE EXECUCIÓN Nº	
U-1 — ORDENANZA DE SOLO URBANO Nº	
LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
N-1 — ORDENANZA DE SOLO DE NÚCLEO Nº	
ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE	
SUD-1 — DELIMITADO Nº	
SUND-1 — NON DELIMITADO Nº	
ÁMBITO PLAN ESPECIAL	
PERI-1 — PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº	
PE-1 — PLAN ESPECIAL Nº	
ALIÑACIÓNS	
5' — DISTANCIA ENTRE ALIÑACIÓNS	
327.5 — PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VIARIO	
REDE VIARIA PROPOSTA	
ÁMBITO DE SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN	
R-1 — ORDINARIA	
R-2 — AGROPECUARIA	
R-3 — FORESTAL	
R-4 — DE INFRAESTRUCTURAS	
R-5 — DAS AUGAS	
R-6 — DE ESPACIOS NATURAIS	
R-7 — DE INTERESE PAISAXÍSTICO	
R-8 — DE INTERESE PATRIMONIAL ARTÍSTICO OU HISTÓRICO	
ZONA DE RESPECTO XERAL	
ZONA DE RESPECTO ESPECIAL	
EQUIPAMENTO COMUNITARIO	
IA — INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO	
SU — SERVICIOS URBANOS	
SC — SOCIO CULTURAL	
S — SANITARIO	
AS — ASISTENCIAL	
DOC — DOCENTE	
DEP — DEPORTIVO	
I — INVESTIGACIÓN	
R — RELIXIOSO	
CM — CEMITERIO	
V-ZL — SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS	
ZV — ZONAS VERDES	
V-ZL — ZONAS LIBRES	
ZR — ZONAS RECREATIVAS	
REFERIDO A SISTEMA XERAL	
SX — EXISTENTES	
SXP — PROXECTADOS	
ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO	
GA — PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	
A — ÁMBITOS	
B — ARQUITECTURA CIVIL	
C — CRUCEIROS	
R — ARQUITECTURA RELIXIOSA	
O — OUTROS ELEMENTOS	
H — HÓRREOS	
M — MUÑOS	
VÍA DA PRATA	

OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.

MAIO 2007

ESCALA 1/2.000

CONCELLO DE VEDRA

PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

ORDENACION

PLANO DE ORDENACION

PLANO Nº 2 / 13 10

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA

axencia galega de infraestruturas axi

ÁREA:	ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS
SERVIZO:	SERVIZO DE PLANIFICACIÓN
PROXECTO:	ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA
AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN:	ÁGUEDA SILVA SEOANE
VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN:	JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE
CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS:	CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN
CONSULTOR:	MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.
ESCALAS:	A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 (0 m 10 m 20 m 30 m 40 m)
ESTRADA:	AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA
CONCELLO:	VEDRA
NÚMERO DE PLANO:	P-08
FOLLA:	1 DE 1
DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO:	NÚCLEO RURAL SARANDÓN-CRUCE DE SARANDÓN
DATA:	OUTUBRO 2017

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes
de data 08 MAI. 2007
O xefe do Servizo de Planificación Urbanística
Pedro Pablo Gómez Rielo

DILIXENCIA: O presente documento refundido do PXOM do concello de Vedra corresponde co aprobado polo Pleno en sesión de data 16/02/2007 de acordo co establecido nas Ordes da C.P.T. de datas 30/01/2007 e 08/05/2007

LÍMITE TERMO MUNICIPAL	ÁMBITO PLAN ESPECIAL	ÁMBITO DE SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN	EQUIPAMENTO COMUNITARIO	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS	ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO
LÍMITE DE SOLO URBANO, ORDENANZA	PERI-1 PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº	R-1 ORDINARIA	IA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO	ZV ZONAS VERDES	GA PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
PEI 1 POLÍGONO DE EXECUCIÓN Nº	PE-1 PLAN ESPECIAL Nº	R-2 AGROPECUARIA	SU SERVICIOS URBANOS	V-ZL ZONAS LIBRES	A ÁMBITOS
U-1 ORDENANZA DE SOLO URBANO Nº	ALIÑACIÓNS	R-3 FORESTAL	SC SOCIO CULTURAL	ZR ZONAS RECREATIVAS	B ARQUITECTURA CIVIL
LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL		R-4 DE INFRAESTRUCTURAS	S SANITARIO		C CRUCEIROS
N-1 ORDENANZA DE SOLO DE NÚCLEO Nº	DISTANCIA ENTRE ALIÑACIÓNS	R-5 DAS AUGAS	AS ASISTENCIAL		R ARQUITECTURA RELIXIOSA
ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE		R-6 DE ESPACIOS NATURAIS	DOC DOCENTE		O OUTROS ELEMENTOS
SUD-1 DELIMITADO Nº	327.5 PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VIARIO	R-7 DE INTERESE PAISAXÍSTICO	DEP DEPORTIVO	REFERIDO A SISTEMA XERAL	H HÓRREOS
SUND-1 NON DELIMITADO Nº	REDE VIARIA PROPOSTA	R-8 DE INTERESE PATRIMONIAL ARTÍSTICO OU HISTÓRICO	I INVESTIGACIÓN	SX EXISTENTES	M MUIÑOS
		ZONA DE RESPECTO XERAL	R RELIXIOSO	SXP PROXECTADOS	VÍA DA PRATA
		ZONA DE RESPECTO ESPECIAL	CM CEMITERIO		

OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.

CONCELLO DE VEDRA

PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

ORDENACION

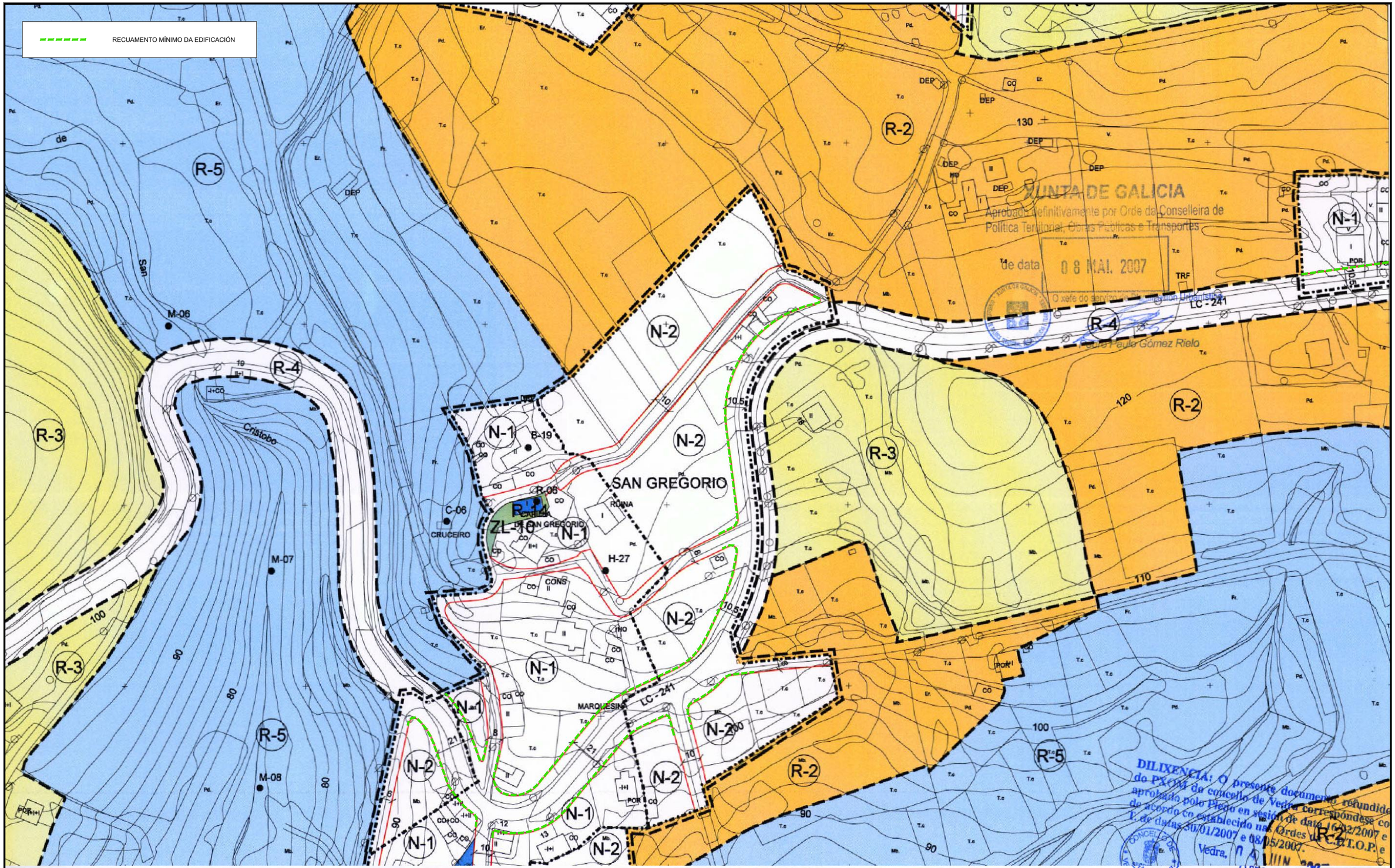
MAIO 2007

ESCALA 1/2.000

PLANO Nº 2 / 14 10

PLANO DE ORDENACION

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	CONCELLO: VEDRA	NÚMERO DE PLANO: P-09 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL CRUCE DE SARANDÓN	DATA: OUTUBRO 2017



LÍMITE TERMO MUNICIPAL	ÁMBITO PLAN ESPECIAL	ÁMBITO DE SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN	EQUIPAMENTO COMUNITARIO	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS	ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO
LÍMITE DE SOLO URBANO, ORDENANZA	PERI-1 PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº	R-1 ORDINARIA	IA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO	ZV ZONAS VERDES	GA PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
PEI 1 POLÍGONO DE EXECUCIÓN Nº	PE-1 PLAN ESPECIAL Nº	R-2 AGROPECUARIA	SU SERVICIOS URBANOS	V-ZL ZONAS LIBRES	A ÁMBITOS
U-1 ORDENANZA DE SOLO URBANO Nº	ALIÑACIÓNS	R-3 FORESTAL	SC SOCIO CULTURAL	ZR ZONAS RECREATIVAS	B ARQUITECTURA CIVIL
LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	9 DISTANCIA ENTRE ALIÑACIÓNS	R-4 DE INFRAESTRUCTURAS	S SANITARIO		C CRUCEIROS
N-1 ORDENANZA DE SOLO DE NÚCLEO Nº	327.5 PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VIARIO	R-5 DAS AUGAS	AS ASISTENCIAL		R ARQUITECTURA RELIXIOSA
ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE	REDE VIARIA PROPOSTA	R-6 DE ESPACIOS NATURAIS	DOC DOCENTE		O OUTROS ELEMENTOS
SUD-1 DELIMITADO Nº		R-7 DE INTERESE PAISAXÍSTICO	DEP DEPORTIVO	REFERIDO A SISTEMA XERAL	H HÓRREOS
SUND-1 NON DELIMITADO Nº		R-8 DE INTERESE PATRIMONIAL ARTÍSTICO OU HISTÓRICO	I INVESTIGACIÓN	SX EXISTENTES	M MUÑOS
		ZONA DE RESPECTO XERAL	R RELIXIOSO	SXP PROXECTADOS	VÍA DA PRATA
		ZONA DE RESPECTO ESPECIAL	CM CEMITERIO		

OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.

MAIO 2007

ESCALA 1/2.000

CONCELLO DE VEDRA

PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

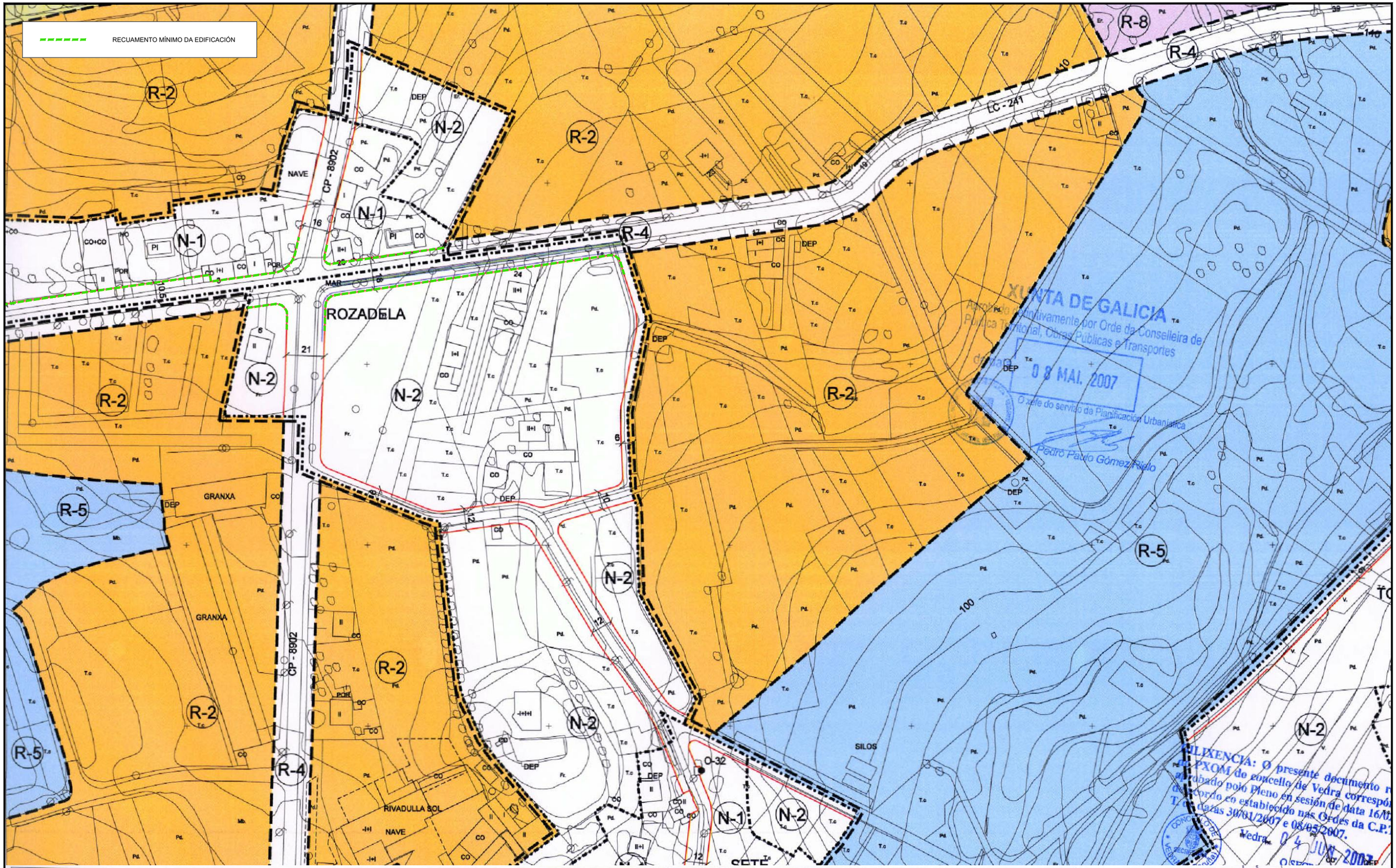
DOCUMENTO REFUNDIDO

ORDENACION

PLANO DE ORDENACION

PLANO Nº 2 / 55 7

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de Infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	CONCELLO: VEDRA	NÚMERO DE PLANO: P-10 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL SAN GREGORIO-ROZADELA	DATA: OUTUBRO 2017



LÍMITE TERMO MUNICIPAL
LÍMITE DE SOLO URBANO, ORDENANZA
PEI 1 POLÍGONO DE EXECUCIÓN Nº
U-1 ORDENANZA DE SOLO URBANO Nº
LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL
N-1 ORDENANZA DE SOLO DE NÚCLEO Nº
ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE
SUD-1 DELIMITADO Nº
SUND-1 NON DELIMITADO Nº

ÁMBITO PLAN ESPECIAL
PERI-1 PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº
PE-1 PLAN ESPECIAL Nº
ALIÑACIÓNS
DISTANCIA ENTRE ALIÑACIÓNS
327.5 PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VIARIO
REDE VIARIA PROPOSTA

ÁMBITO DE SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN
R-1 ORDINARIA
R-2 AGROPECUARIA
R-3 FORESTAL
R-4 DE INFRAESTRUCTURAS
R-5 DAS AUGAS
R-6 DE ESPACIOS NATURAIS
R-7 DE INTERESE PAISAXÍSTICO
R-8 DE INTERESE PATRIMONIAL ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
ZONA DE RESPECTO XERAL
ZONA DE RESPECTO ESPECIAL

EQUIPAMENTO COMUNITARIO
IA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO
SU SERVICIOS URBANOS
SC SOCIO CULTURAL
S SANITARIO
AS ASISTENCIAL
DOC DOCENTE
DEP DEPORTIVO
I INVESTIGACIÓN
R RELIXIOSO
CM CEMITERIO

V-ZL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS
ZV ZONAS VERDES
V-ZL ZONAS LIBRES
ZR ZONAS RECREATIVAS

REFERIDO A SISTEMA XERAL
SX EXISTENTES
SXP PROXECTADOS

ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO
GA PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
A ÁMBITOS
B ARQUITECTURA CIVIL
C CRUCEIROS
R ARQUITECTURA RELIXIOSA
O OUTROS ELEMENTOS
H HÓRREOS
M MUIÑOS
VÍA DA PRATA

OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.

CONCELLO DE VEDRA

PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MAIO 2007

ORDENACION

ESCALA 1/2.000

PLANO DE ORDENACION

PLANO Nº 2 / 51 8

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: AGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	CONCELLO: VEDRA	NÚMERO DE PLANO: P-11 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL ROZADELA	DATA: OUTUBRO 2017

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

R-8 R-4 R-2 R-6 N-1 N-2 ZL-14 ZL-15 ZL-16 A LAGOA REVOLTIÑA OUTEIRO O COTO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes
de data 08 MAI. 2007
O xefe do servizo de Planificación Urbanística
Pedro Pablo Gómez Rielo

DILIXENCIA: O presente documento refundido do PXOM do concello de Vedra correspóndese co aprobado polo Pleno en sesión de data 16/02/2007 de acordo co estabelecido nas Ordes da C.P.T.O.P.T. de datas 30/01/2007 e 08/05/2007.
Vedra, 04 JUN. 2007
CONCELLO DE VEDRA SECRETARIA

- LÍMITE TERMO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SOLO URBANO, ORDENANZA
- PEI 1 POLÍGONO DE EXECUCIÓN Nº
- U-1 ORDENANZA DE SOLO URBANO Nº
- LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL
- N-1 ORDENANZA DE SOLO DE NÚCLEO Nº
- ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE
- SUD-1 DELIMITADO Nº
- SUND-1 NON DELIMITADO Nº
- ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- PERI-1 PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº
- PE-1 PLAN ESPECIAL Nº
- ALIÑACIÓNS
- DISTANCIA ENTRE ALIÑACIÓNS
- 327.5 PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VIARIO
- REDE VIARIA PROPOSTA

ÁMBITO DE SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN
- R-1 ORDINARIA
- R-2 AGROPECUARIA
- R-3 FORESTAL
- R-4 DE INFRAESTRUCTURAS
- R-5 DAS AUGAS
- R-6 DE ESPACIOS NATURAIS
- R-7 DE INTERESE PAISAXÍSTICO
- R-8 DE INTERESE PATRIMONIAL ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
- ZONA DE RESPECTO XERAL
- ZONA DE RESPECTO ESPECIAL

EQUIPAMENTO COMUNITARIO
- IA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO
- SU SERVICIOS URBANOS
- SC SOCIO CULTURAL
- S SANITARIO
- AS ASISTENCIAL
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- I INVESTIGACIÓN
- R RELIXIOSO
- CM CEMITERIO

V-ZL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ZV ZONAS VERDES
- V-ZL ZONAS LIBRES
- ZR ZONAS RECREATIVAS

REFERIDO A SISTEMA XERAL
- SX EXISTENTES
- SXP PROXECTADOS

ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO
- GA PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- A ÁMBITOS
- B ARQUITECTURA CIVIL
- C CRUCEIROS
- R ARQUITECTURA RELIXIOSA
- O OUTROS ELEMENTOS
- H HÓRREOS
- M MUIÑOS
- VÍA DA PRATA

OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.

CONCELLO DE VEDRA

PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

ORDENACION

MAIO 2007

ESCALA 1/2.000

PLANO DE ORDENACION

PLANO Nº 2 / 52 8

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: AGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	CONCELLO: VEDRA	NÚMERO DE PLANO: P-12 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL REVOLTIÑA	DATA: OUTUBRO 2017

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

RIBADULLA
(Santa Cruz)

ORTIGUEIRA

PAZO DE ORTIGUEIRA

CRUCEIRO

RUÍNA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes
de data 08 MAI. 2007
O xefe do servizo de Planificación Urbanística
Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIGENCIA: O presente documento refundido do PXOM do concello de Vedra correspóndese co aprobado polo Pleno na sesión de data 16/02/2007 e acordos estimando nas Ordes da C.P.T.O.P.S. de 19/01/2007 e 08/05/2007.
Vedra, 5 JUN 2007
O SECRETARIO

- LÍMITE TERMO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SOLO URBANO, ORDENANZA
- PEI 1 POLÍGONO DE EXECUCIÓN Nº
- U-1 ORDENANZA DE SOLO URBANO Nº
- LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL
- N-1 ORDENANZA DE SOLO DE NÚCLEO Nº
- ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE
- SUD-1 DELIMITADO Nº
- SUND-1 NON DELIMITADO Nº
- ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- PERI-1 PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº
- PE-1 PLAN ESPECIAL Nº
- ALIÑACIÓNS
- DISTANCIA ENTRE ALIÑACIÓNS
- 327.5 PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VIARIO
- REDE VIARIA PROPOSTA

ÁMBITO DE SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN
- R-1 ORDINARIA
- R-2 AGROPECUARIA
- R-3 FORESTAL
- R-4 DE INFRAESTRUCTURAS
- R-5 DAS AUGAS
- R-6 DE ESPACIOS NATURAIS
- R-7 DE INTERESE PAISAXÍSTICO
- R-8 DE INTERESE PATRIMONIAL ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
- ZONA DE RESPECTO XERAL
- ZONA DE RESPECTO ESPECIAL

EQUIPAMENTO COMUNITARIO
- IA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO
- SU SERVICIOS URBANOS
- SC SOCIO CULTURAL
- S SANITARIO
- AS ASISTENCIAL
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- I INVESTIGACIÓN
- R RELIXIOSO
- CM CEMITERIO

V-ZL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ZV ZONAS VERDES
- V-ZL ZONAS LIBRES
- ZR ZONAS RECREATIVAS

REFERIDO A SISTEMA XERAL
- SX EXISTENTES
- SXP PROXECTADOS

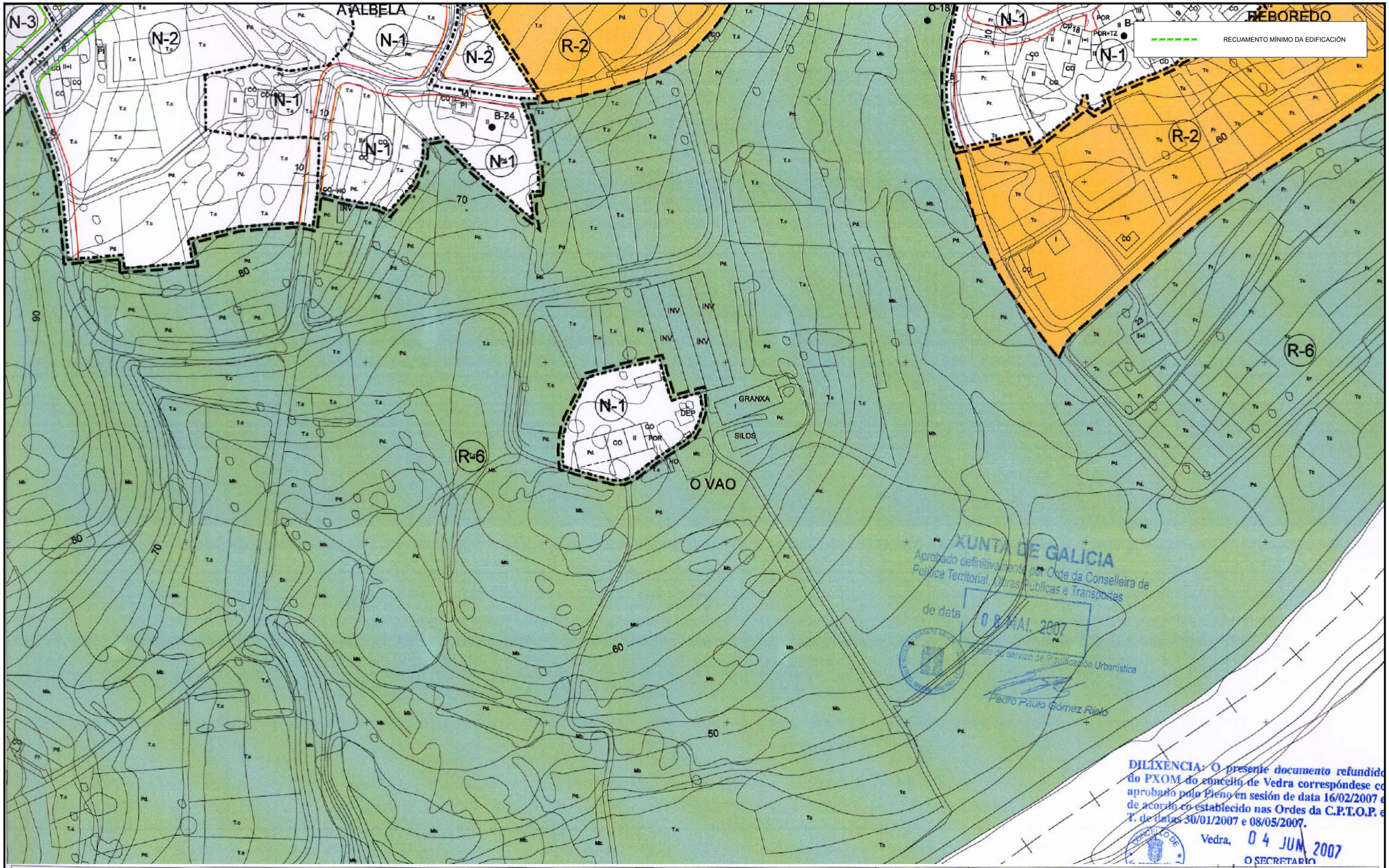
ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO
- GA PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- A ÁMBITOS
- B ARQUITECTURA CIVIL
- C CRUCEIROS
- R ARQUITECTURA RELIXIOSA
- O OUTROS ELEMENTOS
- H HÓRREOS
- M MUIÑOS
- VÍA DA PRATA

OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.

CONCELLO DE VEDRA
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL
DOCUMENTO REFUNDIDO
ORDENACION
PLANO DE ORDENACION

MAIO 2007
ESCALA 1/2.000
PLANO Nº 2 / 42 8

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	CONCELLO: VEDRA	NÚMERO DE PLANO: P-13 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL REVOLTIÑA-TORRE DE ABAIXO	DATA: OUTUBRO 2017



LÍMITE TERMO MUNICIPAL
LÍMITE DE SOLO URBANO, ORDENANZA
PEI 1 POLÍGONO DE EXECUCIÓN Nº
U-1 ORDENANZA DE SOLO URBANO Nº
LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL
N-1 ORDENANZA DE SOLO DE NÚCLEO Nº
ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE
SUD-1 DELIMITADO Nº
SUND-1 NON DELIMITADO Nº

ÁMBITO PLAN ESPECIAL
PERI-1 PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº
PE-1 PLAN ESPECIAL Nº
ALIÑACIÓNS
DISTANCIA ENTRE ALIÑACIÓNS
327.5 PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VIARIO
REDE VIARIA PROPOSTA

ÁMBITO DE SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN
R-1 ORDINARIA
R-2 AGROPECUARIA
R-3 FORESTAL
R-4 DE INFRAESTRUCTURAS
R-5 DAS AUGAS
R-6 DE ESPACIOS NATURAIS
R-7 DE INTERESE PAISAXÍSTICO
R-8 DE INTERESE PATRIMONIAL ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
ZONA DE RESPECTO XERAL
ZONA DE RESPECTO ESPECIAL

EQUIPAMENTO COMUNITARIO
IA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO
SU SERVICIOS URBANOS
SC SOCIO CULTURAL
S SANITARIO
AS ASISTENCIAL
DOC DOCENTE
DEP DEPORTIVO
I INVESTIGACIÓN
R RELIXIOSO
CM CEMITERIO

V-ZL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS
ZV ZONAS VERDES
V-ZL ZONAS LIBRES
ZR ZONAS RECREATIVAS

REFERIDO A SISTEMA XERAL
SX EXISTENTES
SXP PROXECTADOS

ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO
GA PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
A ÁMBITOS
B ARQUITECTURA CIVIL
C CRUCEIROS
R ARQUITECTURA RELIXIOSA
O OUTROS ELEMENTOS
H HÓRREOS
M MUIÑOS
VÍA DA PRATA

OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.
MAIO 2007
ESCALA 1/2.000

CONCELLO DE VEDRA
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL
DOCUMENTO REFUNDIDO
ORDENACION
PLANO Nº 2 / 43 8
PLANO DE ORDENACION

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA
axencia galega de infraestruturas axi

ÁREA:	SERVIZO:	PROXECTO:	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN:	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN:	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS:	CONSULTOR:	ESCALAS:	ESTRADA:	CONCELLO:	NÚMERO DE PLANO: / FOLLA:	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO:	DATA:
ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	ÁGUEDA SILVA SEOANE	JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN	MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	VEDRA	P-14 1 DE 1	NÚCLEO RURAL TORRE DE ABAIXO-A ALBELA	OUTUBRO 2017

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

R-4 · PAZOS · R-2 · R-5 · U-1 · PEI-7 · B+2 · U-2 · PEI-8 · U-5b · B+1 · N-3 · N-2 · N-1 · R-6 · O CASTRO · A ALBELA DE ARRIBA · E DO MEDIO · SANTIAGO · GASOLIVEIRA · LC-241 · MAR · NAVE · RUINA · CONS · DEP · POR · O-12 · O-30 · B-25 · A-08

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes
de data 08 MAI. 2007
Xefa do Servizo de Planificación Urbanística
Pedro Pablo González Nieto

DILIGENCIA: O presente documento do PXOM do concello de Vedra corresponde ao acordo do Pleno na sesión de data 30/03/2007 e 08/02/2007 cos informes sectoriais favorables e coa resolución da C.P.U. de datas 30/03/2007 e 08/02/2007.
O SECRETARIO

LÍMITE TERMO MUNICIPAL	
LÍMITE DE SOLO URBANO, ORDENANZA	
PEI 1	POLÍGONO DE EXECUCIÓN Nº
U-1	ORDENANZA DE SOLO URBANO Nº
LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
N-1	ORDENANZA DE SOLO DE NÚCLEO Nº
ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE	
SUD-1	DELIMITADO Nº
SUND-1	NON DELIMITADO Nº
ÁMBITO PLAN ESPECIAL	
PERI-1	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº
PE-1	PLAN ESPECIAL Nº
ALIÑACIÓNS	
9	DISTANCIA ENTRE ALIÑACIÓNS
327.5	PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VIARIO
REDE VIARIA PROPOSTA	

ÁMBITO DE SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

R-1	ORDINARIA
R-2	AGROPECUARIA
R-3	FORESTAL
R-4	DE INFRAESTRUCTURAS
R-5	DAS AUGAS
R-6	DE ESPACIOS NATURAIS
R-7	DE INTERESE PAISAXÍSTICO
R-8	DE INTERESE PATRIMONIAL ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
	ZONA DE RESPECTO XERAL
	ZONA DE RESPECTO ESPECIAL

EQUIPAMENTO COMUNITARIO

IA	INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO
SU	SERVICIOS URBANOS
SC	SOCIO CULTURAL
S	SANITARIO
AS	ASISTENCIAL
DOC	DOCENTE
DEP	DEPORTIVO
I	INVESTIGACIÓN
R	RELIXIOSO
CM	CEMITERIO

V-ZL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS

ZV	ZONAS VERDES
V-ZL	ZONAS LIBRES
ZR	ZONAS RECREATIVAS

REFERIDO A SISTEMA XERAL

SX	EXISTENTES
SXP	PROXECTADOS

ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO

GA	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
A	ÁMBITOS
B	ARQUITECTURA CIVIL
C	CRUCEIROS
R	ARQUITECTURA RELIXIOSA
O	OUTROS ELEMENTOS
H	HÓRREOS
M	MUÑOS
	VÍA DA PRATA

OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.

CONCELLO DE VEDRA

PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MAIO 2007

ORDENACION

ESCALA 1/2.000

PLANO DE ORDENACION

PLANO Nº 2 / 33 8

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-241 PONTE ULLA - PONTEVEA	CONCELLO: VEDRA	NÚMERO DE PLANO: P-15 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL TORRE DE ABAIXO-A ALBELA	DATA: OUTUBRO 2017

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

R-4 R-3 R-2 R-6 R-7 N-1 N-2 PE-2 A Serra de Caldelas CALDELAS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes
de data 08 MAI. 2007
O xefe do servizo de Planificación Urbanística
Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIGENCIA: O presente documento refundido do PLOU do concello de Vedra corresponde ao de aprobado polo Pleno en sesión ordinaria de 16/02/2007 e T de erratas 27/01/2007 e 08/05/2007, segundo a Orde da C.P.T.O.P. e Vivenda.
Vedra, 04 JUN. 2007
O SECRETARIO

LÍMITE TERMO MUNICIPAL	ÁMBITO PLAN ESPECIAL	ÁMBITO DE SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN	EQUIPAMENTO COMUNITARIO
LÍMITE DE SOLO URBANO, ORDENANZA	PERI-1 PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº	R-1 ORDINARIA	IA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO
PEI 1 POLÍGONO DE EXECUCIÓN Nº	PE-1 PLAN ESPECIAL Nº	R-2 AGROPECUARIA	SU SERVICIOS URBANOS
U-1 ORDENANZA DE SOLO URBANO Nº	ALIÑACIÓNS	R-3 FORESTAL	SC SOCIO CULTURAL
LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	DISTANCIA ENTRE ALIÑACIÓNS	R-4 DE INFRAESTRUCTURAS	S SANITARIO
N-1 ORDENANZA DE SOLO DE NÚCLEO Nº	327.5 PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VIARIO	R-5 DAS AUGAS	AS ASISTENCIAL
ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE	REDE VIARIA PROPOSTA	R-6 DE ESPACIOS NATURAIS	DOC DOCENTE
SUD-1 DELIMITADO Nº		R-7 DE INTERESE PAISAXÍSTICO	DEP DEPORTIVO
SUND-1 NON DELIMITADO Nº		R-8 DE INTERESE PATRIMONIAL ARTÍSTICO OU HISTÓRICO	I INVESTIGACIÓN
		ZONA DE RESPECTO XERAL	R RELIXIOSO
		ZONA DE RESPECTO ESPECIAL	CM CEMITERIO

V-ZL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS	ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO	
ZV ZONAS VERDES	GA PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	
V-ZL ZONAS LIBRES	A ÁMBITOS	
ZR ZONAS RECREATIVAS	B ARQUITECTURA CIVIL	
	C CRUCEIROS	
	R ARQUITECTURA RELIXIOSA	
REFERIDO A SISTEMA XERAL	O OUTROS ELEMENTOS	
SX EXISTENTES	H HÓRREOS	
SXP PROXECTADOS	M MUIÑOS	
	VÍA DA PRATA	

OFICINA DE RAXAMENTO S.A.

CONCELLO DE VEDRA

PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

ORDENACION

MAIO 2007

ESCALA 1/2.000

PLANO Nº 2 / 54 5

PLANO DE ORDENACION

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de infraestruturas axi	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m	ESTRADA: AC-240 BURRES - PONTE ULLA	CONCELLO: VEDRA	NÚMERO DE PLANO: P-16 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL CALDELAS	DATA: OUTUBRO 2017