



APROBACIÓN INICIAL do Plan Básico Municipal do Concello de San Xoán de Río

Febreiro 2021



ÍNDICE

ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

FOTOGRAFÍAS AÉREAS DO AMAP

PARROQUIA: CERDEIRA (SANTA MARÍA MADALENA)

0501_ACIVEIRO, O	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0501
0502_CERDEIRA.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0502
0503_GUÍSTOLAS, AS.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0503
0505_SAN XULIÁN.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0505

PARROQUIA: MEDOS (SANTA MARIÑA)

0601_ARBOIRO.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0601
0602_MEDOS.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0602

PARROQUIA: SAN XOÁN DE RÍO (SAN XOÁN)

0701_ABELAÍDO	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0701
0702_ALENZA, A.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0702
0703/0704_CAMPO, O/CERNIZA.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0703/0704
0705_DOMECELLE	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0705
0707_MOURUÁS.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0707
0709_POUSA, A	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0709
0710_REBOLEDO, O.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0710
0711_SAN MIGUEL	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0711
0712_TORRE VELLA, A.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0712
0713_VALDONEDO	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0713

PARROQUIA: SAN XURXO (SANTA MARÍA DA O)

0801/0802_BARREAL, O/CARBALLO, O.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0801/0802
0803_PACIOS DE SAN XURXO	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0803

PARROQUIA: VILARDÁ (SANTA MARÍA)

0901_CAMBELA.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0901
0902_CASTIÑEIRO	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0902
0903_CRUZ, A.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0903
0905_TOUTELLE.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0905
0906_VILARDÁ.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0906




Ortofotografía 2019




Ortofotografía 1989

Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

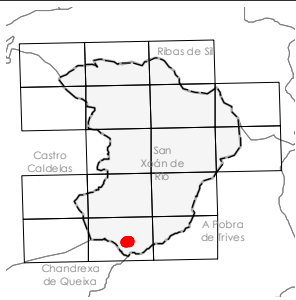
Código INE: 320700501

Código PBM: 0501

Nome: Aciveiro, O

Parroquia: Cerdeira (Santa María Madanela)

Folla PORD: 0189A-0508



URBEN

32070

FEBREIRO 2021 ETRS 89 UTM Fuso 29

Escala: 1/2.000

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0501

0 25 50 100 Metros





Clasificación do solo - Clase

Solo de núcleo rural

Construcións

Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

Código INE: 320700502

Código PBM: 0502

Nome: Cerdeira

Parroquia: Cerdeira (Santa María Madanela)

Folla PORD: 0189A-0508

Ribas de Sil

Castro Caldeiras

San Xoán de Xer

A Robra de Fives

Chandrea de Queira

URBEN

32070

FEBREIRO 2021

Escala: 1/2.000

ETRS 89

UTM Fuso 29

0

25

50

100

Metros

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0502

CVI: z00jTX0wng

Verificación: <https://sede.xunta.es/cve>

Documento aprobado inicialmente por resolución da conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda do 01.03.2021




Ortofotografía 2019




Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

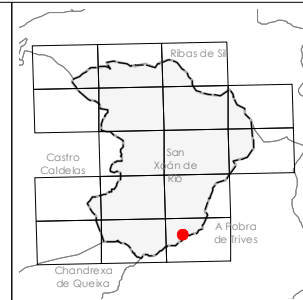
Código INE: 320700503

Código PBM: 0503

Nome: Guístolas, As

Parroquia: Cerdeira (Santa María Madanela)

Folla PORD: 0189A-0608



CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

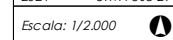
Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0503

32070
FEBREIRO 2021
Escala: 1/2.000

ETRS 89
UTM Fuso 29



0 25 50 100 Metros





Ortofotografía 2019



Ortofotografía 1956-57

- Clasificación do solo - Clase
- Solo de núcleo rural
- Construcións
- Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

Código INE: 320700505

Código PBM: 0505

Nome: San Xulián

Parroquia: Cerdeira (Santa María Madanela)

Folla PORD: 0189A-0608

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0505

32070

FEBREIRO 2021

ETRS 89 UTM Fuso 29

Escala: 1/2.000

0 25 50 100 Metros






Ortofotografía 2019




Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

Código INE: 320700601

Código PBM: 0601

Nome: Arboiro

Parroquia: Medos (Santa Mariña)

Folla PORD: 0189A-0505



32070
FEBREIRO 2021
ETRS 89
UTM Fuso 29
Escala: 1/2.000

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0601

0 25 50 100 Metros






Ortofotografía 2019



Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento
de poboación ou núcleo rural

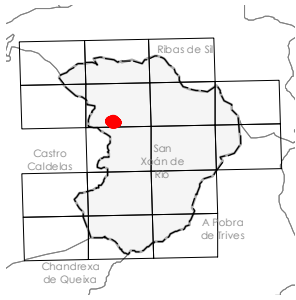
Código INE: 320700602

Código PBM: 0602

Nome: Medos

Parroquia: Medos (Santa Mariña)

Folla PORD: 0189A-0505



32070
FEBREIRO 2021 ETRS 89
UTM Fuso 29
Escala: 1/2.000

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

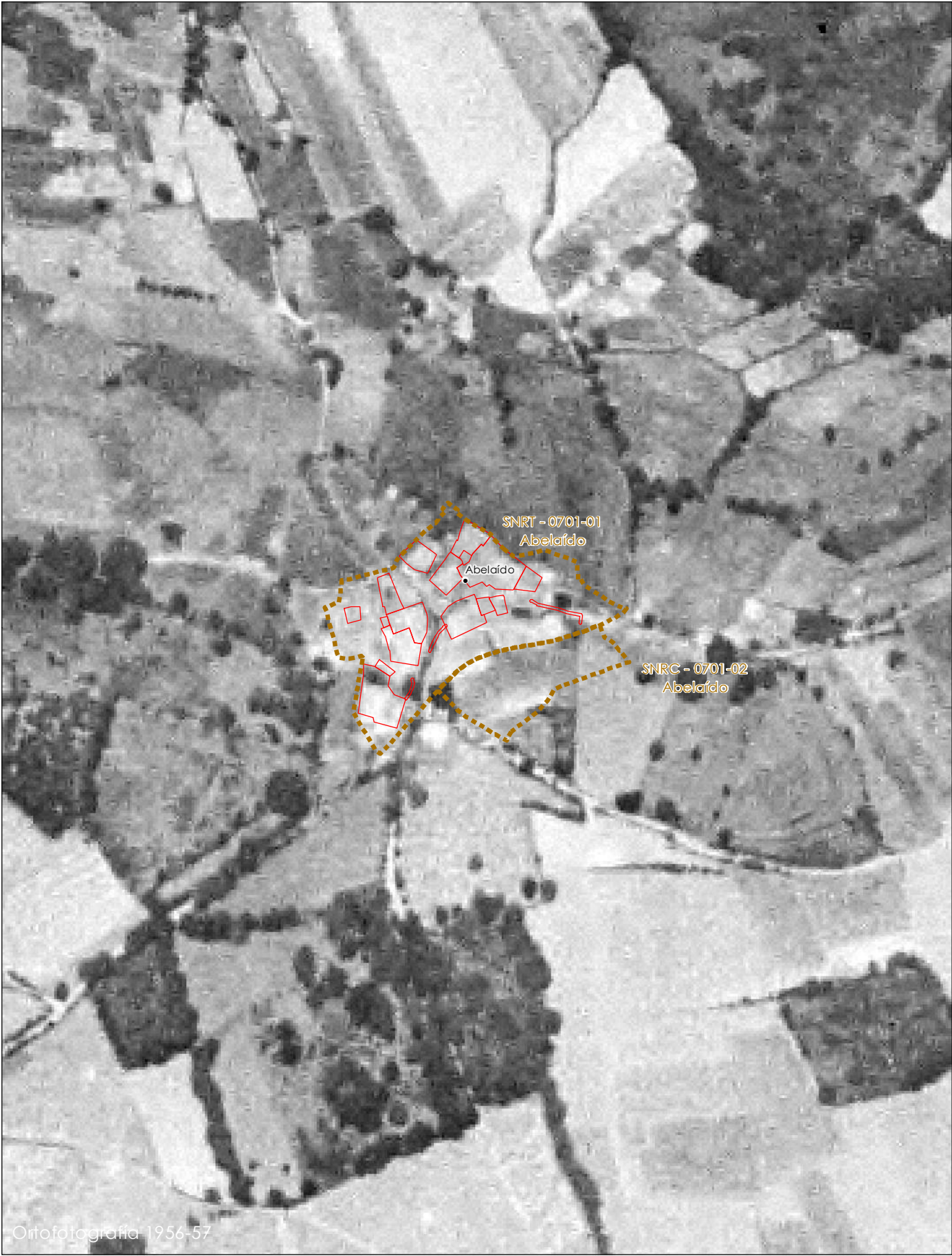
AMAP_05OF_0602

0 25 50 100 Metros






Ortofotografía 2019




Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural
Código INE: 320700701

Código PBM: 0701
Nome: Abelardo

Parroquia: San Xoán de Río (San Xoán)
Folla PORD: 0189A-0506



CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0701

32070
FEBREIRO 2021 ETRS 89 UTM Fuso 29
Escala: 1/2.000

0 25 50 100 Metros






Clasificación do solo - Clase		Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural		CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA	
Solo de núcleo rural		Código INE: 320700702		PLAN BÁSICO MUNICIPAL	
Construcións		Código PBM: 0702		URBEN CONSULTORES, SL	
Edificacións e construcións tradicionais		Nome: Alenza, A		Aprobación inicial	
		Parroquia: San Xoán de Río (San Xoán)		Fotografías aéreas do AMAP	
		Folla PORD: 0189A-0607		AMAP_05OF_0702	
				32070	
				FEBREIRO 2021 ETRS 89 UTM Fuso 29	
				Escala: 1/2.000	



Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

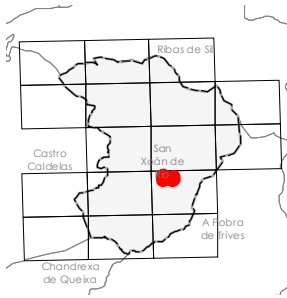
Código INE: 320700703 / 320700704

Código PBM: 0703/0704

Nome: Campo, O / Cerniza

Parroquia: San Xoán de Río (San Xoán)

Folla PORD: 0189A-0607



CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0703/0704

32070

FEBREIRO 2021

ETRS 89 UTM Fuso 29

Escala: 1/4.000

0 55 110 220 Metros






Ortofotografía 2019




Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

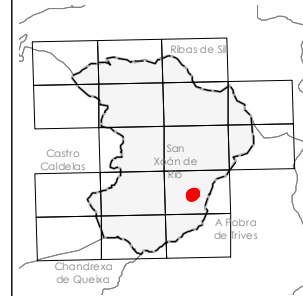
Código INE: 320700705


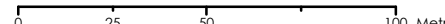
Código PBM: 0705

Nome: Domecelle

Parroquia: San Xoán de Río (San Xoán)

Folla PORD: 0189A-0607



CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA	
PLAN BÁSICO MUNICIPAL	
URBEN CONSULTORES, SL	
Aprobación inicial	
Fotografías aéreas do AMAP	
AMAP_05OF_0705	
32070	
FEBREIRO 2021	ETRS 89 UTM Fuso 29
Escala: 1/2.000	
	





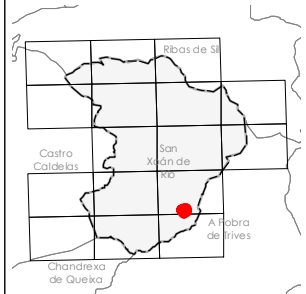
Ortofotografía 2019



Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase
Solo de núcleo rural
Construcións
Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural
Código INE: 320700707
Código PBM: 0707
Nome: Mouruás
Parroquia: San Xoán de Río (San Xoán)
Folla PORD: 0189A-0607



CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0707

32070

FEBREIRO 2021

ETRS 89 UTM Fuso 29

Escala: 1/2.000

0 25 50 100 Metros





Clasificación do solo - Clase

Solo de núcleo rural

Construcións

Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

Código INE: 320700709

Código PBM: 0709

Nome: Pousa, A

Parroquia: San Xoán de Río (San Xoán)

Folla PORD: 0189A-0607

32070

FEBREIRO 2021

ETRS 89 UTM Fuso 29

Escala: 1/2.000

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0709

0 25 50 100 Metros


Documento aprobado inicialmente por resolución da conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda do 01.03.2021

CVE: z00jTXOwm8


Verificación: <https://sede.xunta.es/cve>



Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

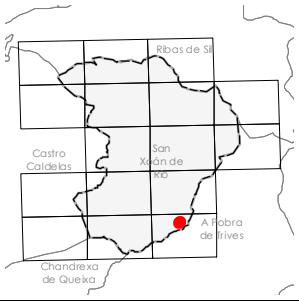
Código INE: 320700710


Código PBM: 0710

Nome: Reboledo, O

Parroquia: San Xoán de Río (San Xoán)

Folla PORD: 0189A-0608






32070

FEBREIRO 2021

Escala: 1/2.000



UTRS 89

UTM Fuso 29

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0710

0

25

50

100 Metros

CVI: z00JTX0wmg8

Verificación: <https://sede.xunta.es/cve>

Documento aprobado inicialmente por resolución da conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda do 01.03.2021



Ortofotografía 2019



Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

Solo de núcleo rural

Construcións

Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

Código INE: 320700711

Código PBM: 0711

Nome: San Miguel

Parroquia: San Xoán de Río (San Xoán)

Folla PORD: 0189A-0606

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0711

32070

FEBREIRO 2021

Escala: 1/2.000

ETRS 89 UTM Fuso 29


0 25 50 100

Metros






Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

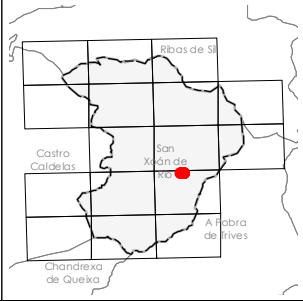
Código INE: 320700712

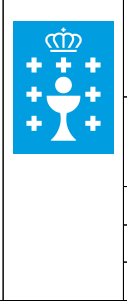
Código PBM: 0712

Nome: Torre Vella, A

Parroquia: San Xoán de Río (San Xoán)

Folla PORD: 0189A-0607





32070

FEBREIRO 2021

ETRS 89 UTM Fuso 29

Escala: 1/2.000

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0712

0 25 50 100 Metros





Clasificación do solo - Clase

Solo de núcleo rural

Construcións

Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

Código INE: 320700713

Código PBM: 0713

Nome: Valdonedo

Parroquia: San Xoán de Río (San Xoán)

Folla PORD: 0189A-0606

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0713

32070

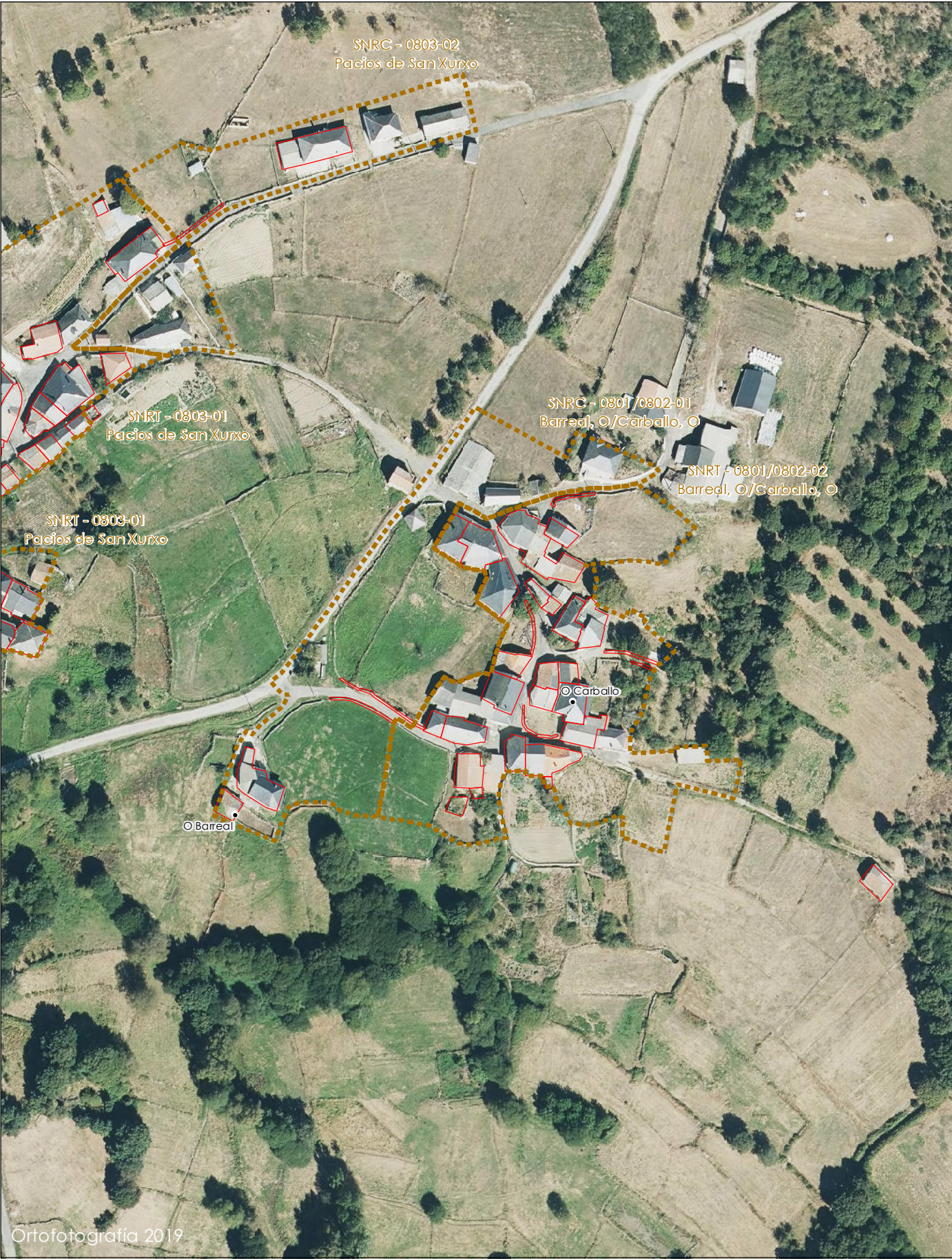
FEBREIRO 2021

ETRS 89 UTM Fuso 29

Escala: 1/2.000

0 25 50 100 Metros





Clasificación do solo - Clase

Solo de núcleo rural

Construcións

Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

Código INE: 320700801 / 320700802

Código PBM: 0801/0802

Nome: Barreal, O / Carballo, O

Parroquia: San Xurxo (Santa María da O)

Folla PORD: 0189A-0606

32070

FEBREIRO 2021

ETRS 89 UTM Fuso 29

Escala: 1/2.000

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0801/0802

0 25 50 100 Metros



- Clasificación do solo - Clase
- Solo de núcleo rural
- Construcións
- Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

Código INE: 320700803

Código PBM: 0803

Nome: Pacios de San Xurxo

Parroquia: San Xurxo (Santa María da O)

Folla PORD: 0189A-0606

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA	
PLAN BÁSICO MUNICIPAL	
URBEN CONSULTORES, SL	
Aprobación inicial	
Fotografías aéreas do AMAP	
AMAP_05OF_0803	

32070

FEBREIRO 2021

ETRS 89 UTM Fuso 29

Escala: 1/2.000

0

25

50

100 Metros




Ortofotografía 2019




Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

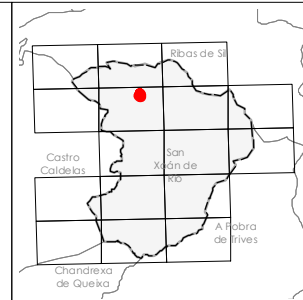
Código INE: 320700901

Código PBM: 0901

Nome: Cambela

Parroquia: Vilardá (Santa María)

Folla PORD: 0189A-0505





URBEN

32070

FEBREIRO 2021

Escala: 1/2.000

ETRS 89

UTM Fuso 29



CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0901

0 25 50 100 Metros





Ortofotografía 2019



Ortofotografía 1956-57

- Clasificación do solo - Clase
- Solo de núcleo rural
- Construcións
- Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

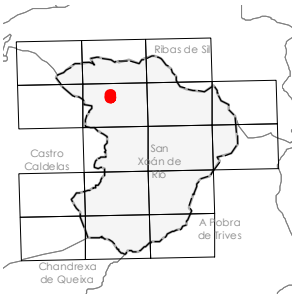
Código INE: 320700902



Código PBM: 0902



Nome: Castiñeiro

Parroquia: Vilardá (Santa María)

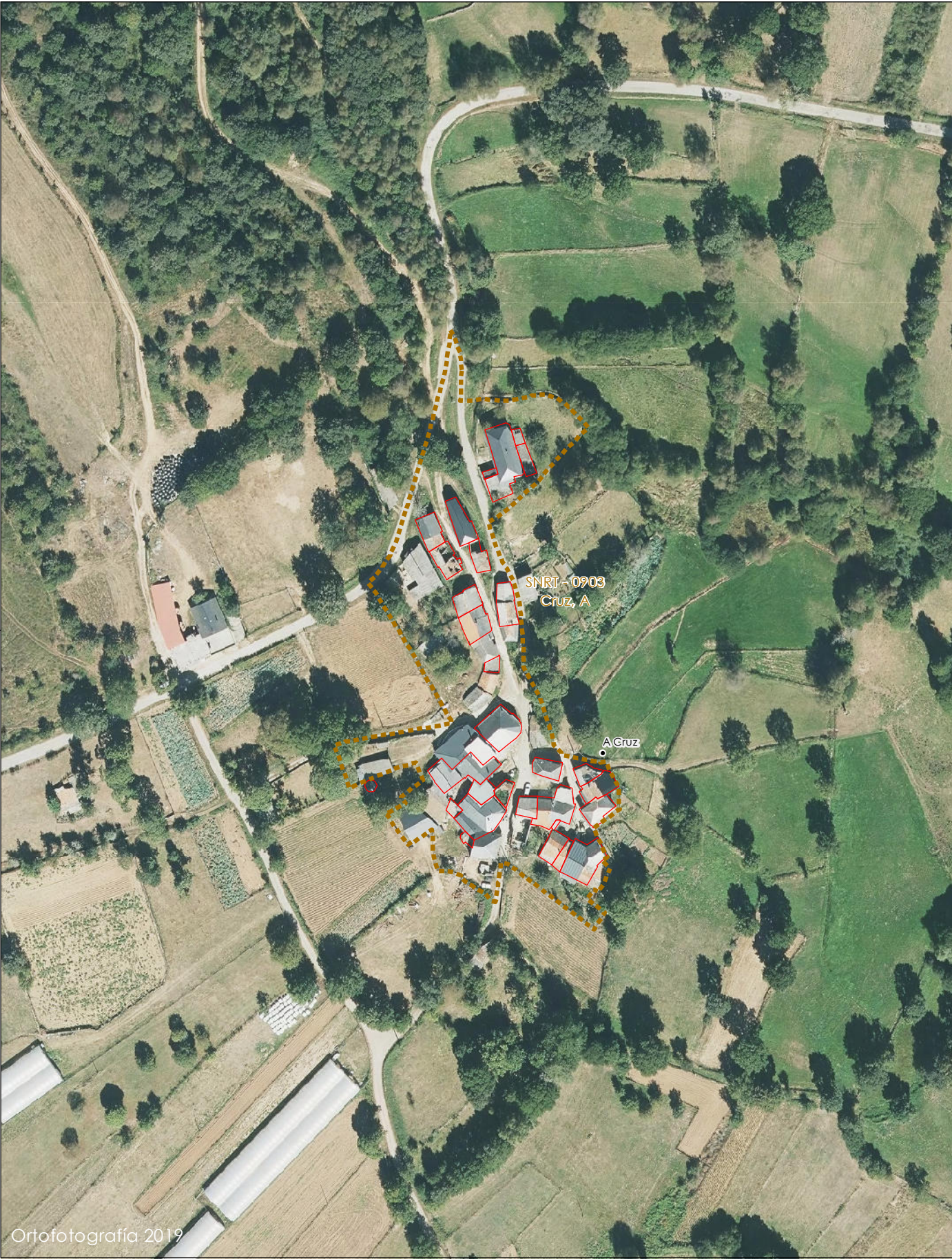
Folla PORD: 0189A-0505





CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA	
PLAN BÁSICO MUNICIPAL	
URBEN CONSULTORES, SL	
Aprobación inicial	
32070	Fotografías aéreas do AMAP
FEBREIRO 2021	AMAP_05OF_0902
ETRS 89 UTM Fuso 29	
Escala: 1/2.000	
	





Ortofotografía 2019



Ortofotografía 1956-57

- Clasificación do solo - Clase
- Solo de núcleo rural
- Construcións
- Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

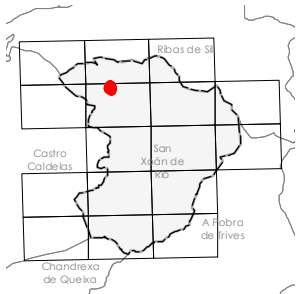
Código INE: 320700903

Código PBM: 0903

Nome: Cruz, A

Parroquia: Vilardá (Santa María)

Folla PORD: 0189A-0505



	CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA	
	PLAN BÁSICO MUNICIPAL	
	URBEN CONSULTORES, SL	
	Aprobación inicial	
32070	Fotografías aéreas do AMAP	
FEBREIRO 2021	ETRS 89 UTM Fuso 29	AMAP_05OF_0903
Escala: 1/2.000		






Ortofotografía 2019




Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

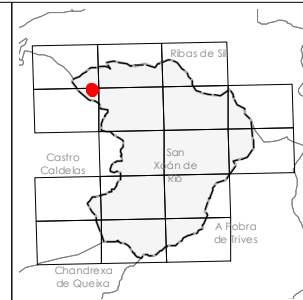
Código INE: 320700905

Código PBM: 0905

Nome: Toutelle

Parroquia: Vilardá (Santa María)

Folla PORD: 0189A-0405





URBEN



32070

FEBREIRO 2021

ETRS 89 UTM Fuso 29

Escala: 1/2.000

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0905

0 25 50 100 Metros





Clasificación do solo - Clase

Solo de núcleo rural

Construcións

Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

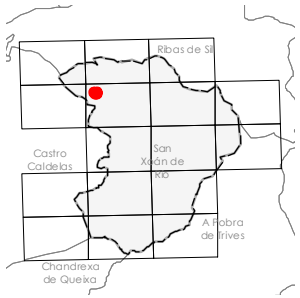
Código INE: 320700906

Código PBM: 0906

Nome: Vilardá

Parroquia: Vilardá (Santa María)

Folla PORD: 0189A-0505



CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0906

32070

FEBREIRO 2021

ETRS 89 UTM Fuso 29

Escala: 1/2.000