



APROBACIÓN INICIAL do Plan Básico Municipal do Concello de San Xoán de Río

Febreiro 2021



ÍNDICE

ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

FOTOGRAFÍAS AÉREAS DO AMAP

PARROQUIA: SEOANE DE ARGAS (SAN XOÁN)

0102_CASDELOPE	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0102
0103_CORTES, AS.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0103
0104_OUTEIRO, O	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0104
0105_RIBADAS, AS	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0105
0106_SANFITOIRO	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0106
0107_SEOANE	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0107

PARROQUIA: SAN SILVESTRE DE ARGAS (SAN SILVESTRE)

0201_ARGAS VELLAS	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0201
0202_SAN SILVESTRE.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0202

PARROQUIA: AS CABANAS (SAN PAIO)

0301_BEXE	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0301
0302_CERDEIROS, OS	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0302
0303_FONTE, A.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0303
0304_AIREXA, A.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0304
0305_TEIXEIRA.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0305
0306_VALADOS	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0306
0307_XUNQUEDO, O	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0307

PARROQUIA: CASTRELO (SANTA MARÍA)

0401_CABACES	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0401
0402_CASDEQUILLE	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0402
0403_CASTROMAO	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0403
0404_CIMA DE VILA.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0404
0405_FREIXO.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0405
0406_LAMPAZA, A.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0406
0408_REGUEIRO, O.....	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0408
0409_SABUGUEIRO DE ABAIXO	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0409
0410_SABUGUEIRO DE ARRIBA	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0410
0411_VAL DE MIOTOS	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0411
0412_VILARIÑO DOS PALLEIROS	32070_PBM_202102_AI_AMAP_05OF_0412




Ortofotografía 2019




Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

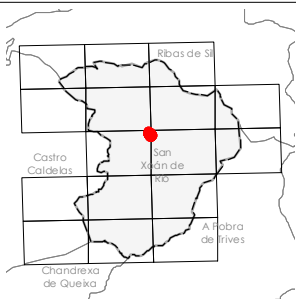
Código INE: 320700102

Código PBM: 0102

Nome: Casdelope

Parroquia: Seoane de Argas (San Xoán)

Folla PORD: 0189A-0506



32070

FEBREIRO 2021

Escala: 1/2.000

ETRS 89

UTM Fuso 29

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0102

0 25 50 100 Metros





Ortofotografía 2019



Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

Solo de núcleo rural

Construcións

Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

Código INE: 320700103

Código PBM: 0103

Nome: Cortes, As

Parroquia: Seoane de Argas (San Xoán)

Folla PORD: 0189A-0506

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0103

32070

FEBREIRO 2021

ETRS 89 UTM Fuso 29

Escala: 1/2.000

02550100

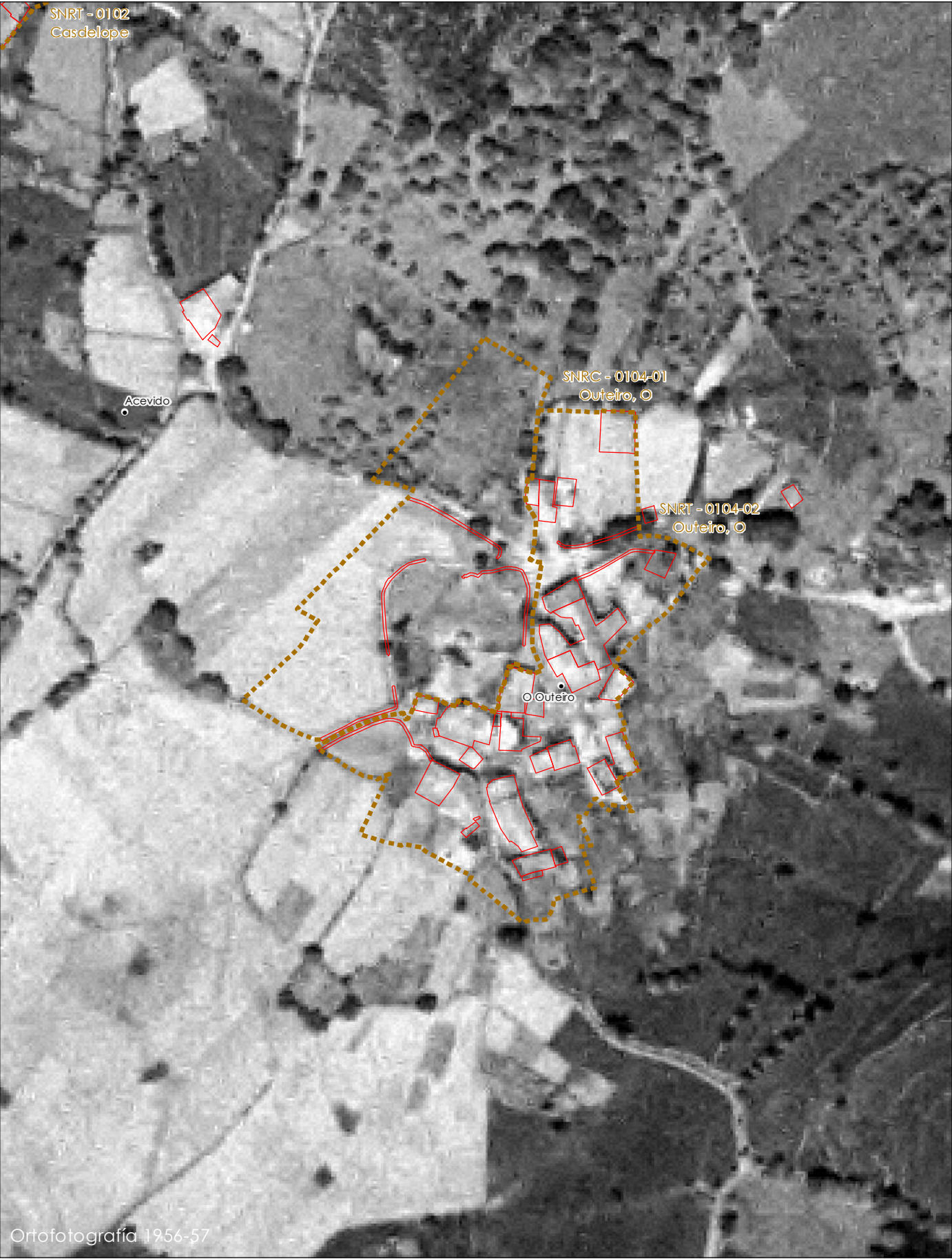
025

50

100

Metros





Clasificación do solo - Clase

Solo de núcleo rural

Construcións

Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

Código INE: 320700104

Código PBM: 0104

Nome: Outeiro, O

Parroquia: Seoane de Argas (San Xoán)

Folla PORD: 0189A-0606

32070

FEBREIRO 2021

Escala: 1/2.000

ETRS 89

UTM Fuso 29

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA	
PLAN BÁSICO MUNICIPAL	
URBEN CONSULTORES, SL	
Aprobación inicial	
Fotografías aéreas do AMAP	
AMAP_05OF_0104	
<div><div>0</div><div>25</div><div>50</div><div>100 Metros</div></div>	

CV: PX8sAWZGE6

Verificación: <https://sede.xunta.es/cve>

Documento aprobado inicialmente por resolución da conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda do 01.03.2021




Ortofotografía 2019




Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

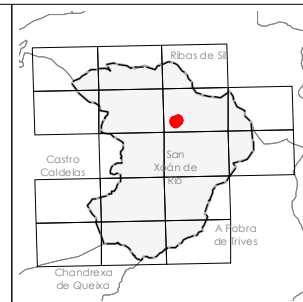
Código INE: 320700105

Código PBM: 0105

Nome: Ribadas, As

Parroquia: Seoane de Argas (San Xoán)

Folla PORD: 0189A-0605



CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0105

32070

FEBREIRO 2021 ETRS 89 UTM Fuso 29

Escala: 1/2.000



0 25 50 100 Metros






Ortofotografía 2019



Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

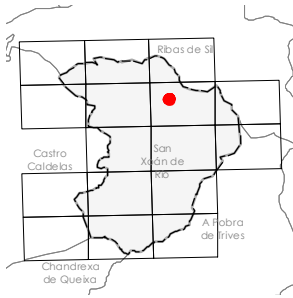
Código INE: 320700106

Código PBM: 0106

Nome: Sanfidoiro

Parroquia: Seoane de Argas (San Xoán)

Folla PORD: 0189A-0605



CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0106

32070

FEBREIRO 2021 ETRS 89 UTM Fuso 29

Escala: 1/2.000



0 25 50 100 Metros






Ortofotografía 2019




Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

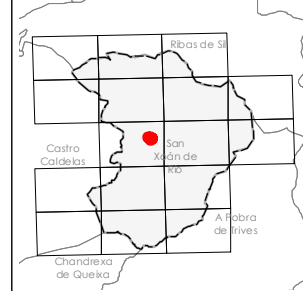
Código INE: 320700107

Código PBM: 0107

Nome: Seoane

Parroquia: Seoane de Argas (San Xoán)

Folla PORD: 0189A-0506



CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0107

32070

FEBREIRO 2021

Escala: 1/2.000

ETRS 89

UTM Fuso 29

0 25 50 100 Metros






Ortofotografía 2019




Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

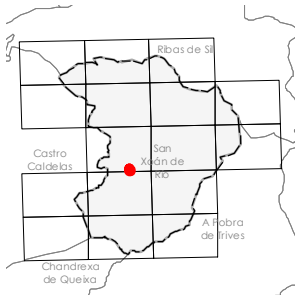
Código INE: 320700201

Código PBM: 0201

Nome: Argas Vellas

Parroquia: San Silvestre de Argas (San Silvestre)

Folla PORD: 0189A-0506



32070
FEBREIRO 2021 ETRS 89 UTM Fuso 29
Escala: 1/2.000

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0201

0 25 50 100 Metros






Ortofotografía 2019




Ortofotografía 1966-57

Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

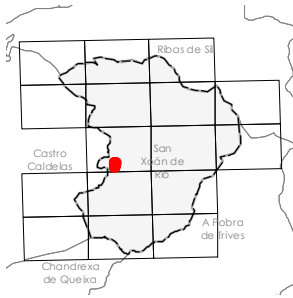
Código INE: 320700202

Código PBM: 0202

Nome: San Silvestre

Parroquia: San Silvestre de Argas (San Silvestre)

Folla PORD: 0189A-0506



32070
FEBREIRO 2021
Escala: 1/2.000

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0202

0 25 50 100 Metros






Ortofotografía 2019




Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

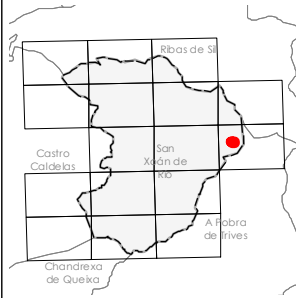
Código INE: 320700301

Código PBM: 0301

Nome: Bexe

Parroquia: As Cabanas (San Paio)

Folla PORD: 0189A-0706



CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0301

32070
FEBREIRO 2021 ETRS 89 UTM Fuso 29
Escala: 1/2.000



0 25 50 100 Metros






Ortofotografía 2019



Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

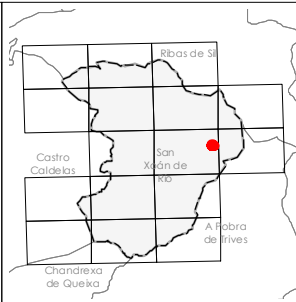
Código INE: 320700302

Código PBM: 0302

Nome: Cerdeiros, Os

Parroquia: As Cabanas (San Paio)

Folla PORD: 0189A-0606



CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0302

32070
FEBREIRO 2021 ETRS 89 UTM Fuso 29
Escala: 1/2.000



0 25 50 100 Metros






Ortofotografía 2019




Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

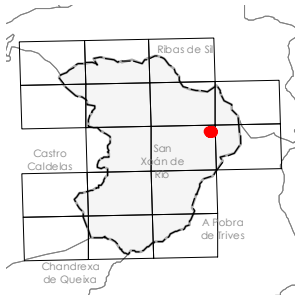
Código INE: 320700303

Código PBM: 0303

Nome: Fonte, A

Parroquia: As Cabanas (San Paio)

Folla PORD: 0189A-0606



32070
FEBREIRO 2021 ETRS 89 UTM Fuso 29
Escala: 1/2.000

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0303

0 25 50 100 Metros






Ortofotografía 2019




Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

Código INE: 320700304

Código PBM: 0304

Nome: Airexa, A

Parroquia: As Cabanas (San Paio)

Folla PORD: 0189A-0706



32070
FEBREIRO 2021
ETRS 89
UTM Fuso 29
Escala: 1/2.000

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0304

0 25 50 100 Metros






Ortofotografía 2019



Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

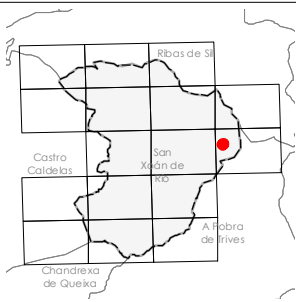
Código INE: 320700305

Código PBM: 0305

Nome: Teixeira

Parroquia: As Cabanas (San Paio)

Folla PORD: 0189A-0706



CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0305

32070

FEBREIRO 2021 ETRS 89 UTM Fuso 29

Escala: 1/2.000



0 25 50 100 Metros





Ortofotografía 2019



Ortofotografía 1956-57

- Clasificación do solo - Clase
- Solo de núcleo rural
- Construcións
- Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

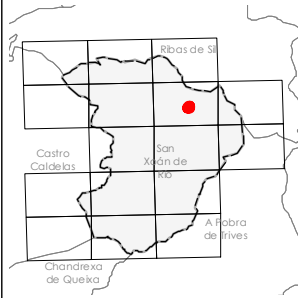
Código INE: 320700306



Código PBM: 0306

Nome: Valados

Parroquia: As Cabanas (San Paio)

Folla PORD: 0189A-0605





CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA	
PLAN BÁSICO MUNICIPAL	
URBEN CONSULTORES, SL	
Aprobación inicial	
Fotografías aéreas do AMAP	
AMAP_05OF_0306	

32070

FEBREIRO 2021

Escala: 1/2.000

ETRS 89

UTM Fuso 29

0

25

50

100 Metros






Ortofotografía 2019



Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

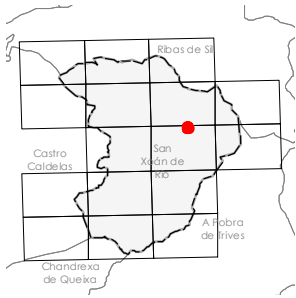
Código INE: 320700307

Código PBM: 0307

Nome: Xunqueado, O

Parroquia: As Cabanas (San Paio)

Folla PORD: 0189A-0606



32070
FEBREIRO 2021 ETRS 89 UTM Fuso 29
Escala: 1/2.000

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0307

0 25 50 100 Metros





Ortofotografía 2019



Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

Solo de núcleo rural

Construcións

Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

Código INE: 320700401

Código PBM: 0401

Nome: Cabaces

Parroquia: Castro (Santa María)

Folla PORD: 0189A-0507

32070

FEBREIRO 2021

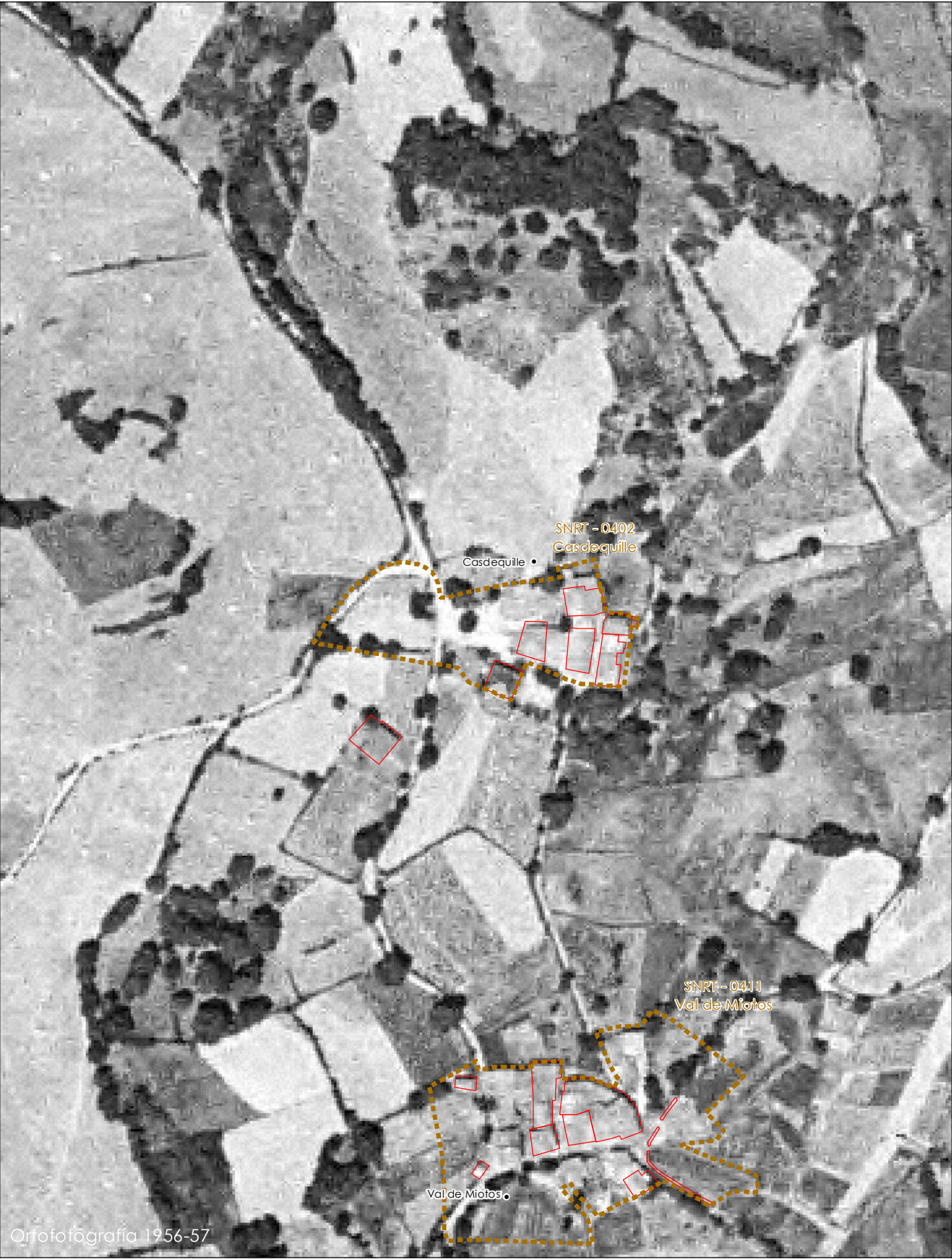
Escala: 1/2.000

ETRS 89


UTM Fuso 29

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA	
PLAN BÁSICO MUNICIPAL	
URBEN CONSULTORES, SL	
Aprobación inicial	
Fotografías aéreas do AMAP	
AMAP_05OF_0401	
<div><div>0</div><div>25</div><div>50</div><div>100 Metros</div></div>	






Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

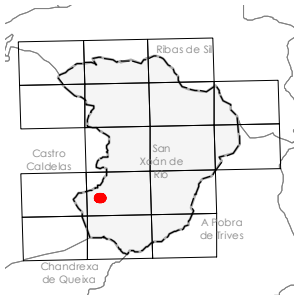
Código INE: 320700402


Código PBM: 0402

Nome: Casdequille

Parroquia: Castro (Santa María)

Folla PORD: 0189A-0507






32070

FEBREIRO 2021

Escala: 1/2.000



ETRS 89

UTM Fuso 29

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0402

0

25

50

100

Metros


CVI: PX8sAWZGE6

Verificación: <https://sede.xunta.es/cve>

Documento aprobado inicialmente por resolución da conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda do 01.03.2021



Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

Código INE: 320700403

Código PBM: 0403

Nome: Castromao

Parroquia: Castrelo (Santa María)

Folla PORD: 0189A-0507



CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0403

32070

FEBREIRO 2021

ETRS 89 UTM Fuso 29

Escala: 1/2.000




0 25 50 100 Metros






Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

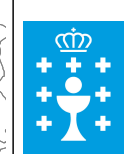
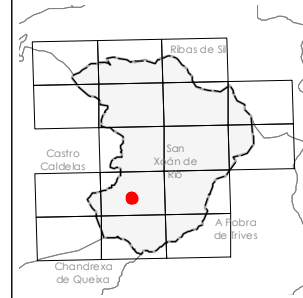
Código INE: 320700404


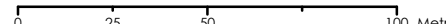
Código PBM: 0404

Nome: Cima de Vila

Parroquia: Castro (Santa María)

Folla PORD: 0189A-0507




CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA	
PLAN BÁSICO MUNICIPAL	
URBEN CONSULTORES, SL	
Aprobación inicial	
Fotografías aéreas do AMAP	
AMAP_05OF_0404	
32070	
FEBREIRO 2021	ETRS 89 UTM Fuso 29
Escala: 1/2.000	
	





Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

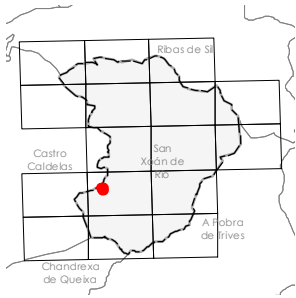
Código INE: 320700405

Código PBM: 0405

Nome: Freixo

Parroquia: Castro (Santa María)

Folla PORD: 0189A-0507



CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0405

32070

FEBREIRO 2021 ETRS 89 UTM Fuso 29

Escala: 1/2.000




0 25 50 100 Metros






Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

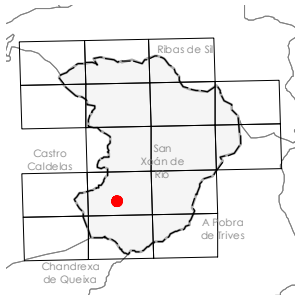
Código INE: 320700406

Código PBM: 0406

Nome: Lampaza, A

Parroquia: Castro (Santa María)

Folla PORD: 0189A-0507



32070
FEBREIRO 2021
ETRS 89
UTM Fuso 29
Escala: 1/2.000

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0406

0 25 50 100 Metros





Clasificación do solo - Clase

Solo de núcleo rural

Construcións

Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

Código INE: 320700408

Código PBM: 0408

Nome: Regueiro, O

Parroquia: Castro (Santa María)

Folla PORD: 0189A-0507

32070

FEBREIRO 2021

Escala: 1/2.000

ETRS 89

UTM Fuso 29

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0408

0

25

50

100

Metros


CV: PY8sAWZGF6

Verificación: <https://sede.xunta.es/cve>


Documento aprobado inicialmente por resolución da conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda do 01.03.2021



Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

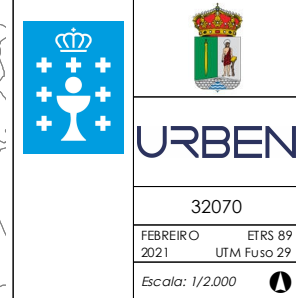
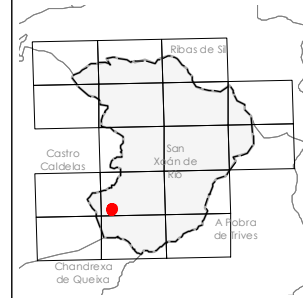
Código INE: 320700409

Código PBM: 0409

Nome: Sabugueiro de Abaixo

Parroquia: Castro (Santa María)

Folla PORD: 0189A-0507



CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA	
PLAN BÁSICO MUNICIPAL	
URBEN CONSULTORES, SL	
Aprobación inicial	
Fotografías aéreas do AMAP	
AMAP_05OF_0409	






Ortofotografía 2019




Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

Código INE: 320700410

Código PBM: 0410

Nome: Sabugueiro de Ariba

Parroquia: Castro (Santa María)

Folla PORD: 0189A-0507



CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0410


32070
FEBREIRO 2021
ETRS 89
UTM Fuso 29
Escala: 1/2.000

0 25 50 100 Metros






Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural


Código INE: 320700411

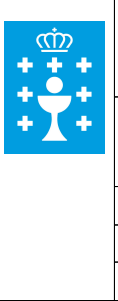
Código PBM: 0411


Nome: Val de Míotos

Parroquia: Castrelo (Santa María)

Folla PORD: 0189A-0507







CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0411

32070

FEBREIRO 2021

ETRS 89 UTM Fuso 29

Escala: 1/2.000

0 25 50 100 Metros




Ortofotografía 2019




Ortofotografía 1956-57

Clasificación do solo - Clase

 Solo de núcleo rural

Construcións

 Edificacións e construcións tradicionais

Identificación do asentamento de poboación ou núcleo rural

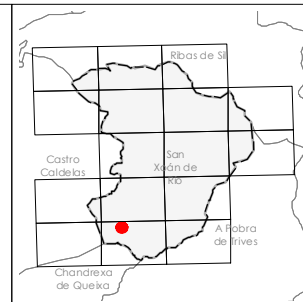
Código INE: 320700412

Código PBM: 0412

Nome: Vilarinho dos Paleiros

Parroquia: Castro (Santa María)

Folla PORD: 0189A-0508



CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO XUNTA DE GALICIA

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

URBEN CONSULTORES, SL

Aprobación inicial

Fotografías aéreas do AMAP

AMAP_05OF_0412

32070

FEBREIRO 2021

Escala: 1/2.000

ETRS 89

UTM Fuso 29



0 25 50 100 Metros

