



APROBACIÓN INICIAL do Plan Básico Municipal do Concello de San Xoán de Río

Febreiro 2021





ÍNDICE

ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMIENTO POBOACIONAL

FICHAS DO AMAP

PARROQUIA: SEOANE DE ARGAS (SAN XOÁN)

0102_CASDELOPE3

0103_CORTES, AS.....4

0104_OUTEIRO, O5

0105_RIBADAS, AS6

0106_SANFITOIRO7

0107_SEOANE8

PARROQUIA: SAN SILVESTRE DE ARGAS (SAN SILVESTRE)

0201_ARGAS VELLAS9

0202_SAN SILVESTRE.....10

PARROQUIA: AS CABANAS (SAN PAIO)

0301_BEXE11

0302_CERDEIROS, OS12

0303_FONTE, A.....13

0304_AIREXA, A.....14

0305_TEIXEIRA.....15

0306_VALADOS16

0307_XUNQUEDO, O17

PARROQUIA: CASTRELO (SANTA MARÍA)

0401_CABACES18

0402_CASDEQUILLE19

0403_CASTROMAO20

0404_CIMA DE VILLA21

0405_FREIXO.....22

0406_LAMPAZA, A.....23

0408_REGUEIRO, O.....24

0409_SABUGUEIRO DE ABAIXO25

0410_SABUGUEIRO DE ARRIBA26

0411_VAL DE MIOTOS27

0412_VILARIÑO DOS PALLEIROS28

PARROQUIA: CERDEIRA (SANTA MARÍA MADALENA)

0501_ACIVEIRO, O29

0502_CERDEIRA30

0503_GUÍSTOLAS, AS31

0505_SAN XULIÁN32

PARROQUIA: MEDOS (SANTA MARIÑA)

0601_ARBOIRO33

0602_MEDOS.....34

PARROQUIA: SAN XOÁN DE RÍO (SAN XOÁN)

0701_ABELAÍDO35

0702_ALENZA, A.....36

0703/0704_CAMPO, O/CERNIZA.....37

0705_DOMECELLE.....38

0707_MOURUÁS.....39

0709_POUSA, A40

0710_REBOLEDO, O.....41

0711_SAN MIGUEL42

0712_TORRE VELLA, A.....43

0713_VALDONEDO44

PARROQUIA: SAN XURXO (SANTA MARÍA DA O)

0801/0802_BARREAL, O/CARBALLO, O45

0803_PACIOS DE SAN XURXO.....46

PARROQUIA: VILARDÁ (SANTA MARÍA)

0901_CAMBELA.....47

0902_CASTIÑEIRO48

0903_CRUZ, A.....49

0905_TOUTELLE.....50

0906_VILARDÁ51





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Casdelope

CÓDIGO PBM: 0102

PARROQUIA: Seoane de Argas (San Xoán)

CÓDIGO INE: 320700102

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear moi compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Casdelope	18	13	10	8	-56%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 5,5 km Altitude: 904 metros

Afectado ao sur pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Regato do Oureiro.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	22	Vivenda non tradicional	7
Edificación auxiliar tradicional	7	Edificación auxiliar non tradicional	4
Outra construción tradicional	11	Outra construción non tradicional	9
Muros e peche tradicional	4		
Ruina de vivenda tradicional	2	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo de carácter lineal que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario principal de escasa entidade e sección que o cruza, completándose con outros para dar acceso ao seu interior, nos que a circulación rodada é dificultosa xa que as edificacións e os cerramentos se sitúan as súas beiras.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:

Conectado á rede veciñal Dpv-IS-ABS-RP11 que abastece exclusivamente a este asentamento, cunha lonxitude de 418,23 m, de PVC nun estado regular de conservación. Toma a auga da captación municipal nº 1, almacenándose no depósito veciñal Dpv-IS-ABS-DP01, en superficie, cunha capacidade de 30 m³, o cal non conta con ETAP.

Saneamento:

Conectado ao tramo colector SL-IS-SAN-TC18 de titularidade municipal que da servizo exclusivamente a este asentamento. Non conta con depuradora, pero si cunha fosa séptica, a nº 12. A rede de distribución e os emisarios son de PVC.

Enerxía eléctrica:

Si

Alumeado público:

19 luminarias

Gas:

Non

Telecomunicacións:

Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo:

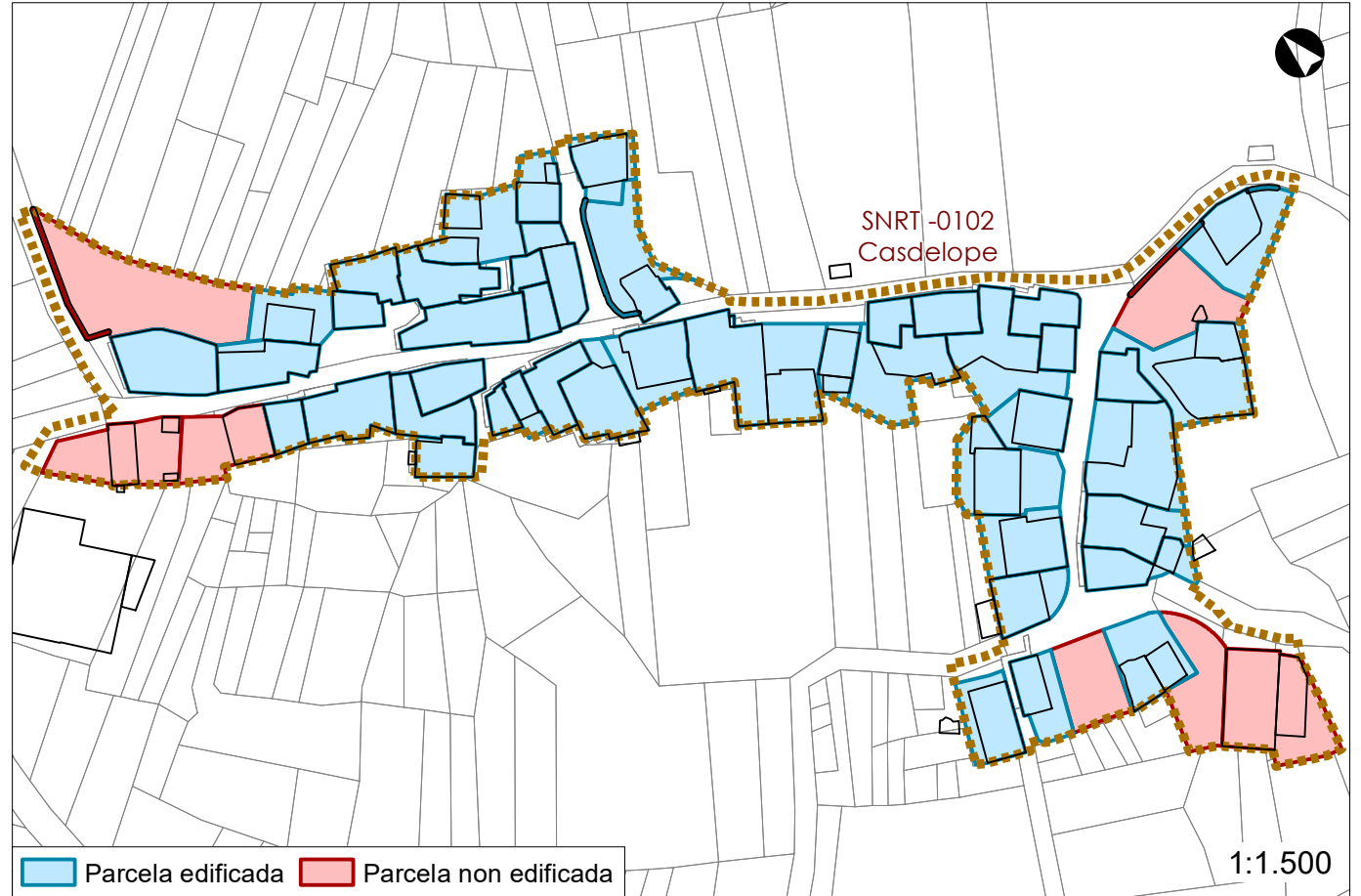
12.411 m²

Parcela mínima NR común:

600 m²

Parcela mínima NR tradicional:

300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0102	Nº parcelas edificadas	45
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	7
Superficie (m2)	12.411	Grao consolidación	87%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Cortes, As

CÓDIGO PBM: 0103

PARROQUIA: Seoane de Argas (San Xoán)

CÓDIGO INE: 320700103

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Cortes, As	29	24	13	10	-66%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 4 km Altitude: 870 metros

Vese afectado, ao sur, pola zona de policía do Regato do Abelaido.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a catro augas de lousa. Nalgún casos combínase indistintamente lousa e tella froito de recentes reparacións. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	12	Vivenda non tradicional	3
Edificación auxiliar tradicional	9	Edificación auxiliar non tradicional	10
Outra construción tradicional	4	Outra construción non tradicional	6
Muros e peche tradicional	3		
Ruina de vivenda tradicional	6	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo compacto, mais disperso nos seus bordos, que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por unha malla de pequenos camiños de escasa entidade e sección irregular que o articulan, nos que a circulación rodada é dificultosa, xa que as edificacións e os cerramentos se sitúan as súas beiras.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:

Conectado á rede veciñal Dpv-IS-ABS-RP13 que abastece exclusivamente a este asentamento, cunha lonxitude de 261,75 m, de Polietileno en bo estado de conservación. Toma a auga da captación municipal nº 2, almacenándose no depósito veciñal Dpv-IS-ABS-DP02, soterrado, cunha capacidade de 30 m³, o cal non conta con ETAP.

Saneamento:

Conectado ao tramo colector SL-IS-SAN-TC01 de titularidade municipal que da servizo exclusivamente a este asentamento. Non conta con depuradora, pero si cunha fosa séptica, a nº 1. A rede de distribución e os emisarios son de PVC.

Enerxía eléctrica:

Si
Alumeado público:
18 luminarias

Gas:

Non
Telecomunicacións: Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo:

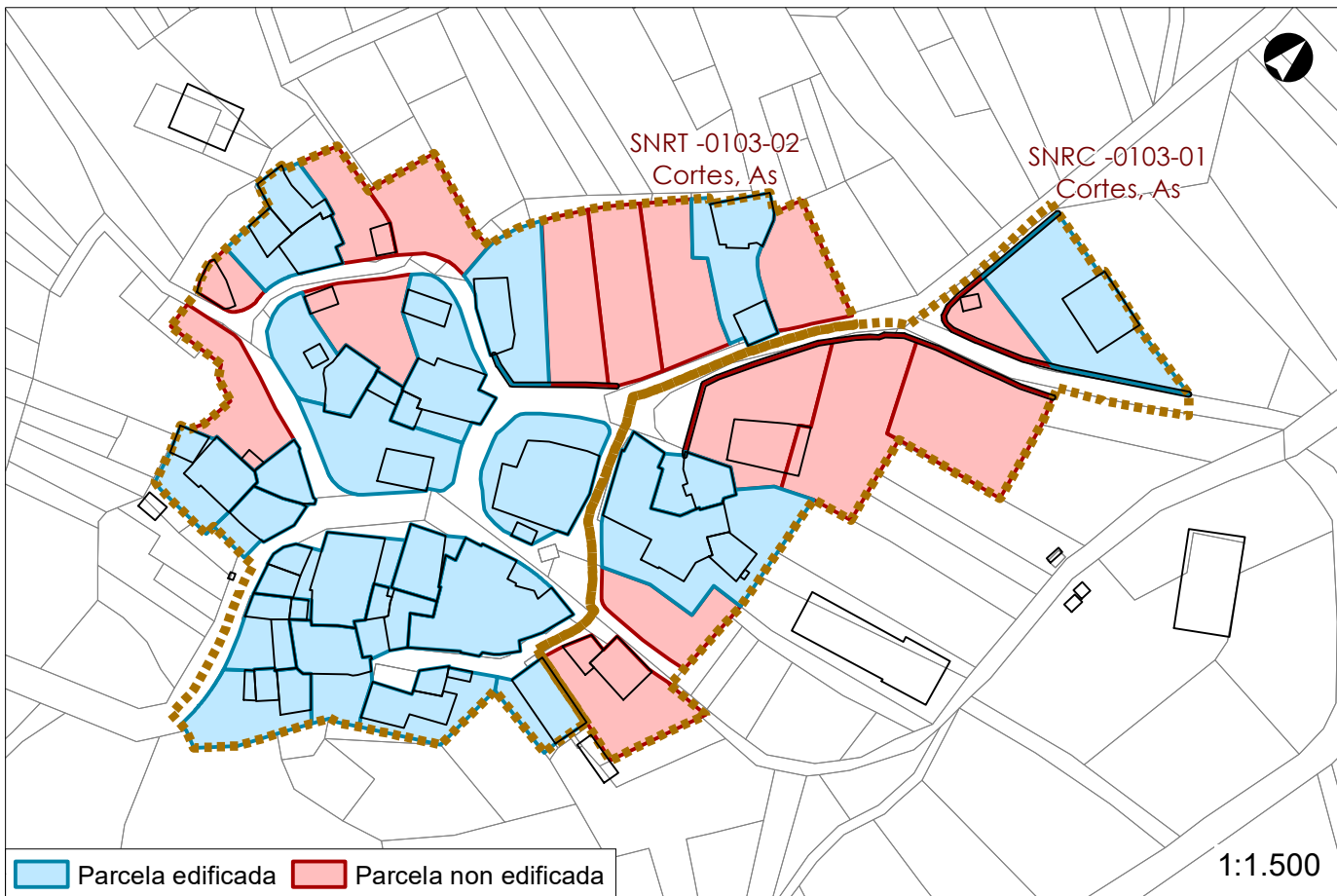
15.248 m²

Parcela mínima NR común:

600 m²

Parcela mínima NR tradicional:

300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0103-01	Nº parcelas edificadas	3
Categoría de solo	SNRC	Nº parcelas non edificadas	6
Superficie (m2)	5.052	Grao consolidación	33%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito	0103-02	Nº parcelas edificadas	19
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	9
Superficie (m2)	10.197	Grao consolidación	68%

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Outeiro, O

CÓDIGO PBM: 0104

PARROQUIA: Seoane de Argas (San Xoán)

CÓDIGO INE: 320700104

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Outeiro, O	27	15	9	8	-70%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 5 km Altitude: 910 metros

Afectado no seu extremo surl este pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Regato do Oureiro.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa. Nalgúns casos a cuberta combina a tella con lousa fruto de recentes reparacións. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. As veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	10	Vivenda non tradicional	6
Edificación auxiliar tradicional	14	Edificación auxiliar non tradicional	6
Outra construción tradicional	2	Outra construción non tradicional	3
Muros e peche tradicional	7		
Ruina de vivenda tradicional	3	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo compacto que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por unha malla de pequenos camiños de escasa entidade e sección irregular que o articulan, nos que a circulación rodada é dificultosa, xa que as edificacións e os cerramentos se sitúan as súas beiras.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

<u>Abastecemento:</u>	<u>Saneamento:</u>	<u>Enerxía eléctrica:</u>	Si
Conectado á rede veciñal Dpv-IS-ABS-RP01 que abastece a dous asentamentos de poboación. Ten un tramo un de 112,22 m baixo xestión municipal e outro de 226,19 m con xestión veciñal, ambos de Polietileno en un bo estado de conservación. Toma a auga da captacións veciñais nº 3, 4 e 5, almacenándose no depósito veciñal Dpv-IS-ABS-DP03 soterrado, cunha capacidade de 50 m³, o cal non conta con ETAP.	Non	<u>Alumeado público:</u>	15 luminarias
		<u>Gas:</u>	Non
		<u>Telecomunicacións:</u>	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo:

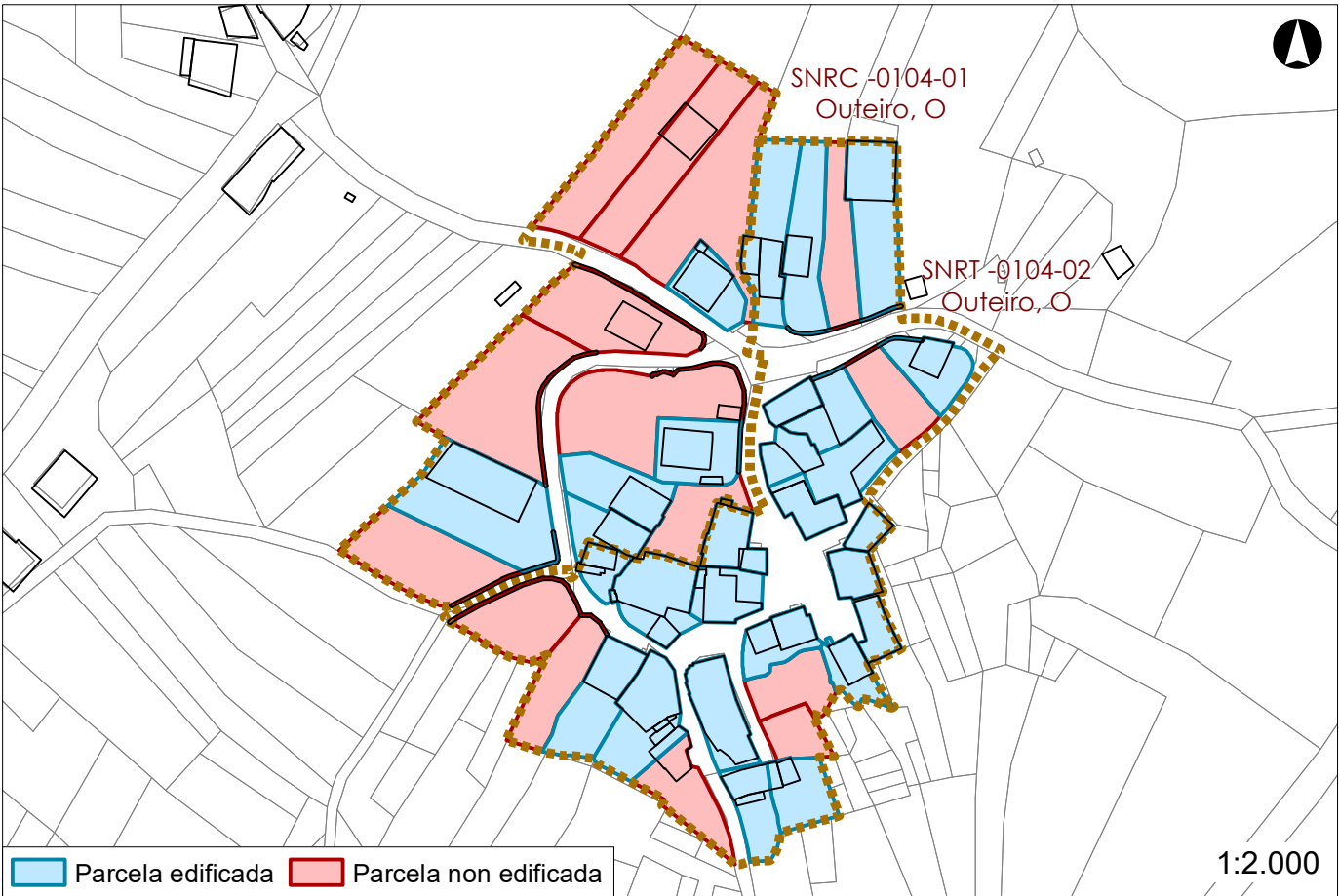
20.792 m²

Parcela mínima NR común:

600 m²

Parcela mínima NR tradicional:

300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0104-01	Nº parcelas edificadas	5
Categoría de solo	SNRC	Nº parcelas non edificadas	8
Superficie (m2)	9.329	Grao consolidación	38%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito	0104-02	Nº parcelas edificadas	22
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	7
Superficie (m2)	11.463	Grao consolidación	76%

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Ribadas, As

CÓDIGO PBM: 0105

PARROQUIA: Seoane de Argas (San Xoán)

CÓDIGO INE: 320700105

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Ribadas, As	9	6	7	5	-44%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 6 km Altitude: 947 metros

Vese afectado ao norte pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Río Sanfitoiro.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a catro e dúas augas de lousa ou tella. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Característico do núcleo a presenza de balcóns apoiados en contrafortes de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	11	Vivenda non tradicional	6
Edificación auxiliar tradicional	4	Edificación auxiliar non tradicional	6
Outra construción tradicional	8	Outra construción non tradicional	5
Muros e peche tradicional	2		
Ruina de vivenda tradicional	5	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	1	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por dous viarios principais de escasa entidade e sección que o articulan e o conectan co exterior, completándose con outros para dar acceso ao seu interior, nos que a circulación rodada é dificultosa xa que as edificacións e os cerramentos se sitúan as súas beiras.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Non	Non	Alumeado público:	Non
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo:

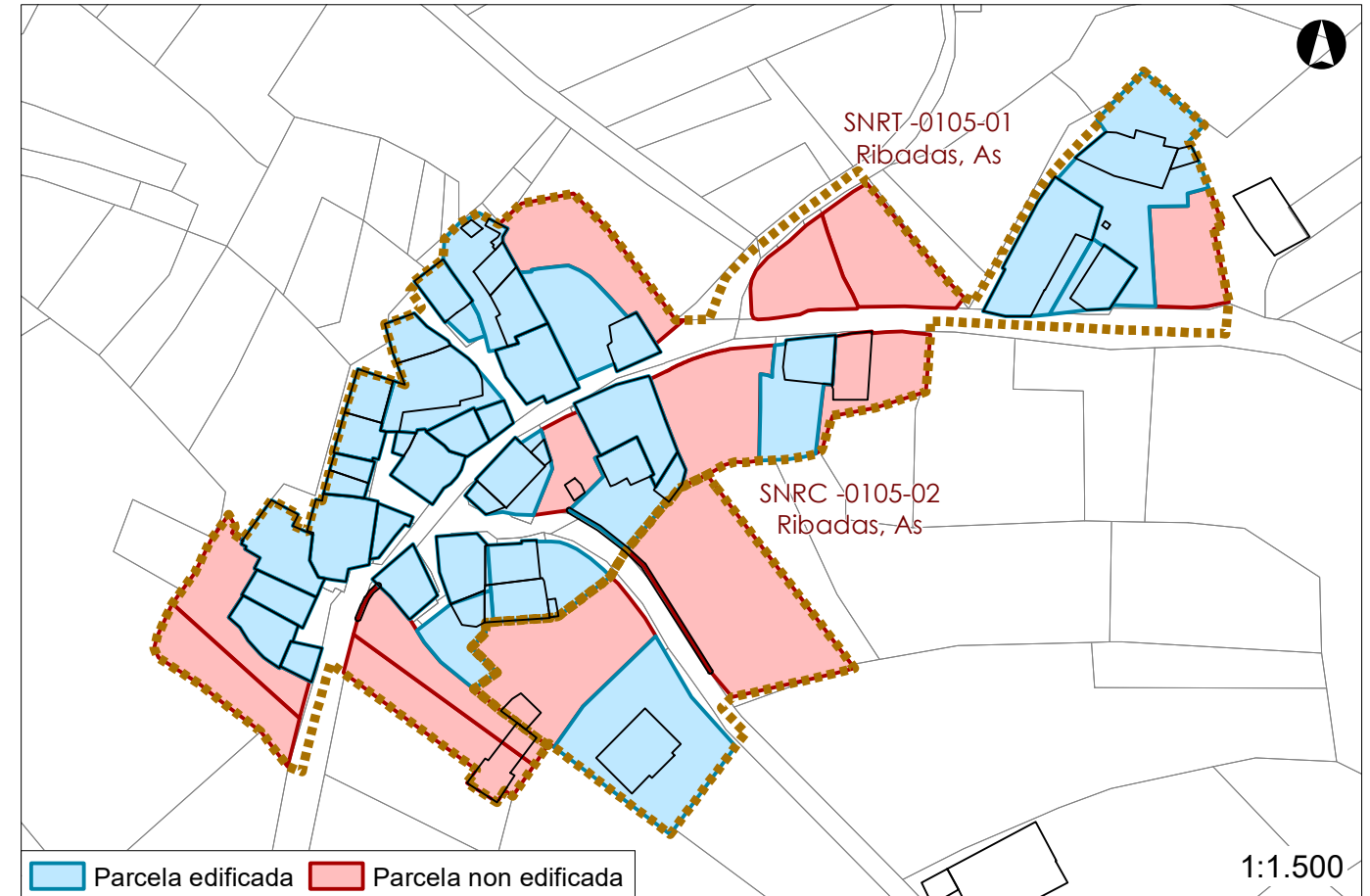
13.273 m²

Parcela mínima NR común:

600 m²

Parcela mínima NR tradicional:

300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0105-01	Nº parcelas edificadas	27
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	11
Superficie (m2)	10.642	Grao consolidación	71%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito	0105-02	Nº parcelas edificadas	1
Categoría de solo	SNRC	Nº parcelas non edificadas	2
Superficie (m2)	2.631	Grao consolidación	33%

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Sanfitoiro
PARROQUIA: Seoane de Argas (San Xoán)

CÓDIGO PBM: 0106
CÓDIGO INE: 320700106

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Sanfitoiro	19	11	9	4	-79%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 6 km
Altitude: 990 metros
Non.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a catro augas de lousa. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón. Bastantes ruínas.

Vivenda tradicional	10	Vivenda non tradicional	2
Edificación auxiliar tradicional	4	Edificación auxiliar non tradicional	2
Outra construción tradicional	5	Outra construción non tradicional	6
Muros e peche tradicional	0		
Ruina de vivenda tradicional	4	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	1	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo que mantén a súa estrutura orixinaria, asentado sobre unha estrada da Deputación, a OU-0705, que o cruza, completándose con outros de titularidade municipal para dar acceso ao seu interior, de escasa entidade e sección irregular, nos que a circulación rodada é dificultosa xa que as edificacións e os cerramentos se sitúan as súas beiras.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

<u>Abastecemento:</u>	<u>Saneamento:</u>	<u>Enerxía eléctrica:</u>	Si
Conectado a rede veciñal Dpv-IS-ABS-RP14 que abastece exclusivamente a este asentamento, cunha lonxitude de 304,90 m, de PVC en un estado regular de conservación. Toma a auga da captación veciñal nº 7, almacenándose no depósito veciñal Dpv-IS-ABS-DP04, soterrado, cunha capacidade de 50 m³, o cal non conta con ETAP.	Non	<u>Alumeado público:</u>	11 luminarias
		<u>Gas:</u>	Non
		<u>Telecomunicacións:</u>	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

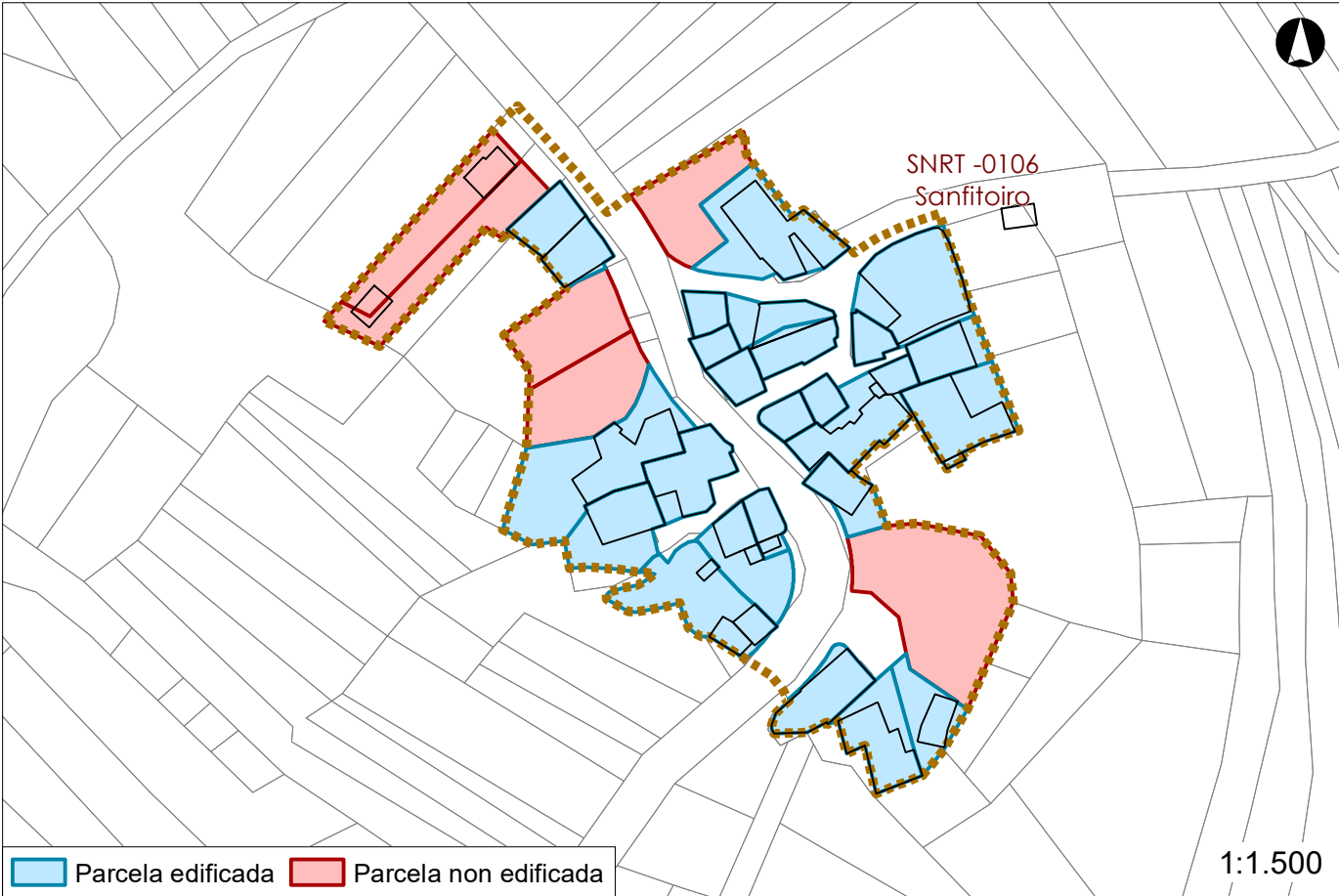
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 9.277 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0106	Nº parcelas edificadas	25
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	6
Superficie (m2)	9.277	Grao consolidación	81%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Seoane

CÓDIGO PBM: 0107

PARROQUIA: Seoane de Argas (San Xoán)

CÓDIGO INE: 320700107

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Parroquias Rurais

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Seoane	28	17	15	11	-61%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 4 km Altitude: 870 metros
Non.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa. Tamén existen edificacións de cuberta de tella e, de forma máis puntual, combínase indistintamente lousa e tella froito de recentes reparacións. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	21	Vivenda non tradicional	9
Edificación auxiliar tradicional	14	Edificación auxiliar non tradicional	23
Outra construción tradicional	6	Outra construción non tradicional	12
Muros e peche tradicional	12		
Ruina de vivenda tradicional	1	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo cunha estrutura viaria de certa complexidade, de titularidade municipal e carácter orixinario, xa que se articula ao redor de tres viarios con continuidade a nivel parroquial, completándose cunha malla de pequenos camiños no seu interior, de sección reducida e circulación dificultosa, xa que as edificacións e os cerramentos se sitúan as súas beiras.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:

Conectado a rede veciñal Dpv-IS-ABS-RP12 que abastece exclusivamente a este asentamento, cunha lonxitude de 558,12 m, de PVC en un estado regular de conservación. Toma a auga das captacións veciñais nº 6, 8, 9 e 10, almacenándose no depósito municipal SL-IS-ABS-DP11, en superficie, cunha capacidade de 50 m³, o cal non conta con ETAP.

Saneamento:

Conectado ao tramo colector SL-IS-SAN-TC19 de titularidade municipal que da servizo exclusivamente a este asentamento. Non conta con depuradora, pero si cunha fosa séptica, a nº 2. A rede de distribución e os emisarios son de PVC.

Enerxía eléctrica:

Si
Alumeado público:
26 luminarias

Gas:

Non
Telecomunicacións: Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais
Escola vella	SL-EQ-DM-001	823	Público	Dotacional múltiple
Igrexa parroquial de San Xoán	Dpv-EQ-REL-007	419	Privado	
Tele-clube	SL-EQ-SC-001	68	Público	Centro cívico-social de uso veciñal

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo:

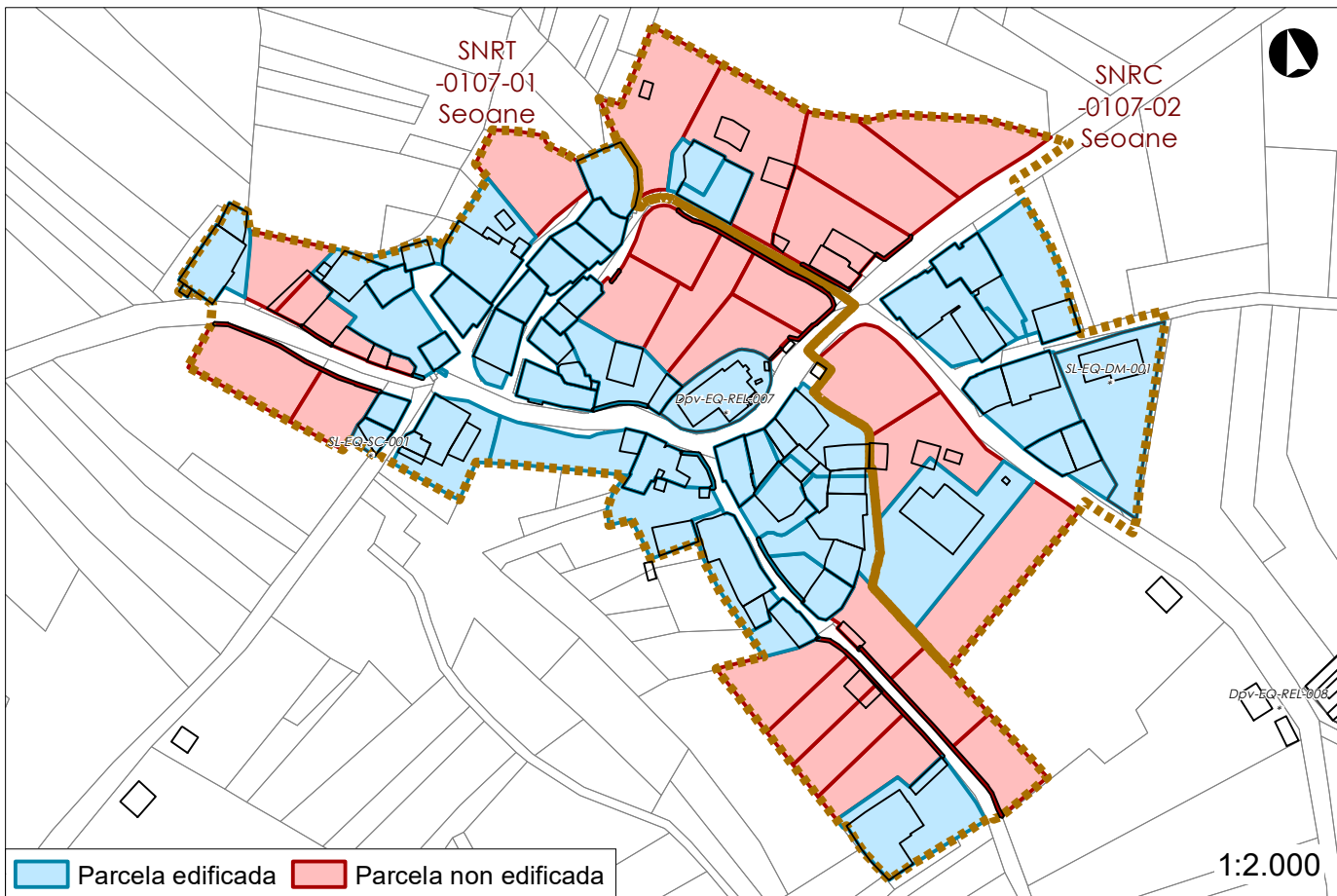
28.603 m²

Parcela mínima NR común:

600 m²

Parcela mínima NR tradicional:

300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0107-01	Nº parcelas edificadas	33
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	17
Superficie (m2)	17.291	Grao consolidación	66%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito	0107-02	Nº parcelas edificadas	9
Categoría de solo	SNRC	Nº parcelas non edificadas	8
Superficie (m2)	11.304	Grao consolidación	53%

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Argas Vellas
PARROQUIA: San Silvestre de Argas (San Silvestre)
CÓDIGO PBM: 0201
CÓDIGO INE: 320700201

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto
MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Argas Vellas	6	5	5	3	-50%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 3,5 km
Altitude: 914 metros
Non.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa ou tella.

Vivenda tradicional	3	Vivenda non tradicional	2
Edificación auxiliar tradicional	2	Edificación auxiliar non tradicional	3
Outra construción tradicional	2	Outra construción non tradicional	0
Muros e peche tradicional	0		
Ruina de vivenda tradicional	2	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	1	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Pequeno núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario principal de escasa entidade e sección que o cruza. Complétase con outros menores de curto percorrido.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Non	Non	Alumeado público:	Non
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

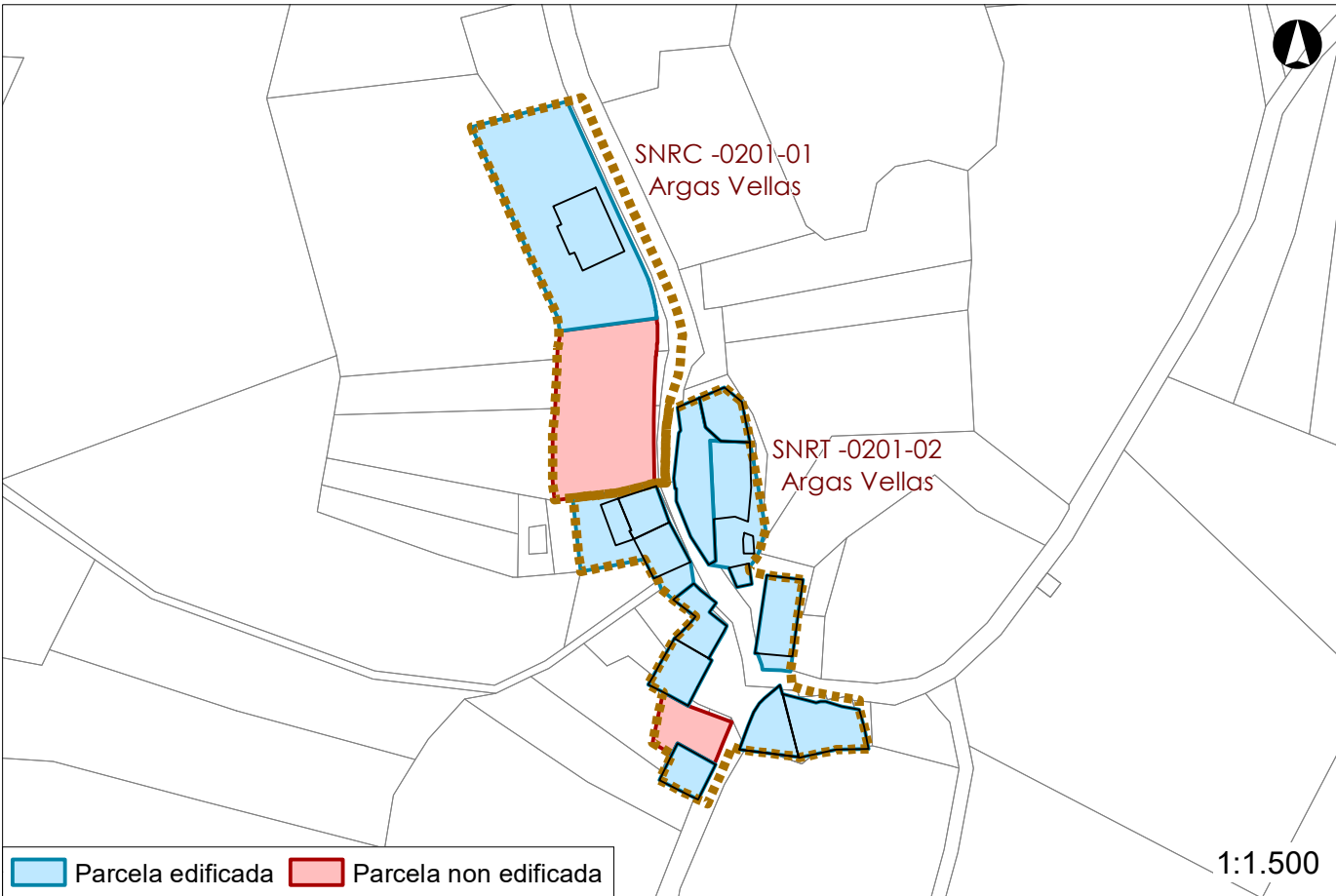
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 4.042 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0201-01	Nº parcelas edificadas	1
Categoría de solo	SNRC	Nº parcelas non edificadas	1
Superficie (m2)	1.897	Grao consolidación	50%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito	0201-02	Nº parcelas edificadas	8
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	1
Superficie (m2)	2.145	Grao consolidación	89%

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: San Silvestre

CÓDIGO PBM: 0202

PARROQUIA: San Silvestre de Argas (San Silvestre)

CÓDIGO INE: 320700202

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Polinueclar bastante compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Parroquias Rurais

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
San Silvestre	30	19	17	10	-67%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 4 km Altitude: 834 metros

Afectado case na súa totalidade pola zona de policía do Río de Sas de Penelas. Também se ve afectado ao noroeste polo elemento catalogado denominado Igrexa parroquial e cemiterio de San Silvestre (Dpv-EQ-REL-002).

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa e tella. Nalgúns casos, sobre todo nas edificacións auxiliares, combínase indistintamente lousa e tella froito de recentes reparacións. Algunhas presentan corredores na fachada e unha escaleira exterior para acceder ao primeiro andar. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón. Mantén características tradicionais orixinarias, co paisaxe afectado por un río que o divide en dous, dándolle un carácter binuclear.

Vivenda tradicional	19	Vivenda non tradicional	3
Edificación auxiliar tradicional	12	Edificación auxiliar non tradicional	8
Outra construción tradicional	16	Outra construción non tradicional	7
Muros e peche tradicional	5		
Ruina de vivenda tradicional	2	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	1	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo cunha estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, que se articula ao redor de dous viarios con continuidade a nivel parroquial, completándose con outros de escasa entidade e curto percorrido cara o seu interior.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:

Conectado a rede veciñal Dpv-IS-ABS-RP20 que abastece exclusivamente a este asentamento, cunha lonxitude de 700,70 m, de Polietileno en un bo estado de conservación. Toma a auga da captación veciñal nº 19, almacenándose no depósito veciñal Dpv-IS-ABS-DP05, en superficie, cunha capacidade de 60 m³, o cal non conta con ETAP.

Saneamento:

Conectado ao tramo colector SL-IS-SAN-TC02 de titularidade municipal que da servizo exclusivamente a este asentamento. Non conta con ningún sistema de depuración. A rede de distribución é de PVC.

Enerxía eléctrica:

Si
Alumeado público:
20 luminarias

Gas:

Non
Telecomunicacións: Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais
Igrexa e cemiterio de San Silvestre	Dpv-EQ-REL-002	323	Privado	Cemiterio cun grao de saturación do 80%

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo:

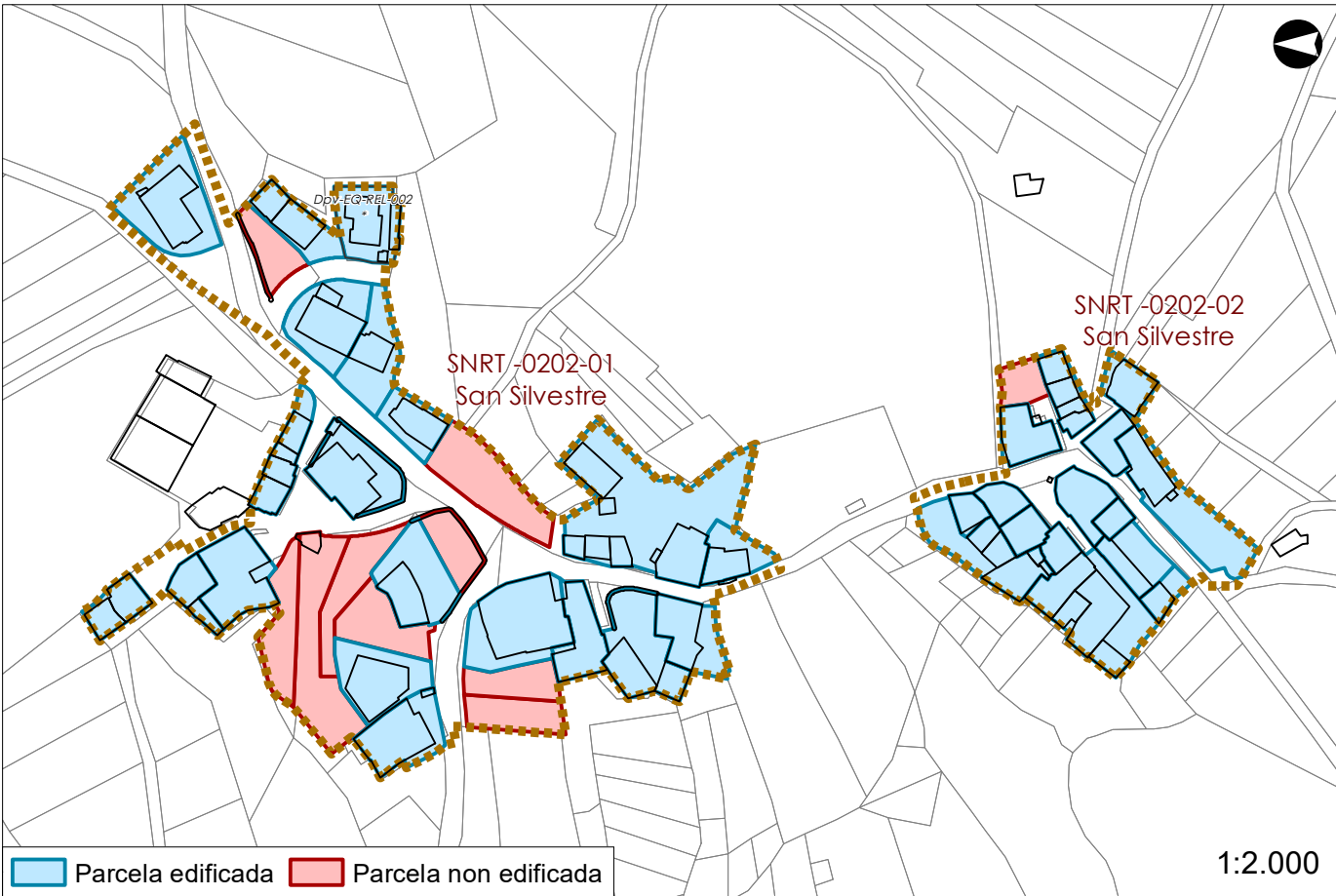
17.450 m²

Parcela mínima NR común:

600 m²

Parcela mínima NR tradicional:

300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0202-01	Nº parcelas edificadas	20
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	9
Superficie (m2)	13.371	Grao consolidación	69%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito	0202-02	Nº parcelas edificadas	14
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	1
Superficie (m2)	4078	Grao consolidación	93%

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	



IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Bexe

PARROQUIA: As Cabanas (San Paio)

CÓDIGO PBM: 0301

CÓDIGO INE: 320700301

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Bexe	6	3	1	1	-83%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 7 km Altitude: 865 metros

Afectado ao leste pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Río das Cabanas.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a tres ou dúas augas de lousa e tella.

Vivenda tradicional	8	Vivenda non tradicional	2
Edificación auxiliar tradicional	0	Edificación auxiliar non tradicional	0
Outra construción tradicional	1	Outra construción non tradicional	2
Muros e peche tradicional	5		
Ruina de vivenda tradicional	2	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	4	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Pequeno núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario principal de escasa entidade e sección que o cruza. Complétase con outros menores de curto percorrido.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Non	Non	Alumeado público:	Non
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo:

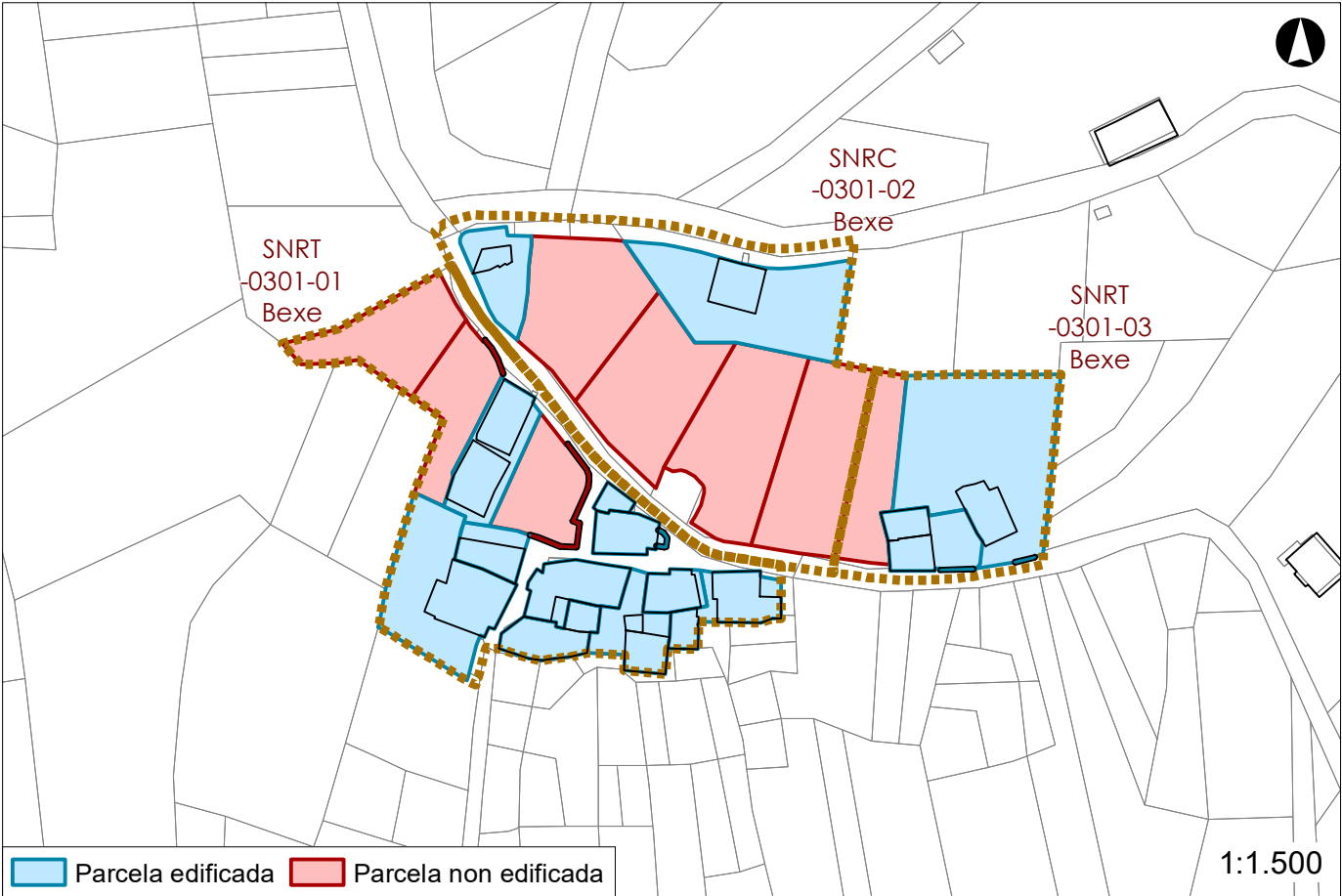
Parcela mínima NR común:

9.287 m²

600 m²

Parcela mínima NR tradicional:

300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0301-01	Nº parcelas edificadas	10
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	3
Superficie (m2)	3.537	Grao consolidación	77%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito	0301-02	Nº parcelas edificadas	2
Categoría de solo	SNRC	Nº parcelas non edificadas	4
Superficie (m2)	4.103	Grao consolidación	33%

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito	0301-03	Nº parcelas edificadas	2
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	1
Superficie (m2)	1.647	Grao consolidación	67%

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Cerdeiros, Os
PARROQUIA: As Cabanas (San Paio)

CÓDIGO PBM: 0302
CÓDIGO INE: 320700302

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Cerdeiros, Os	11	6	7	8	-27%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 4 km
Altitude: 905 metros
Non.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional apegada a súas edificacións auxiliares, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa e tella. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón. Mantén as súas características orixinarias aínda que algunhas das súas edificacións perdera o seu valor tradicional debido a recentes reformas. A unha cota máis alta posúe vistas cara ao núcleo de A Fonte.

Vivenda tradicional	2	Vivenda non tradicional	2
Edificación auxiliar tradicional	3	Edificación auxiliar non tradicional	6
Outra construción tradicional	2	Outra construción non tradicional	3
Muros e peche tradicional	0		
Ruina de vivenda tradicional	0	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo cunha estrutura viaria moi básica, de carácter orixinario e titularidade municipal, de escasa entidade e sección irregular, ao redor dun pequeno número de edificacións.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Non	Non	Alumeado público:	Non
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

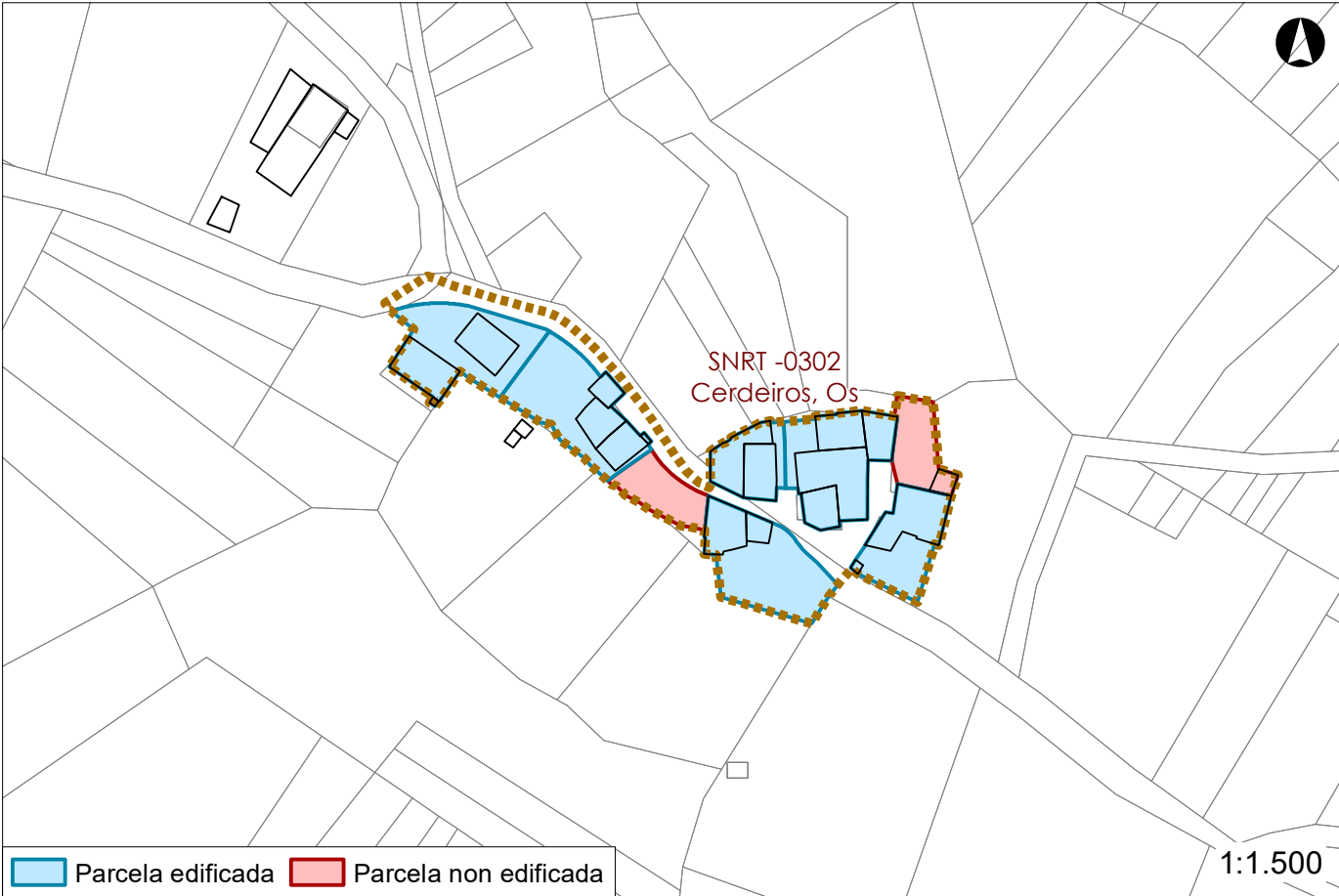
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 2.953 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0302	Nº parcelas edificadas	6
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	2
Superficie (m2)	2.953	Grao consolidación	75%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Fonte, A
PARROQUIA: As Cabanas (San Paio)
CÓDIGO PBM: 0303
CÓDIGO INE: 320700303

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear moi compacto
MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Fonte, A	9	6	3	3	-67%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 5,5 km
Altitude: 875 metros
Non.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a catro augas de lousa. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	21	Vivenda non tradicional	7
Edificación auxiliar tradicional	1	Edificación auxiliar non tradicional	4
Outra construción tradicional	2	Outra construción non tradicional	1
Muros e peche tradicional	1		
Ruina de vivenda tradicional	7	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	3	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario principal de escasa entidade e sección, en forma de anel, completándose con outros menores de curto percorrido.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Conectado a rede veciñal Dpv-IS-ABS-RP07 que abastece exclusivamente a este asentamento, cunha lonxitude de 426,52 m, de Polietileno en un bo estado de conservación. Toma a auga da captación veciñal nº 11, almacenándose no depósito veciñal Dpv-IS-ABS-DP19, en superficie, cunha capacidade de 20 m³, o cal non conta con ETAP.	Non	Alumeado público:	12 luminarias
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

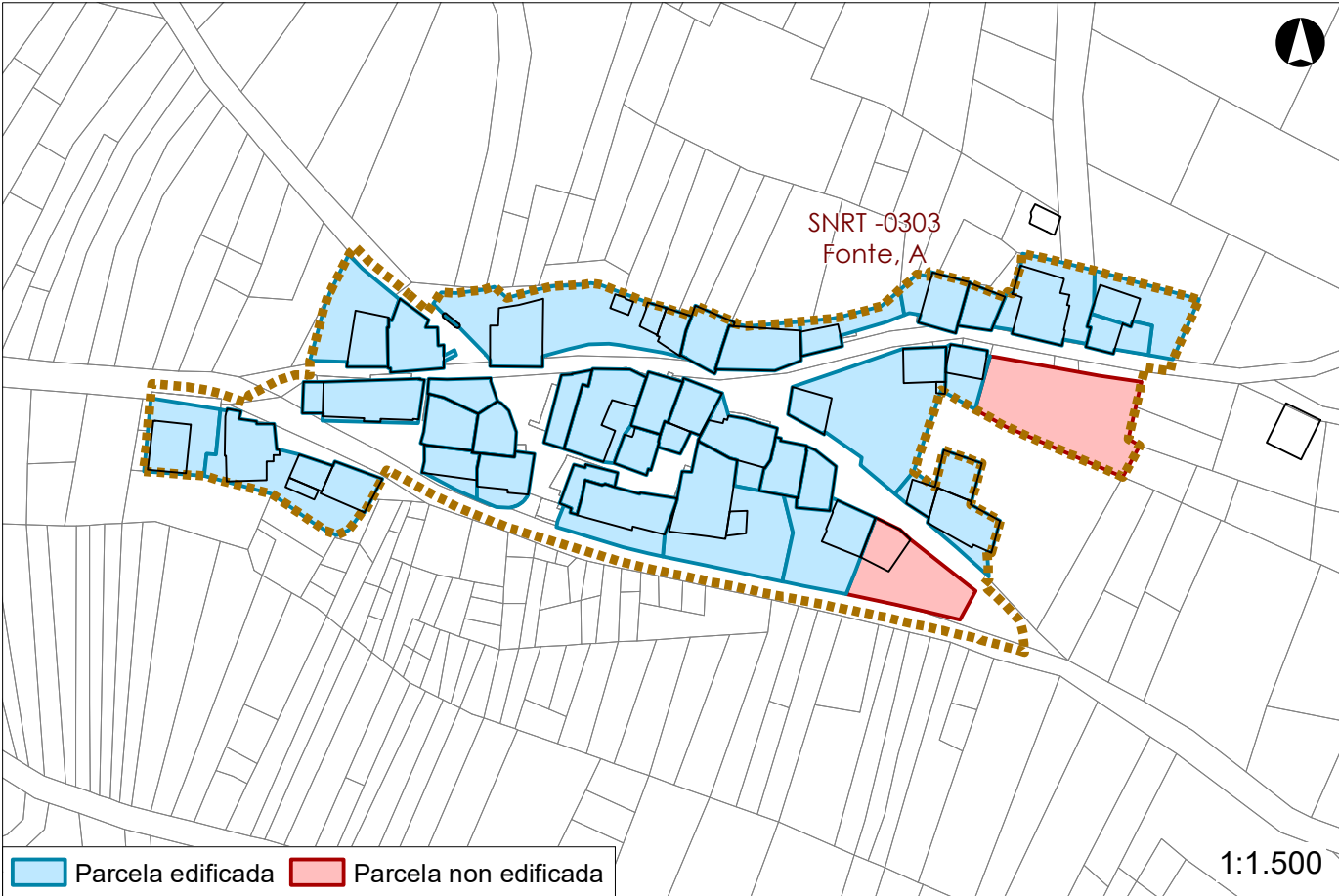
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 9.243 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0303	Nº parcelas edificadas	34
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	2
Superficie (m2)	9.243	Grao consolidación	94%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Airexa, A
PARROQUIA: As Cabanas (San Paio)
CÓDIGO PBM: 0304
CÓDIGO INE: 320700304

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto
MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Parroquias Rurais

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Airexa, A	3	2	2	1	-67%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente alta
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 6 km
Altitude: 840 metros

Afectado na súa totalidade pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no río das Cabanas e ao suroeste polo elemento catalogado denominado Igrexa parroquial e cemiterio de San Paio (3.1-001).

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa. Aparecen bastantes edificacións en estado ruinoso.

Vivenda tradicional	9	Vivenda non tradicional	4
Edificación auxiliar tradicional	3	Edificación auxiliar non tradicional	0
Outra construción tradicional	2	Outra construción non tradicional	2
Muros e peche tradicional	2		
Ruina de vivenda tradicional	4	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	1	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario principal de escasa entidade e sección que o cruza. Complétase con outros menores de curto percorrido.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Non	Non	Alumeado público:	Non
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

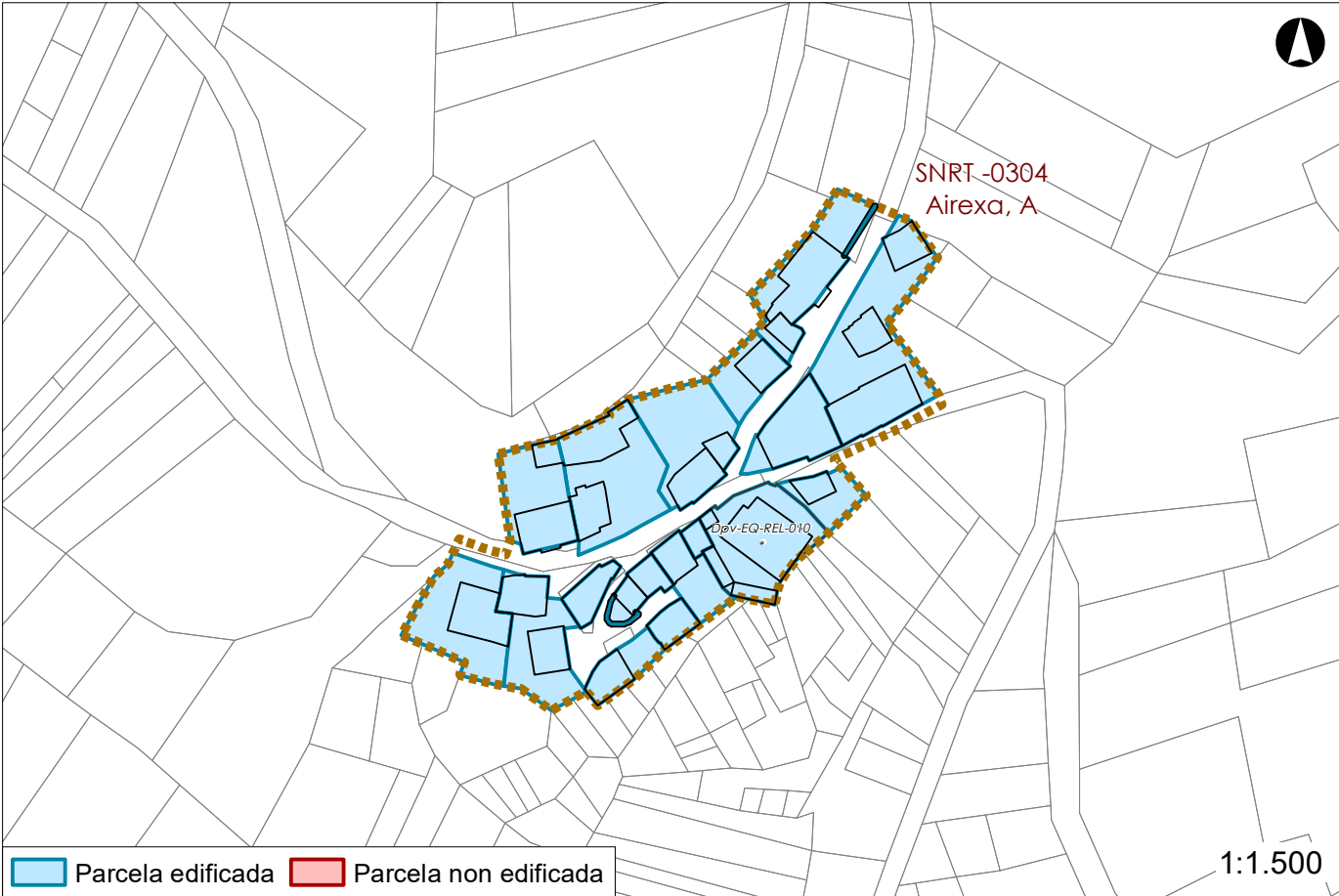
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais
Igrexa e cemiterio de San Paio	Dpv-EQ-REL-010	394	Privado	

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 4.968 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0304	Nº parcelas edificadas	17
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	0
Superficie (m2)	4.968	Grao consolidación	100%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Teixeira
PARROQUIA: As Cabanas (San Paio)

CÓDIGO PBM: 0305
CÓDIGO INE: 320700305

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Teixeira	2	0	0	0	-100%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente alta
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 6,5 km
Altitude: 848 metros

Afectado ao noroeste pola zona de policía do Regueiro de Teixeira.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional illada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a catro augas de lousa. Algunhas cubertas son de tella e están sen rematar deixando as pranchas de fibrocemento ao descuberto.

Vivenda tradicional	7	Vivenda non tradicional	1
Edificación auxiliar tradicional	5	Edificación auxiliar non tradicional	4
Outra construción tradicional	1	Outra construción non tradicional	0
Muros e peche tradicional	1		
Ruina de vivenda tradicional	3	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Pequeno núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por dous viarios de escasa entidade e sección que o articulan. Polo norte apoiase en outro con continuidade a nivel parroquial.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Non	Non	Alumeado público:	Non
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

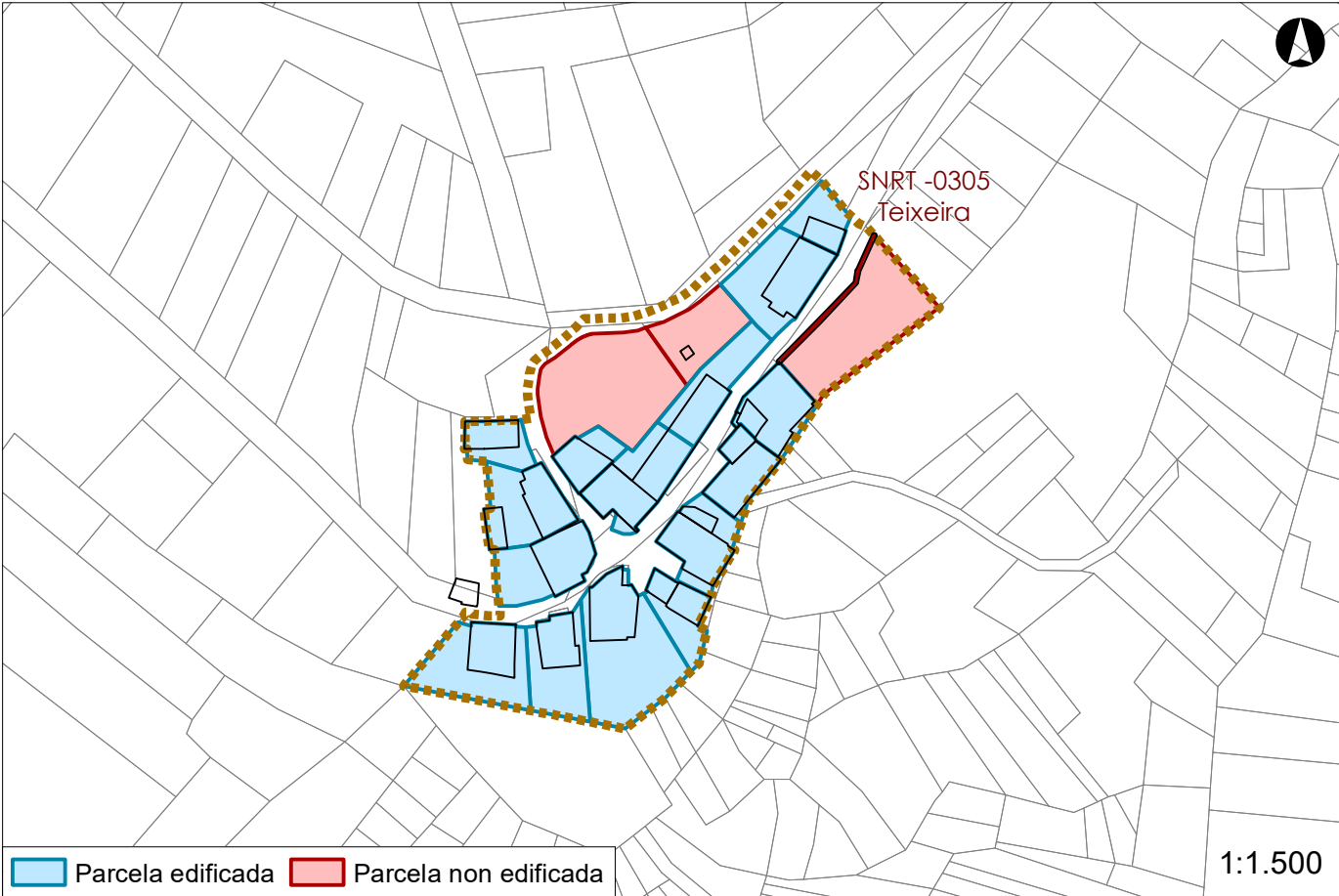
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 5.321 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0305	Nº parcelas edificadas	15
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	3
Superficie (m2)	5.321	Grao consolidación	83%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Valados
PARROQUIA: As Cabanas (San Paio)
CÓDIGO PBM: 0306
CÓDIGO INE: 320700306

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear moi compacto
MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Valados	18	15	14	12	-33%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 5 km
Altitude: 1.030 metros
Non.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	10	Vivenda non tradicional	6
Edificación auxiliar tradicional	1	Edificación auxiliar non tradicional	6
Outra construción tradicional	6	Outra construción non tradicional	6
Muros e peche tradicional	2		
Ruina de vivenda tradicional	3	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por unha malla de pequenos camiños de escasa entidade e sección irregular que o articulan, nos que a circulación rodada é dificultosa, xa que as edificacións e os cerramentos se sitúan as súas beiras.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Non	Non	Alumeado público:	Non
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

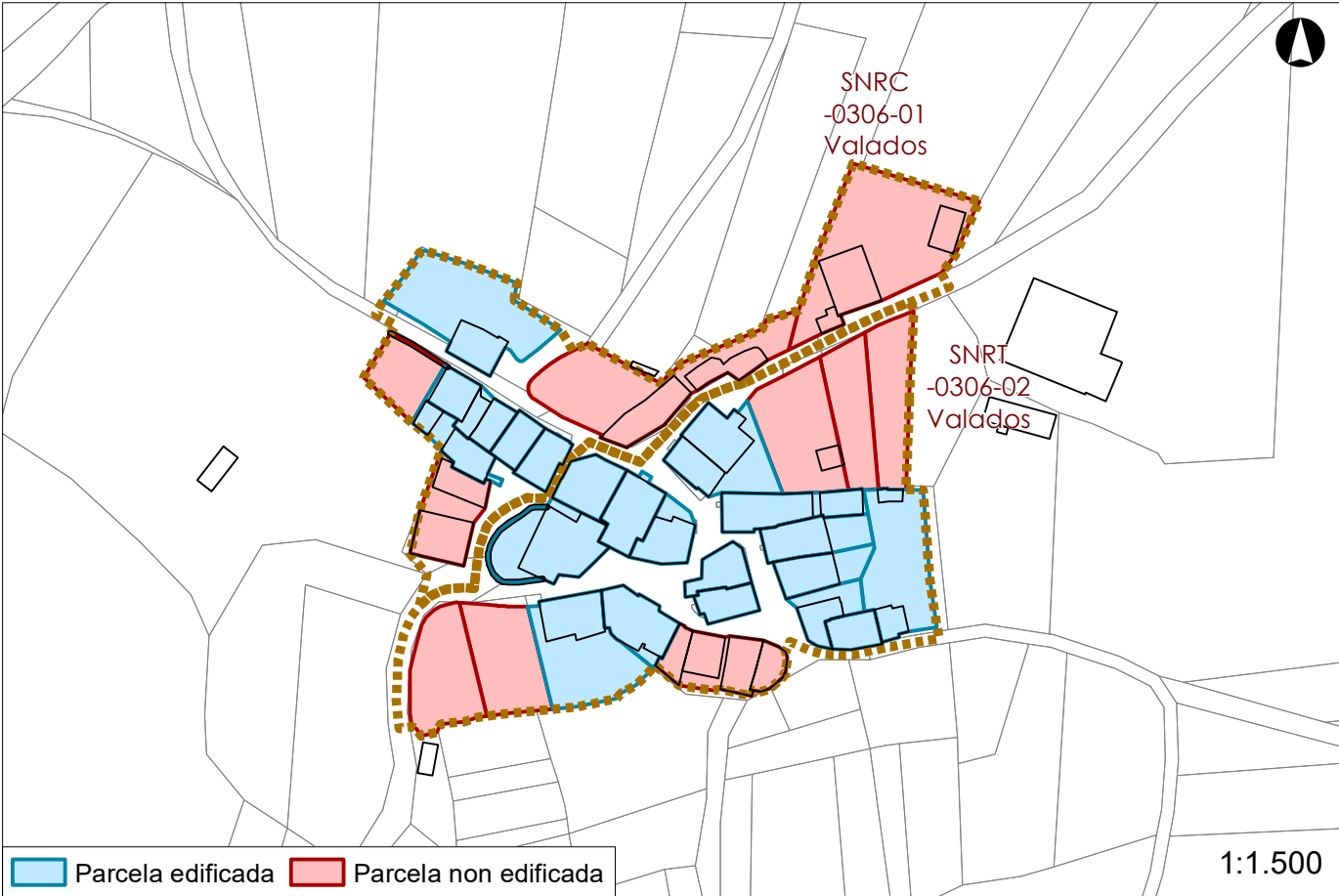
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 8.536 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0306-01	Nº parcelas edificadas	5
Categoría de solo	SNRC	Nº parcelas non edificadas	4
Superficie (m2)	3.151	Grao consolidación	56%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito	0306-02	Nº parcelas edificadas	15
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	6
Superficie (m2)	5.385	Grao consolidación	71%

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Xunqueado, O

CÓDIGO PBM: 0307

PARROQUIA: As Cabanas (San Paio)

CÓDIGO INE: 320700307

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear moi compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Xunqueado, O	16	15	9	10	-38%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 4 km Altitude: 952 metros

Afectado ao sur pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Río das Cabanas.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa. Certas cubertas son de tella estando en algúns casos sen rematar deixando as pranchas de fibrocemento ao descuberto. Algunhas presentan corredores na fachada e unha escaleira exterior para acceder ao primeiro andar. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	10	Vivenda non tradicional	6
Edificación auxiliar tradicional	7	Edificación auxiliar non tradicional	5
Outra construción tradicional	2	Outra construción non tradicional	4
Muros e peche tradicional	3		
Ruina de vivenda tradicional	1	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	1	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, asentado sobre un viario con continuidade a nivel parroquial, completándose con outros de curto percorrido, de sección reducida e circulación dificultosa, xa que as edificacións e os cerramentos se sitúan as súas beiras.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:

Conectado a rede veciñal Dpv-IS-ABS-RP09 que abastece exclusivamente a este asentamento, cunha lonxitude de 221,49 m, de Polietileno en un bo estado de conservación. Toma a auga da captación veciñal nº 12, almacenándose no depósito municipal SL-IS-ABS-DP06, en superficie, cunha capacidade de 30 m³, o cal non conta con ETAP.

Saneamento:

Conectado ao tramo colector SL-IS-SAN-TC07 de titularidade municipal que da servizo exclusivamente a este asentamento. Non conta con depuradora, pero si cunha fosa séptica, a nº 6. A rede de distribución e os emisarios son de PVC.

Enerxía eléctrica:

Si
Alumeado público:
10 luminarias

Gas:

Non
Telecomunicacións: Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo:

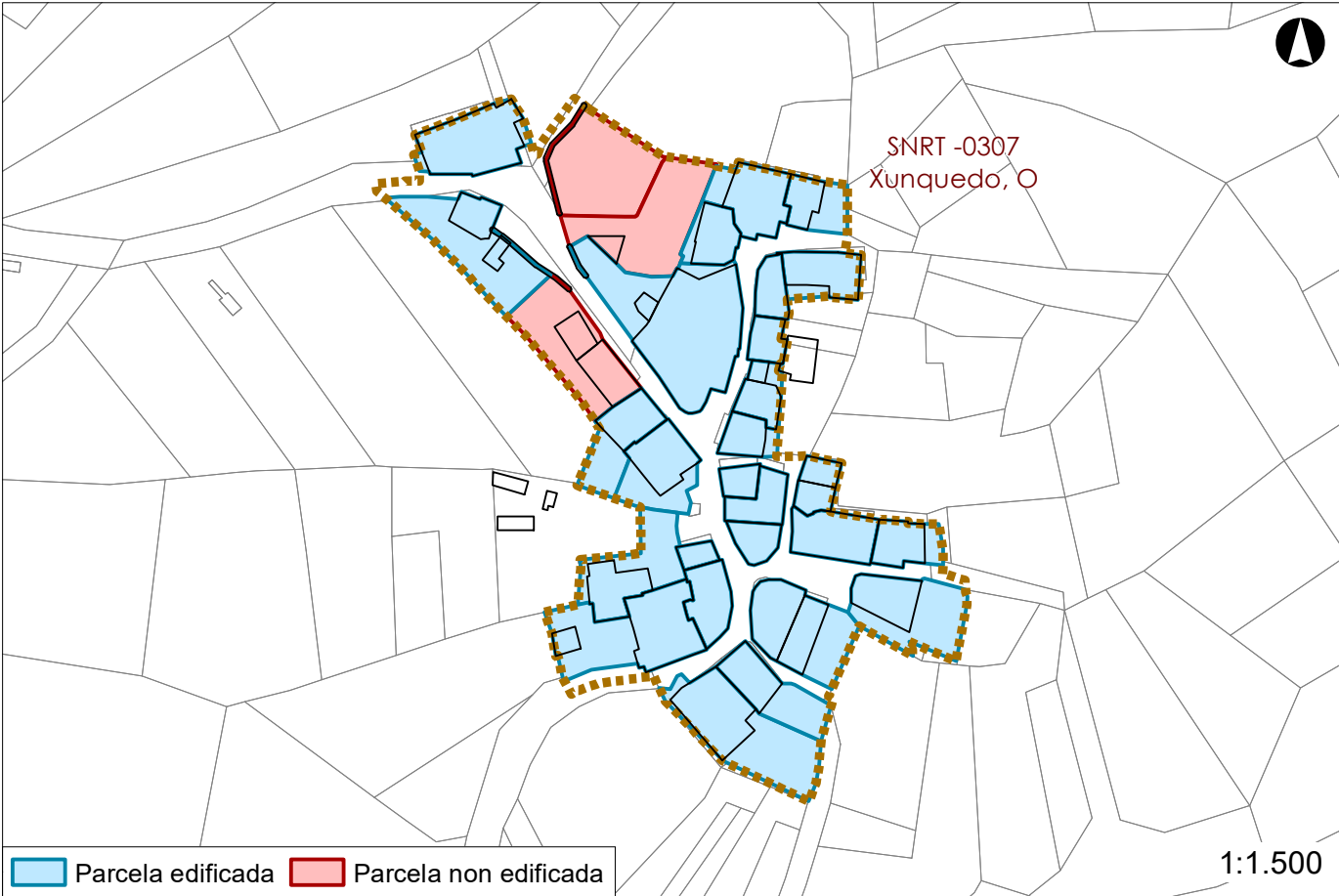
7.651 m²

Parcela mínima NR común:

600 m²

Parcela mínima NR tradicional:

300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0307	Nº parcelas edificadas	27
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	3
Superficie (m2)	7.651	Grao consolidación	90%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Cabaces

CÓDIGO PBM: 0401

PARROQUIA: Castrelo (Santa María)

CÓDIGO INE: 320700401

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Cabaces	9	9	6	5	-44%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 8 km Altitude: 831 metros

Vese afectado na súa totalidade pola zona de policía dun curso de auga.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica. Presenta un mixto de cubertas a dúas augas de lousa e tella. Mantén características tradicionais orixinarias.

Vivenda tradicional	4	Vivenda non tradicional	0
Edificación auxiliar tradicional	2	Edificación auxiliar non tradicional	3
Outra construción tradicional	4	Outra construción non tradicional	1
Muros e peche tradicional	2		
Ruina de vivenda tradicional	0	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Pequeno núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario principal de escasa entidade e sección que o cruza. Complétase con outros menores de curto percorrido.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Non	Non	Alumeado público:	Non
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo:

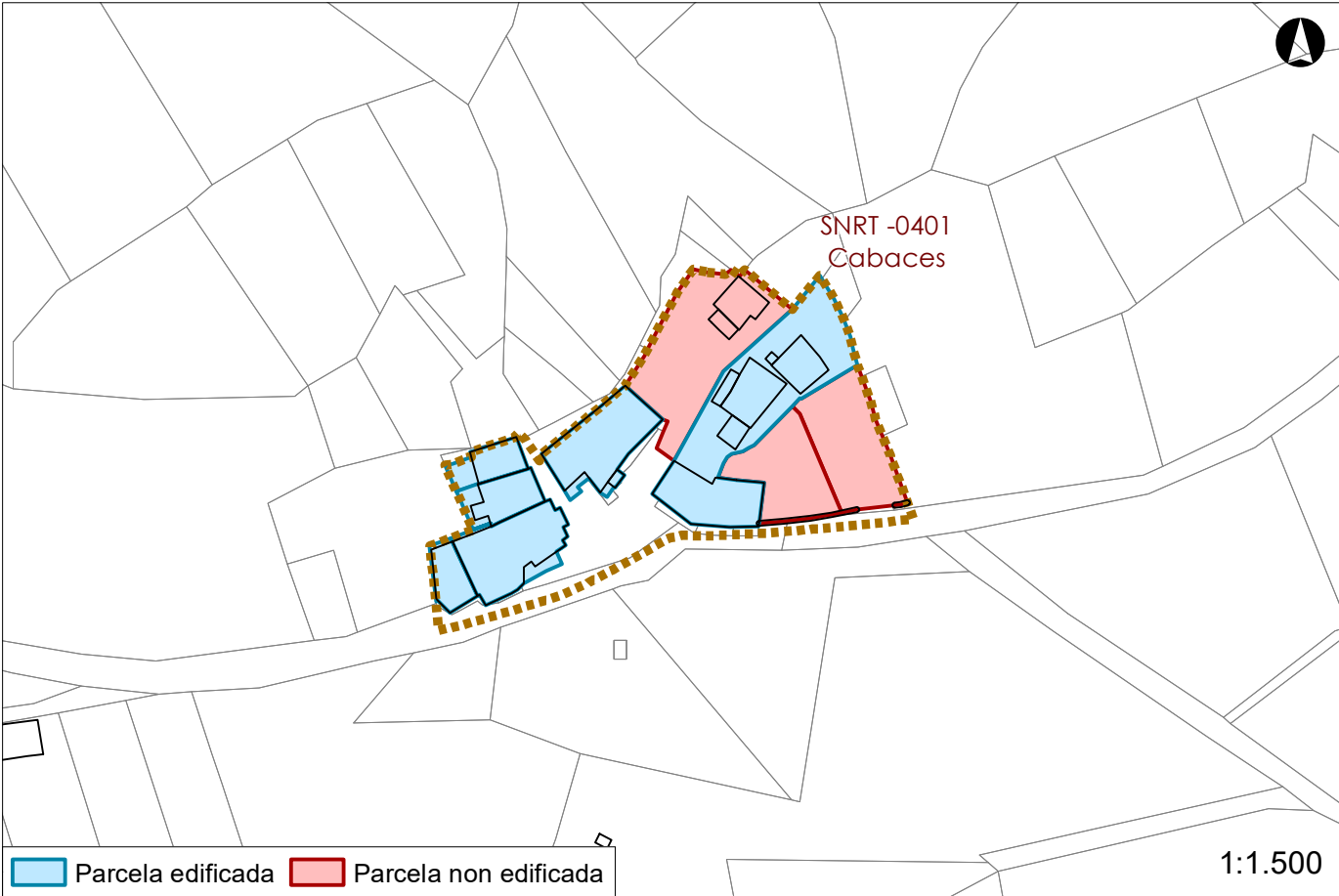
3.655 m²

Parcela mínima NR común:

600 m²

Parcela mínima NR tradicional:

300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0401	Nº parcelas edificadas	6
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	3
Superficie (m2)	3.655	Grao consolidación	67%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	



IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Casdequille

PARROQUIA: Castrelo (Santa María)

CÓDIGO PBM: 0402

CÓDIGO INE: 320700402

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Casdequille	7	6	6	3	-57%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 7 km Altitude: 812 metros

Afectado ao oeste polo elemento catalogado denominado Castro das Medoñas/As Abelairas (2.1-001).

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento con igual número de vivendas tradicional e non tradicionais. A vivenda tradicional é adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a catro e dúas augas de lousa. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. A vivenda non tradicional é illada, forma cadrada, altura B+1, acabado revocado en cor, cuberta a catro augas en lousa.

Vivenda tradicional	3	Vivenda non tradicional	3
Edificación auxiliar tradicional	1	Edificación auxiliar non tradicional	2
Outra construción tradicional	1	Outra construción non tradicional	3
Muros e peche tradicional	0		
Ruina de vivenda tradicional	1	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	1	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Pequeno núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario principal de escasa entidade e sección que o cruza. Complétase con outros menores de curto percorrido.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Non	Non	Alumeado público:	Non
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo:

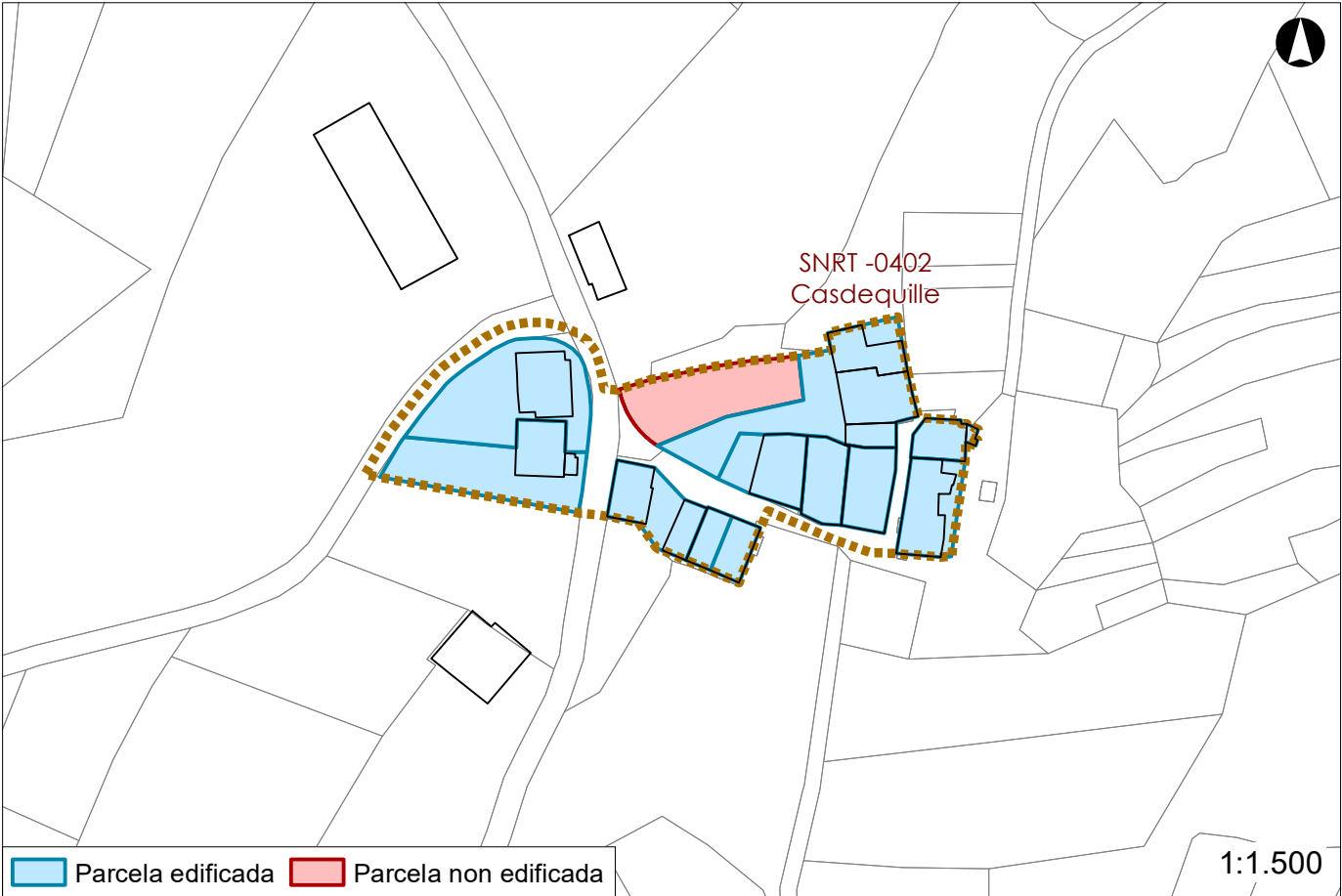
Parcela mínima NR común:

3.957 m²

600 m²

Parcela mínima NR tradicional:

300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0402	Nº parcelas edificadas	11
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	1
Superficie (m2)	3.957	Grao consolidación	92%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Castromao CÓDIGO PBM: 0403
PARROQUIA: Castrelo (Santa María) CÓDIGO INE: 320700403

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto
MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Castromao	17	11	9	5	-71%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 4 km Altitude: 865 metros
Vese afectado case na súa totalidade pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Regueiro de Castromao.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa e tella. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	9	Vivenda non tradicional	2
Edificación auxiliar tradicional	5	Edificación auxiliar non tradicional	2
Outra construción tradicional	0	Outra construción non tradicional	3
Muros e peche tradicional	3		
Ruina de vivenda tradicional	2	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	1	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por unha rede de pequenos camiños de escasa entidade e sección que o articulan, nos que a circulación rodada é dificultosa, xa que as edificacións e os cerramentos se sitúan a súa beira.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Non	Non	Alumeado público:	Non
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

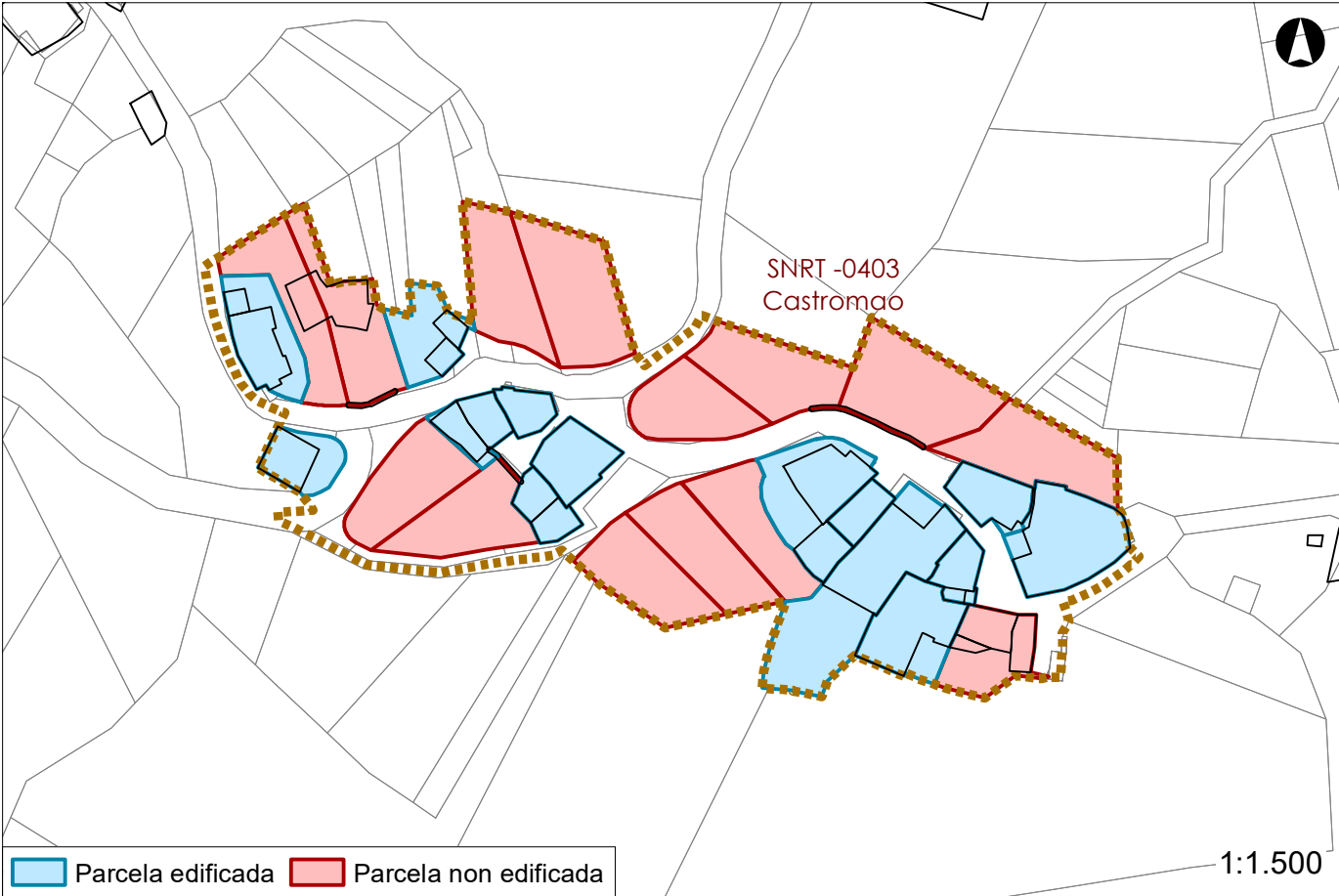
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 10.578 m²
Parcela mínima NR común: 600 m² Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1			
Código do ámbito	0403	Nº parcelas edificadas	14
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	14
Superficie (m2)	10.578	Grao consolidación	50%
ÁMBITO DELIMITADO 2			
Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	
ÁMBITO DELIMITADO 3			
Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	
ÁMBITO DELIMITADO 4			
Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	
ÁMBITO DELIMITADO 5			
Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	
ÁMBITO DELIMITADO 6			
Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Cima de Vila

CÓDIGO PBM: 0404

PARROQUIA: Castrelo (Santa María)

CÓDIGO INE: 320700404

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Cima de Vila	21	10	11	8	-62%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 4 km Altitude: 855 metros

Afectado ao sur pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Regueiro de Castromao.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa e tella. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	9	Vivenda non tradicional	2
Edificación auxiliar tradicional	1	Edificación auxiliar non tradicional	4
Outra construción tradicional	3	Outra construción non tradicional	2
Muros e peche tradicional	0		
Ruina de vivenda tradicional	1	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Pequeno núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario principal de escasa entidade e sección que o cruza. Complétase con outros menores de curto percorrido. Na súa parte central, e pola disposición das edificacións, configúrase un pequeno espazo libre a modo de praza. Polo sur linda coa estrada autonómica OU-536.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Non	Non	Alumeado público:	Non
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo:

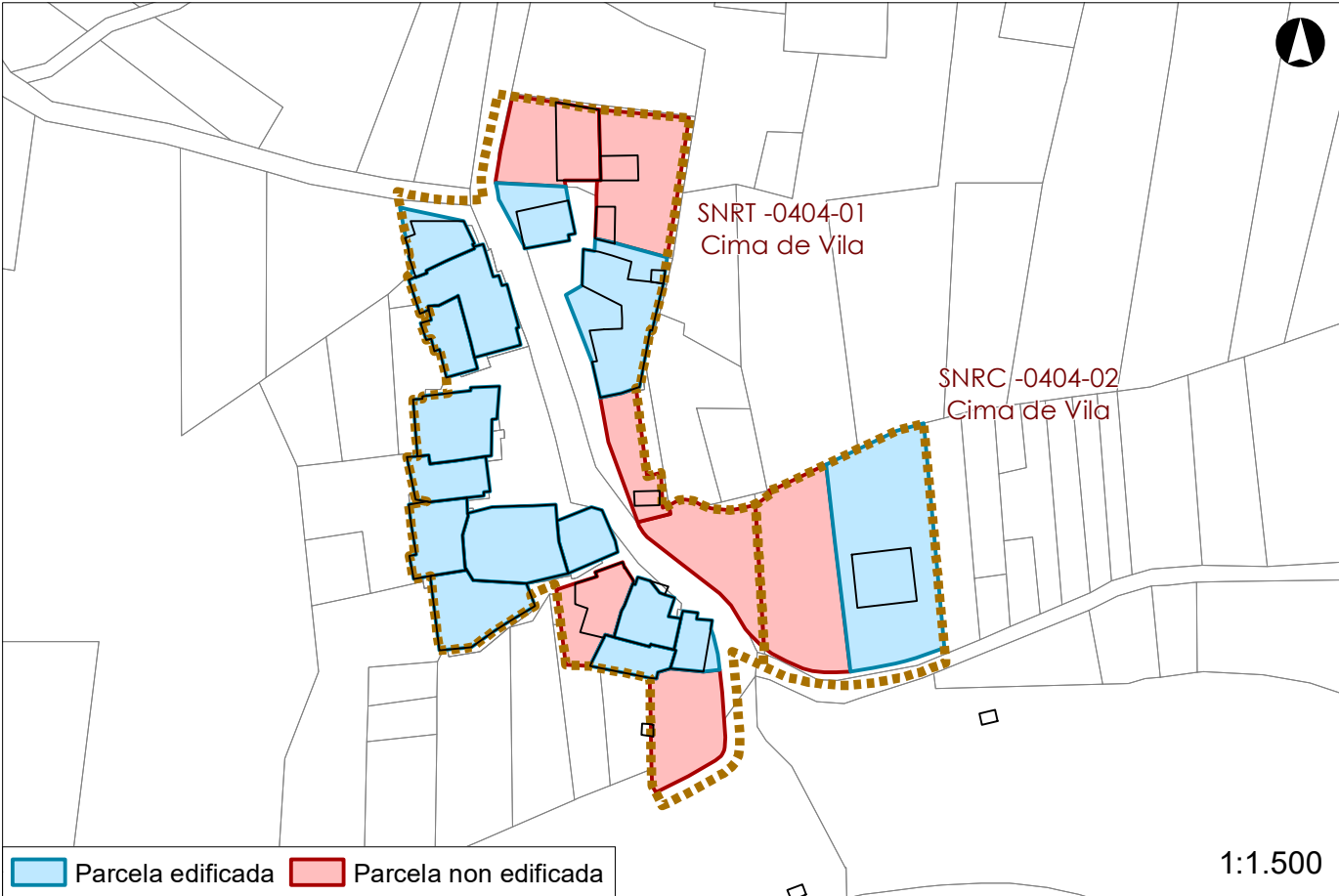
7.786 m²

Parcela mínima NR común:

600 m²

Parcela mínima NR tradicional:

300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0404-01	Nº parcelas edificadas	14
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	6
Superficie (m2)	6.180	Grao consolidación	70%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito	0404-02	Nº parcelas edificadas	1
Categoría de solo	SNRC	Nº parcelas non edificadas	1
Superficie (m2)	1.606	Grao consolidación	50%

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Freixo
PARROQUIA: Castrelo (Santa María)

CÓDIGO PBM: 0405
CÓDIGO INE: 320700405

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Freixo	10	6	6	5	-50%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 7,2 km
Altitude: 770 metros

Afectado case na súa totalidade pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Regueiro de Castromao.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	5	Vivenda non tradicional	2
Edificación auxiliar tradicional	5	Edificación auxiliar non tradicional	11
Outra construción tradicional	1	Outra construción non tradicional	1
Muros e peche tradicional	1		
Ruina de vivenda tradicional	0	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	1	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Pequeno núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario de escasa entidade e sección que o articula. Complétase con outros menores de curto percorrido. Polo norte, e a escasa distancia, atópase a estrada autonómica OU-536.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Non	Non	Alumeado público:	Non
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

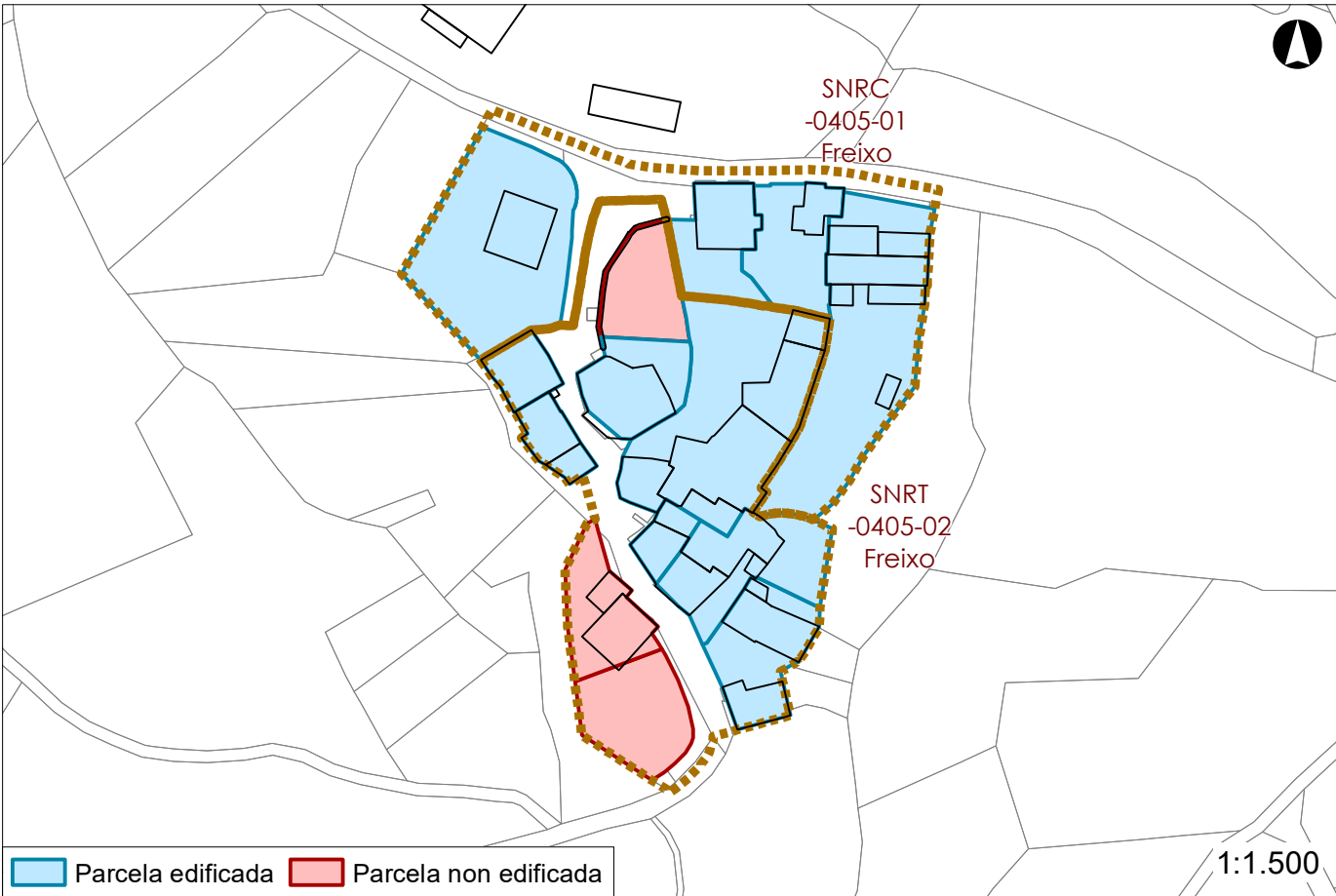
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 8.549 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0405-01	Nº parcelas edificadas	4
Categoría de solo	SNRC	Nº parcelas non edificadas	0
Superficie (m2)	3.578	Grao consolidación	100%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito	0405-02	Nº parcelas edificadas	7
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	3
Superficie (m2)	4.971	Grao consolidación	70%

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Lampaza, A
PARROQUIA: Castrelo (Santa María)
CÓDIGO PBM: 0406
CÓDIGO INE: 320700406

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear moi compacto
MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Lampaza, A	5	2	2	2	-60%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 6 km
Altitude: 830 metros
Afectado ao sur pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Regueiro de Castromao.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de tella.

Vivenda tradicional	2	Vivenda non tradicional	2
Edificación auxiliar tradicional	1	Edificación auxiliar non tradicional	0
Outra construción tradicional	1	Outra construción non tradicional	0
Muros e peche tradicional	1		
Ruina de vivenda tradicional	2	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Pequeno núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario de escasa entidade e sección que o articula. Complétase con outros menores de curto percorrido. Polo norte, e a escasa distancia, atópase a estrada autonómica OU-536.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Non	Non	Alumeado público:	Non
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

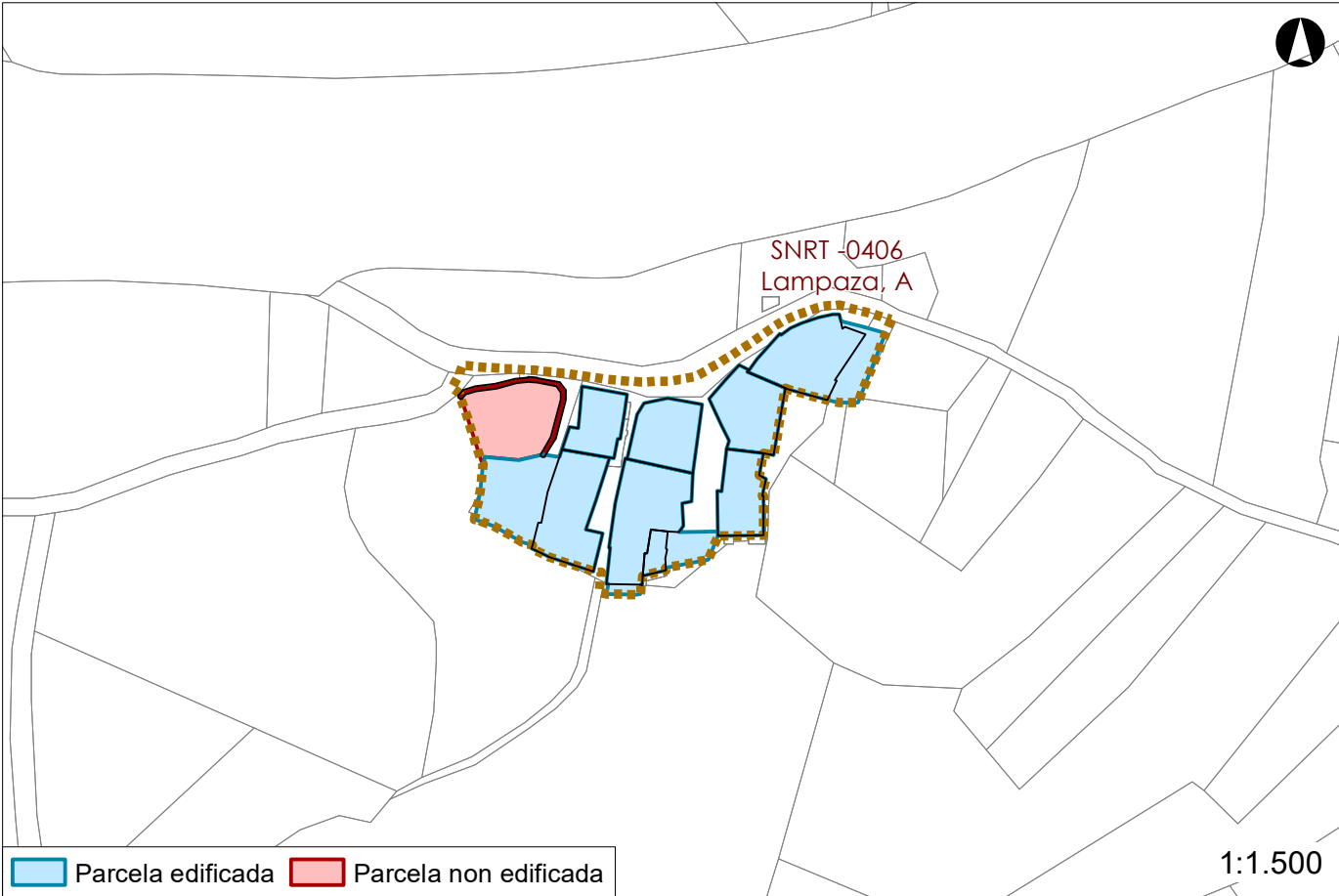
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 2.663 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0406	Nº parcelas edificadas	7
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	1
Superficie (m2)	2.663	Grao consolidación	88%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Regueiro, O

CÓDIGO PBM: 0408

PARROQUIA: Castrelo (Santa María)

CÓDIGO INE: 320700408

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear moi compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Regueiro, O	3	2	0	0	-100%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 4 km Altitude: 853 metros

Vese afectado na súa totalidade pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Regueiro de Castromao.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa e tella.

Vivenda tradicional	8	Vivenda non tradicional	1
Edificación auxiliar tradicional	1	Edificación auxiliar non tradicional	2
Outra construción tradicional	0	Outra construción non tradicional	1
Muros e peche tradicional	0		
Ruina de vivenda tradicional	6	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Pequeno núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario de escasa entidade e sección que o articula. Complétase con outros menores de curto percorrido.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

<u>Abastecemento:</u>	<u>Saneamento:</u>	<u>Enerxía eléctrica:</u>	Si
Non	Non	<u>Alumeado público:</u>	Non
		<u>Gas:</u>	Non
		<u>Telecomunicacións:</u>	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo:

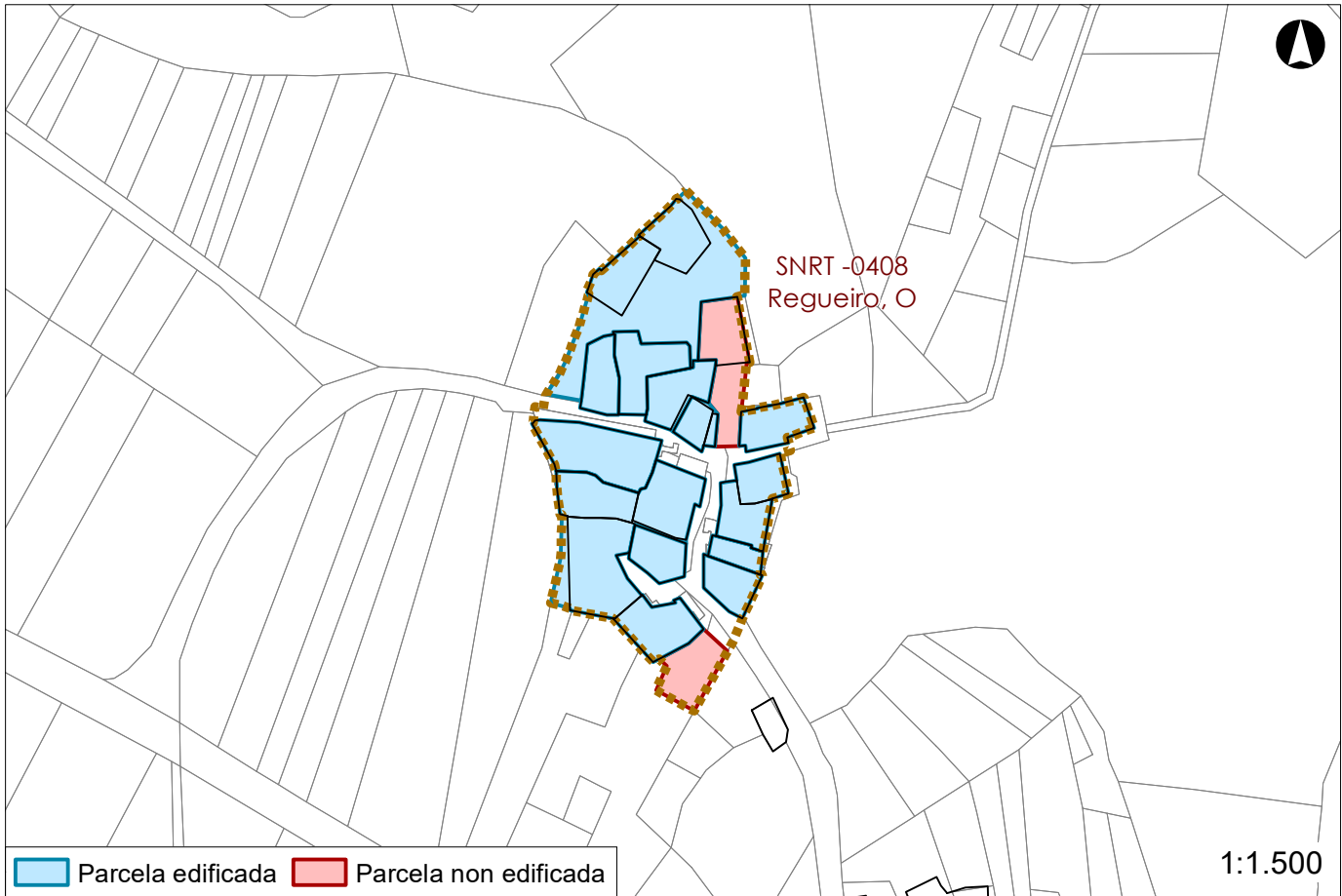
3.417 m²

Parcela mínima NR común:

600 m²

Parcela mínima NR tradicional:

300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0408	Nº parcelas edificadas	12
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	2
Superficie (m2)	3.417	Grao consolidación	86%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Sabugueiro de Abaixo
PARROQUIA: Castrelo (Santa María)

CÓDIGO PBM: 0409
CÓDIGO INE: 320700409

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear moi compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Sabugueiro de Abaixo	11	10	8	7	-36%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 8 km
Altitude: 850 metros

Vese afectado na súa totalidade pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Regueiro de Castromao.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de tella. Nalgúns casos combínase indistintamente lousa e tella froito de recentes reparacións. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	8	Vivenda non tradicional	1
Edificación auxiliar tradicional	1	Edificación auxiliar non tradicional	0
Outra construción tradicional	4	Outra construción non tradicional	4
Muros e peche tradicional	0		
Ruina de vivenda tradicional	0	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	2	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo cunha estrutura viaria moi básica, de carácter orixinario e titularidade municipal, de escasa entidade e sección irregular, ao redor dun pequeno número de edificacións.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Non	Non	Alumeado público:	Non
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

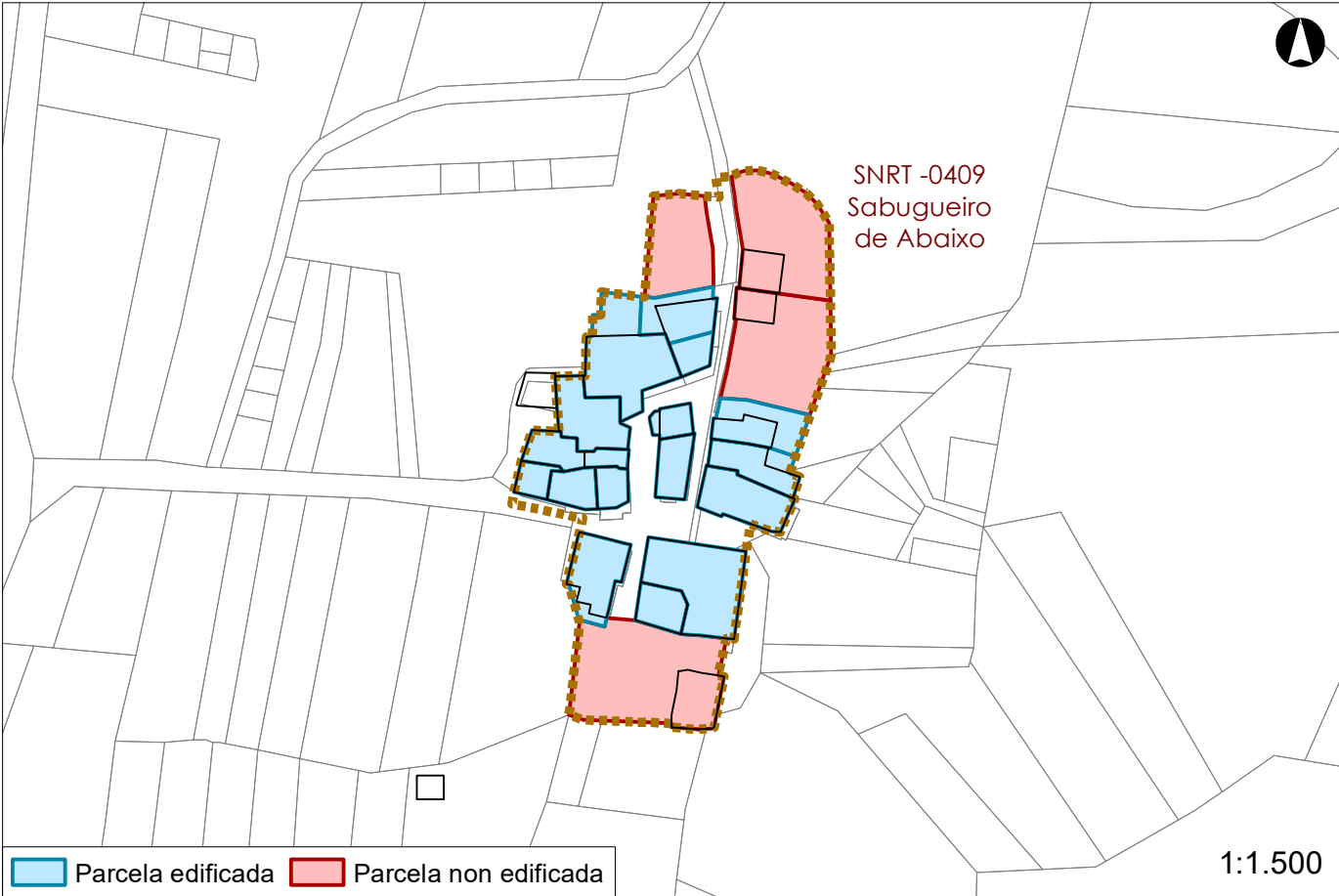
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 4.508 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0409	Nº parcelas edificadas	16
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	4
Superficie (m2)	4.508	Grao consolidación	80%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Sabugueiro de Arriba CÓDIGO PBM: 0410
PARROQUIA: Castrelo (Santa María) CÓDIGO INE: 320700410

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto
MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Sabugueiro de Arriba	9	9	7	8	-11%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 7 km Altitude: 865 metros
Vese afectado ao leste pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Regueiro de Castromao.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de tella.

Vivenda tradicional	6	Vivenda non tradicional	0
Edificación auxiliar tradicional	4	Edificación auxiliar non tradicional	7
Outra construción tradicional	2	Outra construción non tradicional	0
Muros e peche tradicional	2		
Ruina de vivenda tradicional	1	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	1	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Pequeno núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario principal de escasa entidade e sección que o cruza. Complétase con outros menores de curto percorrido.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Non	Non	Alumeado público:	Non
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

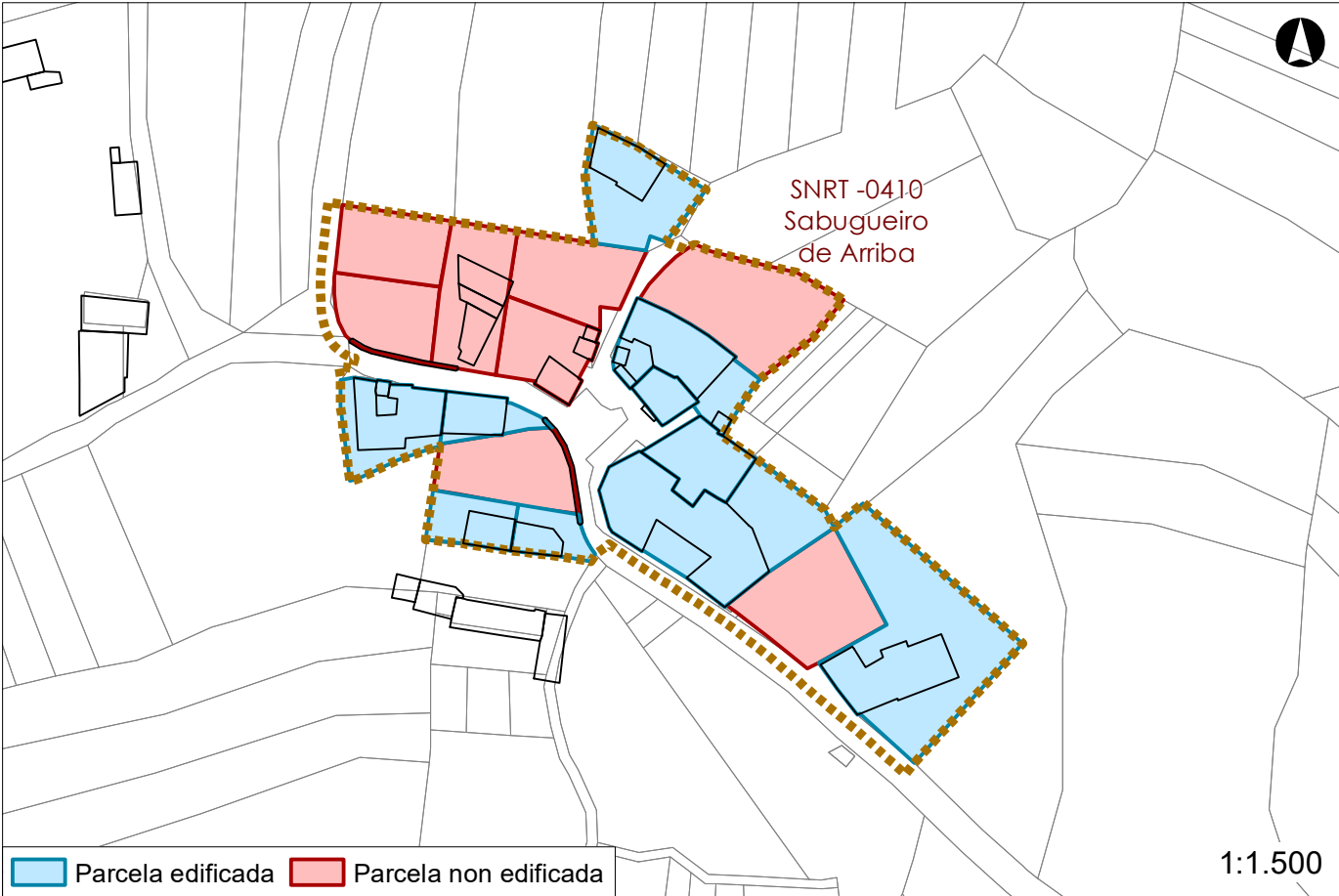
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 7.857 m²
Parcela mínima NR común: 600 m² Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1		
Código do ámbito	0410	Nº parcelas edificadas 10
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas 8
Superficie (m2)	7.857	Grao consolidación 56%
ÁMBITO DELIMITADO 2		
Código do ámbito		Nº parcelas edificadas
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas
Superficie (m2)		Grao consolidación
ÁMBITO DELIMITADO 3		
Código do ámbito		Nº parcelas edificadas
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas
Superficie (m2)		Grao consolidación
ÁMBITO DELIMITADO 4		
Código do ámbito		Nº parcelas edificadas
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas
Superficie (m2)		Grao consolidación
ÁMBITO DELIMITADO 5		
Código do ámbito		Nº parcelas edificadas
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas
Superficie (m2)		Grao consolidación
ÁMBITO DELIMITADO 6		
Código do ámbito		Nº parcelas edificadas
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas
Superficie (m2)		Grao consolidación





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Val de Miotos
PARROQUIA: Castrelo (Santa María)

CÓDIGO PBM: 0411
CÓDIGO INE: 320700411

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Val de Miotos	8	3	4	3	-63%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 7 km
Altitude: 810 metros

Vese afectado ao noroeste polo elemento catalogado denominado Castro das Medoñas/As Abelairas (2.1-001) e ao leste pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Regueiro do Castromao.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCCIÓN

A vivenda tradicional é adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa e tella. Bastantes cubertas de tella están sen rematar deixando as pranchas de fibrocemento ao descuberto. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. A vivenda non tradicional é adosada, forma cadrada, altura B+1, acabado revocado en cor, cuberta a dúas augas en lousa e tella.

Vivenda tradicional	3	Vivenda non tradicional	5
Edificación auxiliar tradicional	1	Edificación auxiliar non tradicional	5
Outra construción tradicional	1	Outra construción non tradicional	0
Muros e peche tradicional	3		
Ruina de vivenda tradicional	2	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por unha malla de pequenos camiños de escasa entidade e sección que o articulan, nos que a circulación rodada é dificultosa, xa que as edificacións e os cerramentos se sitúan a súa beira.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Non	Non	Alumeado público:	Non
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

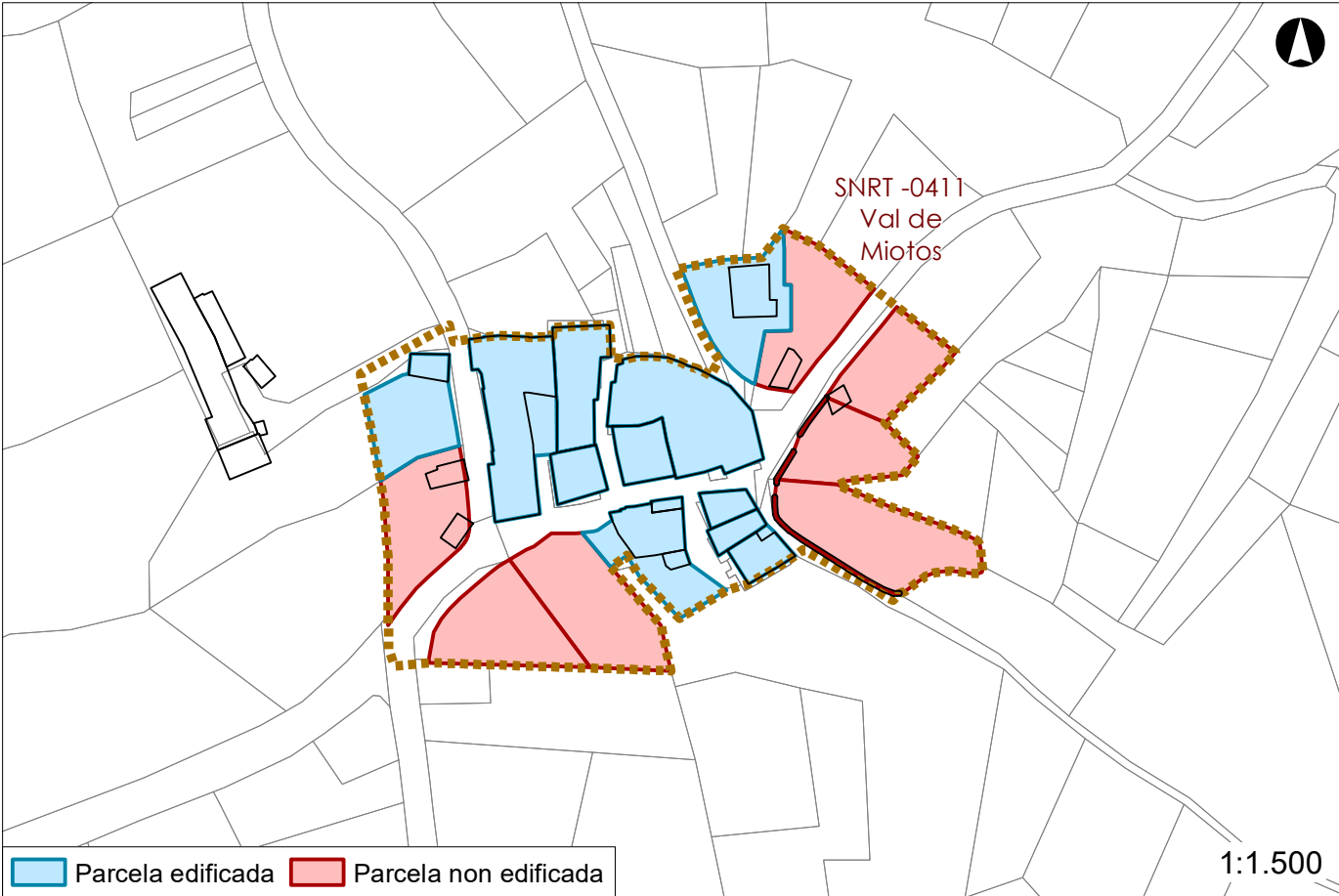
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 6.996 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0411	Nº parcelas edificadas	12
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	7
Superficie (m2)	6.996	Grao consolidación	63%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	



IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Vilariño dos Palleiros

PARROQUIA: Castrelo (Santa María)

CÓDIGO PBM: 0412

CÓDIGO INE: 320700412

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Vilariño dos Palleiros	5	1	0	0	-100%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente alta Distancia ó núcleo principal San Xoán: 6 km Altitude: 912 metros

Vese afectado na súa totalidade pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Regueiro de Castromao.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada a outra vivenda ou a unha edificación auxiliar, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas ou tres augas de tella.

Vivenda tradicional	7	Vivenda non tradicional	3
Edificación auxiliar tradicional	0	Edificación auxiliar non tradicional	1
Outra construción tradicional	2	Outra construción non tradicional	2
Muros e peche tradicional	1		
Ruina de vivenda tradicional	2	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	4	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Pequeno núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario principal de escasa entidade e sección que o cruza. Complétase con outros menores de curto percorrido.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

<u>Abastecemento:</u>	<u>Saneamento:</u>	<u>Enerxía eléctrica:</u>	Si
Non	Non	<u>Alumeado público:</u>	Non
		<u>Gas:</u>	Non
		<u>Telecomunicacións:</u>	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo:

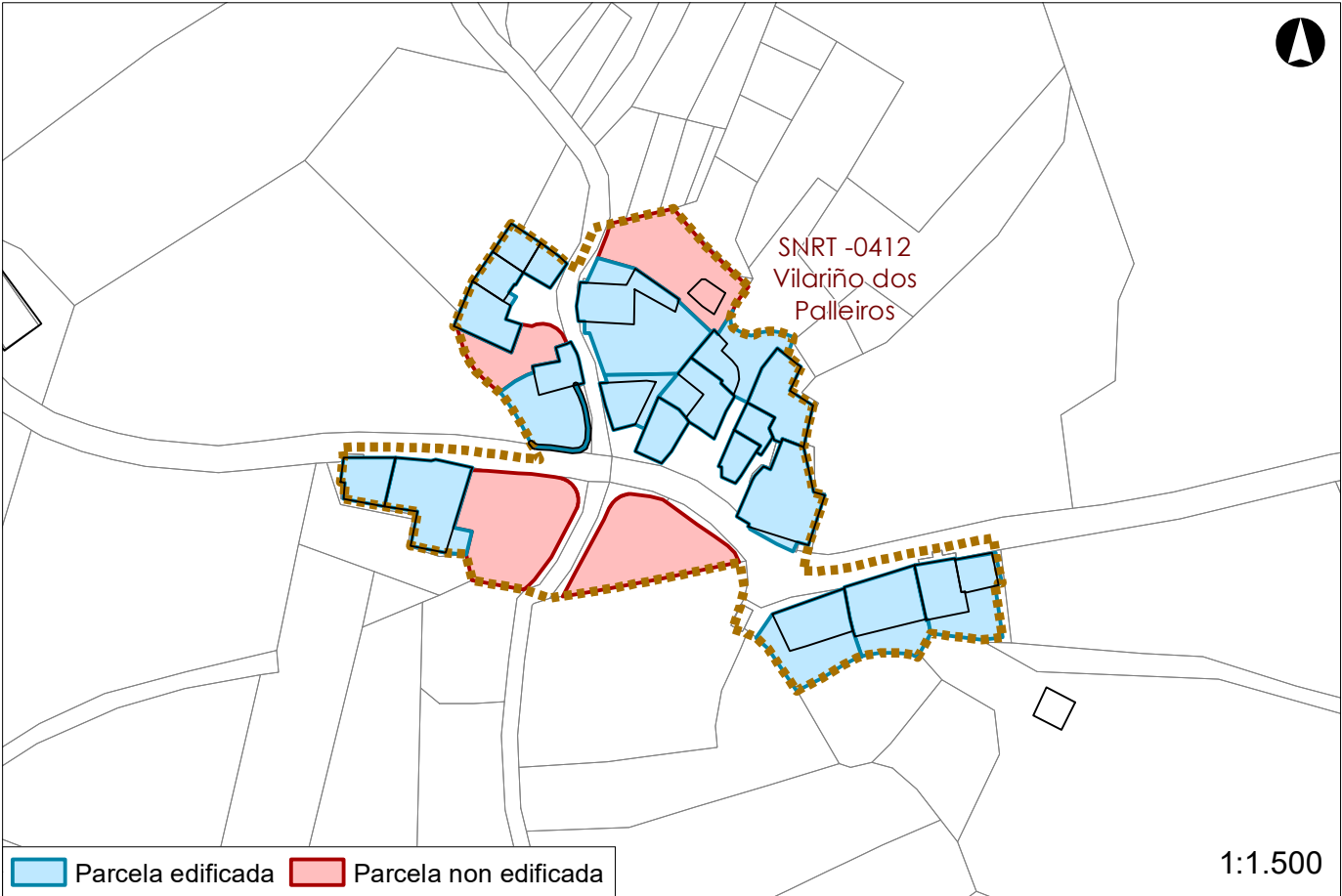
Parcela mínima NR común:

5.758 m²

600 m²

Parcela mínima NR tradicional:

300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0412	Nº parcelas edificadas	16
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	4
Superficie (m2)	5.758	Grao consolidación	80%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	



IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Aciveiro, O
PARROQUIA: Cerdeira (Santa María Madanela)
CÓDIGO PBM: 0501
CÓDIGO INE: 320700501

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Polinueclar bastante compacto
MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Aciveiro, O	31	26	23	21	-32%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 5,1 km
Altitude: 906 metros
Vese afectado no extremo oeste pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Encoro das Guístolas.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa ou tella. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	12	Vivenda non tradicional	1
Edificación auxiliar tradicional	9	Edificación auxiliar non tradicional	3
Outra construción tradicional	0	Outra construción non tradicional	0
Muros e peche tradicional	1		
Ruina de vivenda tradicional	2	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo de carácter lineal que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario principal de escasa entidade e sección que o cruza, completándose con outros para dar acceso ao seu interior. No seu interior a circulación rodada é dificultosa xa que as edificacións e os cerramentos se sitúan á beira dos camiños. Polo leste, e a escasa distancia, discorre a estrada autonómica OU-536.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

<u>Abastecemento:</u> Conectado a rede veciñal Dpv-IS-ABS-RP03 que abastece exclusivamente a este asentamento, cunha lonxitude de 486,27 m, de Polietileno en un bo estado de conservación. Toma a auga da captación veciñal nº 20, almacenándose no depósito Dpv-IS-ABS-DP20, cunha capacidade de 90 m³, o cal non conta con ETAP. O depósito é veciñal, si ben, a xestión é municipal.	<u>Saneamento:</u> Conectado ao tramo colector SL-IS-SAN-TC03 de titularidade municipal que da servizo exclusivamente a este asentamento. Non conta con depuradora, pero si cunha fosa séptica, a nº 14. A rede de distribución e os emisarios son de PVC.	<u>Enerxía eléctrica:</u> Si <u>Alumeado público:</u> 13 luminarias <u>Gas:</u> Non <u>Telecomunicacións:</u> Si
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

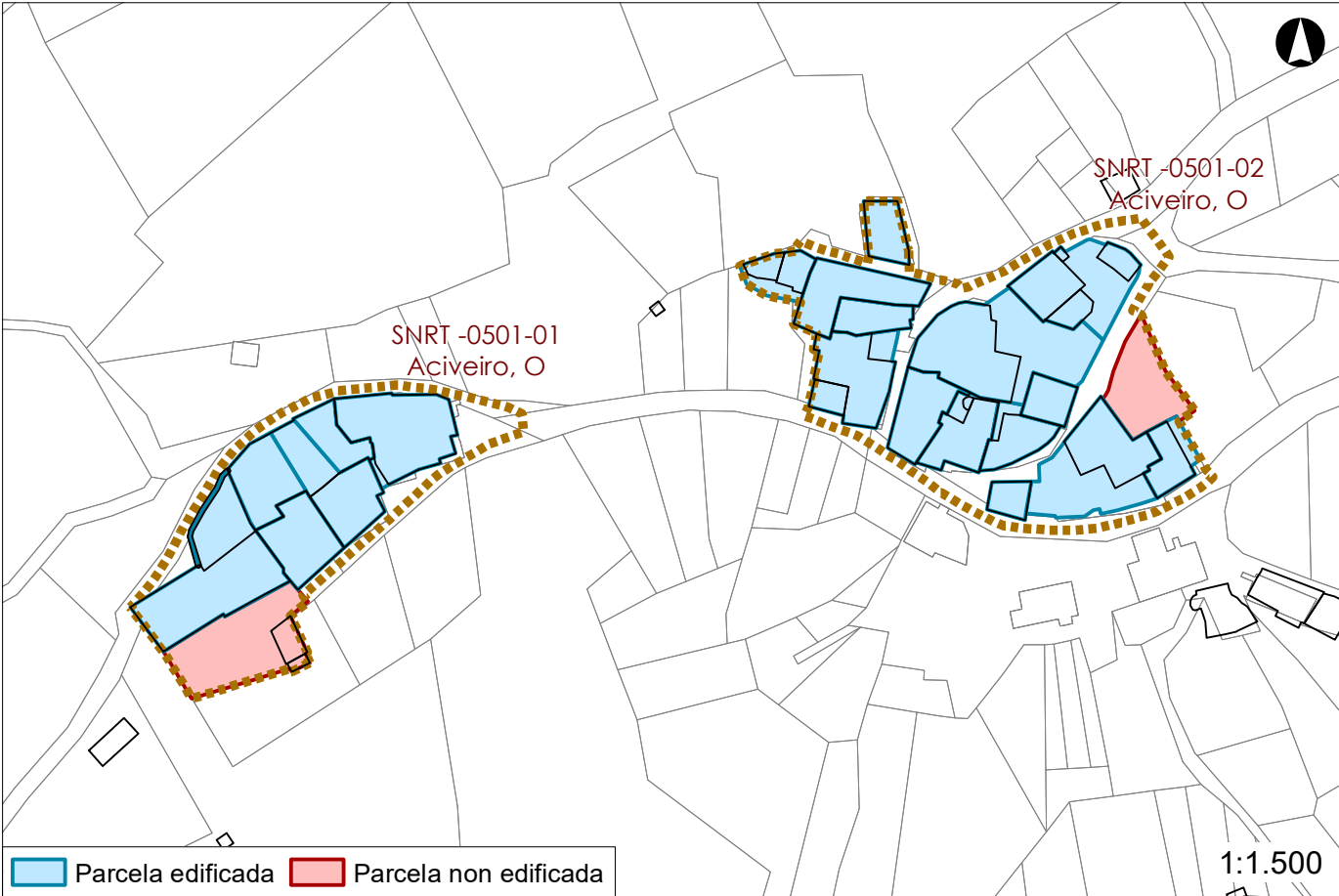
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 6.084 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1		
Código do ámbito	0501-01	Nº parcelas edificadas 6
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas 1
Superficie (m2)	2.283	Grao consolidación 86%
ÁMBITO DELIMITADO 2		
Código do ámbito	0501-02	Nº parcelas edificadas 14
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas 1
Superficie (m2)	3801	Grao consolidación 93%
ÁMBITO DELIMITADO 3		
Código do ámbito		Nº parcelas edificadas
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas
Superficie (m2)		Grao consolidación
ÁMBITO DELIMITADO 4		
Código do ámbito		Nº parcelas edificadas
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas
Superficie (m2)		Grao consolidación
ÁMBITO DELIMITADO 5		
Código do ámbito		Nº parcelas edificadas
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas
Superficie (m2)		Grao consolidación
ÁMBITO DELIMITADO 6		
Código do ámbito		Nº parcelas edificadas
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas
Superficie (m2)		Grao consolidación





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Cerdeira

CÓDIGO PBM: 0502

PARROQUIA: Cerdeira (Santa María Madanela)

CÓDIGO INE: 320700502

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Parroquias Rurais

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Cerdeira	44	28	21	23	-48%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 4,9 km Altitude: 875 metros

Afectado ao suroeste pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Encoro das Guístolas. Tamén vese afectado polo elemento catalogado denominado Igrexa de Cerdeira (Dpv-EQ-REL-006).

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma rectangular, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa e tella. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	11	Vivenda non tradicional	0
Edificación auxiliar tradicional	11	Edificación auxiliar non tradicional	13
Outra construción tradicional	3	Outra construción non tradicional	1
Muros e peche tradicional	3		
Ruina de vivenda tradicional	2	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	1	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario principal de escasa entidade e sección que o cruza, completándose con outros de curto percorrido. Polo sur, e a escasa distancia discorre a estrada autonómica OU-536.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:

Conectado a rede veciñal Dpv-IS-ABS-RP06 que abastece exclusivamente a este asentamento, cunha lonxitude de 1.021,43 m, de PVC en un estado regular de conservación. Toma a auga das captacións veciñais nº 13 e 14, almacenándose nos depósitos municipais SL-IS-ABS-DP07 e SL-IS-ABS-DP08, ambos en superficie e cunha capacidade de 90 m³ cada un, os cales non contan con ETAP.

Saneamento:

Conectado ao tramo colector SL-IS-SAN-TC10 de titularidade municipal que da servizo exclusivamente a este asentamento. Non conta con depuradora, pero si cunha fosa séptica, a nº 16. A rede de distribución e os emisarios son de PVC.

Enerxía eléctrica:

Si
Alumeado público: 11 luminarias

Gas:

Non
Telecomunicacións: Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais
Igrexa e cemit. de Sta Mª Madalena	Dpv-EQ-REL-006	731	Privado	Cemiterio cun grao de saturación do 60%

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo:

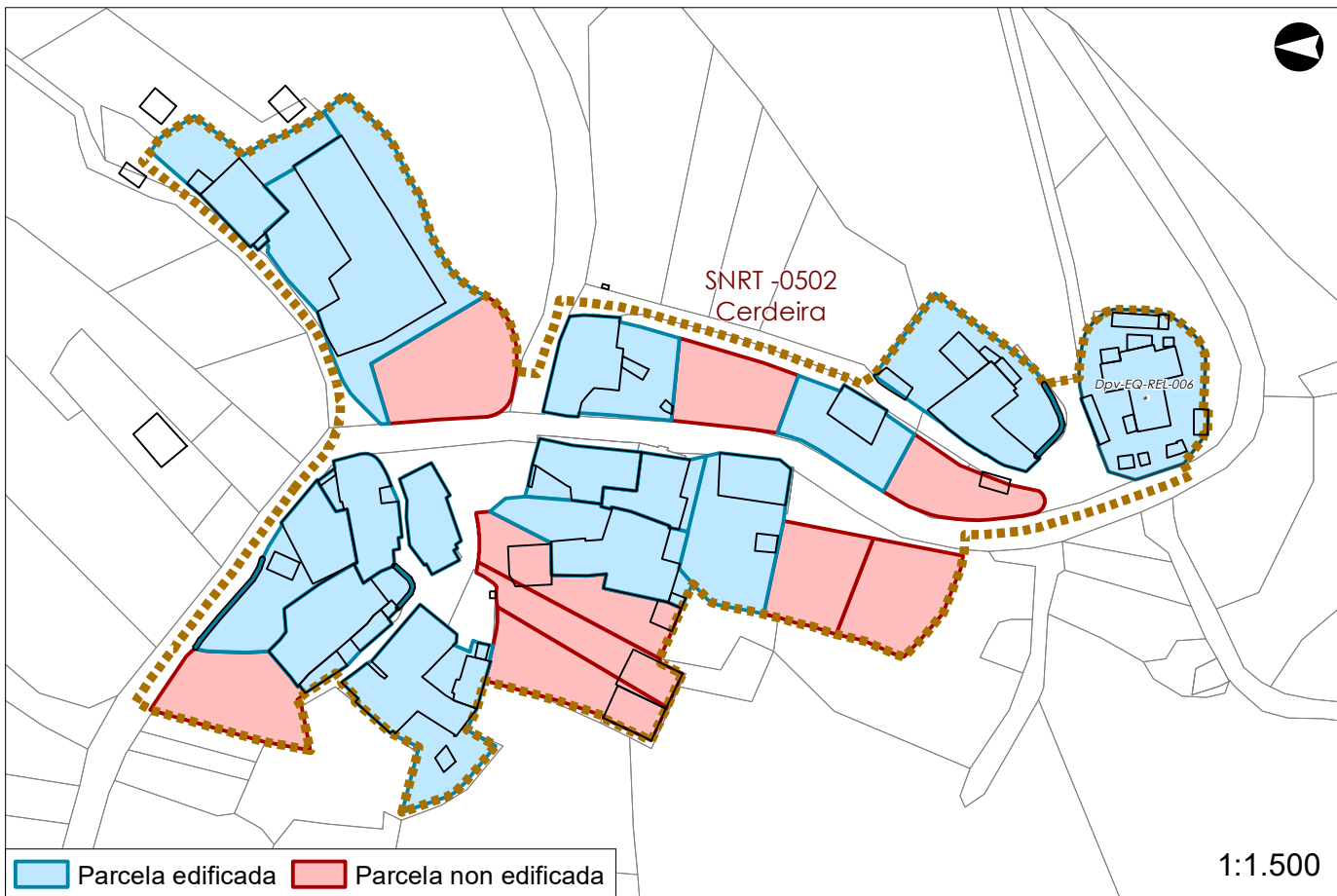
13.768 m²

Parcela mínima NR común:

600 m²

Parcela mínima NR tradicional:

300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0502	Nº parcelas edificadas	15
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	9
Superficie (m2)	13.768	Grao consolidación	63%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Guístolas, As
PARROQUIA: Cerdeira (Santa María Madanela)
CÓDIGO PBM: 0503
CÓDIGO INE: 320700503

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto
MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Guístolas, As	12	9	9	8	-33%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 5 km
Altitude: 735 metros
Vese afectado no extremo leste por un curso de auga que desemboca no Encoro das Guístolas.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento que mantén súas características orixinarias ubicado nas proximidades do Encoro das Guístolas. Predomina a vivenda tradicional, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas e tres augas de lousa ou tella. En algúns casos, as cubertas de tella están sen rematar deixando as pranchas de fibrocemento ao descuberto.

Vivenda tradicional	7	Vivenda non tradicional	0
Edificación auxiliar tradicional	3	Edificación auxiliar non tradicional	3
Outra construción tradicional	0	Outra construción non tradicional	2
Muros e peche tradicional	0		
Ruina de vivenda tradicional	0	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Pequeno núcleo situado a escasa distancia da estrada autonómica OU-536, polo sur, que mantén a súa estrutura viaria orixinaria cunha configuración moi básica, formada por viarios de escasa entidade e sección irregular.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Non	Non	Alumeado público:	Non
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

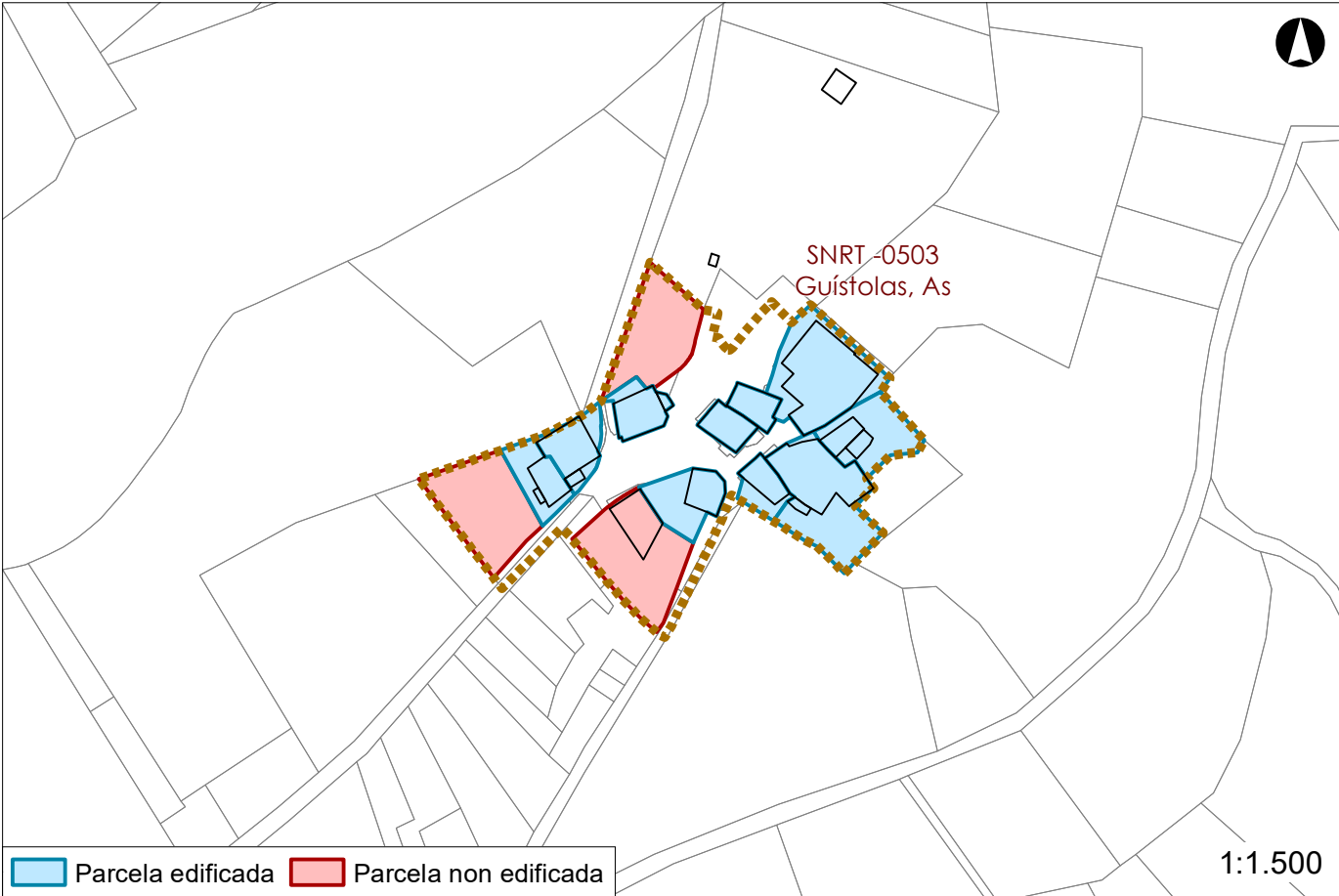
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 3.556 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1			
Código do ámbito	0503	Nº parcelas edificadas	10
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	3
Superficie (m2)	3.556	Grao consolidación	77%
ÁMBITO DELIMITADO 2			
Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	
ÁMBITO DELIMITADO 3			
Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	
ÁMBITO DELIMITADO 4			
Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	
ÁMBITO DELIMITADO 5			
Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	
ÁMBITO DELIMITADO 6			
Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: San Xulián

CÓDIGO PBM: 0505

PARROQUIA: Cerdeira (Santa María Madanela)

CÓDIGO INE: 320700505

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
San Xulián	12	6	5	6	-50%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 3 km Altitude: 886 metros
Non.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa ou tella. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	7	Vivenda non tradicional	2
Edificación auxiliar tradicional	3	Edificación auxiliar non tradicional	3
Outra construción tradicional	4	Outra construción non tradicional	2
Muros e peche tradicional	1		
Ruina de vivenda tradicional	3	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	1	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Pequeno núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria cunha configuración moi básica, formada por viarios de escasa entidade e sección irregular.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

<u>Abastecemento:</u>	<u>Saneamento:</u>	<u>Enerxía eléctrica:</u>	Si
Non	Non	<u>Alumeado público:</u>	Non
		<u>Gas:</u>	Non
		<u>Telecomunicacións:</u>	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo:

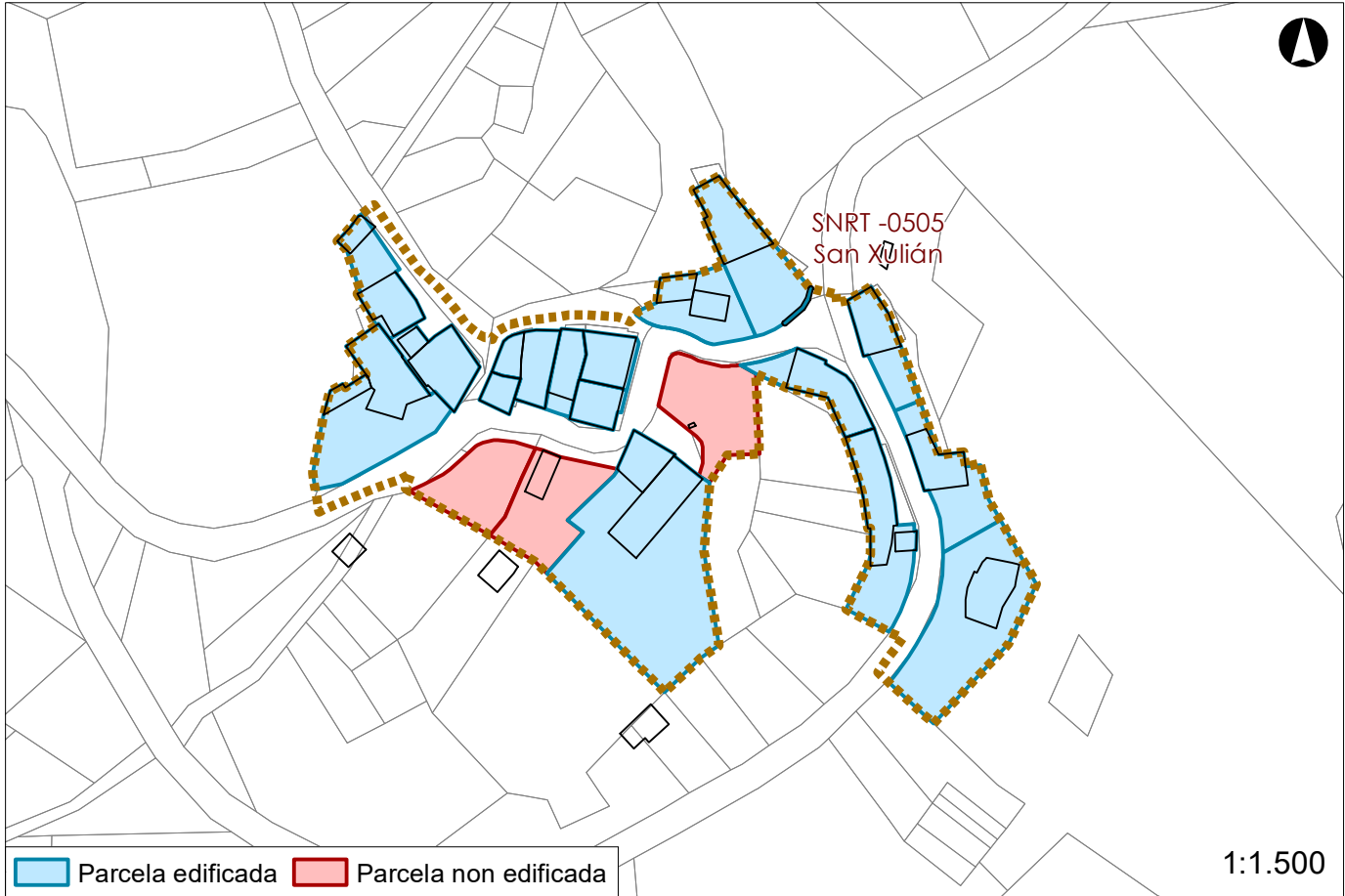
7.024 m²

Parcela mínima NR común:

600 m²

Parcela mínima NR tradicional:

300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0505	Nº parcelas edificadas	16
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	3
Superficie (m2)	7.024	Grao consolidación	84%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO

IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Arboiro

CÓDIGO PBM: 0601

PARROQUIA: Medos (Santa Mariña)

CÓDIGO INE: 320700601

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Arboiro	20	7	5	6	-70%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 7,5 km Altitude: 855 metros
Non.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa principalmente e, nalgúns casos, de tella. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	14	Vivenda non tradicional	8
Edificación auxiliar tradicional	4	Edificación auxiliar non tradicional	6
Outra construción tradicional	5	Outra construción non tradicional	4
Muros e peche tradicional	1		
Ruina de vivenda tradicional	3	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	2	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo compacto, que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por unha malla de pequenos camiños de escasa entidade e sección irregular que o articulan, nos que a circulación rodada é dificultosa, xa que as edificacións e os cerramentos se sitúan a súa beira.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:

Conectado a rede veciñal Dpv-IS-ABS-RP08 que abastece exclusivamente a este asentamento, cunha lonxitude de 532,24 m, de PVC en un estado regular de conservación. Toma a auga da captación veciñal nº 15, almacenándose no depósito municipal SL-IS-ABS-DP09, soterrado, cunha capacidade de 12 m³, o cal non conta con ETAP.

Saneamento:

Conectado ao tramo colector SL-IS-SAN-TC17 de titularidade municipal que da servizo exclusivamente a este asentamento. Non conta con depuradora, pero si cunha fosa séptica, a nº 3. A rede de distribución e os emisarios son de PVC.

Enerxía eléctrica:

Si

Alumeado público:

10 luminarias

Gas:

Non

Telecomunicacións:

Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L.

URBEN



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E VIVENDA

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo:

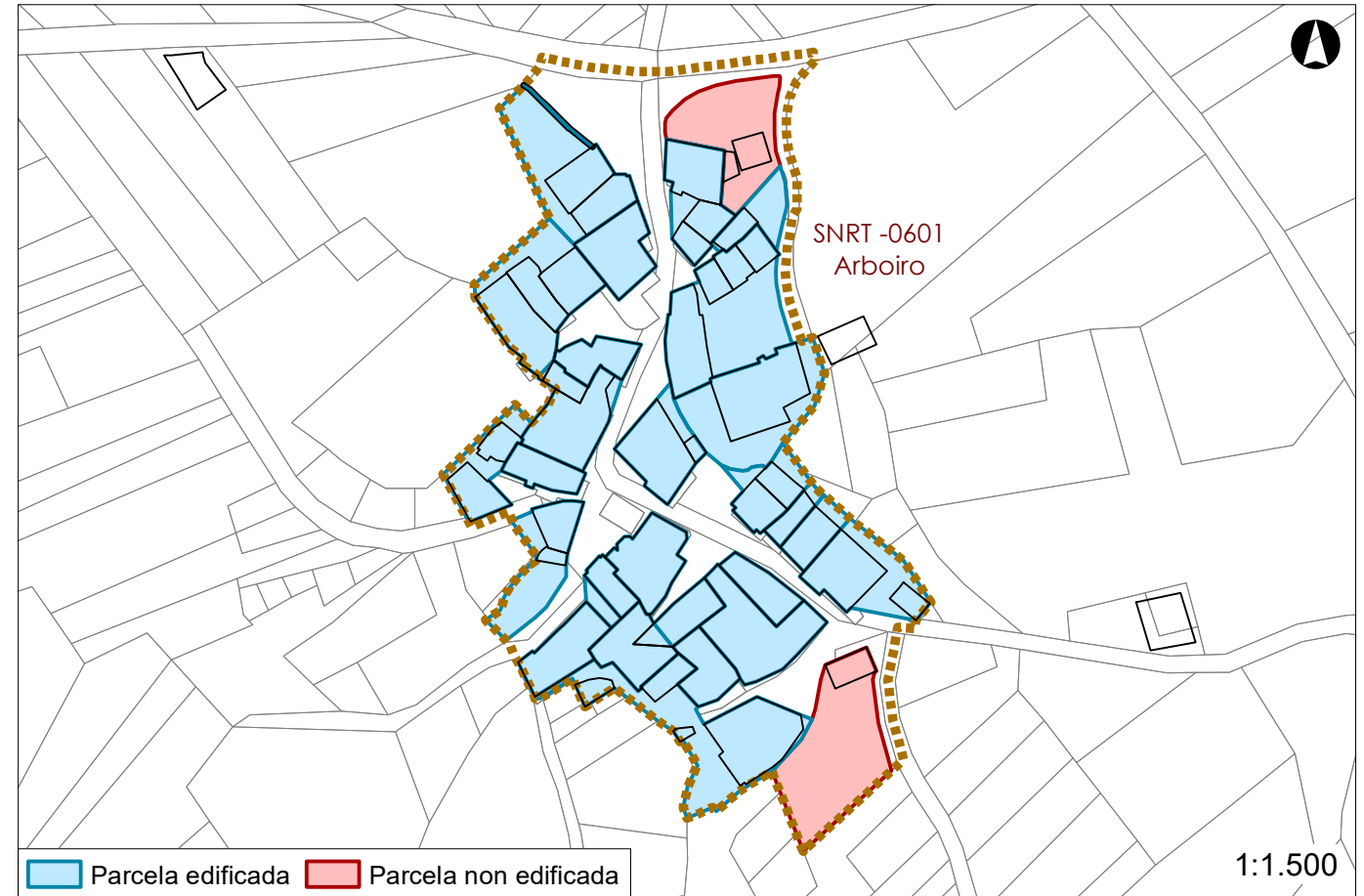
9.286 m²

Parcela mínima NR común:

600 m²

Parcela mínima NR tradicional:

300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0601	Nº parcelas edificadas	27
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	2
Superficie (m2)	9.286	Grao consolidación	93%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Medos

CÓDIGO PBM: 0602

PARROQUIA: Medos (Santa Mariña)

CÓDIGO INE: 320700602

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear moi compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Medos	38	27	15	12	-68%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 8,5 km Altitude: 870 metros

Vese afectado polo elemento catalogado Explotación mineira das Medas (2.2-002).

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Gran asentamento compacto no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa e, en algúns casos, de tella. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	30	Vivenda non tradicional	12
Edificación auxiliar tradicional	8	Edificación auxiliar non tradicional	21
Outra construción tradicional	13	Outra construción non tradicional	12
Muros e peche tradicional	7		
Ruina de vivenda tradicional	4	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo cunha estrutura viaria de certa complexidade, de titularidade municipal e carácter orixinario, formada por unha malla de pequenos camiños de escasa entidade e sección irregular que o articulan, nos que a circulación rodada é dificultosa, xa que as edificacións e os cerramentos se sitúan a súa beira.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:

Conectado a rede veciñal Dpv-IS-ABS-RP15 que abastece exclusivamente a este asentamento, cunha lonxitude de 557,35 m, de PVC en un estado regular de conservación. Toma a auga das captacións veciñais nº 16 e 17, almacenándose no depósito municipal SL-IS-ABS-DP10, soterrado, cunha capacidade de 20 m³, o cal non conta con ETAP.

Saneamento:

Conectado ao tramo colector SL-IS-SAN-TC16 de titularidade municipal que da servizo exclusivamente a este asentamento. Non conta con depuradora, pero si cunha fosa séptica, a nº 8. A rede de distribución e os emisarios son de PVC.

Enerxía eléctrica:

Si
Alumeado público:
21 luminarias

Gas:

Non
Telecomunicacións: Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais
Escola	SL-EQ-SC-002	357	Público	Centro cívico-social de uso veciñal

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo:

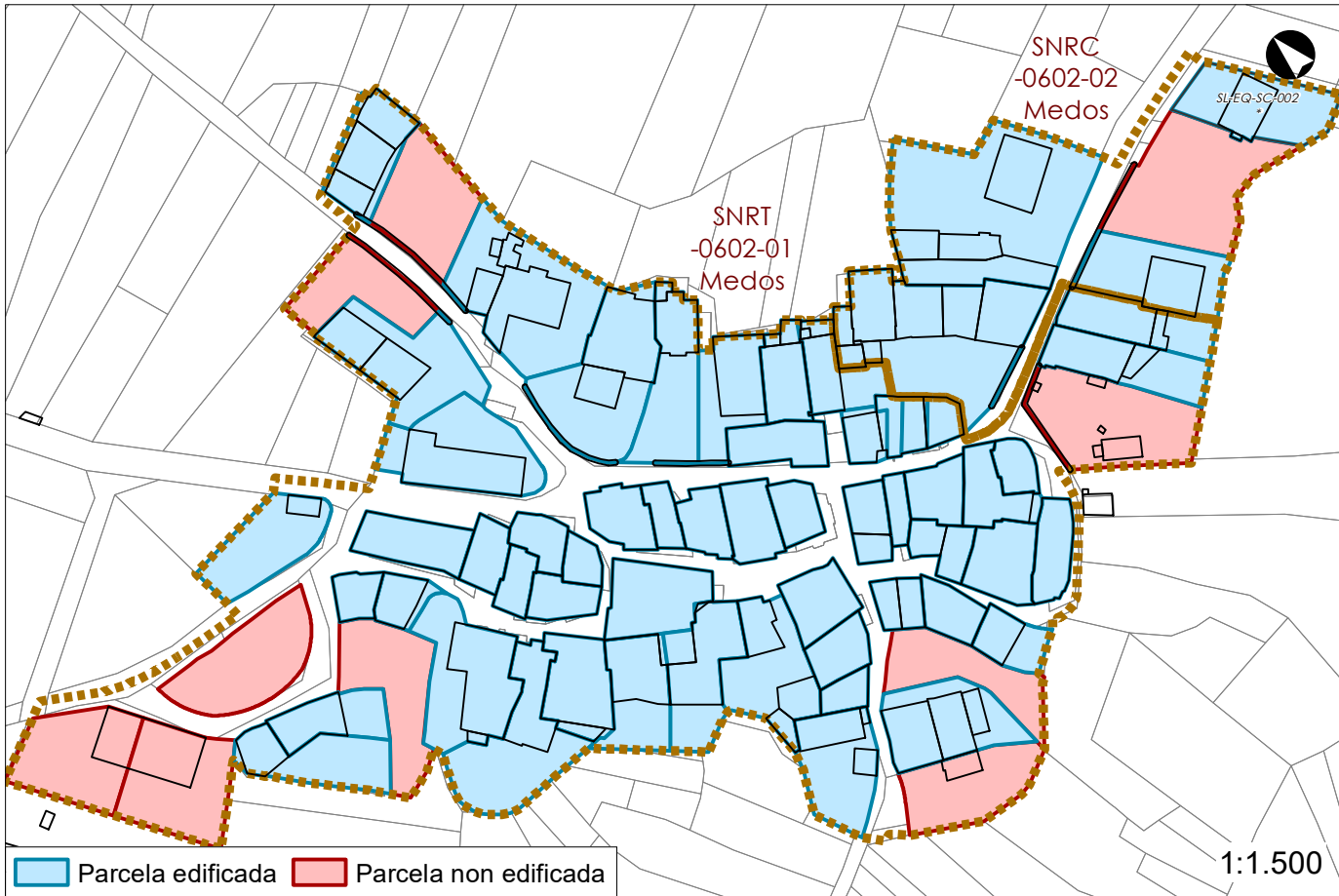
21.904 m²

Parcela mínima NR común:

600 m²

Parcela mínima NR tradicional:

300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0602-01	Nº parcelas edificadas	55
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	9
Superficie (m2)	18.239	Grao consolidación	86%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito	0602-02	Nº parcelas edificadas	4
Categoría de solo	SNRC	Nº parcelas non edificadas	1
Superficie (m2)	3.664	Grao consolidación	80%

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Abelaído
PARROQUIA: San Xoán de Río (San Xoán)
CÓDIGO PBM: 0701
CÓDIGO INE: 320700701

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear moi compacto
MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Abelaído	18	12	10	9	-50%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 2,5 km
Altitude: 950 metros
Vese afectado ao norte pola zona de policía do Regato do Abelaído.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa ou tella. Nos casos de cuberta de tella, maioritariamente preséntase sen rematar deixando as pranchas de fibrocemento ao descuberto. Varias edificacións en estado ruinoso.

Vivenda tradicional	8	Vivenda non tradicional	1
Edificación auxiliar tradicional	2	Edificación auxiliar non tradicional	4
Outra construción tradicional	2	Outra construción non tradicional	5
Muros e peche tradicional	3		
Ruina de vivenda tradicional	2	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	1	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario principal de escasa entidade e sección irregular, en forma de anel, completándose con outros menores de curto percorrido.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Non	Non	Alumeado público:	Non
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

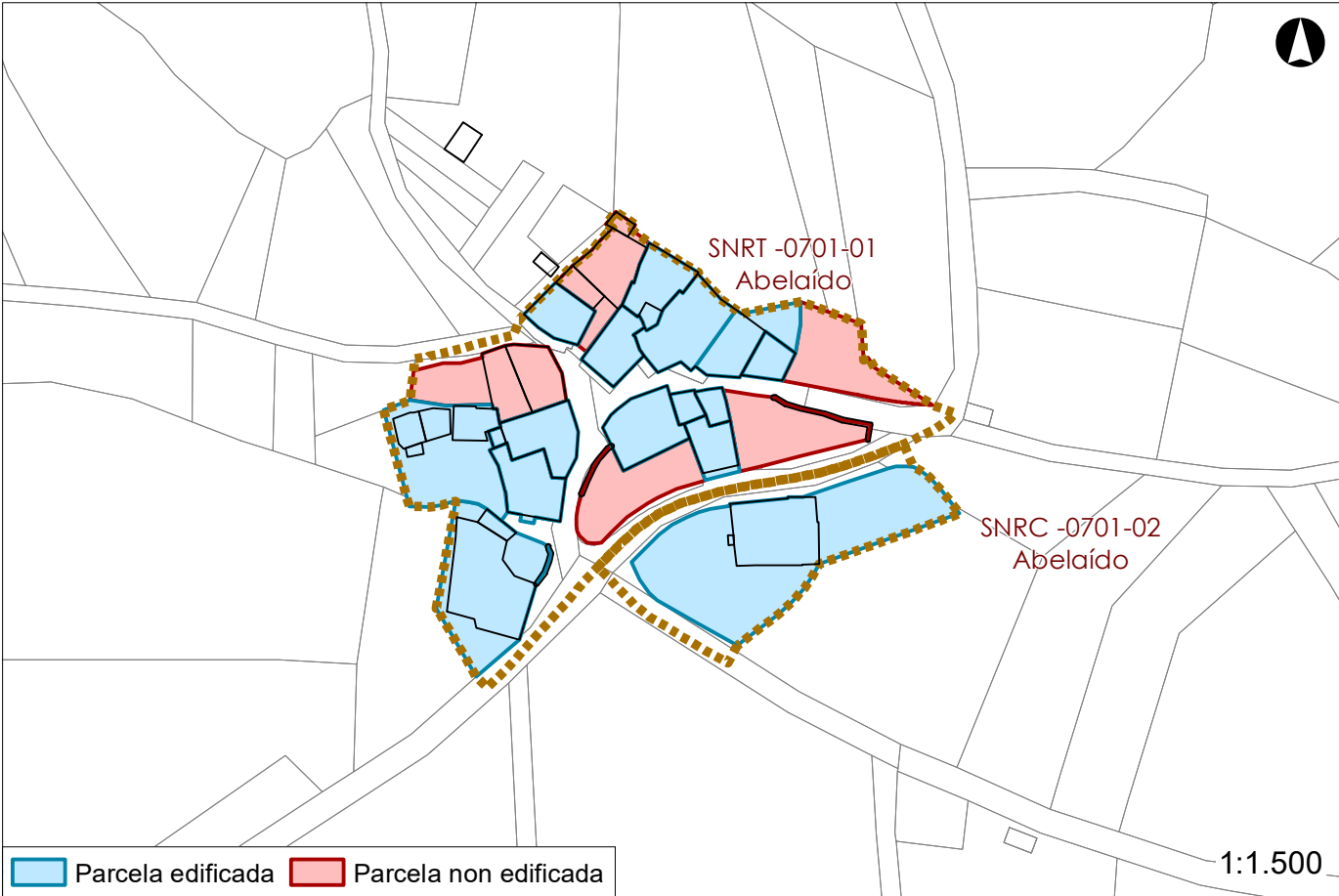
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 6.332 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0701-01	Nº parcelas edificadas	14
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	5
Superficie (m2)	4.861	Grao consolidación	74%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito	0701-02	Nº parcelas edificadas	1
Categoría de solo	SNRC	Nº parcelas non edificadas	0
Superficie (m2)	1.471	Grao consolidación	100%

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Alenza, A
PARROQUIA: San Xoán de Río (San Xoán)
CÓDIGO PBM: 0702
CÓDIGO INE: 320700702

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Alenza, A	21	16	14	10	-52%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 0,5 km
Altitude: 852 metros
Vese afectado case na súa totalidade pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Regato Lentellas.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

En xeral, tanto a vivenda tradicional como a non tradicional é adosada, con forma cadrada, altura B+1 e de cuberta a dúas augas de lousa ou tella. Non obstante, as non tradicionais presentan un acabado revocado en cor, mentras que as tradicionais amosan nas súas fachadas pedra granítica.

Vivenda tradicional	11	Vivenda non tradicional	6
Edificación auxiliar tradicional	3	Edificación auxiliar non tradicional	3
Outra construción tradicional	4	Outra construción non tradicional	0
Muros e peche tradicional	4		
Ruina de vivenda tradicional	4	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Pequeno núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria cunha configuración moi básica, formada por viarios de escasa entidade e sección irregular. Linda polo oeste coa estrada provincial OU-0706.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento: Conectado a rede municipal SL-IS-ABS-RP04 que abastece a 4 asentamentos, cunha lonxitude de 2.469,79 m, de Polietileno en un bo estado de conservación. Toma a auga das captacións municipais nº 22 e 23, almacenándose no depósito municipal SL-IS-ABS-DP12, soterrado, cunha capacidade de 100 m³, o cal é o único depósito que conta con ETAP, de tipo automático e en bo estado.	Saneamento: Conectado ao tramo colector SL-IS-SAN-TC08 de titularidade municipal que da servizo a 3 asentamentos. Non conta con depuradora, pero si cunha fosa séptica, a nº 4. A rede de distribución e os emisarios son de PVC.	Enerxía eléctrica: Si Alumeado público: 7 luminarias Gas: Non Telecomunicacións: Si
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

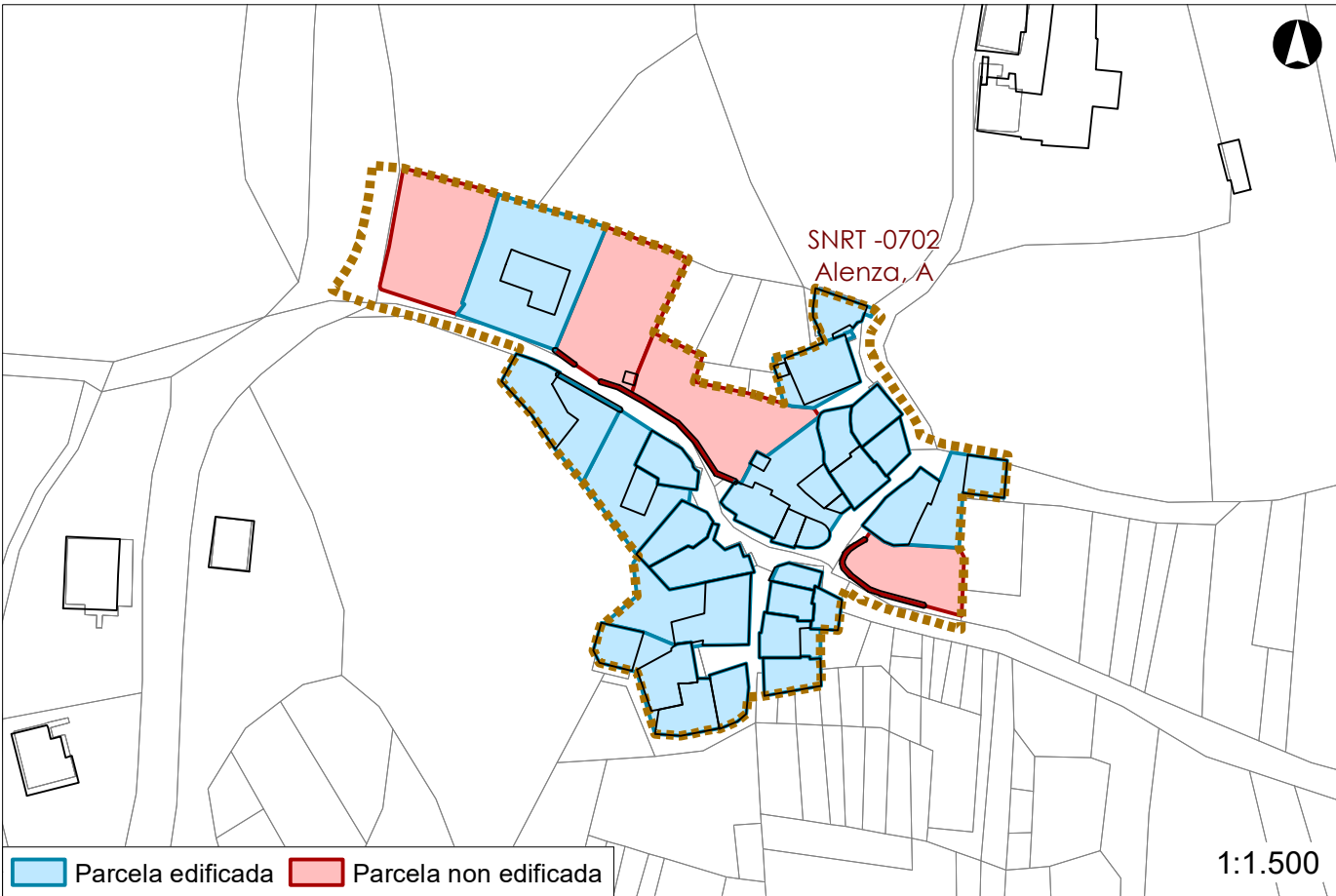
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 6.604 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0702	Nº parcelas edificadas	20
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	4
Superficie (m2)	6.604	Grao consolidación	83%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Campo, O / Cerniza

CÓDIGO PBM: 0703/0704

PARROQUIA: San Xoán de Río (San Xoán)

CÓDIGO INE: 320700703 / 320700704

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto Concellos Rurais/Resto de asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Campo, O	116	101	90	98	-16%
Cerniza	7	9	8	7	0%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 0 km Altitude: 880 metros

Afectado ao oeste e no extremo leste por dous cursos de auga que desembocan no Regato Lentellas.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento maior do municipio froito da conurbación do asentamento de Cerniza, que se mantén maioritariamente coas súas características tradicionais orixinarias, e o asentamento de O Campo, que foi crescendo ao longo da estrada provincial. En xeral, prevalece a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, pedra granítica e cuberta a dúas augas de lousa maiormente. En Cerniza en ocasións dispoñen dun corredor de madeira na planta primeira e, en certas edificacións, reparacións con bloque de formigón ou ladrillo. En O Campo moitas delas están remodeladas dando lugar a un aspecto bastante recente na planta primeira cun revoco en cor, mentras que a planta baixa conserva a fachada de pedra e, en ocasións é destinada a uso comercial. As vivendas non tradicionais, mais comúns ao longo da estrada principal, aparecen tanto apegadas como illadas, con forma cadrada, altura B+1, acabado revocado en cor, cuberta a dúas augas en lousa. Aprecíase a existencia de algunhas vivendas de B+2.

Vivenda tradicional	74	Vivenda non tradicional	76
Edificación auxiliar tradicional	25	Edificación auxiliar non tradicional	56
Outra construción tradicional	10	Outra construción non tradicional	23
Muros e peche tradicional	6		
Ruina de vivenda tradicional	8	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	1	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo principal do concello, cunha estrutura lineal, asentado principalmente sobre a estrada provincial OU-0705, cunha sección considerable, que conta con beirarrúas e aparcamento en liña, aínda que en menor medida se apoia sobre a OU-0706, tamén da Deputación. O asentamento de Cerniza conserva a súa morfoloxía orixinaria formada por unha malla de pequenos viarios de escasa entidade e sección irregular, nos que a circulación rodada en certos puntos é dificultosa, xa que as edificacións e os cerramentos se sitúan a súa beira.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:

Conectado a rede municipal SL-IS-ABS-RP04 que abastece a 4 asentamentos, cunha lonxitude de 2.469,79 m, de Polietileno en un bo estado de conservación. Toma a auga das captacións municipais nº 22 e 23, almacenándose no depósito municipal SL-IS-ABS-DP12, soterrado, cunha capacidade de 100 m³, o cal é o único depósito que conta con ETAP, de tipo automático e en bo estado.

Saneamento:

Conectado ao tramo colector SL-IS-SAN-TC05 de titularidade municipal que da servizo a estes dous asentamentos. Non conta con depuradora, pero si cunha fosa séptica, a nº 4. A rede de distribución e os emisarios son de PVC.

Enerxía eléctrica:

Si
Alumeado público:
89 luminarias

Gas:

Non
Telecomunicacións:

Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais
Igrexa e cemiterio de San Xoán	Dpv-EQ-REL-001	1.028	Privado	Cemiterio cun grado de saturación do 99%
Residencia de anciáns	Dpv-EQ-AS-001	4.361	Privado	Conta con 30 prazas. Conta con instalacións ao aire libre
Centro asistencial	SL-EQ-SC-003	2.773	Público	Centro cívico-social de uso veciñal
Velorio	Dpv-EQ-SP-001	121	Privado	Conta cunha sala
Casa do Concello	SX-EQ-AD-001	893	Público	
Centro de saúde	SX-EQ-AS-001	1.560	Público	
Polideportivo	SX-EQ-DE-001	1.441	Público	Polideportivo cuberto
Protección Civil	SX-EQ-SP-001	41	Público	Nos baixos do centro de saúde
Praza do Concello	SL-EL-ARP-001	511	Público	Espazo pavimentado entre o concello e o centro de saúde
Praza Antonio Sabin	SL-EL-PRA-001	334	Público	

URBEN



SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo:

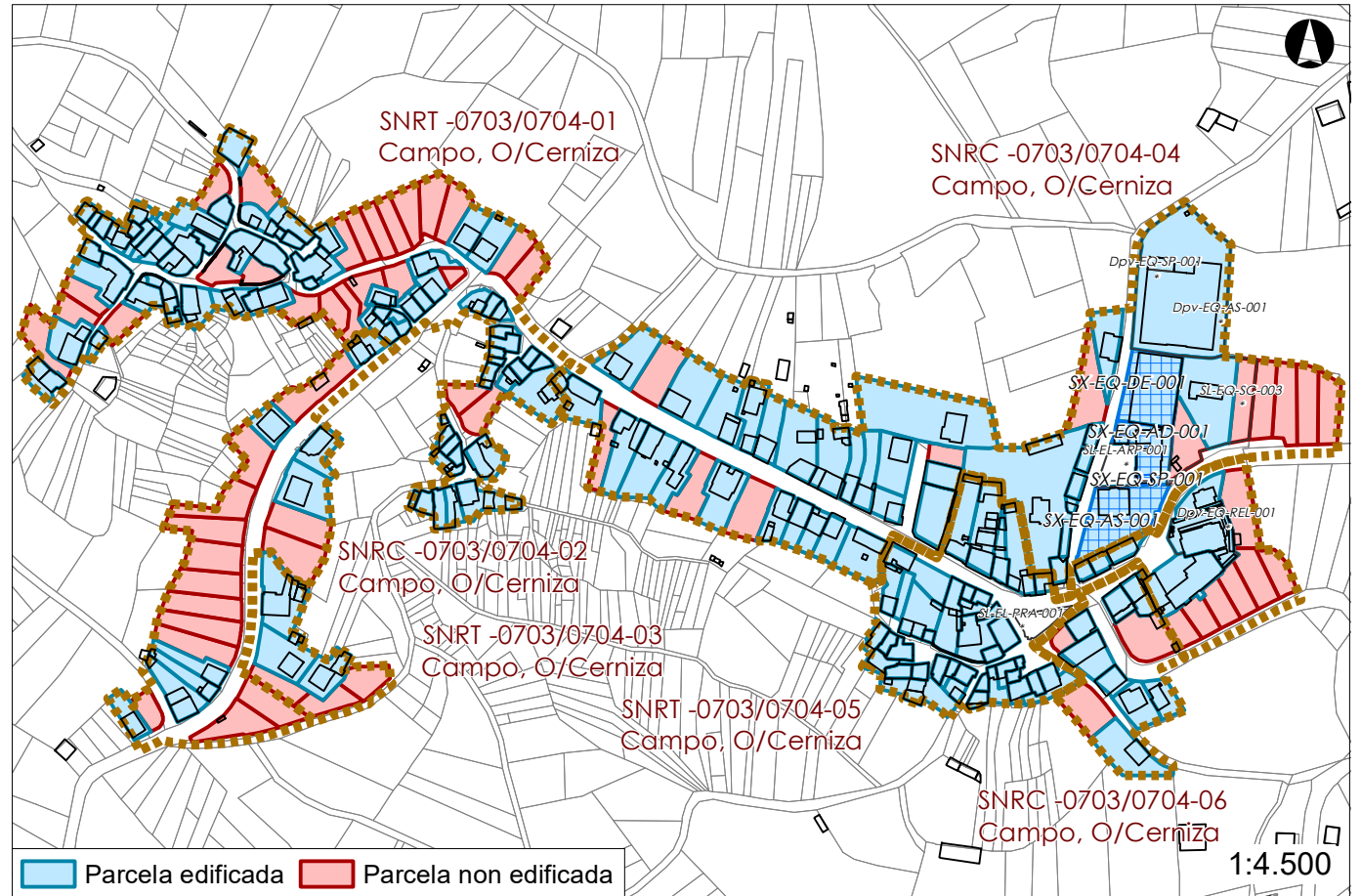
118.475 m²

Parcela mínima NR común:

600 m²

Parcela mínima NR tradicional:

300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0703/0704-01	Nº parcelas edificadas	65
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	25
Superficie (m2)	28.166	Grao consolidación	72%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito	0703/0704-02	Nº parcelas edificadas	8
Categoría de solo	SNRC	Nº parcelas non edificadas	14
Superficie (m2)	15.522	Grao consolidación	36%

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito	0703/0704-03	Nº parcelas edificadas	3
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	3
Superficie (m2)	4.095	Grao consolidación	50%

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito	0703/0704-04	Nº parcelas edificadas	38
Categoría de solo	SNRC	Nº parcelas non edificadas	12
Superficie (m2)	44.447	Grao consolidación	76%

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito	0703/0704-05	Nº parcelas edificadas	43
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	7
Superficie (m2)	19.749	Grao consolidación	86%

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito	0703/0704-06	Nº parcelas edificadas	9
Categoría de solo	SNRC	Nº parcelas non edificadas	3
Superficie (m2)	6.496	Grao consolidación	75%





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Domecelle
PARROQUIA: San Xoán de Río (San Xoán)

CÓDIGO PBM: 0705
CÓDIGO INE: 320700705

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto
MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Domecelle	19	17	12	10	-47%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 1,5 km
Altitude: 846 metros

Vese afectado ao norte polo elemento catalogado denominado Capela de San Antonio de Domecelle (Dpv-EQ-REL-012) e pola área de interese paisaxístico/espazo natural do Río Navea.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas e tres augas de lousa principalmente e tella. Nalgúns casos, as cubertas de tella están sen rematar deixando as pranchas de fibrocemento ao descuberto. Na súa orixe, na mesma edificación, convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	18	Vivenda non tradicional	1
Edificación auxiliar tradicional	8	Edificación auxiliar non tradicional	5
Outra construción tradicional	2	Outra construción non tradicional	4
Muros e peche tradicional	0		
Ruina de vivenda tradicional	5	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	2	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo de carácter lineal que se apoia, polo oeste, na estrada provincial OU-0706, aínda que está a un distinto nivel con respecto a el e non lle presta servizo directamente. Mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario principal de escasa entidade e sección que o cruza, completándose con outros para dar acceso ao seu interior nos que a circulación rodada é dificultosa xa que as edificacións e os cerramentos se sitúan á súa beira.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

<u>Abastecemento:</u> Conectado a rede veciñal Dpv-IS-ABS-RP10 que abastece exclusivamente a este asentamento, cunha lonxitude de 395,28 m, de Polietileno en un bo estado de conservación. Toma a auga da captación veciñal nº 24, almacenándose no depósito veciñal Dpv-IS-ABS-DP13, soterrado, cunha capacidade de 30 m³, o cal non conta con ETAP.	<u>Saneamento:</u> Conectado ao tramo colector SL-IS-SAN-TC04 de titularidade municipal que da servizo exclusivamente a este asentamento. Non conta con depuradora, pero si cunha fosa séptica, a nº 5. A rede de distribución e os emisarios son de PVC.	<u>Enerxía eléctrica:</u> Si <u>Alumeado público:</u> 13 luminarias <u>Gas:</u> Non <u>Telecomunicacións:</u> Si
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

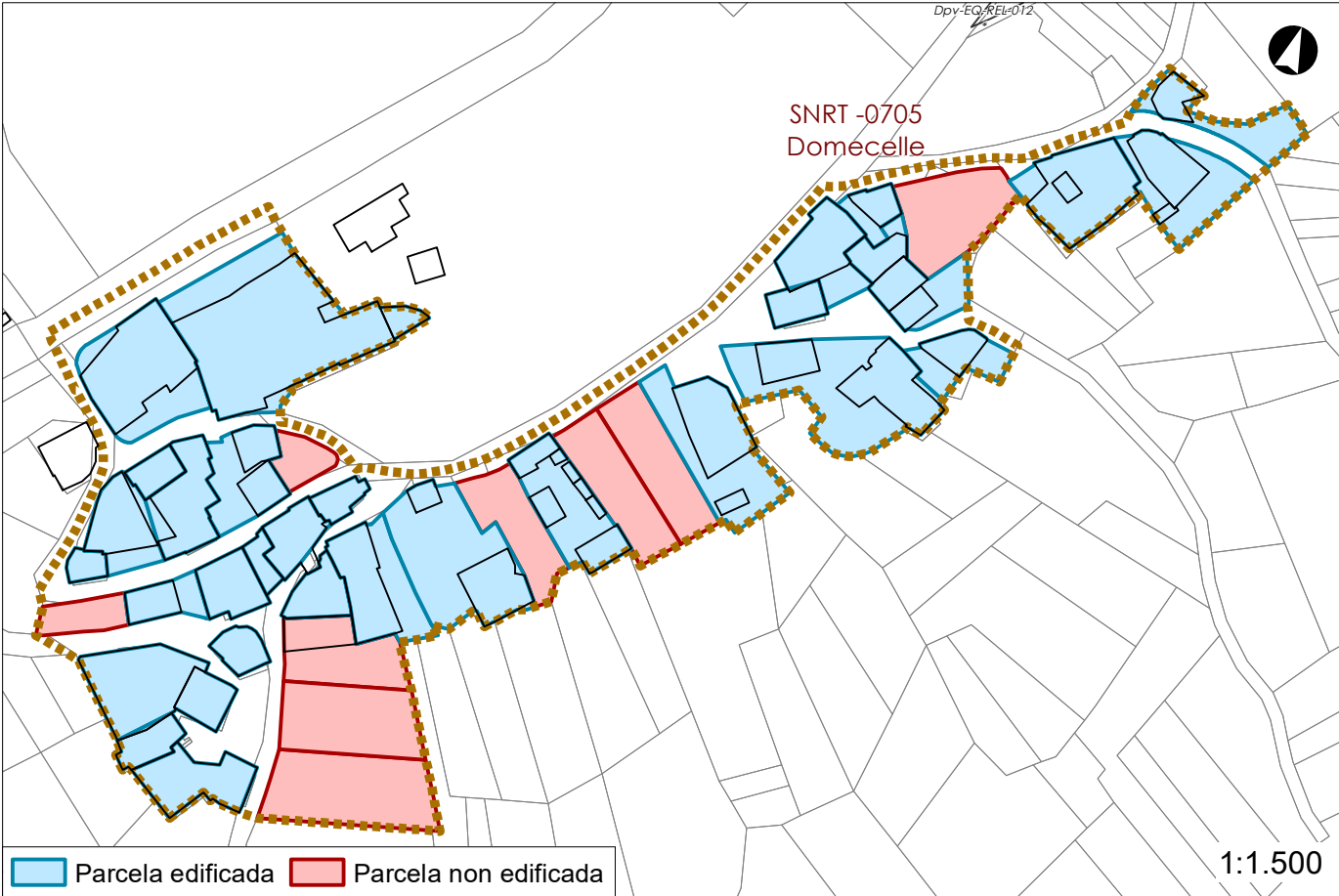
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 12.934 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0705	Nº parcelas edificadas	30
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	9
Superficie (m2)	12.934	Grao consolidación	77%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Mouruás
PARROQUIA: San Xoán de Río (San Xoán)
CÓDIGO PBM: 0707
CÓDIGO INE: 320700707

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear moi compacto
MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Mouruás	60	49	37	31	-48%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 2,5 km
Altitude: 884 metros

Vese afectado ao sur polo elemento catalogado denominado A Pena dos Castros (2.1-003). Ao leste, no seu punto mais desfavorable, está aproximadamente a 50 metros da área de interese paisaxístico/espazo natural do Río Navea.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Gran asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa e tella nalgúns casos. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	38	Vivenda non tradicional	21
Edificación auxiliar tradicional	3	Edificación auxiliar non tradicional	16
Outra construción tradicional	6	Outra construción non tradicional	14
Muros e peche tradicional	7		
Ruina de vivenda tradicional	5	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	1	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo cunha estrutura viaria de certa complexidade, máis dispersa e lineal nos seus bordos norte e leste, por onde discorre a estrada provincial OU-706, a cal non existía na orto do 56, e máis compacta no seu interior, cunha densa malla que o articula, de carácter orixinario, formada por viarios de escasa entidade e sección irregular, nos que a circulación rodada é dificultosa, xa que as edificacións e os cerramentos se sitúan as súas beiras, si ben, en dous puntos o viario presenta unha maior amplitude configúrase dous pequenos espazos libres ou prazas.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento: Conectado a rede veciñal Dpv-IS-ABS-RP05 que abastece exclusivamente a este asentamento, cunha lonxitude de 813,02 m, de PVC en un bo estado de conservación. Toma a auga das captacións veciñais nº 25, 26, 27 e 28, almacenándose no depósito municipal SL-IS-ABS-DP14, en superficie, cunha capacidade de 100 m³, o cal non conta con ETAP.	Saneamento: Conectado ao tramo colector SL-IS-SAN-TC11 de titularidade municipal que da servizo exclusivamente a este asentamento. Non conta con depuradora, pero si cunha fosa séptica, a nº 7. A rede de distribución e os emisarios son de PVC.	Enerxía eléctrica: Si Alumeado público: 36 luminarias Gas: Non Telecomunicacións: Si
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

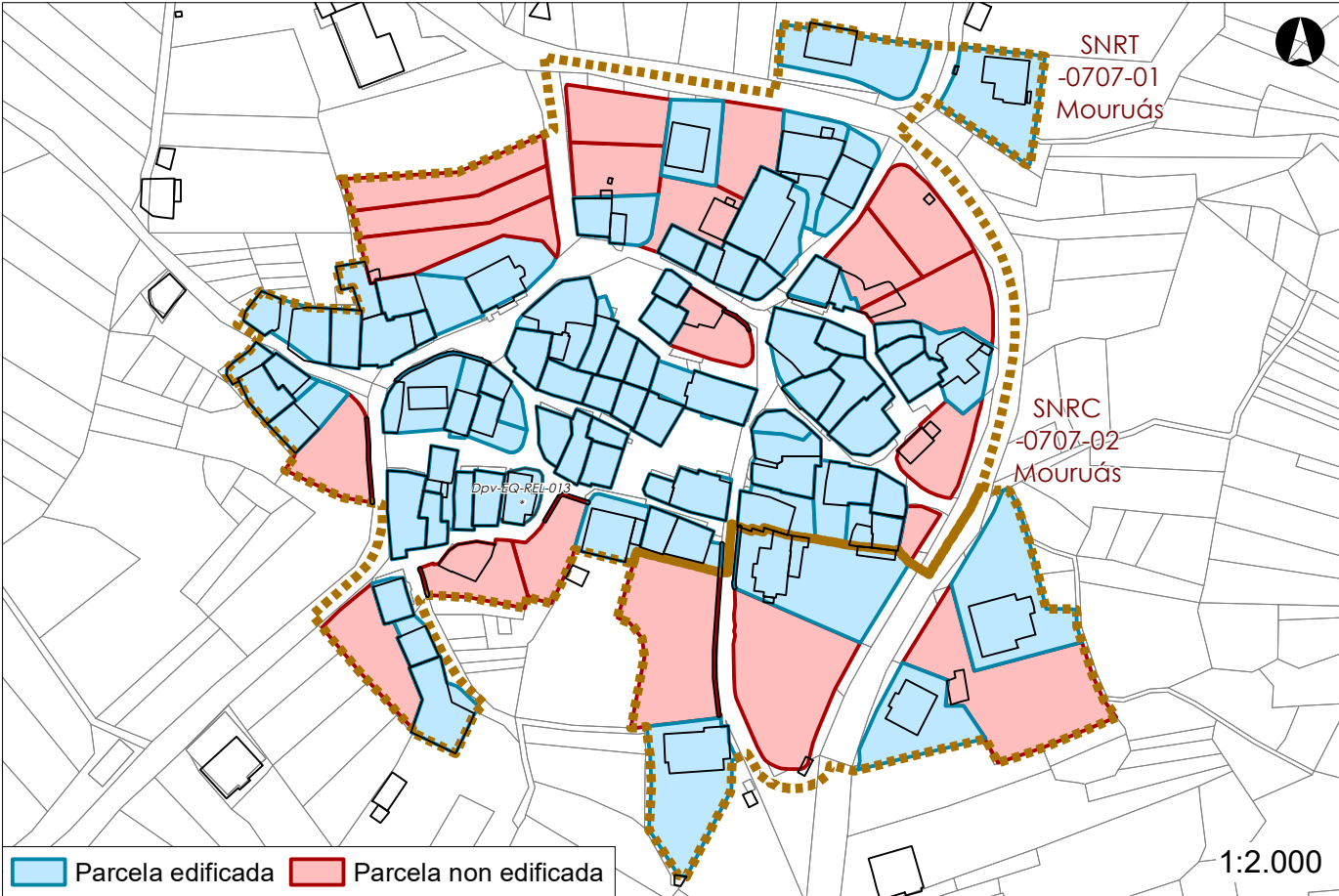
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais
Capela de Santiago de Mouruás	Dpv-EQ-REL-013	108	Privado	

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 31.999 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0707-01	Nº parcelas edificadas	66
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	17
Superficie (m2)	24.466	Grao consolidación	80%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito	0707-02	Nº parcelas edificadas	4
Categoría de solo	SNRC	Nº parcelas non edificadas	3
Superficie (m2)	7.532	Grao consolidación	57%

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Pousa, A
PARROQUIA: San Xoán de Río (San Xoán)
CÓDIGO PBM: 0709
CÓDIGO INE: 320700709

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto
MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Pousa, A	16	12	12	10	-38%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 0,5 km
Altitude: 882 metros
Vese afectado no seu extremo oeste pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Regato Lentellas.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Tanto a vivenda tradicional como a non tradicional é adosada, con forma cadrada, altura B+1 e de cuberta a dúas e tres augas de lousa. As tradicionais manteñen, sobretudo na planta baixa, a pedra granítica vista. Con todo, a planta primeira, en ocasións presenta unha recente remodelación sendo común un revoco en cor na fachada, entre outro tipo de intervencións, nos que, nalgúns casos, distorsionaron o aspecto tradicional da vivenda.

Vivenda tradicional	5	Vivenda non tradicional	9
Edificación auxiliar tradicional	1	Edificación auxiliar non tradicional	1
Outra construción tradicional	0	Outra construción non tradicional	3
Muros e peche tradicional	0		
Ruina de vivenda tradicional	0	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Pequeno núcleo asentado sobre a estrada provincial OU-0705, que presenta un segundo viario sensiblemente paralelo ao anterior nun nivel lixeiramente inferior.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento: Conectado a rede municipal SL-IS-ABS-RP04, que abastece a 4 asentamentos, cunha lonxitude de 2.469,79 m, de Polietileno en un bo estado de conservación. Toma a auga das captacións municipais nº 22 e 23, almacenándose no depósito municipal SL-IS-ABS-DP12, soterrado, cunha capacidade de 100 m³, o cal é o único depósito que conta con ETAP, de tipo automático e en bo estado.	Saneamento: Conectado ao tramo colector SL-IS-SAN-TC08 de titularidade municipal que da servizo a 3 asentamentos. Non conta con depuradora, pero si cunha fosa séptica, a nº 4. A rede de distribución e os emisarios son de PVC.	Enerxía eléctrica: Si Alumeado público: 9 luminarias Gas: Non Telecomunicacións: Si
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

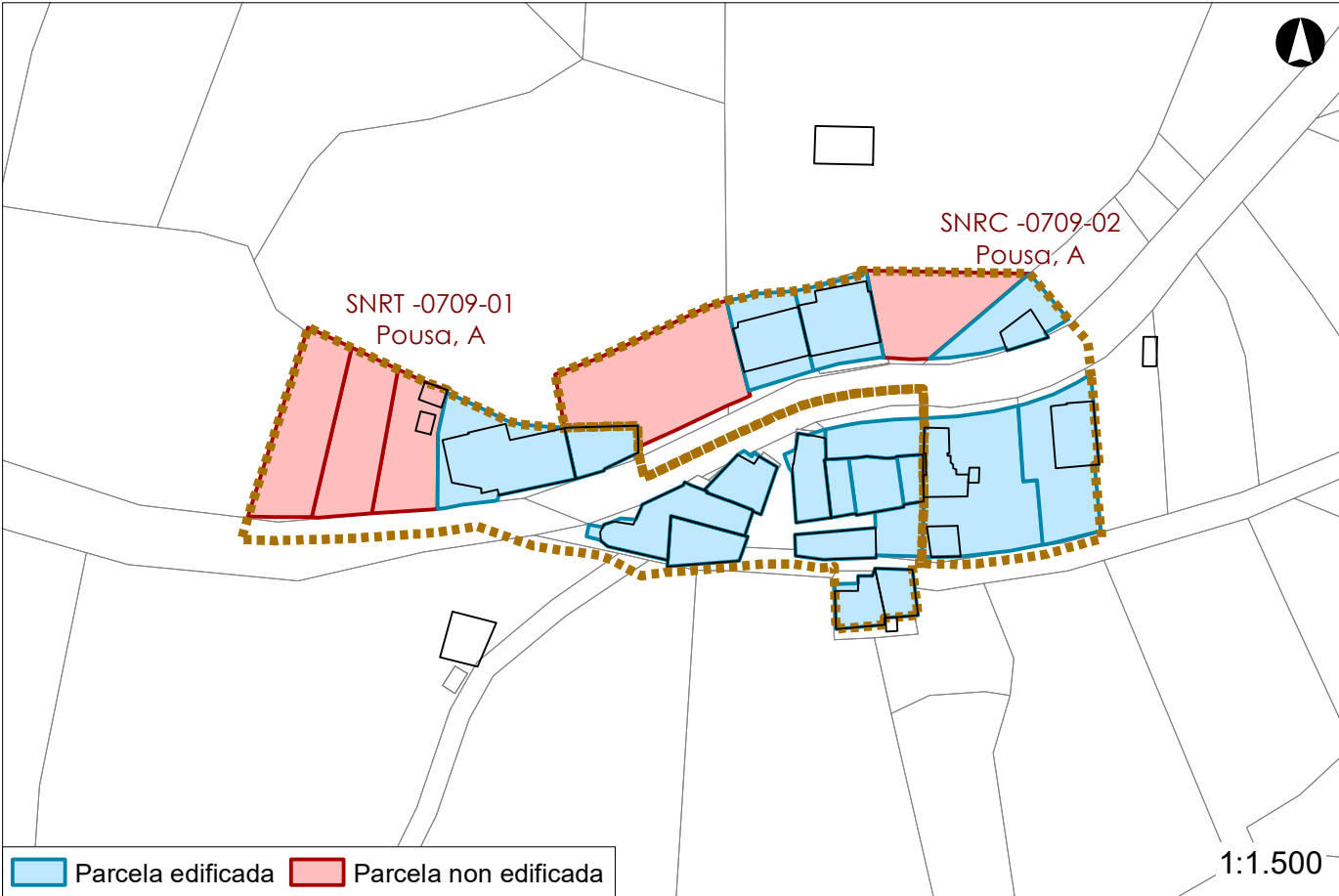
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 7.827 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0709-01	Nº parcelas edificadas	12
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	3
Superficie (m2)	4.197	Grao consolidación	80%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito	0709-02	Nº parcelas edificadas	5
Categoría de solo	SNRC	Nº parcelas non edificadas	2
Superficie (m2)	3629	Grao consolidación	71%

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Reboledo, O
PARROQUIA: San Xoán de Río (San Xoán)
CÓDIGO PBM: 0710
CÓDIGO INE: 320700710

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto
MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Reboledo, O	8	9	7	9	13%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 3,5 km
Altitude: 800 metros
Afectado ao norte pola área de interese paisaxístico/espazo natural do Río Navea.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa e tella. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo, bloques de formigón ou cun revoco en cor.

Vivenda tradicional	8	Vivenda non tradicional	2
Edificación auxiliar tradicional	4	Edificación auxiliar non tradicional	11
Outra construción tradicional	4	Outra construción non tradicional	5
Muros e peche tradicional	1		
Ruina de vivenda tradicional	0	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria cunha configuración moi básica, formada por viarios de escasa entidade e sección irregular, nos que a circulación rodada é dificultosa, xa que as edificacións e os cerramentos se sitúan as súas beiras. Está rodeado pola estrada provincial OU-0706 coa que ten comunicación directa.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Non	Non	Alumeado público:	Non
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

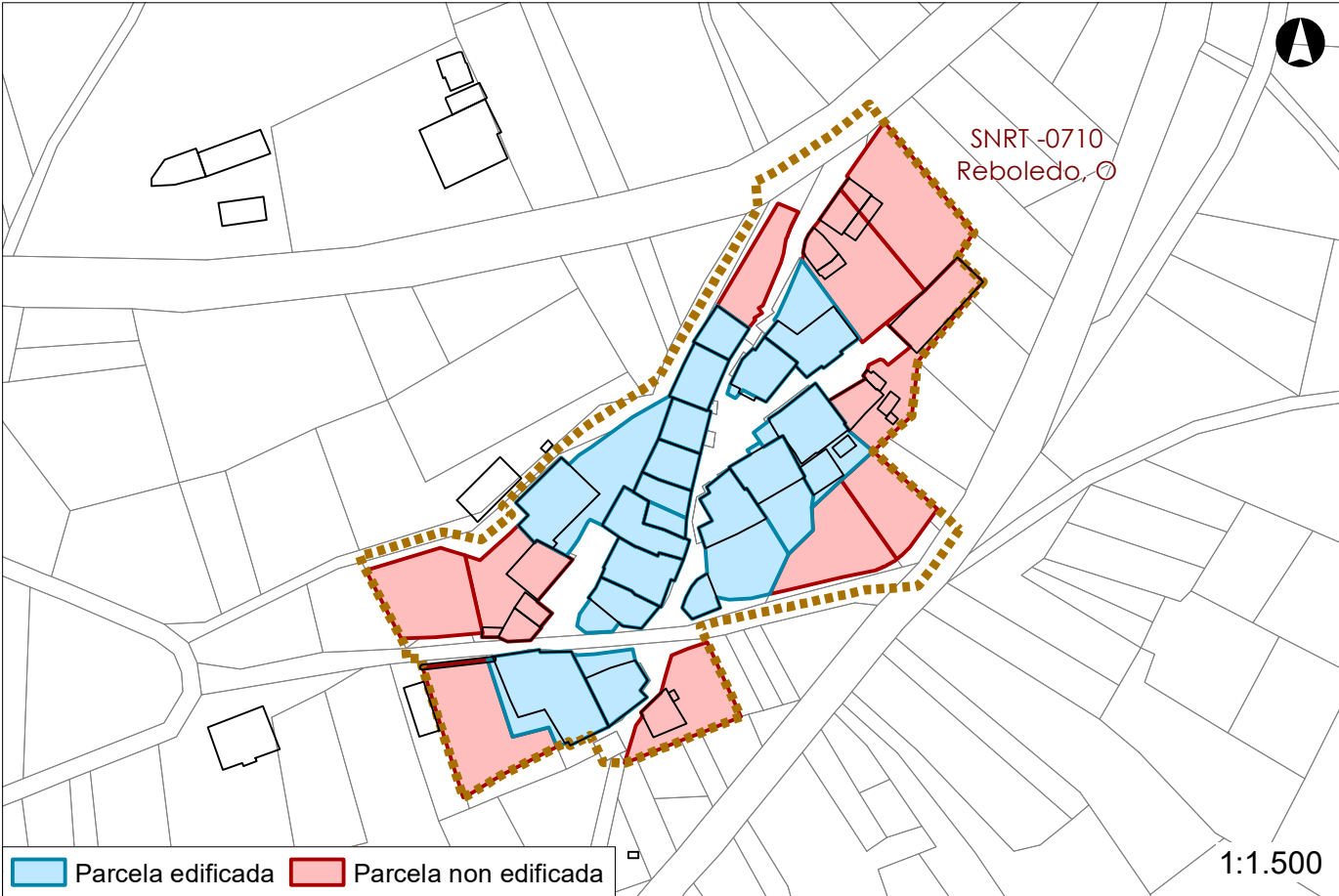
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 7.902 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0710	Nº parcelas edificadas	17
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	10
Superficie (m2)	7.902	Grao consolidación	63%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: San Miguel
PARROQUIA: San Xoán de Río (San Xoán)
CÓDIGO PBM: 0711
CÓDIGO INE: 320700711

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto
MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
San Miguel	20	10	8	7	-65%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 2 km
Altitude: 845 metros
Afectado polo elemento catalogado denominado Capela de San Miguel (Dpv-EQ-REL-014).

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma rectangular, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa ou tella. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón. Mantén as súas características orixinarias coa presenza dun conxunto arquitectónico caracterizado por pasos por debaixo das edificacións tradicionais.

Vivenda tradicional	13	Vivenda non tradicional	4
Edificación auxiliar tradicional	4	Edificación auxiliar non tradicional	5
Outra construción tradicional	4	Outra construción non tradicional	6
Muros e peche tradicional	0		
Ruina de vivenda tradicional	1	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	2	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario principal de escasa entidade e sección irregular, que o vertebra, completándose con outros menores de curto percorrido.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Non	Non	Alumeado público:	Non
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

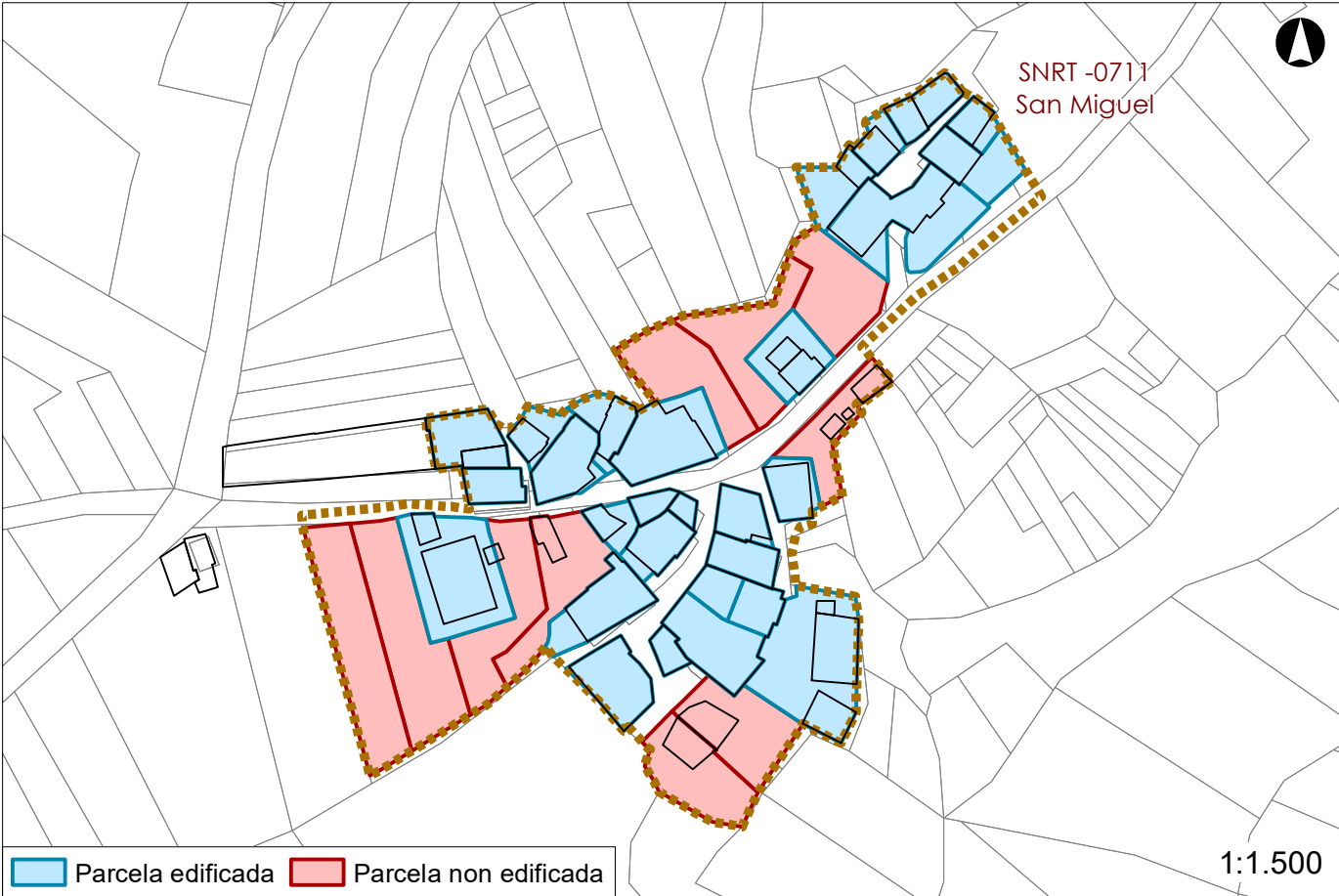
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 8.975 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0711	Nº parcelas edificadas	28
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	10
Superficie (m2)	8.975	Grao consolidación	74%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Torre Vella, A

CÓDIGO PBM: 0712

PARROQUIA: San Xoán de Río (San Xoán)

CÓDIGO INE: 320700712

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear disperso

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Torre Vella, A	38	35	31	27	-29%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 0,5 km Altitude: 924 metros

Vese afectado case na súa totalidade pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Regato Lentellas.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa ou tella. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	10	Vivenda non tradicional	4
Edificación auxiliar tradicional	1	Edificación auxiliar non tradicional	4
Outra construción tradicional	4	Outra construción non tradicional	4
Muros e peche tradicional	2		
Ruina de vivenda tradicional	1	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario principal de escasa entidade e sección irregular, que o verteбра, completándose con outros menores de curto percorrido.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

<u>Abastecemento:</u>	<u>Saneamento:</u>	<u>Enerxía eléctrica:</u>	Si
Non	Conectado ao tramo colector SL-IS-SAN-TC08 de titularidade municipal que da servizo a 3 asentamentos. Non conta con depuradora, pero si cunha fosa séptica, a nº 4. A rede de distribución e os emisarios son de PVC.	<u>Alumeado público:</u>	Non
		<u>Gas:</u>	Non
		<u>Telecomunicacións:</u>	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo:

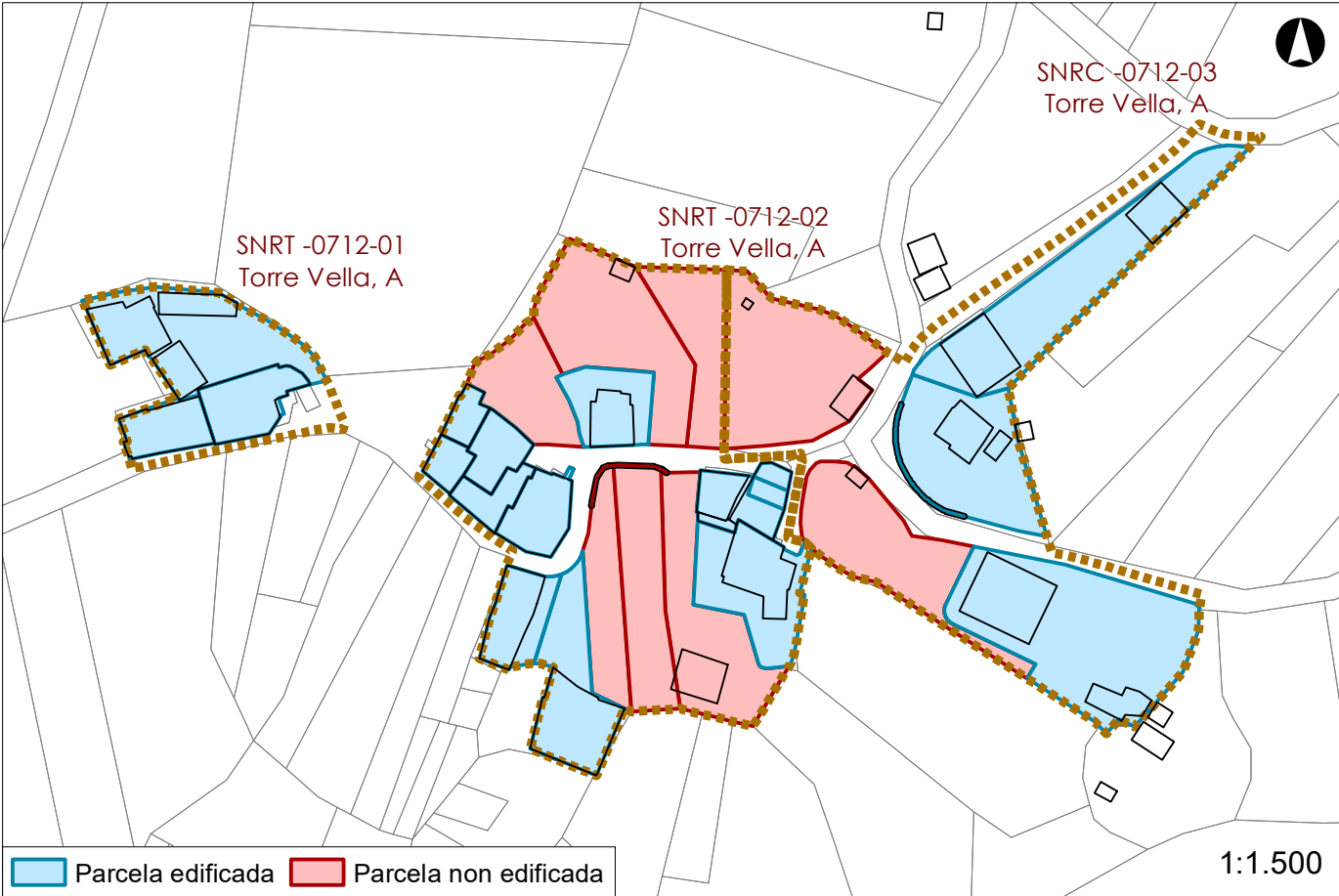
11.351 m²

Parcela mínima NR común:

600 m²

Parcela mínima NR tradicional:

300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0712-01	Nº parcelas edificadas	3
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	0
Superficie (m2)	1.168	Grao consolidación	100%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito	0712-02	Nº parcelas edificadas	12
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	6
Superficie (m2)	5.281	Grao consolidación	67%

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito	0712-03	Nº parcelas edificadas	3
Categoría de solo	SNRC	Nº parcelas non edificadas	2
Superficie (m2)	4.902	Grao consolidación	60%

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Valdonedo

CÓDIGO PBM: 0713

PARROQUIA: San Xoán de Río (San Xoán)

CÓDIGO INE: 320700713

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Valdonedo	5	1	2	2	-60%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente alta Distancia ó núcleo principal San Xoán: 3 km Altitude: 802 metros

Afectado ao noroeste pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Río Návea. Tamén vese afectado ao oeste pola área de interese paisaxístico/espazo natural do Río Navea.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas e tres augas de lousa e tella.

Vivenda tradicional	6	Vivenda non tradicional	4
Edificación auxiliar tradicional	2	Edificación auxiliar non tradicional	2
Outra construción tradicional	2	Outra construción non tradicional	1
Muros e peche tradicional	1		
Ruina de vivenda tradicional	3	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	6	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, a excepción do que lle serve de límite polo oeste, que non aparece na orto do 56, de titularidade municipal, formada por un viario principal de escasa entidade e sección irregular, que o cruza, completándose con outros menores que se dispoñen en bancais polo desnivel do terreo.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Non	Non	Alumeado público:	Non
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo:

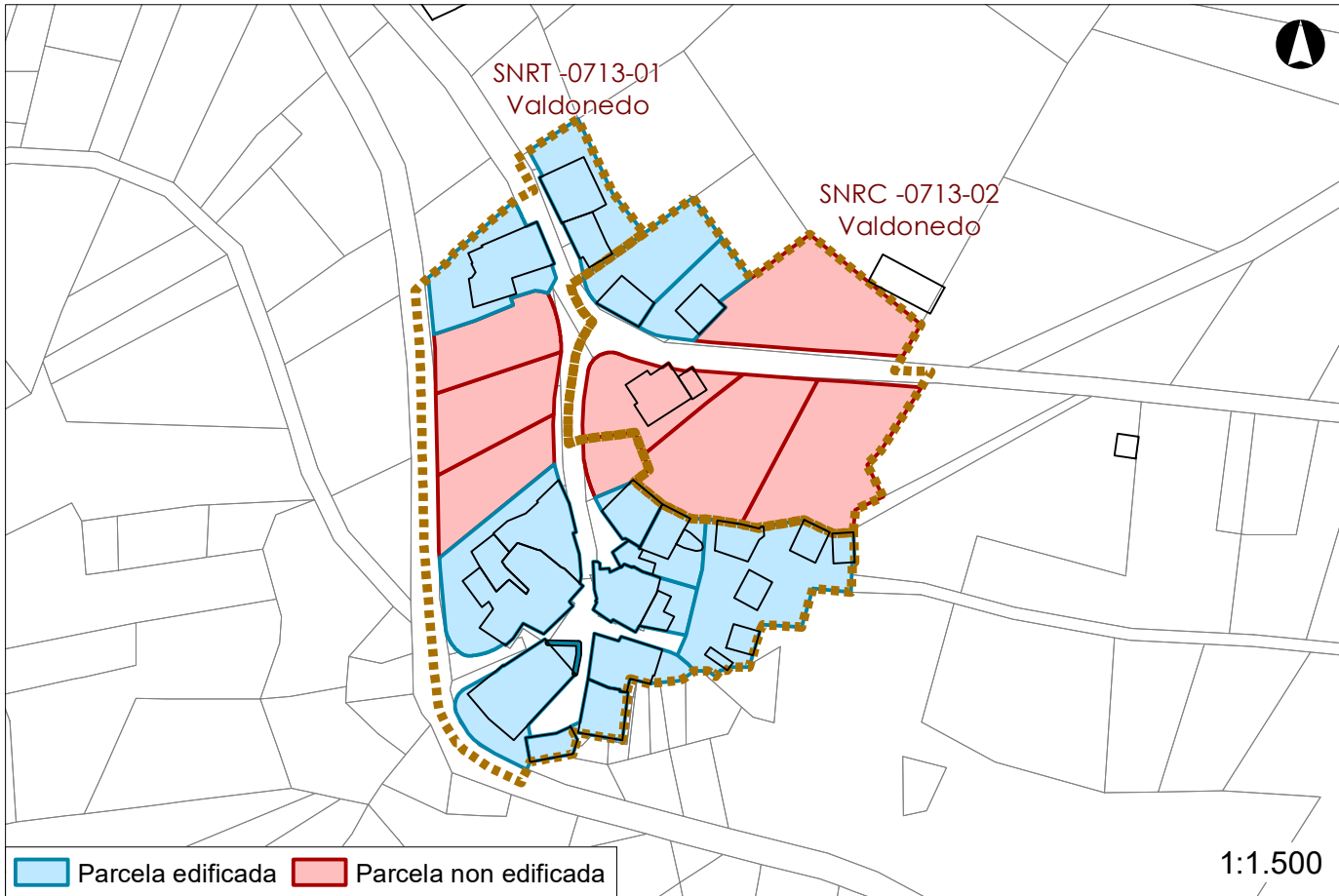
8.865 m²

Parcela mínima NR común:

600 m²

Parcela mínima NR tradicional:

300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0713-01	Nº parcelas edificadas	11
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	4
Superficie (m2)	5.525	Grao consolidación	73%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito	0713-02	Nº parcelas edificadas	2
Categoría de solo	SNRC	Nº parcelas non edificadas	4
Superficie (m2)	3.341	Grao consolidación	33%

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Barreal, O / Carballo, O
PARROQUIA: San Xurxo (Santa María da O)
CÓDIGO PBM: 0801/0802
CÓDIGO INE: 320700801 / 320700802

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto
MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Barreal, O	-	-	-	-	-
Carballo, O	20	13	10	10	-50%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 2,5 km
Altitude: 915 metros
Afectado no extremo suroeste pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Río Návea.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa e, nalgúns casos, de tella. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	16	Vivenda non tradicional	6
Edificación auxiliar tradicional	2	Edificación auxiliar non tradicional	1
Outra construción tradicional	7	Outra construción non tradicional	6
Muros e peche tradicional	7		
Ruina de vivenda tradicional	0	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	1	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo compacto na súa zona tradicional, no que o viario mantén a súa estrutura orixinaria, formada por un viario principal, de trazado e sección irregulares, completada por outros de menor entidade e curto percorrido. Polo oeste, na súa zona común, un novo viario cun trazado máis lineal, o que denota a súa construción máis recente, xa que non aparece na orto do 56, serve de límite ao núcleo.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento: Conectado a rede veciñal Dpv-IS-ABS-RP16 que abastece a 3 asentamentos, cunha lonxitude de 1.009,84 m, de Polietileno en un bo estado de conservación. Toma a auga da captación veciñal nº 29, almacenándose no depósito veciñal Dpv-IS-ABS-DP15, en superficie, cunha capacidade de 20 m³, o cal non conta con ETAP.	Saneamento: Conectado ao tramo colector SL-IS-SAN-TC20 de titularidade municipal que da servizo exclusivamente a estes dous asentamentos. Non conta con depuradora, pero si cunha fosa séptica, a nº 17. A rede de distribución e os emisarios son de PVC.	Enerxía eléctrica: Si Alumeado público: 15 luminarias Gas: Non Telecomunicacións: Si
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

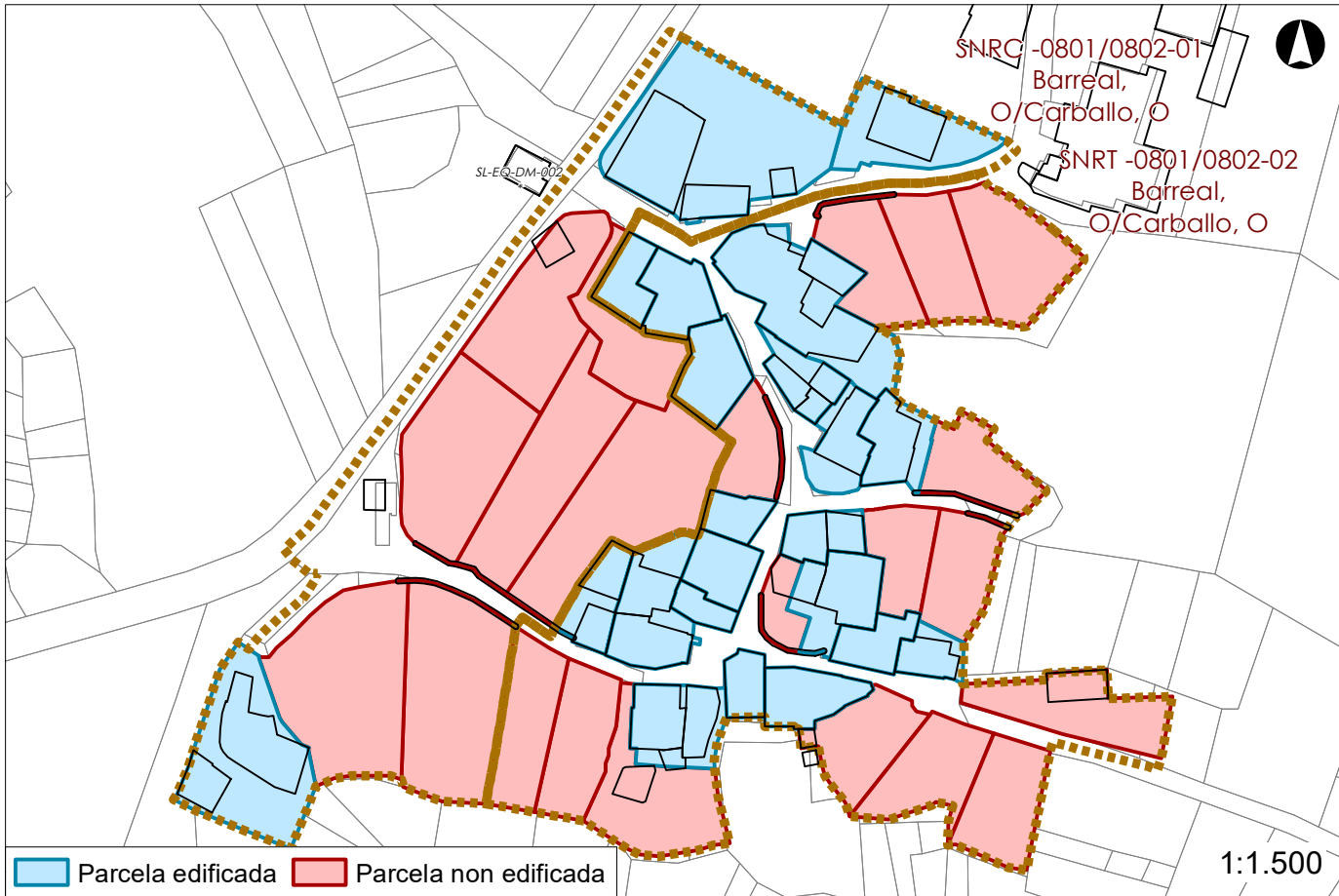
E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN



SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 18.930 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0801/0802-01	Nº parcelas edificadas	3
Categoría de solo	SNRC	Nº parcelas non edificadas	7
Superficie (m2)	8.559	Grao consolidación	30%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito	0801/0802-02	Nº parcelas edificadas	19
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	16
Superficie (m2)	10.371	Grao consolidación	54%

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Pacios de San Xurxo
PARROQUIA: San Xurxo (Santa María da O)

CÓDIGO PBM: 0803
CÓDIGO INE: 320700803

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Parroquias Rurais

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Pacios de San Xurxo	16	8	9	7	-56%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 2,5 km
Altitude: 933 metros

Afectado ao suroeste pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Río Návea.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa e, nalgúns casos, de tella. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	18	Vivenda non tradicional	9
Edificación auxiliar tradicional	2	Edificación auxiliar non tradicional	9
Outra construción tradicional	6	Outra construción non tradicional	4
Muros e peche tradicional	2		
Ruina de vivenda tradicional	2	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo de carácter lineal, máis compacto na súa zona tradicional, que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario principal de escasa entidade e sección que o cruza, completándose con outros de curto percorrido para dar acceso ao seu interior.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento: Conectado a rede veciñal Dpv-IS-ABS-RP16 que abastece a 3 asentamentos, cunha lonxitude de 1.009,84 m, de Polietileno en un bo estado de conservación. Toma a auga da captación veciñal nº 29, almacenándose no depósito veciñal Dpv-IS-ABS-DP15, en superficie, cunha capacidade de 20 m³, o cal non conta con ETAP.	Saneamento: Conectado ao tramo colector SL-IS-SAN-TC06 de titularidade municipal que da servizo exclusivamente a este asentamento. Non conta con ningún sistema de depuración. A rede de distribución é de PVC.	Enerxía eléctrica: Si Alumeado público: 16 luminarias Gas: Non Telecomunicacións: Si
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

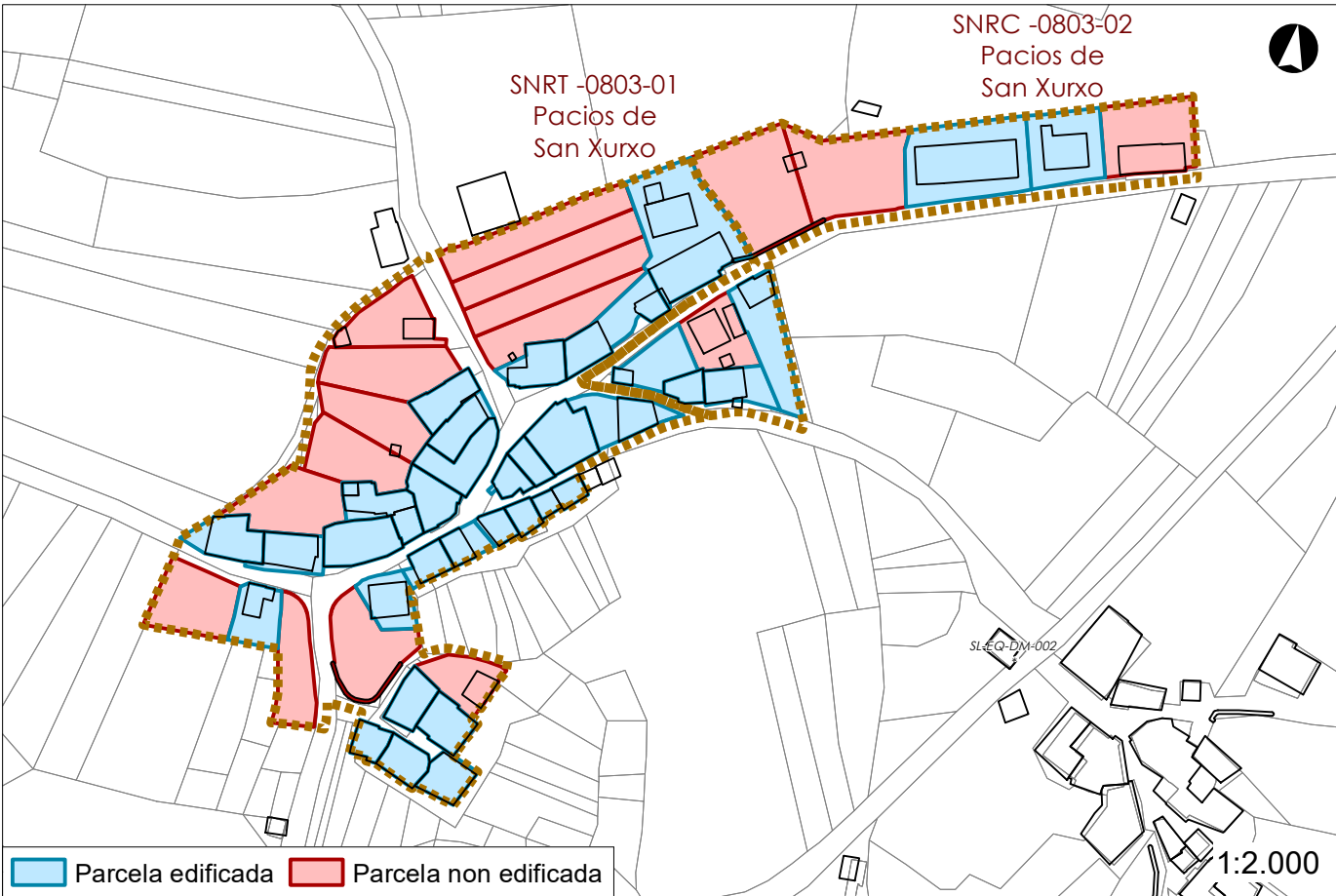
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 16.255 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0803-01	Nº parcelas edificadas	27
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	13
Superficie (m2)	11.681	Grao consolidación	68%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito	0803-02	Nº parcelas edificadas	6
Categoría de solo	SNRC	Nº parcelas non edificadas	4
Superficie (m2)	4.573	Grao consolidación	60%

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Castiñeiro

CÓDIGO PBM: 0902

PARROQUIA: Vilardá (Santa María)

CÓDIGO INE: 320700902

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Castiñeiro	12	5	0	0	-100%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 11 km Altitude: 918 metros

Afectado pola zona de arroteamento do BIC da Ribeira Sacra. Tamén vese afectado ao leste pola zona de policía do Regueiro das Veigas.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa e, nalgúns casos, de tella. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón. Se mantén coas súas características tradicionais orixinarias e moi ben conservado.

Vivenda tradicional	11	Vivenda non tradicional	2
Edificación auxiliar tradicional	3	Edificación auxiliar non tradicional	3
Outra construción tradicional	0	Outra construción non tradicional	2
Muros e peche tradicional	2		
Ruina de vivenda tradicional	2	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario principal de escasa entidade e sección que o cruza, completándose con outros de curto percorrido para dar acceso ao seu interior, nos que a circulación rodada é dificultosa, xa que as edificacións e os cerramentos se sitúan as súas beiras.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Non	Non	Alumeado público:	Non
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo:

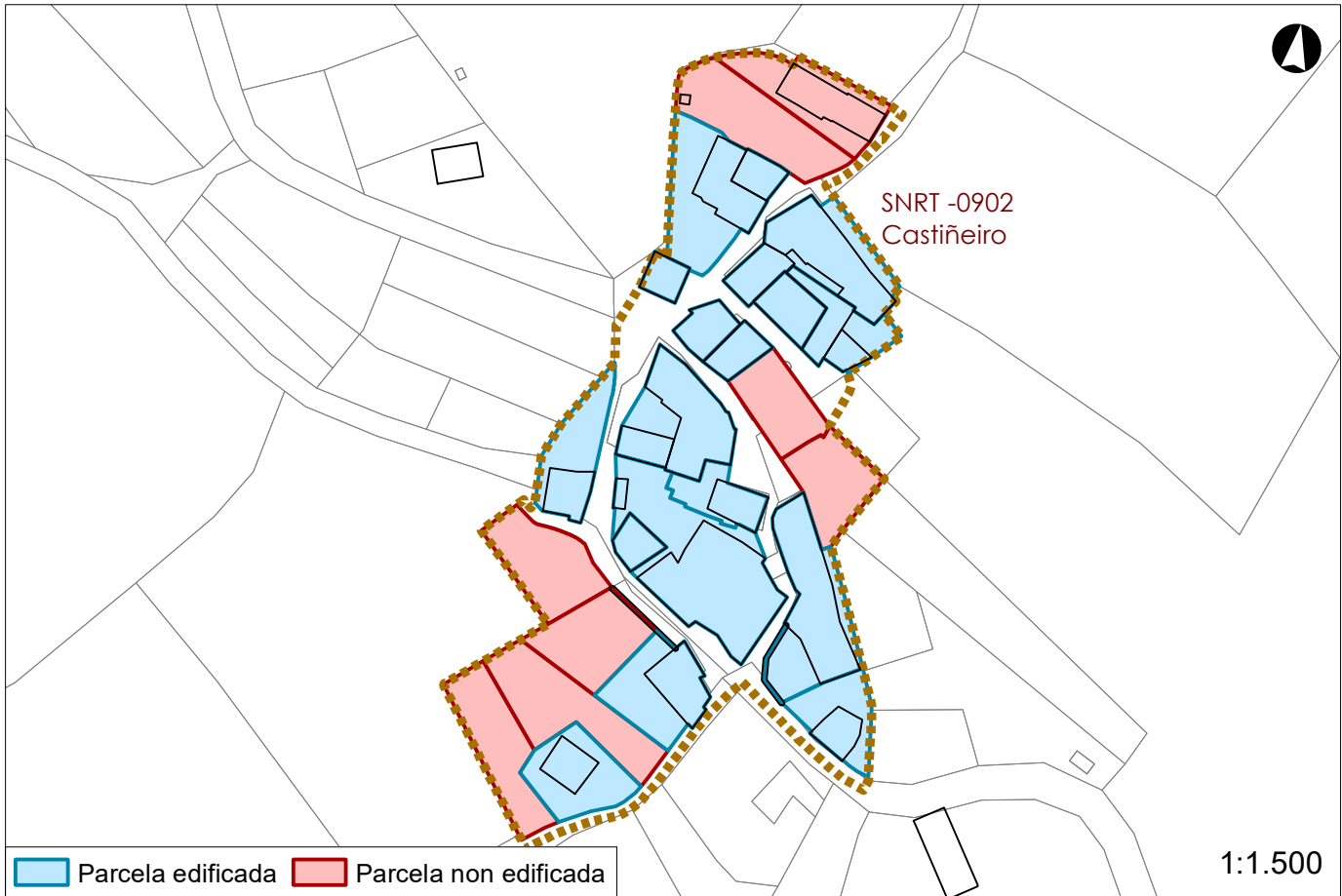
8.427 m²

Parcela mínima NR común:

600 m²

Parcela mínima NR tradicional:

300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0902	Nº parcelas edificadas	16
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	8
Superficie (m2)	8.427	Grao consolidación	67%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Cruz, A

CÓDIGO PBM: 0903

PARROQUIA: Vilardá (Santa María)

CÓDIGO INE: 320700903

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear pouco compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Cruz, A	31	21	19	15	-52%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 10,5 km Altitude: 939 metros

Afectado pola zona de arroteamento do BIC da Ribeira Sacra. Tamén vese afectado ao norte pola zona de policía do Regueiro das Veigas.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa e, nalgúns casos, de tella. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón.

Vivenda tradicional	14	Vivenda non tradicional	8
Edificación auxiliar tradicional	6	Edificación auxiliar non tradicional	9
Outra construción tradicional	6	Outra construción non tradicional	3
Muros e peche tradicional	0		
Ruina de vivenda tradicional	2	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo de carácter lineal e bastante compacto que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario principal de escasa entidade e sección que o cruza, completándose con outros de curto percorrido para dar acceso ao seu interior.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:

Conectado a rede veciñal Dpv-IS-ABS-RP18 que abastece exclusivamente a este asentamento, cunha lonxitude de 283,01 m, de PVC en un mal estado de conservación. Toma a auga da captación veciñal nº 31, almacenándose no depósito veciñal Dpv-IS-ABS-DP17, en superficie, cunha capacidade de 10 m³, o cal non conta con ETAP.

Saneamento:

Conectado ao tramo colector SL-IS-SAN-TC14 de titularidade municipal que da servizo exclusivamente a este asentamento. Non conta con depuradora, pero si cunha fosa séptica, a nº 9. A rede de distribución e os emisarios son de PVC.

Enerxía eléctrica:

Si

Alumeado público:

12 luminarias

Gas:

Non

Telecomunicacións:

Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo:

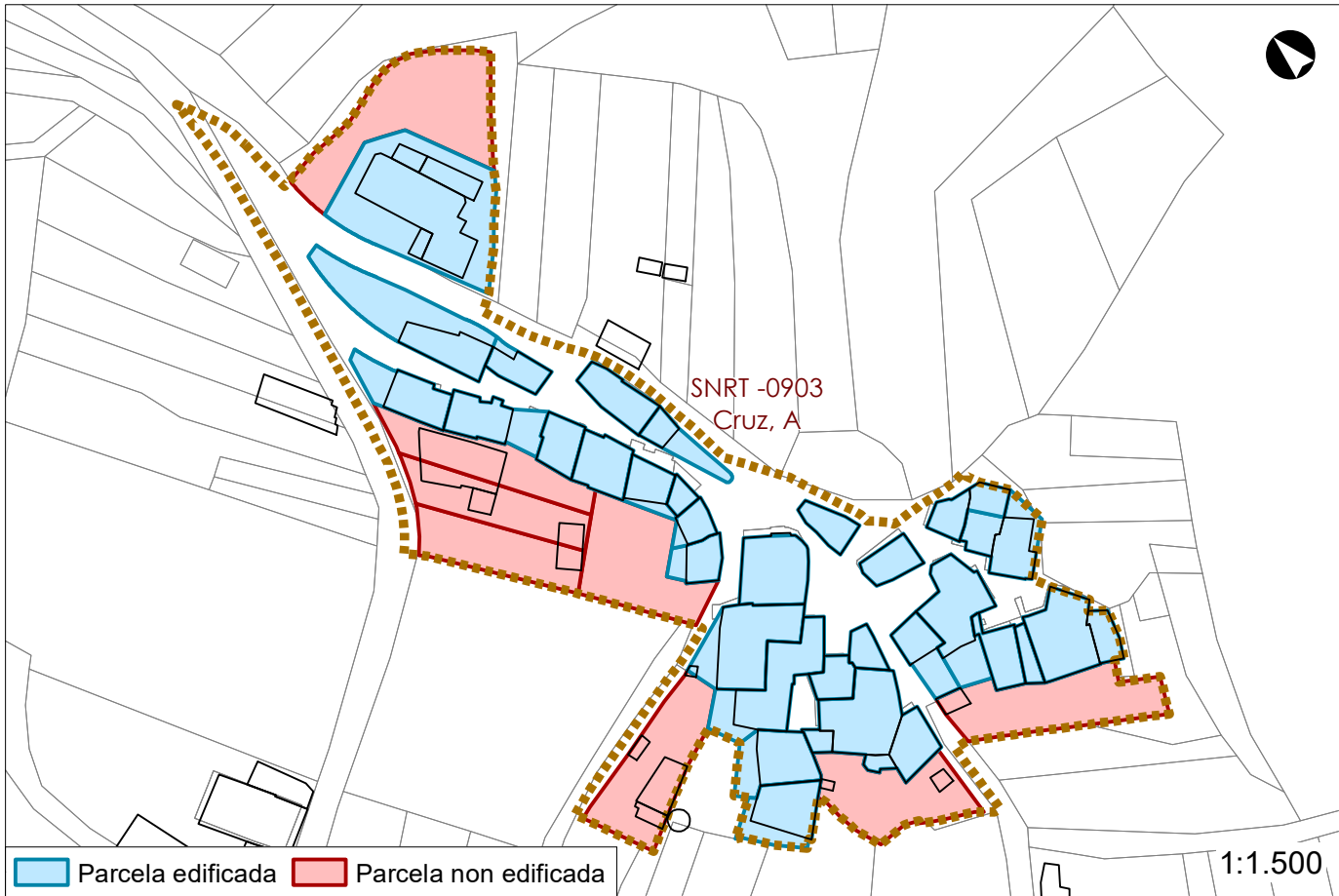
10.718 m²

Parcela mínima NR común:

600 m²

Parcela mínima NR tradicional:

300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0903	Nº parcelas edificadas	30
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	8
Superficie (m2)	10.718	Grao consolidación	79%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Toutelle
PARROQUIA: Vilardá (Santa María)

CÓDIGO PBM: 0905
CÓDIGO INE: 320700905

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Mononuclear moi compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Resto de Asentamentos

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Toutelle	23	11	8	9	-61%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media
Distancia ó núcleo principal San Xoán: 12,5 km
Altitude: 964 metros

Afectado pola zona de arroteamento do BIC da Ribeira Sacra. Tamén vese afectado ao leste pola zona de policía do Río Ferreiros.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón. Mantén as súas características orixinarias coa presenza dun conxunto arquitectónico caracterizado por pasos por debaixo das edificacións tradicionais.

Vivenda tradicional	12	Vivenda non tradicional	10
Edificación auxiliar tradicional	9	Edificación auxiliar non tradicional	2
Outra construción tradicional	12	Outra construción non tradicional	0
Muros e peche tradicional	0		
Ruina de vivenda tradicional	3	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por unha malla de pequenos camiños de escasa entidade e sección irregular que o articulan, nos que a circulación rodada é dificultosa, xa que as edificacións e os cerramentos se sitúan as súas beiras.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:

Conectado a rede veciñal Dpv-IS-ABS-RP02 que abastece exclusivamente a este asentamento, cunha lonxitude de 200,67 m, de Polietileno en un bo estado de conservación. Toma a auga da captación veciñal nº 21, almacenándose no depósito veciñal Dpv-IS-ABS-DP21, en superficie, cunha capacidade de 15 m³, o cal non conta con ETAP.

Saneamento:

Conectado ao tramo colector SL-IS-SAN-TC12 de titularidade municipal que da servizo exclusivamente a este asentamento. Non conta con depuradora, pero si cunha fosa séptica, a nº 13. A rede de distribución e os emisarios son de PVC.

Enerxía eléctrica:

Si
Alumeado público:
11 luminarias

Gas:

Non
Telecomunicacións: Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

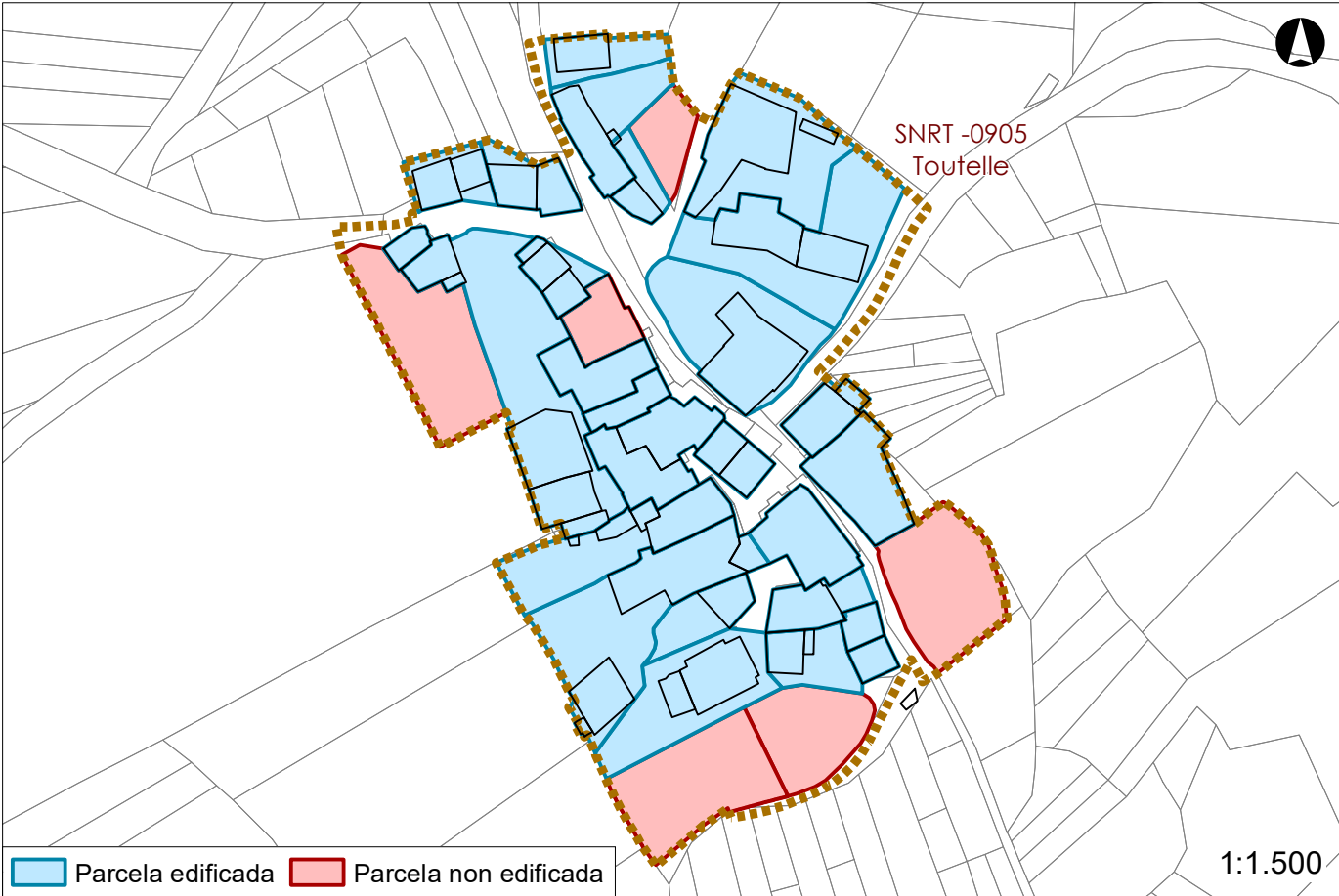
Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais

E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 12.494 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0905	Nº parcelas edificadas	26
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	6
Superficie (m2)	12.494	Grao consolidación	81%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	





IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL

NOME: Vilardá CÓDIGO PBM: 0906
PARROQUIA: Vilardá (Santa María) CÓDIGO INE: 320700906

TIPO DE NÚCLEO RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTO DAS DOT

D.E. 1.3.1 DAS DOT: Polinueclar bastante compacto

MODELO DE ASENTAMENTO DO ESPAZO RURAL DAS DOT: Parroquias Rurais

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

Poboación INE total	2000	2010	2015	Último ano disponible (2019)	Variación
Vilardá	40	24	19	16	-60%

CONDICIONANTES DO CONTORNO

Disposición topográfica: Pendente media Distancia ó núcleo principal San Xoán: 11,5 km Altitude: 934 metros

Afectado pola zona de arroteamento do BIC da Ribeira Sacra. Tamén vese afectado polo elemento catalogado Igrexa parroquial e cemiterio de Santa María (Dpv-EQ-REL-003). Tamén vese afectado case na súa totalidade pola zona de policía dun curso de auga que desemboca no Río Ferreiros.

CARACTERÍSTICAS E NÚMERO DE EDIFICACIÓNS / CONSTRUCIÓNS

Asentamento no que predomina a vivenda tradicional adosada, forma cadrada, altura B+1, de pedra granítica, cuberta a dúas augas de lousa e, nalgúns casos, de tella. Na súa orixe na mesma edificación convivían diversos usos, cortello na planta baixa e vivenda na primeira, sendo característicos os patíns con escaleiras de pedra para o acceso á planta alta, na que son moi comúns os corredores de madeira. Ás veces vese alterado o material de pedra das fachadas por ladrillo ou bloques de formigón. Mantén características tradicionais orixinarias, co paisaxe afectado por un río que o divide en dous, dándolle un carácter binuclear.

Vivenda tradicional	23	Vivenda non tradicional	5
Edificación auxiliar tradicional	7	Edificación auxiliar non tradicional	8
Outra construción tradicional	11	Outra construción non tradicional	3
Muros e peche tradicional	0		
Ruina de vivenda tradicional	4	Ruina de vivenda non tradicional	0
Ruina de edificación auxiliar tradicional	0	Ruina de edificación auxiliar non tradicional	0
Ruina de outra construción tradicional	0	Ruina de outra construción non tradicional	0
Ruina de muros e peche tradicional	0		

SISTEMA VIARIO

Núcleo que mantén a súa estrutura viaria orixinaria, de titularidade municipal, formada por un viario principal de escasa entidade e sección que o cruza, completándose con outros de curto percorrido, nos que a circulación rodada é dificultosa, xa que as edificacións e os cerramentos se sitúan as súas beiras.

SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento:	Saneamento:	Enerxía eléctrica:	Si
Conectado a rede veciñal Dpv-IS-ABS-RP20 que abastece exclusivamente a este asentamento, cunha lonxitude de 457,93 m, de PVC en un estado regular de conservación. Toma a auga da captación veciñal nº 32, almacenándose no depósito veciñal Dpv-IS-ABS-DP05, en superficie, cunha capacidade de 60 m³, o cal non conta con ETAP.	Conectado ao tramo colector SL-IS-SAN-TC13 de titularidade municipal que da servizo exclusivamente a este asentamento. Non conta con depuradora, pero si cunha fosa séptica, a nº 10. A rede de distribución e os emisarios son de PVC.	Alumeado público:	17 luminarias
		Gas:	Non
		Telecomunicacións:	Si

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

Nome	Código	Superf.	Titular.	Características principais
Igrexa e cemiterio de Santa María	Dpv-EQ-REL-003	618	Privado	Cemiterio cun grao de saturación do 99%

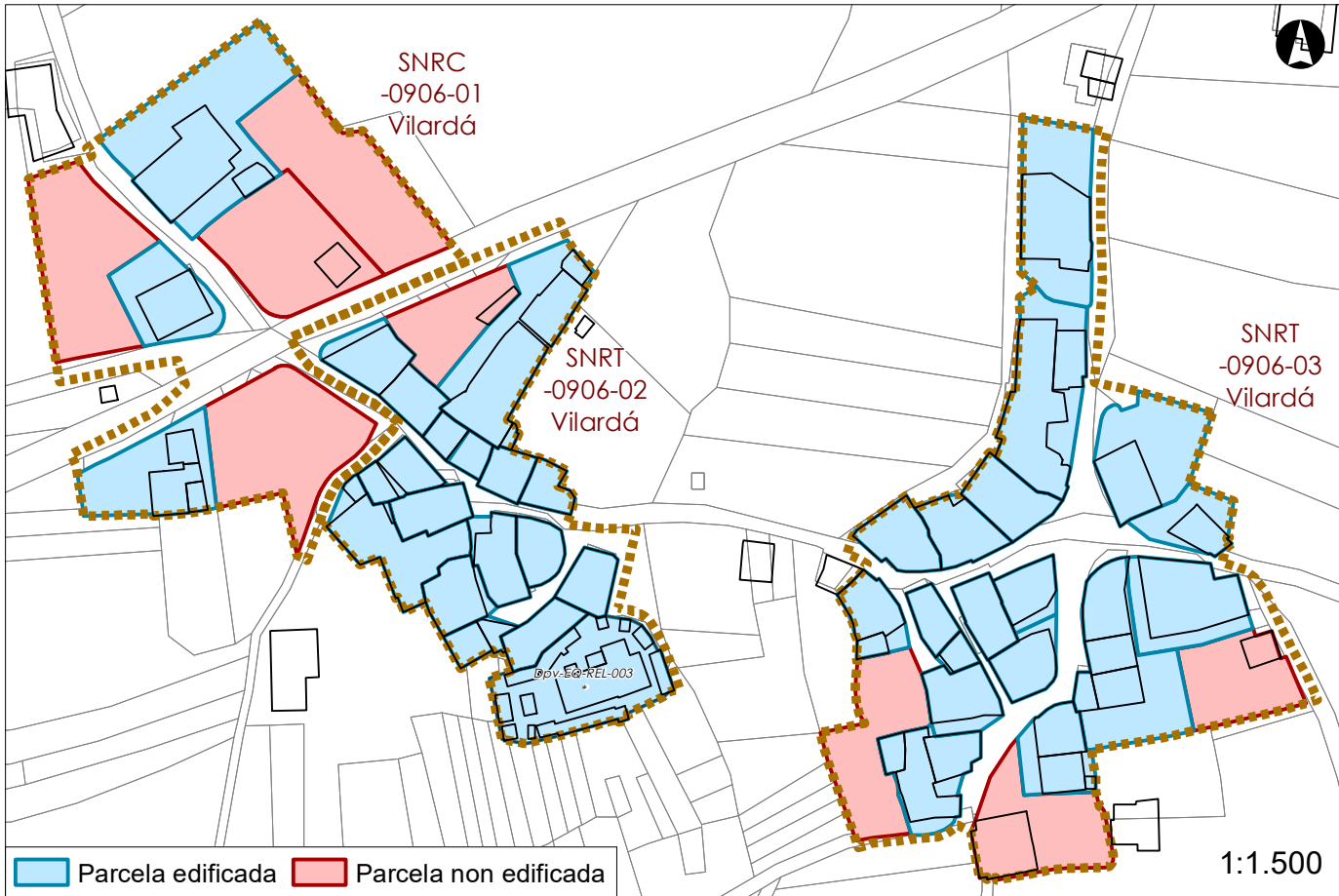
E.L. EQUIPAMENTOS

URBEN



SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Superficie total do núcleo: 16.448 m²
Parcela mínima NR común: 600 m²
Parcela mínima NR tradicional: 300 m²



ÁMBITO DELIMITADO 1

Código do ámbito	0906-01	Nº parcelas edificadas	3
Categoría de solo	SNRC	Nº parcelas non edificadas	4
Superficie (m2)	5.293	Grao consolidación	43%

ÁMBITO DELIMITADO 2

Código do ámbito	0906-02	Nº parcelas edificadas	16
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	1
Superficie (m2)	4.050	Grao consolidación	94%

ÁMBITO DELIMITADO 3

Código do ámbito	0906-03	Nº parcelas edificadas	18
Categoría de solo	SNRT	Nº parcelas non edificadas	3
Superficie (m2)	7.106	Grao consolidación	86%

ÁMBITO DELIMITADO 4

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 5

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

ÁMBITO DELIMITADO 6

Código do ámbito		Nº parcelas edificadas	
Categoría de solo		Nº parcelas non edificadas	
Superficie (m2)		Grao consolidación	

