

PLAN BÁSICO MUNICIPAL

CONCELLO DE SAN XOÁN DE RÍO



APROBACIÓN INICIAL

Plan Básico Municipal do Concello de San Xoán de Río

Febreiro 2021

URBEN

XUNTA DE GALICIA





ÍNDICE XERAL

MEMORIA XUSTIFICATIVA (CARPETA 01.MX)

PARTE I. INFORMACIÓN

1. INTRODUCCIÓN

2. INFORMACIÓN TERRITORIAL

2.1. ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA

2.2. CARACTERÍSTICAS DO MEDIO SOCIOECONÓMICO

2.3. NÚCLEOS DE POBOACIÓN EXISTENTES NO MUNICIPIO

2.4. DETERMINACIÓNS DOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO DAS RECOLLIDAS DO PBA

2.5. IDENTIFICACIÓN DAS AFECCIÓNS DERIVADAS DA NORMATIVA SECTORIAL CON INCIDENCIA NO ÁMBITO DO PLAN DAS RECOLLIDAS DO PBA

2.6. NORMATIVA SECTORIAL EN MATERIA DE RUIDO: ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

2.7. IDENTIFICACIÓN DOS ELEMENTOS DE INTERESE CULTURAL E NATURAL

2.8. REDES DE COMUNICACIÓN E SERVIZOS

2.9. EQUIPAMENTOS E ZONAS VERDES

2.10. OUTROS DATOS DE INTERESE

PARTE II. XUSTIFICACIÓN

1. XUSTIFICACIÓN DA CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE DA REDACCIÓN DO PLAN

2. ANÁLISE DA INCIDENCIA DOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E DA NORMATIVA SECTORIAL

2.1. INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

2.2. NORMATIVA SECTORIAL

3. ANÁLISE DA INCIDENCIA DA NORMATIVA SECTORIAL EN MATERIA DE RUIDO

4. XUSTIFICACIÓN DO ESTABLECEMENTO DAS DIFERENTES CATEGORIAS DE SOLO RÚSTICO

5. INEXISTENCIA DE ÁMBITOS DE SOLO URBANO CONSOLIDADO

6. LISTADO DAS DOTACIÓNS URBANÍSTICAS EXISTENTES

7. INFORMES SECTORIAIS PREVIOS Á APROBACIÓN INICIAL

8. MODIFICACIÓNS RESPECTO DO DOCUMENTO DO BORRADOR SOMETIDO A AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

ANEXO I. ANEXO DE SÍNTESE

1. FINALIDADE

2. NATUREZA, OBXETO E ÁMBITO DE APLICACIÓN

3. CONTIDOS FUNDAMENTAIS: DOCUMENTOS DO PBM





4. RELACIÓN CO PBA E COS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO
5. CLASIFICACIÓN E CATEGORIZACIÓN DO SOLO RÚSTICO
6. DELIMITACIÓN E CATEGORIZACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS EXISTENTES
7. ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN E USO DO SOLO

ANEXO II. FICHA DE VIXENCIA

ANEXO III. ESTUDO DA PAISAXE

1. ANTECEDENTES

- 1.1. CONCEPTO
- 1.2. ALCANCE DO ESTUDO

2. CARACTERIZACIÓN DA PAISAXE

- 2.1. DESCRICIÓN XERAL DA PAISAXE
- 2.2. TIPOS E UNIDADES DE PAISAXE
- 2.3. DEFINICIÓN DE ÁMBITOS VISUAIS
- 2.4. DESCRICIÓN DE ÁMBITOS VISUAIS

3. IDENTIFICACIÓN DE SINGULARES VALORES PAISAXÍSTICOS

- 3.1. VALORES PAISAXÍSTICOS NATURAIS ECOLÓXICOS
- 3.2. VALORES PAISAXÍSTICOS CULTURAIS PATRIMONIAIS
- 3.3. VALORES PAISAXÍSTICOS DE USO

4. ANÁLISE DE VISIBILIDADE

- 4.1. PUNTO DE OBSERVACIÓN OBS1: CEMITERIO DE SAN XOÁN
- 4.2. PUNTO DE OBSERVACIÓN OBS2: AS EIRAS
- 4.3. PUNTO DE OBSERVACIÓN OBS3: MIRADOIRO DA FRAGA DE DOMECELLE
- 4.4. PUNTO DE OBSERVACIÓN OBS4: VILARIÑO DOS PALLEIROS
- 4.5. PUNTO DE OBSERVACIÓN OBS5: ALTO DA MOÁ
- 4.6. PUNTO DE OBSERVACIÓN OBS6: O CHUCHEIRO
- 4.7. PUNTO DE OBSERVACIÓN OBS7: PICO DA RASA
- 4.8. PUNTO DE OBSERVACIÓN OBS8: VELANCO
- 4.9. PUNTO DE OBSERVACIÓN OBS9: PONTE NAVEA

5. IDENTIFICACIÓN DOS IMPACTOS PAISAXÍSTICOS

6. MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICAS ADOPTADAS POLO PBM

ANEXO. INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

- PLANO CUNCAS HIDROGRÁFICAS (32070_PBM_202102_AI_MX_03.3ANX_EPSX_02CHID)
- PLANOS CUNCAS VISUAIS (32070_PBM_202102_AI_MX_03.3ANX_EPSX_03CV)





ANEXO I. ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL (CARPETA 02.AMAP)

MEMORIA

1. MARCO TERRITORIAL

- 1.1. VIVENDAS E OUTRAS CONSTRUCIÓN
- 1.2. CARACTERÍSTICAS DOS ASENTAMENTOS TRADICIONAIS
- 1.3. PARCELARIO RÚSTICO
- 1.4. DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
- 1.5. PARCELARIO DOS NÚCLEOS RURAIS

2. IDENTIFICACIÓN DOS NÚCLEOS DE POBOACIÓN DO MUNICIPIO

FICHAS DO AMAP

PLANOS DE INFORMACIÓN DO AMAP

PLANOS DE ORDENACIÓN DO AMAP

FOTOGRAFÍAS AÉREAS DO AMAP

PLANOS DE INFORMACIÓN (CARPETA 03.PINF)

PLANOS DE INFORMACIÓN XERAL. ESCALA 1:10 000

- 1. ÁMBITOS AFECTADOS POR NORMATIVAS SECTORIAIS
- 2. INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO
- 3. PATRIMONIO CULTURAL E NATURAL
- 4. MODELO DE ASENTAMENTOS DE POBOACIÓN
- 5. DOTACIÓNS EXISTENTES

PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (CARPETA 04.PORD)

PLANOS DE CLASIFICACIÓN E CATEGORIZACIÓN DO SOLO. ESCALA 1:5 000

PLANOS DE ZONIFICACIÓN ACÚSTICA. ESCALA 1:10 000

CATÁLOGO (CARPETA 05.CAT)

MEMORIA

PARTE I. DESCRITIVA





1. RELACIÓNS DE ELEMENTOS CATALOGADOS

PARTE II. XUSTIFICATIVA

1. CRITERIOS DE CATALOGACIÓN DE OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN
2. NORMATIVA APLICABLE

FICHAS DO CATÁLOGO

NORMAS DE PROTECCIÓN

1. CONDICIÓN XERAIS
2. ÁMBITO E OBXECTO
3. MECANISMOS DE ALTAS E BAIXAS NO CATÁLOGO
4. NIVEIS DE PROTECCIÓN
5. DEFINICIÓN XERAL DOS TIPOS DE MODELOS DE INTERVENCIÓNS
6. PROTECCIÓN INTEGRAL
7. PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
8. PROTECCIÓN AMBIENTAL
9. ACTUACIÓNS NOS CONTORNOS DE PROTECCIÓN DOS ELEMENTOS CATALOGADOS
10. ACTUACIÓNS NAS ZONAS DE AMORTECEMENTO
11. ELEMENTOS INCLUÍDOS NO CATÁLOGO

NORMATIVA URBANÍSTICA (CARPETA 06.NU)

TÍTULO I. Disposicións xerais

DISPOSICIÓN ADICIONAIS

DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA

DISPOSICIÓN FINALDERRADEIRA ÚNICA

ANEXO – Reprodución das ordenanzas do Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia (DOG núm. 162, 27.08.2018), que resultan de aplicación no Concello de San Xoán de Río

TÍTULO II. Réxime de usos do solo e da edificación

TÍTULO III. Condicións xerais da edificación

TÍTULO IV. Afeccións derivadas da normativa sectorial

TÍTULO V. Ordenanzas tipo particulares





DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO (CARPETA 07.AAE)

- 1. FUNDAMENTOS DA APLICACIÓN DO PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA**
- 2. OBXECTIVOS DO PLAN BÁSICO MUNICIPAL**
- 3. ALCANCE DO PLAN E ALTERNATIVAS POSIBLES**
 - 3.1. ALCANCE DO PLAN
 - 3.2. ALTERNATIVAS POSIBLES: DESCRICIÓN E MOTIVACIÓN
- 4. ESTADO ACTUAL E DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DO PLAN**
 - 4.1. MEDIO NATURAL
 - 4.2. PATRIMONIO CULTURAL
 - 4.3. RISCOS NATURAIS, ANTRÓPICOS E TECNOLÓXICOS
 - 4.4. MEDIO SOCIOECONÓMICO
- 5. DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DO PLAN BÁSICO MUNICIPAL**
- 6. EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES E MOTIVACIÓN DA ALTERNATIVA SELECCIONADA**
- 7. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE OS PLANS SECTORIAIS E TERRITORIAIS CONCURRENTES**
 - 7.1. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO (DOT)
 - 7.2. PLANS SECTORIAIS DE INCIDENCIA SUPRAMUNICIPAL
- 8. MEDIDAS DE PREVENCIÓN DE EFECTOS MEDIOAMBIENTAIS NEGATIVOS**
 - 8.1. OCUPACIÓN DO SOLO
 - 8.2. PAISAXE
 - 8.3. PATRIMONIO NATURAL
 - 8.4. PATRIMONIO CULTURAL
 - 8.5. CONSUMO DE RECURSOS: CICLOS DA AUGA, ENEXÍA E MATERIAIS
 - 8.6. ATMÓSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO
 - 8.7. SOCIEDADE E ECONOMÍA
- 9. MEDIDAS PREVISTAS DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL DO PLAN**
 - 9.1. OCUPACIÓN DO SOLO
 - 9.2. PAISAXE
 - 9.3. PATRIMONIO NATURAL
 - 9.4. PATRIMONIO CULTURAL
 - 9.5. CONSUMO DE RECURSOS: CICLOS DA AGUA
 - 9.6. CONSUMO DE RECURSOS: ENERXÍA
 - 9.7. CONSUMO DE RECURSOS: MATERIAIS
 - 9.8. ATMÓSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO
 - 9.9. SOCIEDADE E ECONOMÍA

PLANO DA ALTERNATIVA 0 (32070_PBM_202102_AI_AAE_02ALT0)

PLANO DA ALTERNATIVA 1 (32070_PBM_202102_AI_AAE_03ALT1)

PLANO DA ALTERNATIVA 2 (32070_PBM_202102_AI_AAE_04ALT2)





INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO

EXTRACTO AMBIENTAL

1. **DATOS DO INSTRUMENTO DE PLANEAMENTO**
2. **EXTRACTO AMBIENTAL**
 - 2.1. XUSTIFICACIÓN DA INTEGRACIÓN NO DOCUMENTO DO PLANEAMENTO DOS ASPECTOS AMBIENTAIS
 - 2.2. INTEGRACIÓN DAS DETERMINACIÓNS DO INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO
 - 2.3. RAZÓNS DA ELECCIÓN DA ALTERNATIVA SELECCIONADA EN RELACIÓN COAS ALTERNATIVAS CONSIDERADAS
3. **MEDIDAS ADOPTADAS PARA O SEGUIMIENTO DOS EFECTOS DA APLICACIÓN DO PLAN NO AMBIENTE**





EQUIPO REDACTOR PBM

- **Dirección Equipo Redactor**
Ángel Delgado Cid
Enxeñeiro de Camiños, Canles y Portos

Ana Bértalo Pérez
Arquitecta
- **Coordinación Equipo Redactor**
Fernando Delgado Juega
Xeógrafo
- **Ordenación Núcleos Rurais e Catálogo**
Stella García Amoedo
Mestrada en Edificación Sostible

Cecilia López Prego
Arquitecta. Mestrada en Arquitectura da Paisaxe
- **Avaliación Ambiental Estratéxica e Estudo da Paisaxe**
Begoña Méndez Gómez
Bióloga

Bruno Díaz Castiñeiras
Licenciado en Ciencias do Mar e Graduado en Ciencias Ambientais
- **Implementación Planeamento mediante ferramentas XIS e Visor**
Manuel Borobio Sanchíz
Arquitecto
- **Asesoría Xurídica**
Fernando Costoyas Fandiño
Avogado

Robustiano Fernández Fernández
Avogado
- **Socioeconomía e Demografía**
Carmen Airado Ínsua
Economista
- **Técnico XIS e CAD**
Roberto Barbeito López
Técnico Superior en Desenrolo de Proxectos Urbanísticos

