



CVE: 9612551m25

	ÁMBITO DO PS-2: 16.042 m ²
	LIÑA DE SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
	ORDENANZA 1ª: DOT-01: 7.659 m ²
	ORDENANZA 2ª: DOT-02: 3.858 m ²
	ORDENANZA 3ª: ZV-EL: 2.376 m ²
	ORDENANZA 4ª: VIARIO: 2.149 m ²



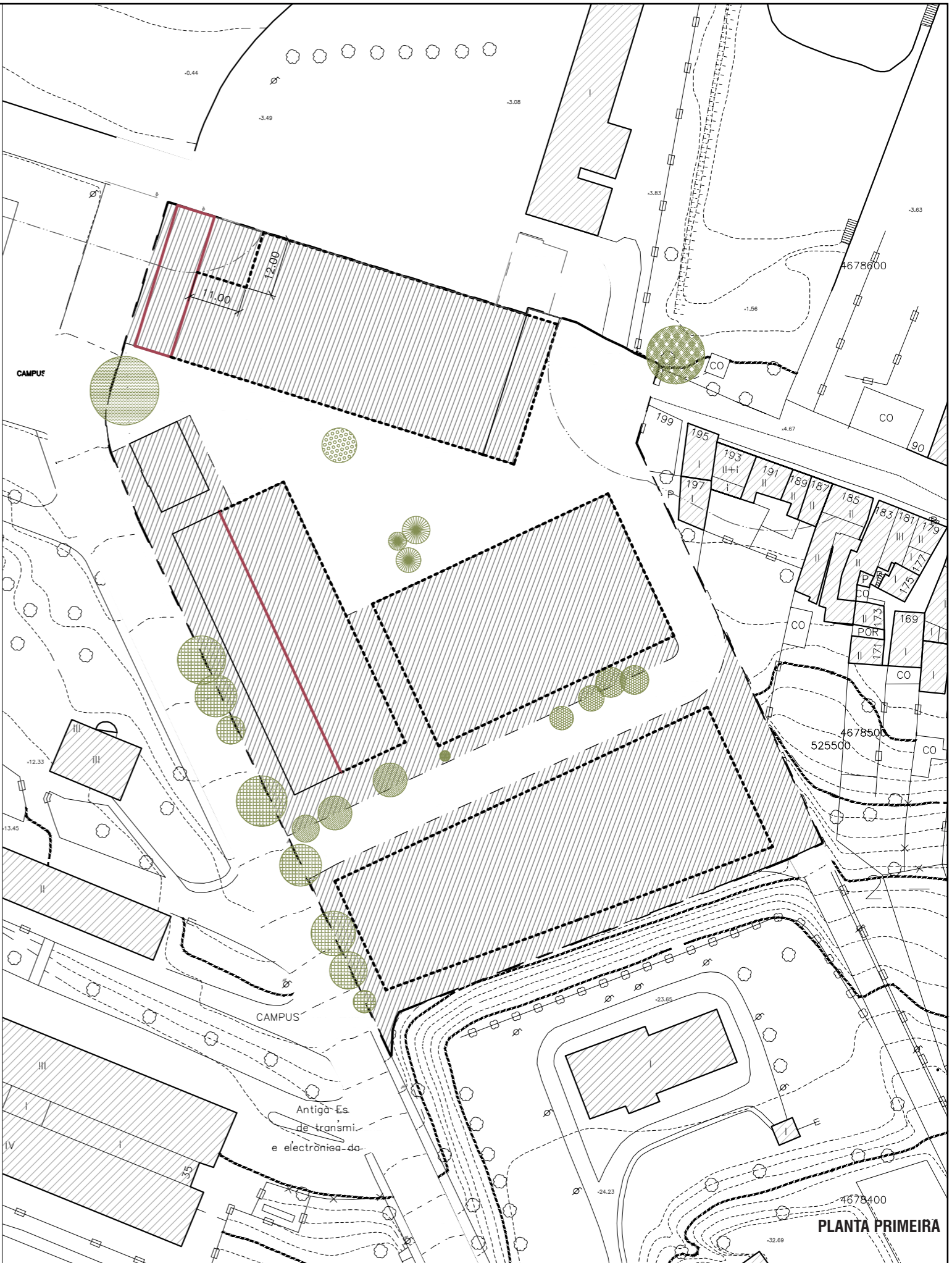
ARQUITECTA
CRISTINA GARCÍA FONTÁN

PROXECTO PS-2 ÁREA CIENTÍFICO TECNOLÓXICA 1, ETEA VIGO
1:1000 (DIN-A3)

Elaboración propia.

ORDENACIÓN
ZONIFICACIÓN

001
FEBREIRO 2020



- ÁMBITO DO PS-2
- - - - LIÑA DE SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- ALIÑAMENTO OBRIGATORIOS
- - - - RETRANQUEO MÍNIMO



CSIC
 Consejo Superior de Investigaciones Científicas

ARQUITECTA
 CRISTINA GARCÍA FONTÁN

PROXECTO PS-2 ÁREA CIENTÍFICO TECNOLÓXICA 1, ETEA VIGO

1:1000 (DIN-A3)

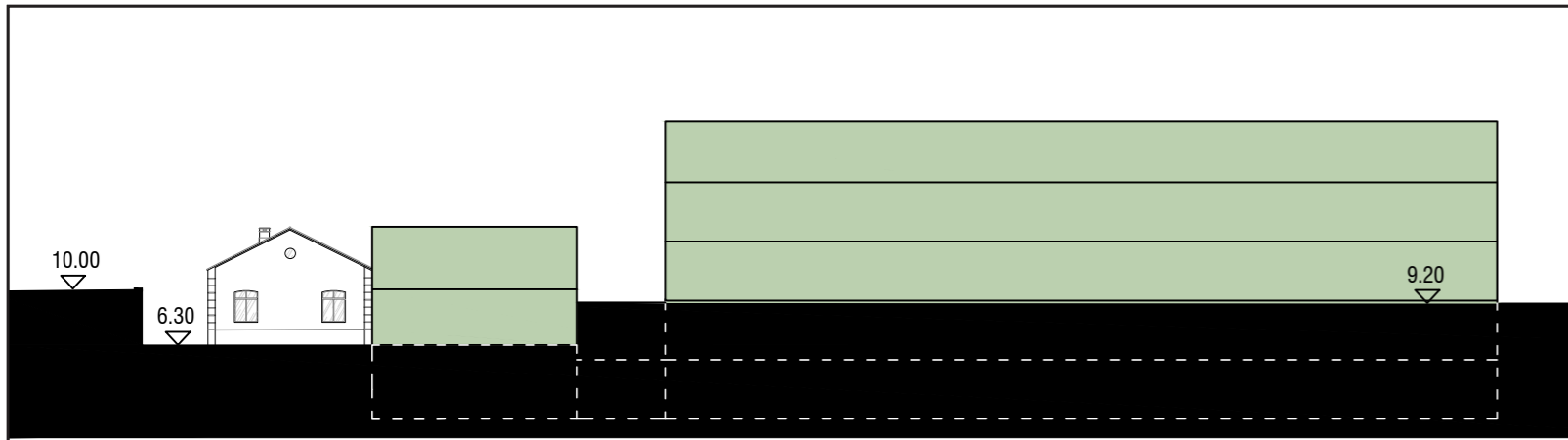
Elaboración propia.

ORDENACIÓN
 RETRANQUEOS, ALIÑAMENTOS E ALTURAS

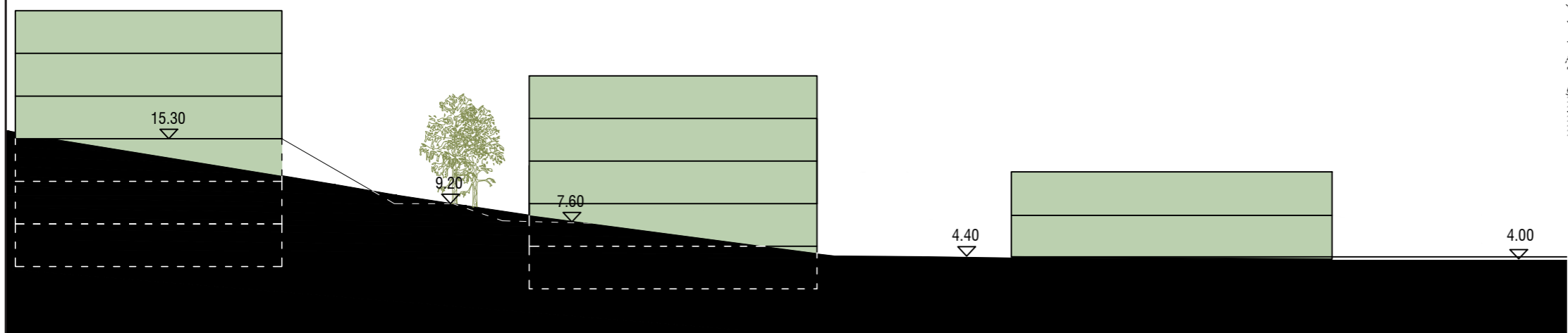
002
 FEBREIRO 2020

CVE: 9612551n25

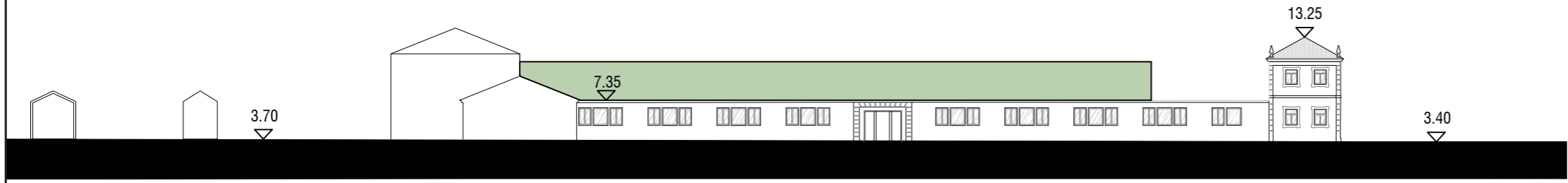




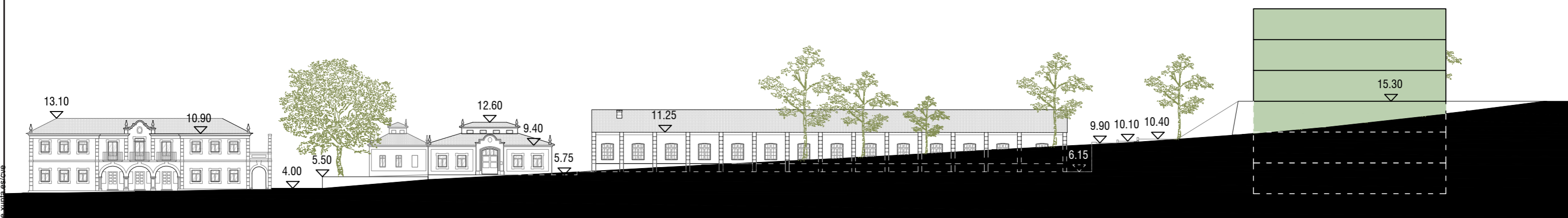
Alzado 01



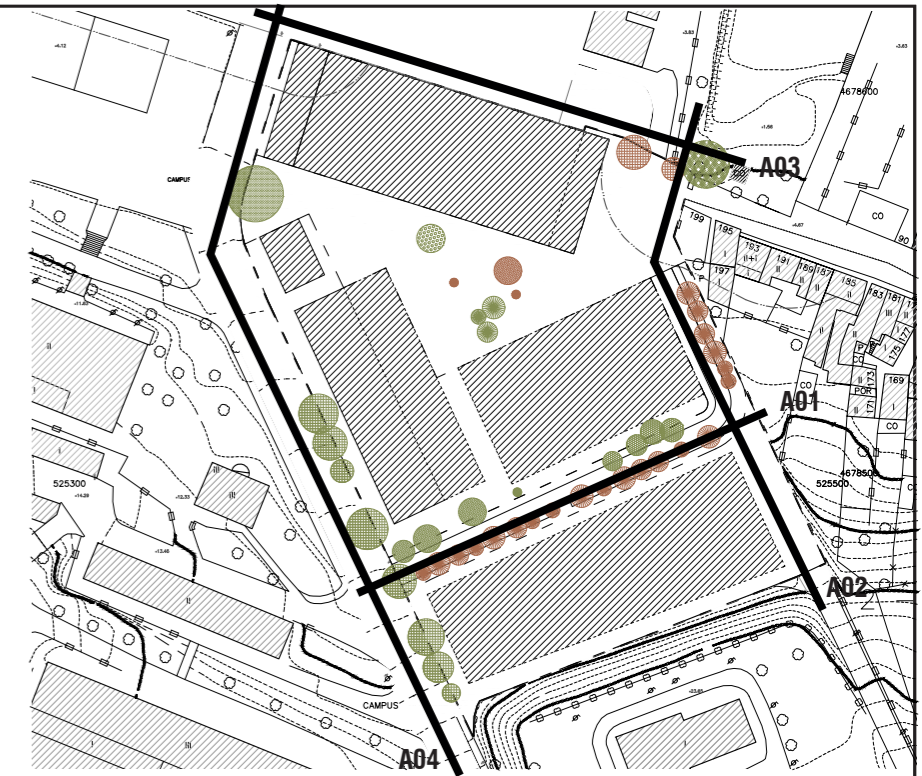
Alzado 02



Alzado 03



Alzado 04



* Imaxe orientativa



ARQUITECTA
CRISTINA GARCÍA FONTÁN

PROXECTO PS-2 ÁREA CIENTÍFICO TECNOLÓXICA 1, ETEA VIGO
1:500 (DIN-A3)

Elaboración propia.
FONTE: Catálogo do Plan Especial

ORDENACIÓN
PLANTAS PERMITIDAS. VISTA EN ALZADO

003
FEBREIRO 2020

CVE: 9612551n25





- - - - - ÁMBITO DO PS-2
 - - - - - LINHA DE SERVIDUME DE PROTEÇÃO DE COSTAS
 FASE 1
 FASE 2
 FASE 3
 FASE 4



ARQUITECTA
 CRISTINA GARCÍA FONTÁN

PROXECTO PS-2 ÁREA CIENTÍFICO TECNOLÓGICA 1, ETEA VIGO
 1:1000 (DIN-A3)

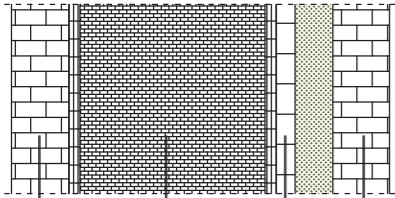
Elaboración propia.

ORDENACIÓN
PLAN DE ETAPAS

004
 FEBREIRO 2020

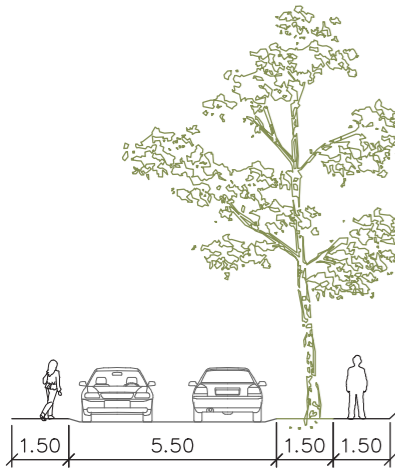


ORGANIZACIÓN DO VIARIO



LOUSA LASTRO ZONA VERDE LOUSA

* Pavimentación en consonancia co viario rodado do Proxecto Sectorial PS-1



* Sección proposta do viario rodado do Proxecto Sectorial PS-1



- ÁMBITO DO PS-2
- - - LIÑA DE SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- RADIO DE XIRO PARA CAMIÓNS DE 3 EIXOS
- /// SUPERFICIE MÁXIMA DE OCUPACIÓN POLA EDIFICACIÓN
- ACCESO RODADO DE CARÁCTER PRIVADO
- ESPAZOS LIBRES DE USO PÚBLICO E ITINERARIOS PEÓNIS
- ZONAS VERDES MÍNIMAS
- ZONAS VERDES E PAVIMENTADAS
- ELEMENTOS ARBÓREOS ORNAMENTAIS DE INTERESE



ARQUITECTA
CRISTINA GARCÍA FONTÁN

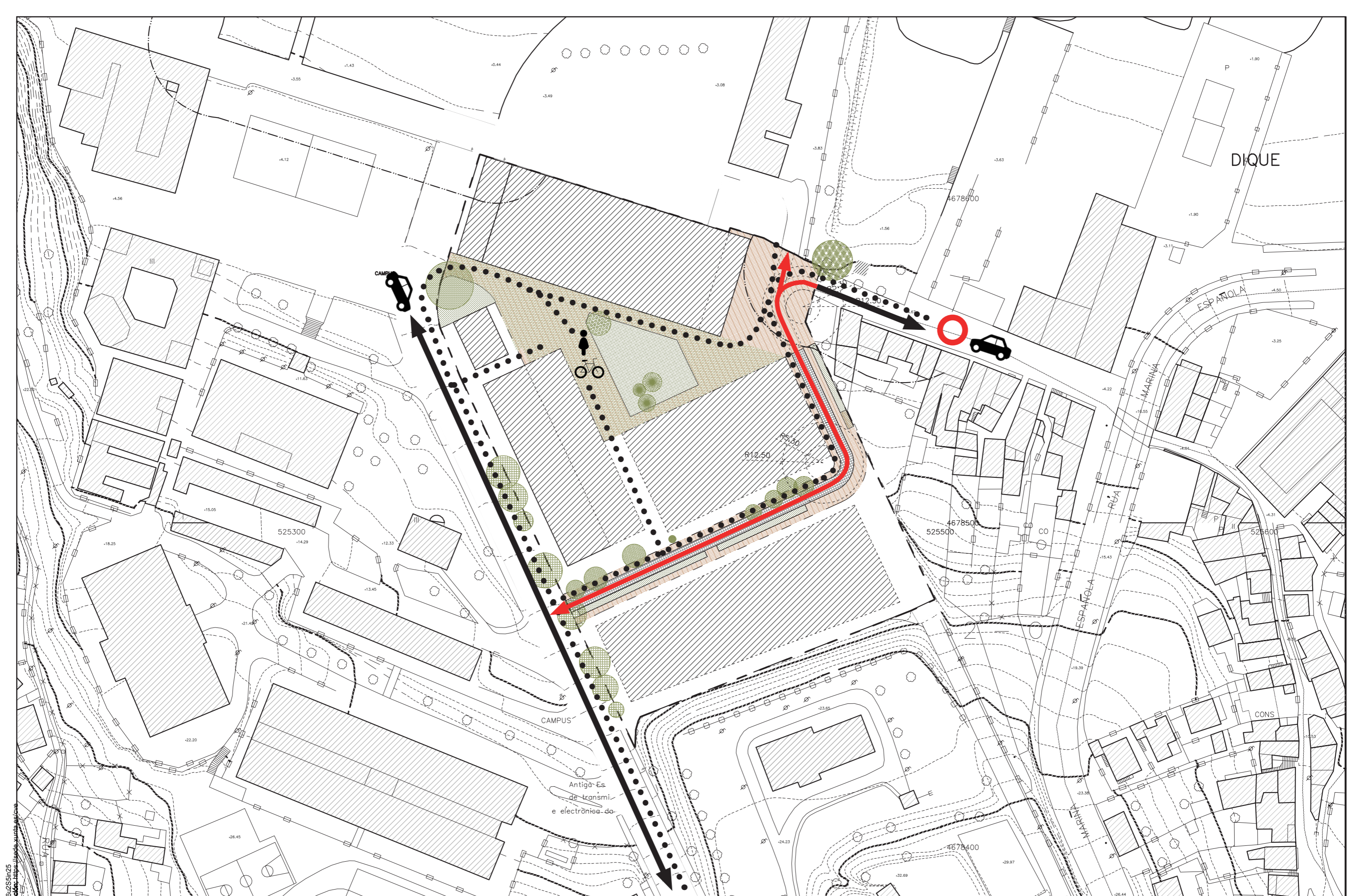
PROXECTO PS-2 ÁREA CIENTÍFICO TECNOLÓXICA 1, ETEA VIGO
1:1000 (DIN-A3)

Elaboración propia.

ORDENACIÓN
ESPAZO PÚBLICO E PAVIMENTACIÓN

005
FEBREIRO 2020

CVE: 961255m25 Verificación: https://sede.murcia.es/cve



CVE: 961255m25
 Verificación: https://sede.suntax.es/cve

- MOBILIDADE INTERNA DE CARÁCTER RESTRINXIDO
- MOBILIDADE DE VEHÍCULOS EXTERNA
- MOBILIDADE PEONIL E CICLISTA



ARQUITECTA
CRISTINA GARCÍA FONTÁN

PROXECTO PS-2 ÁREA CIENTÍFICO TECNOLÓXICA 1, ETEA VIGO
 1:1000 (DIN-A3)

Elaboración propia.

ORDENACIÓN
MOBILIDADE

006
 FEBREIRO 2020



- ÁMBITO DO PS-2
- - - LIÑA DE SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- REDE ARTERIAL
- REDE DE PRINCIPAL
- REDE DE PROVISIONAL



ARQUITECTA
CRISTINA GARCÍA FONTÁN

PROXECTO PS-2 ÁREA CIENTÍFICO TECNOLÓXICA 1, ETEA VIGO
1:1000 (DIN-A3)

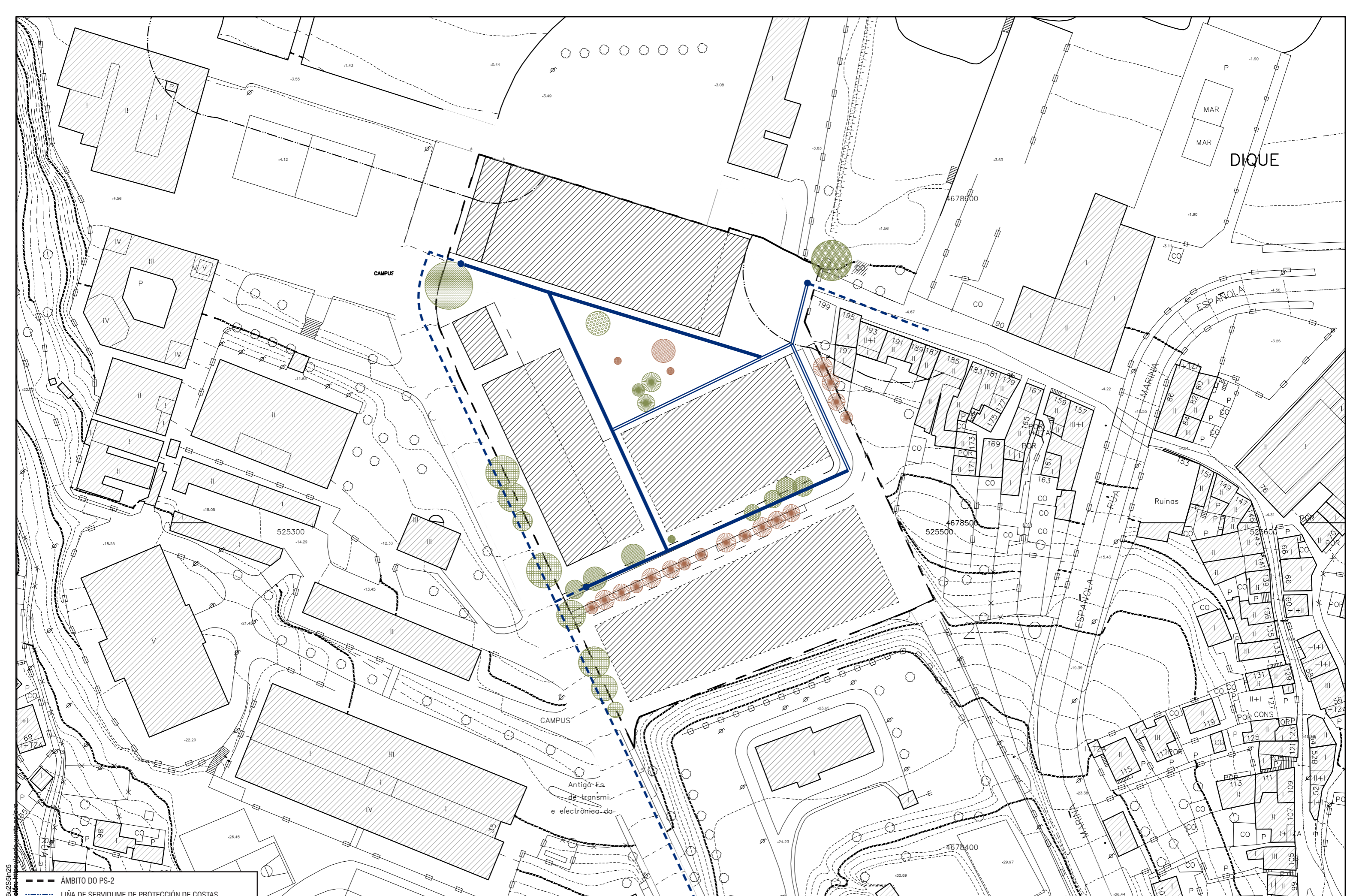
Elaboración propia.

ORDENACIÓN INFRAESTRUTURAS
SANEAMENTO FECAIS

008
FEBREIRO 2020

CVE: 9012551n25





CVE: 9612551n25
 Verificación de obra

- ÁMBITO DO PS-2
- LIÑA DE SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- REDE ARTERIAL
- REDE DE PRINCIPAL
- REDE DE PROVISIONAL



ARQUITECTA
 CRISTINA GARCÍA FONTÁN

PROXECTO PS-2 ÁREA CIENTÍFICO TECNOLÓXICA 1, ETEA VIGO
 1:1000 (DIN-A3)

Elaboración propia.

ORDENACIÓN INFRAESTRUTURAS
SANEAMIENTO PLUVIAIS

009
 FEBREIRO 2020



- ÁMBITO DO PS-2
- - - - LIÑA DE SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- REDE ARTERIAL
- REDE DE PRINCIPAL
- REDE DE PROVISIONAL



ARQUITECTA
CRISTINA GARCÍA FONTÁN

PROXECTO PS-2 ÁREA CIENTÍFICO TECNOLÓXICA 1, ETEA VIGO
1:1000 (DIN-A3)

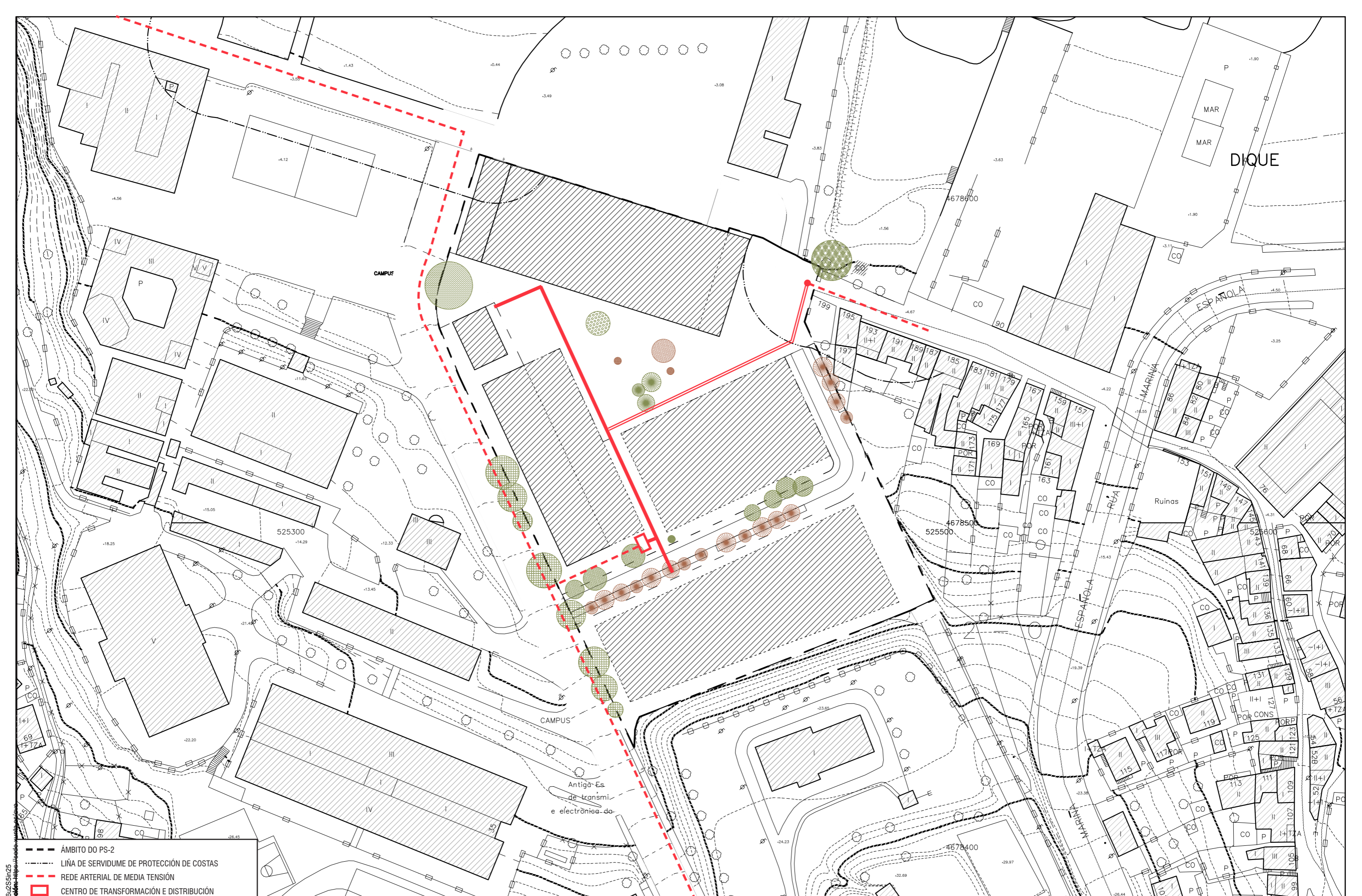
Elaboración propia.

ORDENACIÓN INFRAESTRUTURAS
GAS

010
FEBREIRO 2020

CVE: 9612551n25





- ÁMBITO DO PS-2
- - - LIÑA DE SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- - - REDE ARTERIAL DE MEDIA TENSIÓN
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN E DISTRIBUCIÓN
- REDE DE PRINCIPAL
- REDE DE PROVISIONAL

Información farase en consonancia co resto dos Proxectos Sectoriais
 xunto da ETEA.



ARQUITECTA
 CRISTINA GARCÍA FONTÁN

PROXECTO PS-2 ÁREA CIENTÍFICO TECNOLÓXICA 1, ETEA VIGO
 1:1000 (DIN-A3)

Elaboración propia.

ORDENACIÓN INFRAESTRUTURAS
ELECTRICIDADE

011
 FEBREIRO 2020



- ÁMBITO DO PS-2
- LIÑA DE SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- REDE ARTERIAL
- REDE DE PRINCIPAL
- REDE DE PROVISIONAL



ARQUITECTA
CRISTINA GARCÍA FONTÁN

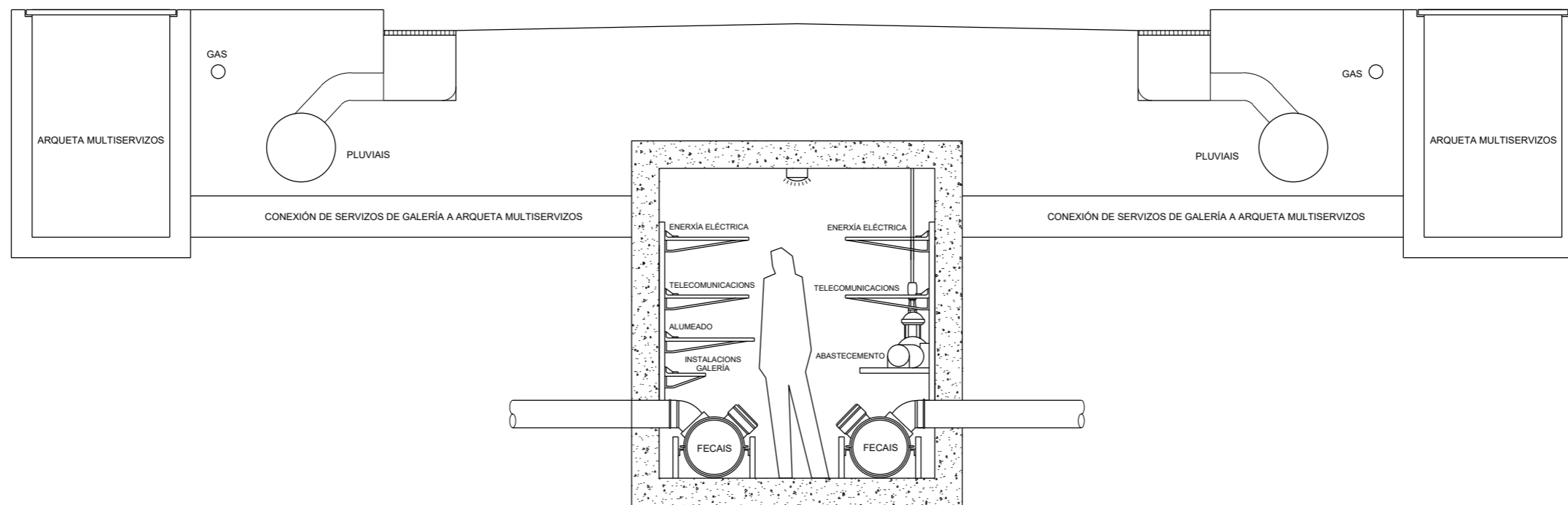
PROXECTO PS-2 ÁREA CIENTÍFICO TECNOLÓXICA 1, ETEA VIGO
1:1000 (DIN-A3)

Elaboración propia.

ORDENACIÓN INFRAESTRUTURAS
TELECOMUNICACIÓN

012
FEBREIRO 2020





* Galería central do PS-1 á que se conectará unha vez estea executada

CVE: 9612551n25
 Verificación: https://seda.xunta.es/cve



GOBIERNO DE ESPAÑA
 MINISTERIO DE CIENCIA, INNOVACIÓN Y UNIVERSIDADES



ARQUITECTA
 CRISTINA GARCÍA FONTÁN

PROXECTO PS-2 ÁREA CIENTÍFICO TECNOLÓXICA 1, ETEA VIGO

1:40 (DIN-A3)



FONTE: Proxecto Sectorial PS-1

ORDENACIÓN INFRAESTRUTURAS
GALERÍA CENTRAL DE DISTRIBUCIÓN

013
 FEBREIRO 2020



- ÁMBITO DO PS-2
- - - LIÑA DE SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- RADIO DE XIRO PARA CAMIÓNS DE 3 EIXOS
- ZONAS VERDES MÍNIMAS
- PRAZA CON ZONAS VERDES E PAVIMENTADAS
- ARBOLADO EXISTENTE
- ARBOLADO PROPOSTO



ARQUITECTA
CRISTINA GARCÍA FONTÁN

PROXECTO PS-2 ÁREA CIENTÍFICO TECNOLÓXICA 1, ETEA VIGO
1:1000 (DIN-A3)

Elaboración propia.

ORDENACIÓN
AXARDINAMENTO PROPOSTO

014
FEBREIRO 2020

CVE: 9612551n25

