

Proxecto Sectorial PS-2 Área Científico Tecnolóxica 1, previsto no Plan Sectorial do Campus Científico Tecnolóxico do Mar, nos terreos da ETEA en Vigo



FEBREIRO 2020



B) @-

A presente memoria recolle as determinación necesarias para desenvolver o PROXECTO SECTORIAL PS-2 ÁREA CIENTÍFICO-TECNOLÓXICA 1 (ETEA VIGO) según se establece no artigo 10º do Decreto 80/2000, do 23 de marzo, polo que se regulan os planes e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal. Ditas determinación axústanse ao correspondente Plan Sectorial.

U-U\k@

U-U\k@) -o#k@u@

@ @

@

@ \ h o

@ -

† #

†@)

U-U\k@ U@u@# u@

@ @

@ @

@ ho \ u

@ †

-uy) \) ° @#@-V#@ u-kk@k@O

@ -

@ U

k-O#@V)\ #\ Vu@ \) \ ho#\ hO V'Ek° O

@ h # †

@ #

@ V

-uy) \ †@k@ - U\ " @°) -

@

@ h

@

k-8O U-Vu°#@V

@ V E

@ V

@ V

@ V

† #

†@ #

†@ V \

hk° -\) - @#@ - 7@) ° o\ "k° o

@-Vu@#@#@V)\ hk\U\ u\k - k-ch\Vo" @°) -o

k-O#@V) - "-Vo-) -k-@k° 7-#u°)\o

uk° U@#@V° U"@Vu° O

uk° U@#@Vho

k-oyU-Vh° ku@#@#@Vh{ "O#

O presente documento foi redactado pola arquitecta Cristina García Fontán

Santiago, de de 2020



DOCUMENTO 1

MEMORIA DESCRIPTIVA

A presente memoria recolle as determinacións necesarias para desenvolver o PROXECTO SECTORIAL PS-2 ÁREA CIENTÍFICA-TECNOLÓXICA 1 (ETEA- VIGO) segundo establécese no artigo 10º do Decreto 80/2000, do 23 de marzo polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal. Ditas determinacións axústanse ao correspondente Plan Sectorial.

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN.....	3
I. OBJECTO	3
II. PROMOTOR	3
• Referencia ao CSIC - IIM – UTM	3
III. DELIMITACIÓN	5
IV. FINALIDADE	6
ANTECEDENTES	6
I. UN POUCO DE HISTORIA	6
II. INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN. XERARQUÍA	8
• Directrices de Ordenación do Territorio:.....	8
• Plan Sectorial de Ordenación Territorial do Campus Científico-Tecnolóxico do Mar	8
• Relación co planeamento urbanístico de Vigo	12
OPORTUNIDADE DE REDACCIÓN DO PROXECTO SECTORIAL	13
ESTADO ACTUAL.....	14
I. TERREO	14
II. CONXUNTO EDIFICADO E ELEMENTOS PROTEXIDOS	15
III. ARBOLADO	20
CONDICIONANTES DA ACTUACIÓN	22
I. A FRONTE LITORAL	22
II. ZONA DE IMPLANTACIÓN URBANA: O BARRIO DE TEIS	23
• Estrutura urbana.....	24

III. NECESIDADES DO IIM: SÍNTESES DO PROGRAMA	25
IV. REQUIRIMENTOS DOS ESPAZOS	27
V. CONEXIÓNS. ACCESIBILIDADE DO ÁMBITO	31
VI. INFRAESTRUTURAS	34
• Abastecemento de auga	35
• Saneamento.....	35
• Electricidade	35
• Telefonía	35
• Outros servizos	35
VII. AFECCIÓNS	35
DESCRIPCIÓN DA ORDENACIÓN	36
I. INTRODUCCION	36
II. ALCANCE E OBXECTIVOS DA ACTUACIÓN	37
• O.1. CONECTIVIDADE DA ETEA COA CIDADE	37
• O.2. PRESERVACIÓN DOS ELEMENTOS PATRIMONIAIS	37
• O.3. INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA	38
• O.4. MELLORA DA INFRAESTRUTURA E SERVIZOS	38
• O.5. MELLORAS NA MOBILIDADE DO ENTORNO	38
• O.6. DOTACIÓN DE USOS	38
III. CONEXIÓNS EXTERIORES	38
• Viarias	38
• Infraestruturas de servizos	39
IV. RESUME NORMATIVO	39

INTRODUCCIÓN

I. OBXECTO

O presente documento ten por obxecto a redacción do Proxecto Sectorial PS-2 área Científica-Tecnolóxica 1, en desenvolvemento do Plan Sectorial de Ordenación Territorial do Campus Científico-Tecnolóxico do Mar (PSOT Campus do Mar).

Este documento redáctase no marco da Lei 10/1995 de Ordenación do Territorio de Galicia, seguindo as determinacións que se establecen no artigo 9 do Decreto 80/2000, polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal.

II. PROMOTOR

A promotora do Proxecto Sectorial é a Axencia Estatal Consello Superior de Investigacións Científicas. Este Organismo asumirá as obrigacións con cargo aos seus orzamentos aprobados polo Goberno.

Como impulsora do Proxecto actuará a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda da Xunta de Galicia.

Referencia ao CSIC - IIM – UTM

CSIC - Consello Superior de Investigacións Científicas

O CSIC é a maior institución pública dedicada á investigación de España e a terceira de Europa. Xoga un papel central na política científica e tecnolóxica, xa que abarca desde a investigación básica á transferencia de coñecemento ao sector produtivo. O CSIC está composto por 120 centros de investigación distribuídos por todas as comunidades autónomas de España e conta con máis de 11.000 empregados, dos cales case 3000 son investigadores en persoal e 4500 son doutores e científicos en formación. O CSIC conta co 6% de todo o persoal dedicado á investigación e desenvolvemento en España, e xera aproximadamente o 20% de toda a produción científica do país.

IIM - Instituto de Investigacións Marinas (IIM)

O Instituto de Investigacións Mariñas (IIM) forma parte da rede de centros do CSIC, organismo dependente do Ministerio de Ciencia e Innovación.

O IIM, establecido en Vigo en 1951, é o centro máis importante do CSIC de investigación mariña no Atlántico e é un centro de referencia en Galicia. Ten un bo posicionamento no ámbito internacional e vocación de liderado a nivel europeo, cunha elevada participación en proxectos, publicacións, grupos de traballo, redes e comisións científicas internacionais. A misión do IIM é desenvolver un labor investigador que se concreta nos seguintes puntos:

- Desenvolver investigación integrada e multidisciplinar en ciencias mariñas que permita progresar na comprensión global dos ecosistemas mariños e no estado científico e tecnolóxico dos sectores produtivos relacionados.
- Formar persoal investigador e técnico especializado, favorecendo a súa transferencia a outras entidades (industria, administración, ensino).
- Contribuír ao ensino da ciencia e á súa divulgación á sociedade.
- Transferir coñecementos científicos e tecnoloxía ao sector industrial.

O IIM é un instituto multidisciplinar, que promove a interacción entre liñas de investigación e está organizado en catro departamentos: Oceanografía, Ecoloxía e Recursos Mariños, Biotecnoloxía e Acuicultura e, por último, Ciencia e Tecnoloxía dos Alimentos



Vista do actual edificio en Bouzas (Vigo) que alberga ao IIM

Unidade Tecnolóxica Mariña (UTM)

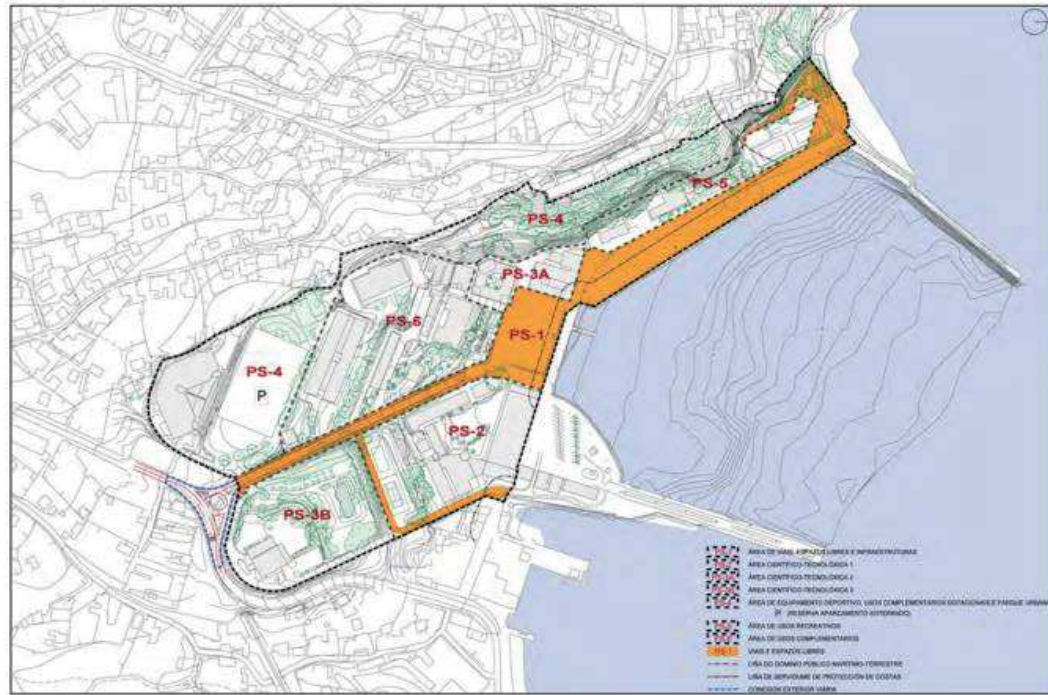
A Unidade de Tecnoloxía Mariña (UTM) adscrita ao Centro Mediterráneo de Investigacións Mariñas e Ambientais (CMIMA) da área de Recursos Naturais da Axencia Estatal CSIC ten como obxectivo fundamental proporcionar soporte á política nacional de I+D+i en ciencia e tecnoloxía mariñas e polares.

A UTM encárgase da xestión integral do Buque Oceanográfico (B/Ou) Sarmiento de Gamboa, da xestión loxística e tecnolóxica do Buque de Investigación Oceanográfica (BIO) Hespérides e da xestión integral do Buque Oceanográfico (B/Ou) García do Cid, da Base Antártica Española BAE Juan Carlos I e dos buques de investigación que se lle asignen.

A UTM desde 2013 forma parte da FLOTPOL, a infraestrutura que integra os recursos achegados pola Unidade de Tecnoloxía Marítima do CSIC e a Unidade de Buques e Campañas do Instituto Español de Oceanografía (IEO).

III. DELIMITACIÓN

Do PSOT Campus do Mar recollemos a delimitación do ámbito PS-2 de 16.042 m²:



Catastro ten recollida actualmente a división catastral da parcela completa da ETEA, tal e como se recolle na súa ficha:

GOBIERNO DE ESPAÑA / **MINISTERIO DE HACIENDA**

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5464203NG2758N0001MI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
AV MARINA ESPAÑOLA-TEIS 1
36207 VIGO [PONTEVEDRA]

USO PRINCIPAL: Edif. Singular / AÑO CONSTRUCCIÓN: 1960

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 / SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 9.216

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
AV MARINA ESPAÑOLA-TEIS 1
VIGO [PONTEVEDRA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 9.216 / SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]: 16.042 / TIPO DE FINCA: Parcela construída sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
PUBLICO	Y	-1	01	57
PUBLICO	E	00	01	1.976
SOPORT. 50%	E	00	02	61
PUBLICO	E	00	03	253
SOPORT. 50%	E	00	04	18
SOPORT. 50%	E	00	05	9
PUBLICO	E	00	06	389
PUBLICO	E	00	07	1.557
SOPORT. 50%	E	00	08	63
PUBLICO	E	00	09	266
PUBLICO	E	00	10	100
SOPORT. 50%	E	00	11	3
PUBLICO	E	00	12	708
PUBLICO	E	00	13	175
SOPORT. 50%	E	00	14	22
DEPORTIVO	E	00	15	1.296

Continúa en ANEXO I

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

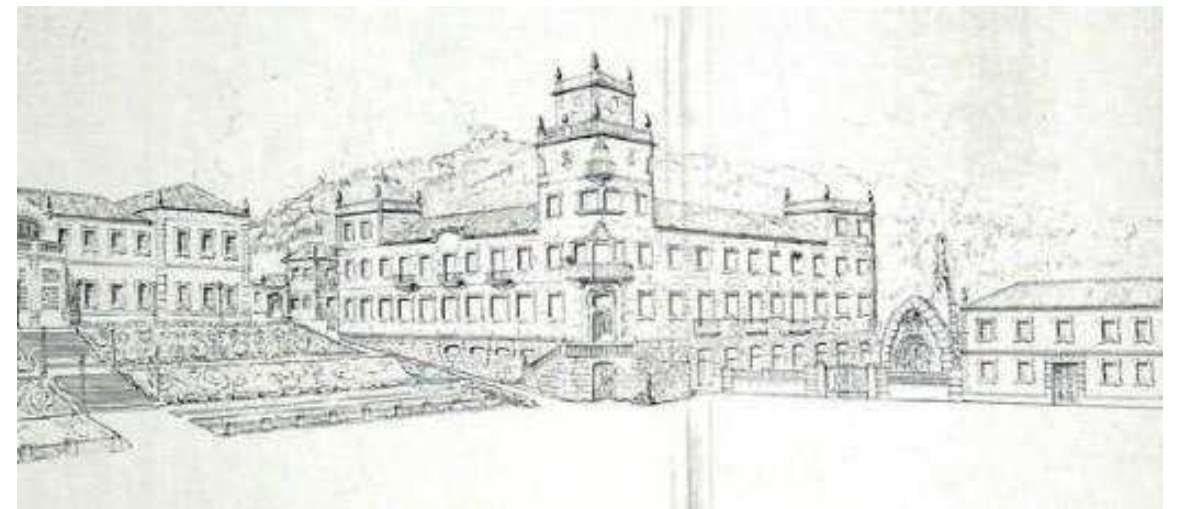
Martes, 21 de Enero de 2020

IV. FINALIDADE

A finalidade da actuación é o traslado, por parte do Instituto de Investigacións Mariñas (IIM – CSIC) o centro que se atopa situado actualmente no barrio vigués de Bouzas, e a Unidade Tecnolóxica Mariña, situada no Berbes, a unhas novas instalacións na antiga Escola de Transmisións e Electricidade da Armada (ETEA), situadas no barrio de Ríos, na parroquia viguesa de Teis. O IIM aspira a desenvolver este proxecto de forma exemplar xerando unha inercia que empuxe a outras institucións investigadoras a dar o paso para instalarse na ETEA e, deste xeito, consolidar en Vigo un campus de investigación mariña de referencia internacional.

ANTECEDENTES

I. UN POUCO DE HISTORIA¹



(...) La ETEA fue durante décadas una prestigiosa escuela de la Armada. Manuel Álvarez-Ossorio, artífice de esa dotación, redactó en 1952 su Proyecto, un legajo con planos, bocetos, listas, precios... sobre lo que tomó forma la Escuela de Transmisiones y Electricidad. (...)

Lejos de Teis, una parte de los orígenes de la ETEA deben buscarse en los muelles de Vigo, donde entre 1942 y 1947 los futuros marines recibían su formación a bordo del buque Navarra. Ese año el por entonces capitán de fragata Álvarez-Ossorio presentó un proyecto para pasar las clases a una "Escuela Superior de Electrónica" que permitiría "potenciar" la Marina de Guerra. Unos años después, en 1951, el Gobierno le daba la razón y tomaba la decisión de trasladar la actividad a la Escuela de Transmisiones que funcionaba desde 1939 en la playa de Ríos. De esa forma los terrenos de Teis avanzaban hacia su perfil definitivo tras albergar desde 1916 el Parque de Abastecimiento y, más tarde, una Base Naval con un discreto fondo de 200 pesetas al año. La Escuela no empezó a desarrollarse sin embargo hasta 1952,

¹ Imaxe e texto extraído do artigo publicado polo Faro de Vigo de Carlos Prego o 11.03.2012

año en el que Álvarez-Ossorio toma posesión de la comandancia del centro y redacta el Proyecto de la Escuela de Transmisiones y Electricidad de la Armada. (...)

Ossorio exige un presupuesto por encima de las 90.000 pesetas anuales consignadas y se resiste a dar una fecha para las obras, al entender que las condiciones en las que se debía sacar adelante el proyecto "dificultan la predicción de los plazos de ejecución requeridos". Como fecha "aproximada" el comandante se daba dos años, aunque el derribo de los barracones para cimentar el edificio de Dirección se realizó en 1956 y las obras del edificio "Faraday", el muelle Este y el "Hertz" no se finalizaron hasta 1958. La torre del "Faraday", la antena de radar y el inmueble "Siemens" tuvieron que esperar aún hasta 1963.



Imagen de 1970

El Proyecto de Ossorio prevé como gran obra el edificio "Faraday", un inmueble "de traza sencilla que armoniza con el lugar y las construcciones que lo enmarcan" que se dividiría en tres plantas, una torreta que incluiría el laboratorio magnético y la torre con el reloj principal. A él se suman otras dotaciones, como el edificio de servicios generales, la central eléctrica o el almacén de minas submarinas –con capacidad para 630 piezas–. (...)



instrumento de incidencia supramunicipal que, a su vez, regula la implantación territorial de las infraestructuras, dotaciones e instalaciones, contemplando a siguiente zonificación de actuaciones a los efectos de este Convenio (Anexo II):

- Zona 1, delimitada como área de vías e espacios libres e infraestructuras, cunha superficie total de 20.029 m²
- Zona 2, destinada a Area Científico-Tecnolóxica (1), cunha superficie total de 16.042 m².
- Zona 3, destinada a Area Científico-Tecnolóxica (2), cunha superficie total de 25.422 m²
- Zona 4, destinada a equipamento deportivo, reserva de estacionamento e parque urbano de cornisa, cunha superficie total de 31.291 m².
- Zona 5, destinada a usos terciarios vinculados a usos náutico-deportivos, cunha superficie total de 7.582 m².
- Zona 6, destinada a área de reserva para usos científico-tecnolóxicos, usos terciarios ou dotacionais complementarios, cunha superficie total de 14.684 m²

Acompañanse, como Anexos I e II, os planos nos que figuran o ámbito de actuación así como cada unha das zonas anteriormente mencionadas.

Construíuse a case totalidade do proxecto de Ossorio. Desde entón o seu uso foi de escola ata que no ano 2002, tras medio século en Vigo, pechará definitivamente as súas portas para trasladarse á escola «Antonio Escano», en Ferrol. A academia oficiou o 19 de xullo de 2002 xúraa de bandeira da trixésima promoción de aspirantes a mariñeiros profesionais, a última que se celebrou nas súas instalacións. Este acto coincidiu co 50 aniversario da escola e a despedida da mesma. A ETEA cesou as súas actividades debido a principios de economía e reorganización dos centros docentes da Armada, emprendido polo Ministerio de Defensa.

No 2003, o Consorcio da Zona Franca de Vigo compra os terreos da ETEA e na 2009 firma un Convenio coa Xunta e o Concello de Vigo para poñer en marcha a Cidade do Mar. No devandito documento xa se recollen as zonas nas que se vai a dividir o ámbito e ao uso que se vai a destinar cada unha delas.

A Xunta, segundo o presente Convenio faríase cargo das zonas 2,3,5 e 6, e o Concello de Vigo da zona 1 e 4.

II. INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN. XERARQUÍA

O presente PS-2 obedece ao desenvolvemento de instrumentos de planificación de orde superior:

Directrices de Ordenación do Territorio²:

O texto recolle a importancia para o fortalecemento de proxectos vinculados a I+D+i como motor de desenvolvemento da nosa Comunidade Autónoma, para iso propón, entre outros, na rexión denominada Rías Baixas o proxecto da Cidade do Mar, situando o mesmo dentro das instalacións da antiga ETEA (Escola de Transmisións e Electricidade da Armada)

Presentase a documentación da aprobación definitiva, en formato PDF das Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia, actualizadas á 10 de febreiro de 2011:

BLOQUE 1.- MEMORIA E DETERMINACIONES

0.- Prólogos e índices. 1,20 MB

1.-INTRODUCCIÓN 24,1 MB

2.- O SISTEMA DE ASENTAMENTOS E AS INFRAESTRUTURAS BÁSICAS

- 2.01.- As Rexións e Áreas urbanas no modelo territorial de Galicia. 972 KB
- 2.02.- Vigo-Pontevedra. A Rexión urbana das Rías Baixas. 6,42 MB
- 2.03.- A Coruña e Ferrol. A Rexión urbana Ártabra. 5,6 MB
- 2.04.- Santiago de Compostela. Nodo de calidade urbana. 6,48 MB
- 2.05.- Ourense: unha cidade de equilibrio. 2,49 MB
- 2.06.- A Área urbana de Lugo. Unha cidade de enlace. 2,42 MB
- 2.07.- O Sistema urbano intermedio. 2,47 MB
- 2.08.- Os Nodos para o equilibrio do territorio. 748 KB
- 2.09.- O espazo rural. 6,61 KB
- 2.10.- Articulando o litoral. 2,61 MB
- 2.11.- Infraestruturas e equipamentos do Modelo territorial: Galicia en rede e vectores ambientais. 7,39 MB

3.- O PATRIMONIO NATURAL, CULTURAL E PAISAXÍSTICO. 11,8 MB

4.- DETERMINACIONES. 3,51 MB

5.- ANEXOS 776 KB

BLOQUE 2.- INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL

1.- Informe 6,63 MB

B. Aposta pola innovación e a investigación: Cidade do Mar e CITE XVI

A Universidade de Vigo ten acadado nos seus poucos anos de historia altos niveis de calidade e innovación, logrando posicións de referencia en diversos campos e xerando externalidades positivas no ámbito da Rexión urbana. Destacan os altos niveis de calidade e especialización nas diversas enxeñerías e no ámbito das ciencias mariñas coas importantes sinerxias do forte e internacionalizado tecido empresarial e da existencia en Vigo doutros organismos públicos de investigación na temática mariña.

Por iso, unha das apostas importantes debe centrarse no fortalecemento de infraestruturas e proxectos vinculados a I+D+i que permitan manter distintas actividades produtivas na vangarda tecnolóxica e dar o salto desde un modelo sustentado na competencia en custos laborais cara a un modelo baseado na calidade e a xeración de valor engadido. Nesta liña debe desempeñar un papel importante o proxecto da Cidade do Mar situado ao redor das instalacións da antiga ETEA. Este espazo débese configurar como un gran centro científico e tecnolóxico concentrando os diferentes centros de investigación mariña, creando unha base permanente dos buques oceanográficos e facendo de Vigo un referente internacional en relación coas ciencias do mar, con capacidade para atraer e xerar coñecemento e desenvolvemento neste ámbito, proxecto no que concorre o Campus de Excelencia Internacional "Campus do Mar" concedido á Universidade de Vigo.

Fuente: Web de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio y Vivenda.

As actuacións recollidas nas DOT para os equipamentos supramunicipais (apartado 5 das determinacións) desenvólense mediante plans e programas.

Plan Sectorial de Ordenación Territorial do Campus Científico-Tecnolóxico do Mar³

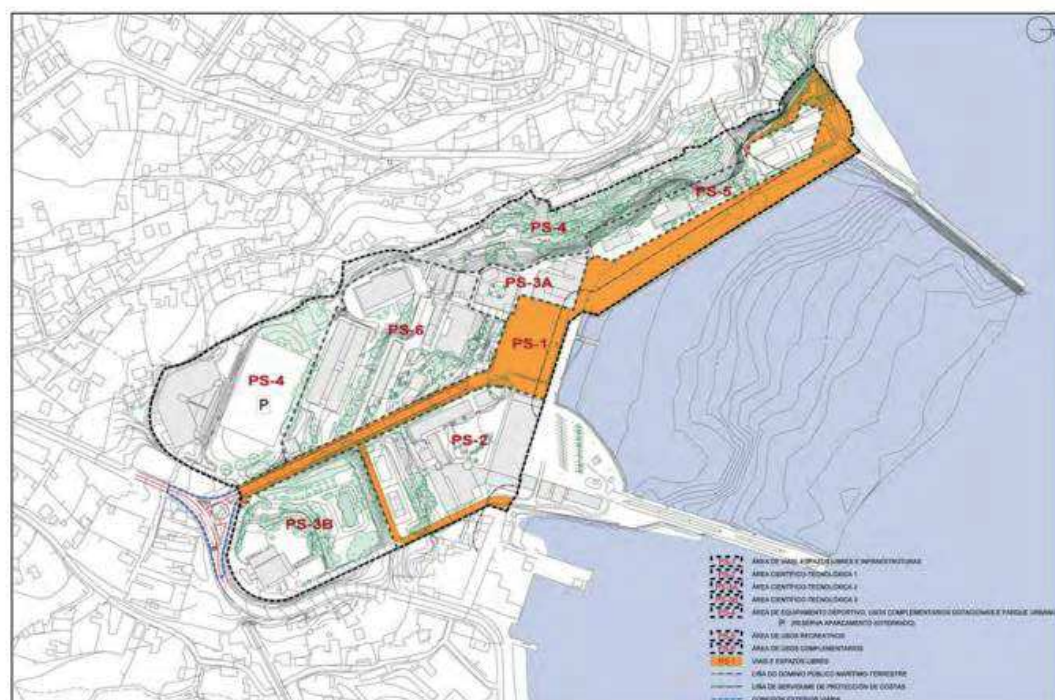
O 4 de abril de 2012 publícase a Resolución pola que se fai pública a Aprobación Definitiva do Plan Sectorial do 23 de febreiro do mesmo ano.

Devandito Plan sectoriza os terreos en 7 zonas:

² As DOT son aprobadas definitivamente por Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban definitivamente as directrices de ordenación do territorio

³ RESOLUCIÓN do 21 de marzo de 2012 pola que se fai pública a aprobación definitiva e as disposicións normativas do Plan Sectorial de ordenación territorial do Campus Científico-Tecnolóxico do Mar nos terrenos da ETEA en Vigo, aprobado mediante Acordo do Consello da Xunta de Galicia do 23 de febreiro de 2012

PS-1	PS área de viais, espazos libres e infraestructuras
PS-2	PS Área Científico – Tecnolóxica 1
PS-3A	PS Área Científico – Tecnolóxica 2
PS-3B	PS Área Científico – Tecnolóxica 3
PS-4	PS Área de Equipamiento Deportivo, usos comp. municipais e parque urbano
PS-5	PS área de usos recreativos
PS-6	PS Área de usos complementarios



No mesmo recóllense as Directrices que terán que guiar o desenvolvemento dos diferentes Proxectos Sectoriais. En concreto para o PS-2 no apartado 6.5. dise o seguinte:

6.5. DIRECTRICES PARA A REDACCIÓN DOS PROXECTOS SECTORIAIS

Plan Sectorial de Ordenación Territorial do Campus Científico – Tecnolóxico do Mar na ETEA en Vigo comprende sete actuacións que se desenvolven mediante os correspondentes Proxectos Sectoriais.

Cada actuación, atendendo ás súas singulares características, ordenarase cos criterios particulares que se detallan neste apartado. Isto non é óbice para que todas elas compartan unhaserie de trazos xerais á hora de abordar a súa ordenación.

Estes criterios xerais de ordenación pódense resumir nas seguintes determinacións:

A ordenación de cada ámbito dará resposta ao carácter de cada actuación establecido polo Plan Sectorial.

En cada actuación deberán identificarse aqueles elementos que non deberán ser alterados polo seu valor patrimonial ou ambiental, incorporándoos ao proxecto como elementos de revalorización da actuación.

Así mesmo, realizarase unha valoración dos edificios inventariados existentes en función dos seus valores intrínsecos de carácter histórico, artístico ou arquitectónico, sinalando para cada un -de ser o caso- o seu grao de protección, obras permitidas e demais aspectos a ter en conta desde o punto de vista da protección do patrimonio cultural.

As actuacións integraranse na estrutura urbanística das instalacións preexistentes.

A ordenación incidirá na creación dun proxecto ambiental de calidade apoiado na apertura da cidade ao mar e na revalorización dos elementos existentes no ámbito.

O deseño das diferentes ordenanzas que regulen as condicións de edificación, uso, urbanización e actividade en cada proxecto sectorial debe estar en sintonía cos criterios e directrices de ordenación descritas no presente apartado, axustándose tanto ás determinacións referidas á lexislación territorial ou urbanística, como a aquelas que debeñen da aplicación da lexislación sectorial ou do propio planeamento municipal vixente en canto á regulación de aspectos xerais.

(...)

PS-2. PROXECTO SECTORIAL ÁREA CIENTÍFICO - TECNOLÓXICA

O ámbito deste Proxecto Sectorial defínese en planos de ordenación como PS-2 cunha superficie de 16.042 m2.

Cumprimentando as determinacións e documentación previstos na Lei 10/1995 de Ordenación do Territorio de Galicia e no Decreto 80/2000 polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal, o seu alcance regulador será o propio dun Plan Especial de infraestruturas e dotacións dos previstos na Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

O Proxecto Sectorial ordenará detallada e pormenorizadamente o ámbito, para a localización das construcións que sirvan de soporte ás actividades e servizos relacionados coa investigación e o desenvolvemento e os seus servizos complementarios, incluíndo a determinación en concreto do destino de edificio Gauss a usos socioculturais.

A edificabilidade do ámbito non superará os 22.000 m2 construídos.

O Proxecto Sectorial determinará o trazado e características da rede de comunicacións propia da área e do seu enlace co viario principal previsto no Proxecto Sectorial PS-1 e -de ser o caso coas instalacións portuarias e coas redes exteriores; igualmente, determinará as características e trazado das infraestruturas e solucionará as súas conexións coas redes principais previstas no proxecto sectorial PS-1 e -de ser o caso- as conexións exteriores.

No apartado 2.2.3. do presente Plan Sectorial incorpórase informe orientativo sobre disposición e características das redes.

A ordenación procurará a integración no conxunto dos novos usos e contedores, e moi en particular a integración arquitectónica dos edificios de interese patrimonial que deben conservarse.

Os novos usos localizaranse ben nos edificios existentes ou ben nos espazos vacantes que resulten da derruba daqueles que carecen de interese patrimonial.

En todo caso, as novas edificacións deberán adaptarse ás condicións topográficas da parcela, procurando a súa integración paisaxística no conxunto do Complexo Científico - Tecnolóxico, evitando alteracións na topografía e respectando os elementos patrimoniais (Edificios Kelvin) e vexetais que se catalogan no Plan. O Proxecto Sectorial pormenorizará a catalogación e graos de protección destes elementos en función da ausencia de valores arquitectónicos no interior dos edificios e dos seus valores históricos, artísticos e arquitectónicos.

A altura das novas edificacións non superará o baixo e tres plantas salvo con aqueles elementos ou instalacións que precisen de alturas superiores polas actividades que desempeñen.

As zonas axardinadas deberán ordenarse no conxunto do Proxecto Sectorial para a súa posta en valor.

O Proxecto Sectorial resolverá dentro do seu ámbito as reservas necesarias para prazas de aparcamento nun mínimo de 42 prazas.

(...)

CADRO RESUMO DE CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

PROXECTO SECTORIAL	USOS	SUPERFICIE SOLO M2	SUPERFICIE CONSTRUÍDA M2
PS-1	Área de vías, espazos libres e infraestruturas	20.029 m2	0 m2
PS-2	Área Científico – Tecnolóxica 1	16.042 m2	22.000 m2
PS-3A	Área Científico – Tecnolóxica 2	4.180 m2	5.750 m2
PS-3B	Área Científico – Tecnolóxica 3	14.684 m2	7.000 m2
PS-4	Área de equipamento deportivo, usos complementarios, dotacionais, e parque urbano.	31.291 m2	6.500 m2
PS-5	Área de usos recreativos	7.625 m2	2.150 m2
PS-6	Área de usos complementarios	21.199 m2	14.600 m2
	TOTAL	115.050 m2	58.000 m2

Relación co planeamento urbanístico de Vigo

Aínda que no caso dun Proxecto Sectorial, sexa o Plan Xeral o que debe adaptarse ás determinacións do Plan e Proxecto Sectorial de acordo co establecido no artigo 11 do Decreto 80/2000 polo que se regulan vos plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal, non está de máis contemplar cal é o contido do PXOM para o ámbito para tratar, de modo que a adaptación dun ao outro sexa o máis sinxela e harmonizada posible entre as determinacións que o plan orixinal previa e as necesidades que ha de resolver o Proxecto Sectorial.

Neste sentido, o plan xeral de Vigo, desde a redacción e tramitación do PSOT ata o momento actual ha tido unha atarefado devir.

Cando se redactou o PSOT do Campus do Mar, o Plan Xeral de Vigo era o PXOM aprobado definitivamente por ordes do 16 de maio de 2008 e do 13 de xullo de 2009 (aprobación definitiva parcial do documento e do resto do documento respectivamente). Na devandito PXOM encádranse as antigas instalacións da ETEA como un Sistema Xeral de Equipamentos e Dotacions Comunitarias coa denominación SX/ EQ- DC/ CO4/4 CULTURAI-EA dunha superficie de 145.098 m².

O propio Plan abre a cualificación a dotacional-cultural.

Con todo, o Tribunal Supremo, en Sentenza do 10 de novembro de 2015 (recurso 1658/2014) declarou a nulidade das Ordes do 16 de maio de 2008 e do 13 de xullo de 2009 polas que se aprobaba o Plan, retomando deste xeito a súa vixencia o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Vigo de 1993.

Tras isto no Concello de Vigo elabora cos seus técnicos municipais un Instrumento de Ordenación Provisional (IOP) expediente 16022/411, que se aproba definitivamente en Pleno o 24 de xullo de 2019, sendo publicado no DOG de 26/08/2019 e rexistrado no Rexistro de Plan Urbanístico de Galicia. No mesmo recóllese coa clave C-04 CULTURAI ETEA os antigos terreos da Escola como un Sistema Xeral de Equipamento e Dotacions, cultural. A cualificación é a correspondente a Chan Urbano Consolidado, sendo de aplicación a ordenanza 13.

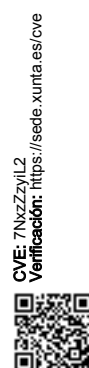
Dentro da Ordenanza 13 hai unha sección especial para Sistemas Xerais, que sería o que corresponde co noso ámbito:

Sección 10ª. Condiciones especiales de los Sistema Generales.

Art. 8.13.30 Condiciones de edificabilidad.

1. La singularidad de los Sistemas Generales de Uso Dotacional, en los que pueden concurrir circunstancias de edificios singulares, no pueden estar limitados por las condiciones propias establecidas en las anteriores secciones de esta Ordenanza, por lo que las condiciones de edificabilidad, volumetría y, en general, condiciones de edificación, serán las propias que contenga el proyecto que se desarrolla para el fin dotacional específico que se busque.

2. Para los edificios dotacionales que se desarrollen directamente por proyecto, con los trámites previos que correspondan, podrán ocupar el cien (100) por ciento de la parcela y no superar una altura de cuarenta y cinco (45) metros.



3. En casos en los que esta limitación de altura no permitiera el desarrollo de un equipamiento determinado se podrá presentar superar el límite de metros de altura del punto 2 anterior, mediante la elaboración y aprobación de un Plan Especial que estudie las posibles implicaciones en el entorno.

Art. 8.13.31 Condiciones de Desarrollo.

1. Los Sistemas Generales Dotacionales cuyo desarrollo no corresponda directamente a una actuación edificatoria deberán desarrollarse mediante un Plan Especial con los contenidos adecuados al fin y Uso Dotacional correspondiente, con las condiciones y contenidos que sean adecuados.



Polo tanto, a sección correspondente da Ordenanza de aplicación déixanos practicamente como única limitación os 45 metros de altura total do edificio.

OPORTUNIDADE DE REDACCIÓN DO PROXECTO SECTORIAL

Podemos dicir así que a oportunidade de redacción do Proxecto Sectorial vén marcada por dous fitos: o Convenio asinado entre Zona Franca, Xunta e Concello, e a Aprobación definitiva do PSOT Campus do Mar.

Como se apuntou anteriormente, no ano 2012, a Xunta de Galicia aproba o Plan Sectorial de Ordenación Territorial do Campus Científico-Tecnolóxico do Mar, para os terreos da Escola de Transmisións e Electricidade da Armada (ETEA), en Vigo. Con este plan, os antigos terreos militares cambian de uso, para promover a creación dun campus de investigación mariña capaz de acoller a diversas institucións do ramo.

Tras varios anos sen avances destacables, o Instituto de Investigacións Mariñas (IIM), un dos centros do Consello Superior de Investigacións Científicas (CSIC), dependente do Ministerio de Ciencia, Innovación e Universidades, será a institución que dará o primeiro paso para establecerse nunha das parcelas da ETEA.

- IIM é un dos centros de referencia en España e Europa en investigación mariña. Ademais, desenvolve investigación en ciencia e tecnoloxía dos alimentos, área que establece vínculos directos coas economías da pesca que tanta presenza teñen na cidade de Vigo e en Galicia. As necesidades de espazo do IIM, a súa proxección de crecemento futuro e o potencial de xerar sinerxías con outras institucións que convertan a Vigo nun polo internacional en investigación mariña, impulsan ao CSIC e ao Ministerio para financiar este proxecto.

Preténdese iniciar un proceso aberto a outras institucións de investigación mariña presentes na cidade de Vigo, como a Facultade de Ciencias do Mar da Universidade de Vigo ou o IEO, centros tecnolóxicos como o CETMAR ou organismos como a Axencia Europea de Control da Pesca. Por estas razóns, o proxecto, de especial relevancia para o IIM, o CSIC, a cidade de Vigo e Galicia en xeral, quere levar a cabo dun modo exemplar e aproveitar todas as oportunidades que se presentan.

ESTADO ACTUAL

Desde que no ano 2002 a ETEA deixase de funcionar como Escola do exército, non tivo uso excepto a parte aberta ao público como zona de paseo e parte da zona deportiva, en mans do Concello de Vigo. Isto levou a que as instalacións e as edificacións do resto de zonas, os edificios catalogados, por exemplo, en xeral fóronse deteriorando aos poucos.

I. TERREO



Imaxes correspondentes á actualidade (Ortofoto do PNOA) e no ano 1956, imaxe obtida do voo americano.

Nos 50 anos de uso da ETEA, o terreo onde se implanta foi variando, incluso a fronte marítima foi modificada a través de recheos. Como sabemos a ETEA sitúase xunto ao Monte dá Guía, polo que a zona

próxima a el conta con zonas de fortes pendentes, mentres que na zona máis afastada a pendente suavízase.

Realizouse un levantamento topográfico do ámbito delimitado como PS-2 (plano 16 de Información), no mesmo #poder apreciar a configuración dos terreos conformada por tres plataformas, separadas por noiros, con arbolado nalgún caso de interese. A primeira plataforma sitúase na cota 3,83 coincidente coa da fachada cara ao mar, e vai ata a 4,70, a segunda plataforma á que se accede por escaleiras sitúase ao redor da cota 6,00, ascendendo o terreo ata a base do noiro que se sitúa aproximadamente seguindo a liña de cota 11,00, en cuxa cabeza se sitúa unha ampla plataforma rectangular situada a cota 15,00 a partir da que se desenvolve un novo noiro xa fose do ámbito.

Realizouse un estudo xeotécnico dos terreos presentando unhas características moi diversas segundo as zonas de estudo, a destacar a presenza de auga tanto mareal como doce a cotas non demasiado profundas. Incorpórase como Anexo 3.

II. CONXUNTO EDIFICADO E ELEMENTOS PROTEXIDOS

O conxunto de edificios da ETEA está configurado como unha actuación conxunta, na que os edificios dialogan entre si, xerando espazos abertos como atrios, prazas ou avenidas, dotando ao espazo público dunha gran calidade.

Outros edificios protexidos relaciónanse cos do PS-2 e, aínda que non se inclúen nesta área, delimitan espazos libres a manter, como é a praza de armas que se abre ao mar.

Elementos patrimoniais protexidos

O Plan Sectorial aprobado en 2012 describe varios niveis de protección para elementos presentes na ETEA e que achegan un valor destacado ao conxunto. A parcela PS-2, onde se establecerá o novo IIM, inclúe o edificio Kelvin, protexido cun grao de protección estrutural no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Vigo, e que o Plan Sectorial para a ETEA tamén recolle.



A área está salpicada de elementos singulares que caracterizan a súa identidade. Son edificios que, quizais sen un valor arquitectónico recoñecido, como o edificio Gauss, onde se atopa o espazo cultural

DOCUMENTO Nº1: MEMORIA DESCRIPTIVA. PS2-ETEA

xestionado pola MARINETEA, achegan un valor identitario ao lugar. Outros elementos non protexidos como claustros, arcadas ou torretas, achegan valores arquitectónicos e históricos que merecen unha consideración especial.

Fronte marítimo

A base militar sitúase en primeira liña de costa, dispoñendo o seu espazo libre máis emblemático, a praza de armas, aberta cara ao mar. Outras infraestruturas como torres de vixilancia, almacéns de armas ou embarcadiros ocupan a fronte marítima, estes últimos modificando a liña de costa mediante recheos. O barrio de Teis demanda, na medida do posible, a restitución do perfil costeiro e a recuperación de praias como a que se mostra na foto..



Circulacións e espazos libres

A área militar funcionaba como un ente independente, cunha estrutura urbana propia allea á súa contorna circundante. Os edificios illados dispóñense de modo que permiten xerar espazos libres contidos entre as fachadas e cunha gran presenza da vexetación. A entrada principal á base formalízase aínda hoxe en día mediante unha avenida empedrada de 500 m, flanqueada por grandes plátanos, que remata na praza de armas.

A ETEA foi evolucionando desde os seus inicios en 1939 ata o que atopamos hoxe en día. Foi incorporando novas instalacións en función das necesidades cunha arquitectura de calidade, basicamente executada en pedra.

A día de hoxe o ámbito conta con oito edificios e unhas pistas de tenis en ruína. Os edificios están abandonados e baleiros, a excepción do Gauss. Teñen distintos graos de conservación, seis están executados en cantería e dúas deles dos anos sesena-setenta con fábrica de ladrillo revestida.



Os edificios situados no PS-2 son os denominados: Kelvin, Hertz, Luís Jener, Aulas e Exposicións, Ampere, Vivenda do Axudante Maior, Churruca e Gauss. Dos que só o edificio Kelvin está protexido.

DOCUMENTO Nº1: MEMORIA DESCRIPTIVA. PS2-ETEA





Kelvin



Vivenda Axudante Maior e Ampere



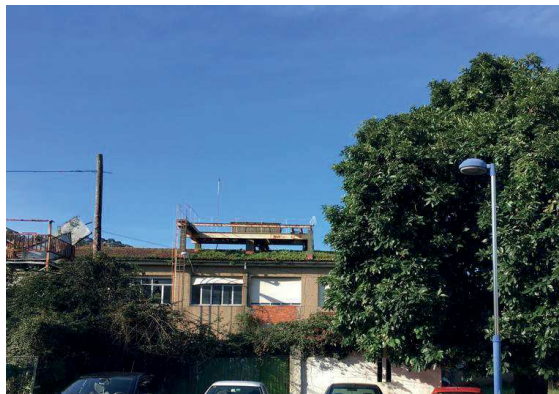
Gauss



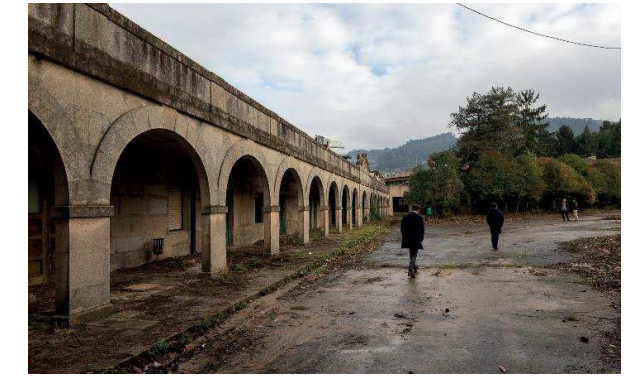
Churruca



Edificio de Aulas e Exposicións e Ampere



Luis Jener



Hertz cara ao mar e Hertz soportal interior

Os edificios e de conformidade coa descrición en escritura ocupan as seguintes superficies:

Kelvin	253,33 m ²	Vvda. Axud. Maior	105,03 m ²
Hertz	2.029,66 m ²	Churruca	708,47 m ²
Luis Jener	389,53 m ²	Gauss	174,97 m ²
Aulas e Exposicións	1.051,95 m ²		

Que representan un total unha ocupación en planta de 4.978,74 m² (catro mil novecentos setenta e oito metros cadrados e setenta e catro centímetros)

O conxunto de edificios que formaliza o ámbito do PS-2 configuran un recinto cunha gran calidade espacial, definida tanto pola propia arquitectura como polas relacións entre edificios. O conxunto percíbese como unha área pechada ao redor dunha praza cuadrangular á que verten as fachadas principais dos edificios, excepción feita daqueles que teñen e terán unha función máis pública no ámbito, os edificios Kelvin e Gauss. A relación do ámbito co resto dos espazos da ETEA materialízase a través das súas conexións viarias e dos edificios que mostran a súa fachada cara aos espazos linderos. Así temos, por exemplo o vial que cruza o ámbito do PS-2 e que conecta ao mesmo por unha entrada alternativa á principal. Fixándonos nos edificios podemos sinalar a fachada do edificio Churruca, a unha cota inferior á rúa de acceso, a fachada principal do Gauss, que acolle unha actividade cultural vinculada á mariña, de composición simétrica, e, que do mesmo xeito que o Kelvin, forman parte da Praza de Armas, contribuíndo á súa formalización.

Entre estes dous edificios sitúase o gran magnolio, referente do arboleda da ETEA e o acceso á praza interior. O edificio Kelvin conta con dúas plantas, a súa composición é simétrica facendo fincapé en eixo central onde a planta inferior conta cun soportal de tres arcos de medio punto e remátase cun frontón moldurado, esta fachada e as outras tres teñen unha distribución simétrica de ocios adintelados recercados. Cara á praza interior define un arco que inicia o soportal do edificio Hertz, que se sitúa na súa fachada posterior e unha terraza en continuidade co mesmo.

Cara ao mar cunha planta en L sitúase o edificio de maiores dimensións do recinto: o Hertz, cunha fachada ben deseñada, cun ritmo regular de ocios partidos en tres, está executada en cantería do mesmo xeito que os edificios anteriores, mostra un frontón curvilíneo réplica do que tamén ten o

interior. O edificio supón unha boa fachada para o paseo que se organiza na súa fronte bordeando o mar. A súa cuberta é de uralita en dentes de serra, sobre a que se apoian distintas estruturas metálicas. A este edificio encóstrase en medianeira na súa lindero Leste o edificio Luís Jener, trátase dun dos edificios máis modernos da zona, sen ningún elemento arquitectónico que o faga reseñable, contrastando, do mesmo xeito que o edificio de Aulas e Exposicións co resto dos edificios do conxunto. Xa fóra da liña de Delimitación Marítimo terrestre sitúase o tramo pequeno da L e a este encóstrase unha edificación continuación do edificio Luís Jener, igualmente sen interese.



Ala menor do Edificio Hertz e Cobertizos fora do PS-2

A praza interior defínese polos edificios Hertz, Aulas e Exposicións, Ampere e Churruca e a traseira do edificio Gauss. O edificio Hertz presenta unha longa fachada precedida por un soportal de arcos de medio punto, que arrinca da Praza de Armas reforzado o seu centro por un frontón curvilíneo, a súa cantería está moi ben executada, o cal é unha característica común ao conxunto. O soportal ten unha cuberta plana modo de terraza sobre a praza.

O seguinte edificio a considerar é o de Aulas e Exposicións, un edificio en fábrica de ladrillos revestido, de escasa calidade arquitectónica e construtiva e cunha planta de difícil adecuación aos fins de creación dun instituto de investigación coa complexidade de requirimentos que aparecen neste caso.

O edificio Ampere é de pequenas dimensións e unha soa planta, as súas calidades compositivas son similares ás dos restantes edificios en pedra, con todo, o uso que hoxe o ocupa a Central Principal de electricidade e as súas dimensións non permiten a súa incorporación de maneira correcta ao programa de distribución previsto.

O edificio Churruca que pecha a praza está, do mesmo xeito que o Ampere, a unha cota máis alta que a praza, conta cunha soa planta distribuída nunha nave en altura, zona de instalacións e complétase cunha pequena entreplanta.

En conxunto todos os edificios requiren unha importante obra de rehabilitación e no seu caso de reestruturación. Trátase dunha situación derivada do escaso mantemento nos últimos anos sendo a reestruturación necesaria para a adecuación do programa exposto para o novo centro de investigación. Por outra banda é necesario considerar as necesidades de superficie esixidas que demanda considerar toda a edificabilidade prevista no PSOT e a súa localización no ámbito.

Fóra da praza, detrás do Ampere e a unha cota máis alta aparece a Vivenda do Axudante Maior, de arquitectura rexionalista. Polas súas dimensións e características de deseño non se adecúa á súa reutilización no futuro. Por último e nunha plataforma elevada, como xa queda devandito, con relación á praza aparecen dúas pistas de tenis arruinadas. Esta é a única zona libre na que se poden implantar novos usos, por outra banda é ao que reúne mellores condicións de accesibilidade ao dar á nova rúa prevista e ao vial de acceso, coas limitacións que presenta o noiro.

III. ARBOLADO

Dentro do ámbito hai unha importante masa arbórea e especies arbustivas diversas cunha gran cantidade de maleza. O arboleda aparece recollido no PSOT en Zona III, describíndolos e nalgún caso considerándolos de interese ou de interese especial, diferenciando exemplares illados e os que forman aliñación, que no noso caso son o paseo de plátanos xa fose do ámbito en lindero Oeste.

As árbores que se singularizan aparecen no Anexo. Estudo dos elementos arbóreos ornamentais da área da ETEA, no seu punto II. Elementos arbóreos son os que van desde o número 26 ao 31, algúns de alto porte como as *Crytomeria japónica* (28. *Cryptomeria*) que se consideran de interese, igual que un *Pittosporum Tobira* (26. *Pitosporo do Xapón*) e exemplares de *Pseudotsuga Menziesii* (30 *Abeto de Douglas*). O resto das árbores recóllense sen observacións.

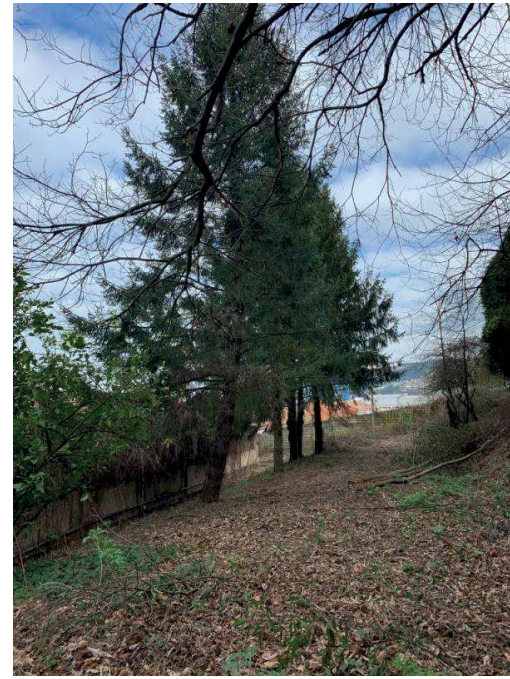
Destaca de maneira especial a *Magnolia grandiflora* L. (Elemento 13), que se considera de interese especial e sitúase entre os edificios Gauss e Kelvin, trátase dunha árbore de gran porte e bo estado de conservación. Na ficha do Plan aparece na Zona II. O paseo central.



Magnolia. Elemento 13



Criptomerias



Abetos de Douglas



Secuoya vermella



Castiñeiro



Pitosporo del Japón



Palmera atacada polo picudo vermello

CONDICIONANTES DA ACTUACIÓN

I. A FRONTE LITORAL

O trazo que máis marcou o carácter do conxunto da ETEA, e a razón mesma da súa creación, é a relación co mar, neste caso coa Ría de Vigo. Neste sentido, cabe destacar a descrición incluída no apartado 1.6.4. Avaliación ambiental do Plan Sectorial:

La moderada intensidad edificatoria con la preservación de las arquitecturas relevantes, de los elementos naturales de interés y de la organización paisajística del conjunto en que se inserta la nueva edificación; las características y calidad de los usos propuestos; la integración urbana que se pretende con los barrios del borde, acompañando la apertura al uso público del conjunto; y la incorporación de un gran equipamiento deportivo público, un parque urbano de elevado valor paisajístico y dotaciones de proximidad en relación con la integración ciudadana con los barrios de borde, se considera que garantizan que los previsibles efectos ambientales generados por la actuación pública no son significativos, todo lo contrario, representa una oportunidad única de revitalizar un área urbana de la ciudad de Vigo mediante la introducción de unos usos altamente cualificados (científico-tecnológicos, socioasistenciales, socio-culturales, residenciales complementarios, espacios libres públicos, zonas verdes, dotaciones deportivas, ...), la puesta en uso de un patrimonio construido de interés cultural y ambiental en estado de abandono y la posibilidad de

ampliar las relaciones del mayor número posible de ciudadanos con el frente litoral de la ciudad de Vigo mediante la apertura al uso público de este espacio de excelencia.

A área definida como PS-2. Proxecto Sectorial Área Científica - Tecnolóxica 1 no Plan Sectorial é, pola súa posición adxacente ao barrio de Ríos, a área da ETEA que presenta as maiores oportunidades de integración na cidade, pero á súa vez os maiores retos, ao ter que conxugar a vocación de apertura do propio Instituto de Investigacións Mariñas coas complexas esixencias do seu programa funcional.

II. ZONA DE IMPLANTACIÓN URBANA: O BARRIO DE TEIS

Que dúbida cabe que un dos maiores condicionantes de calquera actuación urbana é a parte da cidade na que se insere. Por este motivo é necesario estudar o carácter e características do barrio de Ríos, dentro da parroquia de Teis e da súa poboación.

Non podemos perder de vista que a implantación da Escola de Transmisións e Electricidade da Armada tivo unha forte presenza e determinou o desenvolvemento e a estrutura urbana do barrio, xa que aínda que o conxunto da ETEA está pechado e construído de costas a Ríos, as sinerxias establecidas polo seu funcionamento na zona son innegables. Tanto as positivas como as negativas.

Esta parroquia e barrio do municipio de Vigo, conta cunha poboación que rolda os 30.000 habitantes. A súa xeografía está dominada polo Monte dá Guía, situado na marxe litoral e que a divide en dous partes ben diferenciadas.

Teis, e en especial, a zona de Ríos, situada no bordo litoral norte, sempre tivo un marcado carácter obreiro debido ao establecemento nel de diversos estaleiros, destacando empresas como Metal Ships & Docs, Estaleiros Montenegro, Factorías Vulcano ou Rodman, así como as primeiras fábricas de salgadura e conservas, sectores industriais aínda presentes no lugar. No seu lado sur, o barrio incorpora unha parte importante do porto comercial de Vigo.

Na última etapa do franquismo xorden as asociacións veciñais, debido ás necesidades sociais existentes nos barrios e parroquias e como forma de reivindicación organizada.

A Asociación de Veciños de Teis nace no ano 76, mobilizándose polo alto número de accidentes na Travesía de Vigo, e consolídase para combater a marxinação do barrio, reclamando servizos básicos e dotacionais, como o saneamento.

O barrio de Teis foi escenario de conflitos laborais a principios dos anos 80 relacionados co sector naval, así como protestas #ante a construción de grandes infraestruturas que afectaban o barrio. Marcan a súa historia as mobilizacións organizadas polas afectacións da AP9 ou o trazado do AVE, contra a empacadora de lixos, para forzar o traslado dos depósitos de hidrocarburos, contra a construción dun porto deportivo ou contra o desenvolvemento urbanístico do Monte dá Guía. Ademais, organizáronse mobilizacións contra os dramas sociais que supuxeron a drogadicción ou a reconversión do sector naval.

A pesar de que a forza do sector naval decaeu, son numerosos os estaleiros que aínda operan en Teis e impulsan o emprego na zona. No barrio de Ríos segue dominando a paisaxe de construción naval, con guindastres, naves e diques ocupando a primeira liña de costa, que dotan á zona dunha aparencia industrial e que dificultan relación do tecido urbano co mar.



Estructura urbana

O barrio de Ríos presenta aínda un tecido urbano de estrutura rural, de gran pequeno, no que aínda están presentes patios e hortas entre as casas. As calidades que esta forma de organización achega definen a identidade do lugar e o seu modo de vida. O recoñecemento e respecto por estas calidades urbanas han de estar presentes á hora de integrar a contorna no proxecto do novo IIM.



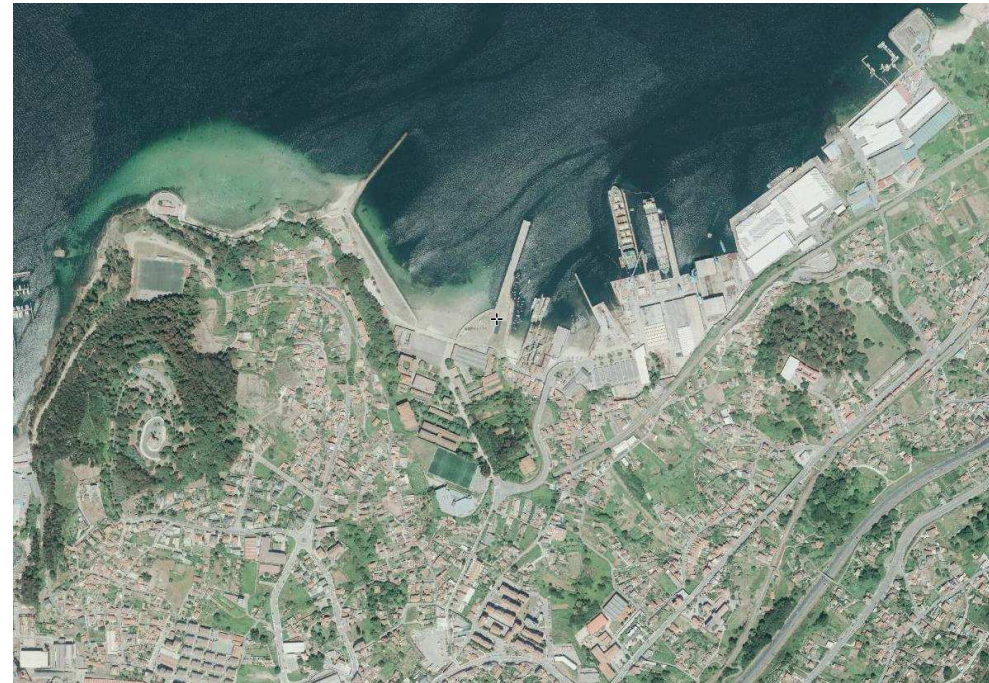
É evidente unha falta de integración urbana das infraestruturas presentes no barrio. Os estaleiros e as súas necesidades loxísticas han determinado a formalización da fronte marítima e infraestruturas viarias, privando ás vivendas dunha relación directa coa súa contorna natural.

Esta condición de bloqueo viuse reforzada coa completa cerrazón da ETEA, que impedía ao barrio relacionarse coa súa contorna. A súa apertura e integración no contexto urbano é unha das principais



demandas dos veciños e o proxecto do novo IIM representa unha oportunidade extraordinaria para conseguilo.

A conexión da contorna litoral permite percorridos de gran interese ligados á historia do lugar, á súa identidade e á paisaxe natural. A apertura da fronte marítima da ETEA estes anos atrás permitiu aos veciños facer uso de praias e instalacións para actividades recreativas que son considerados de gran importancia pola poboación



III. NECESIDADES DO IIM: SÍNTESES DO PROGRAMA

O IIM viu no traslado a Ríos, unha oportunidade de superar as limitacións de espazos e uso que afronta actualmente. Por iso, desde a súa dirección promoveuse un amplo estudo de gran valor das condicións actuais en Bouzas, recollendo as necesidades de cada un dos membros do seu equipo e prevendo espazos para absorber o crecemento que se espera no futuro.

En primeiro lugar, realizouse un estudo comparativo entre o espazo dispoñible actualmente en Bouzas e as superficies recollidas no programa de necesidades elaborado polo IIM para as súas novas instalacións en Ríos. A táboa e os gráficos que figuran á dereita mostran que fronte ao 3973m² que se dispoñen actualmente en Bouzas, necesitaríanse 15276m², o que supoñería un crecemento do 297%, case 3 veces máis espazo.

Por outra banda, no IIM traballan actualmente máis de 200 persoas, pero as necesidades de espazo futuras establécense para un total de 345, un crecemento do 66.7%. Esta cifra é unha estimación da capacidade máxima do centro, e prevese que se poida alcanzar dentro de 10 ou 15 anos.

Destes datos pódese extraer que, fronte aos preto de 20m² por persoa cos que contan as instalacións actuais, na ETEA contaránse con 45m² por persoa aproximadamente.

Os espazos recolleitos no programa agrupáronse con outros en función da proximidade necesaria entre eles por compartir esixencias funcionais, resultando os seguintes grupos de usos:

- Servizos xerais de xestión e aloxamento temporal
- Servizos xerais de carácter público
- Servizos xerais de investigación
- Planta piloto
- Acuarios
- Almacéns
- Maquinaria
- Despachos e laboratorios asignados a grupos de investigación

O gráfico da páxina seguinte mostra as relacións funcionais existentes entre os distintos grupos de usos así como as súas esixencias de acceso en función do tipo de vehículo que debe poder acceder a cada un deles.

Ademais dos usos recolleitos explicitamente no programa, requírese reserva de espazo para dous grupos de usos máis: un espazo de tripla altura para a Unidade Tecnolóxica Mariña de 4.720m² e un espazo de aparcamento para 200 vehículos.

A táboa seguinte detalla a superficie requirida no programa para cada un dos grupos de usos establecidos:

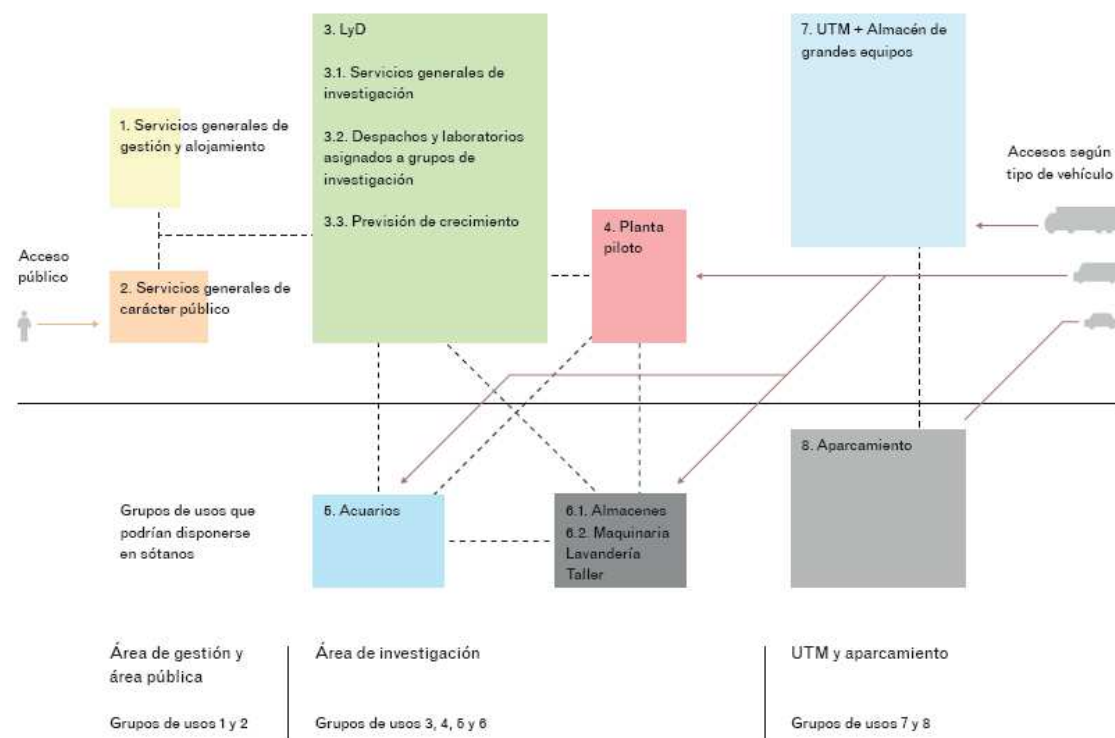
Grupos de usos	Superficies programa IIM
1. Servizos xerais de xestión e aloxamento temporal	540m ²
2. Servizos xerais de carácter público	958m ²
3. Laboratorios e despachos (LyD)	8992m ²
4. Acuarios	1490m ²
5. Planta piloto	650m ²
6. Sala de máquinas, almacén, lavandería, taller	2000m ²
7. UTM + almacén de grandes equipos	1 4720m ²
8. Aparcamento	2 200 prazas
9. Espazos de circulación + non útiles	3 3055m ²
Superficie total requirida polo programa	4 22405m ²
Superficie construída máxima permitida polo Plan Sectorial	22000m ²

¹ Por indicacións do IIM, se estima que a UTM require 4720m². O almacén de grandes equipos (500m²x2 alturas=1000m²) podería integrarse no espazo da UTM, aproveitando o acceso de camiós que esta require.

² O Plan Sectorial establece que o Proxecto Sectorial 2 resolverá dentro do seu ámbito as reservas necesarias para prazas de aparcamento cun mínimo de 42 prazas.

³ O programa do IIM recolle 3055m² considerando espazos non útiles (elementos estruturales e construtivos) así como espazos de circulación (corredores, escaleiras).

⁴ Segundo o establecido no apartado 4.a do artigo 41 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, non se computarán a efectos de edificabilidade aparcamentos nin instalacións de servizo que se localicen no subsolo.

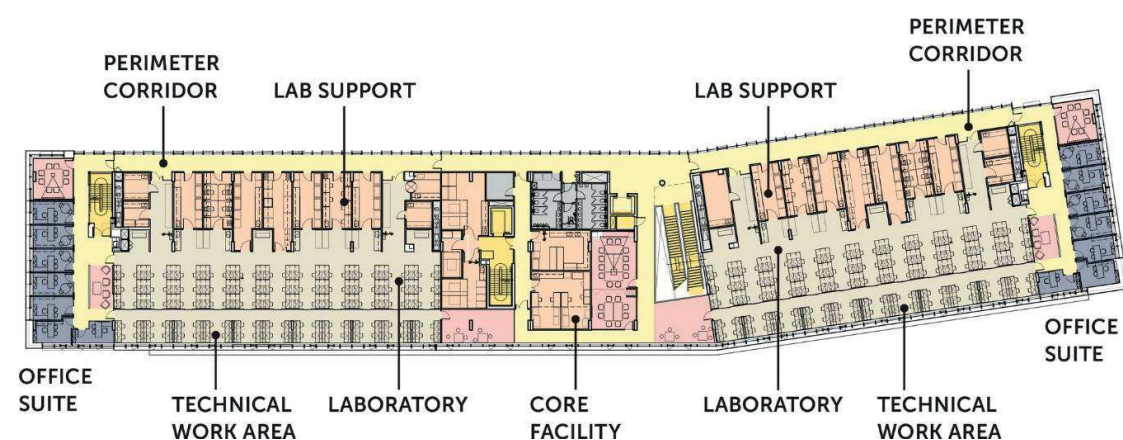


Esquema de funcionamento do IIM

IV. REQUIRIMENTOS DOS ESPAZOS

Cabe recalcar que, como xa sucede no actual edificio en Bouzas, a unidade nuclear do instituto de investigación é o trinomio indisoluble entre laboratorio, apoio a laboratorio e despachos.

Para establecer uns estándares de espazos interiores, tómanse como referencia outros institutos de investigación e laboratorios, en concreto a secuencia laboratorio (laboratory), apoio a laboratorio (lab support) e despachos (office).

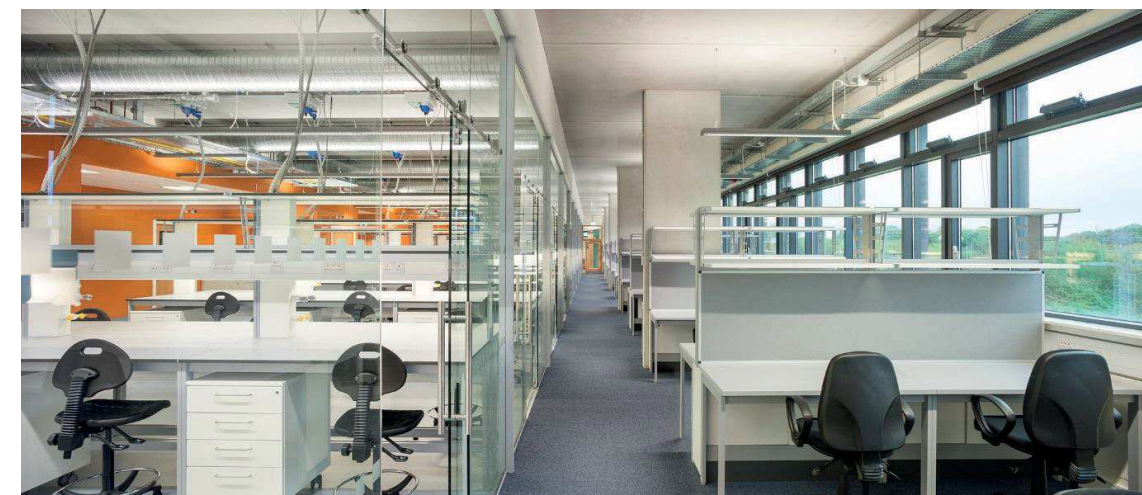


No caso do Science Research Building da University of Ireland en Galway, o esquema responde a unha distribución en franxas paralelas que se estenden en sentido lonxitudinal da edificación, minimizando a distribución entre as franxas e maximizando a flexibilidade dos espazos de laboratorio e oficina.

O esquema do Science Research Building é compacto e de carácter lonxitudinal, cuxo ancho pode variar segundo as necesidades de espazos de oficinas (situadas nos testeiros) ou de laboratorio (situadas no centro). O ancho resultante desta combinación é de 22 metros no caso do Science Research Building.

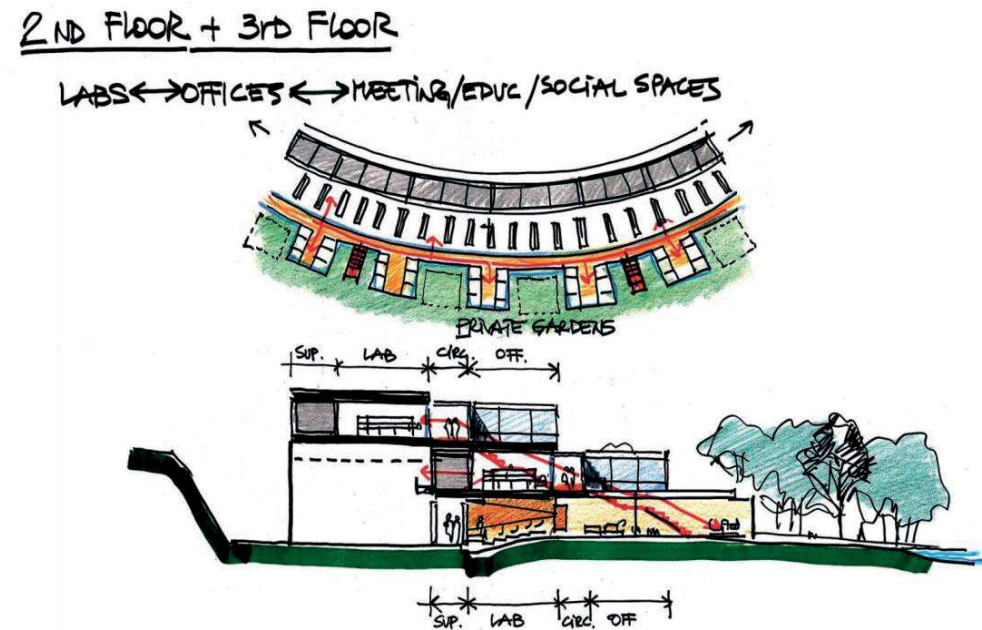


Vista do exterior do Science Research Building



Secuencia do interior do Science Research Building

En segundo lugar, analízase outro centro de investigación cun esquema de distribución similar, pero con matices que o diferencian do primeiro. O Howard Hughes Medical Institute, Janelia research campus en Ashburn, Estados Unidos. Este campus resolve a secuencia laboratorio, apoio a laboratorio e despachos mediante unha distribución en franxas, pero coa diferenza de que as oficinas tamén se dispoñen no eixo lonxitudinal, aínda que concentradas ao redor de espazos comúns.



No Howard Hughes Medical Institute a secuencia entre as tres unidades principais é tamén transversal. A diferenza do caso anterior, a sección deste edificio é aterrizada permitindo a mellor iluminación de todas as estancias, así como un acceso traseiro directo. Con todo, o aterrazamento supón un incremento do ancho total da pegada do edificio ata os 70 metros.

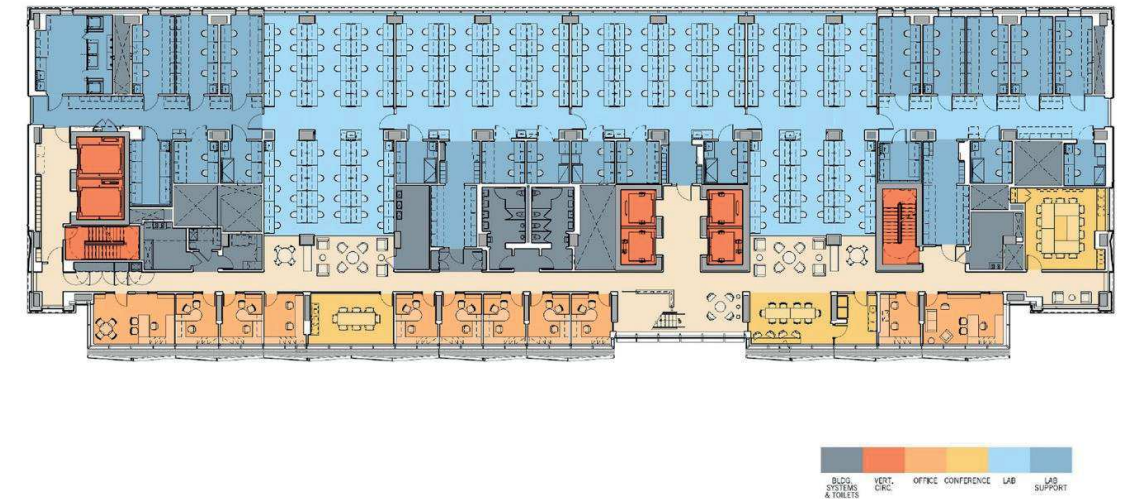


Secuencia do interior do Howard Hughes Medical Institute



Vista dos laboratorios do Howard Hughes Medical Institute

O terceiro caso que se toma de referencia para o estudo das necesidades espaciais dun programa científico-tecnolóxico é o Weill Cornell Medical College, Belfer Research Building en New York, Estados Unidos. Neste caso o edificio sitúase nunha contorna urbana, cos condicionantes que iso conleva. Tómase este proxecto como referencia polo seu compacidade e funcionalidade.



Neste caso particular, as dimensións están preestablecidas polas edificacións linderas e as aliñacións municipais, o que resulta nun edificio de 25 metros de ancho e 77 metros de longo. Con todo, o esquema é compacto e responde tamén a unha lóxica de franxas, que soamente rompe para acomodar o apoio ao laboratorio co ancho preestablecido.



Secuencia do interior do Weill Cornell Medical College

En conclusión, tomando como referencia tres casos de contextos diferentes, conclúese que a combinatoria entre as tres pezas fundamentais de programa pode estandarizarse nun ancho duns 20 a 25 metros, con excepcións se fose o caso.

Sen entrar a valorar a subxectiva calidade arquitectónica, os 25 metros de ancho, ou fondo, necesarios para o funcionamento optimizado e racionalizado da edificación científico tecnolóxica entran en conflito con algunhas das edificacións existentes no PS-2 da ETEA.

Do mesmo xeito, as alturas necesarias para os espazos tecnificados e de alto consumo enerxético, tamén entran en conflito con algúns dos espazos libres entre forxados como no caso do edificio Luís Jener.

Tamén se dá o caso de que a cuberta dalgunhas edificacións non se adecúa ás necesidades do uso previsto, tanto pola súa altura como a súa materialidade, como pasa no edificio Hertz.

Si que existe unha parte do programa do Instituto de Investigacións Mariñas que pode adaptarse á superficie e proporción do edificio Kelvin, como os despachos de dirección e as estancias máis institucionais.

V. CONEXIÓNS. ACCESIBILIDADE DO ÁMBITO

Ao ámbito accédese polo vial que entronca coa Avenida da Mariña Española que lle conecta coa cidade de Vigo, cunha sección ampla empedrada e beirarrúas a ambos os dous lados con plátanos como árbores de alifación. Ten unha pendente do 10% no seu primeiro tramo e do 5% no bordo do PS-2.



Entrada á ETEA



Vía de acceso



Vista aérea. Conexións viarias

A avenida bordea a ETEA permitindo desde os estaleiros un acceso alternativo por Baixada ós Ríos, unha rúa cunha sección suficiente para o funcionamento das novas instalacións do PS-2, está asfaltada e conta con beirarrúas nalgún tramo. O acceso ten as limitacións de ancho forzadas pola implantación da avenida que vai en altura e a construción do Centro Municipal de Ríos. Con todo, permite un esquema de tráfico de dúas direccións. Ao chegar á ETEA esta rúa termina nun espazo público que dá acceso á chaira no bordo do mar, organizado ao redor dun lavadoiro público e que require unha profunda intervención de urbanización no seu conxunto xa fose do ámbito.



Acceso á ETEA

Acceso á explanada de borde



Entronque Avenida Marina Española en Ríos Paso entre a avenida e o estaleiro



Baixada dos Ríos cara á ETEA Baixada dos ríos cara á avenida



Avenida de la Marina Española Centro Municipal de Ríos

No interior do PS-2, no seu límite ao Leste existe un vial con forte pendente que desde a entrada á ETEA discorre en dirección S- N, a súa sección oscila entre os 4,50 e 5,00m., está asfaltada e en moi malas condicións dada a súa falta de uso e mantemento. O PSOT prevé a súa conversión nun vial público desde o vial de acceso a Baixada ós Ríos, o que permitirá un acceso alternativo ao PS-2, coas limitacións anteriormente mencionadas e garantirá a mobilidade perimetral a todo o conxunto e o acceso aos edificios.

Existen limitacións de acceso rodado desde a Praza de Armas á praza interior, pois aínda que existe un paso entre os edificios Kelvin e Gauss, o acceso está limitado pola altura e dimensións do magnolio que hai que protexer e por outra banda, interesa para o funcionamento correcto, das instalacións que a praza sexa peonil actuando como espazo de relación e representatividade, por outra banda a súa organización rodeada de edificios responde a unha tipoloxía clásica do tipo de centros como o que se pretende establecer.



Vial existente. Vista cara ao Sur

Vial existente. Vista cara ao mar

VI. INFRAESTRUTURAS

O PSOT pretende a urbanización da zona da ETEA expondo novas infraestruturas que optimicen a eficiencia do funcionamento da zona cuns altos requirimentos.

Prevé que no vial de acceso concéntrense todas as infraestruturas (Plano de Información 08. Abastecemento, Saneamento e Gas) nunha galería de servizos, prevendo as conexións co PS-2 igual que ocorre coas instalacións de electricidade e telecomunicacións (Plano de Información 09).

O PS-1. Área de viais, espazos libres e infraestruturas, actualmente en tramitación, define pormenorizadamente todas as infraestruturas e as características construtivas en materiais, dimensións e situación para a execución das conexións da denominada Rede Principal Interior. O prazo de execución do PS-1 é de oito anos, prazo que é demasiado amplo para os tempos que se manexan desde o CSIC para a posta en marcha das súas novas instalacións.

Con todo, o propio PSOT prevé esta discordancia na cronoloxía de posta en marcha das distintas zonas, polo que prevé, en caso de ser necesario, que o PS-2 poida resolver as súas conexións exteriores directamente.

Pásanse a describir a continuación as distintas infraestruturas existentes.

Abastecemento de auga

A existente trátase dunha rede interior, con materiais e características da instalación militar. A auga chega ao recinto por unha tubaxe FD-100 que leva a auga aos depósitos existentes nos edificio José Luis Dez e no Méndez Nuñez. Esta tubaxe conecta coa rede municipal no acceso á ETEA, as súas condicións esixen a súa reposición para a súa adecuación ás normas da compañía concesionaria Aqualia. As tubaxes que dan servizo aos edificios son de fundición cunha sección de 80mm.

Saneamento

A rede de saneamento actual é unitaria, conectada ao colector xeral de formigón de diámetro 600mm., que discorre pola vía de acceso. O seu estado esixe a súa reposición. A rede interior da ETEA sae polo Leste cara ao barrio de Ríos onde verte o colector na estación de bombeo existente, para chegar á depuradora de Teis. O PS-1 prevé a execución do saneamento como separativo.

A rede de saneamento interior do PS-2 está en malas condicións, sendo necesaria a súa reposición no proceso construtivo do ámbito.

Electricidade

A acometida de electricidade na ETEA faise desde a liña aérea de 15.000 voltios que chega a un poste na entrada de onde partía no seu día a distintas subestacións. Na actualidade mantense a Subestación 1 que fai de Central Principal, e está situada no edificio Ampere, desta parten as redes de media tensión cara a outros dous centros situados no edificio Méndez Nuñez e no Gravina. Neste edificio sitúanse os equipos de medida.

Esta subestación desmantelárase na execución das novas construcións do PS-2. Situación xa prevista no PS-1 no que se contempla a conexión á Subestación de Ou Troncal e a subministración en media tensión ao conxunto da ETEA.

Telefonía

A conexión á rede exterior de telefonía atópase situada nunha arqueta á entrada da ETEA, desde a que parten unha canalización que discorre pola o vía de acceso e da que parten as conexións aos distintos edificios.

Outros servizos

Dentro do Ps-2 e para dar servizo ao grupo electrógeno da Central existe un depósito de combustible anexo ao edificio Ampere.

VII. AFECCIÓNS

A única afección que existe no PS-2 é ao derivada da Lei de Costas 22/1988, do 28 de xullo e o seu Regulamento (R.D: 1471/1989). Achégase o plano da Dirección Xeral de Costas que reflicte a liña de Delimitación Pública Marítimo Terrestre e a liña de servidume de costas da que resultan de aplicación as limitacións de usos e edificacións previstas na Lei, e que afectan o edificio Kelvin e ao Luís Jener nunha pequena superficie (Plano de Información I10)

DOCUMENTO Nº1: MEMORIA DESCRIPTIVA. PS2-ETEA

DESCRIPCIÓN DA ORDENACIÓN

I. INTRODUCCIÓN

Como recolle o PSOT as características de deseño da ETEA non esixen grandes alteracións “ao requirimento de usos e intensidades exposto en programa do Campus Científico- Tecnolóxico, o que permite aproveitar, valorizar e incorporar ao proxecto toda a súa potencialidade ambiental, arquitectónica e urbanística, que configura o ámbito como un espazo de excelencia en si mesmo e único na contorna de Vigo”.

Das dúas grandes instalacións prevista no PSOT, unha delas na súa denominación orixinal é a Iniciativa Atlántica de Investigación e Tecnoloxía Mariña do Consello Superior de Investigacións Científicas (en diante CSIC), é a que se pretende a súa instalación no PS-2, concibido como un Campus científico articulado en dúas unidades o Instituto de Investigacións Mariñas e a Unidade de Tecnoloxías Mariñas (UTM).

O PSOT prevía a instalación tamén neste ámbito do Laboratorio Comunitario de Referencia de Biotoxinas do Ministerio de Sanidade. Do contrato subscrito en 2018 entre a Consellería de Facenda da Xunta de Galicia e o CSIC despréndese que se prescinde desta última instalación ao non verse involucrado no mesmo o Ministerio de Sanidade.

Os obxectivos previstos no desenvolvemento do PS-2 quedan vinculados á investigación científica e tecnolóxica nas ciencias mariñas e de alimentos e biotecnoloxía mariña e quedan claramente establecidos no PSOT:

“Este campus científico do CSIC concíbese como un centro de referencia e excelencia de investigación mariña a nivel internacional, pero tamén de especial interese para Galicia, tanto desde a perspectiva da investigación como desde a perspectiva tecnolóxica de apoio ás empresas e de desenvolvemento e ensaio de tecnoloxías avanzadas para a investigación mariña.

A Iniciativa Atlántica do CSIC debe constituírse como unha unidade de investigación con perspectiva interdisciplinar e traslacional, onde teñan acollida as capacidades científicas máis competitivas de Galicia no ámbito do I+D, á vez que permite facer unha aposta estratéxica para o desenvolvemento de capacidades singulares que se anticipen a necesidades e desafíos futuros”

DOCUMENTO Nº1: MEMORIA DESCRIPTIVA. PS2-ETEA

II. ALCANCE E OBXECTIVOS DA ACTUACIÓN

O.1. CONECTIVIDADE DA ETEA COA CIDADE

A implantación do Campus Científico-Tecnolóxico do Mar nos terreos da ETEA é unha oportunidade para Vigo non só para converterse nun referente no que a investigación mariña refírese, senón tamén para converterse nun exemplo de rexeneración urbana, ao reverter o estado de illamento ao que estaba sometida esta parte da cidade debido ao seu carácter militar e a súa consecuente autonomía funcional. Ademais mellórase a conexión co núcleo de Ríos a través da cualificación do espazo público

O.2. PRESERVACIÓN DOS ELEMENTOS PATRIMONIAIS

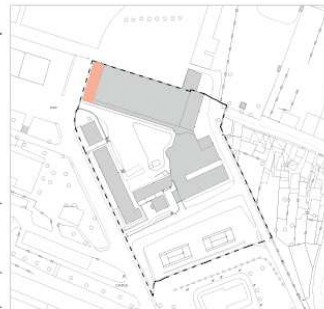
Dentro do ámbito do PS-2 hai varios edificios construídos. O valor dos mesmos e o grao de conservación é desigual, polo que se fai aquí unha descrición superficial de todos eles, información que se poderá ampliar nas fichas que se achegan nos anexos de elementos catalogados e non catalogados.

A xustificación da catalogación ou non catalogación de cada un dos elementos faise en cada unha das fichas do anexo de elementos catalogados e non catalogados.

Ademaisponse en valor o arborado existente no sector a través da catalogación dos exemplares descritos no anexo de Catálogo.

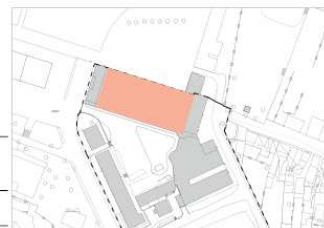
EDIFICIO KELVIN

Descrición do inmoble	Edificio situado ao leste da praza de beiramar da ETEA, pechado unha das súas fachadas. Ten planta rectangular e unha altura de baixo e unha planta. A estrutura do edificio está formada por muros perimetrais de carga de sillería. A cuberta é a catro augas rematada con tella plana. A composición da fachada principal é simétrica (salvo por unha terraza sobre galería porticada no lateral dereiro da planta). Esta fachada organizase cun elemento central porticado en planta baixa, con tres arcos en liña de fachada que dan paso, nun segundo plano, a tres portas de acceso ás dependencias do edificio. Sobre estes arcos, abrense en planta primeira tres portas balconadas. A cornixa do edificio é continua cun frontón na parte central con escudo e pináculos. Os ocios das fachadas son pequenos, rectangulares e están recercados en sillería.
Superficies	A súa superficie ocupada en planta é de douscentos cincuenta e tres metros con trinta e tres decímetros cadrados. Ten unha superficie construída total de cincocentos corenta e dous metros con corenta e cinco decímetros cadrados, repartidos en dúas plantas.
Conservación	Atópase en bo estado de conservación.



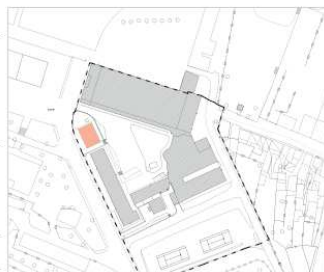
EDIFICIO HERTZ

Descrición do inmoble	O edificio Hertz é unha construción adxacente ao edificio Kelvin dunha altura (baixo) de planta rectangular. O perímetro do edificio confórmasse con muros de sillería granítica nos que se abren ocios de tamaño medio. Cabe destacar que a fachada sur conta cun soportal porticado de 3 metros de ancho. A cuberta son tres renxias a dúas augas de chapa metálica.
Superficies	A súa superficie ocupada en planta é de dous mil vintenoventa e seis metros con sesenta e seis decímetros cadrados, que coincide coa superficie construída.
Conservación	Atópase nun mal estado de conservación.



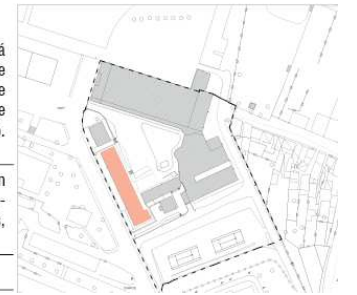
EDIFICIO GAUSS

Descrición do inmoble	O edificio Gauss é contiguo ao Kelvin, conta cunha altura de baixo e ático. A planta ten proporcións rectangulares. Os seus muros son de sillería de pedra granítica. A composición da fachada principal é simétrica. Organizase coa porta central enmarcada polas letras que dan nome á asociación que actualmente converte a este edificio no único do conxunto todavía en uso, a asociación de carácter cultural Marinetea. O ático sobresaia na parte central da planta baixa e ambos os niveis teñen cubertas a catro augas de tella.
Superficies	A súa superficie ocupada en planta é de cento setenta e catro metros con noventa e sete decímetros cadrados. Presenta unha superficie construída total de cento noventa e sete metros e trinta e nove decímetros cadrados, repartidos da seguinte forma: cento setenta e catro metros con noventa e sete decímetros cadrados corresponden á planta baixa, e vintedous metros con corenta e dous decímetros cadrados á planta de ático.
Conservación	Atópase en bo estado de conservación.



EDIFICIO CHURRUCA

Descrición do inmoble	O edificio Churruca é contiguo ao Gauss e segue a mesma alinación coa vía de acceso principal que chega á praza. O Churruca conta cunha planta rectangular. Este edificio conta con dúas alturas (baixo e entreplanta) e unha altura total de 8 metros. Os muros perimetrais son igualmente de sillería de pedra granítica con ocios de pequenas dimensións dispostos de maneira rítmica ao longo das fachadas longas. A entrada principal non se atopa no centro da fachada neste caso, rompendo a simetría que si seguen os demais edificios do conxunto. Ten unha cuberta de tella a dúas augas.
Superficies	A súa superficie ocupada en planta de setecentos oito metros con corenta e sete decímetros cadrados. Ten unha superficie construída total de setecentos vinteseis metros con cincuenta e dous decímetros cadrados, repartidos da seguinte forma: planta baixa, con setecentos oito metros con corenta e sete decímetros cadrados, e entreplanta, con dezanove metros con cinco decímetros cadrados.
Conservación	Atópase nun estado moi malo de conservación.



O.3. INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA

Esta integración baséase no feito de modular as alturas das edificación e a súa relación volumétrica para mellorar tanto a visión local como a de conxunto dende o mar pondo en valor a fronte costeira de Vigo no tramo da ETEA.

Ademais tense en conta o mantemento do valor patrimonial e ambiental do conxunto edificatorio incidindo nas fachadas que dan fronte á vía e á fronte marítima.

O.4. MELLORA DA INFRAESTRUTURA E SERVIZOS

Dado que actualmente a rede de saneamento existente é de tipo unitaria, esta pasará a ser de tipo separativa mellorando os servizos da zona.

Debido a este novo uso no ámbito do PS-2 plantéxase a dotación de prazas de apartamento na zona de tal maneira que dea servizo á nova actuación.

O.5. MELLORAS NA MOBILIDADE DO ENTORNO

Búscase favorecer a mobilidade peonil a través da actuación e dando continuidade aos recorridos exteriores complementarios como o "Sendeiro azul" da senda litoral e o do Monte da Guía de Teis.

O.6. DOTACIÓN DE USOS

O edificio Gauss que é actualmente un centro socio-cultural incorporárase como equipamento cunha función cultural ao servizo tanto das instalacións da ETEA como dos veciños de Vigo.

A propia implantación do CSIC dotará a este ámbito de usos cualificados como soporte das actividades e servizos da investigación.

III. CONEXIÓNS EXTERIORES

Viarias

A conexión do ámbito do PS-2 coa contorna faise a dous niveis. O primeiro é a nivel da ETEA, onde o ámbito de actuación conéctase para a mobilidade peonil por varios puntos, tal e como pode verse no plano I14. Estas conexións conservaranse na actuación, xa que a mobilidade peonil e as relacións entre espazos, xa sexa exterior-interior como dentro do ámbito é un aspecto que se tivo moi en conta á hora



de deseñar o resultado urbano ao que se quere chegar. Nestes momentos hai un camiño de terra invadido pola vexetación, na parte traseira da vivenda, que pola súa sección parece poder comunicar a nivel de vehículos de motor esta zona co resto da ETEA, probablemente para que os residentes puidesen chegar en coche ata a casa. Este camiño vai recuperar e urbanizar debidamente para conectar con viais para vehículos de motor o ámbito co vial principal. Doutra banda e na parte máis ao nordés da parcela conéctase co exterior por un vial asfaltado. Esta conexión ten unha porta, polo que se trata dun acceso restrinxido.

Infraestruturas de servizos

Os servizos, segundo recolle o Plan Sectorial conéctanse a través da Avenida principal da ETEA. Estas infraestruturas desenvolveranse a través da execución do PS-1. Debido á diferenza de tempos no desenvolvemento e execución de cada un dos proxectos sectoriais, o propio Plan contempla que, en caso de descompensación o Ps-2 poida conectarse temporalmente ás redes exteriores a través da vía de saída da zona nordés.

IV. RESUME NORMATIVO

Na páxina seguinte móstrase un cadro resumen das ordenanzas recollidas no documento 6. Regulamentación.

RESUME DE ORDENANZAS:

	ORD. 1ª. DOT-1	ORD. 2ª. DOT-2	ORD. 3ª. ZV-EL	ORD. 4ª. VIARIO
CONDICIÓN DA PARCELA				
Parcelación	As definidas no plano ou sup ≤ 1.000 m ²	As definidas no plano ou sup ≤ 2.000 m ²	Mínimo as definidas no plano	
Retranqueos	Os grafiados no plano como obrigatorios ou ≥ 3m	Os grafiados no plano como obrigatorios ou ≥ 3m	Mínimo 10 m	
Ocupación máxima	A existente nos edificios que se manteñan e ≤ 90% no resto	A existente nos edificios que se manteñan e ≤ 80% no resto	10%	
Edificabilidade máxima	Total zona O.1 ≤ 17.000 m ²	Total zona O.2 ≤ 5.000 m ²	0,15 m ² /m ²	
uso compatible	máximo 25%	máximo 35%	máximo 25%	
uso complementario	máximo 25%	máximo 25%	máximo 25%	
Tipoloxía edificatoria	Illada ou adosada	Illada ou adosada	Illada	
Altura máxima	18 metros	18 metros	5 metros	
Número máximo de prantas	B+3	B+3	1	
CONDICIÓN DE USO				
Principal	Equipamento	Equipamento	E. libres e zonas verdes	
Compatible	Hostalaría e comercio	Hostalaría e comercio	Recreativo e Equipamento	
Complementarios	Oficina, residencial * almacén, garaxe-apar. ZV e EL, serv. Técnicos viario	Oficina, residencial * almacén, garaxe-apar. ZV e EL, serv. Técnicos viario	Garaxe e aparcamento	

DOCUMENTO 2

MEMORIA XUSTIFICATIVA

A presente memoria recolle as determinacións necesarias para desenvolver o PROXECTO SECTORIAL PS-2 ÁREA CIENTÍFICA-TECNOLÓXICA 1 (ETEA- VIGO) segundo establécese no artigo 10º do Decreto 80/2000, do 23 de marzo polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal. Ditas determinacións axústanse ao correspondente Plan Sectorial.

ÍNDICE

I.	INTERESE PÚBLICO DA ACTUACIÓN E XUSTIFICACIÓN DO CARÁCTER SUPRAMUNICIPAL	42
II.	IDONEIDADE DO EMPLAZAMENTO ELIXIDO.....	42
III.	ADECUACIÓN DO PS AOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO	43
	PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DO CAMPUS CIENTÍFICO-TECNOLÓXICO DO MAR NOS TERREOS DA ETEA.	43
	DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO: ANÁLISE DE COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA	45
	PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL (POL).....	45
IV.	VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCIERA	46

I. INTERESE PÚBLICO DA ACTUACIÓN E XUSTIFICACIÓN DO CARÁCTER SUPRAMUNICIPAL

Os proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal teñen por obxecto a ordenación pormenorizada da implantación dunha infraestrutura, dotación ou instalación determinada de interese público ou utilidade social cando a súa incidencia transcende ao termo municipal no que se localice.

É este o suposto que nos ocupa dado que o alcance das dúas instalacións previstas o Instituto de investigacións Mariñas e a Unidade de Tecnoloxías Mariñas trascenden na súa función ao territorio local no que se localizan, cun carácter expreso de interese asocial e de utilidade pública así recoñecido no PSOT e na resolución para a creación do Campus de Excelencia promovido pola Universidade de Vigo mediante resolución da Secretaria Xeral de Universidades do Ministerio de Educación (21/10/2010). Completándose o Campus Científico Tecnolóxico coas instalacións previstas da Universidade de Vigo na ETEA.

II. IDONEIDADE DO EMPLAZAMENTO ELIXIDO

Das dúas grandes instalacións prevista no PSOT, unha delas na súa denominación orixinal é a Iniciativa Atlántica de Investigación e Tecnoloxía Mariña do Consello Superior de Investigacións Científicas (en adiante CSIC), e da que se pretende a súa instalación no PS-2, concebido como un Campus científico articulado en dúas unidades o Centro de Investigacións Mariñas e a Unidade de Tecnoloxías Mariñas (UTM).

O PSOT preveía a instalación tamén en este ámbito do Laboratorio Comunitario de Referencia de Biotoxinas do Ministerio de Sanidade. Do contrato subscrito en 2018 entre a Consellería de Facenda da Xunta de Galicia e o CSIC se desprende que se prescinde desta última instalación ao non verse involucrado no mesmo o Ministerio de Sanidade.

Os obxectivos previstos no desenvolvemento do PS-2 quedan vinculados á investigación científica e tecnolóxica nas ciencias mariñas e de alimentos e biotecnoloxía mariña e quedan claramente establecidos no PSOT:

“Este campus científico del CSIC se concibe como un centro de referencia y excelencia de investigación marina a nivel internacional, pero también de especial interés para Galicia, tanto desde la perspectiva de la investigación como desde la perspectiva tecnológica de apoyo a las empresas y de desarrollo y ensayo de tecnologías avanzadas para la investigación marina.

La Iniciativa Atlántica del CSIC debe constituirse como una unidad de investigación con perspectiva interdisciplinar y traslacional, donde tengan acogida las capacidades científicas más competitivas de Galicia en el ámbito del I+D, al tiempo que permite hacer una apuesta estratégica para el desarrollo de capacidades singulares que se anticipen a necesidades y desafíos futuros”

Os proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal teñen por obxecto a ordenación pormenorizada da implantación dunha infraestrutura, dotación ou instalación determinada de interese público ou utilidade social cando a súa incidencia transcende ao termo municipal no que se localice.

É este o suposto que nos ocupa dado que o alcance das dúas instalacións previstas o Instituto de investigacións Mariñas e a Unidade de Tecnoloxías Mariñas trascenden na súa función ao territorio local no que se localizan, cun carácter expreso de interese asocial e de utilidade pública así recoñecido no PSOT e na resolución para a creación do Campus de Excelencia promovido pola Universidade de Vigo mediante resolución da Secretaria Xeral de Universidades do Ministerio de Educación (21/10/2010). Completándose o Campus Científico Tecnolóxico coas instalacións previstas da Universidade de Vigo na ETEA.

A viabilidade do ámbito no Plan Sectorial considérase probada dados os investimentos comprometidos polo CSIC para a implantación da Iniciativa Atlántica en Investigación e Tecnoloxía Mariña (IAITEM), no marco do Mapa de Grandes infraestruturas Singulares Españolas. Na actualidade prevese o traslado a esta área do Instituto de Investigacións Mariñas, hoxe en Bouzas (Vigo), e a Unidade de Tecnoloxías Mariñas, que neste momento ocupa terreos no Polígono da Gándara en Porriño e na Avda. de Beiramar en Vigo.

III. ADECUACIÓN DO PS AOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DO CAMPUS CIENTÍFICO-TECNOLÓXICO DO MAR NOS TERREOS DA ETEA.

O PSOT no seu punto 6.5. *Directrices para a redacción dos proxectos sectoriais*, expón unha serie de criterios que haberán de terse en conta, establecendo de maneira pormenorizada cal será a definición das ordenanzas de aplicación de cada un dos proxectos sectoriais, así como unha ficha de desenvolvemento dos mesmos. En concreto para o PS-2. Área Científica –Tecnolóxica1 sinala:

“El ámbito de este proyecto se define en los planos de ordenación como PS-2 con una superficie de 16.042 m².

Cumplimentado la determinaciones y documentación previstas en la Ley/1995 de Ordenación del territorio de Galicia y en el Decreto 80/2000 por el que se regulan los planes y proyectos sectoriales de incidencia supramunicipal, su alcance regulador será el propio de un Plan Especial de infraestructuras y dotaciones de los previstos en la ley 9/2001 de Ordenación y Protección del Medio Rural de Galicia (se entiende la vigente Ley2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia en su art.73 y el Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia en sus arts.183 y ss.).

El Proyecto Sectorial ordenará detallada y pormenorizadamente para la localización de las construcciones que sirvan de soporte a las actividades y servicios relacionados con la investigación y desarrollo de sus servicios complementarios, incluyendo la determinación en concreto del edificio Gauss a usos socioculturales.

La edificabilidad del ámbito no superará los 22.000m² construidos.

El proyecto sectorial determinará el trazado y características de la red de comunicaciones propia del área y de su enlace con el viario previsto en el Proyecto Sectorial PS-1 y –de ser el caso- con las instalaciones portuarias y con las redes exteriores. Igualmente determinará las características y el trazado de las

infraestructuras y solucionará sus conexiones con las redes principales previstas en el proyecto sectorial PS-1 y –de ser el caso—las conexiones exteriores.

En el apartado 2.2.3., del presente Plan Sectorial se incorpora el informe orientativo sobre disposición y características de las redes.

La ordenación procurará la integración en el conjunto de los nuevos usos y contenedores, y muy en particular la integración arquitectónica de los edificios o bien en los espacios vacantes que resulten de la demolición de aquellos que carecen de interés patrimonial.

En todo caso, las nuevas edificaciones deberán adaptarse a las condiciones topográficas de la parcela procurando su integración paisajística en el conjunto del Complejo Científico- Tecnológico, evitando alteraciones de al topografía y respetando los elementos patrimoniales (Edificio Kelvin) y vegetales que se catalogan en el Plan. El Proyecto Sectorial pormenorizará la catalogación y los grados de protección de estos elementos en función de los valores arquitectónicos den el interior de los edificios y de sus valores históricos, artísticos y arquitectónicos.

La altura de las nuevas edificaciones no superará la de bajo y tres plantas, salvo aquellos elementos o instalaciones que precisen de alturas superiores por las actividades que desempeña.

Las zonas ajardinadas deberán ordenarse en el conjunto del Proyecto Sectorial para su puesta en valor.

El Proyecto Sectorial resolverá dentro de su ámbito las reservas necesarias para plazas de aparcamiento en un mínimo de 42 plazas.”

En relación co PSOT se manteñen todas as súas directrices:

- Realízase unha ordenación pormenorizada adaptada ao fin planeado de creación dunha Área Científico Tecnolóxica
- A edificabilidade se axusta á prevista de 22.000m²
- Se traza o viario perimetral, conectando co viario existente mellorando a conectividade a unha escala máis ampla
- Mantense a topografía en plataformas e noiros
- Adáptase a edificación á topografía e se respectan as catro plantas (B+3) como altura máxima
- Se plantean na fronte do mar as menores alturas plantexando unha fachada amable á visión lonxana e se crea unha fachada que axuda a configurar o espazo público
- Dáse protección ao arborado existente como medida paisaxística e ambiental e se pon en valor o patrimonio edificado
- Dótanse dun número de prazas de aparcamento superior ao previsto no plan

De acordo coas determinacións do conxunto do Proxecto Sectorial dáse cumprimento ao establecido no art. 91 Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.



DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO: ANÁLISE DE COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA

As DOT, aprobadas definitivamente por Decreto 19/ 2011 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 10 de febreiro de 2011, singularizan o proxecto da Cidade do Mar e confirman o seu emprazamento nas antigas instalacións da ETEA, asignándolle un destacado papel na aposta pola innovación e a investigación mariña e na definición dos espazos para actividades innovadoras da Rexión Urbana de Vigo- Pontevedra.

O presente Proxecto Sectorial acomódase ás DOT, toda vez que a se formula en desenvolvemento do Plan Sectorial de Ordenación que desenvolve directamente as previsións das DOT.

En cumprimento das directrices das DOT, inclúese no presente apartado unha análise que permita avaliar o grao de compatibilidade entre o proxecto sectorial e as estratexias, obxectivos e criterios das DOT.

Esta análise segue a metodoloxía indicada no apartado 8.2 do Informe de Sustentabilidade Ambiental das DOT, que abarca os seguintes contidos:

- a) Consideración dos aspectos clave para a sustentabilidade, explicando como se consideran os efectos do plan sobre os aspectos clave detectados nas DOT.
- b) Proceso de decisión, analizando a bondade e calidade do proceso de decisión a través do que se diseña o planeamento.
- c) Relación cos elementos territoriais estratéxicos de Galicia, avaliando a relación dos plans cos elementos estratéxicos identificados na análise obxectiva do contorno realizada nas DOT.

PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL (POL)

O POL, aprobado definitivamente por acordo do Consello da Xunta de data 10 de febreiro de 2011, fai referencia ó carácter significativo do conxunto de edificios dende o punto de vista patrimonial e ó interese paisaxístico da ladeira lindante do Monte da Guía.

Neste senso, a ordenación conserva as edificacións de valor patrimonial catalogadas no Plan Sectorial e no PXOM, así como as formacións arbóreas de interese, empregándoos como elementos recualificadores do espazo urbano.

Se respecta a estrutura urbana en plataformas e se contempla a eliminación dos volumes edificados existentes que distorsionan o perfil territorial.

Por outra banda, se regula o volume edificable das novas construcións, de xeito que se evite a formación de apantallamentos e se favoreza a permeabilidade cara ó mar. No marco deste obxectivo, a relación entre o espazo libre de uso público e o espazo edificado procura a formación de corredores visuais e articuladores.

Así mesmo, se regulan as condicións estéticas co obxectivo de acadar unha axeitada integración tanto da edificación como da urbanización previstas.

IV. VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCIERA

Existe viabilidade ao ter o CSIC aprobado un proxecto de investimento nos Orzamentos Xerais do 2018, cunha previsión de exercicios futuros. Código de Proxecto: 2010 21 401 0017.

DOCUMENTO 3

ESTUDO DA INCIDENCIA TERRITORIAL

A presente memoria recolle as determinacións necesarias para desenvolver o PROXECTO SECTORIAL PS-2 ÁREA CIENTÍFICA-TECNOLÓXICA 1 (ETEA- VIGO) segundo establécese no artigo 10º do Decreto 80/2000, do 23 de marzo polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal. Ditas determinacións axústanse ao correspondente Plan Sectorial.

ÍNDICE

I.	EFFECTOS AMBIENTAI PREVISIBLES.....	48
	CAPÍTULO 1. INTRODUCCIÓN	48
	CAPÍTULO 2. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS.....	48
II.	MEDIDAS CORRECTORAS E/OU MINIMIZADORAS DE IMPACTOS	51

I. EFECTOS AMBIENTAI PREVISIBLES

CAPÍTULO 1. INTRODUCCIÓN

Dise que existe impacto, cando unha acción produce unha alteración, favorable ou desfavorable, no medio ou nalgún dos compoñentes do medio. Os impactos ambientais poden ser, polo tanto, de signo positivo (cando repercuten favorablemente sobre algún dos factores considerados), como negativo, se a alteración é desfavorable. Teranse en conta tanto os impactos positivos como negativos co fin de realizar unha análise máis completa da repercusión da actuación no medio.

CAPÍTULO 2. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS

A primeira etapa de identificación de impactos, comprende o establecemento de relacións de tipo causa - efecto entre as accións do proxecto proposto e os factores do medio sobre o que se vai desenvolver.

A partir de ambos os dous conxuntos constrúese unha matriz de dobre entrada, ou matriz causa - efecto, que permite a identificación das interaccións previsibles, quedando así definida a tipoloxía dos impactos que posteriormente poden valorarse.

A continuación recóllese a matriz causa - efecto para o presente proxecto:

MATRIZ CAUSA-EFECTO			MEDIO ECONOMICO																
			FÍSICO					BIÓTICO			PERCEPTUAL	POBOACIÓN	ECONOMÍA	ORDENACIÓN MUNICIPAL	CULTURAL				
			Atmósfera	Hidroloxía		Xeoloxía y Xeomorfoloxía		Edafoloxía	Vexetación	Fauna		EENN	Paisaxe	Calidade de vida	Actividade económica	Planeamento	Compoñentes culturais		
			Calidade do aire	Hidroloxía e drenaxe	Calidade da agua	Xeomorfoloxía e orografía	Xeoloxía	Usos do solo	Cuberta vexetal	Fauna mariña	Biotopos	Espazos naturais/habitats	Valor perceptual	Contaminación acústica	Aceptación social	Ocupación da poboación	Cualificación do solo	Patrimonio cultural	
FASES	ACCIÓNS	SUBFACTORES	Carga de partículas e gases contaminantes	Naturalidade da rede	Alteración propiedades medio mariño	Relieve	Riscos xeolóxicos	Contaminación terreo	Formacións vexetais	Bancos marisqueiros	Habitats faunísticos	Espazos protexidos	Calidade e fragilidade paisaxística	Niveles sonoros	Opinión pública	Emprego	Clasificación do solo	Elementos arqueolóxicos, patrimonio artístico ou elementos etnográficos	
PROXECTO	Redacción do Proxecto Sectorial																		
EXECUCION	Desbroce e despexe																		
	Movementos de terra																		
	Instalacións auxiliares																		
	Execución arqueta captación no fondo do mar e tuberías cara ao pozo de bombeo																		
	Execución pozo de bombeo no peirao																		
	Demolición edificacións																		
	Construción novas edificacións																		
	Movementos de maquinaria																		
	Reposición de servizos																		
	Limpeza e conservación das masas arbóreas																		
	Xeración de residuos de construción e demolición																		
	Xeración de RT P's (fibrocemento cubertas edificios,...)																		
	Adecuación edificacións catalogadas																		
EXPLOTACIÓN	Pavimentación																		
	Incremento do tráfico rodado																		
	Actividade no PS-2																		
	Presenza edificacións catalogadas																		
	Presenza novas edificacións																		
Presenza do arbolado catalogado																			

Impacto positivo
 Impacto negativo
 Impacto non dignificativo

CVE: 7NvzZyL2
 Verificación: https://sede.xunta.es/cve



Considerando as características da actuación, os principais **impactos negativos** previstos serán:

- FASE DE EXECUCIÓN:
 - Aumento nos niveis sonoros como consecuencia da execución das obras.
 - Aumento na carga de partículas no aire nas demolicións proxectadas.
 - Alteracións no medio mariño pola execución da arqueta de captación.
 - Xeración de residuos de tipo RCD como consecuencia da demolición dalgunhas das edificacións existentes (edificio Luis Janer, edificio Aulas y Exposicións, Edificio Ampere e Edificio do Axudante Maior).
- FASE DE EXPLOTACIÓN:
 - Alteración da auga do mar derivada da captación (e posterior devolución de auga previamente tratada) proxectada para dar servizo ás instalacións e acuarios do Instituto de Investigacións Mariñas e da Unidade de Tecnoloxías Mariñas que se van trasladar ao PS-2.
 - Incremento do tráfico rodado na zona.
 - Impacto paisaxístico derivado das novas edificacións proxectadas.

Pola contra, derivado do desenvolvemento do PS-2 tamén se xerarán **impactos positivos**, tales como:

- MELLORA DO ENTORNO:
 - Posta en valor do arborado existente no sector
 - Posta en valor do edificio Kelvin catalogado polo seu valor patrimonial
 - Recuperación doutras edificacións existentes no sector, tales como o Hertz, o Churruca ou o Gauss, coa conseguinte posta en valor.
 - Mellora e cualificación do espazo público de contacto co núcleo.
- INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA:
 - Modular as alturas das edificacións e a súa relación volumétrica para mellorar tanto a visión local como a de conxunto dende o mar pondo en valor a fronte costeira de Vigo no tramo da ETEA.
 - Mantemento do valor patrimonial e ambiental do conxunto edificatorio incidindo nas fachadas que dan fronte á vía e á fronte marítima.
- MELLORA DA INFRAESTRUTURA E SERVIZOS:
 - Mellora nos servizos da zona, dado que actualmente a rede de saneamento existente é de tipo unitaria, pasando a unha rede de tipo separativa.
 - Dotación de prazas de aparcamento na zona.
- MELLORAS NA MOBILIDADE DO ENTORNO:
 - Mellora da conectividade coa trama urbana existente favorecendo a transversalidade co núcleo de Ríos.
 - Favorecer a mobilidade peonil a través da actuación.
 - Complementariedade co “Sendeiro azul” da senda litoral e do Monte da Guía, Teis, como exemplo de mobilidade sostible nun percorrido peonil e de ocio.

- DOTACIÓN DE USOS:
 - Adecuación do edificio Gauss, incorporándose como equipamento cunha función cultural ao servizo tanto das instalacións da ETEA como dos veciños de Vigo.
 - Posibilidade de inversións polo CSIC para a implantación da Iniciativa Atlántica en Investigación e Tecnoloxía Mariña (IAITEM) no marco do Mapa de Grandes Infraestruturas Senlleiras Españolas.
 - Introducción de usos cualificados como soporte das actividades e servizos da investigación.

Para os impactos negativos severos resultantes na fase de execución, definiranse unha serie de medidas protectoras e correctoras que deberán de levarse a cabo, mediante as cales se reduce o impacto considerablemente, pasando a ser moderado ou mesmo compatible, nalgún caso.

En calquera caso, non se esperan impactos negativos importantes como resultado do desenvolvemento do PS-2 do Campus Científico - Tecnolóxico do Mar, **prevalecendo** no seu cómputo global, **os efectos positivos** que iso supoñerá, sobre os negativos que se poidan orixinar durante a fase de construción e de explotación.

II. MEDIDAS CORRECTORAS E/OU MINIMIZADORAS DE IMPACTOS

Co obxecto de minimizar as afeccións producidas polas accións da construción e funcionamento do Campus Científico - Tecnolóxico do Mar nos terreos da ETEA, propóñense medidas preventivas, protectoras e correctoras cuxa finalidade é evitar e corrixir os efectos negativos sobre o medio e contribuír ao desenvolvemento sostible.

A continuación enuméranse as medidas consideradas:

● Emisións de po e partículas provocadas polo transporte de materiais:

A emisión de po e partículas á atmosfera debida ao transporte de materiais térreos ou áridos, deberá ser reducida coa cobertura da carga transportada con lonas, e mediante o rego superficial previo á cobertura.

● Redución de emisión de po e partículas en obra:

A emisión de po, acentúase, cando o terreo está moi seco, polo que se prestará especial atención a esta situación durante o período estival. O viario das zonas de abasto e vertedura de materiais, estudarase previamente con criterio de prevención de molestias e ou contaminación atmosférica por po ou partículas.

● Emisións de contaminantes, po e partículas provocadas polo funcionamento da maquinaria:

A maquinaria utilizada para as obras, emite unha serie de contaminantes á atmosfera, prexudiciais para a poboación e, en xeral, para o ámbito, no cal se localiza un número importante de vivendas habitadas.

Non adoita ser un efecto significativo, dada a baixa densidade de maquinaria nas obras, pero debe evitarse o funcionamento de máquinas cuns niveis de emisión superiores aos máximos aceptables.

- **Situación e acondicionamento do parque de maquinaria e instalacións auxiliares:**

Nunha obra desta magnitude, convén habilitar unha zona que sirva como parque de maquinaria, para dispoñer as casetas de obra, así como para realizar o abasto dos diferentes materiais que se vaian empregar.

- **Prevención e control de actividades molestas coa regulación da xornada de traballo:**

Co fin de evitar molestias innecesarias á poboación e á fauna presente na zona de actuación e ámbito inmediato, evitarase na medida do posible, o emprego de maquinaria ruidosa, carga, ou descarga, ou calquera outra acción que orixine un nivel de ruídos elevado durante as horas normais de repouso, considerando este o período comprendido entre as dez da noite e as oito da mañá (22 horas a 08 horas).

- **Estado de mantemento da maquinaria de obra:**

A maquinaria utilizada na obra debe estar en boas condicións de funcionamento, e ter garantías de estar sometida a un axeitado programa de mantemento.

- **Desmantelamento das instalacións temporais:**

Aquelas estruturas que poidan ser reutilizadas noutra ocasión, serán desmontadas e transportadas o antes posible fóra da área de obra.

Todo aquilo que non vaia ser reutilizado con posterioridade, considérase un residuo e deberá ser xestionado como tal.

- **Depósito de materiais:**

A localización dos abastos deberá cumprir os seguintes requisitos:

- Serán acumulados dentro dos límites de execución da obra á espera da súa posterior xestión e/ou aproveitamento ou utilización.

- Deberán excluirse como áreas de abasto as localizacións que permitan prever episodios de contaminación sobre o Dominio Público Marítimo Terrestre, a área de servidume de protección asociada, o chan ou calquera elemento de valor biolóxico ou social sensible.

En ningún caso se realizarán abastos de residuos perigosos en obra, durante un período superior a 6 meses.

En ningún caso se realizarán abastos de residuos non perigosos en obra, durante un período superior a 2 anos.

- **Segregación de residuos:**

Os residuos xerados na execución da obra, deberán segregarse axeitadamente conforme á lexislación vixente para a súa correcta xestión, e en todo caso, deberá realizarse unha separación entre os residuos perigosos e os non perigosos.

- **Mantemento das características do solo vexetal:**

A terra coas características de terra vexetal procedente da obra, será reutilizada na recuperación de zonas de obra, por aplicación dunha capa de terra vexetal sobre a superficie das zonas degradadas.

- A retirada do horizonte orgánico realizarase en terreos afectados pola obra e que a súa profundidade sexa suficiente.
- A terra que se utilice para a recuperación, será seleccionada especialmente para iso, evitando mestura con materiais non edáficos, pedras ou residuos.
- Os montóns formarán cabalóns ou artesas que non superarán a altura máxima de 2 metros, para evitar compactación e mala aireación.
- Os cabalóns terán sección trapezoidal, a base debe ser de 6 metros de ancho, a lonxitude variable segundo a superficie dispoñible e os noiros de 45º.
- A separación entre cabalóns recoméndase de 3,5 metros mínimo, para permitir as manobras da maquinaria.

- **Integración paisaxística**

Respecto ao resto dos edificios da ETEA, propónse a súa reutilización ou demolición, dependendo do seu estado ou da posibilidade de aproveitamento para albergar novos usos.

En todo caso, as novas edificacións deberán situarse nas plataformas que ocupaban as antigas, evitando no posible alteracións da topografía.

Deberán evitarse ademais a creación de barreiras visuais, polo que se tentará fragmentar as novas construcións de xeito que se favoreza a permeabilidade cara ao mar.

A escala das novas edificacións estará acorde coa súa situación dentro do ámbito, tendo especial coidado coas localizadas en primeira liña de costa.

- **Emisións de ruído provocadas polo funcionamento da maquinaria:**

A maquinaria deberá cumprir a lexislación vixente na materia, para o cal se comprobarán os certificados e a documentación que así o acredite.

- **Medidas protectoras contra incendios:**

Será necesario dispoñer en todo momento de extintores ou outros métodos de extinción de incendios na zona de obra, como un camión cuba ou similar.

Deberá existir un procedemento escrito no que se detallen as prácticas, prohibicións, deberes, e sinalización en obra permitan que reducir o risco ou mellorar o comportamento do persoal durante este tipo de accidentes.

Quedará prohibido acender lume ou fumar, nas inmediacións dos abastos de materiais inflamables e/ou combustibles.

- **Mantemento de vías de comunicación, servizos e servidumes:**

Deberán repoñerse temporalmente os servizos que se vexan interceptados ou afectados pola realización dos traballos.

- **Protección do Sistema Hidrolóxico:**

Non se captarán augas do mar, salvo explícita autorización que indique a cantidade captada. Non se verterán augas sen autorización na que se detallarán as características da vertedura.

Calquera actividade que se desenvolva na zona de Servidume do Dominio Público marítimo Terrestre ou no propio DPMT, deberá estar autorizada pola Demarcación de Costas de Galicia, de xeito previo ao inicio das obras.

- **Protección do Patrimonio Cultural de Galicia:**

No caso de que así o solicite a Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, deberá realizarse un control arqueolóxico de todo tipo de remoción de terras que se realicen dentro das áreas de cautela dos elementos arqueolóxicos ou depósitos existentes.

- **Instalación de balsas de decantación:**

Dispoñerase dunha cuneta arredor dos parques de maquinaria, conectada cunha balsa de decantación temporal que recolla estas augas, evitando a súa vertedura directa ao DPMT próximo ao ámbito de actuación.

- **Barreras de retención de sedimentos:**

Instalaranse barreiras de retención de sedimentos para evitar que os materiais procedentes da zona de obras, sexan arrastrados pola auga e alcancen o DPMT.

- **Revexetación dos noiros do terraplén:**

Empregarase unha mestura de hidrosemteira, para acelerar o proceso de adaptación paisaxística destes noiros ao ámbito, así como o posible establecemento de plantacións arbóreas e arbustivas naquelas zonas onde se realizará un recheo con terra vexetal.

Finalmente, optarase por unha mestura de herbáceas na que se combinen gramíneas e leguminosas e se empreguen especies que estean presentes na zona, buscando unha rápida integración e adecuación ao ámbito.

- **Restauración de zonas degradadas:**

Todas aquelas zonas do Polígono que queden definidas como Zonas Verdes e Espazos de Libre Dominio e Uso Público, e que actualmente non presenten un apreciable valor ecolóxico, son susceptibles de ser restauradas, para o cal deberá realizarse un vertido e estendido previo de terra vexetal, para posteriormente, proceder á plantación de especies arbóreas e arbustivas propias da zona, de cara a lograr unha óptima integración ambiental e paisaxística no ámbito.

- **Limitacións ao movemento da maquinaria/protección da vexetación:**

O movemento da maquinaria e vehículos da obra estará restrinxido á rede de camiños existente, e a aqueles abertos de novo para isto. En todo caso, a maquinaria deberá moverse nas zonas incluídas dentro dos límites de obra.

DOCUMENTO 4

RELACIÓN DO CONTIDO DO PS CO PLAN XERAL

A presente memoria recolle as determinacións necesarias para desenvolver o PROXECTO SECTORIAL PS-2 ÁREA CIENTÍFICA-TECNOLÓXICA 1 (ETEA- VIGO) segundo establécese no artigo 10º do Decreto 80/2000, do 23 de marzo polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal. Ditas determinacións axústanse ao correspondente Plan Sectorial.

ÍNDICE

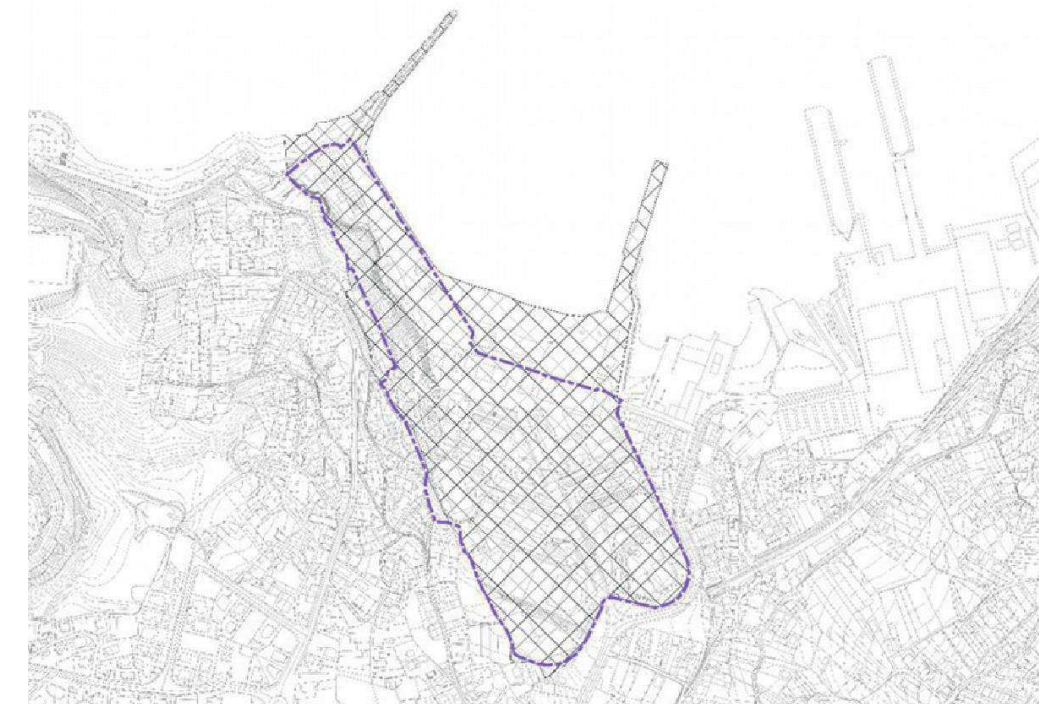
I. PLANEAMENTO VIXENTE NO CONCELLO DE VIGO.....	57
II. CLASIFICACIÓN E CALIFICACIÓN DOS TERREOS AFECTADOS	57
III. NOVA CLASIFICACIÓN PROPOSTA	58

I. PLANEAMENTO VIXENTE NO CONCELLO DE VIGO

O proxecto sectorial obxecto do presente documento, que abrangue unha superficie total de 16.042 m², elabórase en desenvolvemento do Plan sectorial de ordenación territorial do Campus Científico-Tecnolóxico do Mar nos terreos da ETEA en Vigo, aprobado mediante acordo do Consello da Xunta de Galicia do 23.02.2012 e, xa que logo, con anterioridade á sentenza do Tribunal Supremo de data 10.11.2015 (rec. casación nº. 1658/2014) que declarou a nulidade das ordes autonómicas aprobatorias do coñecido como PXOM 2008.

II. CLASIFICACIÓN E CALIFICACIÓN DOS TERREOS AFECTADOS

O nomeado PXOM 2008 clasificaba os terreos abranguidos polo dito plan sectorial como sistema xeral con ordenanza de aplicación 13 “Áreas e edificacións tradicionais” (agás unha pequena parte situada en ordenanza 10, grado 2º, Residencial exterior) e integrounos dentro dun sistema de parques cos que coser a franxa litoral, situándose o da ETEA dentro do subsistema litoral. Con elo se perseguía facilitar a apertura da cidade cara ao mar, partindo da idoneidade terreos para usos deportivos e para aloxar todo tipo de instalacións, edificacións e infraestruturas singularmente relacionadas cos deportes náuticos, sen prexuízo da súa compatibilidade con outras actividades (turísticas, comerciais, etc.) que podan ser de interese para o complexo.



Tramado o sistema xeral delimitado no PXOM 2008 e, en liña discontinua morada, a delimitación do plan sectorial

Non obstante, a reviviscencia do PXOU 1993 *devolveulles* a clasificación e cualificación urbanística contemplada neste, isto é, na súa maior parte a de solo urbano de ordenanza 4.3 “*De zonas militares*”, correspondente en parte para zonas nas que o plan xeral recolle e incorpora o expediente titulado “*Reglamentación de la Zona Especial 14-F; Zona Militar de la E.T.E.A.*” que foi aprobado provisionalmente polo Concello o 29.12.1980. Para o resto, e dentro da colaboración entre o ente actuante e o Concello, o planeamento levaríase a cabo a partir da fixación do uso militar como dominante, e da autorización de usos complementarios ao servizo daquel.

Loxicamente, tal previsión é anterior á desafectación destes terreos para o uso militar. A restante superficie do plan sectorial, distribúese en solo urbano con ordenanza 3.1.A dentro do Plan Especial de Protección do Monte da Guía, solo urbano con ordenanza 1.3.B e solo urbanizable non programado SUNP V-I (véxase disposición transitoria primeira da LSG).

III. NOVA CLASIFICACIÓN PROPOSTA

A proposta de ordenación do PSOTCCM e, en consecuencia, a do presente Proxecto Sectorial toda vez que desenvolve o primeiro, non difire substancialmente da clasificación de Sistema Xeral Dotacional establecida polo PXOM.

O artigo 11.1 do Decreto 80/2000, establece que as determinacións contidas nos proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal terán forza vinculante para as administracións públicas e para os particulares, e prevalecerán sobre as determinacións de planeamento urbanístico vixente.

O artigo 11.2 establece que o municipio no que se asente a instalación obxecto do Proxecto Sectorial deberá adaptar o seu planeamento urbanístico ao contido do Proxecto no prazo en que se establece.

En consecuencia, o Concello deberá adaptar o seu planeamento municipal ás determinacións do Proxecto Sectorial.

A adaptación do PXOM ao presente proxecto sectorial, deberá realizarse nun prazo non superior aos tres anos dende a súa entrada en vigor. Esta adaptación referirase á caracterización dos usos dotacionais do Sistema Xeral, a determinación das súas condicións de edificabilidade, a incorporación das determinacións físicas da conexión viaria e demais determinacións complementarias.

DOCUMENTO 3

ESTUDO VIARIO E MOBILIDADE

A presente memoria recolle as determinacións necesarias para desenvolver o PROXECTO SECTORIAL PS-2 ÁREA CIENTÍFICA-TECNOLÓXICA 1 (ETEA- VIGO) segundo establécese no artigo 10º do Decreto 80/2000, do 23 de marzo polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal. Ditas determinacións axústanse ao correspondente Plan Sectorial.

ÍNDICE

I.	ANÁLISE	61
	Conexións exteriores	61
	Conexións internas	62
II.	PROPOSTA DE VIARIO E ACCESOS	65
III.	PROPOSTA DA MOBILIDADE PEONIL E OS ESPAZOS LIBRES	67

I. ANÁLISE

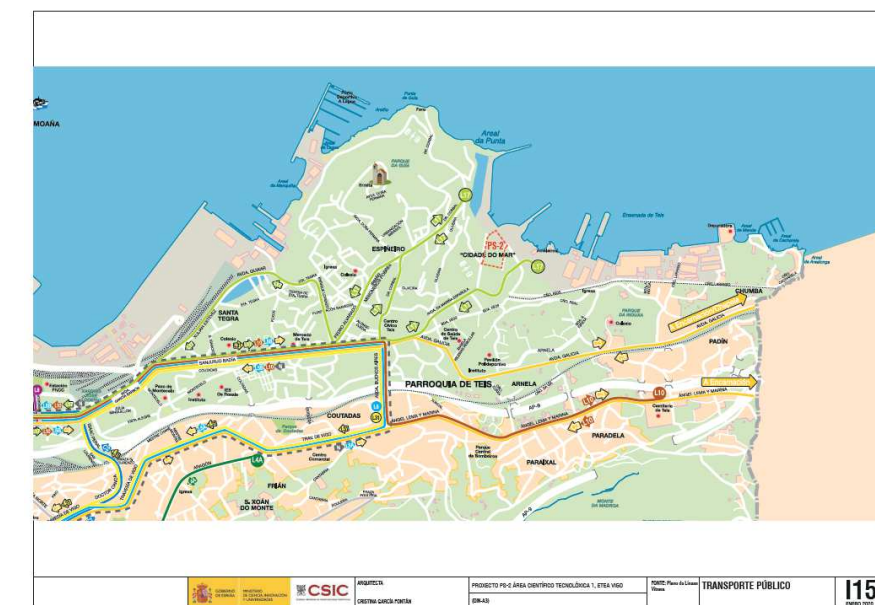
Conexións exteriores

Ao ámbito pódese acceder dende a vía principal descrita no PS-1 e dende a vía de Baixada ós Ríos no núcleo de Ríos. Está moi ben conectado a nivel municipal e supramunicipal a través da autopista AP-9, cunha conexión á mesma a 1,5 km de distancia.

Da mesma maneira está ben situado, non así ben conectado, cos recorridos peonís cercanos. Isto supón unha oportunidade para o Proxecto Sectorial de reconectar os recintos da ETEA con todos estes camiños tradicionais e sendas peonís.



O acceso ao ámbito mediante transporte público pode realizarse mediante o uso de distintas liñas de autobús que poderán variar co tempo pero que na actualidade danse como se representa no plano I15.



Neste podemos observar como a conexión supramunicipal tamén resulta moi doada, coa estación de ferrocarrís de Vigo Guixar a unha distancia de 3 km e ben conectada coa mesma a través dunha variedade de liñas de autobuses.

Conexións internas

Ao sector accédese polo vial que entronca coa Avenida da Mariña Española que lle conecta coa cidade de Vigo, cunha sección ampla empedrada e beirarrúas a ambos os dous lados con plátanos como árbores de aliñación. Ten unha pendente do 10% no seu primeiro tramo e do 5% no bordo do PS-2.



Entrada á ETEA



Vía de acceso



Vista aérea. Conexións viarias

A avenida bordea a ETEA permitindo desde os estaleiros un acceso alternativo por Baixada ós Ríos, unha rúa cunha sección suficiente para o funcionamento das novas instalacións do PS-2, está asfaltada e conta con beirarrúas nalgún tramo. O acceso ten as limitacións de ancho forzadas pola implantación da avenida que vai en altura e a construción do Centro Municipal de Ríos. Con todo, permite un esquema de tráfico de dúas direccións. Ao chegar á ETEA esta rúa termina nun espazo público que dá acceso á chaira no bordo do mar, organizado ao redor dun lavadoiro público e que require unha profunda intervención de urbanización no seu conxunto xa fose do ámbito.



Acceso á ETEA



Acceso á explanada de borde



Entronque Avenida Marina Española en Ríos



Paso entre a avenida e o estaleiro



Baixada ós Ríos cara á ETEA



Baixada ós ríos cara á avenida



Avenida de la Marina Española



Centro Municipal de Ríos

No interior do PS-2, no seu límite ao Leste existe un vial con forte pendente que desde a entrada á ETEA discorre en dirección S- N, a súa sección oscila entre os 4,50 e 5,00m., está asfaltada e en moi malas condicións dada a súa falta de uso e mantemento. O PSOT prevé a súa conversión nun vial público desde o vial de acceso a Baixada ós Ríos, o que permitirá un acceso alternativo ao PS-2, coas limitacións anteriormente mencionadas e garantirá a mobilidade perimetral a todo o conxunto e o acceso aos edificios.

Existen limitacións de acceso rodado desde a Praza de Armas á praza interior, pois aínda que existe un paso entre os edificios Kelvin e Gauss, o acceso está limitado pola altura e dimensións do magnolio que hai que protexer e por outra banda, interesa para o funcionamento correcto, das instalacións que a praza sexa peonil actuando como espazo de relación e representatividade, por outra banda a súa organización rodeada de edificios responde a unha tipoloxía clásica do tipo de centros como o que se pretende establecer.



Vial existente. Vista cara ao Sur



Vial existente. Vista cara ao mar

A proposta parte do estudo de mobilidade que existía previamente neste recinto do PS-2. Como se pode apreciar na imaxe do Voo americano o ámbito organizábase a través dun vial intermedio que pasaba entre a zona inferior onde se atopan os edificios Ampere, Churruca e a Vivenda do Comandante e a plataforma superior onde actualmente se atopan as pistas de tenis.



Imaxe do voo americano

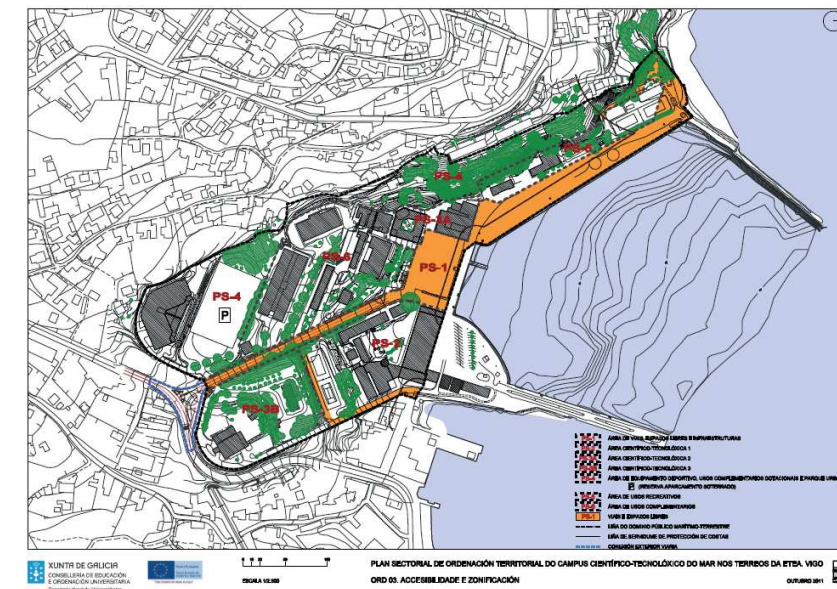


Imaxe do vial interior

Actualmente esta zona atópase chea de vexetación pero conta cunhas características de pendente que a fan moi adecuada para a situación do viario de acceso rodado.

II. PROPOSTA DE VIARIO E ACCESOS

O Plan Sectorial tiña proposto un viario pola parte superior do sector. Este vial tiña un encaixe moi dificultoso a nivel topográfico para facelo accesible e un moi mal entronque co vial do PS-1. Esta vía estaba recollida en dito Plan como *orientativa* e polo tanto permítese a súa reformulación.



Proponse a creación dun vial interior ao ámbito do PS-2. Este discorre no seu límite ao Leste en continuidade co que xa existe na actualidade pero cunha redución de pendete no mesmo ata chegar a unha cota aproximada de 8.00m. Neste punto continuará descorrendo polo espazo anteriormente descrito no que con anterioridade xa existira un vial. Este espazo intermedio atópase entre as parcelas 1 e 2 da presente ordenación e o viario terá que salvar un desnivel de 2m (comezando aproximadamente a cota 8.00 e rematando no entronque co viario principal detallado no PS-1 a 10.00m).

Trátase dun vial de dobre sentido e de servizo, propio do Proxecto Sectorial. Polo tanto o seu uso será restrinxido para uso de servizos internos, evitando así que as posibles vibracións dun tráfico pesado e continuo interfiran nas investigacións que se podan dar no Centro de Investigación. Nos proxectos de urbanización preverase a súa sinalización.

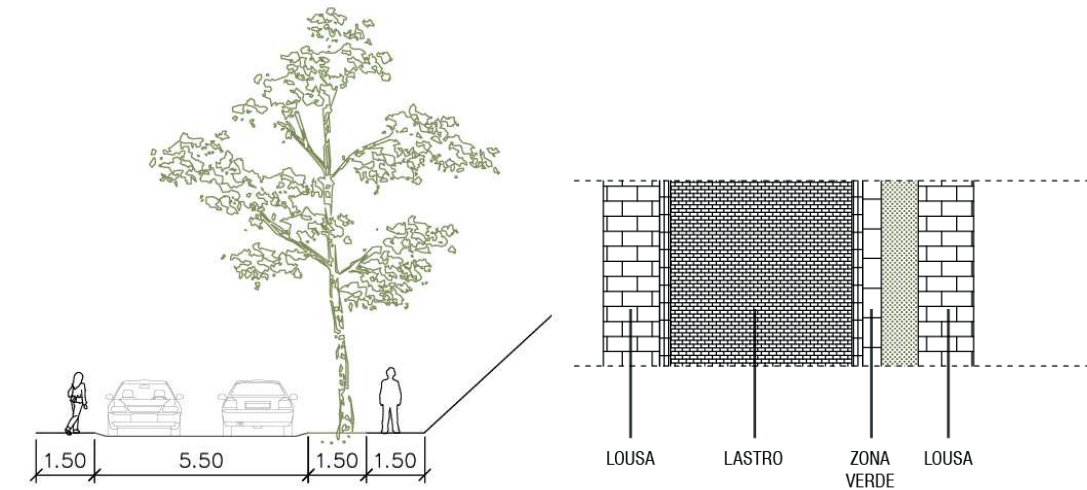
Para o acceso rodado ao ámbito atravésase pola praza situada entre a parte traseira do edificio Hertz e o núcleo de Ríos. Esta praza, dado o seu acceso de vehículos restrinxido, non precisará dunha pavimentación diferenciadora de percorridos xa que os vehículos pasarán de maneira ocasional e o seu uso principal será o de praza peonil.

Dado que por este viario novo pasarán camións de tres eixos para os traballos necesarios no IIM, preverase á hora da pavimentación a creación dun firme, tanto na calzada como na praza de acceso e nas beirarrúas inscritas nos radios de xiro marcados, que soporte este uso.



Plano O06 do presente documento

O resto do percorrido transcorrerá polo ámbito sinalado no plano O01 como Ordenanza 4ª: Viario e a súa sección aparece representada no plano O05. Trátase dunha vía de plataforma única acorde coa composición e acabados do resto do Plan Sectorial. Esta contará cunha superficie de rodadura e espazos peonís a ambos lados. En dita sección integrarase tamén vexetación e arborado.



Proposta de organización viaria e pavimentación en consonancia co que se realice no PS-1

III. PROPOSTA DA MOBILIDADE PEONIL E OS ESPAZOS LIBRES

A mobilidade dentro do ámbito favorece os percorridos peonís en complementariedade co "Sendeiro azul" da senda litoral e do Monte da Guía, Teis, como exemplo de mobilidade sostible nun percorrido peonil e de ocio.

Así, a creación da praza entre o edificio Hertz e o acceso dende o núcleo de Ríos dará lugar a un espazo urbano de relación e de conexión e venciamento entre as persoas usuarias da nova dotación e a veciñanza de Teis. Así, a mestura de usos entre ambas partes verase beneficiada a través da creación de espazo público.

En continuidade co anterior manterase e porase en valor o espazo libre e zona verde central entre os edificios priorizando os recorridos a pe dotándose de mobiliario urbano e demais elementos que faciliten o seu uso por persoas diversas, de tódalas idades e características.

DOCUMENTO 6

REGLAMENTACIÓN

A presente memoria recolle as determinacións necesarias para desenvolver o PROXECTO SECTORIAL PS-2 ÁREA CIENTÍFICA-TECNOLÓXICA 1 (ETEA- VIGO) segundo establécese no artigo 10º do Decreto 80/2000, do 23 de marzo polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal. Ditas determinacións axústanse ao correspondente Plan Sectorial.

ÍNDICE

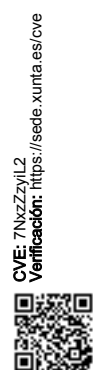
TÍTULO 1.- NORMAS XERAIS	72
CAPÍTULO 1. DISPOSICIÓN XERAIS	72
Artigo 1. Ámbito	72
Artigo 2. Obxecto do Proxecto Sectorial	72
Artigo 3. Natureza e contido	72
Artigo 4. Eficacia.....	72
Artigo 5. Vixencia	72
Artigo 6. Licencias	72
CAPÍTULO 2. RÉXIME URBANÍSTICO DO SOLO	72
Artigo 7. Cualificación do solo.....	72
CAPITULO 3. EXECUCIÓN DO PROXECTO SECTORIAL, DESENVOLVEMENTO E URBANIZACIÓN.....	73
Artigo 8. Parcelación e segregación de parcelas.....	73
Artigo 9. Proxectos de Urbanización.....	73
TÍTULO 2.- NORMAS COMÚNS DE USO.....	73
CAPÍTULO 1. XERALIDADES.....	73
Artigo 10. Definición	73
Artigo 11. Clasificación.....	74
CAPÍTULO 2. USO DOTACIONAL.....	74
Sección Primeira. - Disposicións Xerais	74
Artigo 12. Definición.....	74
Artigo 13. Clasificación.....	74
Sección Segunda. - Equipamentos	74

Artigo 14. Definición.....	74
Artigo 15. Clasificación	74
Artigo 16. Condicións	75
Sección Terceira. - Uso de Espazos Libres e Zonas Verdes.....	75
Artigo 17. Definición.....	75
Sección Cuarta. - Uso viario.....	75
Artigo 18. Definición.....	75
Artigo 19. Garaxe-aparcamento.....	75
Sección Quinta. – Servizos Urbanos	75
Artigo 20. Definición.....	75
Sección Sexta. – Outros usos.....	76
Artigo 21. Servizos Técnicos.....	76
Artigo 22. Residencial Investigador e Vixilancia.....	76
CAPITULO 3. USO TERCIARIO	76
Artigo 23. Disposicións xerais.....	76
Artigo 24. Uso comercial	76
Artigo 25. Uso oficinas	76
Artigo 26. Uso recreativo	76
TÍTULO 3. NORMAS COMÚNS DE URBANIZACIÓN.....	77
Artigo 27. Consideracións previas.....	77
Artigo 28. Rede viaria	77
Artigo 29. Rede de saneamento.....	77
Artigo 30. Rede de abastecemento e distribución de auga	77
Artigo 31. Rede de extinción contra incendios	78
Artigo 32. Rede de distribución de enerxía eléctrica	78
Artigo 33. Iluminación pública	78
Artigo 34. Rede de gas	79
Artigo 35. Rede de telefonía	79
Artigo 36. Outras redes	79
TÍTULO 4.- NORMAS COMÚNS DE EDIFICACIÓN.....	79
CAPÍTULO 1. CONDICIÓN RELATIVAS Á EDIFICABILIDADE E AO APROVEITAMENTO URBANÍSTICO. DEFINICIÓN.....	79
Artigo 37. Superficie edificable	79
Artigo 38. Edificabilidade ou índice de edificabilidade	79
CAPÍTULO 2. CONDICIÓN DA PARCELA. DEFINICIÓN.....	79
Artigo 39. Parcela mínima	79



Artigo 40. Lindes.....	79
Artigo 41. Aliñamento	80
Artigo 42. Liña de edificación	80
Artigo 43. Plano de fachada	80
Artigo 44. Espazo libre de parcela.....	80
CAPÍTULO 3. CONDICIÓN DE POSICIÓN. DEFINICIÓN.....	80
Artigo 45. Ocupación de parcela	80
Artigo 46. Retranqueo.....	80
CAPÍTULO 4. CONDICIÓN DE VOLUME E FORMA. DEFINICIÓN	80
Artigo 47. Rasante	80
Artigo 48. Cota de referencia	81
Artigo 49. Altura de coroación	81
Artigo 50. Altura de cornisa	81
Artigo 51. Altura de planta.....	81
Artigo 52. Planta soto.....	81
Artigo 53. Planta semisoto	81
Artigo 54. Planta baixa	81
Artigo 55. Planta piso	81
Artigo 56. Cuberta	82
Artigo 57. Medición da altura da edificación	82
CAPÍTULO 5. TIPOLOXÍAS EDIFICATORIAS. DEFINICIÓN	82
Artigo 58. Edificación exenta ou illada.....	82
Artigo 59. Edificación adosada.....	82
Artigo 60. Edificación auxiliar	82
CAPÍTULO 6. INTERVENCIÓN SOBRE A EDIFICACIÓN	83
Artigo 61. Obras menores	83
Artigo 62. Obras de mantemento	83
Artigo 63. Obras de conservación	83
Artigo 64. Obras de rehabilitación	83
Artigo 65. Obras de reforma	83
Artigo 66. Obras de reconstrución	83
Artigo 67. Obras de demolición	83
TÍTULO 5.- CONDICIÓN AMBIENTAIS E HIXIÉNICAS.....	83
CAPÍTULO 1. CONSIDERACIÓN XERAIS	83
Artigo 68. Consideración respecto do cambio climático	83
Artigo 69. Protección do medio ambiente	84

CAPÍTULO 2. XESTIÓN DA AUGA	84
Artigo 70. Augas pluviais	84
Artigo 71. Augas residuais.....	84
CAPÍTULO 3. CONTAMINACIÓN ACÚSTICA	84
Artigo 72. Protección contra a contaminación acústica	84
TÍTULO 6.- CONDICIÓN ESTÉTICAS	84
TÍTULO 7.- NORMAS PARTICULARES. ORDENANZAS REGULADORAS	85
Artigo 73. Ámbito de aplicación.....	85
Artigo 74. División en zonas	85
Artigo 75. Ordenanza 1ª. DOT-1.....	86
Artigo 76. Ordenanza 2ª. Parcelas sen edificios catalogados	87
Artigo 77. Ordenanza 3ª. Zonas Verdes e Espazos Libres	88
Artigo 78. Ordenanza 4ª. Viario	89



TÍTULO 1.- NORMAS XERAIS

CAPÍTULO 1. DISPOSICIÓN XERAIS

Artigo 1. Ámbito

1. O ámbito de aplicación das Normas e Ordenanzas Reguladoras recollidas neste documento será o delimitado polo presente PROXECTO SECTORIAL PS-2 ÁREA CIENTÍFICA-TECNOLÓXICA 1 (ESEA- VIGO), situado no Concello de Vigo.
2. Dita ampliación conta cunha superficie de 16.042,00 m² tal e como se recolle no plano I.02.

Artigo 2. Obxecto do Proxecto Sectorial

O presente PROXECTO SECTORIAL ten por obxecto o desenvolvemento do SECTOR PS-2 ÁREA CIENTÍFICA-TECNOLÓXICA 1 (ESEA-VIGO) recollido no Plan Sectorial de Ordenación do Campus Científico- Tecnolóxico do Mar (en adiante PSOT) .

Artigo 3. Natureza e contido

1. A normativa do Proxecto Sectorial, en diante PS será a propia para o desenvolvemento das actividades científico-tecnolóxicas, así como as das infraestruturas e actividades que lles sexan complementarias.
2. A designación e asignación dos usos permitidos e das cautelas que corresponden en cada caso veñen detalladas nos Títulos Segundo e Quinto da presente normativa.
3. As ordenanzas particulares do chan veñen definidas no Título Sétimo desta normativa e no plano Ou01.

Artigo 4. Eficacia

As determinacións deste PS terán forza vinculante para as administracións públicas e para os particulares e prevalecerán sobre as determinacións do plan urbanístico vixente. O seu carácter é vinculante para todas as actuacións que se realicen no ámbito do PS-2.

Artigo 5. Vixencia

1. O presente Proxecto Sectorial terá vixencia indefinida, sen prexuízo das modificacións que puidesen introducirse no mesmo.
2. A modificación do Proxecto Sectorial suxeitarase ás disposicións recollidas pola regulamentación vixente.

Artigo 6. Licencias

Para a realización, dentro do ámbito de aplicación do presente Proxecto Sectorial, dos actos de edificación e usos do chan establecidos na lexislación vixente, será imprescindible a obtención previa da Licenza Municipal, sen prexuízo das autorizacións, licenzas ou concesións que foren procedentes conforme a lexislación específica aplicable.

CAPÍTULO 2. RÉXIME URBANÍSTICO DO SOLO

Artigo 7. Cualificación do solo

1. O ámbito do Proxecto Sectorial divídese nas seguintes zonas:
 - Ordenanza 1: DOT-01
 - Ordenanza 2: DOT-02

- Ordenanza 3: ZV-EL
- Ordenanza 4: VIARIO

2. A delimitación de estas zonas, grafiase no plano O01.

CAPÍTULO 3. EXECUCIÓN DO PROXECTO SECTORIAL, DESENVOLVEMENTO E URBANIZACIÓN

Artigo 8. Parcelación e segregación de parcelas

A parcelación recollida no PS é orientativa, e é a que se recolle no plano O03. En caso de ser necesario, poderán segregarse en parcelas menores de acordo coas condicións establecidas nas Ordenanzas Particulares do presente PS, para o que haberá que redactar un proxecto de parcelación e solicitar a correspondente licenza municipal.

Artigo 9. Proxectos de Urbanización

En desenvolvemento das previsións do PS, redactarase un proxecto de urbanización que abarcará un só polígono coincidente coa totalidade do sector. Este poderase desenvolver nunha soa fase ou en varias, recolléndose, neste caso no proxecto de urbanización. O plan de etapas, para o caso de varias fases recóllese no plano O03.

Como as conexións a través do PS-1 terán que esperar á execución do mesmo, prevese a entrada e conexión dos servizo necesarios a través do núcleo de Ríos como se recolle nos planos de Infraestruturas coa denominación de rede provisional.

Este proxecto de urbanización aprobarase, previa audiencia do Concello de Vigo, por resolución da Dirección Xeral de Urbanismo.

Unha vez finalizadas as obras de urbanización conforme ao proxecto aprobado e, no seu caso, as modificacións autorizadas, as obras serán recibidas polo concello e destinadas aos usos previstos no Proxecto Sectorial.

O proxecto de urbanización non poderá modificar as previsións deste PS, con todo, admítense os axustes necesarios que permitan unha mellor adaptación da vialidade ao terreo, explanacións e/ou rasantes.

TÍTULO 2.- NORMAS COMÚNS DE USO

CAPÍTULO 1. XERALIDADES

Artigo 10. Definicións

- a) Uso pormenorizado: Corresponde ás diferentes tipoloxías nas que pode desagregarse o uso global asignado ao ámbito ou sector por un instrumento de plan de rango superior.
- b) Uso permitido: uso que se axusta ás previsións da ordenación urbanística proposta. Os usos permitidos poderán ser:

b.1) Uso maioritario ou principal: Uso permitido que dispón de maior superficie edificable computada en metros cadrados de teito en cada zona do ámbito.

b.2) Uso complementario: Uso permitido cuxa implantación vén determinada como demanda do uso principal e nunha proporcionada relación con leste.

b.3) Uso compatible: Uso permitido que o plan considera que, en determinada proporción, pode substituír ao principal sen que este perda o seu carácter, é dicir, que siga contando coa maior superficie edificable

c) Uso prohibido: Uso contrario á ordenación urbanística proposta.

Artigo 11. Clasificación

No Sector 2 o Plan Sectorial do campus do mar asigna como uso global para o sector o Dotacional, como ÁREA CIENTÍFICA- TECNOLÓXICA.

Os usos permitidos dentro do PS-2 Área Científico Tecnolóxica 1 son:

USO PRINCIPAL	USOS PORMENORIZADOS
Dotacional	Equipamentos, servizos urbanos, espazos libres e zonas verdes, viario, garaxe-aparcamento
OUTROS USOS	USOS PORMENORIZADOS
Terciario	Comercio, Oficinas, Recreativo
Outros usos	Servizos Técnicos. Residencial investigadores e vixilancia

CAPÍTULO 2. USO DOTACIONAL

Sección Primeira. - Disposicións Xerais

Artigo 12. Definición

Defínese como dotacional aquel uso localizado nos sistemas de infraestruturas de comunicacións, de espazos libres e zonas verdes, de equipamentos e de infraestruturas de redes de servizos, que comprende as instalacións e servizos destinados á satisfacción das necesidades dos cidadáns.

Artigo 13. Clasificación

Distínguense, entre outros, os seguintes usos dotacionais pormenorizados:

- EQUIPAMENTOS.
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
- INFRAESTRUTURAS DE COMUNICACIÓN: VIARIO
- SERVIZOS URBANOS
- OUTROS USOS: SERVICIOS TÉCNICOS. RESIDENCIAL INVESTIGADORES E VIXILANCIA

Sección Segunda. - Equipamentos

Artigo 14. Definición

É aquel uso que comprende as diferentes actividades destinadas a satisfacer as necesidades dos cidadáns.

Artigo 15. Clasificación

Establécense as seguintes tipoloxías dentro do sector:

- Educativo: aquel que comprende as actividades destinadas á formación intelectual e o desenvolvemento tecnolóxico e investigación: centros tecnolóxicos e de investigación, docentes e de ensino en todos os seus niveis e para todas as materias obxecto de ensino.

b) Sanitario-asistencial: aquel que comprende as instalacións e servizos sanitarios, de asistencia ou benestar social.

c) Socio-Cultural: aquel que comprende as actividades de índole cultural como bibliotecas, museos, teatros, auditorios, aulas da natureza e outros servizos de análoga finalidade.

d) Administrativo-institucional: aquel uso que comprende os edificios institucionais e dependencias administrativas, xudiciais, diplomáticas e de análoga finalidade.

Artigo 16. Condicións

Permitiranse actividades e usos complementarios do principal, como restaurantes, oficinas, almacéns, residencial para investigadores e vixilancia, servizos, garaxe, etc., que deberán cumprir as condicións de uso concretas que lles sexa de aplicación.

Sección Terceira. - Uso de Espazos Libres e Zonas Verdes

Artigo 17. Definición

Defínese como aquel uso que comprende os espazos libres como prazas e áreas peonís, e as zonas verdes como áreas de xogo, xardíns, paseos peonís e parques.

Sección Cuarta. - Uso viario

Artigo 18. Definición

É o uso que comprende as infraestruturas necesarias para a mobilidade de persoas e mercadorías en calquera modalidade de tránsito, como son as estradas, os camiños, as rúas, e os aparcamentos.

Artigo 19. Garaxe-aparcamento

- Definición: Inclúense dentro de uso de garaxe-aparcamento todo lugar, xa sexa edificación ou espazo aberto, destinado á estancia de vehículos. Tamén se inclúen dentro deste uso os servizos públicos de transporte e os seus lugares anexos de paso, espera ou estancia de vehículos.
- Categorías:

Categoría 1ª: Aparcamentos destinados exclusivamente a vehículos lixeiros, turismos e derivados do turismo.

Categoría 2ª: Aparcamentos destinados exclusivamente a vehículos non incluídos na categoría anterior

Sección Quinta. – Servizos Urbanos

Artigo 20. Definición

É o uso que inclúe o conxunto de redes, instalacións e espazos asociados, destinados á prestación de servizos urbanísticos, como son os de captación, almacenamento, tratamento e distribución de auga, saneamento, depuración e reutilización de augas residuais, recollida, depósito e tratamento de residuos, subministración de gas, enerxía eléctrica, telecomunicacións e demais servizos esenciais ou de interese xeral.



Sección Sexta. – Outros usos

Artigo 21. Servizos Técnicos

Teñen a consideración de uso de Servizos Técnicos os espazos especificamente reservados para a localización dos Servizos Técnicos necesarios para o correcto funcionamento da área.

Artigo 22. Residencial Investigador e Vixilancia

É o uso que comprende as actividades destinadas a satisfacer o aloxamento temporal de investigadores e persoal de vixilancia e mantemento das instalacións do centro de investigación.

CAPITULO 3. USO TERCIARIO

Artigo 23. Disposicións xerais

1. Defínese como terciario aquel uso que comprende as actividades destinadas ao comercio, o turismo, o lecer ou a prestación de servizos.
2. Distínguense, entre outros, os seguintes usos terciarios pormenorizados: Comercial, oficinas e recreativo..

Artigo 24. Uso comercial

1. DEFINICIÓN

Uso comercial é aquel que comprende as actividades destinadas á subministración de mercadorías ao público mediante a venda polo miúdo ou á prestación de servizos a particulares. Distínguense as grandes superficies comerciais das convencionais, en virtude da súa normativa específica.

2. CONDICIÓN

1. Serán de aplicación as condicións establecidas pola lexislación de carácter xeral e sectorial vixente e as presentes Ordenanzas aplicando, en caso de contradición, a de maior restrición.
2. Os locais comerciais que se establezan en soto, no seu caso, non poderán ser independentes do local inmediato superior, agás que teña unha das súas fachadas aberta a unha galería, patio ou similar que reciba parte da iluminación e ventilación natural.
3. Os comercios que se establezan en semisotos deberán ter entrada directa pola vía pública, galería, patio ou similar que reciba parte da iluminación e ventilación natural.

Artigo 25. Uso oficinas

1. Uso que comprende locais destinados á prestación de servizos profesionais, financeiros, de información e outros, sobre a base da utilización e transmisión de información, ben ás empresas ou ben aos particulares.
2. Serán de aplicación as condicións establecidas pola lexislación de carácter xeral e sectorial vixente e as presentes Ordenanzas aplicando, en caso de contradición, a de maior restrición..

Artigo 26. Uso recreativo

1. É o uso que comprende as actividades vinculadas ao lecer e esparexemento en xeral
2. CONDICIÓN

- No seu caso, cumpriran as condicións específicas da regulamentación de espectáculos públicos e actividades recreativas.
- Cando se trate dun edificio de uso exclusivo permitiranse as actividades e usos complementarios do principal, como restaurantes, tendas, servizos, garaxe, etc., que deberán cumprir as condicións de uso concretas que lles sexa de aplicación.

TÍTULO 3. NORMAS COMÚNS DE URBANIZACIÓN

Artigo 27. Consideracións previas

O presente PS desenvolve un sector do ámbito da ETEA. Dentro do mesmo está o Sector 1 que se desenvolve a través do PS-1 Área de viais, espazos libres e infraestruturas. Isto quere dicir, que o noso sector debe conectarse ás redes principais do Campus que discorren polo Sector 1, polo que haberá que ter en conta, no proxecto de urbanización, o recolleito no propio do PS-1.

Así mesmo, e no caso de que a cronoloxía de execución dos distintos proxectos sectoriais impidan a conexión ás redes de servizo principais do Campus, preverase no Proxecto de Urbanización unhas conexións temporais ás infraestruturas existentes na zona de Rios, que terán en conta as demandas de servizo de cada unha das fases, no seu caso, nas que se divida o proxecto de urbanización e a súa previsión temporal de posta en marcha.

Artigo 28. Rede viaria

1. Os proxectos que definan a rede viaria deberán ter en conta tanto os percorridos peonís como os de vehículos de motor, e no seu caso, os vehículos de mobilidade persoal (VMP), así como os espazos destinados ao seu aparcamento, cando sexa necesario.
2. Terase en conta as determinacións recollidas no PS-1 en canto á Rede viaria e puntos de encontro, se no momento da redacción do proxecto de urbanización este atópase aprobado definitivamente.

Artigo 29. Rede de saneamento

A rede de saneamento cumprirá as condicións esixidas nas Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITOHG).

As condicións esixibles mínimas para a rede de saneamento serán:

- O sistema será separativo.
- Dispoñeranse arquetas de acometida á rede en todas as parcelas.
- A distancia máxima entre pozos de rexistro será de 50 metros.
- A profundidade mínima da rede será de 1,00 m desde a rasante ata a xeratriz superior da tubaxe.
- As condicións irán preferentemente baixo beirarrúas, aparcamentos, zonas e espazos públicos.
- A velocidade mínima das condicións, para evitar sedimentacións, será de 0,5 m/s.
- O diámetro mínimo dos tubos será de 300 mm, excepto nas acometidas que se poderán reducir.

Artigo 30. Rede de abastecemento e distribución de auga

A rede de abastecemento cumprirá as condicións esixidas nas Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITOHG).

As condicións esixibles mínimas para o proxecto da rede de abastecemento de auga serán:

- Presión de traballo mínima das tubaxes: 16 atmosferas.
- A velocidade mínima será de 0,3 m/s e a máxima admisible 2 m/s.
- As tubaxes irán baixo beirarrúas ou zonas verdes.
- Dispoñeranse puntos de toma en todas as parcelas.
- Nos puntos altos e baixos das conducións colocaranse ventosas e desaugadoiros.
- Na rede de distribución dispoñeranse bocas de rega.
- A profundidade mínima da rede será de 0,80 m baixo beirarrúas e de 1,0 m baixo calzada

Artigo 31. Rede de extinción contra incendios

Preverase unha rede de auga para a protección contra incendios que se conectará á xeral do Campus.

Artigo 32. Rede de distribución de enerxía eléctrica

As condicións mínimas esixibles para o Proxecto da rede de enerxía eléctrica serán as seguintes:

- As redes de media tensión (MT) e baixa tensión (BT) serán subterráneas.

En calquera caso, estarase ás disposicións vixentes no momento de redacción do correspondente Proxecto de Urbanización.

O proxecto de urbanización incluírá as conducións subterráneas para as redes de media e baixa tensión, coas súas correspondentes arquetas de rexistro.

O deseño das conducións subterráneas farase de acordo coas normas particulares da compañía distribuidora e á normativa vixente respecto diso.

As seccións e materiais utilizables nos condutores serán os que resulten dos cálculos correspondentes, unha vez que se demostre o cumprimento das prescricións establecidas no Regulamento Electrotécnico para Baixa tensión e as súas Instrucións técnicas complementarias (A miña BT).

Procurarase a xestión sostible da enerxía eléctrica podendo introducirse sistemas de produción de enerxías limpas propias para o ámbito.

Artigo 33. Iluminación pública

O deseño da iluminación pública cumprirá as condicións esixidas no REBT e as condicións seguintes como mínimo, sempre se poderán mellorar co correspondente proxecto de urbanización:

- Cabreado alimentación á luminaria: En canto aos condutores de acometida ás luminarias, que van desde a caixa de derivación ao pé da columna ata a luminaria, deberán ser flexibles RV- K, de 3 x 2,5 mm² de sección, que inclúe fase, neutro e condutor de protección para a posta a terra da luminaria. Serán de 0,6/1 kV de tensión de servizo con illamento de polietileno reticulado e cuberta exterior de PVC.
- Liña eléctrica: Os condutores empregados serán de cobre, unipolares, flexibles RV- K, con illamento de polietileno reticulado con cuberta exterior de PVC, de 0,6/1 kV de tensión de servizo. Deberán cumprir a norma UNE 21 123 e irán sempre baixo tubo.
- As luminarias irán pechadas con fechadura antivandálica.
- As luminarias terán un deseño en relación coas estipuladas polo PS-1

Os valores lumínicos serán establecidos, segundo ou tipo de vía, polos correspondentes proxectos técnicos.

Nos cruces de vías que teñan a consideración de perigosos, terán un aumento de iluminación do 25% respecto das vías onde están situados.

Procurarase o uso de solucións sostibles tanto nos elementos de iluminación como no gasto de enerxía.

Artigo 34. Rede de gas

O proxecto de urbanización incluírá as canalizacións necesarias para o abastecemento de gas, seguindo as indicacións da compañía subministradora e a lexislación vixente de aplicación.

Artigo 35. Rede de telefonía

O proxecto de urbanización incluírá as canalizacións necesarias para a rede de telecomunicacións, seguindo as indicacións das compañías subministradoras e a lexislación vixente de aplicación.

Artigo 36. Outras redes

Poderanse expor no proxecto de urbanización outras redes de infraestruturas de funcionamento propio do ámbito, por exemplo en CCTV, rede de ACS, rede de calefacción por xeotermia ou similar, etc.

TÍTULO 4.- NORMAS COMÚNS DE EDIFICACIÓN

CAPÍTULO 1. CONDICIÓNS RELATIVAS Á EDIFICABILIDADE E AO APROVEITAMENTO URBANÍSTICO. DEFINICIÓNS

Artigo 37. Superficie edificable

É a superficie construíble máxima nunha parcela, ámbito, ou sector, referida aos diferentes usos, expresada en metros cadrados, resultante de aplicar á súa superficie os índices de edificabilidade correspondentes.

Artigo 38. Edificabilidade ou índice de edificabilidade

É o límite máximo de edificabilidade expresado en metros cadrados de teito por cada metro cadrado de chan, aplicable sobre cada parcela resultante. A efectos de cómputo de edificabilidade máxima permitida non se terá en conta a superficie destinada a aparcamento en semisotos e sotos.

Poderase desagregar, se a ordenanza precisa, en edificabilidade máximas permitida por usos diferente do principal dentro da parcela.

CAPÍTULO 2. CONDICIÓNS DA PARCELA. DEFINICIÓNS

Artigo 39. Parcela mínima

É un parámetro que nos indica a menor dimensión en superficie que debe ter unha parcela para que se poidan autorizar sobre ela a edificabilidade e os usos permitidos polo PS. O valor deste parámetro indicarase nas ordenanzas particulares para cada unha das zonas en que se divide o ámbito.

Artigo 40. Lindes

1. Son as liñas perimetrais que establecen os límites dunha parcela; distínguese entre linde frontal, laterais e traseiro. En parcelas con máis dun linde frontal, serán laterais os restantes.



2. O linde frontal ou fronte de parcela será aquel que delimita a parcela no seu contacto coas vías públicas.
3. O linde traseiro é o que se atopa na parte oposta ao frontal.

Artigo 41. Aliñamento

É a liña sinalada polos instrumentos de plan urbanístico que establece a separación das parcelas edificables con respecto á rede viaria ou ao sistema de espazos libres e zonas verdes públicos.

Artigo 42. Liña de edificación

É a liña de intersección do plano de fachada da edificación co terreo.

Artigo 43. Plano de fachada

É o plano vertical tanxente aos elementos máis exteriores do cerramento das edificacións, exceptuando balcóns, balconadas, miradoiros, galerías, terrazas, voos e corpos voados autorizados. Para os efectos de delimitación da edificación, considéranse os correspondentes tanto ás fachadas principais como ás medianeiras.

Artigo 44. Espazo libre de parcela

1. É a parte da parcela neta que queda excluída da superficie ocupada.
2. O espazo libre de parcela poderá destinarse a vías, xardíns, aparcamento e como zona de carga e descarga, prohibíndose expresamente o almacenamento ao descuberto de mercadorías, materiais ou desperdicios.
3. Os espazos libres de parcela lindeiras coas parcelas destinadas a espazos libres ou zonas verdes acondicionaranse de modo que se garanta a integración da parcela na contorna.

CAPÍTULO 3. CONDICIÓN DE POSICIÓN. DEFINICIÓNS

Artigo 45. Ocupación de parcela

É un parámetro que nos define a porcentaxe máxima da parcela que pode ser ocupada pola edificación, en calquera das súas plantas sobre ou baixo rasante, incluídos os seus corpos voados, pechados ou abertos, referida á superficie neta da mesma.

Artigo 46. Retranqueo

É a separación mínima das liñas da edificación aos lindes da parcela, medida perpendicularmente a eles. Distínguense retranqueo frontal, lateral e traseiro, segundo o linde do que se trate.

CAPÍTULO 4. CONDICIÓN DE VOLUME E FORMA. DEFINICIÓNS

Artigo 47. Rasante

1. Cota que determina a elevación dunha aliñación ou liña de edificación en cada punto do territorio. Distínguense entre rasante natural do terreo, rasante de vía (eixo da calzada) ou de beirarrúa, que poden ser existentes ou proxectadas
2. Distínguense dous tipos de rasantes:
 - a. Rasante de vía (eixo de calzada) ou de beirarrúa: É a cota do pavimento terminado
 - b. Rasante de parcela: É a cota de explanación de cada parcela

Ambas as rasantes definiranse no presente PS, podéndose axustar lixeiramente co Proxecto de Urbanización por razóns construtivas.

Artigo 48. Cota de referencia

É a rasante do punto que o plan define para unha aliñación ou liña de edificación como orixe da medición dos diversos criterios de medir as alturas da edificación.

Para o presente PS a cota de referencia será a cota de explanación. A rasante de parcela poderá, en caso de ser necesario, irse adaptando aos desniveis do terreo para resolver as zonas de aparcamento, espazos libres e outras partes da parcela ao obxecto do seu correcto funcionamento. Non poderán executarse en ningún caso muros de contención de viais con alturas superiores a 5 metros e no caso de muros de contención de parcelas a altura máxima limitarase a 3 metros, nin noiros superiores a 3 metros de altura.

En parcelas con frontes superiores a 60 metros, esta cota de referencia irase tomando cada 30 metros, iniciando a medición polo punto medio da fachada e tomando as paralelas a ambos os dous lados do devandito punto.

Artigo 49. Altura de coroación

É a distancia vertical entre a cota de referencia e a liña de cuberta máis alta da edificación.

Artigo 50. Altura de cornisa

É a distancia vertical entre a cota de referencia e a cara superior do plano de cuberta ou o punto de unión entre cerchas.

Artigo 51. Altura de planta

É a distancia entre as caras superiores de dous forxados consecutivos.

Artigo 52. Planta soto

É a planta da edificación, situada por baixo doutra planta, na que a cara inferior do forxado que forma o seu teito queda por baixo do nivel da rasante en calquera punto das súas fachadas. Exclúese o punto no que se sitúe o acceso cando o uso do mesmo sexa aparcamento, e sempre que a súa fronte non ocupe máis do 50 % da fachada, nin máis de 6 metros, admitíndose esta excepción unicamente nunha das fachadas do edificio.

Artigo 53. Planta semisoto

É a planta da edificación situada por baixo da planta baixa, na que a distancia vertical desde a cara superior do forxado que forma o seu teito ata o nivel de rasante é igual ou inferior a 1 metro en calquera punto das súas fachadas, excluindo o punto no que se sitúe o acceso cando o uso do mesmo sexa aparcamento, e sempre que a súa fronte non ocupe máis do 50 % da fachada, nin máis de 6 metros, admitíndose esta excepción unicamente nunha das fachadas do edificio. Cando dita distancia exceda de 1 metro, considerarase planta baixa.

Artigo 54. Planta baixa

É a planta da edificación onde a distancia vertical entre a cara superior do seu forxado de chan e o nivel da rasante situada por baixo daquel non excede de 1 metro, sen prexuízo do disposto no punto anterior. Cando dita distancia exceda de 1 metro, considerarase planta piso ou alta.

Artigo 55. Planta piso

Son cada unha de las plantas ubicadas por encima da planta baixa.

Artigo 56. Cuberta

1. É a cubrición do edificio, que puiden ser plana ou inclinada.
2. En caso de cuberta inclinada non poderá superar os 45º.
3. Pola alta visibilidade que as cubertas dos edificios que se implantarán neste parque desde a Ría e desde o Monte dá Guía e outros puntos da contorna, en caso de cubertas planas daráselle tratamento de fachada coidando os seus acabados, elementos que a compoñen e tendo especial coidado con todos os elementos que nela sitúense.
4. Poderanse empregar para realizar actividades sobre ela, aproveitando deste xeito o potencial de espazo que teñen, non só para a colocación de instalacións senón para uso como espazos libres, deportivos, lecer, etc..

Artigo 57. Medición da altura da edificación

1. É a distancia comprendida entre a cota de referencia, definida segundo o artigo correspondente, e a altura máxima da edificación medida no punto medio da fachada. Para edificios con fachadas de máis de 60 metros de lonxitude, irase medindo a distancia con respecto a dita cota de referencia cada 30 metros, tendo en caso de ser necesario que ir graduando o edificio, fóra daqueles que se atopen protexidos ou os que sen estar protexidos sexan existentes que non se derruben.
2. A medición das alturas realizarase respectando os valores permitidos nas ordenanzas particulares de cada zona, que se limitarán coa distancia vertical en metros, non podendo exceder a altura máxima permitida en cada unha delas, coas excepcións recollidas en cada unha delas
3. Por encima da “altura máxima de cornixa” permítese a construción de cubertas, así como os elementos de construción e instalacións seguintes: Chemineas de ventilación e extracción de fumes, antenas, escaleiras de conservación de cubertas, casetas de ascensores e calquera elemento das instalacións do edificio cuxa localización por encima da altura máxima de cornixa resulte obrigada por motivos técnicos.
4. Permítese así mesmo os elementos singulares das instalacións urbanas cuxa situación por encima da altura máxima xustifíquese debidamente, como torres de control ou elementos similares.

CAPÍTULO 5. TIPOLOXÍAS EDIFICATORIAS. DEFINICIÓNS

Artigo 58. Edificación exenta ou illada

É aquela cuxos paramentos non colindan con ningunha outra edificación.

Artigo 59. Edificación adosada

É aquela cuxos paramentos colindan con algunha outra edificación.

Artigo 60. Edificación auxiliar

É aquela vencellada a outra edificación ubicada na mesma parcela que non pode ser segregada nin utilizada independentemente de aquela por terceiros.

CAPÍTULO 6. INTERVENCIÓNS SOBRE A EDIFICACIÓN

Artigo 61. Obras menores

Defínense así a aquelas obras de técnica simple e escasa entidade construtiva e económica, que non supoñan alteración do volume, do uso, das instalacións e dos servizos de uso común ou do número de vivendas e locais, nin afecten o deseño exterior, á cimentación, á estrutura ou ás condicións de habitabilidade ou seguridade dos edificios ou instalacións de toda clase.

Artigo 62. Obras de mantemento

Defínense así as actividades cotiás, continuas ou periódicas, de escasa complexidade técnica realizadas sobre o soporte material do inmovible para que se manteñan as súas características, funcionalidade e lonxevidade, sen que se produza ningunha substitución ou introdución de novos elementos.

Artigo 63. Obras de conservación

Defínense así as medidas e accións dirixidas a que os inmobles conserven as súas características e os seus elementos en adecuadas condicións, que non afecten á súa funcionalidade, ás súas características formais ou ao seu soporte estrutural, polo que non supoñerán a substitución ou a alteración dos seus principais elementos estruturais ou de deseño.

Artigo 64. Obras de rehabilitación

Defínense así ás accións e medidas que teñan por obxecto permitir a recuperación dun uso orixinal perdido ou a implantación dun novo uso compatible co inmovible.

Artigo 65. Obras de reforma

Defínense así ás intervencións que, podendo realizarse dentro e/ou fóra dunha edificación, conlevar a substitución ou transformación de materiais, elementos ou partes dos mesmos, alterando ou non a súa estrutura e volumetría.

Artigo 66. Obras de reconstrución

Defínese así á acción destinada a completar un estado previo do inmovible arruinado utilizando como base partes orixinais deste cuxa autenticidade poida acreditarse.

Artigo 67. Obras de demolición

Defínense así as accións destinadas á derriba ou desaparición total ou parcial dunha construción existente por calquera causa. Non terá a consideración de demolición parcial a derriba dos elementos estritamente necesarios para realizar as actuacións de conservación, rehabilitación, reforma e reconstrución, sempre que se realicen simultaneamente no mesmo proxecto de obra

TÍTULO 5.- CONDICIÓN AMBIENTAIS E HIXIÉNICAS

CAPÍTULO 1. CONSIDERACIÓNS XERAIS

Artigo 68. Consideracións respecto do cambio climático

Terase en conta un uso sostible dos recursos dispoñibles e optarse pola maior optimización de consumos e a utilización de enerxías renovables.

Artigo 69. Protección do medio ambiente

As emisións gasosas das actividades que se instalen axustaranse aos valores máximos admitidos pola lexislación vixente en materia de calidade do aire e protección da atmosfera, e o seu desenvolvemento regulamentario sobre valores máximos de emisión. Atenderase igualmente ao establecido nas leis e normas en relación á protección do ambiente atmosférico de Galicia.

En todo caso, deberán axustarse ao resto das Normativas que procedan, aprobadas polo Concello ou Administracións competentes, e ás determinacións recollidas no informe ambiental estratéxico.

CAPÍTULO 2. XESTIÓN DA AUGA

Artigo 70. Augas pluviais

Farase unha xestión da auga de chuvia responsable e tendo en conta os condicionantes do cambio climático.

Empregaranse os sistemas urbanos de drenaxe sostible ademais de pavimentos drenantes, zonas de drenaxe, e xuntas abertas que favorezan a drenaxe de augas pluviais dentro da propia parcela.

Artigo 71. Augas residuais

1. A protección das augas así como a regulación das verteduras de actividades que poidan contaminar o dominio público hidráulico, realizarase conforme ao disposto na lexislación vixente.

2. Ningunha persoa física ou xurídica descargará ou depositará ou permitirá que se descarguen ou depositen ao sistema de saneamento calquera auga residual que conteñan partículas ou efluentes que superen os límites establecidos pola lexislación en materia de Saneamento e Depuración de Augas Residuais de Galicia e a de materias de Augas.

3. No caso de que unha vertedura industrial/comercial de augas residuais se vaia a realizar na rede de saneamento xeral, teranse en conta as limitacións recollidas na lexislación vixente en materia do Servizo Público de Saneamento e Depuración de Augas Residuais de Galicia e a de materias de Augas.

En relación coa composición química e biolóxica do efluente, será obrigatorio en calquera caso que as verteduras admitidas na depuración conxunta non superen os límites de concentración permitidos pola lexislación vixente en materia do Servizo Público de Saneamento e Depuración de Augas Residuais de Galicia e a de materias de augas.

Os establecementos industriais/comerciais que produzan augas residuais cuxas composicións cualitativas ou cuantitativas sexan superiores aos límites establecidos anteriormente estarán obrigados a depurar as súas augas previamente á súa vertedura a colectores públicos

CAPÍTULO 3. CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

Artigo 72. Protección contra a contaminación acústica

Para a protección acústica terase en conta as disposicións contidas na lexislación vixente.

TÍTULO 6.- CONDICIÓN ESTÉTICAS

En canto ás condicións estéticas será fundamental manter a imaxe de conxunto, un conxunto onde a arquitectura existente aínda que non ten un gran valor arquitectónico si xenera un ambiente con unha certa coherencia e unicidade que non se debe romper de cara ós espazos públicos ou de encontro co PS-1.

A visión do conxunto dende o mar tamén tivo consideración na ordenación dos volumes propostos e tratarase de integrar a edificación coa vexetación para minimizar o impacto visual das fachadas.

A harmonía entre o arbolado e o edificado é fundamental neste lugar. O verde funcionará en moitos casos como pantalla ou tamiz ademais de ter unha función estética tamén a terá ambiental.

En aras a unha maior integración paisaxística das intervencións en cada unha das parcelas esixírase un estudo detallado de cada fachada e da cuberta como unha fachada máis, no caso de cubertas planas.

Terase especial coidado na integración das instalacións en cuberta, procurando que queden ocultas sempre que isto sexa posible. En caso dos paneis solares estudarase a súa localización e composición, tanto se se colocan en cuberta coma se colócanse noutra parte do edificio ou parcela, formando parte do deseño do edificio.

Se se dota de usos auxiliares á cuberta, estes virán reflectidos nun plano específico para iso.

En caso de optar por fachadas e cubertas verdes buscaranse solucións de baixo mantemento e consumo de auga.

O deseño das fachadas deberá ter un acabado coidado empregando un criterio uniforme, en materiais, deseño, etc., para todas elas, independentemente de que sexan dianteiras, traseiras ou laterais. Deberase avogar por materiais de fácil mantemento de modo que o envellecemento do edificio non deteriore a imaxe do conxunto. No caso de que apareza unha medianeira, esta deberá ser tratada como unha fachada máis, aínda que careza de ocos, podendo neste caso empregar un material diferente do resto dos alzados, pero sempre con acabado de fachada e gardando coherencia co resto do deseño do edificio.

O ámbito enmárcase dentro do catálogo das paisaxes de Galicia, na área paisaxística VIII das Rías Baixas e será recomendable tamén empregar a “Guía de Cor e Materiais” desenvolta polo Instituto de Estudos do Territorio para a integración dos edificios.

TÍTULO 7.- NORMAS PARTICULARES. ORDENANZAS REGULADORAS

Artigo 73. Ámbito de aplicación

1. As determinacións particulares contidas neste Capítulo, propias dunhas ordenanzas reguladoras, definen as condicións de parcela, os aproveitamentos, e os usos do chan e da edificación, en cada unha das zonas en que se dividiu o ámbito do Proxecto Sectorial.
2. Estas determinacións particulares xunto coas condicións xerais establecidas nas NORMAS COMÚNS DE USO, NORMAS COMÚNS DE EDIFICACION E CONDICIÓN ESTÉTICAS, regulan as condicións a que deben suxeitarse os terreos e edificios, en función da súa localización.

Artigo 74. División en zonas

1. De acordo coa ordenación establecida o ámbito do PS dividiuse en zonas nas que serán de aplicación as seguintes ordenanzas:
 - Ordenanza 1: DOT-1

- Ordenanza 2: DOT-2
- Ordenanza 3: ZV-EL
- Ordenanza 4: Viario

2. As zonas indicadas gráfanse no plano O01
3. A través do correspondente proxecto de parcelación poderase reaxustar a delimitación e/ou incrementar a superficie das parcelas correspondentes ás zonas de ordenanza 3 e 4, sen poder nunca diminuír a superficie asignada polo presente PS.

Artigo 75. Ordenanza 1ª. DOT-1

1. Ámbito de aplicación

Esta Ordenanza será de aplicación nas zonas do ámbito grafadas no plano O01 coa denominación O.1

2. Condicións de parcela e edificación

Parcelación	As parcelas son, a modo orientativo, as definidas no plano O03. Estas poderán segregarse ata a parcela mínima, que nesta ordenanza será de 1.000 m ²
Retranqueos mínimos	Os existentes para elementos que se manteñen, grafados como liña de edificación obrigatoria no plano O02 Os recollidos no plano O02 para aliñacións mínimas e, en caso de non recollese ningún, será como mínimo de 3 metros a calquera linde cos outros plans sectoriais.
Ocupación máxima	A existente para elementos que se manteñen Sobre a superficie restante de parcela poderase ocupar un 90% salvo nas parcelas nas que a edificación xa ocupa o 100%.
Edificabilidade máxima	Para toda a zona de ordenación O.1. non superará o 17.000 m ² En caso de parcelarse poderá repartirse a edificabilidade de modo desigual sempre que se cumpran o resto de condicións e non se supere en total o asignado. Limitacións: Uso compatible: máximo un 25% do total materializable Uso complementario: máximo un 25% do total materializado
Tipoloxía edificatoria	Illada ou adosada Todos os edificios do PS-2 poderán conectarse entre eles tanto a través dos sotos como en calquera das plantas superiores. Proponse a construción do paso baixo rasante pero no caso de que a súa construción non fose viable técnica ou economicamente construírse sobre rasante
Altura máxima de cornisa	18 metros. Nos edificios que se manteñen a reflexada en planos.
Número máximo de plantas	Baixa + 3
3. Condicións de uso	
USOS PERMITIDOS	
Principal	Equipamento
Compatible	Hostalaría e comercio

Complementario	Oficina, residencial investigado e vixilancia, almacén, garaxe-aparcamento, espazos libres e zonas verdes, servicios técnicos e viario
----------------	--

4. Intervencións permitidas

En xeral serán as recollidas no capítulo 6 do Título 4. Nos edificios recolleitos no catálogo estarase ao disposto no mesmo e na lexislación vixente.

5. Prazas de aparcamento

Nesta zona non haberá prazas de aparcamento, reservándose todas as asignadas ao ámbito, como mínimo 42, na zona de ordenanza O.2, e no seu caso, na zona de ordenanza O.4 viario onde se poden facer algunhas reservas que se recollerán no correspondente proxecto de urbanización.

6. Tratamento dos espazos libres de parcela

Entregarase un plano co deseño dos espazos libres de parcela, non podendo aparecer en ningún caso muros de contención de viais con alturas superiores a 5 metros e no caso de muros de contención de parcelas a altura máxima limitarase a 3 metros

Os elementos vexetais catalogados marcaranse no devandito plano e recollerase no proxecto o recolleito no catálogo para cada un dos mesmos. Procurarase a súa identificación e sinalización para que se coñeza a súa protección e o motivo e pónase en valor.

Artigo 76. Ordenanza 2ª. DOT-2

1. Ámbito de aplicación

Esta Ordenanza será de aplicación nas zonas do ámbito grafadas no plano O01 coa denominación O.2

2. Condicións da parcela e edificación

Parcela	As parcelas son, a modo orientativo, as definidas no plano O03. Estas poderán segregarse ata a parcela mínima, que nesta ordenanza será de 2.000 m ²
Retranqueos mínimos	A grafada no plano O02 Os recollidos no plano O02 para aliñacións mínimas e, en caso de non recollese ningún, será como mínimo de 3 metros a calquera linde cos outros plans sectoriais.
Ocupación máxima	un 80%
Edificabilidade máxima	Para toda a zona de ordenación O.2. non superará os 5.000 m ² En caso de parcelarse poderá repartirse a edificabilidade de modo desigual sempre que se cumpran o resto de condicións e non se supere en total o asignado. Limitacións: Uso compatible: máximo un 35% do total materializable Uso complementario: máximo un 25% do total materializado
Tipoloxía edificatoria	Illada ou adosada Todos os edificios do PS-2 poderán conectarse entre eles tanto a través dos sotos como en calquera das plantas superiores.

Altura máxima de cornisa	18 metros
Número máximo de plantas	Baixa + 3

3. Condicións de uso

USOS PERMITIDOS

Principal	Equipamento
Compatible	hostalaría e comercio
Complementario	Oficina, residencial investigador e vixilancia, almacén, garaxe-aparcamento, espazos libres e zonas verdes, servizos técnicos e viario

4. Intervencións permitidas

Todas as permitidas dentro da lexislación vixente.

5. Prazas de aparcamento

As prazas de aparcamento en todo o ámbito PS-2 correspondente á zona de ordenación O.2 serán, no seu caso, as establecidas pola lexislación de obrigado cumprimento no momento da presentación do proxecto para a obtención de licenza, cun mínimo de 42, que son as asignadas polo Plan Sectorial ao ámbito. Estas poderán estar en espazo aberto ou en soto.

No caso daquelas prazas que se agrupen en bolsas de aparcamento nun número superior a 20 prazas, recoméndase prever puntos de recarga para vehículos eléctricos.

6. Tratamento dos espazos libres de parcela

Entregarase un plano co deseño dos espazos libres de parcela, non podendo aparecer en ningún caso muros de contención de viais con alturas superiores a 5 metros e no caso de muros de contención de parcelas a altura máxima limitarase a 3 metros

Os elementos vexetais catalogados marcaranse no devandito plano e recollerase no proxecto o recolleito no catálogo para cada un dos mesmos. Procurarase a súa identificación e sinalización para que se coñeza a súa protección e o motivo e porase en valor.

Artigo 77. Ordenanza 3ª. Zonas Verdes e Espazos Libres

1. Ámbito de aplicación

Esta Ordenanza será de aplicación nas zonas do ámbito PS-2 grafadas no plano O01 coa denominación O.3- Z.V.-E. L.

2. Condicións xerais

- Procurarase a conservación das formacións arbóreas autóctonas propias da zona, así como a posta en marcha de accións para evitar o establecemento e a propagación de especies invasoras.
- Os elementos arbóreos catalogados manteranse coas especificacións recollidas no catálogo. Procurarase a súa identificación e sinalización para que se coñeza a súa protección e o motivo e pónase en valor

3. Condicións de edificación e parcelación

Parcela mínima	As fixadas no plano O01
Retranqueos mínimos	10 metros a todas as lindes
Ocupación máxima	10%
Edificabilidade máxima	0,15 m ² /m ²
Tipoloxía edificatoria	Illada
Altura máxima	5 metros

Todas as construcións e instalacións serán desmontables nun período máximo dun día

4. Condicións de uso

Permitiranse os usos compatibles coas zonas verdes e os moliños existentes.

Principal	Espazos libres e zonas verdes
Compatible	Recreativo e equipamentos
Complementarios	Garaxe-aparcamento (*) e paso de vehículos

(*) Exclusivamente nos bordes, agrupándoos en prazas de aparcamento.

Artigo 78. Ordenanza 4ª. Viario

1. Ámbito de aplicación

Esta Ordenanza será de aplicación nas zonas do PS-2 grafadas no plano O01 coa denominación O.4-V.

2. Condicións xerais

Cumprirá as condicións establecidas no Artigo 28 Rede Viaria de estas ordenanzas reguladoras.

3. Condicións particulares

Permitirase a instalación elementos auxiliares dun sistema viario como: paradas de transporte público, casetas de control de acceso, etc.

DOCUMENTO 7

PUNTOS DO 7 AO 12

A presente memoria recolle as determinacións necesarias para desenvolver o PROXECTO SECTORIAL PS-2 ÁREA CIENTÍFICA-TECNOLÓXICA 1 (ETEA- VIGO) segundo establécese no artigo 10º do Decreto 80/2000, do 23 de marzo polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal. Ditas determinacións axústanse ao correspondente Plan Sectorial.

ÍNDICE

7.	PRAZO DE INICIO E FIN DE OBRAS	91
8.	IDENTIFICACIÓN DO PROMOTOR E RESPONSABILIDADES	91
9.	RELACIÓN DE BENS E DEREITOS AFECTADOS	91
10.	TRAMITACIÓN AMBIENTAL.....	93
11.	TRAMITACIÓN PS	93
12.	RESUMEN PARTICIPACIÓN PÚBLICA.....	94

7. PRAZO DE INICIO E FIN DE OBRAS

Ao ser o CSIC unha Axencia Estatal está sometida á Lei de Contratos de Servizos Públicos, por tanto, unha vez que estea aprobado o Proxecto Sectorial licitarase a redacción dos proxectos e dirección de obra, posteriormente cando os proxectos estean supervisados pola Oficina de Supervisión de Proxectos, convocarase a licitación para a execución das obras de forma inmediata.

8. IDENTIFICACIÓN DO PROMOTOR E RESPONSABILIDADES

A promotora do Proxecto Sectorial é a Axencia Estatal Consello Superior de Investigacións Científicas. Este Organismo asumirá as obrigacións con cargo aos seus orzamentos aprobados polo Goberno.

Como impulsora do Proxecto actuará a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda da Xunta de Galicia.

9. RELACIÓN DE BENS E DEREITOS AFECTADOS

A única afección que existe no PS-2 é ao derivada da Lei de Costas 22/1988, do 28 de xullo e o seu Regulamento (R.D: 1471/1989). Achégase o plano da Dirección Xeral de Costas que reflicte a liña de Delimitación Pública Marítimo Terrestre e a liña de servidume de costas da que resultan de aplicación as limitacións de usos e edificacións previstas na Lei, e que afectan o edificio Kelvin e ao Luís Jener nunha pequena superficie.

Para os efectos do establecido na Disposición Adicional 1ª da Lei 10/95 de 23 de novembro de ordenación do territorio de Galicia modificada pola Disposición Derradeira 1ª da Lei 9/2002 do 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, incorpórase a descrición individualizada dos bens e dereitos afectados necesarios para a execución das obras, instalacións e servizos previstos no Plan Sectorial de Ordenación Territorial do Campus Científico – Tecnolóxico do Mar na ETEA, en Vigo.

FINCA:

AV MARINA ESPAÑOLA-TEIS 1 36207 VIGO (PONTEVEDRA)

O ámbito do PS-2 queda delimitado ao norte pola liña de delimitación do dominio público marítimo-terrestre; ao leste polo barrio de Ríos (nunha zona en parte residencial e, en parte, dedicada a estaleiros), coa Praia de Ríos Pilón e coa Avenida da Mariña Española; ao sur limita co PS-3B e ao oeste co viario que conecta a Avenida da Mariña Española coa cidade ata antiga praza de Armas.

Sobre dita parcela edificáronse os seguintes inmobles, nun total de trinta, que a continuación se describen:

- **Edificio «Churruca».** Edificio situado no centro do recinto da ETEA, con planta baixa e entreplanta e unha superficie ocupada en planta de setecentos oito metros con corenta e sete decímetros cadrados. Ten unha superficie construída total de setecentos vinteseite metros con cincuenta e dous decímetros cadrados, repartidos da seguinte forma: planta baixa, con setecentos oito metros con corenta e sete decímetros cadrados, e entreplanta, con dezanove metros con cinco decímetros cadrados.
- **Edificio «Ampere».** Edificio situado na zona leste do recinto da ETEA, cunha planta e una superficie ocupada en planta de douscentos sesenta e cinco metros con oitenta decímetros cadrados, que coincide coa superficie construída.
- **Edificio «Luis Janer».** Edificio situado na zona leste do recinto da ETEA, de dúas plantas e unha superficie ocupada en planta de trescentos oitenta e nove metros con cincuenta e tres decímetros cadrados. Ten unha superficie construída total de setecentos corenta metros con vinteoito decímetros cadrados, repartidos na seguinte forma: planta baixa, de trescentos oitenta e nove metros con cincuenta e tres decímetros cadrados, e planta primeira, con trescentos cincuenta metros con setenta e cinco decímetros cadrados.
- **Edificio «Gauss». Oficina do comandante de guarda.** Edificio situado no centro do recinto da ETEA, con vistas á Praza Principal do mesmo, dunha planta e ático, cunha superficie ocupada en planta de cento setenta e catro metros con noventa e sete decímetros cadrados. Presenta unha superficie construída total de cento noventa e sete metros e trinta e nove decímetros cadrados, repartidos da seguinte forma: cento setenta e catro metros con noventa e sete decímetros cadrados corresponden á planta baixa, e vintedous metros con corenta e dous decímetros cadrados á planta de ático.
- **Edificio «Hertz».** Edificio situado no centro do recinto da ETEA, dunha planta e cunha superficie ocupada en planta de dous mil vintenove metros con sesenta e seis decímetros cadrados, que coincide coa superficie construída.
- **Edificio «Kelvin».** Edificio situado na praza principal do complexo, na zona centro do mesmo, de dúas plantas e cunha superficie ocupada en planta de douscentos cincuenta e tres metros con trinta e tres decímetros cadrados. Ten unha superficie construída total de cincocentos corenta e dous metros con corenta e cinco decímetros cadrados, repartidos da seguinte forma: douscentos cincuenta e tres metros con trinta e tres decímetros cadrados, en planta baixa, e douscentos oitenta e nove metros con doce decímetros cadrados, na planta primeira.
- **Edificios de aulas e exposicións.** Edificio situado ao nordeste do complexo da ETE, de dúas plantas cunha superficie ocupada en planta de mil cincuenta e cinco metros con noventa e un decímetros cadrados. Ten unha superficie construída total de dous mil seiscentos trinta e un metros con cinco decímetros cadrados, repartidos da seguinte forma: planta baixa, de mil cincuenta e cinco metros con noventa e un decímetros cadrados, e planta primeira, de mil cincocentos setenta e cinco metros con catorce decímetros cadrados.
- **Edificio-vivenda do contramestre.** Edificio sito na zona noroeste do recinto da ETEA, preto do perímetro que rodea ao mesmo, de planta baixa e soto, e que ocupa unha superficie en planta de cento un metros con noventa decímetros cadrados. Ten unha superficie construída total de cento cincuenta e tres metros con vinte decímetros cadrados, repartidos na seguinte forma: planta soto, de cento un metros con noventa decímetros cadrados, e planta baixa, de cincuenta e un metros con trinta decímetros cadrados.

Igualmente aféctanse as infraestruturas, instalacións, urbanizacións, arboredo e vexetación, espazos pavimentados, campos de deportes, mobiliario urbano, cerramento perimetral e demais elementos que compoñen o acondicionamento da finca.

10. TRAMITACIÓN AMBIENTAL

O Plan sectorial do *Campus Científico-Tecnolóxico do Mar nos terreos da ETEA en Vigo*, foi aprobado por acordo do Consello da Xunta do 23.02.2012 (DOG nº 66 do 04.04.2012). Este plan conta con decisión de non sometemento ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica por Resolución do 27.02.2008 da anterior Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible.

O día 02.05.2019 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático recibiu un escrito da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo para iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada do *Proxecto sectorial PS-2 Área Científico Tecnolóxico 1, previsto no Plan sectorial do Campus Científico Tecnolóxico do Mar nos terreos da ETEA en Vigo*, para o que achega o documento ambiental estratéxico e o borrador da proposta.

O día 01.08.2019 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático resolveu “*non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria o Proxecto sectorial PS-2 Área Científico Tecnolóxico 1, previsto no Plan sectorial do Campus Científico Tecnolóxico do Mar nos terreos da ETEA enVigo*”.

11. TRAMITACIÓN PS

O Decreto 143_2016 do 22 de setembro polo que se aproba o regulamento da lei 2/2016 do 10 de febreiro do solo de Galicia, no seu anexo 2 táboa 2 incorpórase o cadro dos informes que se deben solicitar na tramitación dos instrumentos de planeamento.

O Proxecto Sectorial desenvolverase conforme ao Decreto 80/2000, do 23 de marzo, polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal. Tramitárase ante a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, que será o órgano que o impulse. Deberanse solicitar os seguintes informes sectoriais: Costas, Patrimonio e aqueles outros que se estime necesario.

As súas determinacións non están sometidas a licenza urbanística.

O Proxecto Sectorial deberá ser incorporado na primeira modificación ou revisión do plan urbanístico municipal.

De conformidade co disposto no punto 6.6. *Relación co planeamento municipal* do Plan Sectorial, o Concello adaptará o planeamento municipal ás determinacións do plan sectorial de acordo co artigo 11 do Decreto 80/2000, do 23 de marzo, polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal. En semellante sentido disciplínase a eficacia deste tipo de instrumentos no artigo 24 da Lei 10/1995, do 23 de novembro, de Ordenación do territorio de Galicia.

12.RESUMEN PARTICIPACIÓN PÚBLICA

A continuación, se listan las acciones derivadas de los trabajos de consultoría realizados para el IIM durante la tramitación del PS-2.

Comunicación y reuniones con organismos e agentes involucrados en el procedimiento de aprobación del Proyecto Sectorial 2

- Administraciones: Dirección Xeral de Urbanismo, Instituto de Estudios do Territorio, Concello de Vigo, Delegación Territorial da Xunta de Galicia en Vigo
- Instituto de Investigaciones Mariñas
- Universidade de Vigo
- Campus do Mar
- Asociación de Veciños de Teis
- ODEPSA
- Padroado da Fundación RIA

LISTA DE REUNIONES:

- **14 03 2019**
Reunión con el Rector de la Universidad de Vigo, el Director del Campus do Mar y la Asociación de Veciños de Teis
- **24 04 2019**
Reunión con el IIM
- **09 05 2019**
Reunión con la Asociación de Veciños de Teis.
Presentación del informe realizado para el IIM
- **10 05 2019**
Reunión con la Dirección Xeral de Urbanismo.
Presentación del informe realizado para el IIM. Realización de consultas sobre el procedimiento de aprobación del Proyecto Sectorial 2
- **28 05 2019**
Reunión con la Asociación de Veciños de Teis.
Asesoramiento sobre consultas al Proyecto Sectorial 2
- **12 07 2019**
Reunión con la Xerencia de Urbanismo del Concello de Vigo y el IIM.
Presentación del informe realizado para el IIM. Valoración sobre el período de consultas de la Evaluación Ambiental Estratégica.

- **26 09 2019**
Reunión con la Delegada Territorial de la Xunta y el IIM.
Presentación del informe realizado para el IIM. Presentación de la visión de la Fundación RIA sobre el ETEA.
- **01 10 2019**
Reunión con el IET.
Presentación del informe realizado para el IIM. Realización de consultas sobre el procedimiento de aprobación del Proyecto Sectorial 2
- **01 10 2019**
Reunión con ODEPSA.
Presentación del informe realizado para el IIM. Realización de consultas sobre el procedimiento de aprobación del Proyecto Sectorial 2
- **22 10 2019**
Presentación del trabajo de la Fundación RIA al IIM.
Charla con representantes de grupos y servicios y visita a las instalaciones
- **24 10 2019**
Visita a las instalaciones del IIM
Realización de entrevistas a los distintos grupos y servicios del centro
- **30 10 2019**
Visita a las instalaciones del IIM.
Realización de entrevistas a los distintos grupos y servicios del centro
- **29 10 2019**
Reunión con la Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo.
Presentación del informe realizado para el IIM. Realización de consultas sobre el procedimiento de aprobación del Proyecto Sectorial 2
- **17 12 2019**
Reunión con el IIM y visita al ETEA
- **16 01 2020**
Reunión con el IIM y la Xerencia de Urbanismo del Concello de Vigo
- **29 01 2020**
Reunión con la Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

CATÁLOGO DE PATRIMONIO NATURAL E CULTURAL

CVE: 7NvZzyl2
Verificación: <https://seda.xunta.es/cve>



ARQUITECTA
CRISTINA GARCÍA FONTÁN

PROXECTO PS-2 ÁREA CIENTÍFICO TECNOLÓXICA 1, ETEA VIGO

PATRIMONIO NATURAL

Relación de bens catalogados:

Catalóganse os seguintes elementos arbóreos ornamentais ou formacións de interese e interese especial:

- Magnolia grandiflora L. Elemento nº 13. (Interese especial)
- Sequoia sempervivens (D. Don.) Endl. Elemento nº 22.
- Exemplares de Trachycarpus fortunei (Hook.) H. Wendl. Elemento nº 24.
- Phoenix dactylifera L. Elemento nº 25. Ben catalogado no Plan Sectorial pero que se eliminará de este catálogo por estar afectada polo Picudo Vermello.
- Pittosporum tobira (Thunb.) Ait. Elemento nº 26.
- Exemplares de Cryptomeria japonica (L. f.) D. Don. Elemento nº 28.
- Exemplares de Pseudotsuga menziesii (Mirb.) Franco. Elemento nº 30.
- Exemplares de Platanus x hispanica Mill. ex Muenchh. Elemento nº 32.

Xustificación e metodoloxía

Nste informe realízase un inventario e localización dos principais elementos arbóreos ornamentais da área incluída no ámbito do PS-2 para seren tomados en consideración en relación ao proxecto urbanístico.

Para a valoración dos elementos arbóreos realizouse o traballo de campo con toma de datos sobre a taxonomía, estado de conservación, recollida de mostras, fotografías e medidas. Tamén se realizou a identificación no laboratorio, cartografiado dixital e xeoreferencia dos elementos, e a elaboración de conclusións sobre o valor de cada elemento e o seu conxunto.

Para facilitar o posicionamento e a cartografía dos elementos, señálanse tamén tres zonas que agrupan a gran maioría dos elementos. Tamén se cartografían de forma individual xx elementos, xa sexan pés únicos ou agrupacións.

Áreas

Zona II: O paseo central

A avenida principal está formada por un paseo de plátanos (*platanus hispanica*) de porte medio que forma un conxunto harmónico (elemento 32). Sen embarco, hai outros elementos de interese xunto ao paseo, como uns caraballos (*Quercus robur*) de certo porte, uns choupos (*Populus nigra*) e as palmeiras (*Phoenix dactylifera*), a ambos lados do paseo (elementos 40, 41 e 36), inda que estes últimos non se atopan no ámbito do Proxecto Sectorial que nos ocupa.

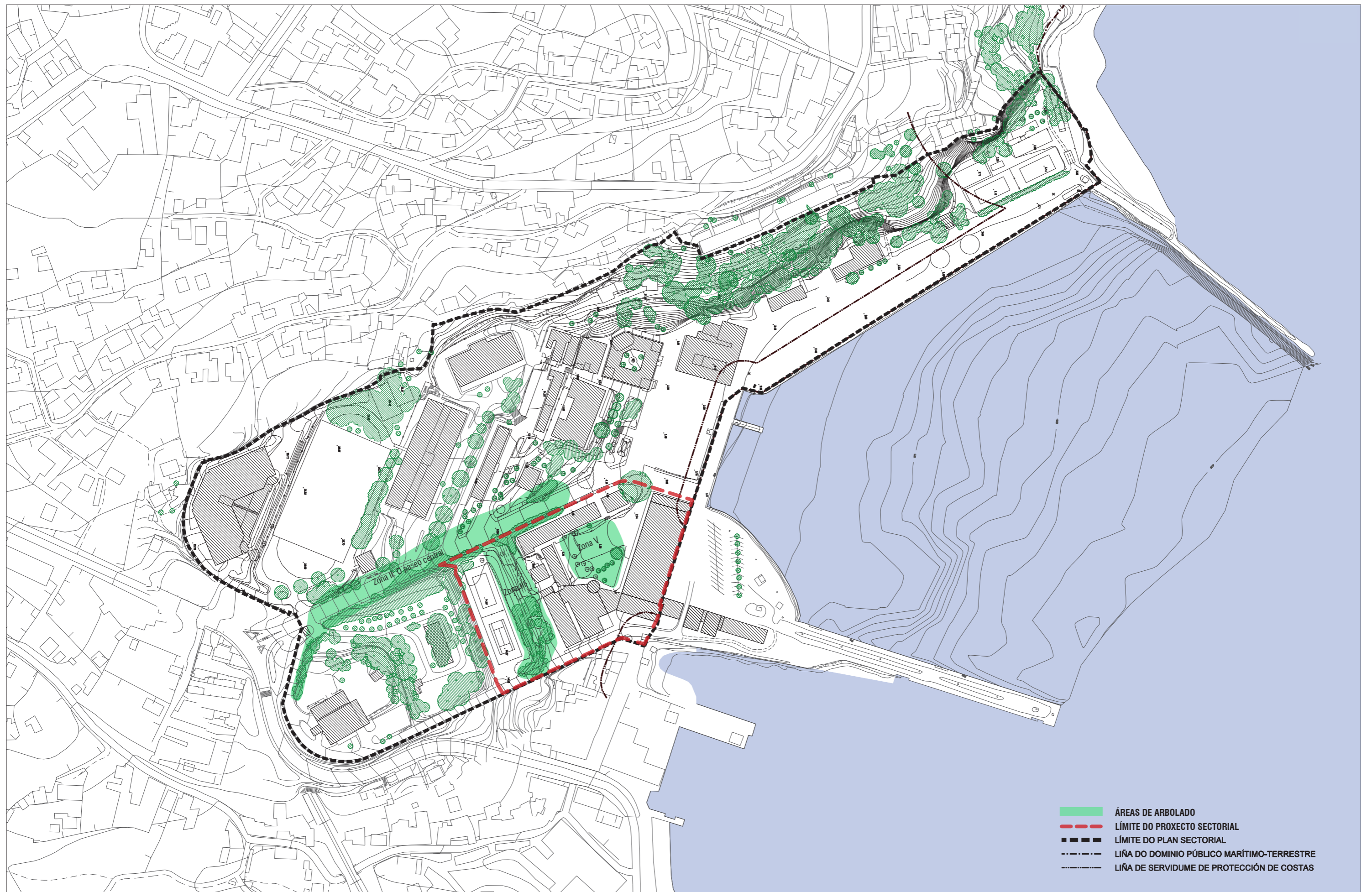
Zona III

O paseo por abaixo da pista de tenis destaca pola presenza dunhas criptomerias (*Criptomeria japonica*) de certo porte (elemento 28), inda que hai unha grande diversidade de especies nunha pequena área, con castiñeiros (*Castanea sativa*), un pitósporo (*Pittoporum tobira*), seudosugas (*Pseudotsuga menziesii*) e outros (elementos 26 ao 31).

Zona V

Trátase dun patio máis ou menos pechado, algo descoidado. O seto está pouco coidado inda que é reseñable, ao igual que algúns elementos arbustivos como un exemplar de malaleuca (*Malaleuca armilaris*). O elemento que parece máis reseñable é un exemplar de secuois (*Sequoia sempervirens*) non moi grande, que está cuberto en casi a súa totalidade pola viña virxe (*Partenocysus quinquefolia*) que debería eliminarse (elemento 22). Tamén destacamos as palmeiras (*Trachycarpus fortunei*, elemento 24).





- ÁREAS DE ARBOLADO
- LÍMITE DO PROXECTO SECTORIAL
- LÍMITE DO PLAN SECTORIAL
- LIÑA DO DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- LIÑA DE SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS

CVE: 7NvzZyil2
 Verificación: https://seda.xunta.es/cve



ARQUITECTA
 CRISTINA GARCÍA FONTÁN

PROXECTO PS-2 ÁREA CIENTÍFICO TECNOLÓXICA 1, ETEA VIGO
 1:2.500 (DIN-A3)

Elaboración propia.
 FONTE: Cartografía do Plan Sectorial de Ordenación Territorial

CATÁLOGO DE PATRIMONIO
ÁREAS DE ARBOLADO

C02
 FEBREIRO 2020

Elementos arbóreos

Lenda de elementos arbóreos ornamentais de interese. Se sinala o número de elementos en referencia á base cartográfica, o nome científico e común se o houberse, a localización utilizando as zonas de base cartográfica, o número de individuos e se son de interese ou de interese especial.

Número de elemento: 13
Nome científico: *Magnolia grandiflora* L.
Nome común: Magnolio
Número de individuos: Un
Situación: Zona II: O paseo central, Zona VI
Observacións: Gran porte, bo estado, perímetro: 317 cm. **De interese especial.**

Número de elemento: 22
Nome científico: *Sequoia sempervivens* (D. Don.) Endl.
Nome común: Secoia ou Secoia vermella, Secoia de California
Número de individuos: Un
Situación: Zona V
Observacións: Atacado por *Parthenocissus quinquefolia* (L.) Planch. **De interese.**

Número de elemento: 24
Nome científico: *Trachycarpus fortunei* (Hook.) H. Wendl.
Nome común: Palmeira de Fortune
Número de individuos: 3 exemplares
Situación: Zona V
Observacións: **De interese.**

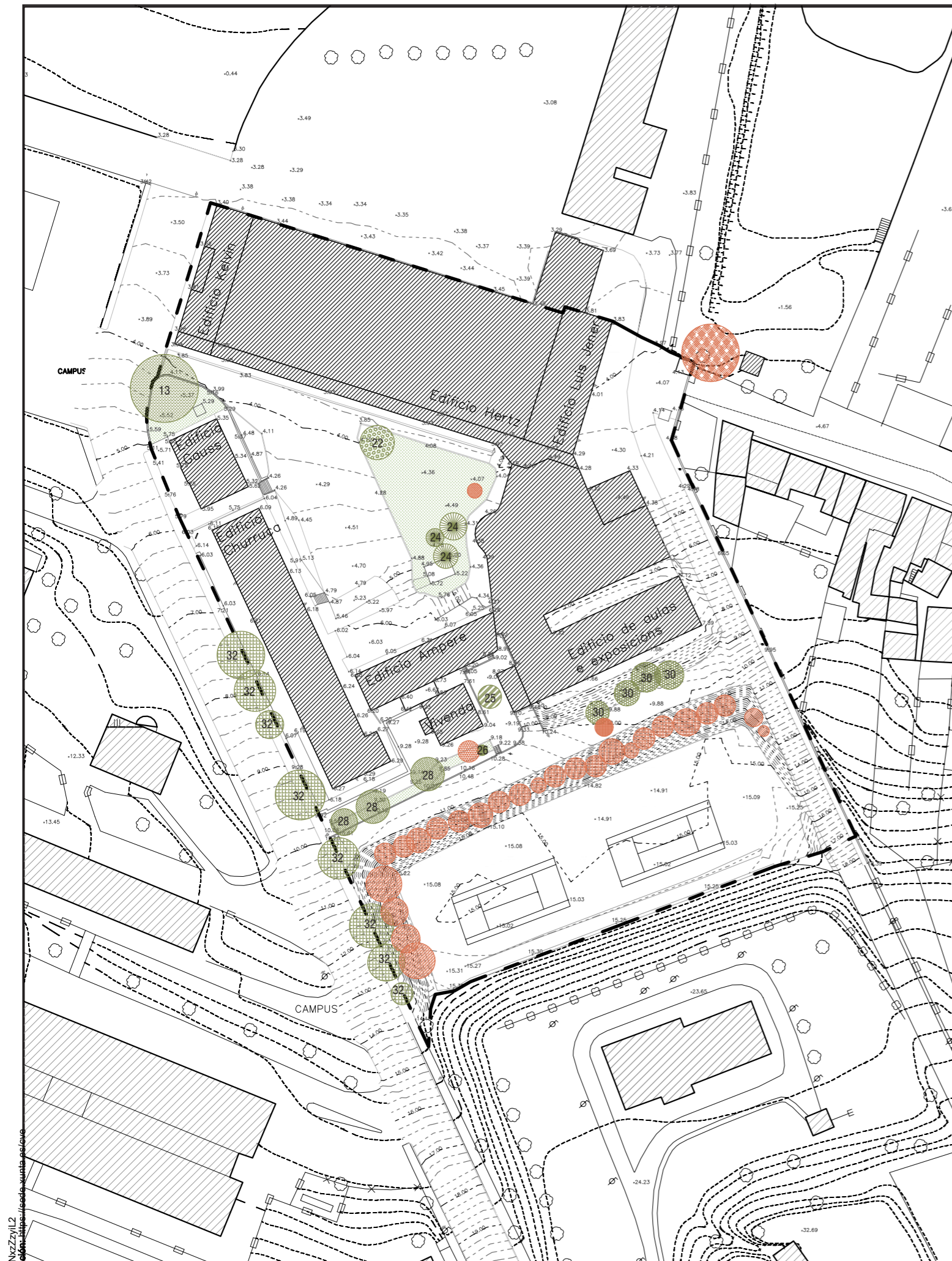
Número de elemento: 25
Nome científico: *Phoenix dactylifera* L.
Nome común: Palmeira datilera
Número de individuos: Un
Situación: Zona III
Observacións: **Afectada polo picudo vermello. Descatalogada.**

Número de elemento: 26
Nome científico: *Pittosporum tobira* (Thunb.) Ait.
Nome común: Pitosporo do Xapón
Número de individuos: Un
Situación: Zona III
Observacións: **De interese.**

Número de elemento: 26
Nome científico: *Cryptomeria japonica* (L. f.) D. Don.
Nome común: Criptomeria
Número de individuos: 3 exemplares de gran porte
Situación: Zona III
Observacións: **De interese.**

Número de elemento: 30
Nome científico: *Pseudotsuga menziesii* (Mirb.) Franco.
Nome común: Abeto de Douglas, Pino de Oregón
Número de individuos: 4 exemplares non moi grandes
Situación: Zona III
Observacións: **De interese.**

Número de elemento: 32
Nome científico: *Platanus x hispanica* Mill. ex Muenchh.
Nome común: Plátano de sombra
Número de individuos: Numerosos
Situación: Zona II: O paseo central
Observacións: Forman o elemento principal do paseo. **De interese.**



CVE: 7NvzZy1L2

● ARBOLADO CATALOGADO
○ ARBOLADO NON CATALOGADO



CSIC
CONSEJO SUPERIOR DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

ARQUITECTA
CRISTINA GARCÍA FONTÁN

PROXECTO PS-2 ÁREA CIENTÍFICO TECNOLÓXICA 1, ETEA VIGO

Elaboración propia.
FONTE: Catálogo do Plan Especial

CATÁLOGO DE PATRIMONIO
PATRIMONIO NATURAL

C03
FEBREIRO 2020

Reportaxe fotográfica



Zona II: Paseo Central



Zona V



Phoenix dactylifera L. Elemento nº 25. Ejemplar enfermo



Magnolia grandiflora L. Elemento nº 13.



Zona III



Cryptomeria japonica (L. f.) D. Don. Elemento nº 28

Cconclusións

O conxunto de elementos arbóreos ornamentais da área marcada polo PS-2 forman un espazo diverso e singular, unido ao valor arquitectónico da zona, e que debe valorarse e conservarse no seu conxunto.

En canto aos elementos singulares individuais destacamos por enriba dos demais o gran magnolio da entrada. Polo seu perímetro, porte, estado de conservación e localización podería proporse a súa inclusión no “catálogo galego de árbores senlleiras” recollido pola Xunta de Galicia.

As zonas reseñadas deben considerarse tamén no seu conxunto. O paseo central e o que ten maior interese como conxunto ornamental.

En canto ao coidado do entorno, debe mellorarse e intensificarse o traballo de xardinería para liberar zonas de malas herbas. Tamén hai que considerar a presenza de diversas especies invasoras entre as que destacamos: *Acacia melanoxylon*, *Robinia pseudoacacia*, *Phytolacca americana*, *Arundo donax*, *Ipomoea indica*, *Senecio mikanioides*, *Erigeron karvinskianus*, *Mirabilis jalapa*, *Paspalum dilatatum*, *Setaria* spp., *Conyza* spp., etc.

Por último, recoméndase a difusión dos datos recollidos mediante algún tipo de método divulgativo, para destacar o valor e favorecer a conciencia na poboación do alto interese deste espazo.

CVE: 7NvZzylL2
Verificación: <https://seda.xunta.es/cve>



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE CIENCIA, INNOVACIÓN Y UNIVERSIDADES



ARQUITECTA
CRISTINA GARCÍA FONTÁN

PROXECTO PS-2 ÁREA CIENTÍFICO TECNOLÓXICA 1, ETEA VIGO

1:1000 (DIN-A3)



Elaboración propia.
FONTE: Catálogo do Plan Especial

CATÁLOGO DE PATRIMONIO
PATRIMONIO NATURAL

C04
FEBREIRO 2020

PATRIMONIO CULTURAL

Relación de elementos catalogados

- Edificio Kelvin
- Edificio Hertz
- Edificio Gauss
- Edificio Churruca

CVE: 7NvZzyl2
Verificación: <https://seda.xunta.es/cve>



ARQUITECTA
CRISTINA GARCÍA FONTÁN

PROXECTO PS-2 ÁREA CIENTÍFICO TECNOLÓXICA 1, ETEA VIGO

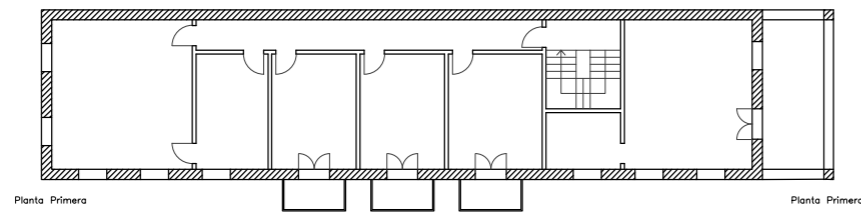
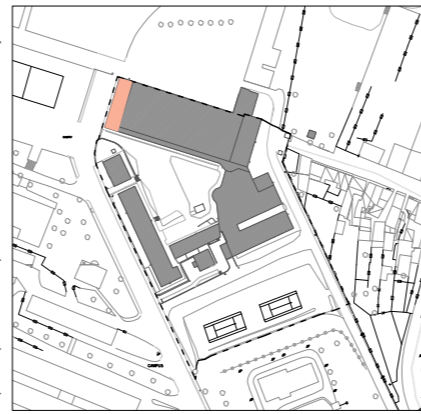
Elaboración propia.
FONTE: Catálogo do
Plan Especial

**CATÁLOGO DE PATRIMONIO
PATRIMONIO CULTURAL**

C05
FEBREIRO 2020

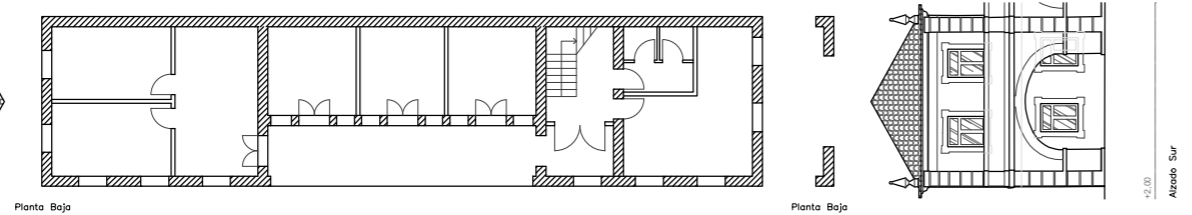
EDIFICIO KELVIN

Descripción do inmoble	Edificio situado ao leste da praza de beiramar da ETEA, pechado unha das súas fachadas. Ten planta rectangular e unha altura de baixo e unha planta. A estrutura do edificio está formada por muros perimetrais de carga de sillería. A cuberta é a catro augas rematada con tella plana. A composición da fachada principal é simétrica (salvo por unha terraza sobre galería porticada no lateral dereiro da planta). Esta fachada organizase cun elemento central porticado en planta baixa, con tres arcos en liña de fachada que dan paso, nun segundo plano, a tres portas de acceso ás dependencias do edificio. Sobre estes arcos, ábrese en planta primeira tres portas balconadas. A cornixa do edificio é continua cun frontón na parte central con escudo e pináculos. Os ocos das fachadas son pequenos, rectangulares e están recercados en sillería.
Superficies	A súa superficie ocupada en planta é de douscentos cincuenta e tres metros con trinta e tres decímetros cadrados. Ten unha superficie construída total de cincocentos corenta e dous metros con corenta e cinco decímetros cadrados, repartidos en dúas plantas.
Conservación	Atópase en bo estado de conservación.
Intervención proposta	Manterase integralmente a súa envolvente, coas actuacións requiridas de limpeza e reposición de elementos danados como a carpintería, mantendo o seu deseño, materiais e cuberta. Interiormente poderase adaptar ás funcións do edificio no PS-2, hoxe sen definir.
Nivel de protección	AMBIENTAL Art.41, Lei 5/2016 do Patrimonio Cultural de Galicia
Actuacións autorizadas	Art.42, Lei 5/2016 do Patrimonio Cultural de Galicia



Planta Primeira

Planta Primeira



Planta Baja

Planta Baja

Alzado Sur



Alzado Oeste

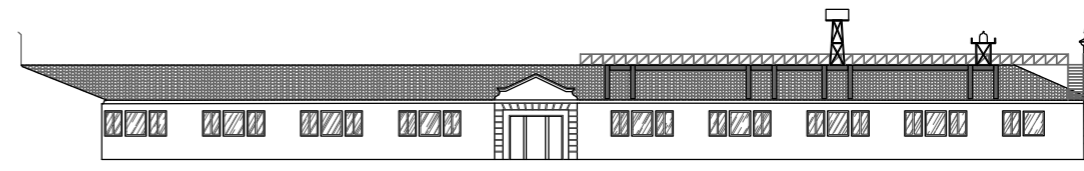
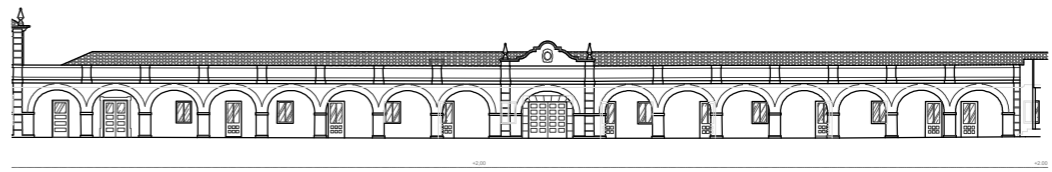
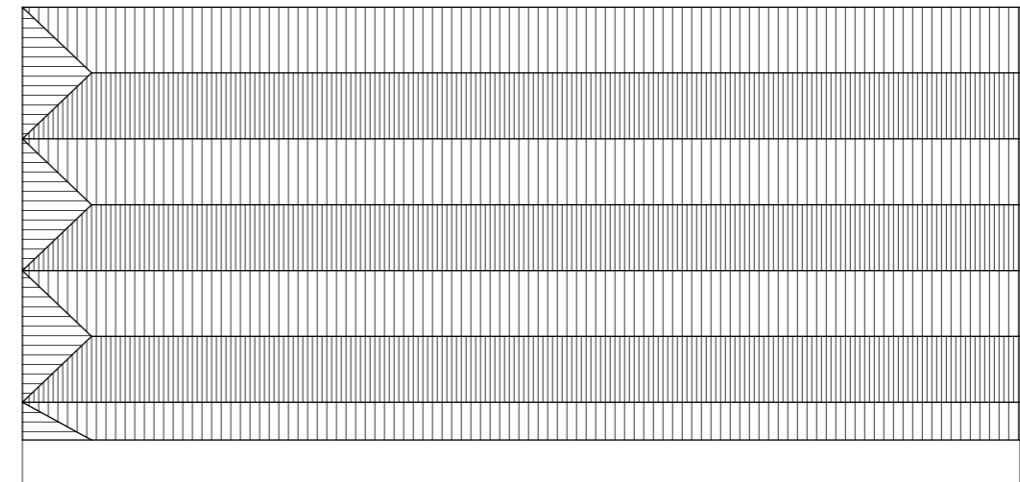
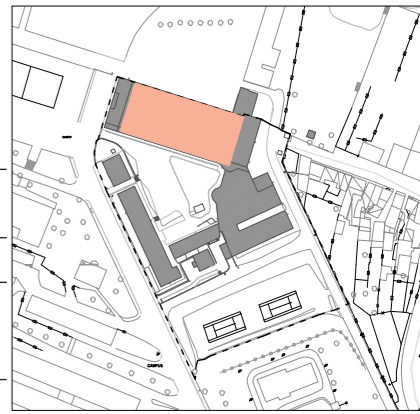
Alzado Oeste

E 1:300 0 1 5 10



EDIFICIO HERTZ

Descripción do inmoble	O edificio Hertz é unha construción adxacente ao edificio Kelvin dunha altura (baixo) de planta rectangular. O perímetro do edificio confórmase con muros de sillería granítica nos que se abren ocos de tamaño medio. Cabe destacar que a fachada sur conta cun soportal porticado de 3 metros de ancho. A cuberta son tres renxías a dúas augas de chapa metálica.
Superficies	A súa superficie ocupada en planta é de dous mil vintenoventa metros con sesenta e seis decímetros cadrados, que coincide coa superficie construída.
Conservación	Atópase nun mal estado de conservación
Intervención proposta	Tanto o seu grao de mantemento e materiais inadecuados de estrutura e cuberta como a súa necesidade de adaptación esixen o vaciado interior do mesmo, mantendo as súas fachadas de pedra exteriores considerándose esta, cara ao interior da plaza, a composta pola arquería principal.
Nivel de protección	AMBIENTAL Art.41, Lei 5/2016 do Patrimonio Cultural de Galicia
Actuacións autorizadas	Art.42, Lei 5/2016 do Patrimonio Cultural de Galicia



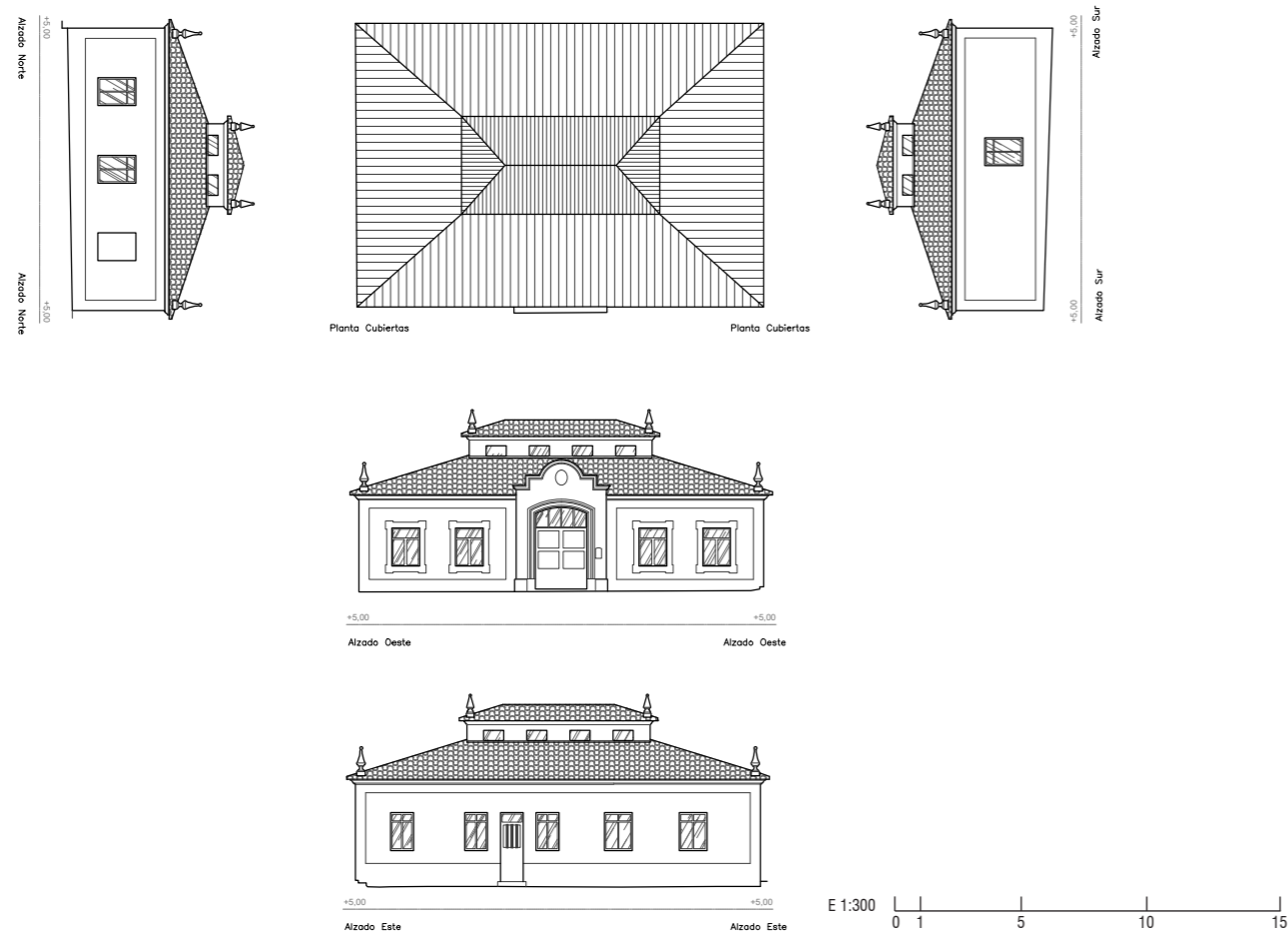
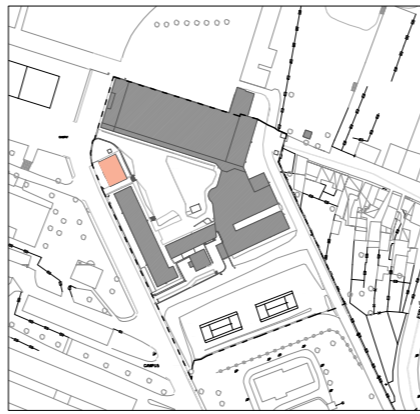
Alzado Norte

E 1:500 0 1 5 10 20



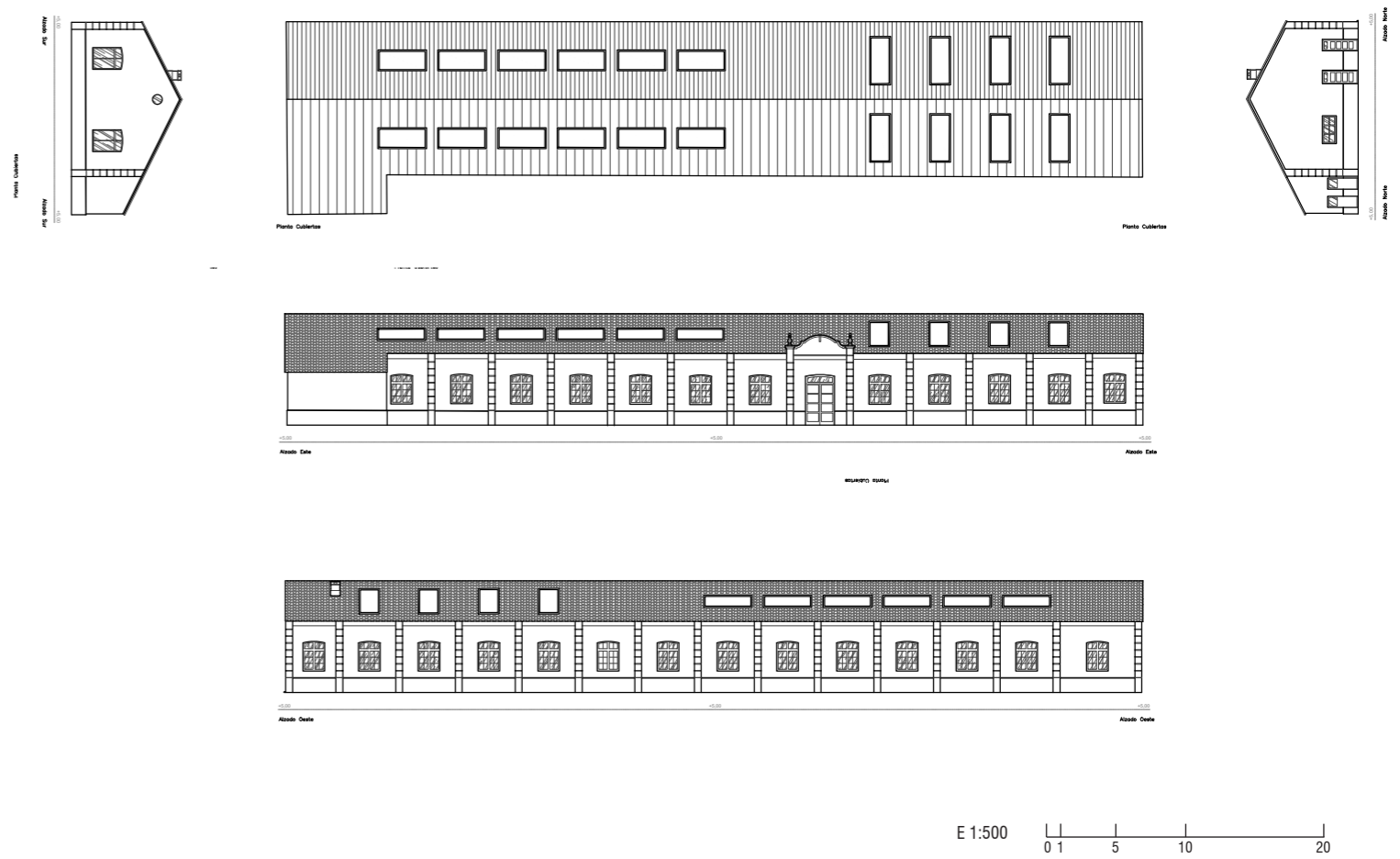
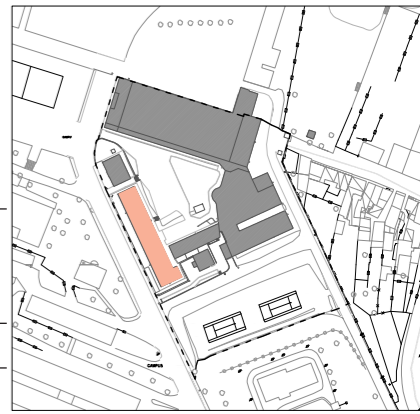
EDIFICIO GAUSS

Descripción do inmoble	O edificio Gauss é contiguo ao Kelvin, conta cunha altura de baixo e ático. A planta ten proporcións rectangulares. Os seus muros son de sillería de pedra granítica. A composición da fachada principal é simétrica. Organízase coa porta central enmarcada polas letras que dan nome á asociación que actualmente converte a este edificio no único do conxunto todavía en uso, a asociación de carácter cultural Marinetea. O ático sobresa na parte central da planta baixa e ambos os niveis teñen cubertas a catro augas de tella.
Superficies	A súa superficie ocupada en planta é de cento setenta e catro metros con noventa e sete decímetros cadrados. Presenta unha superficie construída total de cento noventa e sete metros e trinta e nove decímetros cadrados, repartidos da seguinte forma: cento setenta e catro metros con noventa e sete decímetros cadrados corresponden á planta baixa, e vintedous metros con corenta e dous decímetros cadrados á planta de ático.
Conservación	Atópase en bo estado de conservación.
Intervención proposta	Manterase integralmente a súa envolvente, coas actuacións requiridas de limpeza e reposición de elementos danados. O interior adecuarase ás funcións de edificio cultural coas condicións que se definan no seu momento, cando cese nas súas funcións actuais, incorporándose como equipamento cunha función cultural ao servizo tanto das instalacións da ETEA como dos veciños de Vigo.
Nivel de protección	AMBIENTAL Art.41, Lei 5/2016 do Patrimonio Cultural de Galicia
Actuacións autorizadas	Art.42, Lei 5/2016 do Patrimonio Cultural de Galicia



EDIFICIO CHURRUCA

Descripción do inmoble	O edificio Churruca é contiguo ao Gauss e segue a mesma aliñación coa vía de acceso principal que chega á praza. O Churruca conta cunha planta rectangular. Este edificio conta con dúas alturas (baixo e entreplanta) e unha altura total de 8 metros. Os muros perimetrais son igualmente de sillería de pedra granítica con ocós de pequenas dimensións dispostos de maneira rítmica ao longo das fachadas longas. A entrada principal non se atopa no centro da fachada neste caso, rompendo a simetría que sí seguen os demais edificios do conxunto. Ten unha cuberta de tella a dúas augas.
Superficies	A súa superficie ocupada en planta de setecentos oito metros con corenta e sete decímetros cadrados. Ten unha superficie construída total de setecentos vinteseis metros con cincuenta e dous decímetros cadrados, repartidos da seguinte forma: planta baixa, con setecentos oito metros con corenta e sete decímetros cadrados, e entreplanta, con dezanove metros con cinco decímetros cadrados.
Conservación	Atópase nun estado moi malo de conservación.
Intervención proposta	Require unha intervención en profundidade que esixe o seu vaciado e demolición de algunhas fachadas, mantendo a súa fachada cara ao viario para non modificar a visión do conxunto.
Nivel de protección	AMBIENTAL Art.41, Lei 5/2016 do Patrimonio Cultural de Galicia
Actuacións autorizadas	Art.42, Lei 5/2016 do Patrimonio Cultural de Galicia



CVE: 7NvZzYiL2
Verificación: https://seda.xunta.es/cve



ARQUITECTA
CRISTINA GARCÍA FONTÁN

PROXECTO PS-2 ÁREA CIENTÍFICO TECNOLÓXICA 1, ETEA VIGO
ESCALAS VARIAS (DIN-A3)

Elaboración propia.
FONTE: Catálogo do Plan Especial

CATÁLOGO DE PATRIMONIO
EDIFICIOS GAUSS E CHURRUCA

C07
FEBREIRO 2020

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES NON PATRIMONIAIS

CVE: 7NvZzyl2
Verificación: <https://seda.xunta.es/cve>



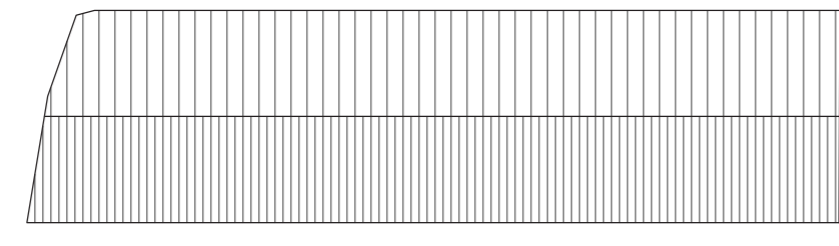
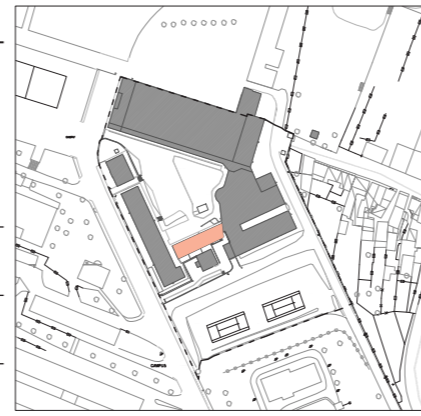
5FE1 #97H5

7F-GHB5; 5F7a: CBHbB

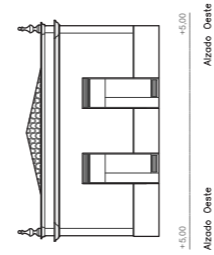
DFCL97HC'DG&ãF95'7-9BHb7C'H97BC@L=75'z9H95'J÷C

EDIFICIO AMPERE

Descripción do inmoble	O edificio Ampere está na parte interior do PS-2, perpendicular ao Churruca. Ten unha altura (baixo), a súa planta é rectangular. As súas fachadas son de sillería de pedra granífica. A entrada remárcase cun resalte sobre a liña de cornisa. A disposición dos ocos e o tratamento destas fachadas marca unha clara diferenza de calidade entre a principal e a traseira, sendo esta última de moi baixo interés. Conta cunha cuberta de tella a dúas augas. A este edificio anexionouse con posterioridade o edificio de aulas e exposicións, eliminando unha das súas fachadas laterais.
Superficies	A súa superficie ocupada en planta é de douscentos sesenta e cinco metros con oitenta decímetros cadrados, que coincide coa superficie construída.
Estado de conservación	Atópase nun mal estado de conservación interior e exterior.
Intervención proposta	Considerase a súa demolición. Polas súas pequenas dimensións non se adapta ás condicións do programa previsto, sendo necesaria a súa ampliación.



Planta Cubiertas

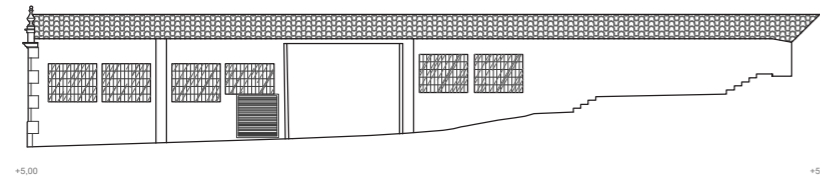


Alzado Oeste



Alzado Norte

Alzado Norte



+5.00

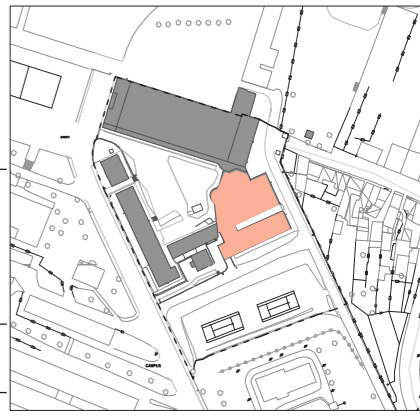
+5.00

E 1:300 0 1 5 10 15



EDIFICIO DE AULAS E EXPOSICIÓN

Descripción do inmoble	O edificio de aulas e exposicións sitúase no lado leste da parcela do PS-2 e é o máis recente. Consta de varios volumes maclados que se articulan nunha especie de espiña pechando o lado este da áplacita interior da parcela. A construción non ten unha aparencia en relación ao resto do conxunto. Non dialoga con eles nin en altura nin na elección dos materiais e cores.
Superficies	A súa superficie ocupada en planta de mil cincuenta e cinco metros con noventa e un decímetros cadrados. Ten unha superficie construída total de dous mil seiscentos trinta e un metros con cinco decímetros cadrados, repartidos da seguinte forma: planta baixa, de mil cincuenta e cinco metros con noventa e un decímetros cadrados, e planta primeira, de mil cincocentos setenta e cinco metros con catorce decímetros cadrados.
Estado de conservación	Atópase nun estado de conservación lamentable. Moi deteriorado tanto interior como exteriormente.
Intervención proposta	Considerase a súa demolición. Son edificios que carecen de interés arquitectónico e distorsionan o valor do conxunto. Co agravante do seu deseño en planta, totalmente inadecuado para o programa previsto.



MINISTERIO DE CIENCIA, INNOVACIÓN Y UNIVERSIDADES



ARQUITECTA

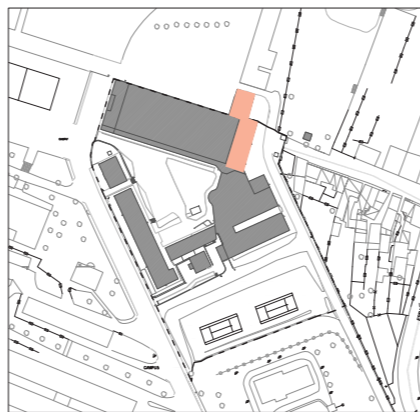
CRISTINA GARCÍA FONTÁN

PROXECTO PS-2 ÁREA CIENTÍFICO TECNOLÓXICA 1, ETEA VIGO



EDIFICIO LUIS JENER

Descripción do inmoble	O edificio Luis Jener sitúase no lado leste da parcela do PS-2 e é o máis recente xunto co de aulas e exposicións. Trátase dun anadido ao edificio Hertz. Carece de calidade arquitectónica polas mesmas características que se describiron para o edificio de aulas e exposicións
Superficies	A súa superficie ocupada en planta é de trescentos oitenta e nove metros con cincuenta e tres decímetros cadrados. Ten unha superficie construída total de setecentos corenta metros con vinteoito decímetros cadrados, repartidos na seguinte forma: planta baixa, de trescentos oitenta e nove metros con cincuenta e tres decímetros cadrados, e planta primeira, con trescentos cincuenta metros con setenta e cinco decímetros cadrados.
Estado de conservación	Atópase nun mal estado de conservación.
Intervención proposta	Considérase a súa demolición dado o seu estado de conservación é lamentable. Son edificios que carecen de interese arquitectónico e distorsionan o valor do conxunto ademais de interferir coa Lei de Costas.



VIVENDA DO XEFE DE ESTUDOS OU DO AXUDANTE MAIOR

Descripción do inmoble	A vivenda sitúase entre o edificio de aulas e exposicións e o Churruca e conta con tres alturas (sótano, baixo e planta primeira). É unha construción de pedra recuberta cunha pintura branca na actualidade. A entrada á mesma faise a través dun espazo porticado que marca a simetría da fachada principal. A cuberta é a catro augas e de tella.
Superficies	A súa superficie ocupada en planta é de cento cinco metros con tres decímetros cadrados. Ten unha superficie construída total de douscentos doce metros con vintecatro decímetros cadrados, repartidos da seguinte forma: planta soto, de cincuenta e sete metros con catro decímetros cadrados, planta baixa, de cento cinco metros con tres decímetros cadrados, e planta primeira, de cento sete metros con vintecin decímetros cadrados.
Estado de conservación	Atópase non moi ben conservado.
Intervención proposta	Considérase a súa demolición dado que as súas condicións de superficie, deseño e uso actual son incompatibles cos novos usos a incorporar no PS-2.

