

Resolución pola que se acorda a aprobación definitiva do proxecto de expropiación, por taxación conxunta, dos bens e dereitos afectados pola execución da Etapa 1 do Proxecto de Interese Autonómico Factoría do Deporte Galego – Galicia Sports 360, no Concello de Mos (Clave: PO/25/208.80)

ANTECEDENTES

- I. Mediante acordo do 10 de novembro de 2022, publicado no DOG núm. 242, do 22 de decembro de 2022, o Consello da Xunta de Galicia declarou de interese autonómico o proxecto denominado "Factoría do Deporte Galego-Galicia Sports 360", promovido pola entidade Real Club Celta de Vigo, S.A.D., no Concello de Mos.
- II. Por Acordo do Consello da Xunta de Galicia do 14 de abril de 2025 (DOG núm. 91, do 14 de maio de 2025) foi aprobado definitivamente o Proxecto de interese autonómico "Factoría do Deporte Galego-Galicia Sports 360" (no sucesivo, "PIA"), o cal figura inscrito no Rexistro de Ordenación do Territorio e Planeamento Urbanístico de Galicia co número de rexistro ROTPG/OT/1/2025.
- III. O artigo 1.1.6 da normativa do PIA establece, de conformidade co previsto no artigo 59 da Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia (LOT), que a aprobación do Proxecto de interese autonómico leva implícita a declaración de utilidade pública e interese social e a necesidade de ocupación dos bens e adquisición de dereitos afectados, a fins de expropiación, de ocupación temporal ou de imposición ou modificación de servidumes.
- IV. Pola súa parte, o artigo 1.3.1 da normativa do PIA establece, conforme ao previsto no artigo 51 da LOT, que a xestión do Proxecto de interese autonómico "Factoría do Deporte Galego - Galicia Sports 360", levarase a cabo polo procedemento de expropiación forzosa, sendo que, a persoa física ou xurídica promotora da actuación terá a consideración de beneficiaria da expropiación.
- V. Correspóndelle á Administración autonómica, a través da consellería competente por razón da materia, exercer a potestade expropiatoria en favor da persoa beneficiaria e adoptar todas as resolucións que impliquen o exercicio da dita potestade, sen prexuízo da intervención, das facultades e das obrigas que legalmente lle corresponden á persoa beneficiaria.



- VI. O procedemento de expropiación forzosa será tramitado de acordo co establecido na normativa vixente en materia de expropiación forzosa pola Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes da Xunta de Galicia como consellería competente por razón da materia á que se refire o proxecto, tendo o Real Club Celta de Vigo, S.A.D., como entidade promotora da actuación, a consideración de beneficiaria da expropiación.
- VII. O prezo xusto dos bens e dos dereitos expropiados fixarase polo procedemento de taxación conxunta.
- VIII. Para o desenvolvemento das actuación previstas, o PIA establece tres etapas ou fases de execución diferenciadas. Cada unha das fases de execución corresponde a un ámbito territorial concreto a efectos da súa xestión e execución.
- IX. A Etapa 1 corresponde ao desenvolvemento das instalacións da Cidade deportiva Afouteza. Os terreos afectos á Etapa 1 do PIA son os correspondentes a unha superficie aproximada de 14,88 hectáreas pertencente ao Monte veciñal en man común da parroquia de Pereiras (Mos). Esta superficie correspóndese coas referencias catastrais 36033A067005050000SK; 36033A053006210000SH e 36033A067001400000SW.
- X. O procedemento de taxación conxunta encóntrase regulado no artigo 118 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo da Galicia (LSG), e nos artigos 291 e seguintes do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do solo de Galicia (RLSG).
- XI. O contido mínimo do proxecto expropiatorio encóntrase regulado no artigo 292 do RLSG. O Real Club Celta de Vigo, S.A.D., en canto que entidade beneficiaria da expropiación, presentou o *"Proxecto de Expropiación por taxación conxunta dos bens e dereitos afectados pola execución da Etapa 1 do Proxecto de Interese Autonómico Factoría do Deporte Galego – Galicia Sports 360 no Concello de Mos (Pontevedra)"*, asinado por técnico competente, e que cumpre cos requisitos formais e de contido establecidos na normativa vixente de aplicación.
- XII. Por resolución de 11 de maio de 2026 da Directora da Axencia Galega de Infraestruturas aprobouse inicialmente o proxecto de expropiación, por taxación conxunta, dos bens e dereitos afectados pola execución da Etapa 1 do Proxecto de Interese Autonómico "Factoría do Deporte Galego – Galicia Sports 360", no Concello de Mos (Clave: PO/25/208.80), acordándose sometelo a información pública polo prazo dun mes mediante un anuncio publicado no Diario Oficial de Galicia núm. 93, do 21



de maio de 2026, e nos xornais Atlántico e Faro de Vigo, ambos do 21.05.2026

A dita aprobación inicial acórdase en virtude da Resolución do 7 de xaneiro de 2026 pola que a Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes encomendou á Axencia Galega de Infraestruturas da Xunta de Galicia, de conformidade co previsto no artigo 13.1 da Lei 14/2013, de 26 de decembro, de racionalización do sector público autonómico, e no artigo 8 da Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia, a xestión das actuacións necesarias en relación co proceso de expropiación dos bens e dereitos afectados pola execución do PIA denominado "Factoría do Deporte Galego-Galicia Sports 360". A dita resolución foi publicada no DOG núm. 16, do 26 de xaneiro de 2026.

- XIII. As taxacións foron notificadas individualmente ás persoas que aparecían como titulares de bens e dereitos no expediente, mediante traslado literal das correspondentes follas de valoración e da proposta de fixación dos criterios de valoración, para que formularan as alegacións que considerasen convenientes no prazo dun mes a partir da súa debida notificación.

O proxecto expropiatorio aprobado inicialmente foi notificado ao Concello de Mos co obxecto de que puidese realizar cantas alegacións estimase oportunas no prazo dun mes a contar dende a notificación.

Igualmente, o contido íntegro do proxecto inicialmente aprobado estivo dispoñible no seguinte enderezo electrónico:
<https://vivendaeinfraestructuras.xunta.gal/transparencia/pia/factoria-deporte>

- XIV. Non se presentaron alegacións.

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

Primeiro. – O proxecto de expropiación forzosa tramitouse polo procedemento de taxación conxunta, de conformidade co disposto no artigo 118 da LSG e dos artigos 291 e seguintes do RLSG.

Segundo. – O dito proxecto ten por obxecto a expropiación pola Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes, sendo beneficiario o Real Club Celta de Vigo, S.A.D., dos bens e dereitos necesarios para a execución da Etapa 1 do Proxecto de Interese



Autonómico "Factoría do Deporte Galego – Galicia Sports 360", no Concello de Mos (Clave: PO/25/208.80).

De conformidade co disposto no artigo 118.10 da LSG, o acordo de aprobación definitiva do expediente de taxación conxunta implica a declaración de urxencia da ocupación dos bens e dereitos afectados.

Terceiro. - O expediente tramitado conta coa documentación preceptiva exixida polo artigo 118 da LSG e o artigo 292 do RLSG:

- a) Delimitación do ámbito territorial, cos documentos que o identifiquen en canto a situación, superficie e lindeiros, coa descrición de bens e dereitos afectados e a relación das persoas titulares.
- b) Fixación de prezos, coa valoración razoada do solo, segundo a súa cualificación urbanística.
- c) Follas de xusto prezo individualizado de cada predio, nas cales se conterá non só o valor do solo, senón tamén o correspondente ás edificacións, obras, instalacións e plantacións.
- d) Follas de xusto prezo que correspondan a outras indemnizacións.
- e) Plano de situación.
- f) Plano de información urbanística.
- g) Plano parcelario, con referencia a todos os elementos físicos afectados.

A relación das persoas titulares dos bens e dereitos que se expropian figuran no anexo desta resolución.

Cuarto. - Os criterios de valoración fixados no proxecto de expropiación axústanse aos establecidos no Real decreto legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo e rehabilitación urbana.

Quinto. - A competencia para aprobar o expediente de expropiación forzosa polo procedemento de taxación conxunta correspóndelle ao Conselleiro de Presidencia, Xustiza e Deportes, de conformidade co artigo 51.3 da LOT.

Na súa virtude, de conformidade ca Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do Territorio de Galicia, ca Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Real decreto legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo e rehabilitación urbana, co Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e



as demais disposicións aplicables, e tras a proposta da Dirección da Axencia Galega de Infraestruturas,

RESOLVO:

Primeiro. - Aprobar definitivamente o proxecto de expropiación, por taxación conxunta, dos bens e dereitos afectados pola execución da Etapa 1 do Proxecto de Interese Autonómico "Factoría do Deporte Galego – Galicia Sports 360", no Concello de Mos (Clave: PO/25/208.80).

Esta aprobación definitiva do expediente implica a declaración de urxencia de ocupación dos bens e dereitos afectados polo proxecto de expropiación, de conformidade co establecido no artigo 118.10 da LSG.

En consecuencia, o pagamento ou depósito do importe da valoración establecida producirá os efectos previstos nos números 6, 7 e 8 do artigo 52 da Lei do 16 de decembro de 1954 sobre expropiación forzosa (LEF), sen prexuízo de que continúe a tramitación do procedemento para a definitiva fixación do prezo xusto.

Segundo.- Ordenar a notificación desta resolución, de xeito individualizado, a todos os que aparezan como titulares de bens ou dereitos que figuran no expediente, aos que lles xuntará a correspondente folla de valoración, conferíndolles un prazo de vinte días, contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente resolución, durante o cal poderán os interesados manifestar ante esta Consellería, a súa desconformidade coa valoración establecida no expediente aprobado, advertíndolles que, transcorrido o citado prazo de vinte días sen que se formule oposición á valoración, se entenderá aceptada a que se fixou no acto aprobatorio do expediente, entendéndose determinado o prezo xusto definitivamente e de conformidade.

A dita desconformidade presentarse preferiblemente por vía electrónica a través do procedemento normalizado con código de procedemento PR004A dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia (<https://sede.xunta.gal>) e deberá dirixirse á Secretaría xeral para o Deporte.

Para a presentación electrónica poderá empregarse calquera dos medios de identificación e sinatura admitidos pola sede electrónica da Xunta de Galicia, incluído o sistema de usuario e clave Chave 365 (<https://sede.xunta.gal/chave365>).

Aqueles suxeitos non obrigados a relacionarse electronicamente coas administracións públicas, conforme o artigo 14 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas (LPAC), poderán



presentar a súa desconformidade en calquera rexistro administrativo da Xunta de Galicia.

Terceiro. Contra esta resolución, que esgota a vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición ante o conselleiro de Presidencia, Xustiza e Deportes no prazo dun mes, contado a partir do día seguinte ao da notificación desta resolución, nos termos establecidos na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, ou ser impugnada directamente no prazo de dous meses, ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, segundo o artigo 46.1 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, da xurisdición contencioso-administrativa.

Todo isto sen prexuízo de que, no caso de desconformidade coa valoración establecida, as persoas interesadas dispoñen dun prazo de vinte días, contados a partir do seguinte ao da recepción da notificación, para manifestala por escrito nos termos establecidos con anterioridade.

A relación dos propietarios, predios e superficies é a que figura no anexo que se achega.

En Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

O conselleiro de Presidencia, Xustiza e Deportes
P.D. (Orde do 12.06.2024;DOG núm. 117, do 18 de xuño)
Francisco Javier Abad Pardo
Secretario xeral técnico



ANEXO

Relación de bens, dereitos e titulares afectados pola execución da etapa 1 do proxecto de interese autonómico Factoría do Deporte Galego-Galicia Sports 360, no concello de Mos, de clave PO/25/208.80

Predio núm.	Referencia catastral	Titular	Superficie total(m2)	Supercie afectada (m²)	Bens/ dereitos afectados
1	36033A06700505 0000SK	CMVMC da parroquia de Pereiras (Mos)	610.000	148.833	148.833
	36033A06700140 0000SW				
	36033A053006210 000SH	UFD Distribución Electricidad, S.A.			Servidume de paso eléctrico

